



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

НА ТЕМУ: «ВИЗНАЧЕННЯ ДОЦІЛЬНОСТІ І ЕФЕКТИВНОСТІ
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ОФІСНУ НЕРУХОМОСТЬ В
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА»

ВИКОНАВ:
СТУДЕНТ 2 КУРСУ ГРУПИ ДВНм-22
ГІЖЕВСЬКИЙ О.В.
КЕРІВНИК:
Д.Т.Н. ПРОФ. ПЕТРАКОВСЬКА О.С.

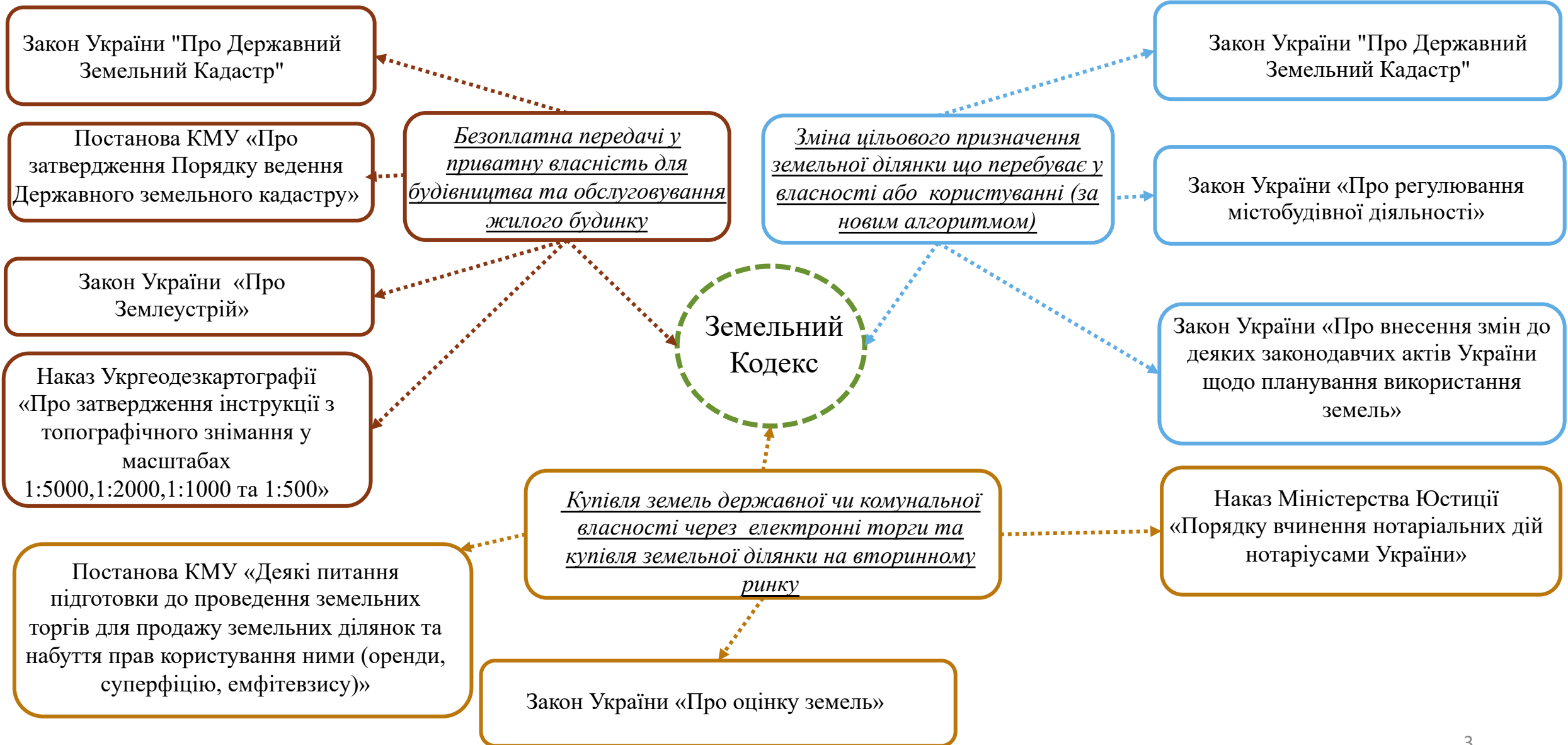
КИЇВ - 2023

МЕТА, ЗАВДАННЯ, ОБ'ЄКТ ТА МАТЕРІАЛ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТА	ВИБІР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ В МЕЖАХ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА.
ЗАВДАННЯ	ВИЗНАЧЕННЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ, ЩО РЕГУЛЮЄ НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПІД БУДІВНИЦТВО ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ, ТА ПРАВОЇ БАЗИ ЩО РЕГЛАМЕНТУЄ ПРОЦЕС ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО; ПРИВЕДЕННЯ ПРИКЛАДУ ПРОЕКТУ ТИПОВОЇ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ ТА ФОРМУВАННЯ КРИТЕРІЇВ ЩОДО ПІДБОРУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕОБХІДНОЇ ДЛЯ ЇЇ РОЗМІЩЕННЯ; ПОРІВНЯННЯ ДЕКІЛЬКОХ ОБРАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ. РОЗРАХУНОК ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ДЛЯ ФІНАЛЬНООБРАНОЇ ДІЛЯНКИ. ПОКАЗАТИ СХЕМАТИЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ НА ОБРАНІЙ ДІЛЯНЦІ ТА СХЕМАТИЧНЕ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ОСНОВНИХ КОМУНІКАЦІЙ.
ОБ'ЄКТ	ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ РОЗТАШОВАНІ В МЕЖАХ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА.
МАТЕРІАЛ	МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ВІДКРИТІ ДАНІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА, СХЕМИ ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ, ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ), КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ (ВІДКРИТІ ДАНІ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ, КАРТА РЕЛЬЄФУ М. КИЄВА, КАРТА ГРУНТІВ М. КИЄВА, СХЕМА ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ), СХЕМИ ІСНУЮЧИХ МЕРЕЖ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ М. КИЄВА (ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ГАЗО- ТА ВОДОПОСТАЧАННЯ), АРХІТЕКТУРНІ ПЛАНИ ЗАПЛАНОВАНОЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЛІ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЮТЬ ПОРЯДОК НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ, ТА ІН.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА, ЩО РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕС НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

3



НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА, ЩО РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕС ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО

ВИЗНАЧЕННЯ КЛАСУ МОЖЛИВИХ НАСЛІДКІВ
ВІДМОВИ ОБ'ЄКТА



Ст.38 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності»;
ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)»

ОТРИМАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕНЬ



Ст.29 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності»;
Наказ ЦОВВ "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень"

ОТРИМАННЯ ТЕХНІЧНИХ УМОВ



Ст.30,37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
П.28 Постанови КМУ «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»

РОЗРОБКА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА
ПРОВЕДЕННЯ ЇЇ ЕКСПЕРТИЗИ



Ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Постанова Кабінету Міністрів України про «Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»;
Наказ МінРеґіонБуду про «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»;
ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

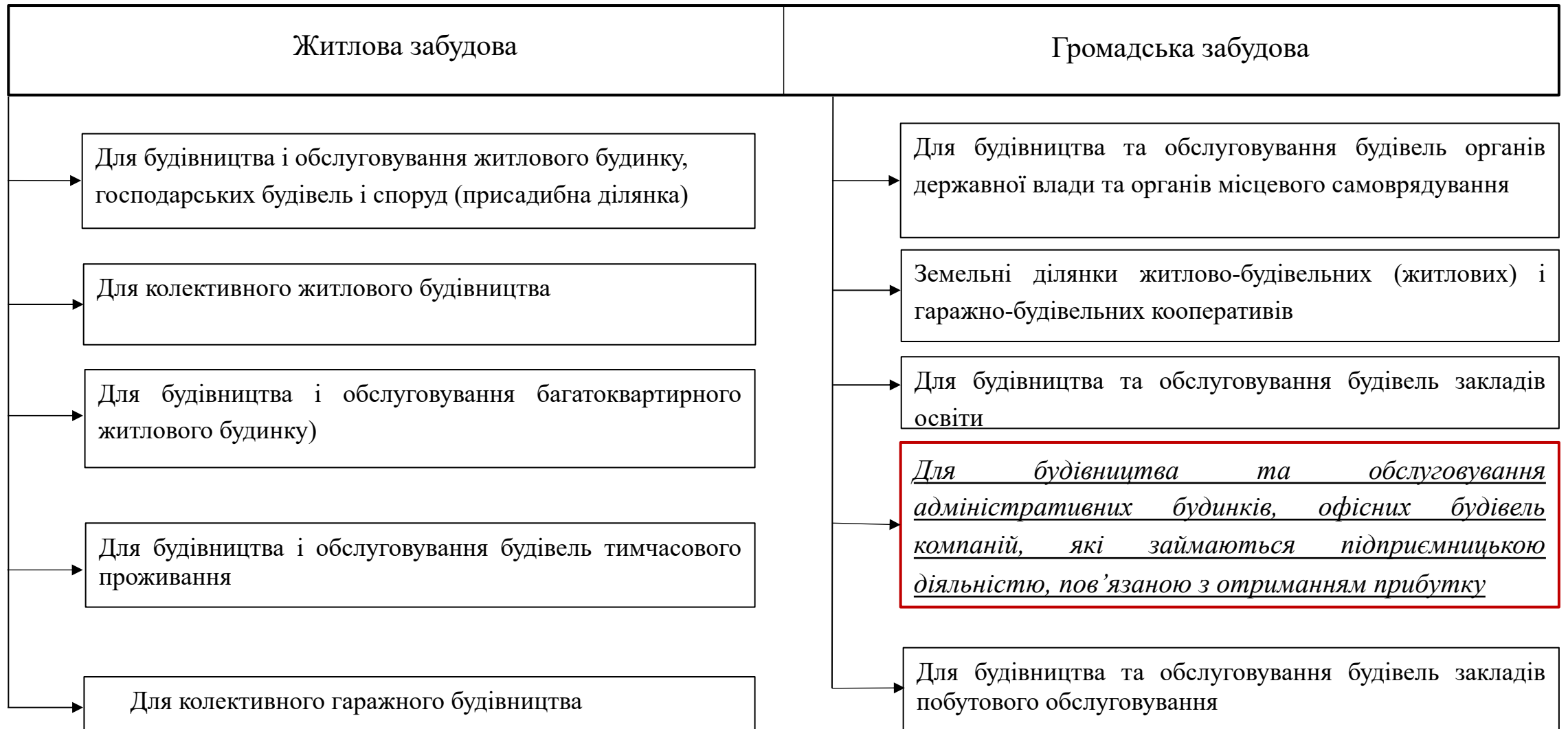
ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ



ст. 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
п.28 Постанови КМУ №466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт".

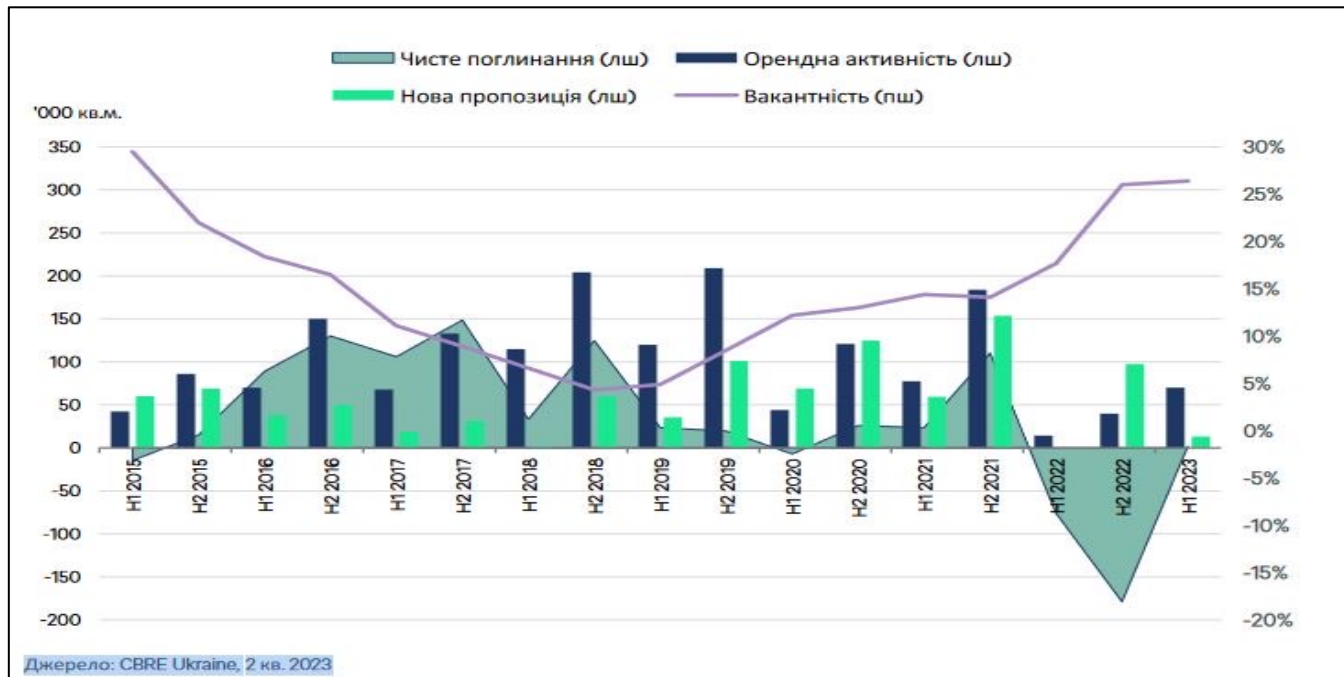
СКЛАД ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

5



АНАЛІЗ РИНКУ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ М.КИЄВА

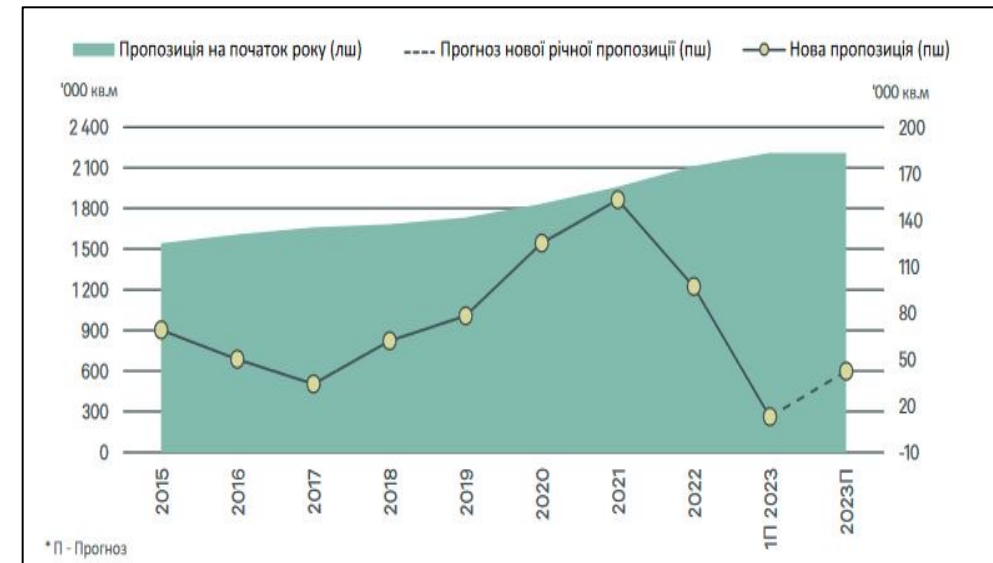
- ❖ **ОРЕНДНА АКТИВНІСТЬ РИНКУ СКЛАДАЄ ~ 70000 ПРОПОЗИЦІЙ АБО +51% ВІДПОВІДНО ДО ПОКАЗНИКІВ 01.01.2023 Р.;**
- ❖ **ПЛОЩА НОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ НА РИНКУ ~ 13 300 М. КВ. АБО -86% ВІДПОВІДНО ДО ПОКАЗНИКІВ 01.01.2023 Р.;**
- ❖ **ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ВАЛОВОГО ПОГЛИНАННЯ (КІЛЬКІСТЬ ЗАЙНЯТИХ ПЛОЩ НА РИНКУ) СКЛАДАЄ ~ 61 000 М.КВ.;**
- ❖ **ВАКАНТНІСТЬ (ВІДНОШЕННЯ ВІЛЬНИХ ПЛОЩ ОБ'ЄКТІВ ДО ЗАГАЛЬНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛОЩІ) ПРОПОЗИЦІЙ СКЛАДАЄ 26,04% АБО +0,4 П.П. ВІДПОВІДНО ДО ПОКАЗНИКІВ 01.01.2023 Р.;**
- ❖ **ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРОПОНОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ ~ 2,2 МЛН. МЛН.М.КВ. АБО +1 П.П. ВІДПОВІДНО ДО ПОКАЗНИКІВ 01.01.2023 Р.;**
- ❖ **ПОКАЗНИК ПРАЙМ ОРЕНДНОЇ СТАВКИ СКЛАДАЄ 21\$/ М.КВ*.**



* - ЗА ДАНИМИ ДОСЛІДЖЕННЯ СВRE ОДНІСІ З НАЙБІЛЬШИХ У СВІТІ КОНСАЛТИНГОВИХ ТА ІНВЕСТИЦІЙНИХ КОМПАНІЙ У СФЕРІ КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ. ЗГІДНО З РЕЙТИНГОМ FORTUNE, СВRE ВХОДИТЬ ДО СПИСКУ 500 НАЙБІЛЬШИХ У СВІТІ КОМПАНІЙ.

ГРАФІК ПРОПОЗИЦІЇ, ПОПИТУ ТА ВАКАНТНОСТІ РИНКУ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ М. КИЄВА ЗА ПЕРІОД 2015-2023 Р.

- **РИНОК КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ ПРОДОВЖУЄ ДЕМОНСТРУВАТИ СТІЙКІСТЬ, ОСКІЛЬКИ БІЗНЕС ПОСТУПОВО АДАПТУВАВСЯ ДО ВИКЛИКІВ ВОЄННОГО ЧАСУ**
- **ОРЕНДАРІ АКТИВНО ВПРОВАДЖУЮТЬ СТРАТЕГІЇ ПОКРАЩЕННЯ ЯКОСТІ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ, КОРИСТУЮЧИСЬ СПРИЯТЛИВОЮ РИНКОВОЮ КОН'ЮНКТУРОЮ**
- **У ПЕРШОМУ ПІВРІЧчі 2023 РОКУ БУЛО ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЛИШЕ ОДНУ НЕВЕЛИКУ ОФІСНУ БУДІВЛЮ, А ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ З ПОЧАТКУ РОКУ ЗАЛИШИВСЯ ПРАКТИЧНО НЕЗМІННИМ НА РІВНІ 2,1 МЛН КВ.М**
- **ДО КІНЦЯ РОКУ ОЧІКУЄТЬСЯ ДО ВИХОДУ НА РИНОК 42 000 КВ.М НОВИХ ОФІСНИХ ПЛОЩ, З УРАХУВАННЯМ МОЖЛИВИХ ЗАТРИМОК ТА ПЕРЕНЕСЕНЬ**
- **СЕРЕДНІЙ РІВЕНЬ ВАКАНТНОСТІ СТАБІЛІЗУВАВСЯ НА РІВНІ 26,4% (+0,4% П.П. З ПОЧАТКУ РОКУ)**
- **ПРОДОВЖУЮТЬ НАДАВАТИСЯ СПЕЦІАЛЬНІ ОРЕНДНІ ПРОПОЗИЦІЇ НА ІНДИВІДУАЛЬНІЙ ОСНОВІ, ТАКІ ЯК ЗНИЖКИ, ВІДСТРОЧКИ ПЛАТЕЖІВ ТА КОРОТКОСТРОКОВІ ПЕРІОДИ БЕЗ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**





ОФІСНА БУДІВЛЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ

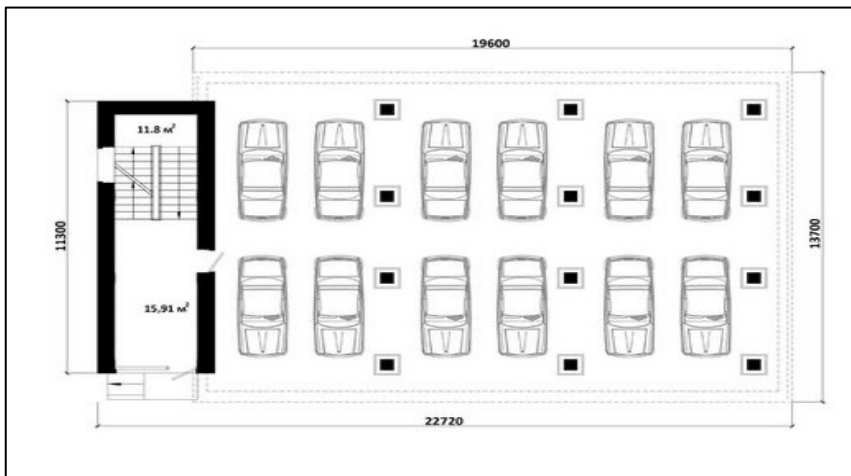


СХЕМА ПЕРШОГО ПОВЕРХУ З РОЗМІРАМИ ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ:

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА – 800 М.КВ.;

ПОВЕРХІВ – 4;

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ – 243 М.КВ;

МАТЕРІАЛ СТІН – КЕРАМЗИТОБЕТОН ІЗ БЛОКУ 600X400X200(Н) ММ З УТЕПЛЕННЯМ МІНЕРАЛОВАТНИМ УТЕПЛЮВАЧЕМ І ВЕНТИЛЬОВАНИМ ФАСАДОМ ІЗ КЕРАМОГРАНІТНОЇ ПЛИТКИ .

ПЕРЕКРИТТЯ – МОНОЛІТНІ ЗАЛІЗОБЕТОННІ.

БАЛКИ ПОКРИТТЯ – МОНОЛІТНІ ЗАЛІЗОБЕТОННІ.

ФУНДАМЕНТИ – МОНОЛІТНІ ЗАЛІЗОБЕТОННІ.

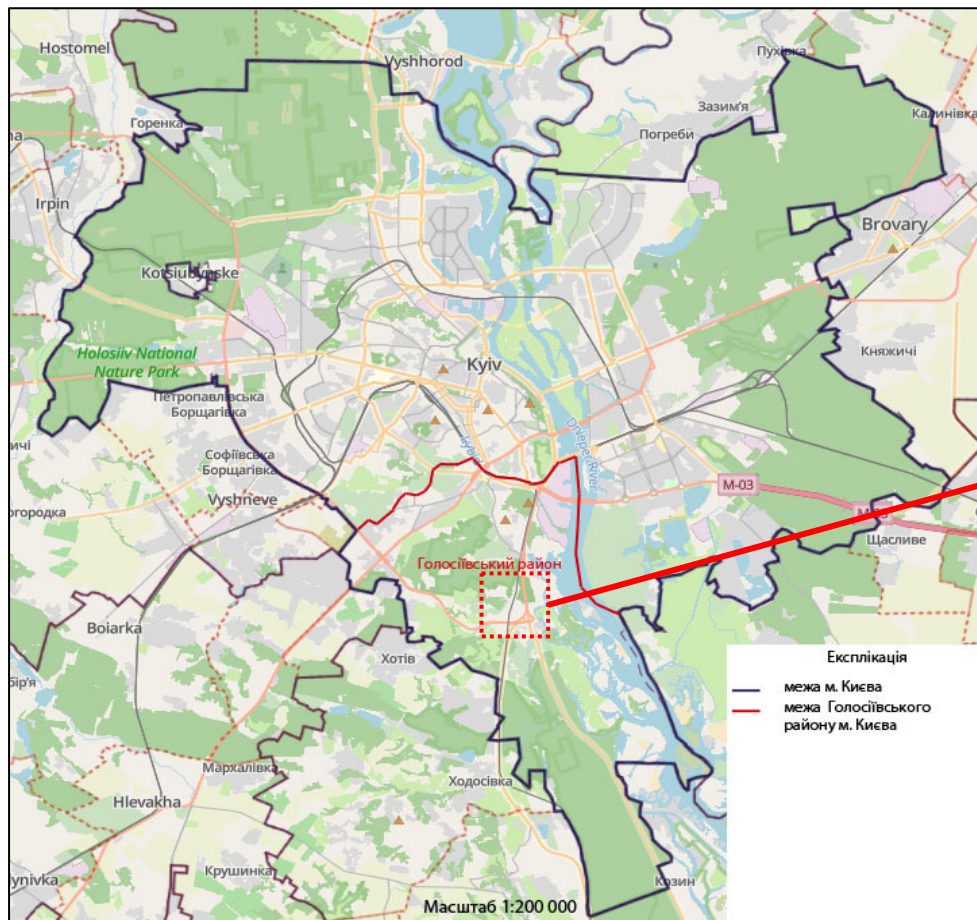
ПОКРІВЛЯ БУДІВЛІ – ПЛАСКА З ВНУТРІШНІМ ОРГАНІЗОВАНИМ ВОДОСТОКОМ З ПОКРИТТЯМ ПОКРІВЕЛЬНОЮ МЕМБРАНОЮ, УТЕПЛЕННЯМ ЕКСТРУДОВАНИМ ПІНОПОЛІСТИРОЛОМ ТА ОСНОВОЮ З МОНОЛІТНОГО ПЕРЕКРИТТЯ.

КРИТЕРІЇ ПІДБОРУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

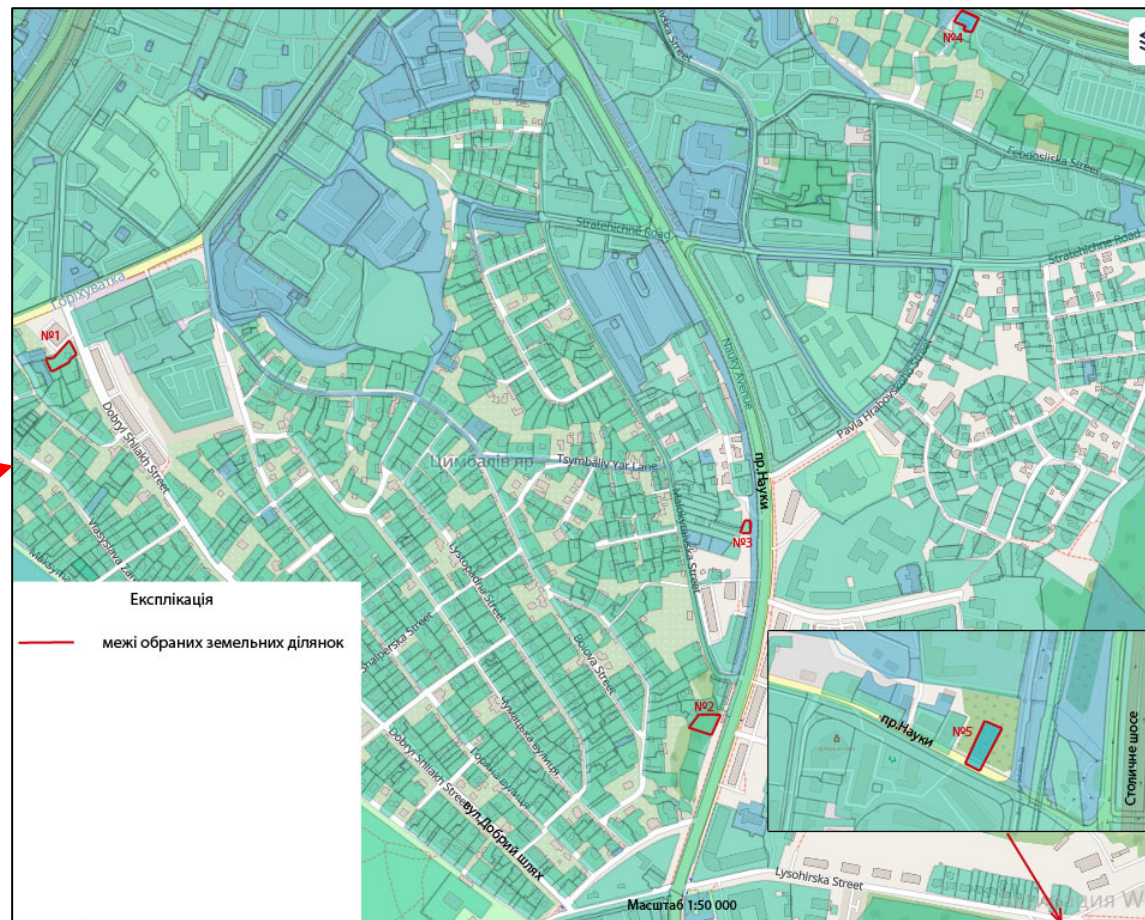


РОЗТАШУВАННЯ ОБРАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН НА КАРТІ КИСВА



РОЗТАШУВАННЯ ОБРАНИХ ДІЛЯНОК У МЕЖАХ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ



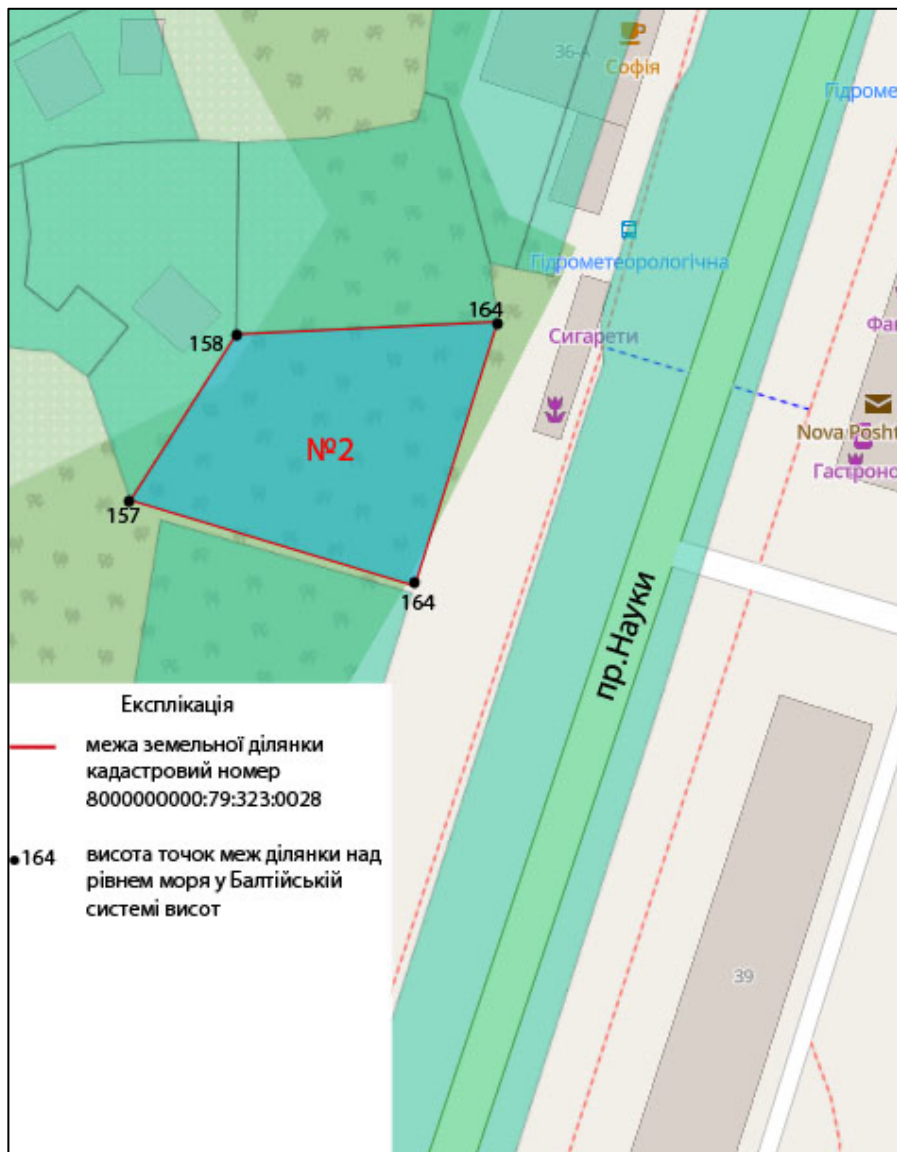
ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1 ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

11



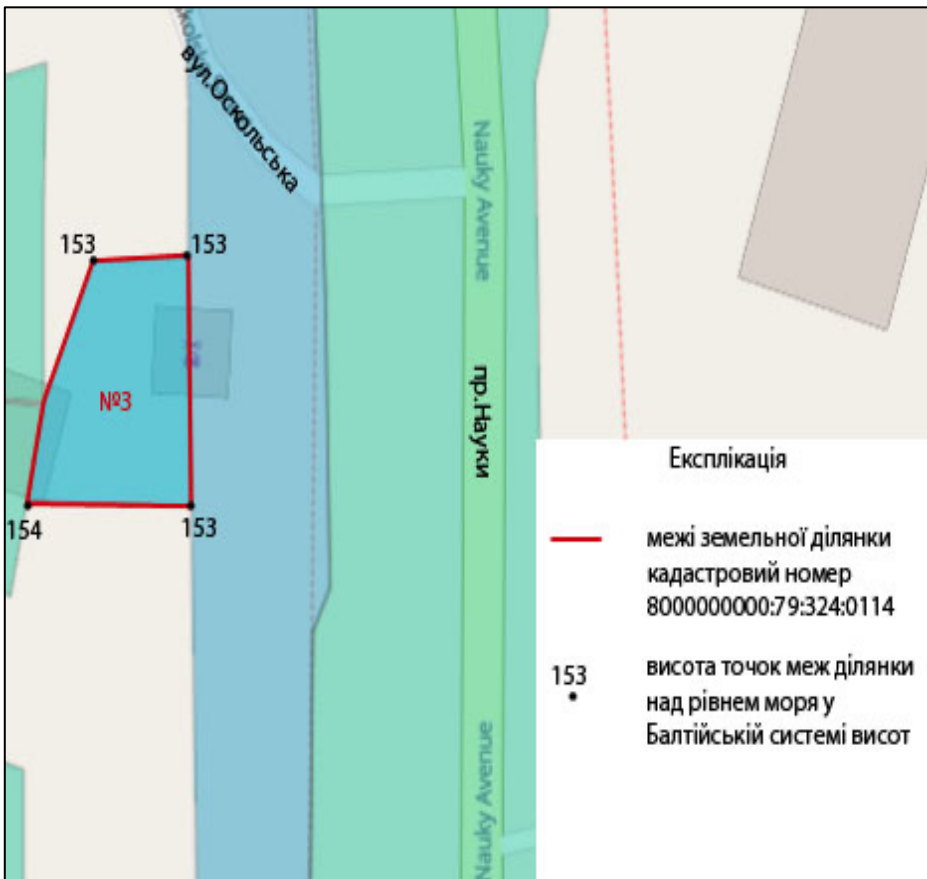
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 1 , ЩО ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

КРИТЕРІЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ОПТИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ	ОЦІНКА ВІД 1 ДО 10
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	6
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	0,1 ГА	0,2 ГА (ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ 0,02*10)	5
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	10
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	ВИТЯГНУТА, БЛИЗЬКА ДО ПРЯМОКУТНОЇ	ПРЯМОКУТНА З СПІВВІДНОШЕННЯМ СТОРІН 1:1 – 1:2	5
УХИЛ	ПЛАСКА	ВІДСУТНІЙ, ДІЛЯНКА ПЛАСКА (0-3% УХИЛУ)	10
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	НАЯВНИЙ ПІД'ЇЗД. – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ	ЗА БАЖАННЯМ ЗАМОВНИКА. ПРИЙМАЄМО – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (НИЖЧИЙ РІВЕНЬ ШУМУ)	10
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ПІДКЛЮЧЕНО	ДІЛЯНКА МАЄ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ЕЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОПОСТАЧАННЯ	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (300 М) ДО ЗУПИНКИ СТ.М.ГОЛОСІЇВСЬКА	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	9
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (300 М) ДО .М.ГОЛОСІЇВСЬКА	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	9
ЗАБУДОВА	ПРИСУТНЯ, ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ВІДСУТНЯ	1
ЗАГАЛОМ	МАКСИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ПО СУМІ КАТЕГОРІЙ - 100		75



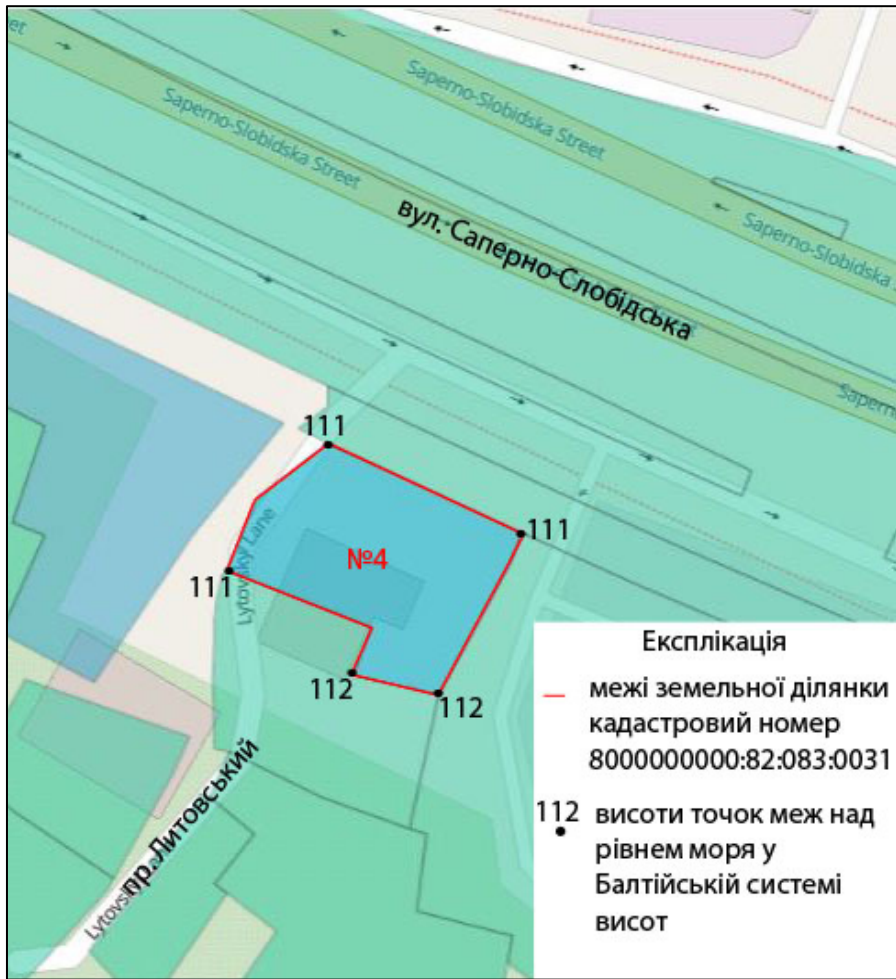
КРИТЕРІЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ОПТИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ	ОЦІНКА ВІД 1 ДО 10
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО, ГАРАЖНОГО І ДАЧНОГО БУДІВНИЦТВА	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	9
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	0,1 ГА	0,2 ГА (ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ 0,02*10)	7
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	10
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	НЕРІВНОБІЧНА ТРАПЕЦІЯ	ПРЯМОКУТНА З СПІВВІДНОШЕННЯМ СТОРІН 1:1 – 1:2	7
УХИЛ	12% (У ПІВНІЧНО-ЗАХІДНОМУ НАПРЯМКУ)	ВІДСУТНІЙ, ДІЛЯНКА ПЛАСКА (0-3% УХИЛУ)	3
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	НАЯВНИЙ ПІД'ЇЗД. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ	ЗА БАЖАННЯМ ЗАМОВНИКА. ПРИЙМАЄМО – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (НИЖЧИЙ РІВЕНЬ ШУМУ)	4
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ВІДСУТНЄ	ДІЛЯНКА МАЄ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ЕЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОПОСТАЧАННЯ	1
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (48 М) ДО ЗУПИНКИ «ГІДРОМЕТЕОРОЛІЧНА»	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	1,33 КМ (М.ДЕМІЇВСЬКА)	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	3
ЗАБУДОВА	ВІДСУТНЯ	ВІДСУТНЯ	10
ЗАГАЛОМ	МАКСИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ПО СУМІ КАТЕГОРІЙ - 100		64

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 2 , ЩО ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ



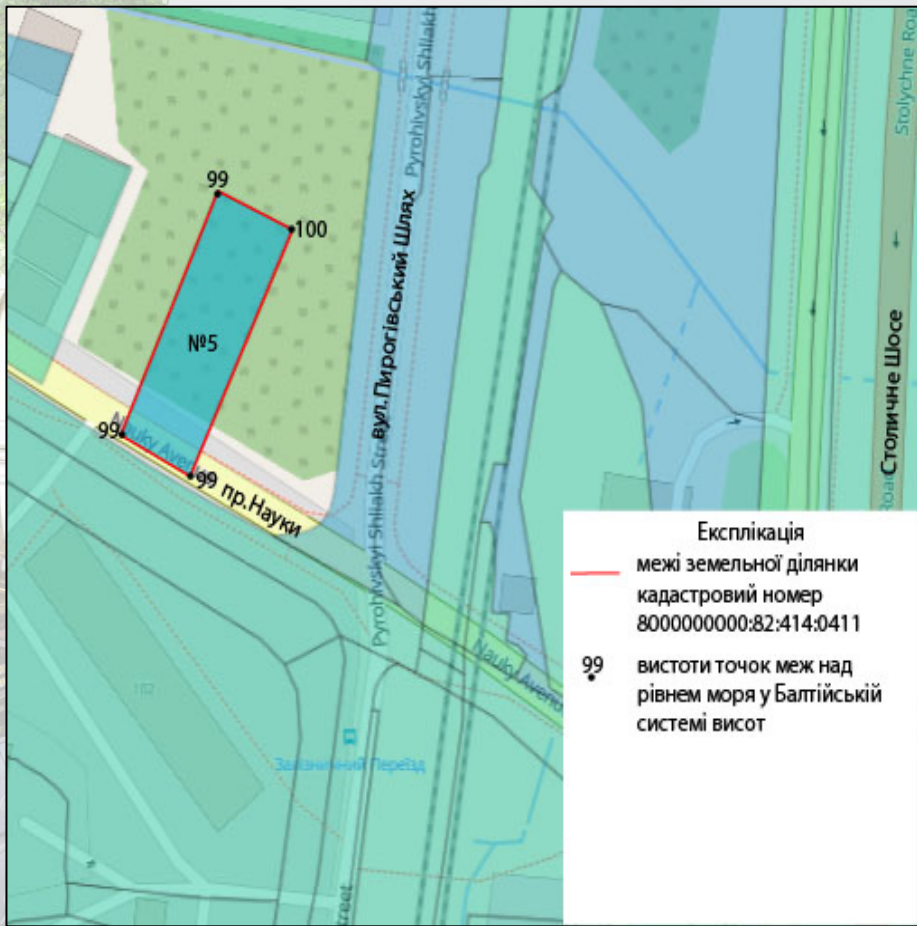
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 3 , ЩО ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

КРИТЕРІЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ОПТИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ	ОЦІНКА ВІД 1 ДО 10
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	10
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	0,0249 ГА	0,2 ГА (ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ 0,02*10)	1
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	ДІЛЯНКА У КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ, ВИКУП ЧЕРЕЗ ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	6
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	П'ЯТИКУТНА, З БЛИЗЬКОЮ ДО ПРЯМОКУТНОЇ	ПРЯМОКУТНА З СПІВВІДНОШЕННЯМ СТОРІН 1:1 – 1:2	8
УХИЛ	ПЛАСКА	ВІДСУТНІЙ, ДІЛЯНКА ПЛАСКА (0-3% УХИЛУ)	10
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	НАЯВНИЙ ПІД'ЇЗД. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ	ЗА БАЖАННЯМ ЗАМОВНИКА. ПРИЙМАЄМО – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (НИЖЧИЙ РІВЕНЬ ШУМУ)	4
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ПІДКЛЮЧЕНА ЕЛЕКТРИКА ТА ВОДОПОСТАЧАННЯ	ДІЛЯНКА МАЄ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ЕЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОПОСТАЧАННЯ	7
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (108 М) ДО ЗУПИНКИ «ІНСТИТУТ ФІЗИЧНОЇ ХІМІЇ»	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	1,48 КМ (М.ДЕМІЇВСЬКА)	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	5
ЗАБУДОВА	ПРИСУТНЯ, НЕ КАПІТАЛЬНА	ВІДСУТНЯ	6
ЗАГАЛОМ	МАКСИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ПО СУМІ КАТЕГОРІЙ - 100		65



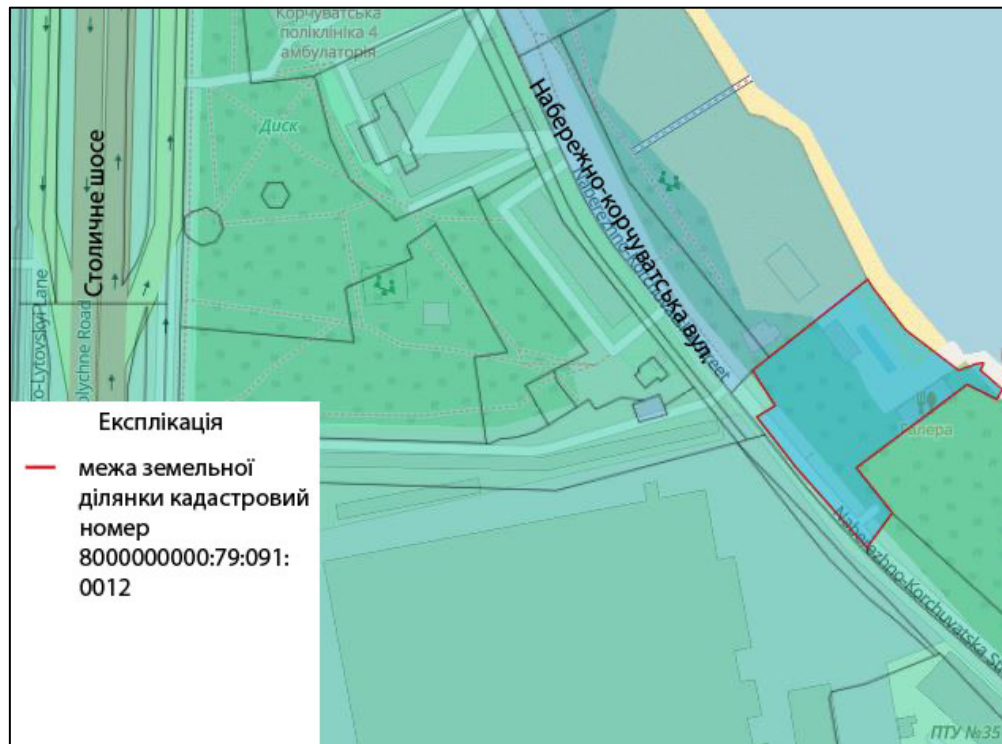
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 4 , ЩО ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

КРИТЕРІЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ОПТИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ	ОЦІНКА ВІД 1 ДО 10
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПУСТИР)	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	5
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	0,0671 ГА	0,2 ГА (ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ 0,02*10)	3
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	ДІЛЯНКА У КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ, ВИКУП ЧЕРЕЗ ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	6
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	БАГАТОКУТНА	ПРЯМОКУТНА З СПІВВІДНОШЕННЯМ СТОРІН 1:1 – 1:2	5
УХИЛ	ПЛАСКА	ВІДСУТНІЙ, ДІЛЯНКА ПЛАСКА (0-3% УХИЛУ)	10
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	НАЯВНИЙ ПІД'ЇЗД. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ	ЗА БАЖАННЯМ ЗАМОВНИКА. ПРИЙМАЄМО – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (НИЖЧИЙ РІВЕНЬ ШУМУ)	4
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ВІДСУТНЄ	ДІЛЯНКА МАЄ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ЕЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОПОСТАЧАННЯ	1
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (46 М) ДО ЗУПИНКИ «КИЇВ-ДЕМІЇВСЬКИЙ»	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	1,35 КМ (М.ДЕМІЇВСЬКА), 1,56 КМ (М.ВИДУБИЧІ)	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	5
ЗАБУДОВА	ВІДСУТНЯ	ВІДСУТНЯ	10
ЗАГАЛОМ	МАКСИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ПО СУМІ КАТЕГОРІЙ - 100		59



МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №5, ЩО ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

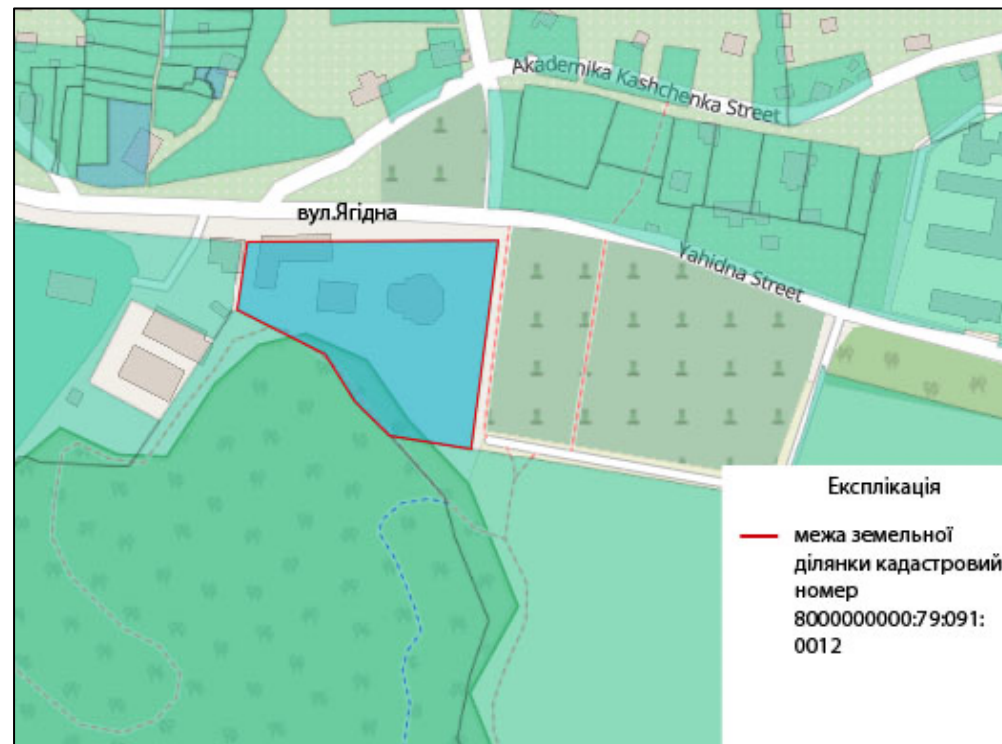
КРИТЕРІЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ОПТИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ	ОЦІНКА ВІД 1 ДО 10
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ	6
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	0,1 ГА	0,2 ГА (ПЛОЩА ЗАБУДОВИ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ 0,02*10)	4
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, ВИКУП НА ВТОРИННОМУ РИНКУ	ДІЛЯНКА У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЇЇ ВИКУП НА «ВТОРИННОМУ» РИНКУ	10
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	ПРЯМОКУТНА, ВИТЯГНУТА	ПРЯМОКУТНА З СПІВВІДНОШЕННЯМ СТОРІН 1:1 – 1:2	5
УХИЛ	ПЛАСКА	ВІДСУТНІЙ, ДІЛЯНКА ПЛАСКА (0-3% УХИЛУ)	10
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	НАЯВНИЙ ПІД'ЇЗД. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ	ЗА БАЖАННЯМ ЗАМОВНИКА. ПРИЙМАЄМО – ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (НИЖЧИЙ РІВЕНЬ ШУМУ)	4
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	ПІДКЛЮЧЕНО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ	ДІЛЯНКА МАЄ ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ЕЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОПОСТАЧАННЯ	4
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	У ПІШОХІДНІЙ ДОСТУПНОСТІ (58 М) ДО ЗУПИНКИ «КИТАЇВСЬКА»	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	3,32 КМ (М.ВИДУБИЧІ)	ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ (ДО 200 М)	3
ЗАБУДОВА	ВІДСУТНЯ	ВІДСУТНЯ	10
ЗАГАЛОМ	МАКСИМАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ПО СУМІ КАТЕГОРІЙ - 100		70



ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ: КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ;
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ;
АДРЕСА: М.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНО-КОРЧУВАТСЬКА, 35.

ПРИЧИНИ ЧОМУ НЕ ПІДХОДИТЬ:

- ❖ **НА ЗЕМЛЯХ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЩО ПЕРЕШКОДЖАЄ АБО МОЖЕ ПЕРЕШКОДЖАТИ ВИКОРИСТАННЮ ЇХ ЗА ПРИЗНАЧЕННЯМ**
- ❖ **НАДМІРНА ПЛОЩА (0,56 ГА);**
- ❖ **ЗНАХОДИТЬСЯ В ЗОНІ ПІДТОПЛЕННЯ (ПАВОДКУ).**



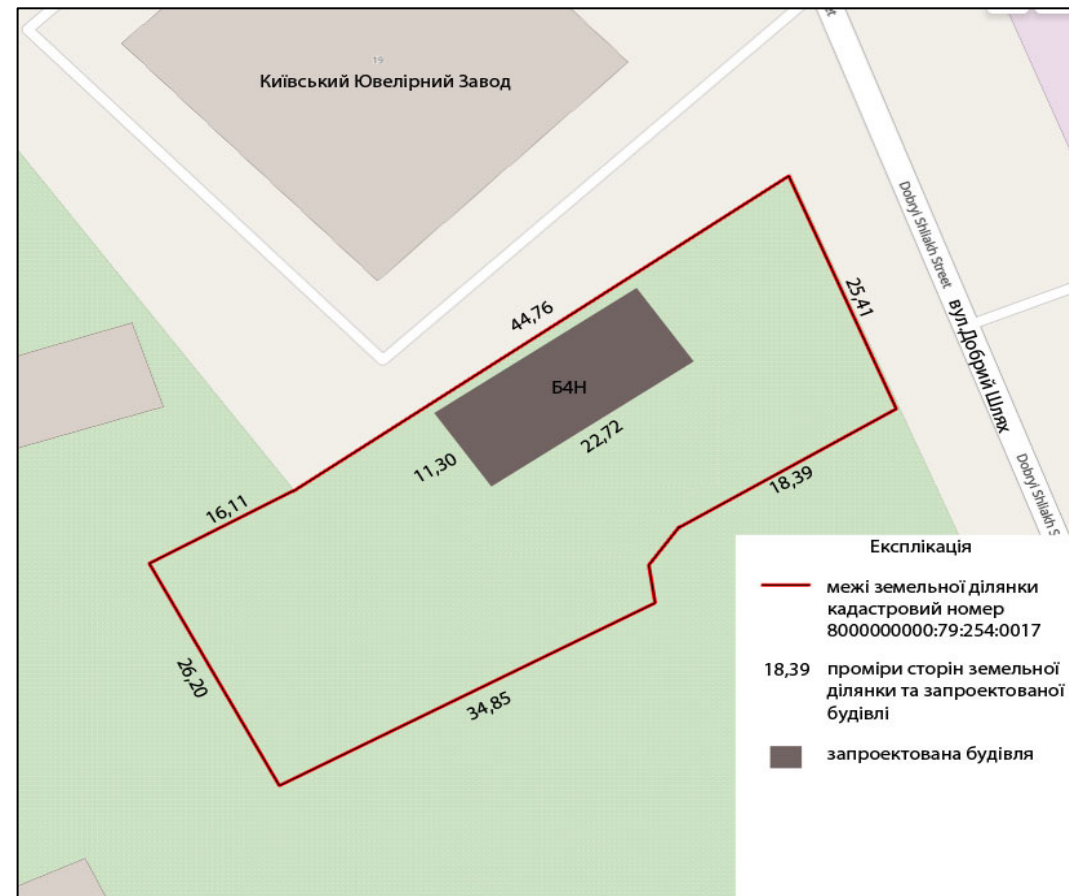
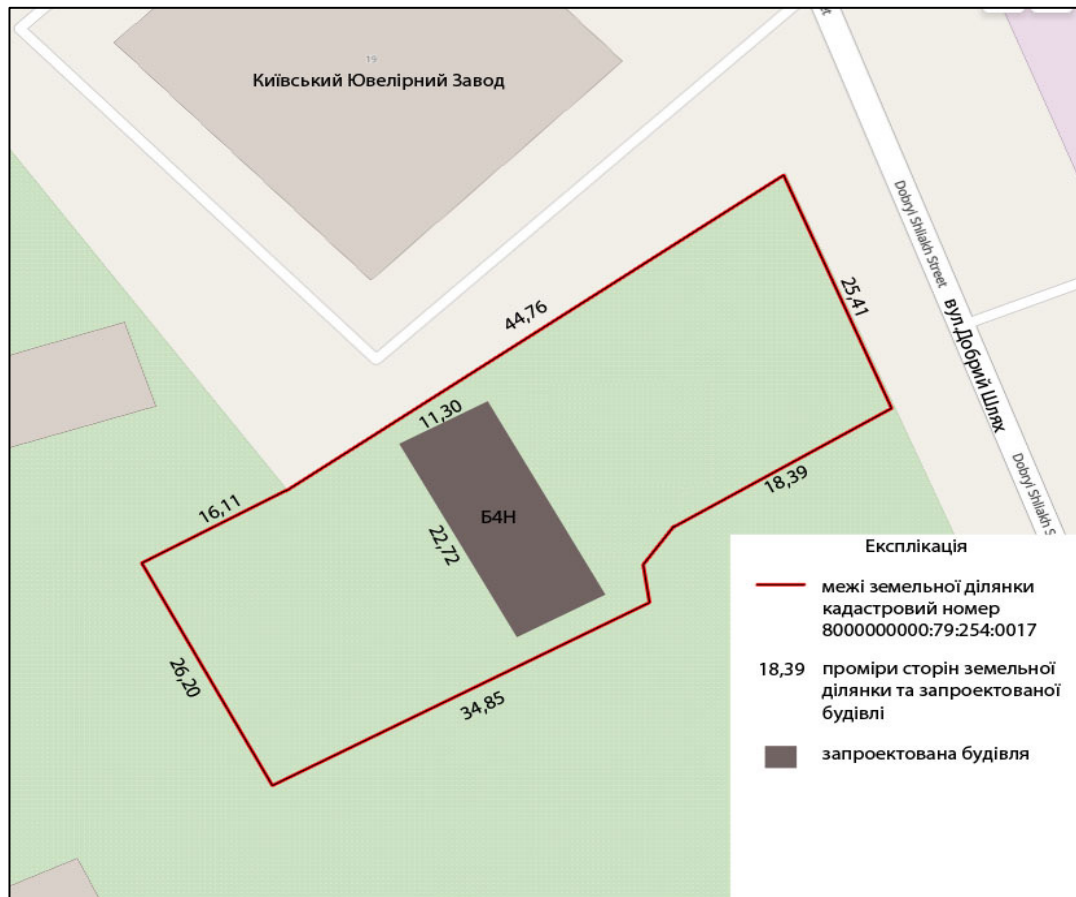
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ: КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ;
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ;
АДРЕСА: М.КИЇВ, Р-Н ГОЛОСІЇВСЬКИЙ, ВУЛИЦЯ ЯГІДНА.

ПРИЧИНИ ЧОМУ НЕ ПІДХОДИТЬ:

- ❖ **ФУНКЦІОНУЮЧЕ КЛАДОВИЩЕ; НАДМІРНА ПЛОЩА (0,94 ГА);**
- ❖ **НЕЗРУЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ВІДНОСНО ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ; НЕЗРУЧНИЙ ПІД'ЇЗД.**

ПОРІВНЯННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ ДІЛЯНОК ЗА ОБРАНИМИ КРИТЕРІЯМИ

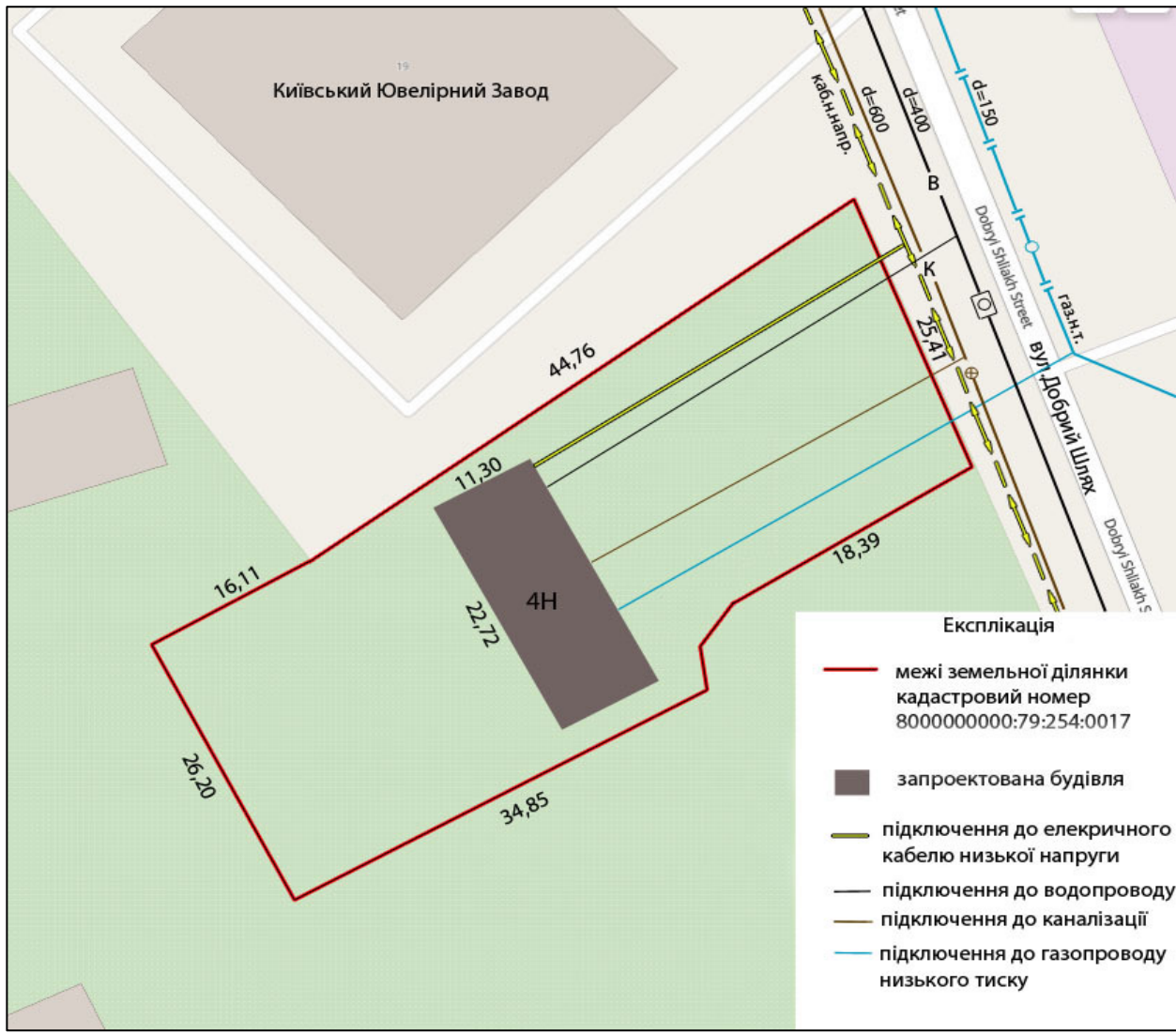
ХАРАКТЕРИСТИКА	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №5
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	6	9	5	5	6
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	5	4	3	3	5
ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ДІЛЯНКУ/ ШЛЯХ ЙОГО НАБУТТЯ	10	10	6	6	10
ГЕОМЕТРИЧНА ФОРМА	5	7	5	5	5
УХИЛ	10	3	10	10	10
НАЯВНІСТЬ ПІД'ЇЗДУ ДО ДІЛЯНКИ. ТИП ПІД'ЇЗНИХ ДОРІГ.	10	4	4	4	4
ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ	10	1	1	1	4
ВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ	9	10	10	10	10
ВІДДАЛЕНІСТЬ ЗУПИНОК МЕТРОПОЛІТЕНУ	9	5	5	5	3
ЗАБУДОВА	2	10	10	10	10
СУМА БАЛІВ (100 МАКСИМАЛЬНА)	76	63	65	59	71



ВАРІАНТ РОЗМІЩЕННЯ ЗАПРОЕКТОВАНОЇ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ ФАСАДОМ ДО ВУЛ. ДОБРІЙ ШЛЯХ

ВАРІАНТ РОЗМІЩЕННЯ ЗАПРОЕКТОВАНОЇ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ ТОРЦЕМ ДО ВУЛ. ДОБРІЙ ШЛЯХ

ПІДКЛЮЧЕННЯ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ ДО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ



ІНЖЕНЕРНІ КОМУНІКАЦІЇ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ НА ДІЛЯНЦІ:

- ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК НА ДІЛЯНЦІ ГАЗИФІКОВАНО;
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ ПІДКЛЮЧЕНО;
- ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ – ПІДКЛЮЧЕНО.
- ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ – ВІДСУТНЄ.

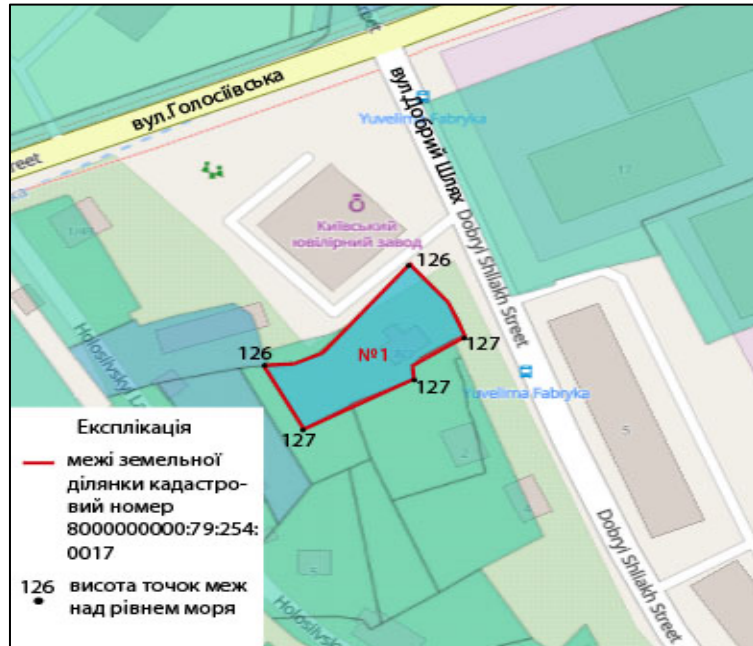
ОСОБЛИВОСТІ ПІДКЛЮЧЕННЯ ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ:

- ❖ ВІДСУТНІ, ПІДКЛЮЧЕННЯ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ЗА ЗАГАЛЬНОЮ ПРОЦЕДУРОЮ, НАПРИКЛАД ЗА ПРАВИЛАМИ ДТЕК, СТАНДАРТНЕ ПІДКЛЮЧЕННЯ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ДЛЯ СПОРУД ЯКЩО ВІДСТАНЬ ПІДКЛЮЧЕННЯ НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 300 МЕТРІВ ПО ПРЯМІЙ ЛІНІЇ ДО МІСЦЯ ПРИЄДНАННЯ ТА ЯКЩО МАКСИМАЛЬНА ПОТУЖНІСТЬ ЗАПРОЕКТОВАНОГО НА ПІДКЛЮЧЕННЯ ОБ'ЄКТУ НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50 КВТ.

СХЕМА ПІДКЛЮЧЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ ДО ЗАПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТУ

РОЗРАХУНОК ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ЯКІЙ ПЛАНУЄТЬСЯ РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ (БЕЗ УРАХУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ПОЛІПШЕНЬ)

20



ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ АНАЛОГИ ОБРАНІ ДЛЯ ПОРІВНЯННЯ

№ П./П	МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ S, M ²	ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ \$	ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ \$/ M ²
1	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ.КАЩЕНКО,128	685	56 226	82.1
2	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ.ГВАРДІЙСЬКА	1000	160 000	160.0
3	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ.РАЙГОРОДСЬКА	619	238 000	384.4
4	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВ.ЗАЛУЖНИЙ	1000	62 000	62.0
5	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. СТОЛЕТОВА	1400	200 000	142.0
6	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ПСКОВСЬКА	1000	182 000	182.0
7	ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ.РАЙГОРОДСЬКА 6	1000	238 000	238.0

ПОПРАВКИ, ЩО ВРАХОВУВАЛИСЬ ПРИ РОЗРАХУНКУ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ:

- ✓ ПОПРАВКА НА УМОВИ ПРОДАЖУ
- ✓ ПОПРАВКА НА ДАТУ ПРОДАЖУ
- ✓ ПОПРАВКИ НА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ПОДІБНОГО ОБ'ЄКТУ
- ✓ ПОПРАВКИ НА ФАКТОР РОЗТАШУВАННЯ ПОДІБНОГО ОБ'ЄКТУ
- ✓ ПОПРАВКА НА ФІЗИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДІБНОГО ОБ'ЄКТУ

РАНЖОВАНИЙ РЯД						
ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ ЗА 1 M ² \$	57.3	68.0	114.7	128.0	146.9	198.7

РИНКОВА ВАРТІСТЬ 1 M² ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОЦІНКИ СТАНОВИТЬ 118.94 \$ АБО 4 283,81 ГРН.

РИНКОВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (0,1 ГА) ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОЦІНКИ - 4 283 810,0 ГРН.

Регламентується: Законами України: «Про Державний земельний Кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»; Постановою КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ПОДАННЯ ЗАЯВИ ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ЦНАПУ АБО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ОРГАНУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

ЗАЯВА ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ (ЗМІН ДО НИХ) ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У ПАПЕРОВІЙ ФОРМІ З ДОДАНИМИ ДОКУМЕНТАМИ ПОДАЄТЬСЯ ЗАЯВНИКОМ АБО УПОВНОВАЖЕНОЮ НИМ ОСОБОЮ ОСОБИСТО АБО НАДСИЛАЄТЬСЯ РЕКОМЕНДОВАНИМ ЛИСТОМ З ОПИСОМ ВКЛАДЕННЯ ТА ПОВІДОМЛЕННЯМ ПРО ВРУЧЕННЯ.



ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР

- ПЕРЕВІРЯЄ ПОВНОВАЖЕННЯ ОСОБИ, ЩО ЗВЕРНУЛАСЯ З ТАКОЮ ЗАЯВОЮ ТА НАЯВНІСТЬ ПОВНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ;
 - РЕЄСТРУЄ ЗАЯВУ В ДЕНЬ ЇЇ НАДХОДЖЕННЯ В ПОРЯДКУ ЧЕРГОВОСТІ;
- НА ПРОТЯЗІ 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ (7 ПРИ РЕЄСТРАЦІЇ ЗА ПРИНЦИПОМ ЄКСТЕРИТОРІАЛЬНОСТІ):
- ПРИСВОЮЄ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ;
 - ВІДКРИВАЄ ПОЗЕМЕЛЬНУ КНИГУ ТА ВНОСИТЬ ВІДОМОСТІ ДО НЕЇ;
 - РОБИТЬ ПОЗНАЧКУ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРКИ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПОВЕРТАЄ ЗАЯВНИКОВІ ТАКУ ДОКУМЕНТАЦІЮ



БЕЗКОШТОВНЕ ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ З ДЗК ТА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЇЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

22

РЕГЛАМЕНТУЄТЬСЯ: ЗЕМЕЛЬНИМ ТА ЦИВІЛЬНИМ КОДЕКСАМИ, ЗАКОНАМИ УКРАЇНИ: «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ»; ПОСТАНОВОЮ КМУ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ».

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ ЗДІЙСНЮЮТЬ ВИКЛЮЧНО:

- ДЕРЖАВНІ РЕЄСТРАТОРИ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ, ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ У ТРУДОВИХ ВІДНОСИНАХ ІЗ СУБ'ЄКТОМ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ.
- НОТАРІУСИ, ВКЛЮЧЕНІ ДО ЗАТВЕРДЖЕНОГО МІНІСТЕРСТВОМ ЮСТИЦІЇ ПЕРЕЛІКУ НОТАРІУСІВ, ЯКИМИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ ВЧИНЯЮТЬСЯ НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА.

ДОКУМЕНТИ, ЩО НЕОБХІДНІ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ДАНИХ:

- ❖ КОПІЮ ТА ОРИГІНАЛ ПАСПОРТУ ТА ІДЕНТИФІКАЦІЙНОГО НОМЕРУ ЗАМОВНИКА;
- ❖ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ;
- ❖ ПІДТВЕРДЖЕННЯ ОПЛАТИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ (0,1 РОЗМІРУ ПРОЖИТКОВОГО МІНІМУМУ ДЛЯ ПРАЦЕЗДАТНИХ ОСІБ, СТАНОМ НА 2023 Р. – 270 ГРН.);
- ❖ ДОКУМЕНТ - ПІДСТАВА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА НА ДІЛЯНКУ (ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (ДАРУВАННЯ, МІНИ), РІШЕННЯ СУДУ, СВІДОЦТВО НА СПАДЩИНУ, РІШЕННЯ СУДУ, РІШЕННЯ ОТГ ПРО ПЕРЕДАЧУ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ, ТОЩО).

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 21
Дата, час формування: 08.05.2014
Витяг надав: Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: , дата і час реєстрації заяви: , заявник:

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 55
Дата, час державної реєстрації: 05.05.2014
Державний реєстратор: Гаражун Ростислав Юрійович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: , виданий 08.05.2014, видавник: Державний реєстратор Гаражун Р.Ю., Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: від 08.05.2014

Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: облікової картки платника податків: , реєстраційний номер громадянина України, серія та номер: , паспортний номер: , виданий: РГУ МВС України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 356
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Петрушки
Кадастровий номер: 3222486000:03:003: , дата державної реєстрації земельної ділянки: 09.04.2014

Зразок Витягу

РЕЗУЛЬТАТОМ РЕЄСТРАЦІЇ Є ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО.