

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області»

Гребеник Марія Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області

(назва)

Виконала _____ Гребеник Марія Олександрівна _____
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування _____
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування» _____
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-21-1А _____

Керівники: _____ Лисюк Г.Г., Вовчок Л. Л. _____
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний
Випускова кафедра: Містобудування
Освітній ступінь: Бакалавр
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Гребеник Марія Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області

затверджена наказом ректора КНУБА № 87/19/25 від « 24 » 04 2025 року

2. Керівники

Лисюк Геннадій Григорович доцент, Вовчок Лілія Леонідівна старший викладач

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Вовчок Л.Л.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Гребеник М.О.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY)		Гребеник Марія Олександрівна Grebenyk Maria	
до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		(ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема (українською та англійською)</i>	<u>Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області</u> <u>Rehabilitation center in Irpin, Kyiv region</u>		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Архітектурний		
<i>Випускова кафедра</i>	Містобудування		
<i>Спеціальність</i>	191 «Архітектура та містобудування»		
<i>Освітня програма</i>	Архітектура та містобудування		
<i>Керівники</i>	Доц. Лисюк Геннадій Григорович, ст. викл., Вовчок Лілія Леонідівна		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	52	8	6
<i>Розділ 1. Завдання на проектування</i>	Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області, загальна площа-4914м ²		
<i>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</i>	Реконструкція національного реабілітаційного центру Unbroken у Львові, Реабілітаційний центр для поранених військових мережі RECOVERY, Nötkärnan Health Centre, Швеція		
<i>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</i>	Реабілітаційний центр розташований у південно-західній частині міста Ірпінь Київської області		
<i>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</i>	Будівля реабілітаційного центру має чітку, лаконічну об'ємно-просторову форму у вигляді П-подібної структури, що утворює напіввідкритий внутрішній двір.		
<i>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</i>	Просторове планування забезпечує плавний перехід від публічної до напівприватної та приватної зон.		
<i>Розділ 6. Конструктивне рішення</i>	Монолітна залізобетонна каркасна систему з плитами перекриття.		
<i>Розділ 7. Інженерне обладнання</i>	Система теплопостачання будівлі централізована, з можливістю автономного резервного джерела тепла.		
<i>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</i>	Будівля розташована з урахуванням містобудівної ситуації, екологічних норм, санітарних зон та інсоляції.		
<i>Висновки по роботі:</i>	Метою проекту Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області стало створення функціонального, безпечного та комфортного простору для відновлення здоров'я пацієнтів. Чітке зонування простору, компактне планування будівлі сприяють зручності орієнтації, комфортному пересуванню та ефективному функціонуванню закладу. Всі приміщення мають достатню інсоляцію, вентиляцію, гігієнічні умови та відповідають санітарним нормам.		
Ключові слова: громадська будівля, реабілітаційний центр, архітектура.			
Keywords: public building, <u>rehabilitation center</u> , architecture.			

Здобувач: _____ //Гребеник М.О./
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ //Вовчок Л.Л./
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ___ ” _____ 2025

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	15
3. Містобудівне обґрунтування	21
3.1. Історична довідка по території забудови	21
3.2. Містобудівна ситуація	22
3.3. Опис генерального плану	23
3.3.1. Функціональне зонування території	23
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	24
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	25
4. Архітектурно-планувальне рішення	26
5. Дизайн інтер'єру.....	30
6. Конструктивне рішення	36
7. Інженерне обладнання	38
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	38
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	39
8. Охорона праці та навколишнього середовища	41
Список використаних джерел	44
Додатки:	45
• Усі креслення проєкту	45
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	52

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент _____ Гребеник Марія Олександрівна _____

Група _____ АРХ 21-1А _____

Керівник _____ Вовчок Лілія Леонідівна _____

Тема дипломної роботи _ Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проєктом)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

Номер	Ім'я	Площа (не менше), м ²	Кількість
Технічне приміщення(укриття)			
1	Ліфт	9	1
2	Сходові клітини	15	1
3	Шлюз	3	1
4	Санітарний вузол жіночий	9	1
5	Шлюз	3	1
6	Санітарний вузол чоловічий	9	1
7	Санітарний вузол для МГН	4	1
8	Сидячі місця для пацієнтів	146	1
9	Лежачі місця для пацієнтів	208	1
10	Технічне приміщення	13	1
11	Інвентарна	22	1
12	Аптека	20	1
13	Комора збкрігання води та продуктів	16	1
14	Кімната лікарів	21	1
15	Кабінет головного лікаря	15	1
16	Пральня	16	1
17	Сортування білизни	14	1

18	Сушильня	18	1
19	Видача чистої білизни	17	1
20	Кабінет медичної сестри	17	1
21	Сходова клітина	14	1
22	Сидячі місця для пацієнтів	117	1
23	Сходова клітина	9	1
24	Сходова клітина	9	1
25	Коридор	63	1
	Вхідна група		
26	Тамбур	12	1
27	Вестибюль	165	1
28	Гардероб	20	1
29	Ліфт	3	1
30	Приймальня	17	1
31	Сходова клітина	14	1
32	Тамбур	11	1
	Харчовий блок		
33	Їдальня	178	1
34	Тамбур-розвантажувальна	8	1
35	Кімната персоналу	23	1
36	Душова кабінка для персоналу	3	1
37	Санітарний вузол для персоналу	2	1
38	Коридор	39	1
39	Комора сухих продуктів	20	1
40	Комора холодильна	17	1
41	М'ясо-рибний цех	27	1
42	Інвентар	10	1
43	Гарячий цех	32	1
44	Овочевий цех	21	1
45	Холодний цех	24	1
46	Мийна столового посуду	10	1
47	Роздаткова	8	1
48	Мийна кухонного посуду	7	1
49	Шлюз	4	1
50	Санітарний вузол чоловічий	10	1
51	Шлюз	3	1

52	Санітарний вузол жіночий	10	1
53	Санітарний вузол для МГН	5	1
54	Кабінет головного лікаря	17	1
55	Бугалтер	18	1
56	Тамбур	11	1
57	Ліфт	9	1
58	Сходова клітина	15	1
59	Шлюз	3	1
60	Санітарний вузол чоловічий	9	1
61	Шлюз	3	1
62	Санітарний вузол жіночий	9	1
63	Санітарний вузол для МГН	4	1
64	Коридор	197	1
	Медична зона		
65	Кабінет терапевта (загальний огляд, обстеження)	15	1
66	Кабінет терапевта (загальний огляд, обстеження)	15	1
67	Кабінет терапевта (загальний огляд, обстеження)	19	1
68	Кабінет невролога	19	1
69	Рекреація	32	1
70	Службове приміщення	11	1
71	Кабінет психіатр/психотерапевт	19	1
72	Кабінет кардіолога	17	1
73	Кабінет реабілітолога	18	1
74	Кабінет фізіотерапевта	18	1
75	Аптека	15	1
76	Психолог	15	1
77	Кабінет УЗД	18	1
78	Лабораторії (кров, сеча і тд)	18	1
79	Тамбур	15	1
80	Сходова клітина	14	1
81	Рекреація	56	1
82	Коридор	34	1
	Фізична реабілітація		
83	Тренерна	13	1

84	Інвентарна	18	1
85	Роздягальня жіноча	15	1
86	Санітарний вузол жіночий	4	1
87	Душ жіночий	5	1
88	Роздягальня чоловіча	15	1
89	Санітарний вузол чоловічий	4	1
90	Душ чоловічий	5	1
91	Приміщення ЛФК	75	1
92	Приміщення ЛФК	74	1
93	Коридор	19	1
94	Роздягальня чоловіча	15	1
95	Санітарний вузол чоловічий	4	1
96	Душ чоловічий	5	1
97	Роздягальня жіноча	15	1
98	Санітарний вузол жіночий	4	1
99	Душ жіночий	5	1
100	Басейн	229	1
101	Ліфт	3	1
102	Кабінет головного лікаря	15	1
103	Кабінет травматолога-ортопеда	18	1
104	Рентген	16	1
105	Рекреація	51	1
106	Приміщення роботи з пацієнтом	16	1
107	Кабінет фізіотерапевта	18	1
108	Кабінет старшої медичної сестри	15	1
109	Сходова клітина	14	1
110	Зона відпочинку	15	1
111	Відділ кадрів	17	1
112	Кабінет директора	16	1
113	Кабінет секретаря	14	1
114	Кімната персоналу	36	1
115	Кабінет ерготерапії	18	1
116	Кабінет асистивних технологій	21	1
117	Кабінет невролога	13	1
118	Кабінет перев'язок	15	1
119	Кабінет логопоеда	17	1

120	Кабінет підбору допоміжних засобів	34	1
121	Кабінет ін'єкцій	17	1
122	Кабінет допомоги з мовлення	16	1
123	Кабінет механотерапії	17	1
124	Кабінет електротерапії	16	1
125	Конференц зал	60	1
126	Зона відпочинку	16	1
127	Шлюз	3	1
128	Санітарний вузол жіночий	10	1
129	Шлюз	3	1
130	Санітарний вузол чоловічий	9	1
131	Санітарний вузол для МГН	5	1
132	Палатний блок		
133	Одномісний номер	14	1
134	Санітарний вузол з душем	3	1
135	Одномісний номер	15	1
136	Санітарний вузол з душем	3	1
137	Шлюз	3	1
138	Санітарний вузол жіночий	9	1
139	Шлюз	3	1
140	Санітарний вузол чоловічий	9	1
141	Санітарний вузол для МГН	4	1
142	Приміщення брудної білизни	6	1
143	Приміщення чистої білизни	5	1
144	Рекреація	35	1
145	Коридор	387	1
146	Ліфт	9	1
147	Одномісний номер	14	19
148	Санітарний вузол з душем	3	19
149	Інвентарне приміщення	11	1
150	Сходова клітина	15	1
151	Службове приміщення	12	1
152	Ліфт	3	1
153	Масажні кабінети	16	1
154	Масажні кабінети	16	1
155	Рекреація	34	1

156	Масажні кабінети	16	1
157	Приміщення брудної білизни	8	1
158	Приміщення чистої білизни	7	1
159	Зона відпочинку	18	1
160	Шлюз	3	1
161	Санітарний вузол жіночий	10	1
162	Шлюз	3	1
163	Санітарний вузол чоловічий	9	1
164	Санітарний вузол для МГН	5	1
165	Двомісний номер	13	1
166	Санітарний вузол з душем	3	1
167	Двомісний номер	15	1
168	Санітарний вузол з душем	3	1
169	Інвентарне приміщення	12	1
170	Сходоова клітина	15	1
171	Ліфт	9	1
172	Сходоова клітина	14	1
173	Зона відпочинку	15	1
174	Коридор	257	1
175	Шлюз	3	1
176	Санітарний вузол жіночий	9	1
177	Шлюз	3	1
178	Санітарний вузол чоловічий	9	1
179	Санітарний вузол для МГН	4	1
180	Кабінет старшої медичної сестри	19	1
181	Двомісний номер	18	15
182	Санітарний вузол з душем	3	15
183	Службове приміщення	12	1
	Загальна площа	4914	

5. Склад проектних матеріалів:
- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
 - перспектива;
 - Презентація дипломного проекту;
 - Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
 - Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

Керівник

(підпис)

Гребеник М.О.

(прізвище та ініціали)

Вовчок Л. Л.

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

2.1 Реконструкція національного реабілітаційного центру Unbroken у Львові



Рис. 2.1. Вигляд будівлі [2]



Рис. 2.2. Вигляд будівлі [2]

Інформація про проєкт:

- місцезнаходження: Україна, Львів
- архітектори: Львівська студія abmk, Сігеру Баном
- площа: 9 638 м²

– рік: 2022

Unbroken — один із найбільш відомих проєктів України воєнного періоду, що консолідує суспільство. Створення національного реабілітаційного центру із цілою екосистемою супутніх об'єктів презентували на Форумі донорів у Львові в червні 2022 року. Завдання Центру з відділеннями реконструктивної хірургії, ортопедії, психологічної, психосоціальної й фізичної реабілітації, а також опікової травми, — щороку надавати допомогу 50 тисячам пацієнтів та проводити понад 10 тисяч операцій [1].

На 1-му поверсі реабілітаційного центру передбачено просторий вхідний хол із зоною очікування та невеликим кафе для відвідувачів, який межує з відділенням обслуговування пацієнтів. Особливо важливим ж є влаштування басейну для проведення активної реабілітації.

На 2-му поверсі знаходиться центр ментального здоров'я. Основні приміщення центру – консультативні кабінети. Із допоміжних приміщень, розташованих на поверсі, це рецепція, гардеробні приміщення для персоналу, їдальня, санвузли. Фахівці з фізичної реабілітації працюватимуть пліч-о-пліч з психологами та психотерапевтами.

Реабілітаційний підрозділ центру розміщений на 3-му, 4-му і частково 7-му поверхах.

На 7-му поверсі окрім реабілітаційних залів у загальній зоні влаштовано ерготерапевтичну кухню, де кожен може як попрацювати з реабілітологом так і перекусити. Додатково влаштована рецепція та невеликий конференц-зал для проведення зустрічей та презентацій оскільки саме тут корпус реабілітації з'єднаний із головним корпусом лікарні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ.

На покрівлі ж влаштована тераса з тренажерами для заняття на свіжому повітрі та з прекрасною панорамою на майже усе місто [2].



Рис. 2.3. Вигляд будівлі [2]

2.2 Реабілітаційний центр для поранених військових мережі RECOVERY

Інформація про проєкт:

- місцезнаходження: Україна
- рік: 2023

У лікувально-реабілітаційній зоні луцького центру RECOVERY створено велику залу фізичної реабілітації, по 2 зали індивідуальних занять, масажу та асистивних технологій, а також кабінети ерготерапії, фізіотерапії, магнітотерапії, лазерної терапії, психологічного розвантаження, ординаторську, зону відпочинку (їдальню) та кабінети фахівців мультидисциплінарної команди центру.

Зали фізичної реабілітації оснащено обладнанням із віртуальною реальністю, яке забезпечує зворотний зв'язок із пацієнтом. Для військових тут розробляються завдання-орієнтовані гейміфіковані тренування, які підвищують їх мотивацію до відновлення. Інтенсивні заняття, як результат, пришвидшують відновлення воїнів.

Палатне відділення луцького RECOVERY розраховане на 50 ліжко-місць. Усі кімнати облаштовані функціональними меблями, а також інклюзивними вбиральнями та душевими. Також тут розташовані: сестринський пост, маніпуляційна, перев'язувальна, процедурна, зона відпочинку, кімнати для персоналу та службові приміщення. Для паралельних тренувань з відновлення навичок ходи в цьому крилі розміщено додатковий стельовий підйомник [3].



Рис. 2.4. Інтер'єр приміщення [4]

2.3 Nötkärnan Health Centre, Швеція



Рис. 2.5. Вигляд будівлі [5]

Інформація про проект:

- місцезнаходження: Гетеборг, Швеція
- архітектори: Wingårdh Arkitektkontor
- площа: 1580 м²
- рік: 2016

Загальна інформація

Nötkärnan Health Centre — це приватний медичний центр, розташований у районі Бергсйон міста Гетеборг, Швеція. Цей район характеризується високим рівнем соціальних проблем та значною кількістю іммігрантів, переважно з Африки, Близького Сходу та Балкан. Центр був відкритий у 2009 році з метою надання доступної та якісної медичної допомоги місцевому населенню [5,8].

Архітектурне рішення

У 2016 році було завершено будівництво нового корпусу центру, спроектованого архітектурним бюро **Wingårdh Arkitektkontor** під керівництвом архітектора Герт Вінгорда. Будівля вирізняється яскравим фасадом зі скляними панелями з

кольоровими візерунками, натхненними роботами художника Марка Ротко. Цей дизайн символізує надію та оптимізм для місцевої громади [5,9].

Особливістю будівлі є її розташування над існуючим паркінгом, що дозволило ефективно використати обмежений простір у щільно забудованому районі. [8].

Інтер'єр та функціональність

Внутрішній простір центру спроектований з урахуванням потреб пацієнтів різного культурного походження. Центральне місце займає простора зона очікування, оточена скляними стінами з тропічними рослинами, що створює атмосферу спокою та гармонії. Цей дизайн був натхненний сомалійською легендою про рай як місце з пишною зеленню [9].

Центр впровадив систему прийому пацієнтів без попереднього запису, що є нетиповим для Швеції. Це дозволило покращити доступність медичної допомоги для мешканців району, які раніше зверталися до відділень невідкладної допомоги навіть з незначними проблемами [8].

Соціальний вплив

Nötkärnan Health Centre став важливим елементом соціальної інфраструктури району Бергсйон. Він не лише надає якісну медичну допомогу, але й служить символом позитивних змін та інтеграції для місцевої громади. Будівля центру отримала міжнародне визнання, зокрема, була відзначена на World Architecture Festival у 2016 році.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови

Територія для будівництва реабілітаційного центру розташовується у м. Ірпені Київської області. (рис. 3.1) [6].



Рис. 3.1. Фото ділянки [6]

3.2. Містобудівна ситуація

Реабілітаційний центр розташований у південно-західній частині міста Ірпінь Київської області згідно з планом зонування території по вулиці Проектна 4. Вона межує з великими масивами зелених зон на заході Р4-ландшафтно-рекреаційна зона та на півдні з курортними зонами. З північного сходу ділянка оточена переважно малоповерховою житловою забудовою садибного типу що формує спокійне передміське середовище.

Площа ділянки: 2 га.

Функціональне призначення ділянки Г-5п визначено як перспективна лікувальна зона. Це вказує на можливість розміщення на даній території установ соціального призначення таких як амбулаторія, медичний та реабілітаційний центри.

Щодо транспортної інфраструктури. Данна ділянка знаходиться поруч магістральної вулиці. Ширина вулиці 35 м, що дозволяє забезпечення руху приватного транспорту, громадського транспорту, велодоріжок та аварійних служб. Ліс слугує гарною шумоізоляцією для реабілітаційного центру, аби він знаходився в тиші від магістральної вулиці.

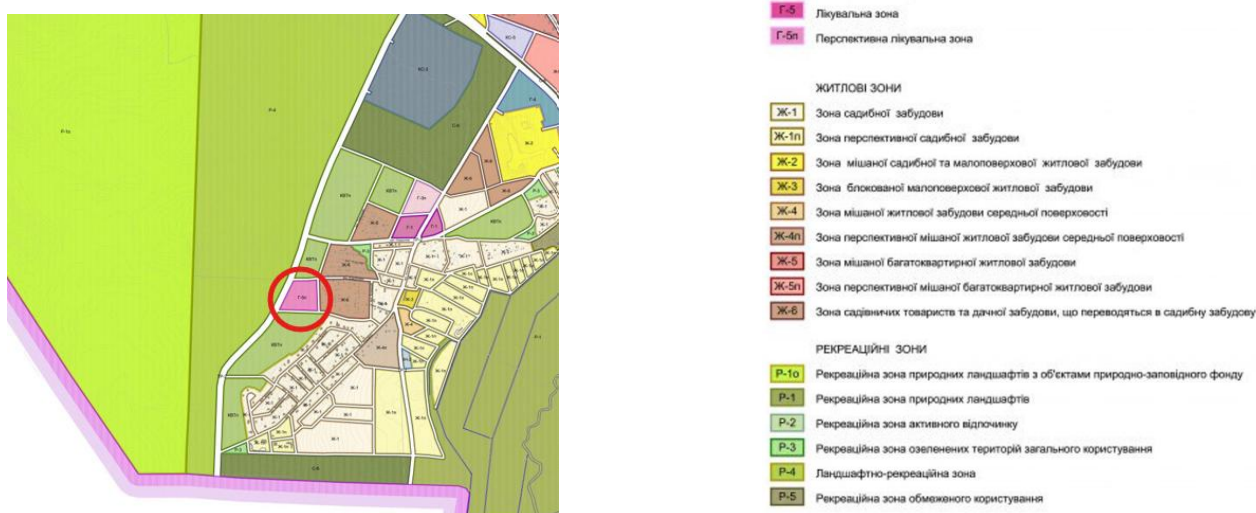


Рис. 3.2 – Фрагмент генерального плану міста [7]

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території

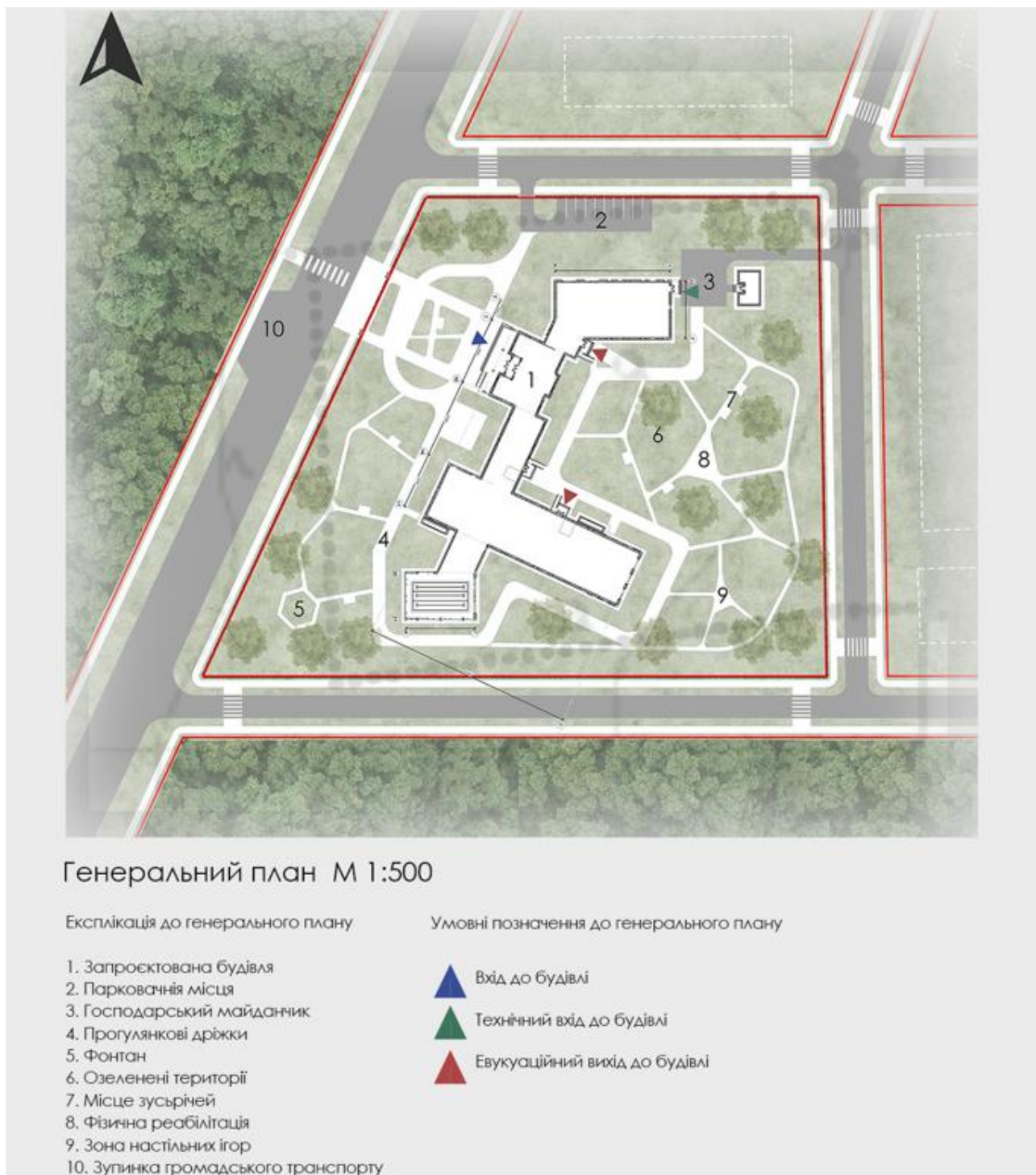


Рис. 3.3.1 – Генеральний план

Генеральний план реабілітаційного центру ділиться на декілька функціональних зон: зона будівництва, вхідна частина, паркінг, господарська зона, зелена зона.

Навпроти вхідної зони реабілітаційного центру передбачено зупинка громадського транспорту, аби зручно було добиратися. Навколи запроєктованої будівлі згідно ДБН розміщена проїздна дорога шириною 3,5 м, що забезпечує проїзд для пожежних машин.

З дороги, що з'єднують житлові забудови розташований заїзд до паркомісць та господарського майданчику.

Так як будівля запроєтована біля самої магістральної вулиці, перевагою в даній ситуації стало те, що ділянка розташована в лісовій місцевості, гарним рішенням було відступити фасадною частиною від магістральної вулиці на 20 метрів, аби високі дерева слугували гарною шумоізоляцією.

Таке рішення дозволило зробити рекреаційну зону трохи більш перед головним входом, але також головна зелена зона залишається на сході. Зелена зона включає в себе зону відпочинку, активні ігри та місце зустрічей.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Транспортний доступ до ділянки здійснюється з двох сторін по периметру кварталу. Передбачено влаштування зручного заїзду з північного боку де розміщені **паркувальні місця** (позначка 2). Парковка винесена за межі пішохідної зони що зменшує ризик конфліктів між транспортом і пішоходами.

З боку головної дороги (позначка 10 на плані) облаштовано **зупинку громадського транспорту**. Це забезпечує зручний під'їзд до об'єкта для людей без особистого транспорту і дозволяє активно використовувати ділянку з урахуванням принципів сталого транспорту.

Передбачено також **господарський майданчик** (3) з технічним в'їздом (зелена стрілка) для обслуговування будівлі включно з логістикою та постачанням.

Основний **вхід до будівлі** (синя стрілка) зорієнтований на північний захід з прямим зв'язком до пішохідного переходу через головну вулицю. Це формує логічну траєкторію для людей які прибувають із житлових кварталів або зупинки транспорту.

В межах ділянки запроєктовано **розгалужену мережу пішохідних алей** (4) що з'єднують ключові просторові елементи такі як зона зустрічей (7) фонтани (5) та зона фізичної активності (8).

Пішохідні маршрути мають природну криволінійну форму що сприяє орієнтуванню в просторі та підвищує естетичне сприйняття території.

Також передбачено **евакуаційний вихід** (червона стрілка) що забезпечує безпеку відвідувачів і відповідає вимогам пожежної безпеки.

3.2.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території: 2 га (100%).

Площа забудови: 4914,4 м² (24,57%).

Площа озеленення: 11 500 м² (57,5%).

Площа заощених ділянок: 4 500 м² (22,5%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Будівля реабілітаційного центру має **чітку, лаконічну об'ємно-просторову форму у вигляді П-подібної структури**, що утворює напіввідкритий внутрішній двір. Така конфігурація сприяє природному освітленню приміщень, організації затишної рекреаційної зони та забезпеченню приватності пацієнтів.

Архітектурне рішення витримано в **сучасному мінімалістичному стилі**, з акцентом на горизонтальні лінії фасаду та ритмічні вертикальні членування (вікна, панелі, колони). Для оздоблення використовуються **натуральні матеріали** — штукатурка світлих тонів, дерево, скло та декоративні панелі, що створює тепле, дружнє сприйняття будівлі.

4.1. Функціональне зонування

1. Адміністративна зона

Адміністративна зона розміщена поблизу головного входу до будівлі. Вона включає в себе зону реєстрації, приміщення для охорони, кабінети адміністративного персоналу, технічні та допоміжні приміщення. Така локалізація сприяє ефективній роботі персоналу, швидкому орієнтуванню відвідувачів та забезпеченню контролю за функціонуванням об'єкта. Зона виконує функції організаційного управління, реєстрації пацієнтів і забезпечення безперебійної роботи інших відділень.

2. Медико-реабілітаційна зона

Центральною частиною проєкту є медико-реабілітаційна зона, яка охоплює простори для фізичної, психологічної та гідротерапії. Тут розташовано: кабінети фізичної терапії, масажні кімнати, зали для лікувальної фізкультури, басейн з допоміжними приміщеннями (роздягальні, душові), приміщення психологічної підтримки.

Ця зона забезпечує багатопрофільну реабілітацію — як фізичну, так і психоемоційну, орієнтовану на індивідуальні потреби пацієнтів. Її логічне розміщення в центрі комплексу забезпечує зручний доступ з усіх інших функціональних блоків.

3. Житлова зона

Житлова зона складається з двох симетричних крил, що примикають до основного об'єму будівлі. Вона містить одномісні та двомісні палати з санвузлами, а також загальні простори для відпочинку. Таке розміщення забезпечує тишу, ізоляцію від активних зон та сприяє психологічному комфорту пацієнтів. Просторі коридори й освітлені холли створюють атмосферу затишку, а використання натуральних матеріалів у внутрішньому оздобленні посилює відчуття безпеки й спокою.

4. Громадська зона

Ця зона включає простори для соціалізації, дозвілля та культурних заходів. Серед них — їдальня, зали для занять, арт-терапії та конференц-зал. Важливою складовою є також зовнішній громадський простір — озеленені алеї, майданчики для відпочинку, майданчики для фізичних вправ.

5. Технічна та допоміжна інфраструктура

Підсобні та інженерні приміщення розміщено в підвальних і технічних зонах центру. Вони забезпечують ефективну роботу інженерних мереж, логістику доставки та прибирання, а також утримання всієї інфраструктури в належному технічному стані.

Об'ємно-просторова композиція реабілітаційного центру формує просторову логіку та архітектурну ідентичність закладу. Будівля має розгалужену горизонтальну структуру з декількома функціональними об'ємами, об'єднаними у цілісну композицію через наскрізні галереї, переходи та внутрішні двори. Така організація дозволяє забезпечити ясне функціональне зонування, створити

відокремлені простори для різних категорій користувачів і покращити мікроклімат будівлі завдяки природному освітленню та вентиляції.

Основна частина центру складається з трьох ключових об'ємів різної висоти: центральний — триповерховий блок адміністративно-медичного призначення, та два двоповерхові крила, в яких розміщено терапевтичні, реабілітаційні та побутові приміщення. Низькоповерховість сприяє створенню психологічного комфорту, зменшуючи ефект тиску об'єму на людину, що є надзвичайно важливим у середовищі, орієнтованому на відновлення

Вертикальну композицію вирішено чітко і компактно: перший поверх максимально відкритий до оточення, має великі скління, що забезпечують візуальний контакт із природним середовищем. Верхні поверхи виконані з використанням ритмічного чергування глухих і прозорих площин. Це створює фасадний ритм і надає будівлі сучасного, проте стриманого вигляду

Окремі функціональні блоки (зокрема спортивно-реабілітаційний зал, басейн, зони групової терапії) винесено у бічні об'єми, що утворюють внутрішні дворики та зони спокійного відпочинку. Це дозволяє забезпечити ізоляцію звукових навантажень, а також створити напіввідкриті простори, які сприяють релаксації та поступовому поверненню до соціальної активності

У зовнішньому вигляді будівлі переважає стримана кольорова гама, поєднання світлих тонів з акцентними дерев'яними або текстурованими елементами, що гармоніюють із лісовим контекстом Ірпеня. Зелені покрівлі та відкриті тераси також інтегровані у просторову композицію, сприяючи екоорієнтованості об'єкта

Загалом об'ємно-просторова композиція будівлі вирішена в ключі раціоналізму, гуманного масштабу та відкритості, з урахуванням потреб користувачів, терапевтичного впливу архітектури та відповідності до природного контексту.

4.2. Техніко-економічні показники будівлі

Поверховість будівлі: 2-3

Наявний технічний поверх, який слугує укриттям.

Загальна площа 1-ого поверху: 1892 м²

Загальна площа 2-ого поверху: 1405 м²

Загальна площа 3-ого поверху: 807 м²

Загальна площа: 4914 м²

5.ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 1. Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Стіни (внутрішні)	Мікроцемент	 RAL 1013	Матовий
2	Стіни, стеля	Водоемульсійна фарба	 RAL 9010	Матовий
3	Підлога (загальні простори, коридори)	Плитка керамогранітна		Матовий
4	Підлога в кабінетах	Ламінат		Напівматовий
5	Підлога у вологих зонах	Керамограніт		Протиковзкий

6	Дверні полотна	МДФ із покриттям		Напівматовий
7	Скління (перегородки, вітражі)	Скло загартоване		Прозоре Глянцеве
8	Сходи внутрішні	Бетон з оздобленням		Протиковзкий
9	Перила на сходах	Нержавіюча сталь		Напівглянцеве

5.1. Аналіз архітектурного середовища

5.1.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Просторове планування забезпечує плавний перехід від публічної до напівприватної та приватної зон. На першому етапі користувач потрапляє до вхідної групи, що включає ресепшн, зону очікування та гардероб. Звідти здійснюється розподіл до діагностично-консультативного блоку, що

розташований найближче до входу, а також до основної реабілітаційної частини центру.

Далі функціональні процеси розгортаються за напрямками: фізична реабілітація, психологічна підтримка, соціальна адаптація та відпочинок. Кожна з цих функціональних груп має відповідні приміщення — зали ЛФК, кабінети терапії, групові кімнати, майстерні, сенсорні зони тощо. Просторове зонування забезпечує мінімальні пересування між суміжними видами активностей, а також достатню акустичну та візуальну ізоляцію, необхідну для приватності процесів.

Важливим аспектом є дотримання принципів інклюзивності. Усі приміщення доступні для осіб з порушеннями опорно-рухового апарату, що передбачає наявність пандусів, широких проходів, спеціально обладнаних санвузлів та низько розташованих елементів інфраструктури.

Таким чином, функціональні процеси в центрі розгортаються відповідно до логіки пересування пацієнта — від входу до реабілітації, супроводу й завершення перебування, що підвищує ефективність лікування та комфорт перебування у закладі.

5.1.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Архітектурна форма реабілітаційного центру в м. Ірпінь вирізняється чіткою композиційною структурою та гармонійним поєднанням функціональних блоків, що формують єдину об'ємно-просторову систему. Будівля має складну конфігурацію в плані, утворену взаємоперпендикулярними корпусами, які створюють внутрішні дворики та забезпечують природну інсоляцію приміщень.

Об'єкт є трьохповерховим, з плавним каскадним зниженням об'ємів у периферійній частині. Таке рішення дозволяє максимально інтегрувати споруду

в навколишній ландшафт. Головний об'єм центру акцентований горизонтальною пластикою фасадів із ритмічними вертикальними членуваннями – колонами, заповненими великоформатним склінням та декоративними елементами. Це формує виразний архітектурний образ, який водночас залишається стриманим та сучасним.

Функціонально-просторове зонування реалізоване шляхом розміщення житлових блоків, адміністративних, медичних та реабілітаційних приміщень у різних крилах будівлі, що забезпечує логіку переміщень користувачів та мінімізує перетин потоків. Особливої уваги заслуговує внутрішній простір – широкі коридори, світлі зони очікування, зали реабілітації та відкриті тераси, які створюють відчуття простору, комфорту і спокою.

Особливістю просторової організації є включення великої кількості прозорих перегородок та панорамних вікон, що сприяє візуальному розширенню внутрішніх об'ємів та тісному зв'язку з природним оточенням. В архітектурному рішенні активно застосовуються принципи модульності, симетрії та повторюваності елементів, що спрощує сприйняття складної об'ємної структури та підсилює її цілісність.

5.1.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Розміщення елементів благоустрою, ландшафту, освітлення та навігаційних систем відповідає логіці архітектурної структури комплексу. Основні елементи – пішохідні маршрути, майданчики для відпочинку, рекреаційні зони – взаємодіють з будівлею завдяки спільному ритму та орієнтації. У фасадному оформленні повторюються матеріали та кольори, застосовані у вуличному обладнанні (дерево, камінь, скло), що підсилює відчуття єдності між внутрішнім та зовнішнім простором.

Центральні входи візуально підкреслені навісами та озелененням, що логічно вводить відвідувача у простір. Внутрішнє планування також сприяє

просторовій цілісності – коридори, зали очікування та приміщення розташовані відповідно до загального композиційного осередку.

5.1.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

У межах проекту передбачено комплексний благоустрій території.

Включено:

- асфальтовані та плиткові доріжки з тактильними смугами;
- майданчики для реабілітаційних занять на відкритому повітрі;
- лавки, урни, тіньові навіси;
- система зовнішнього освітлення з LED-світильниками;
- озеленення з використанням багаторічних рослин, кущів, дерев, клумб.

Внутрішнє обладнання також відіграє важливу роль. Використані меблі адаптовані до потреб людей з обмеженими можливостями: без гострих кутів, надійні, з антибактеріальними поверхнями. Обладнання у медичних приміщеннях відповідає сучасним стандартам і забезпечує безпеку та ефективність роботи персоналу.

5.1.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Система візуальної комунікації включає:

- вказівники напрямків руху з піктограмами;
- колірне кодування зон (наприклад, зелений – медична зона, синій – житлова, помаранчевий – реабілітаційна);
- інформаційні стенди, табло, електронні термінали для запису;
- тактильні елементи та шрифти Брайля біля ліфтів, дверей і вхідних зон;
- внутрішня навігація з логічними переходами між зонами.

Такі рішення дозволяють відвідувачам швидко орієнтуватися в просторі та знижують рівень психологічного дискомфорту.

5.1.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Колористика обрана на основі принципів психоемоційного впливу на людину. Базові відтінки: теплий беж, світле дерево, м'який сірий – забезпечують

заспокійливу атмосферу. Акценти в інтер'єрі створюються за допомогою пастельних кольорів (зелений, блакитний), які не перевантажують простір.

Світлотехнічне рішення включає денне природне освітлення (через панорамні вікна) та зоноване штучне освітлення – з приглушеним теплим світлом у житлових та реабілітаційних блоках, а також яскравішим – у медичних і адміністративних приміщеннях. Таке освітлення позитивно впливає на самопочуття користувачів.

5.1.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

Ергономіка простору проєкту базується на універсальному дизайні. Передбачені всі елементи доступності:

- пандуси з безпечним нахилом;
- широкі дверні прорізи;
- відсутність порогів;
- ліфти з голосовим супроводом;
- меблі з регульованою висотою;
- розміщення вимикачів, поручнів і дзвінків на зручному рівні.

Усі функціональні простори враховують індивідуальні потреби пацієнтів – як з порушеннями опорно-рухового апарату, так і з сенсорними або когнітивними порушеннями.

Висновки

Проєкт реабілітаційного центру є прикладом сучасного підходу до проєктування медичних закладів. Завдяки комплексному аналізу та врахуванню багатьох аспектів – від містобудівної ситуації до світлотехнічного та ергономічного рішення – створено комфортне середовище, сприятливе для відновлення здоров'я та психологічної рівноваги. Узгодженість елементів середовища, раціональне планування, естетика та доступність утворюють цілісну архітектурну концепцію, що відповідає сучасним стандартам.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Фундаменти

Будівля спирається на стрічкові залізобетонні фундаменти, що розміщені по периметру й під основними несучими стінами та колонами. Під фундаменти влаштована бетонна підготовка товщиною 100 мм, щебенева подушка – 150 мм. Усі елементи фундаменту захищені вертикальною та горизонтальною гідроізоляцією.

Конструкції перекриття та покриття

Перекриття будівлі виконано у вигляді монолітних залізобетонних плит товщиною 220 мм. Покриття має багатошаровий конструктивний "пиріг", до якого входять:

- рулонна гідроізоляція (2 шари);
- цементно-піщана стяжка – 50 мм;
- керамзитовий утеплювач для ухилу – 100 мм;
- паропроникна мембрана;
- два шари утеплювача по 100 мм;
- пароізоляція;
- залізобетонна плита покриття – 220 мм.

Такий склад дозволяє забезпечити тепло- та вологоізоляційні характеристики даху відповідно до нормативів для громадських будівель з медичними функціями.

Підлоги

Конструкція підлоги по ґрунту включає:

- керамічну плитку – 20 мм;
- цементно-піщану стяжку – 60 мм;
- роздільний шар;
- гідроізоляцію в 2 шари;
- залізобетонну плиту – 220 мм;
- щебенева підготовку – 150 мм;
- ущільнений ґрунт.

У приміщеннях з підвищеною вологістю передбачена додаткова гідроізоляція.

Сходові клітки та ліфти

Сходові клітки виконані з монолітного залізобетону, з протиковзним облицюванням ступенів. Ліфтові шахти – монолітні, армовані, із звукоізоляційною прокладкою в місцях прилягання до житлових зон.

Конструктивні сітки

Планувально-конструктивне рішення будівлі базується на сітці колон і несучих стін, яка забезпечує раціональну модульність і гнучкість функціонального зонування. Основна конструктивна сітка — **6,0 × 6,0 м**, що є оптимальним для громадських будівель з точки зору ефективності перекриттів, розміщення обладнання та планування внутрішнього простору.

У центральних осях запроєктовано зони з укрупненою сіткою до **6,6 м**, яка використовується в основних залах або місцях загального користування. Периметральні частини будівлі містять комірки з розміром **3,0 × 6,0 м** або **3,0 × 3,0 м** — у залежності від функціонального призначення приміщень (санітарні вузли, підсобні кімнати, кабінети).

Вісьова структура дозволяє чітко координувати розміщення несучих колон, просторових рам та інженерних мереж. Усі сітки прив'язані до стандартних будівельних модулів, що полегшує будівництво та подальше обслуговування об'єкта. Висотна сітка рівномірна — **поверхи по 3,3 м**, що забезпечує достатній простір для інженерних систем (вентиляційні коробки, освітлення, протипожежні системи).

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Система теплопостачання будівлі централізована, з можливістю автономного резервного джерела тепла. Основним джерелом є місцева котельня, що працює на природному газі. Передбачено підключення до міських теплових мереж із тепловим пунктом (ІТП) у підвалі. Регулювання подачі тепла здійснюється автоматично залежно від зовнішньої температури.

Основні елементи теплопостачання:

- внутрішня розводка виконана сталевими трубами з антикорозійним покриттям;
- у кожному приміщенні — алюмінієві радіатори з терморегуляторами;
- теплові втрати знижуються за рахунок якісного утеплення огорожувальних конструкцій;
- у підлогах деяких приміщень застосовано **систему «тепла підлога»**, зокрема у зонах реабілітації та санітарних вузлах.

Газопостачання передбачене лише для котельного обладнання (якщо не передбачено повністю електричне теплопостачання). Всі елементи системи відповідають нормам безпеки: датчики витоку газу, автоматичне відключення, сигналізація.

Система вентиляції реалізована як комбінована – природна та механічна. У загальних та житлових зонах використовується природна вентиляція через припливно-витяжні канали, в санітарних зонах, кухнях та медичних приміщеннях – механічна витяжна система з фільтрацією повітря.

Основні рішення:

- установка припливно-витяжних установок з рекуперацією тепла;
- в реабілітаційних залах – вентиляційні установки з підігрівом припливного повітря;

- шумоглушники та антивібраційні кріплення в технічних приміщеннях;
- у палатах – можливість індивідуального регулювання мікроклімату.

7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Система водопостачання реабілітаційного центру в м. Ірпінь передбачає підключення до централізованої мережі міського водогону через вузол обліку та регулювання тиску. У разі аварійного відключення подачі води проектом передбачено встановлення резервної ємності для накопичення води, що забезпечує безперебійну роботу об'єкта. Гаряче водопостачання здійснюється через тепловий пункт або за допомогою електричних бойлерів у окремих зонах, що гарантує надійність системи в різних режимах експлуатації. Внутрішня розводка виконується полімерними трубами із теплоізоляцією, що знижує тепловтрати та забезпечує енергоефективність. Постачання гарячої та холодної води здійснюється в усі необхідні приміщення – санітарні вузли, душові, реабілітаційні зали та господарські блоки.

Система каналізації забезпечує повне відведення господарсько-побутових стоків. Внутрішня каналізація проєктована із застосуванням вертикальних і горизонтальних стояків, виконаних із сучасних матеріалів (ПВХ або поліпропілен), що відповідають вимогам довговічності та гігієни. Усі стояки обладнані ревізіями для прочищення, а в ключових вузлах змонтовані зворотні клапани для запобігання зворотному току стоків. При потребі очищення стічних вод перед скиданням у зовнішню мережу проектом передбачаються локальні очисні споруди.

Система опалення запроєктована як водяна, двотрубна, з нижнім розведенням трубопроводів. Джерелом тепlopостачання є центральна теплова мережа або локальна котельня на природному газі, з можливістю використання електрообладнання в окремих функціональних блоках. Основними приладами опалення є алюмінієві радіатори з терморегуляторами, розміщені під вікнами, а також конвектори – у приміщеннях з великими площами засклення. У санітарних зонах та приміщеннях реабілітації передбачена система «тепла підлога», яка

підвищує комфорт та відповідає санітарним вимогам. Усі елементи опалення термічно ізольовані, обладнані пристроями автоматичного регулювання температури, що сприяє енергоощадності будівлі.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

У проєкті реабілітаційного центру в місті Ірпінь приділено особливу увагу питанням охорони праці та збереження навколишнього природного середовища. Всі архітектурні, планувальні та конструктивні рішення прийняті з урахуванням вимог чинного законодавства України, включаючи Закони «Про охорону праці», «Про охорону навколишнього природного середовища», а також відповідні будівельні норми, ДБН і санітарно-гігієнічні правила.

Створення безпечних умов для персоналу та пацієнтів забезпечується завдяки низці проєктних заходів. Приміщення мають достатню площу, освітлення та вентиляцію, що відповідають нормативам. Усі проходи, дверні отвори та евакуаційні шляхи спроектовані з урахуванням потреб маломобільних груп населення. Покриття підлоги в санітарних та вхідних зонах має протиковзні властивості. Виходи з будівлі обладнані евакуаційними покажчиками, а ширина дверей дозволяє безперешкодно пересуватись пацієнтам на візках. Освітлення забезпечено як природним, так і штучним способом з урахуванням норм інсоляції та освітленості робочих місць.

Системи опалення, водопостачання, каналізації, електропостачання та вентиляції розміщені в окремих технічних приміщеннях, з обмеженим доступом для сторонніх осіб. Електричні мережі оснащені заземленням, автоматичними вимикачами, системами захисту від перенапруг і коротких замикань. Усі електротехнічні рішення передбачають максимальний рівень безпеки для користувачів.

Персонал забезпечується належними умовами праці, включаючи побутові приміщення, санітарно-гігієнічні блоки, зони відпочинку та умови для проходження інструктажів з техніки безпеки. Всі елементи робочого простору відповідають ергономічним вимогам та не створюють додаткового навантаження на здоров'я працівників.

Щодо охорони навколишнього середовища, у проєкті реалізовано принципи сталого розвитку. Будівля орієнтована з урахуванням природного освітлення та вентиляції, що зменшує споживання енергоресурсів. Застосовуються сучасні

екологічно безпечні матеріали, що не виділяють шкідливих речовин. Усі теплоізоляційні, оздоблювальні та конструктивні елементи мають сертифікати екологічної безпеки.

На території передбачено озеленення місцевими багаторічними рослинами, що не потребують надмірного поливу чи догляду, організовані зони відпочинку та пішохідні маршрути. Система зливової каналізації включає фільтраційні елементи для очищення дощових стоків перед скиданням у міську мережу. Також запроєктовано окремі майданчики для збору твердих побутових відходів із подальшим сортуванням та передачею на утилізацію.

З метою зменшення шумового забруднення в конструкціях будівлі використано звукоізолюючі матеріали, особливо в зонах відпочинку та сну. У вентиляційних системах встановлено шумоглушники, а вікна мають підвищені показники шумоізоляції.

Висновки

У процесі розроблення дипломного проєкту було виконано повний архітектурно-планувальний, конструктивний та інженерно-технічний аналіз сучасного реабілітаційного центру, запроєктованого в місті Ірпінь Київської області. Метою проєкту стало створення функціонального, безпечного та комфортного простору для відновлення здоров'я пацієнтів, з урахуванням усіх нормативних вимог, потреб користувачів та принципів сталого будівництва.

Розроблена архітектурна концепція базується на поєднанні сучасної стилістики, логічної функціональності й максимальної доступності. Чітке зонування простору, компактне планування та ясна структура будівлі сприяють зручності орієнтації, комфортному пересуванню та ефективному функціонуванню закладу. Всі приміщення мають достатню інсоляцію, вентиляцію, гігієнічні умови та відповідають санітарним нормам.

Прийнята монолітна залізобетонна конструктивна система забезпечує довговічність, стійкість і гнучкість внутрішнього планування. Вибір сітки колон та типів перекриття дає змогу адаптувати простір під різні функціональні сценарії, у тому числі – розширення чи реконструкцію.

Інженерні системи (телопостачання, вентиляція, водопостачання, каналізація, електропостачання) спроектовані з урахуванням енергоефективності, автоматизації процесів та зниження експлуатаційних витрат. У будівлі забезпечено безперешкодний доступ для маломобільних груп населення, передбачено необхідні елементи безбар'єрного середовища.

Важливе місце у проєкті займають питання охорони праці та захисту навколишнього середовища. Реалізовано заходи щодо безпечної експлуатації приміщень, санітарного комфорту персоналу, а також мінімізації негативного впливу на природу: застосовано екологічні матеріали, запроєктовано систему збирання та очищення стоків, упорядковано озеленення.

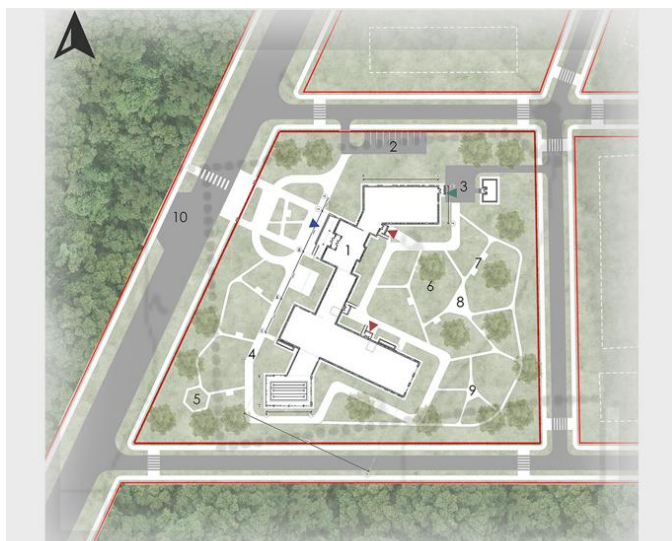
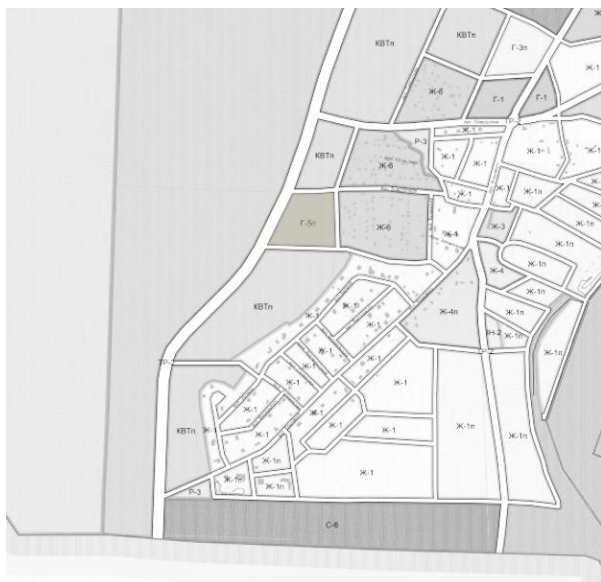
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. <https://pragmatika.media/arkhitekturna-reabilitatsiia-v-ramkakh-proiektu-unbroken-facid-dlia-komfortu-nezlamnykh/>
2. <https://abmk.ua/projects/unbroken/>
3. <https://moz.gov.ua/uk/u-lucku-rozpochalo-robotu-nadsuchasne-reabilitacijne-viddilennya>
4. <https://vikna.tv/dlia-tebe/novyny-ukrayiny/u-dnipro-vidkryly-vzhe-tretij-centr-recovery-shho-vidomo/>
5. <https://www.archdaily.com/800180/notkarnan-wingardh-arkitektkontor>
6. https://www.google.com/maps/place/%D0%9D%D0%86%D0%9A%D0%90+%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA/@50.4862302,30.2262614,1172m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x472b3216e94dd5db:0x5ce36944e7698f34!2z0IbRgNC_0ZbQvdGMLCDQmtC40ZfQstGB0YzQutCwINC-0LHQu9Cw0YHRgtGM!3b1!8m2!3d50.51875!4d30.239783!16zL20vMDMxNjU4!3m5!1s0x472b33005c9bedf9:0xb685354b8f768df4!8m2!3d50.4861829!4d30.2247767!16s%2Fg%2F11vsw86bdm?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wI KXMDS0ASAFAQAw%3D%3D
7. <http://kyiv-landuse.com/content/nischennya-mistobuduvannya-m-irpin>
8. https://www.ecophon.com/en/articles/knowledge/bergsjon-health-centre/?utm_source=chatgpt.com
9. https://www.designindaba.com/articles/creative-work/swedish-clinic-designed-countrys-refugee-population-mind?utm_source=chatgpt.com
10. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
11. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі і споруди. Основні положення
12. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
13. ДБН В.2.5-20-2001. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні
14. мережі та споруди. Газопостачання
15. ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І.
16. Проектування. Частина ІІ. Будівництво
17. ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування

18.ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування

19.ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування

Містобудівне рішення




Генеральний план М 1:500

Експлікація до генерального плану

1. Запроектована будівля
2. Паркованіє місця
3. Господарський майданик
4. Пролунаювкові доріжки
5. Фонтан
6. Озеленені території
7. Місце зустрічей
8. Фізична реабілітація
9. Зона настільних ігор
10. Зупинка громадського транспорту

Умовні позначення до генерального плану

-  Вхід до будівлі
-  Технічний вхід до будівлі
-  Евакуаційний вихід до будівлі



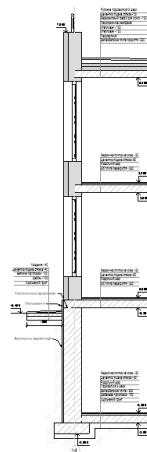
Фасадні і конструктивні рішення



Розріз 1-1 М 1:100



Розріз 2-2 М 1:100



Візуалізація об'єкту



Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення



Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 14:10:00 EEST 2025, Покохило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational**The maximum coincidence with one document 8.0%**

Dictionaries check: en_US, ru_RU, ua_UA. Errors in the documents: 12%

ID: 245092 Title: Реабілітаційний центр в м. Ірпені Київської області Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Гребенюк Марія Олександрівна Heads: Вовчок Л. Л. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	32929	502	3743 (11%)	58 (12%)

Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes