

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«ЦЕНТР ДІЛОВОЇ КОМУНІКАЦІЇ В МІСТІ КИЄВІ»

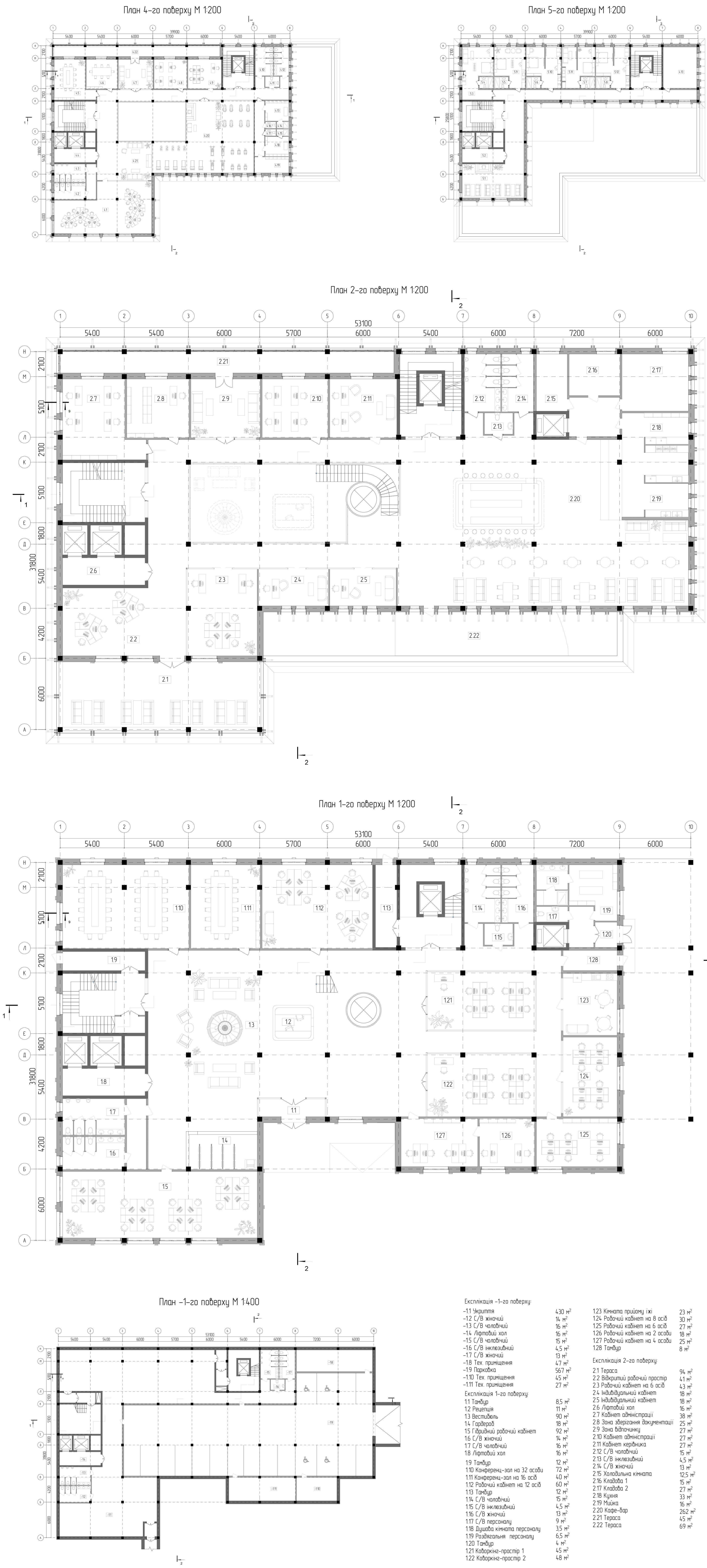
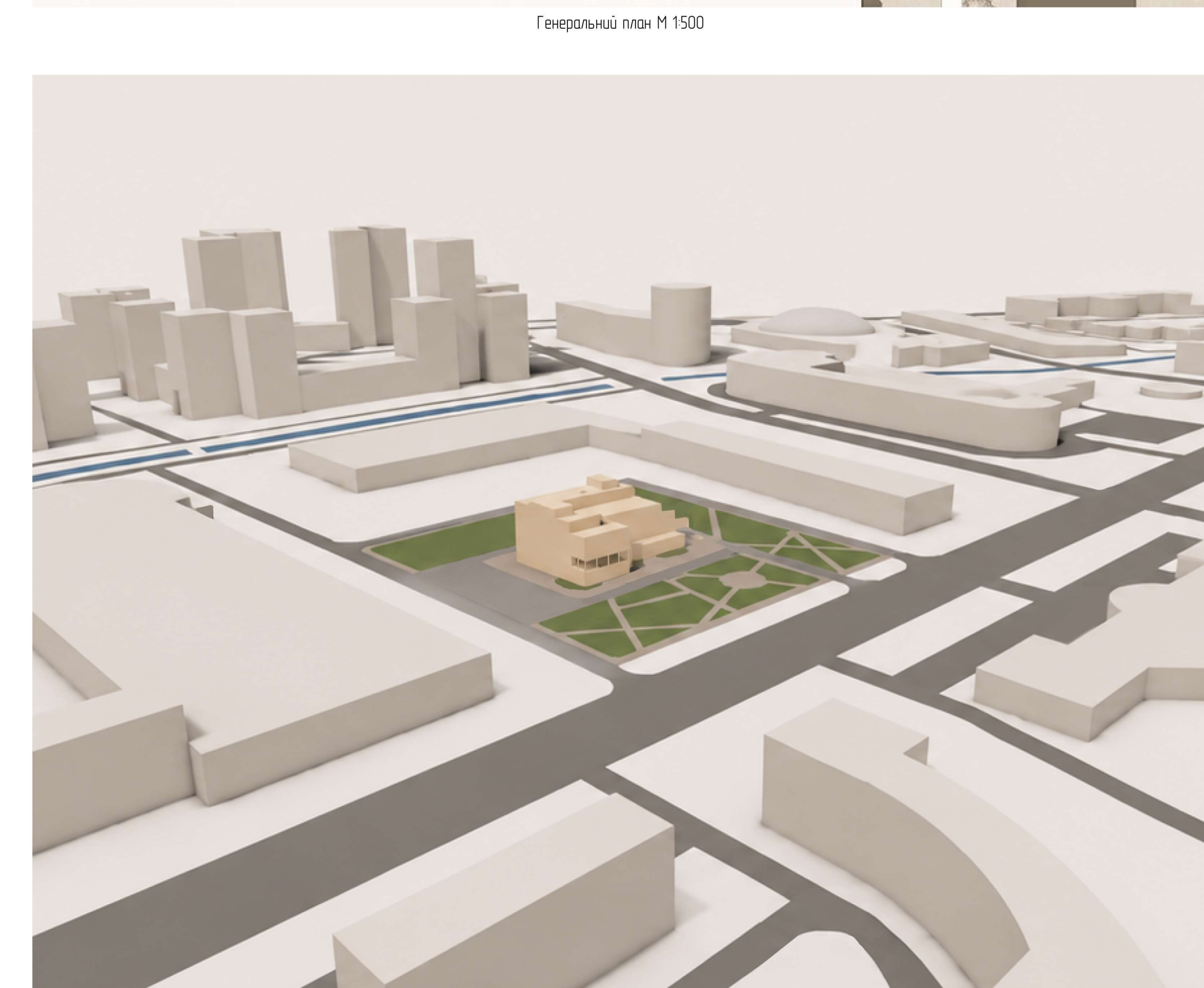
загальним обсягом 3 аркушів формату А1, пояснювальна записка 73 с.

Виконала: студентка групи АРХ 22-5
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма "Архітектура та містобудування"
(шифр і назва спеціальності)

Новицька Аріна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: канд. арх. доц. Гарбар Марина Володимирівна
Рецензент: канд. арх., доцент Зінов'єва Олена Сергіївна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2026 р.



Містобудівне рішення



Ситуаційна схема

Експлікація генерального плану:

- 1. Запроскована будівля
- 2. Наземний паркінг
- 3. Зона рекреації
- 4. Зона в'їзду в підземний паркінг
- 5. Завантажувальна зона
- 6. Головний вхід
- 7. Додатковий евакуаційний вихід
- 8. Додатковий евакуаційний вихід

Техніко-економічні показники генерального плану

Найменування	Од. виміру	Площа
Площа території	га	1,7
Площа забудови	м²	1450
Висота будівлі	м	22,05
Загальна площа	м²	6345
Поверховість	шт.	5
Будівельний об'єм	м³	24385
Площа озеленення	м²	6815
Площа мощення	м²	2485
Площа асфальтного покриття	м²	2660

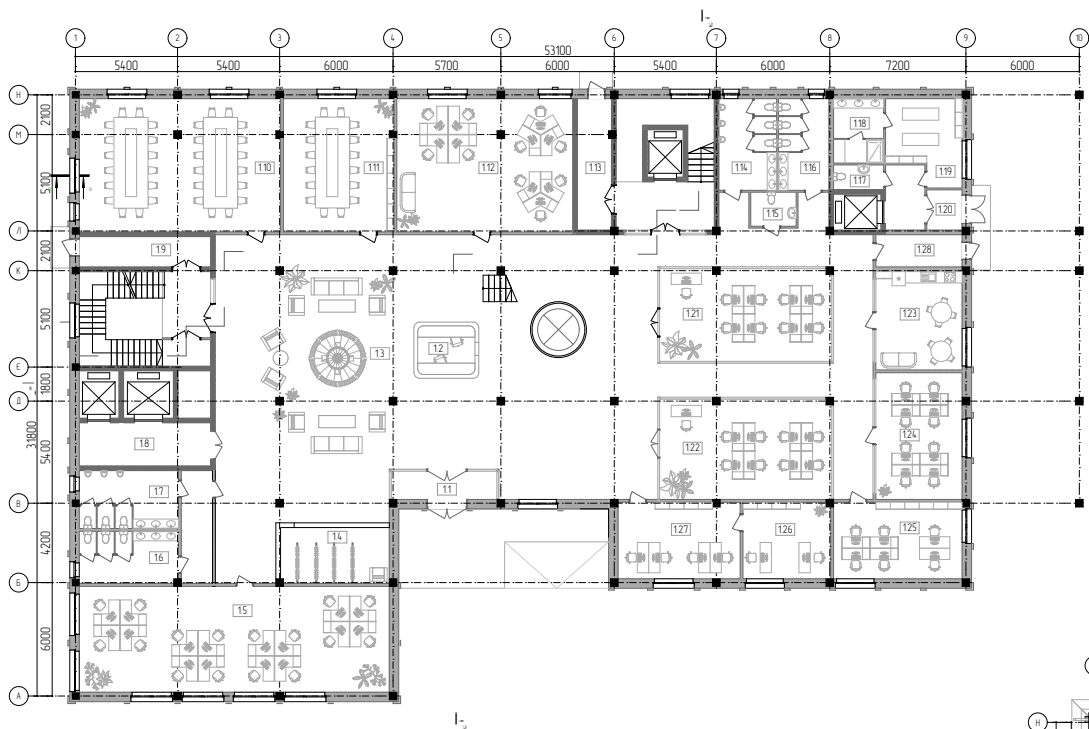


Перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в контексті з висоти пташиного польоту

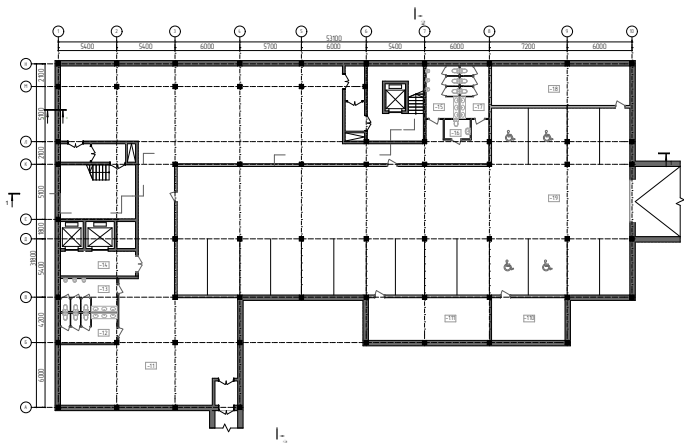


Генеральний план М 1:500

Плани поверхів



План 1 поверху М:200



План -1 поверху М:400

Експлікація -1-го поверху:

-1.1 Укриття	430 м²
-1.2 С/В жіночий	14 м²
-1.3 С/В чоловічий	16 м²
-1.4 Ліфтовий хол	16 м²
-1.5 С/В чоловічий	15 м²
-1.6 С/В інклюзивний	4,5 м²
-1.7 С/В жіночий	13 м²
-1.8 Тех. приміщення	47 м²
-1.9 Парковка	567 м²
-1.10 Тех. приміщення	45 м²
-1.11 Тех. приміщення	27 м²

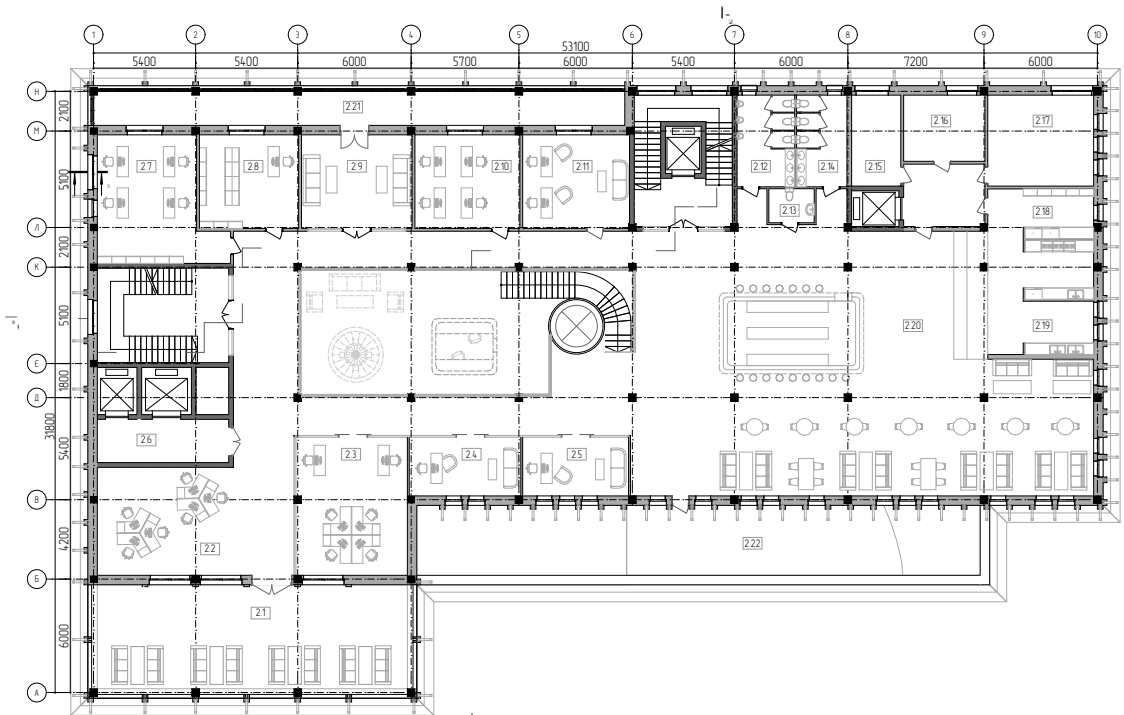
Експлікація 1-го поверху:

1.1 Тамбур	8,5 м²
1.2 Рецепція	11 м²
1.3 Зона очікування	90 м²
1.4 Гардероб	18 м²
1.5 Гібридний робочий кабінет	92 м²
1.6 С/В жіночий	14 м²
1.7 С/В чоловічий	16 м²
1.8 Ліфтовий хол	16 м²

1.9 Тамбур	11 м²
1.10 Конференц-зал на 32 особи	72 м²
1.11 Конференц-зал на 16 осіб	40 м²
1.12 Робочий кабінет на 12 осіб	60 м²
1.13 Тамбур	12 м²
1.14 С/В чоловічий	15 м²
1.15 С/В інклюзивний	4,5 м²
1.16 С/В жіночий	13 м²
1.17 С/В персоналу	9 м²
1.18 Душова кімната персоналу	3,5 м²
1.19 Роздягальня персоналу	6,5 м²
1.20 Тамбур	4 м²
1.21 Коворкінг-простір 1	45 м²
1.22 Коворкінг-простір 2	48 м²
1.23 Кімната прийому їжі	23 м²
1.24 Робочий кабінет на 8 осіб	30 м²
1.25 Робочий кабінет на 6 осіб	27 м²
1.26 Робочий кабінет на 2 особи	18 м²
1.27 Робочий кабінет на 4 особи	25 м²

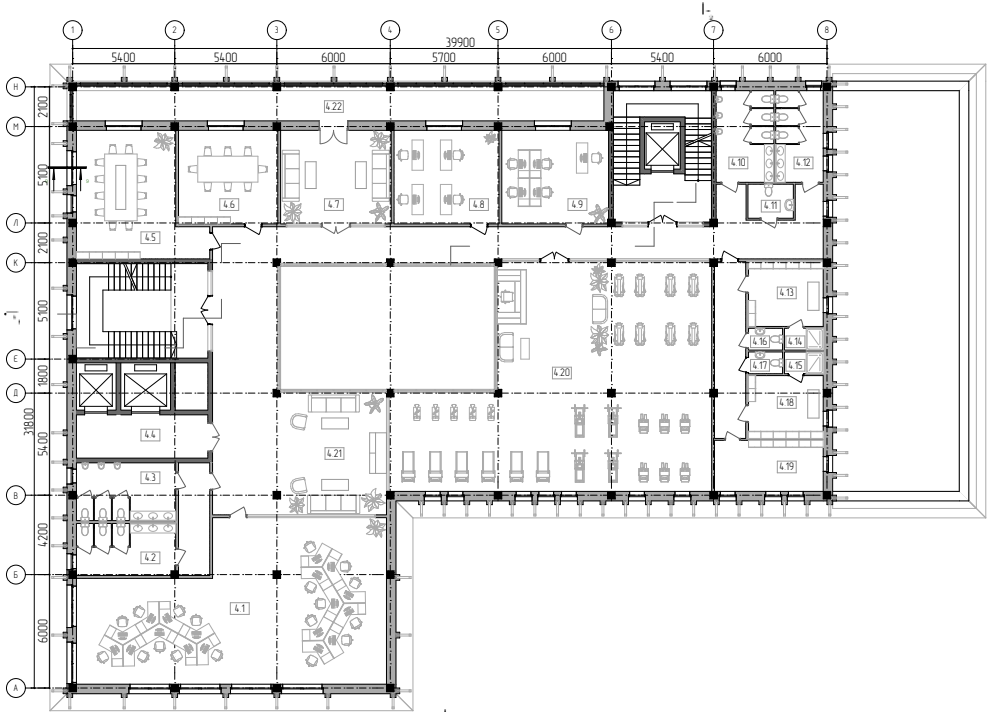
Експлікація 2-го поверху:

2.1 Тераса	94 м²
2.2 Відкритий робочий простір	41 м²
2.3 Робочий кабінет на 6 осіб	43 м²
2.4 Індивідуальний кабінет	18 м²
2.5 Індивідуальний кабінет	18 м²
2.6 Ліфтовий хол	16 м²
2.7 Кабінет адміністрації	38 м²
2.8 Зона зберігання документації	25 м²
2.9 Зона відпочинку	27 м²
2.10 Кабінет адміністрації	27 м²
2.11 Кабінет керівника	27 м²
2.12 С/В чоловічий	15 м²
2.13 С/В інклюзивний	4,5 м²
2.14 С/В жіночий	13 м²
2.15 Холодильна кімната	12,5 м²
2.16 Кладовка 1	15 м²
2.17 Кладовка 2	27 м²
2.18 Кухня	33 м²
2.19 Мийка	16 м²
2.20 Кафе-бар	262 м²
2.21 Тераса	50 м²
2.22 Тераса	69 м²

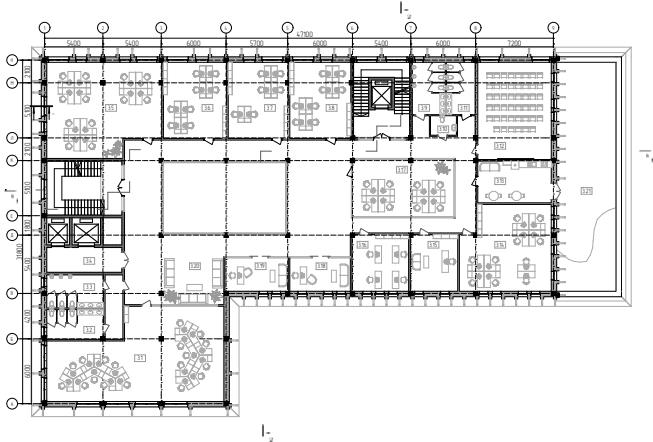


План 2 поверху М:200

Плани поверхів



План 4 поверху М:200



План 3 поверху М:200

Експлікація 3-го поверху:

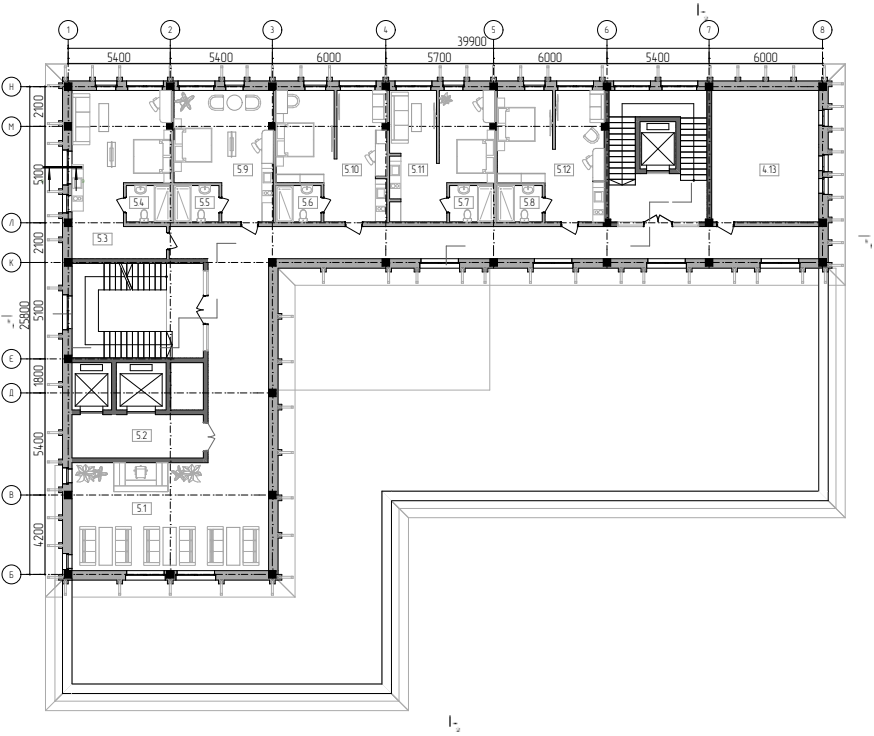
3.1 Гібридний робочий кабінет	121 м ²
3.2 С/В жіночий	14 м ²
3.3 С/В чоловічий	16 м ²
3.4 Ліфтовий хол	16 м ²
3.5 Робочий кабінет на 12 осіб	87 м ²
3.6 Робочий кабінет на 8 осіб	40 м ²
3.7 Робочий кабінет на 6 осіб	38 м ²
3.8 Робочий кабінет на 8 осіб	38 м ²
3.9 С/В чоловічий	15 м ²
3.10 С/В інклюзивний	4,5 м ²
3.11 С/В жіночий	13 м ²
3.12 Лекційна на 45 осіб	61 м ²
3.13 Кімната для прийому іжі	26 м ²
3.14 Робочий кабінет на 10 осіб	64 м ²
3.15 Індивідуальний кабінет	23 м ²
3.16 Робочий кабінет на 4 особи	27 м ²
3.17 Робочий кабінет на 8 осіб	50 м ²
3.18 Індивідуальний кабінет	18 м ²
3.19 Індивідуальний кабінет	18 м ²
3.20 Зона відпочинку	40 м ²

Експлікація 4-го поверху:

4.1 Гібридний робочий кабінет	121 м ²
4.2 С/В жіночий	14 м ²
4.3 С/В чоловічий	16 м ²
4.4 Ліфтовий хол	16 м ²
4.5 Зона коротких нарад на 12 осіб	38 м ²
4.6 Зона коротких нарад на 8 осіб	25 м ²
4.7 Зона відпочинку	27 м ²
4.8 Робочий кабінет на 4 особи	26 м ²
4.9 Робочий кабінет на 5 осіб	27 м ²
4.10 С/В чоловічий	15 м ²
4.11 С/В інклюзивний	4,5 м ²
4.12 С/В жіночий	13 м ²
4.13 Роздягальня жіноча	13,5 м ²
4.14-4.15 Душові кімнати	2,5 м ²
4.16-4.17 С/В	2,5 м ²
4.18 Роздягальня чоловіча	13,5 м ²
4.19 Тренерська	15,5 м ²
4.20 Спортивний зал	166 м ²
4.21 Зона відпочинку	37 м ²
4.22 Тераса	45 м ²

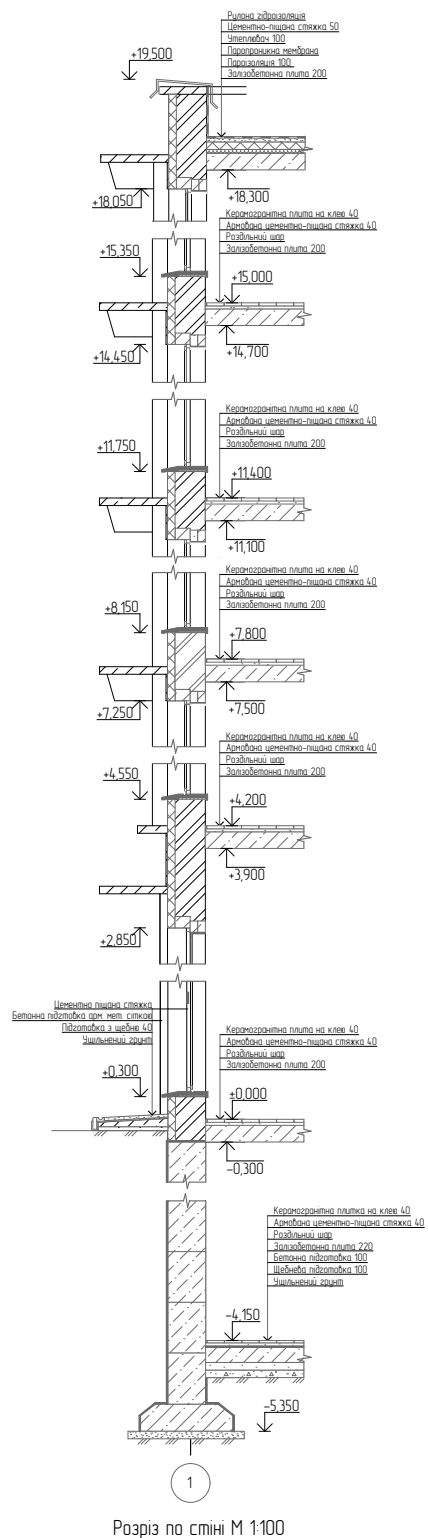
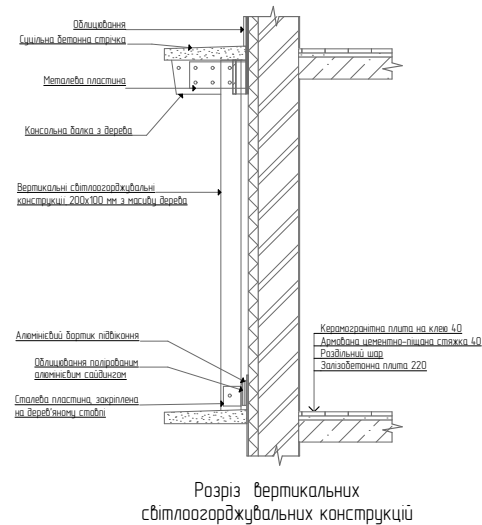
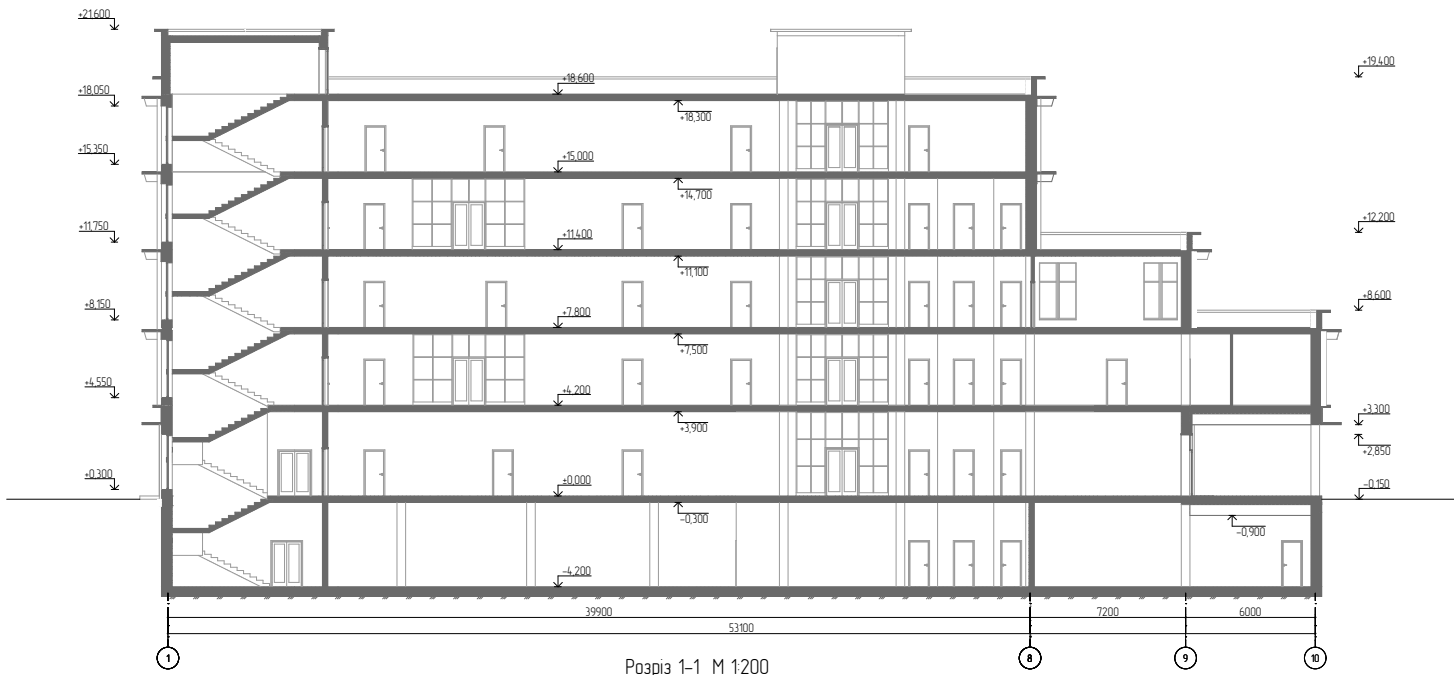
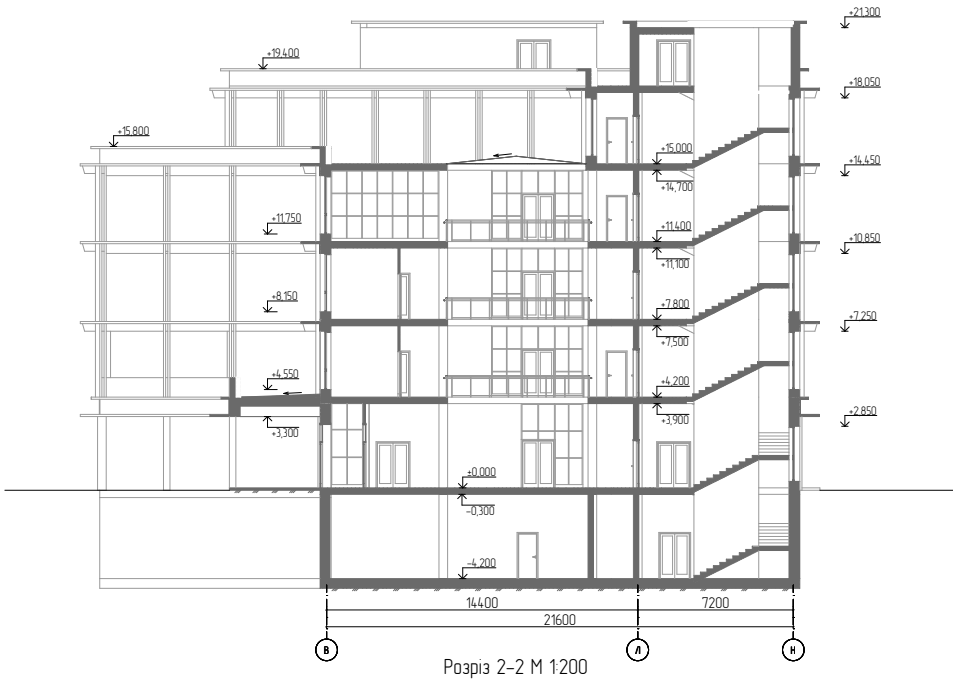
Експлікація 5-го поверху:

5.1 Рецепція готелю	59 м ²
5.2 Ліфтовий хол	16 м ²
5.3 Готельний номер	40,5 м ²
5.4-5.8 Санвузол	4,5 м ²
5.9 Готельний номер	31 м ²
5.10 Готельний номер	35 м ²
5.11. Готельний номер	33 м ²
5.12 Готельний номер	34 м ²
5.13 Технічне приміщення	39 м ²



План 5 поверху М:200

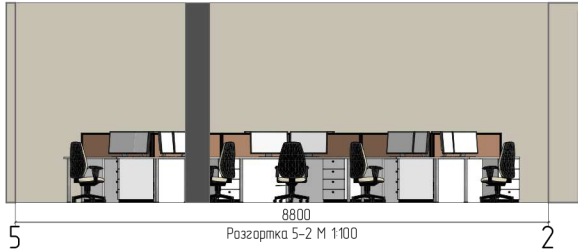
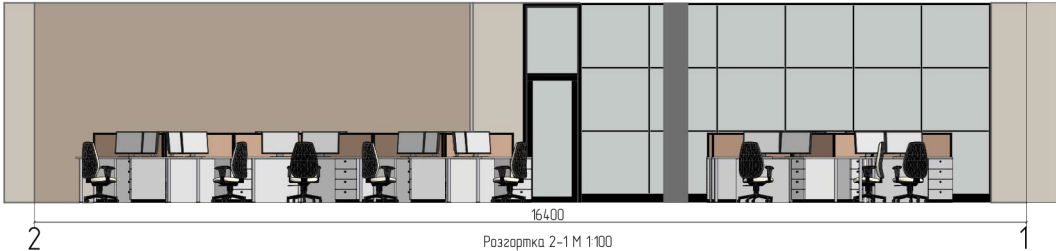
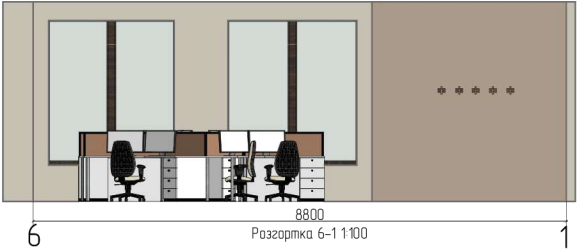
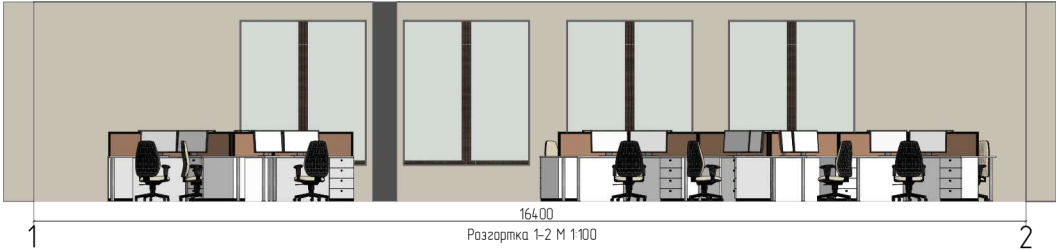
Конструктивні розрізи



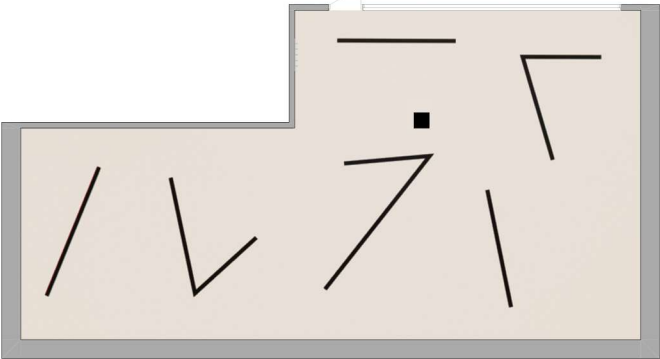
Фасады



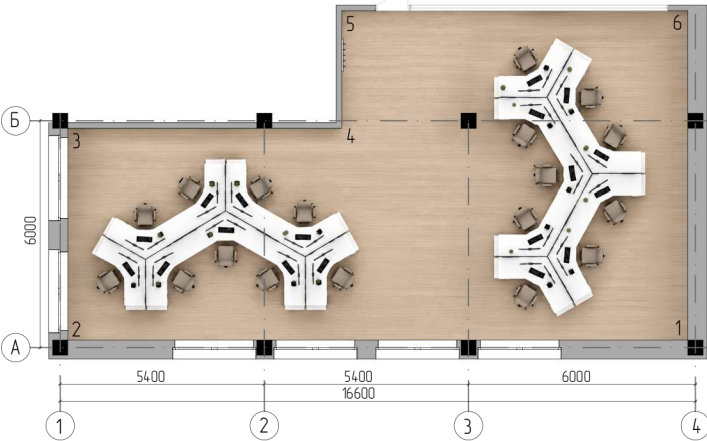
Інтер'єр



Спецификация материалов				
№	Наименование	Материал	Цвет/текстура	Вид покрытия
1	Пол	Керамогранитная плитка под дерево		Материал
2	Виски	Алюминиевый профиль, оцинкованный		Глянцевый
3	Стены	Интерьерная краска		Материал
4	Стекла	Шпектум		Материал
5	Подвесные потолки	Навесной потолок		Материал
6	Рабочие столы	МДФ фанерованный		Материал
7	Перегородки между рабочими местами	Акустический текстиль		Материал



План стены с разстановкой светильников М 1:100



План подлоги с разстановкой оборудования М 1:100



Перспективне зображення будівлі

