КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ БАКАЛАВР

НА ТЕМУ: «ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА) У СОЛОМ’ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»

ВИКОНАВ:

СТУДЕНТ4 КУРСУ ГР. ЗІК-21

ПІРЯ ЄГОР МИХАЙЛОВИЧ

КЕРІВНИК:

СТ. ВИКЛАДАЧ БЕРОВА П.І.

КИЇВ 2025

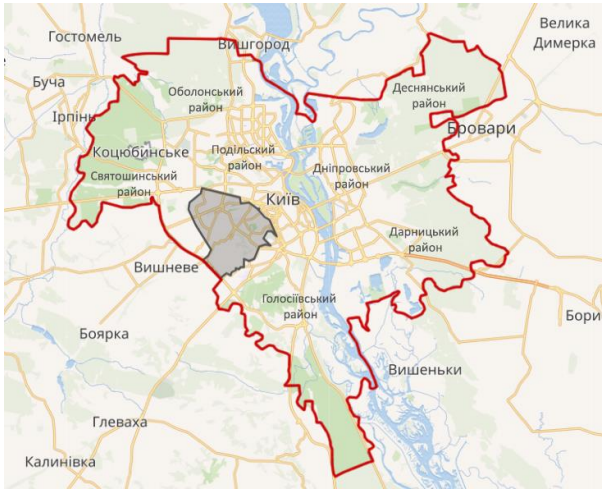
НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВИЙ АКТ	ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ № 2768-III, ВІД 20.12.2001 (ПІДСТАВА 3050-IX)	СТАТТЯ 38 ВСТАНОВЛЮЄ ВИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.
	СТАТТЯ 39 ВИЗНАЧАЄ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ.
	СТАТТЯ 79 ВИЗНАЧАЄ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯК ОБ'ЄКТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ.
	СТАТТЯ 111 ЗАКРІПЛЮЄ, ЩО МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ ТАКОЖ ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ГРАНИЧНО ДОПУСТИМА ВИСОТНІСТЬ БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
	СТАТТЯ 118 ДОЗВОЛЯЄ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПОРЯДОК ЗА ЯКИМ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗОПЛАТНА ПРИВАТИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
	СТАТТЯ 125 ВИЗНАЧАЄ ПРАВО ВЛАСНОСТІ, А ТАКОЖ ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВИНИКАЮТЬ З МОМЕНТУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТАЦІЇ ЦИХ ПРАВ.
	СТАТТЯ 186 ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ЗАТВЕРЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» № 858-IV ВІД 22.05.2003 Р.	СТАТТЯ 6 ВИЗНАЧАЄ ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
	СТАТТЯ 25 ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
	СТАТТЯ 26 ВСТАНОВЛЮЄ ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ І РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
	СТАТТЯ 50 ВИЗНАЧАЄ ЗМІСТ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
	СТАТТЯ 66 ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО ВІДПОВІДНОЇ КВАЛІФІКАЦІЇ ІНЖЕНЕРІВ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 09.12.2011	СТАТТЯ 14 ВИЗНАЧАЄ, ЯКІ ДАНІ ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК МАЮТЬ БУТИ ВНЕСЕНІ ДО ДЗК.
	СТАТТЯ 15 РЕГУЛЮЄ СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ЩО ДОДАЮТЬСЯ ДО ДЗК.
	СТТАТТЯ 16 ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ.
	СТАТТЯ 24. ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ДЗК.
	СТАТТЯ 34. ВИЗНАЧАЄ ВИМОГИ ДО СТРУКТУРИ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ДОКУМЕНТ №1051 ВІД 17.10.2012	ПУНКТ 104 ВСТАНОВЛЮЄ ВНЕСЕННЯ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ВІДОМОСТЕЙ (ЗМІН ДО НИХ) ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.
	ПУНКТ 107 УЗГОДУЖЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПІД ЧАС ЇЇ ФОРМУВАННЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ СКЛАДЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
	ПУНКТ 108 РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОКУМЕНТ 3038-VI ВІД 17.02.2011	СТАТТЯ 17 ЗАТВЕРДЖУЄ ВИЗНАЧЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
	СТАТТЯ 19 ЗАТВЕРДЖУЄ ВИЗНАЧЕННЯ ДЕТЕАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
	СТАТТЯ 24 ФОРМУЛЮЄ ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ПРИ ЗДІЙСНЕННІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
	СТАТТЯ 25 ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ
ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) ВІД 1998 РОКУ	ВИЗНАЧАЄ РОЗРЯДНІСТЬ ГЕОДЕЗИЧНИХ МЕРЕЖ ЗГУЩЕННЯ, ЩІЛЬНІСТЬ РОЗТАШУВАННЯ ПУНКТІВ ДЕРЖАВНОЇ МЕРЕЖІ ЗГУЩЕННЯ, ПАРАМЕТРИ ВИСОТНОЇ ЗНІМАЛЬНОЇ ОСНОВИ, ПОРЯДОК ПОБУДОВИ ЗНІМАЛЬНОЇ ОСНОВИ ГЕОДЕЗИЧНИХ МЕРЕЖ, А ТАКОЖ МЕТОДИКУ ВИЗНАЧЕННЯ КООРДИНАТ ПУНКТІВ РОЗРЯДНИХ ГЕОДЕЗИЧНИХ МЕРЕЖ ІЗ ВИКОРИСТАННЯМ РАДІОНАВІГАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТИПУ GPS.

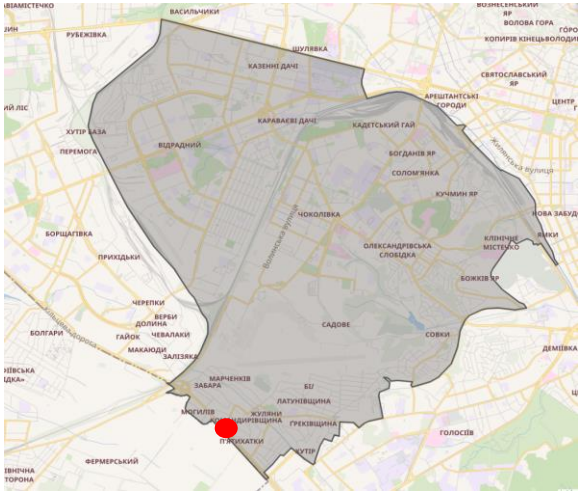
СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ВУЛ. САДОВА 48, СОЛОМ’ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЇВ

РОЗТАШУВАННЯ СОЛОМ’ЯНСЬКОГО РАЙОНУ В МЕЖАХ М. КИЄВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ СОЛОМ’ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

МЕЖІ СОЛОМ’ЯНСЬКОГО РАЙОНУ

МЕЖІ МІСТА КИЄВА

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ КВАРТАЛУ

МЕЖІ СОЛОМ’ЯНСЬКОГО РАЙОНУ

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

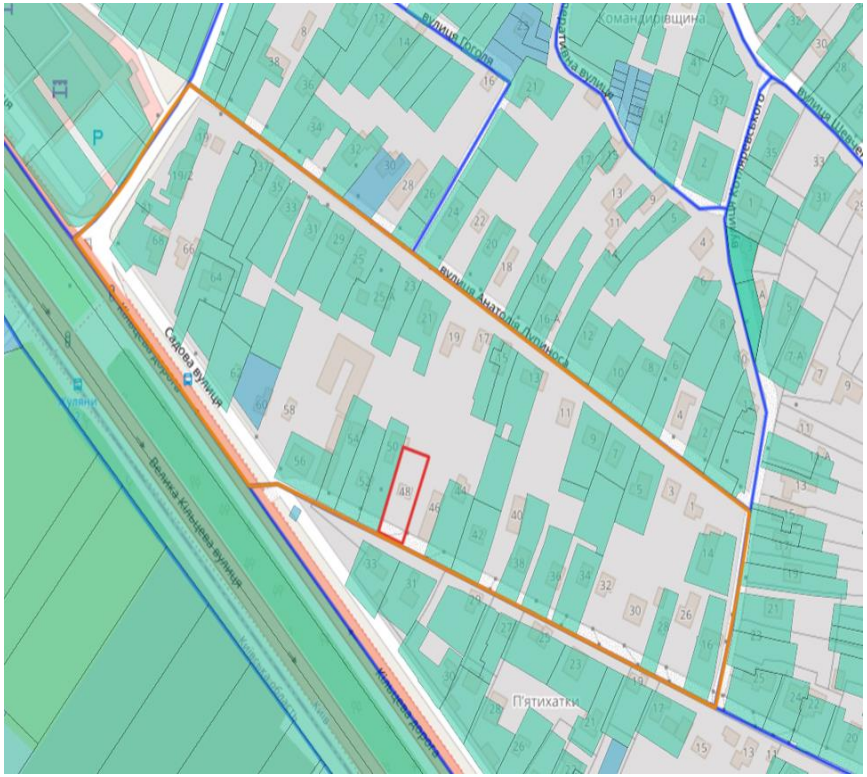
524 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

МЕЖІ КАДАСТРОВИХ КВАРТАЛІВ

МЕЖА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНККУ ІЗ ВІДКРИТИХ ДАНИХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ (https://kadastr.live/)



МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МЕЖА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

МЕЖІ КАДАСТРОВИХ КВАРТАЛІВ

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВУЛ. САДОВА 48, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЇВ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8000000000:72:524:
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,1000 ГА
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА (ЗЕМЛІ ЗАПАСУ)
ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ЗОНІ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ
ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧАННЯ

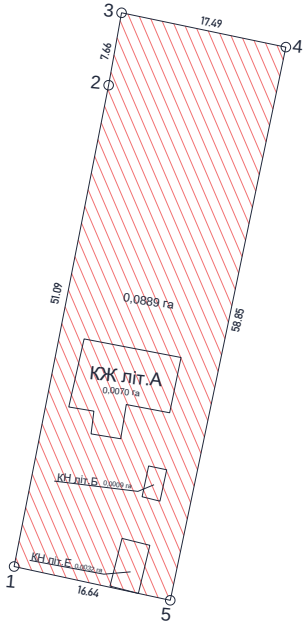
- ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗОНИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА КИЄВА
- ЗОНИ КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	КОД ОБМЕЖЕННЯ	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
1	06.05.2		ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ)	ПОВІТРЯНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ № 3393-VI ВІД 19.05.201	0,1000 га

ПЛАН МЕЖ ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ М.КИЄВА

ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

ЗОНА АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТІВ

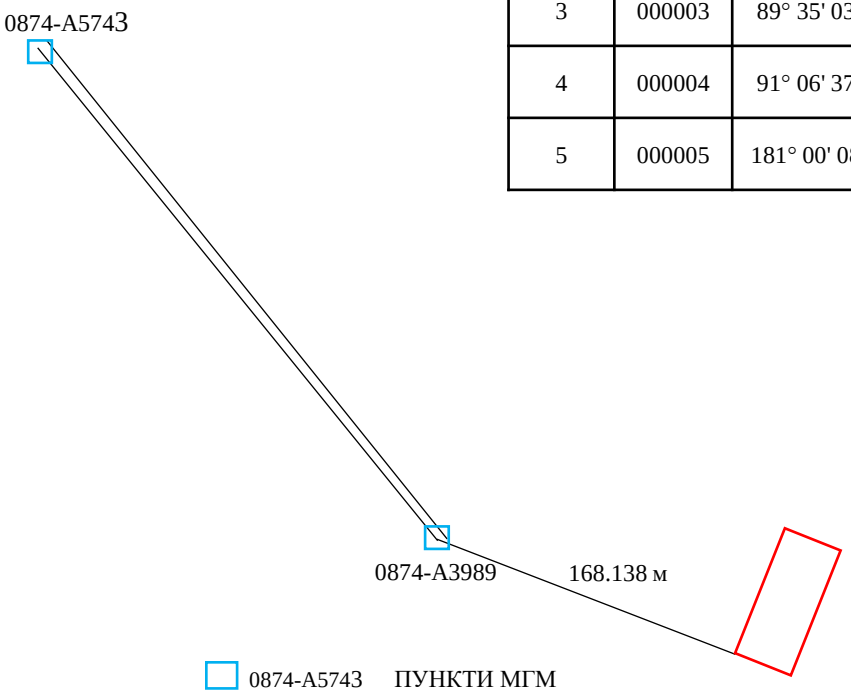
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ Точки на схемі	НАЗВА ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ, М	КООРДИНАТИ	
					X	Y
1	000001	88° 17' 21"	111° 23' 59"	17.49	5584299.34	295467.96
2	000002	90° 00' 51"	201° 23' 08"	58.85	5584292.96	295484.24
3	000003	89° 35' 03"	291° 48' 05"	16.64	5584238.16	295462.78
4	000004	91° 06' 37"	20° 41' 29"	51.09	5584244.34	295447.33
5	000005	181° 00' 08"	19° 41' 21"	7.66	5584292.13	295465.38

МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ (СХЕМА GNSSСПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)

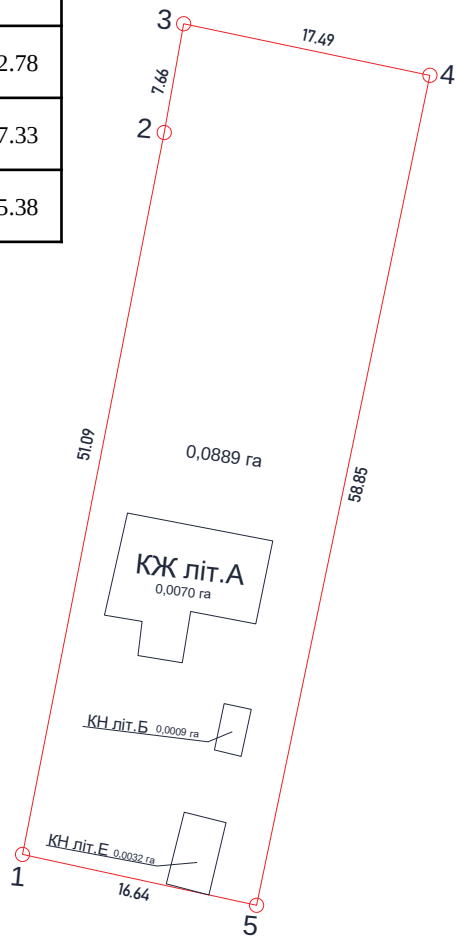


0874-A5743 ПУНКТИ МГМ

168.138 м ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧОГО ПУНКТУ МГМ

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЛАН ВСТАНОВЛЕНИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 800000000072:524:

КАТАЛОГ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	ВІДСТАНЬ	НАЗВА
1	5584244.34	295447.33	51.09	000004
2	5584292.13	295465.38	7.66	000005
3	5584299.34	295467.96	17.49	000001
4	5584292.96	295484.24	58.85	000002
5	5584238.16	295462.78	16.64	000003

ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	КОД КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ	КВЦПЗ	МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	ПЛОЩА, ГА
ФІЗИЧНА ОСОБА	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСКЬОЇ ЗАБУДОВИ	200	СЕКЦІЯ В 02.01	М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. САДОВА 48	0.1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

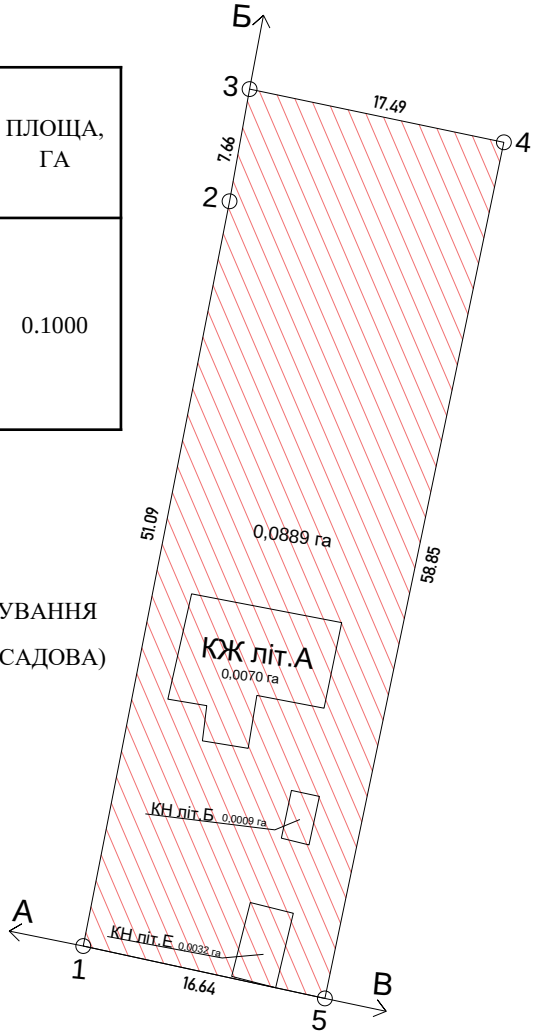
№	ГРУПА	ПІДГРУПА	НАЗВА УГІДЬ	ПЛОЩА
1	007	01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА (КЖ ЛІТ.А)	0,0070
2	007	01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА (КН ЛІТ.Б)	0,0009
3	007	01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА (КН ЛІТ.Е)	0,0032
4	007	00	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0,0889

ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО Б ЗЕМЛІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ (8000000000:72:524:0028)

ВІД Б ДО В ЗЕМЛІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ

ВІД В ДО А ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ВУЛ. САДОВА)

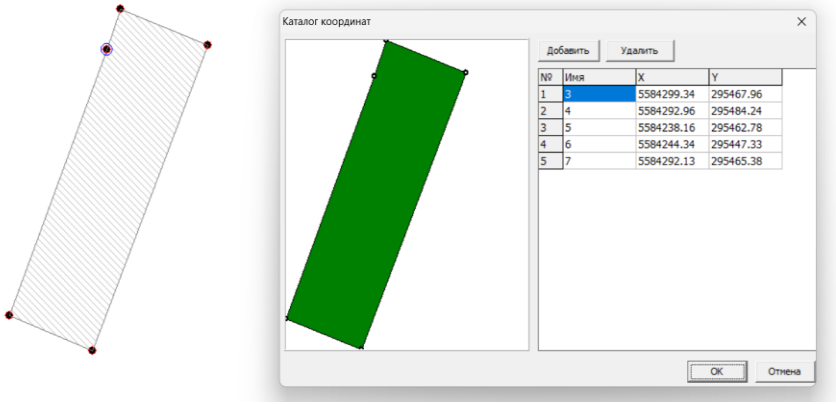


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

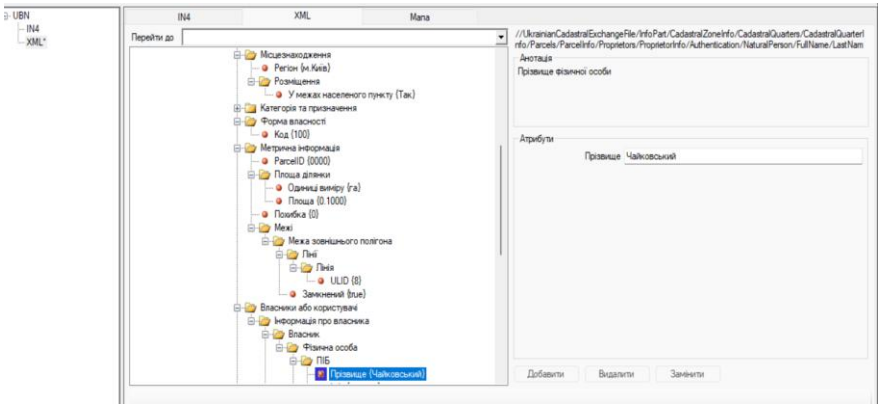
№	КОД ОБМЕЖЕННЯ	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
1	06.05.2		ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ)	ПОВІТРЯНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ № 3393-VI ВІД 19.05.201	0,1000 га

СТВОРЕННЯ IN4 ТА XML – ФАЙЛУ

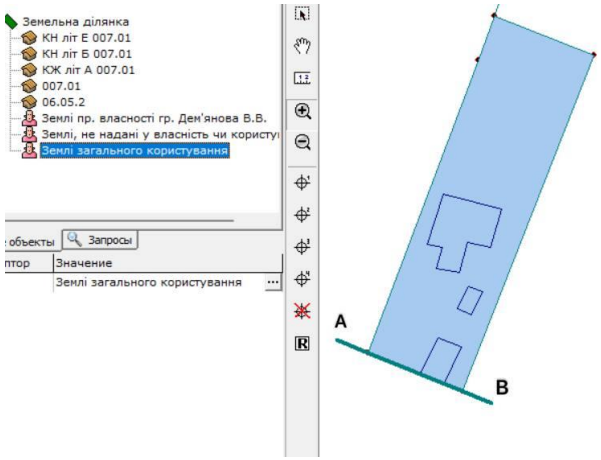
ФАЙЛ IN4 СКЛАДАЄТЬСЯ ІЗ СТРУКТУРНИХ БЛОКІВ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИХ ДАНИХ: КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ, ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, УГІДЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, КАДАСТРОВОЇ ЗОНИ, СУМІЖНИХ КАДАСТРОВИХ ОДИНИЦЬ.



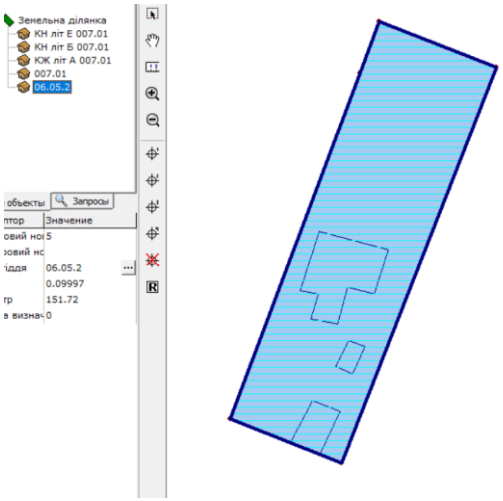
ПОБУДОВА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



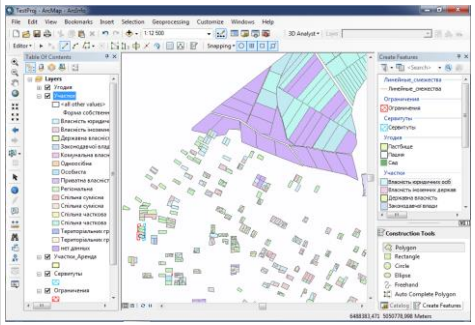
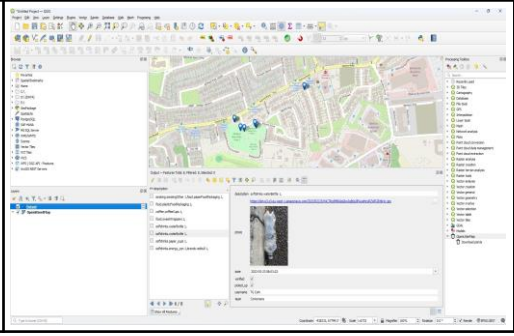
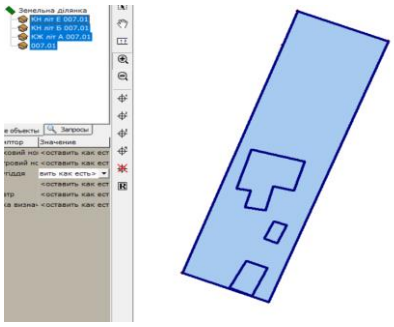
ПРОЦЕС ЗАПОВНЕННЯ XML ФАЙЛУ



БЛОК СУМІЖНИЦТВО



ОБМЕЖЕННЯ – ПОВЕРХНЯ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ (06.05.2)

ВИКОРИСТАННЯ СУЧАСНИХ ГІС ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НАЗВА	ARCGIS	QGIS	IN4XPLORER
ВИРОБНИК	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ "**ESRI**" (ENVIRONMENTAL SYSTEMS RESEARCH INSTITUTE)	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ "QGIS DEVELOPMENT TEAM"	УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ НПФ "ФАСТОВЗЕМ"
ПРИЗНАЧЕННЯ	ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ КАРТ, МОДЕЛЮВАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ НА ОСНОВІ ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ ТА УПРАВЛІННЯ ГЕОДАНИМИ.	ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА, ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ, АНАЛІЗУ, ВІЗУАЛІЗАЦІЇ ТА ПУБЛІКАЦІЇ ПРОСТОРОВИХ (ГЕОГРАФІЧНИХ) ДАНИХ.	КАМЕРАЛЬНА ОБРОБКИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ ТА ФОРМУВАННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ.
МОЖЛИВОСТІ	❖ **ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ** БУФЕРИЗАЦІЯ, НАКЛАДАННЯ ШАРІВ, ПОБУДОВА ІЗОЛІНІЙ, ВИЗНАЧЕННЯ ЗОН ВПЛИВУ. АНАЛІЗ ДОСТУПНОСТІ, ЩІЛЬНОСТІ, НАПРЯМКІВ РУХУ. ГЕОСТАТИСТИЧНИЙ АНАЛІ. **УПРАВЛІННЯ ГЕОДАНИМИ** РОБОТА З ПРОСТОРОВИМИ БАЗАМИ ДАНИХ (НАПРИКЛАД, ГЕОБАЗИ). ТОПОЛОГІЧНА ПЕРЕВІРКА І РЕДАГУВАННЯ. ❖ **ІНТЕГРАЦІЯ З ДЗЗ** ОБРОБКА ЗНІМКІВ ІЗ СУПУТНИКІВ ТА БПЛА. АНАЛІЗ ЗМІН (НАПРИКЛАД, МОНІТОРИНГ ВИРУБОК АБО ЗАБУДОВИ). ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ВІДКРИТИХ СЕРВІСІВ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ.	❖ **РОБОТА З ШАРАМИ** — ВЕКТОРНІ (SHP, GEOJSON), РАСТРОВІ (GEOTIFF), БАЗИ ДАНИХ (POSTGIS). ❖ **СТВОРЕННЯ КАРТ** — ЗРУЧНЕ ОФОРМЛЕННЯ КАРТ І ЕКСПОРТ У PDF, PNG, SVG. ❖ **ГЕОАНАЛІЗ** — БУФЕРИЗАЦІЯ, ПРОСТОРОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ, ФІЛЬТРАЦІЯ, ПЕРЕТИНИ. ❖ **ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ОНЛАЙН-КАРТ** — OPENSTREETMAP, GOOGLE, WMS, WMTS. ❖ **ПЛАГІНИ ТА РОЗШИРЕННЯ** — ПОНАД 1000 МОДУЛІВ ДЛЯ КАДАСТРУ, ГЕОКОДУВАННЯ, GPS, ВЕБКАРТ. ❖ **ІНТЕГРАЦІЯ З PYTHON (PYQGIS)** — АВТОМАТИЗАЦІЯ ЗАДАЧ І СТВОРЕННЯ ВЛАСНИХ ІНСТРУМЕНТІВ.	❖ **ФОРМУВАННЯ ОБМІННИХ XML-ФАЙЛІВ:** ГЕНЕРАЦІЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ ЗГІДНО З ВИМОГАМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ УКРАЇНИ. ❖ **РЕДАГУВАННЯ КАДАСТРОВИХ ДАНИХ:** ВНЕСЕННЯ КООРДИНАТ, ПЛОЩ, КОНТУРІВ ДІЛЯНОК; ПЕРЕВІРКА КОРЕКТНОСТІ XML-ФАЙЛІВ ПЕРЕД ПОДАЧЕЮ ДО ДЗК. ❖ **ВІЗУАЛІЗАЦІЯ:** ПОБУДОВА ГРАФІЧНИХ ЗОБРАЖЕНЬ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК; ВИВІД ДІЛЯНОК У ВЕКТОРНІЙ ФОРМІ.
ПРИКЛАД