

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«КОВОРКІНГ У МІСТІ КИЄВІ»

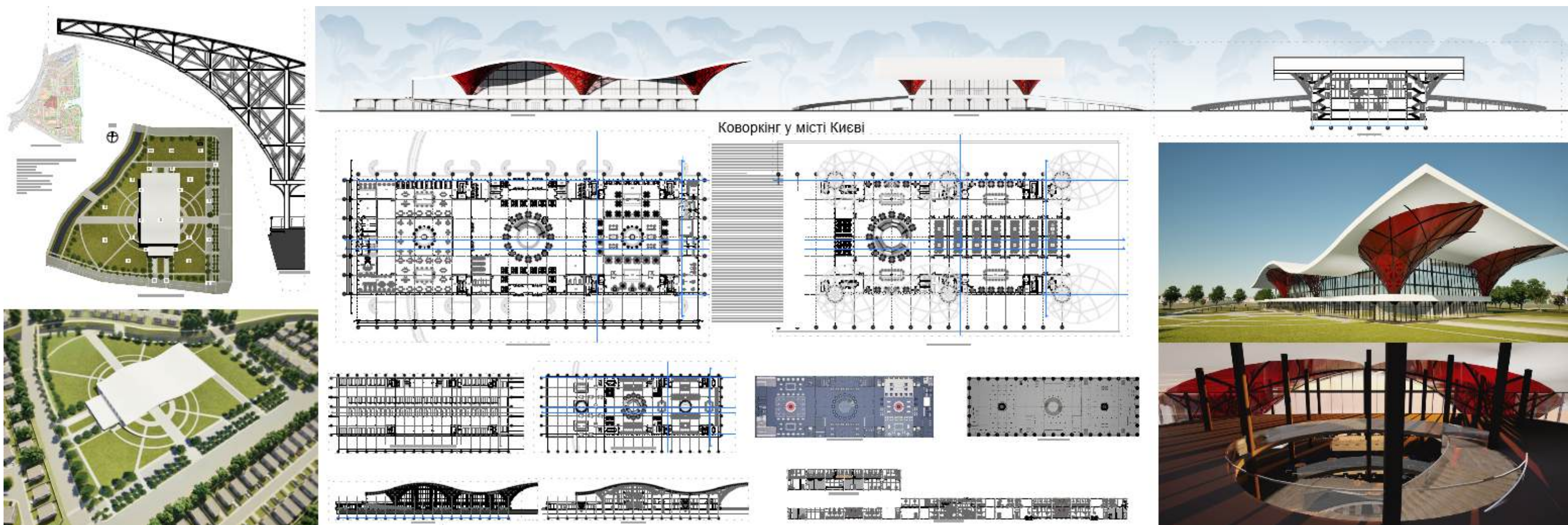
загальним обсягом 4 аркуші формату А1, пояснювальна записка 106 с.

Виконала: студентка групи АРХ-20-5
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Жигаренко Олександра Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

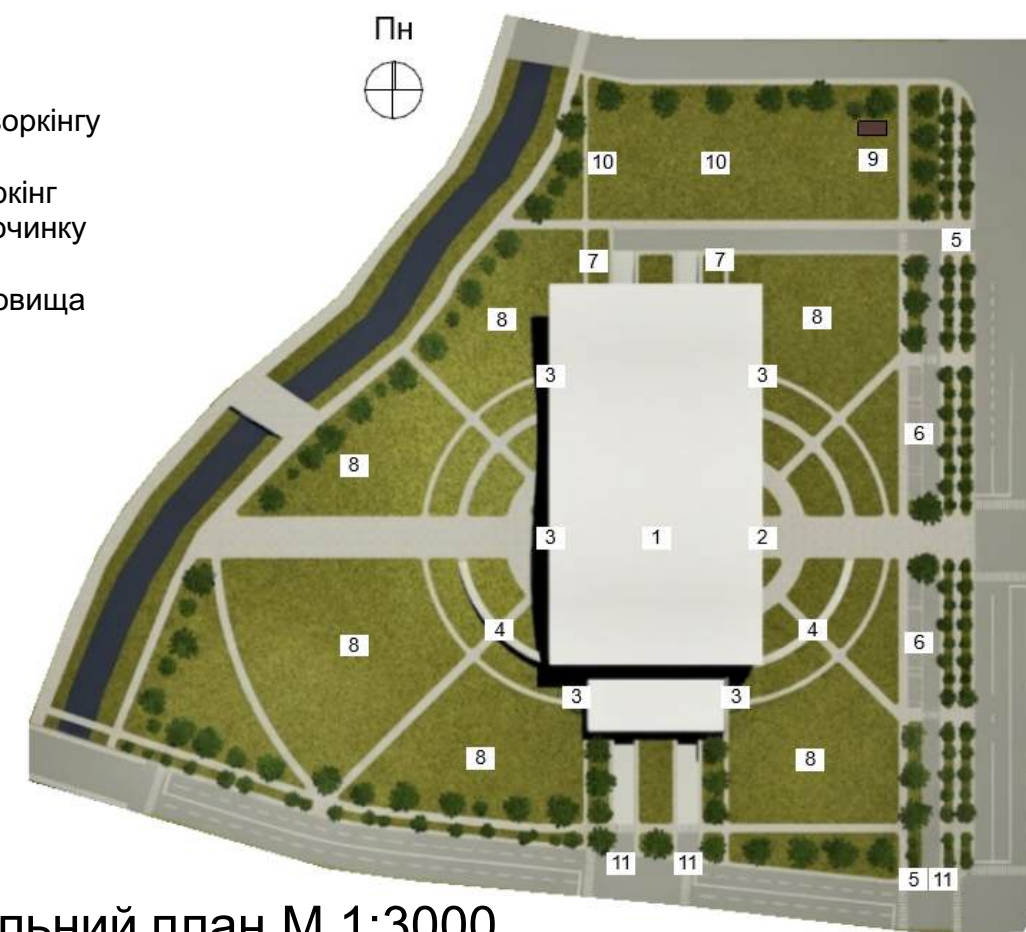
Керівник: кандидат архітектури, доцент Зінов'єва Олена Сергіївна
Рецензент: кандидат архітектури, доцент Гарбар Марина Володимирівна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ - 2026 р.

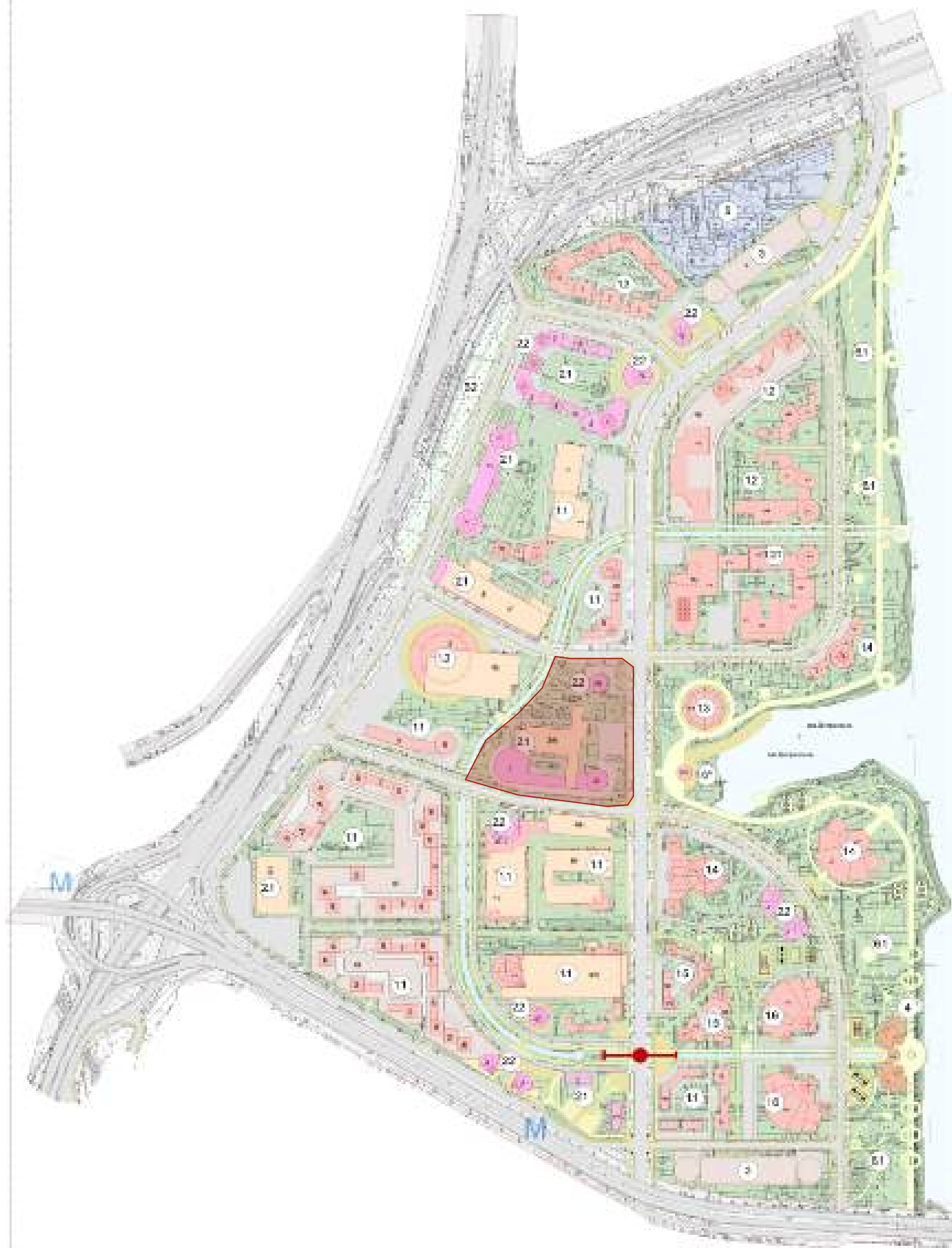


Експлікація до генерального плану:

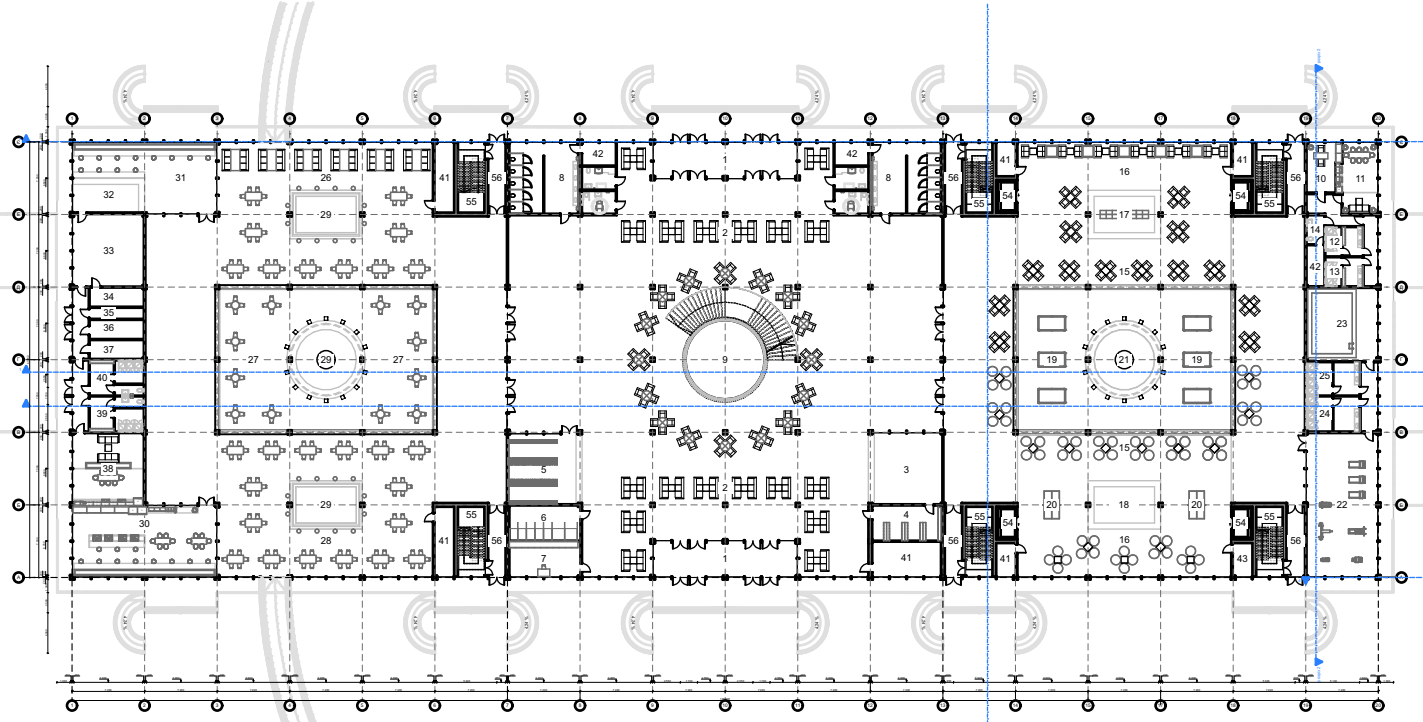
1. Запроектована будівля коворкінгу
2. Головний вхід
3. Запасні входи
4. Пандуси на терасу
5. В'їзд на територію коворкінгу
6. Паркінг
7. В'їзд на підземний паркінг
8. Майданчики для відпочинку
9. Господарська зона
10. Аварійний вихід зі сховища
11. Виїзд



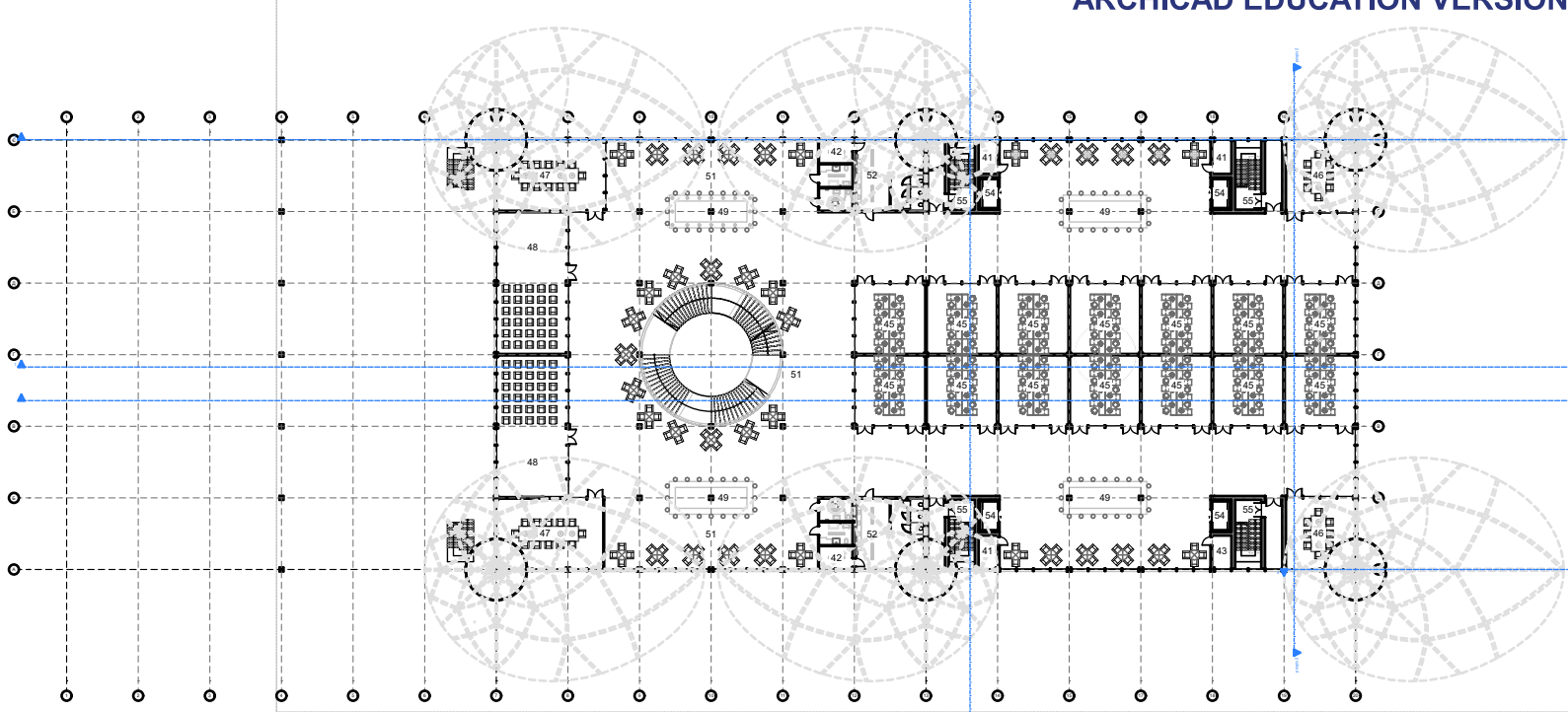
Генеральний план М 1:3000



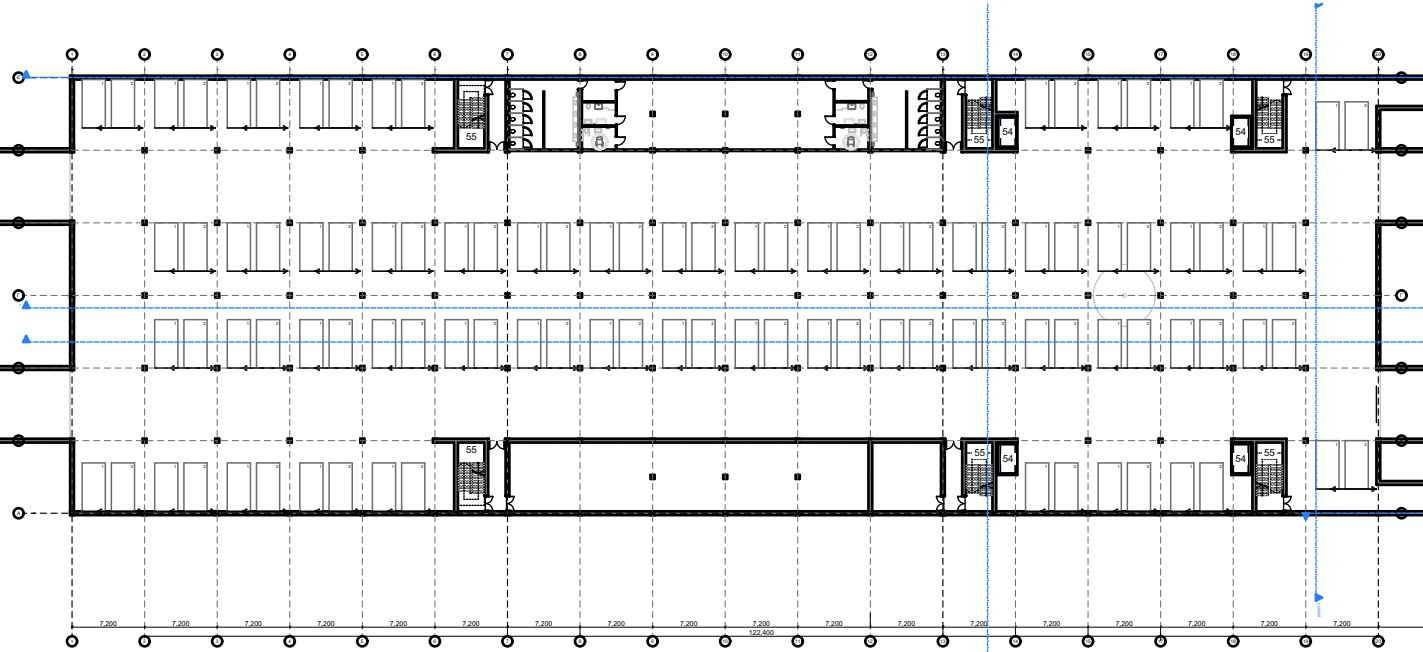
Ситуаційний план "Нижня Теличка" М 1:20 000



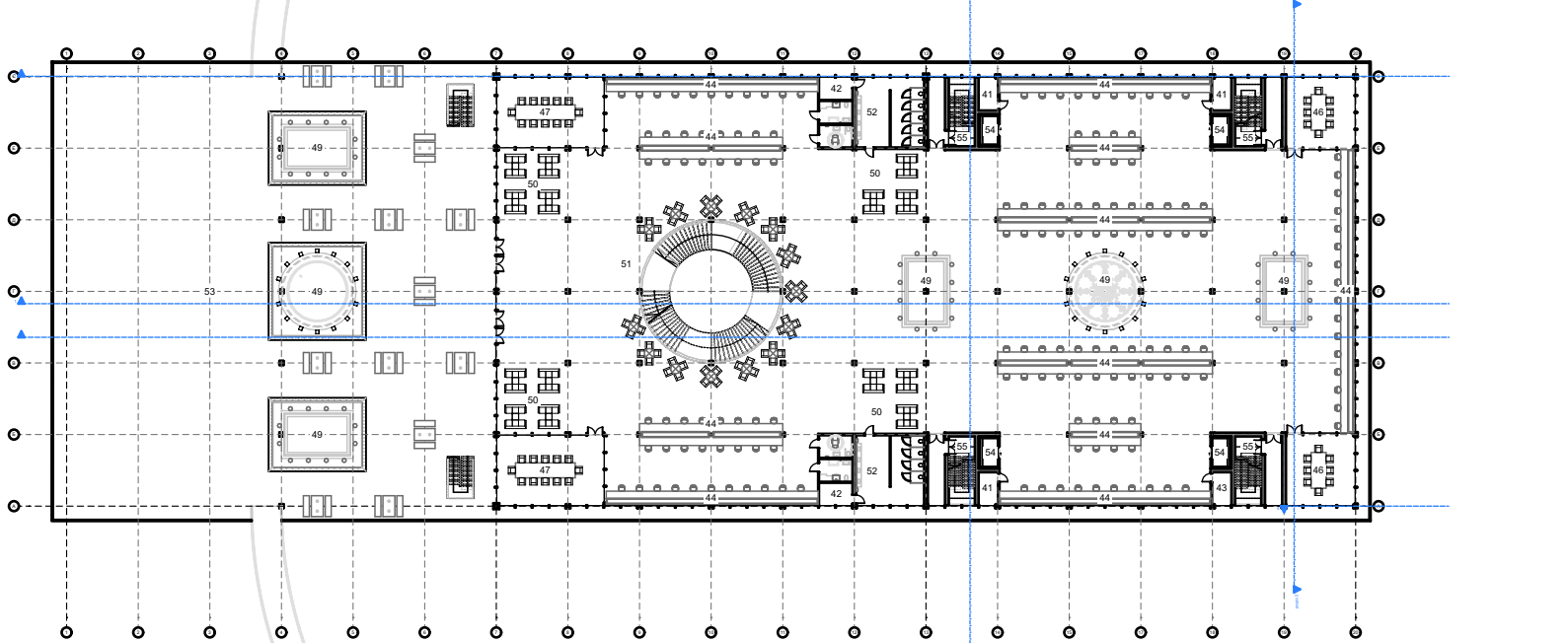
План 1-го поверху М1:750



План 3-го поверху М1:750

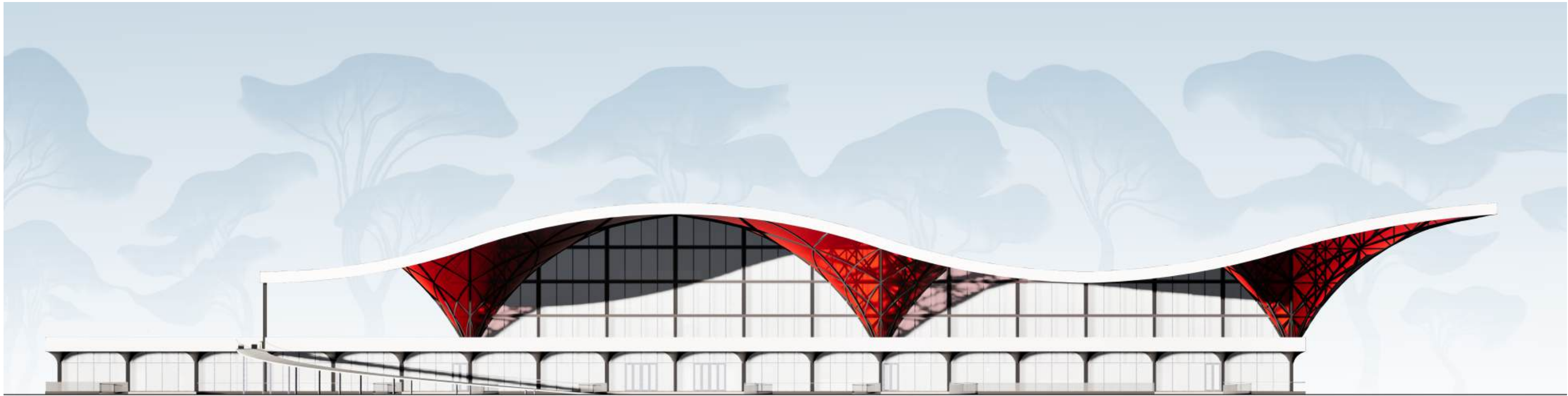


План сховища М1:750

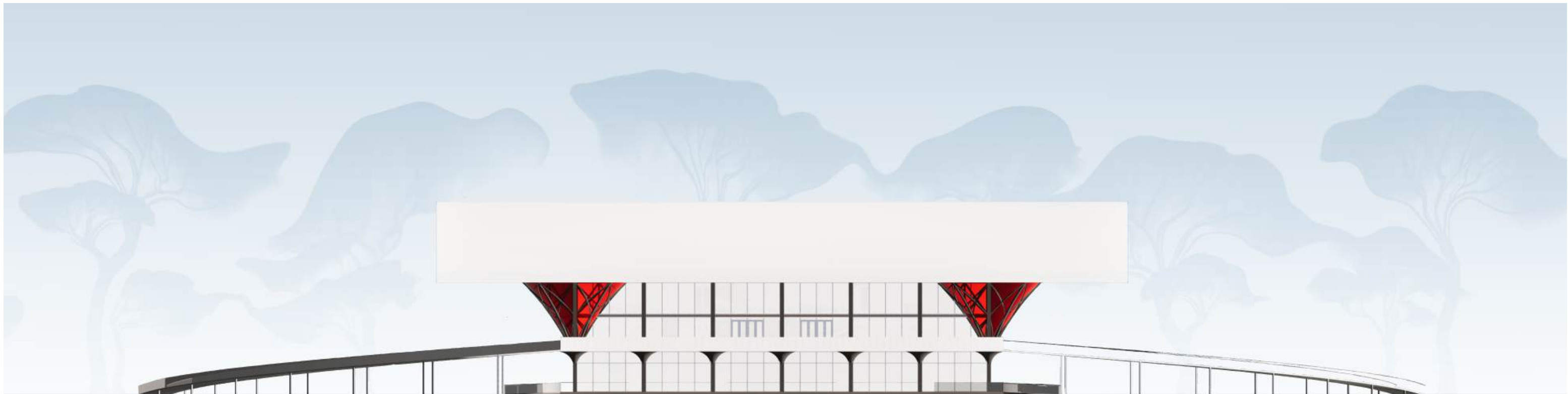


План 2-го поверху М1:750

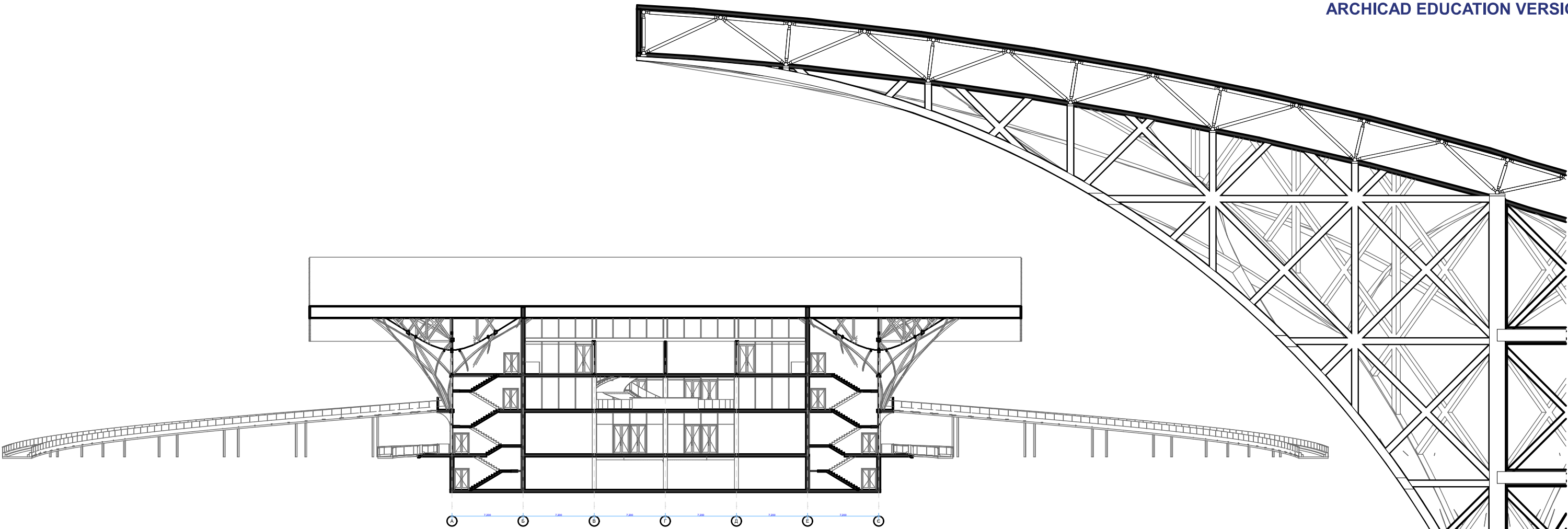
1. Вхідна група			3. Багатофункціональний простір			4. Зона громадського харчування			5. Допоміжні приміщення			7. Комунікації та вертикальні зв'язки		
1.	Вестибюль	51,8 м ²	15.	Лаунж-зони	277 м ²	26.	Ресторан	311 м ²	41.	Комори	6 м ²	54.	Ліфтові холи	6,8 м ²
2.	Зона очікування	259,2 м ²	16.	Рекреація	190 м ²	27.	Кафе	311 м ²	42.	Прибиральні	7,8 м ²	55.	Сходові клітини	18,1 м ²
3.	Рецепція	51,8 м ²	17.	Бібліотека	43 м ²	28.	Антикафе	311 м ²	43.	Телекомунікаційна кімната (серверна)	6 м ²	56.	Допоміжний вестибюль	13 м ²
4.	Сховище рецепції	25,9 м ²	18.	Інвентарна	43 м ²	29.	Кафе-бар острівного типу	103,7 м ²	6. Основна робоча група					
5.	Місце зберігання одягу і особистих речей	51,8 м ²	19.	Більярд	103,7 м ²	30.	Кухня для самообслуговування	103,7 м ²						
6.	Банкомати	25,9 м ²	20.	Теніс	5 м ²	31.	Пункт замовлення та видачі їжі	73 м ²						
7.	Пост охором'нця	25,9 м ²	21.	Кафе-бар острівного типу	103,7 м ²	32.	Роздаточна	25,8 м ²						
8.	Санвузли	69 м ²	22.	Спортивний зал	103,7 м ²	33.	Кухня	51,8 м ²						
9.	Хол	1 105 м ²	23.	Басейн	51,8 м ²	34.	Мийна	10 м ²	47.	Конференц-зали	77,5 м ²	51,8 м ²		
2. Адміністративно-технічна група			24.	Душова жіноча	19,5 м ²	35.	Холодильна і морозильна камери	6 м ²	48.	Лекційна/івент зала	103,7 м ²			
			25.	Душова чоловіча	18,4 м ²	36.	Склад продуктів	10 м ²	49.	Кафе-бар острівного типу	51,8 м ²			
			37.	Завантажувальна(приймальна товару)	10 м ²	50.	Зона очікування	51,8 м ²						
			38.	Кімната персоналу з кухнею	51,8 м ²	51.	Комунікаційний простір	203,5 м ²						
			39.	Душова персоналу жіноча з санвузлом	20 м ²	52.	Санвузли	69 м ²						
			40.	Душова персоналу чоловіча з санвузлом	20 м ²	53.	Тераса	1864,8 м ²						



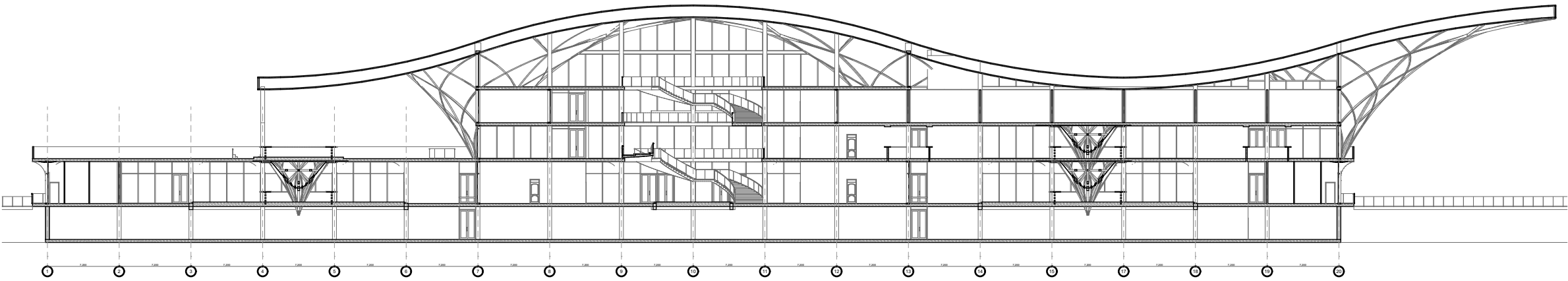
Фасад 1-20 М 1:400



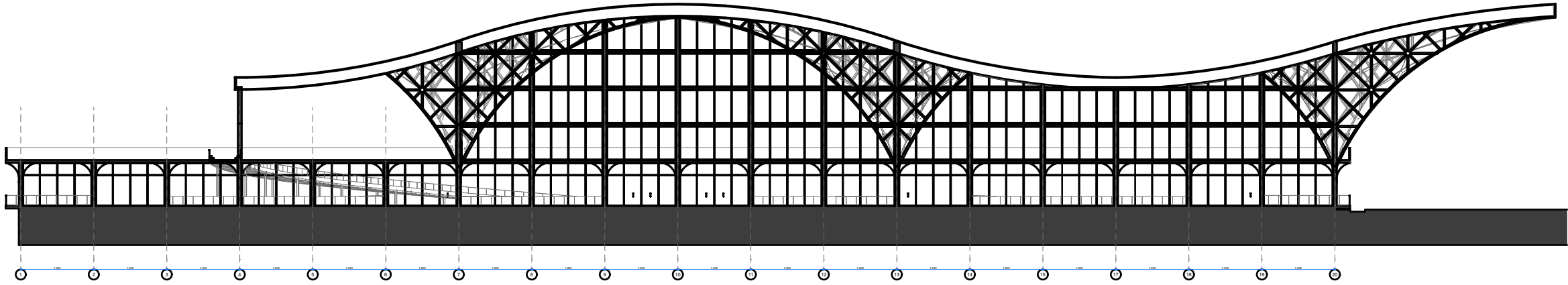
Фасад Е-А М 1:400



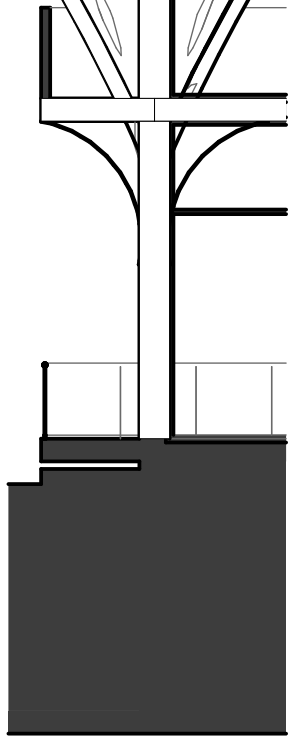
Розріз 1(13-14) М 1:400



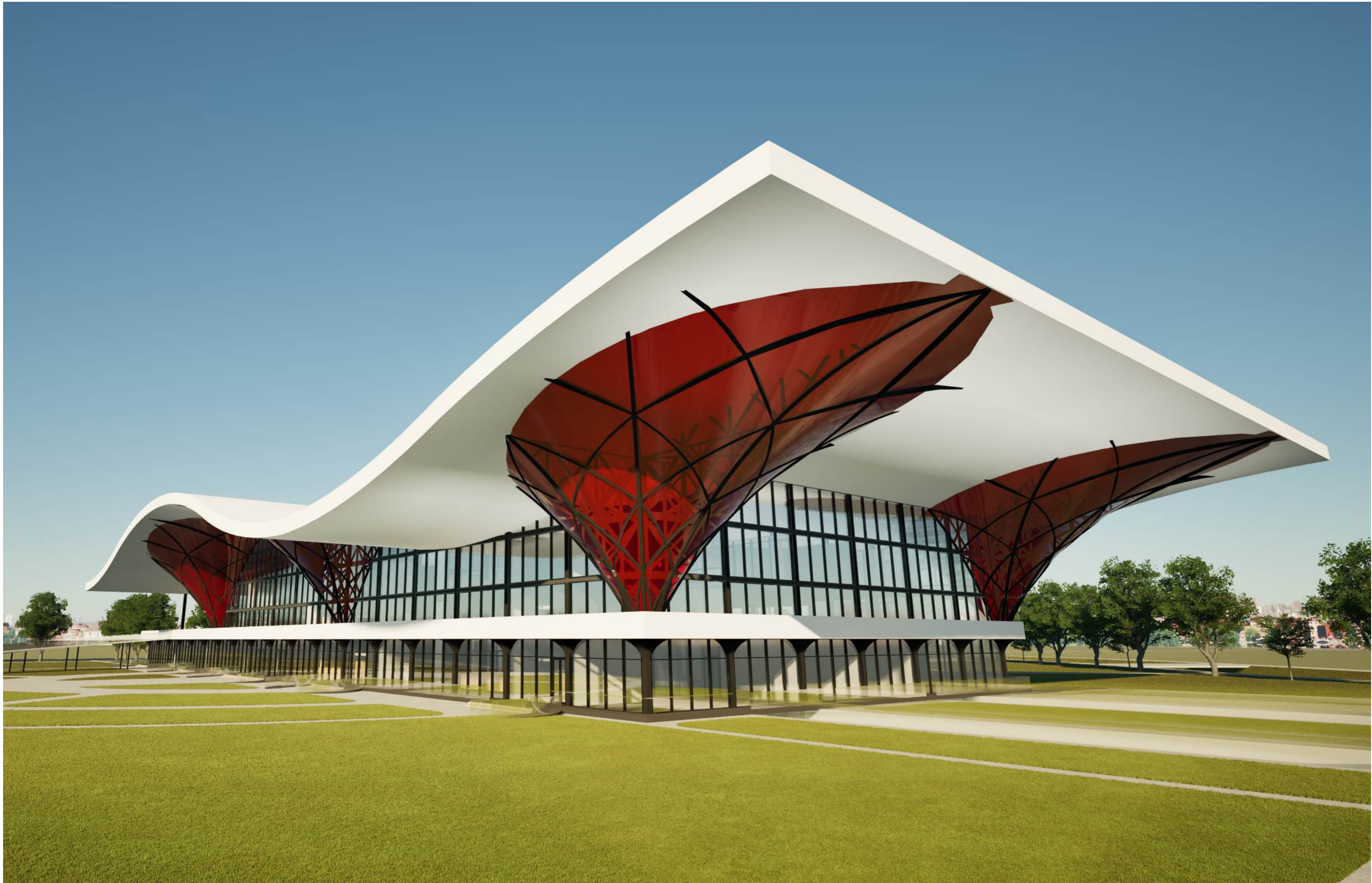
Розріз 2 М 1:500

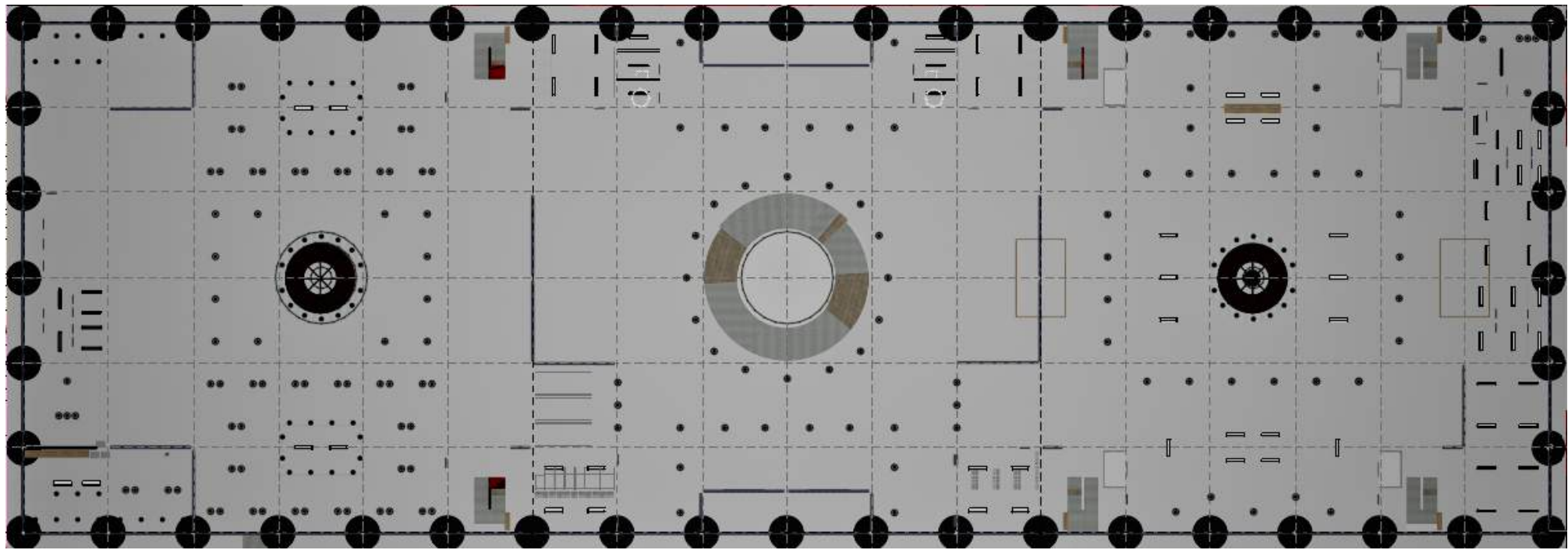


Розріз 3 М 1:500

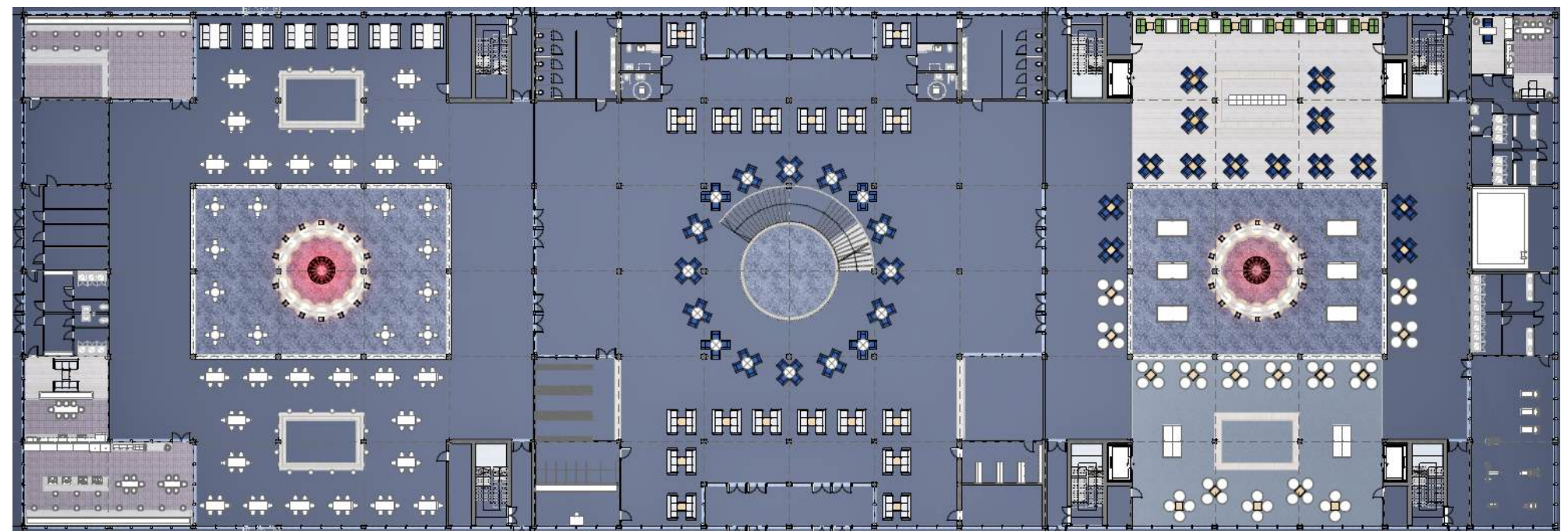


Розріз по колоні
М 1:100





План стелі М1:500



План підлоги М1:500



Розгортка М 1:400



Розгортка М 1:400

