

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

СПА-готель у с. Кам'яні Потічки Полтавської області

Яцина Анна Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет**

**Містобудування**

---

(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
„23” червня 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

**СПА-готель у с. Кам'яні Потоки Полтавської області**

---

(назва)

Виконала Яцина Анна Володимирівна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування  
(спеціальність)

Архітектура та містобудування  
(освітня програма)

Групи АРХ-41-А

Керівник Вовчок Л.Л.  
(прізвище та ініціали)

---

(вчене звання, науковий ступінь)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**  
Кафедра **Містобудування**  
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**  
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“ 2 ” лютого 2023 року

**ЗАВДАННЯ  
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ**

**Яцина Анна Володимирівна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту

**СПА-готель у с. Кам'яні Потічки Полтавської області**

керівник проекту \_\_\_\_\_ **Вовчок Лілія Леонідівна, ст. викл.**  
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року  
№ \_\_\_\_\_

2. Термін подання студентом роботи \_\_\_\_\_ **23.06.2023 р.**

3. Вихідні дані до проекту \_\_\_\_\_ **Завдання на проектування та топооснова**

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

## 5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	4	6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	11	
3	Містобудівне обґрунтування	11	
4	Архітектурно-планувальне рішення	6	
5	Дизайн інтер'єру	6	
6	Конструктивне рішення	5	
7	Інженерне обладнання	6	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	3	
9	Література	3	
10	Додатки	6	
	Разом:	72	

## 6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5	Шебек Н.Н., професор		
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання \_\_\_\_\_ 02.02.2023 року \_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	03.03.2023 р.	
2	Кафедральний перегляд	31.03.2023 р.	
3	Оцінка ескізу	28.04.2023 р.	
4	Кафедральний перегляд	26.05.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	5.06.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	12.06.2023 р.	
7	Рецензування проекту	23.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент \_\_\_\_\_  
( підпис )**Яцина А.В.**  
(прізвище та ініціали)Керівник проекту \_\_\_\_\_  
підпис )**Вовчок Л.Л.**  
(прізвище та ініціали)

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	11
3. Містобудівне обґрунтування .....	22
3.1. Історична довідка по території забудови .....	22
3.2. Містобудівна ситуація .....	24
3.3. Опис генерального плану .....	27
3.3.1. Функціональне зонування території .....	27
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	30
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	32
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	33
4.1. Об'ємно-просторова композиція будівлі.....	33
4.2. Функціональне зонування.....	35
4.3. Техніко-економічні показники будівлі.....	36
5. Дизайн інтер'єру.....	37
5.1. Особливості розгортання функціональних процесів.....	39
5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми.....	39
5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення.....	40
5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою.....	40
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації.....	41
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення.....	41
5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності.....	42
6. Конструктивне рішення .....	45
7. Інженерне обладнання .....	50
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	50
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	55
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	60
8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії.....	60
8.2. Шляхи руху пожежної машини.....	61

	6
Список використаних джерел .....	64
Додатки: .....	67
• усі креслення проекту .....	67
• довідка про перевірку роботи на плагіат .....	72

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

містобудування

зав. каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студент Яцина Анна ВолодимирівнаГрупа 41-АКерівник Вовчок Лілія ЛеонідівнаТема дипломної роботи СПА-готель у с. Кам'яні Потоки Полтавської області

1. Вихідні матеріали (проектні та інші, що мають бути використані)

За ДБН Планування і забудови території ДБН Б.2.2-12:2019 (дод. Е1), с. Кам'яні Потоки, Кременчуцького району (населення 3662 осіб), потрібно забезпечити СПА-готелем для надання послуг спа-процедур, відпочинку та релаксації для своїх гостей, готель працюватиме і на м. Кременчук (населення 217 тис.)

На вибраній ділянці за ДБН Громадські будинки та споруди ДБН В.2.2-9:2018 потрібно надати 1500 м кв. площі під функціональні зони спа-готелю.

Проаналізувавши вимоги і умови, слід спроектувати трьох-поверховий спа-готель. Основною функцією споруди є створення комфортного середовища, де люди можуть насолоджуватися спа-процедурами, масажем, басейнами, саунами та іншими розслаблюючими активностями. Спа-готелі також можуть надавати ресторанні послуги, розміщення в готельних номерах різних категорій.

2. Ситуаційний план (рис.1.1)

3. Топооснова ділянки (рис.1.2)

4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група			
1.	Тамбур	14	1
2.	Ресепшн	140	1
3.	Багажна	4	1
4.	Лоббі-бар	130	1
5.	Охорона	10	1
6.	Санвузол	22	1
7.	Дитяча кімната	17	1
8.	Медичний пункт	26	1
9.	Інвентарна	5	1

	Всього	368	
Адміністративно-службові приміщення			
10.	Черговий персонал	11	1
11.	Черговий адміністратор	11	1
12.	Сейфова	4	1
13.	Бухгалтерія	18	1
14.	Керівник	15	1
15.	Посильний	13	1
	Всього	72	
Блок харчування			
16.	Ресторан	380	1
18.	Бар	12	2
19.	Банкетний зал	400	1
20.	Санвузли	14	4
21.	Санвузли для МГН	4	2
22.	Гардероб	24	1
23.	Технічне приміщення	9	1
24.	Тамбур	9	2
25.	Розвантажувальна	16	1
26.	Роздягальна	20	2
27.	Душова	2	2
	Санвузли	3	2
28.	Кладова	14	1
29.	Холодильна камера	14	1
30.	Склад овочів	14	1
31.	Сухі продукти	8	1
32.	Мийна столового посуду	19	1
33.	Роздаткова з підйомниками	19	2
34.	Гарячий, холодний цех	80	1
	Всього	1162	
Зона СПА			
35.	Басейн з зоною відпочинку	400	1
36.	Масажний кабінет	10	1
37.	Лазні	15	6
38.	Санвузли	10	2
39.	Санвузли для МГН	5	1
40.	Душові	5	1
41.	Технічне приміщення	8	1
	Всього	538	
Господарські приміщення			
42.	Кімната побутового обслуговування(поверхово)	30	4
43.	Господарська комора	15	4
44.	Комора чистої білизни	20	1

45.	Комора брудної білизни	20	1
46.	Кімната для прання	35	1
47.	Сушильно-прасувальна	25	1
48.	Зона обслуговування басейну	350	1
	Всього	630	
<b>Житловий блок</b>			
49.	Номер для людей з обмеженими можливостями	35	2
50.	Стандарт категорії А	25	5
51.	Стандарт категорії А	45	6
52.	Супер люкс двомісний	60	4
53.	Люкс трохмісний	50	2
54.	Люкс сімейний	110	2
	Всього	1025	
	Загальна площа приміщень	3795	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуційний план М 1:5000;
  - генеральний план М 1:1000;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
  - інтер'єр одного приміщення:
    - розгортки стін М 1:100;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:100;
    - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент \_\_\_\_\_ Яцина А.В.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_ Вовчок Л.Л.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Текст вступу без слова «Вступ».

Опис першого аналога (рис. 2.1, 2.2, 2.3) Botanique Hotel & Spa / Candida Tabet Arquitetura. Сан-Карлос, Бразилія.

Архітектор: Oliver Gohan

Площа: 7000 м<sup>2</sup>

Рік: 2006 р

Площа ділянки: 80 000 м<sup>2</sup>

Спа-готель Botanique розташований у місці злиття трьох багатих річкових долин, серед мальовничих схилів і приголомшливих хребтів, у самому серці гір Мантікейра, на південний схід від Бразилії. Спа-готель Botanique оточений пишними серединно-тропічними атлантичними лісами на висоті 1200 метрів над рівнем моря.

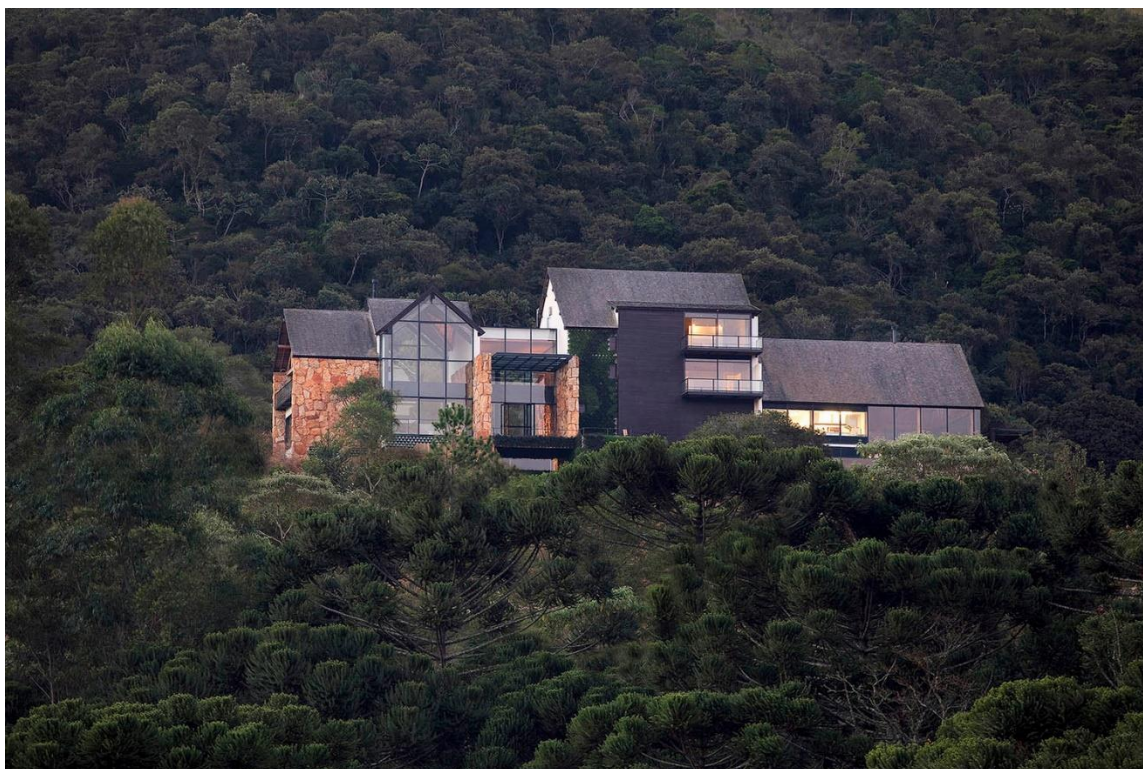


Рис. 2.1 Зовнішній вигляд будівлі

Комплекс складається з головної будівлі з шістьма номерами, ресторану та спа-салону. Окремі від цієї будівлі одинадцять вілл були спроектовані як серія зв'язаних видів, спалень, камінів та чарівних ванних кімнат, що забезпечують безперервність послідовності вражень.

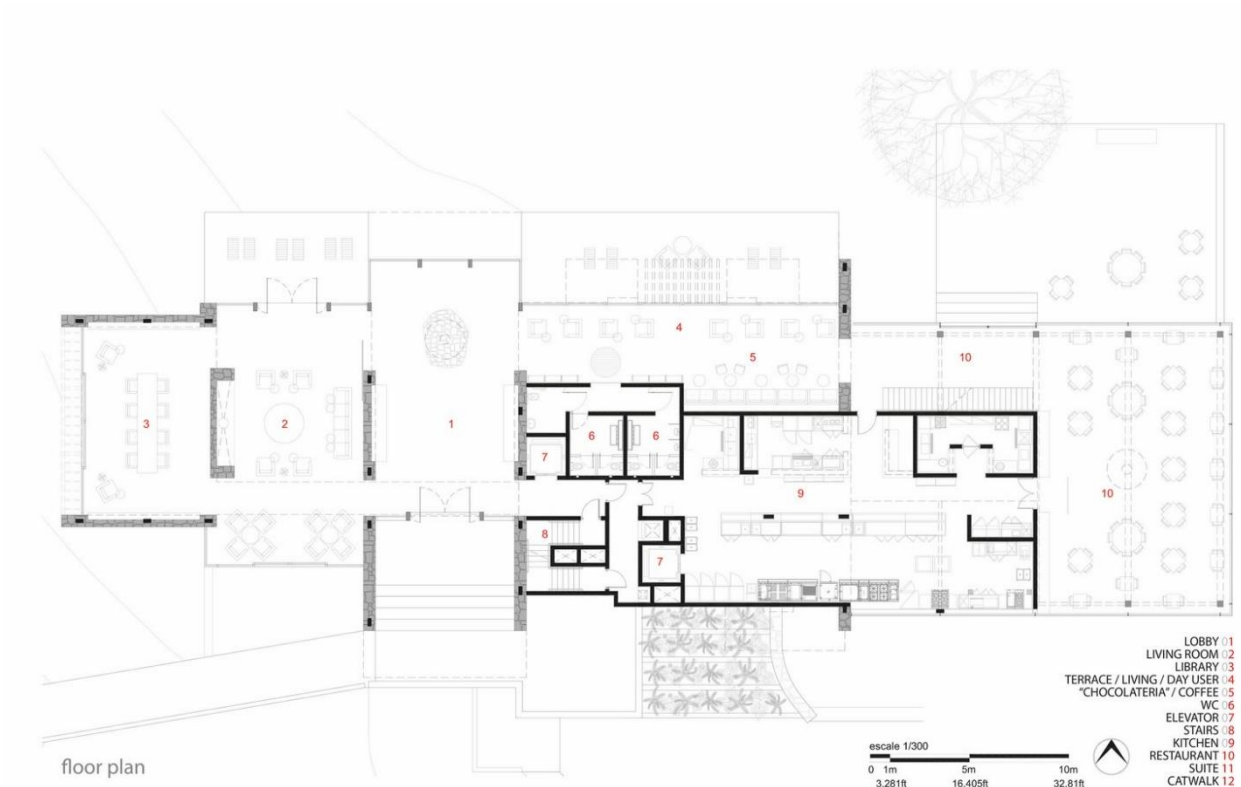


Рис. 2.2 План 1-ого поверху

Комплекс складається з головної будівлі з шістьма номерами, ресторану та спа-салону. Окремі від цієї будівлі, одинадцять вілл, були спроектовані як серія зв'язаних видів, спальень, камінів та ванних кімнат, що забезпечують безперервність послідовності вражень.

Дизайн головної будівлі був зосереджений на гармонії скатних дахів, що ширяють над монументальним скляним фасадом, створення грайливої асиметрії та змішування народних матеріалів, таких як місцевий камінь та дерево. Воістину унікальний стиль виник через великі обсяги каменю, скляного фасаду, сланця шоколадного кольору і старих відновлених дерев'яних стовпів і балок, об'єднаних між собою.

Краса необробленого дерева з його різьбовими з'єднаннями була навмисно виставлена напоказ, виходячи за межі їхньої природної конструктивної функції, але стаючи ключовим елементом естетики будівлі та внутрішньої архітектури. При вирішенні складної дерев'яної конструкції та роботі рядом спеціалізованих

консультантів з дерева з'явилися технічні та оригінальні рішення. Цей факт справді став (і збагатив) та естетикою проекту.



Рис. 2.3 Інтер'єр готельного номеру

Величезне каміння сприяло збереженню відчуття тепла в поєднанні з деревом, зберігаючи основні елементи в спокійній палітрі кольору, заснованої на відтінках жовтого. Таким чином, зелень навколишнього лісу була єдиним кольором, який можна було зіставити з природним жовтуватим відтінком каменю та дерева, що огортає будівлю. Завдяки легкості та прозорості монументального скляного фасаду це природне зелене тло так само красиво завершило дизайн інтер'єру, як і зовнішній вигляд.

Висновок

Переваги:

1. Природна краса: Готель розташований у красивому природному середовищі з великими зеленими насадженнями, лісами та гірськими пейзажами. Це надає гостям можливість насолоджуватися природою та проводити час на свіжому повітрі.

2. Розташування: Готель знаходиться у віддаленому та тихому місці, що дозволяє гостям відчувати спокій та відпочинок. Віддаленість від міського шуму та стресу може бути приємним бонусом для багатьох відвідувачів.
3. Відпочинок та відновлення: Готель пропонує широкий спектр спа-послуг та процедур, які допомагають гостям розслабитися, відновити енергію та забути про повсякденні проблеми. Високоякісний спа-центр додає значення для перебування в готелі.

#### Недоліки:

1. Віддаленість від цивілізації: Для деяких гостей, особливо тих, хто шукає активного життя та розваги, може стати проблемою віддаленість готелю від міського центру або туристичних пам'яток. Довгі переїзди можуть бути незручними для деяких поїздок.
2. Висока вартість: Botanique Hotel & Spa може бути високою вартістю для деяких гостей, особливо якщо порівнювати з іншими готелями у регіоні. Це може обмежувати доступність для деяких бюджетів.
3. Можливість обмеженого активного відпочинку: Хоча готель пропонує спа-процедури та спокійне середовище, він може не задовольняти потреби гостей, які бажають активно відпочивати або займатися спортом. Відсутність спортивних об'єктів або можливостей для активних занять може обмежити вибір для таких гостей.

Опис другого аналога (рис. 2.4, 2.5, 2.6) KC Grande Resort & Spa-Hillside / Foundry of Space. Ко Чанг, Таїланд.

Архітектори: Foundry of Space

Площа: 8000 м<sup>2</sup>

Рік: 2013 р.

Площа ділянки: 115 000 м<sup>2</sup>

Існуючий KC Grande Resort & Spa, розташований на найкрасивішому пляжі острова: Хад Сай Као (пляж з білим піском), приймає своїх гостей на повну потужність останні кілька років. 79 номерів із зручностями, включаючи басейни, ресторан, бари та тераси для засмаги.



Рис. 2.4. Зовнішній вигляд будівлі

Розділивши будівлю на дві частини на двох різних рівнях відповідно до існуючої топографії, ми оптимізували внутрішній простір між 5-метровими різними рівнями передньої та задньої частини будівлі, а також стратегічно розмістили 30-метровий басейн та 3,5-метровий басейн, високий штучний водоспад у центрі простору. На першому поверсі як нижньої, так і верхньої будівлі всі номери мають прямий доступ до власних невеликих басейнів, що створюють ефект близькості до моря. Ще однією перевагою розташування задньої будівлі на вершині схилу є те, що більшість номерів мають прямий краєвид на море, і їх не загороджує нижня будівля та інші будівлі попереду.



Рис. 2.5 Екстер'єр готелю

На рівні даху нижньої будівлі розташований 40-метровий пейзажний басейн з баром біля басейну в дальньому кінці, який забезпечує унікальний досвід перебування на кордоні між небом та горизонтом із видом на пляж Хад Сай Као. Архітектурні елементи від масштабу фасаду до внутрішнього простору проекту трактуються як виконавський характер дерев'яного плетіння, місцевої майстерності. Гра світла та тіні тонко виражена у різних частинах будівлі.

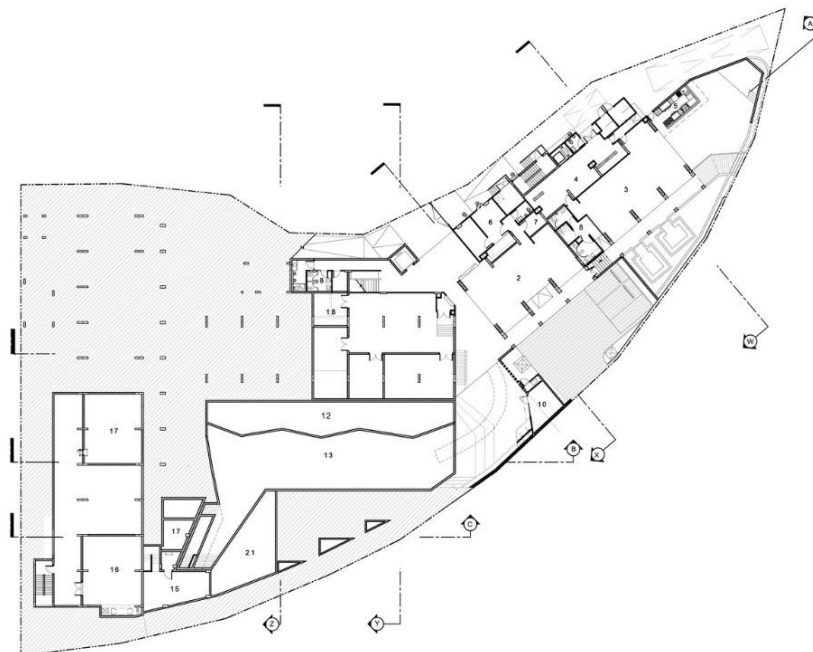


Рис. 2.6. План 1-ого поверху

## Висновок

### Переваги:

1. Розташування: КС Grande Resort & Spa-Hillside розташований на пагорбі з великими видами на океан або тропічну рослинність. Це створює природну та мальовничу атмосферу для гостей, які бажають насолоджуватися природою та панорамними краєвидами.
2. Зручність до пляжу: Готель може мати прямий доступ до пляжу або знаходитися в непосредній близькості до нього. Це забезпечує зручність для гостей, які хочуть насолоджуватися пляжем та морем під час перебування в готелі.
3. Розмаїтість послуг та зручностей: КС Grande Resort & Spa-Hillside може пропонувати широкий спектр послуг, таких як спа-процедури, ресторани, басейни, фітнес-центр тощо. Це дозволяє гостям насолоджуватися розкішшю та різноманітністю під час перебування.

### Недоліки:

1. Висока вартість: КС Grande Resort & Spa-Hillside може бути високою вартістю для деяких гостей, особливо якщо порівнювати з іншими готелями на острові Ко Чанг. Це може обмежувати доступність для деяких бюджетів.
2. Туристичний рух: Оскільки готель знаходиться на популярному курортному острові, може бути певний туристичний рух та переповненість в певні періоди, особливо під час високого сезону. Це може вплинути на спокій та приватність деяких гостей.
3. Обмежена приватність: Залежно від конкретної конфігурації готелю та розташування номерів, деякі гості можуть відчувати обмежену приватність. Наприклад, якщо готель має велику кількість номерів або щільно забудовані споруди, це може призвести до близького розташування до сусідніх гостей і, відповідно, знизити рівень приватності.

Опис третього аналога (рис. 2.7, 2.8, 2.9) Torre de Gomariz Wine Spa Hotel.  
Серванш, Португалія.

Архітектори: Пауло Брага та Христина Амарал

Площа ділянки: 11 500 м<sup>2</sup>

Рік: 2015 р.

«Кінта де Гомаріс» — маєток у Північній Португалії з документальними згадками, що належать до кінця 13 століття. Він включає кілька будівель, внесених до списку спадщини, найбільш важливим з яких є вежа Гомариз, яка являє собою готичну оборонну споруду, побудовану в кінці 15 століття. Садиба побудована на початку 18 століття, примикає до вежі із західного боку. До будівельної кампанії 18 століття належать також каплиця, головні ворота та стіни, що оточують маєток.

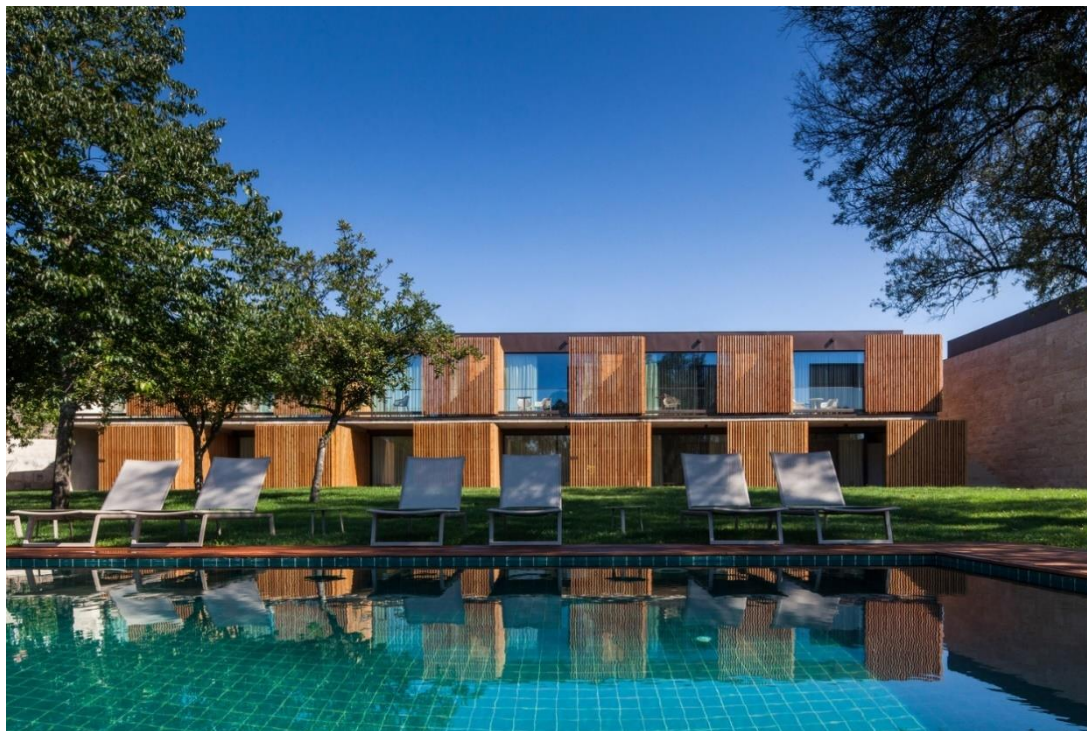


Рис. 2.7 Зовнішній вигляд будівлі

Основна мета втручання полягала в тому, щоб забезпечити збереження цих будівель та економічну стійкість маєтку. Його використання для туризму було обраною стратегією, і було ухвалено рішення побудувати готель, пов'язаний з тим, що основне використання маєтку – виробництво вина, з урахуванням унікальних характеристик історичних будівель та природних умов.

Робота архітекторів віддавала пріоритет структурної консолідації та відновлення будівель спадщини, запобігаючи подальшій руйнації або повній руйнації.

Соціальні зони готелю займали історичні будинки. Розташування новобудов відповідало вже існуючим ділянці «правилам». Вежа зберегла свою роль відправної точки всього сеттингу. Дві осі, перша з яких визначалася спорудами – Схід-Захід, а інша – дорогами – Північ-Південь, диктували правила їх втручання. Ось схід-захід був розширений на схід до зовнішньої стіни садиби, щоб створити новий вхід через неможливість розширення існуючих воріт. Після визначення цієї осі нові об'єми були розташовані обличчям на південь, використовуючи нахил, інтегруючи нові будівлі в рельєф і мінімізуючи вплив на історичні будівлі.

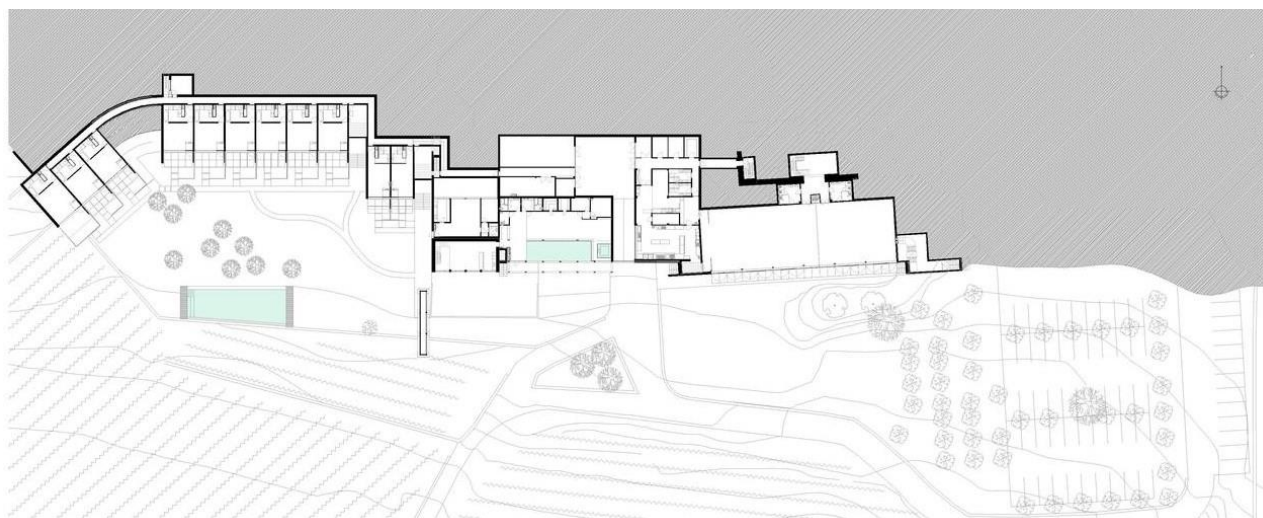


Рис. 2.8 План 1-ого поверху

Приміщення для конференцій та заходів та службові приміщення також були побудовані нижче першого поверху Solar de Gomariz, щоб обійти проблеми інтеграції. Старі споруди комори та гумна, зразки місцевої народної архітектури були збережені та інтегровані у зону спа та бару.



Рис. 2.9 Екстер'єр готелю

Кімнати були розподілені між трьома нещодавно збудованими будинками, що пом'якшило вплив забудованої маси.

Матеріали, вибрані для цього проекту, включали місцевий граніт, дерево, сталь та скло, які мали посилити образ єдності в цілому та інтеграції на майданчику.

#### Висновок

##### Переваги:

1. Виноробство: Torre de Gomariz Wine Spa Hotel привертає любителів вина, оскільки він розташований на виноробній фермі. Гості можуть насолоджуватися виноградниками, винними погребами та дегустаційними заходами, щоб досліджувати світ виноробства та смаків португальських вин.
2. Спа-процедури: Готель пропонує розкішний спа-центр, де гості можуть насолоджуватися різноманітними спа-процедурами, масажами та релаксаційними терапіями. Це створює ідеальні умови для відпочинку, відновлення і розслаблення.

3. Комфортне проживання: Torre de Gomariz Wine Spa Hotel може пропонувати високий рівень комфорту та якості обслуговування. Затишні номери, ресторани з винною картою, басейни та інші зручності можуть забезпечити приємний та розкішний досвід перебування.

Недоліки:

1. Віддалене розташування: Torre de Gomariz Wine Spa Hotel може бути віддаленим від міського центру або туристичних визначних місць. Це може ускладнити доступ до інших визначних об'єктів або популярних визначних місць, які гості можуть бажати відвідати під час перебування.
2. Обмежений вибір ресторанів та послуг: Оскільки готель зосереджений на виноробстві та спа, вибір ресторанів та інших послуг може бути обмеженим.
3. Обмежена активності поза готелем: Оскільки готель знаходиться на виноробній фермі, можуть бути обмежені можливості для занять активними видами спорту або інших розваг поза готелем.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по території забудови

Адреса ділянки: село Кам'яні Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області, вулиця Річна.

Село Кам'яні Потоки, має глибокі історичні коріння та природну красу. Назва села виникла через присутність багатьох великих каменів у річці Дніпро, яка протікає через нього, та формування мальовничих потоків, які привертають увагу. Зелені насадження, ліси та річка створюють мальовничі краєвиди, які приваблюють туристів та любителів екологічного туризму. В селі також проводяться культурні події, фестивалі та свята, які відображають багату традиційну спадщину місцевого населення.

У минулому Кам'яні Потоки були місцем давніх поселень, заснованих ще в часи Київської Русі. Село розквітло у XVIII столітті, коли тут була побудована старовинна церква Преображення Господнього (Рис. 3.1). Вона не тільки служить релігійним місцем для місцевих мешканців, але й вражає своєю архітектурою та художніми елементами, які привертають побачити її відвідувачів.



Рис. 3.1

Село Кам'яні Потоки має багату історію, яка знаходить відображення у своїх старовинних будівлях та пам'ятниках. Прогулянка вулицею Річною дозволить вам насолодитися архітектурою та духом минулих часів. Ви зможете побачити традиційні селянські хати, старовинні кам'яні мости та інші архітектурні витвори, які розповідають про життя та культуру минулих поколінь. Можна помітити цікаві архітектурні елементи на будинках, такі як дерев'яні балкони, орнаменти та гравюри на фасадах. Ці деталі додають особливого шарму селу та підкреслюють його історичний характер.

Крім того, село Кам'яні Потоки може бути відмінним місцем для відпочинку від швидкого темпу сучасного життя. Тут ви зможете насолодитися спокоєм природи, відчутти свіжий повітря та розслабитися під звуки річки та шум лісу. Зелені пагорби та просторі поля створюють прекрасну обстановку для прогулянок.

Загалом, село Кам'яні Потоки - це місце, де ви зможете знайти спокій, природу для оздоровлення душі. Це привабливе місце для тих, хто шукає втечі від міської метушні та прагне насолодитися простотою та красою сільського життя.

З Кам'яних Потоків видно і Кременчук, лівобережні його райони. (Рис. 3.2).

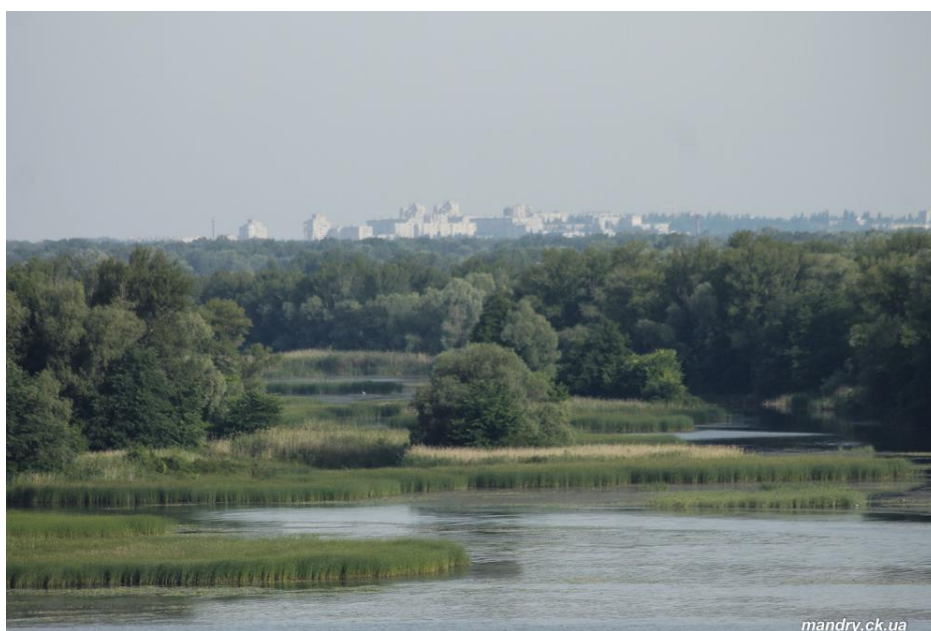


Рис. 3.2

Ще один цікавий об'єкт – колишній гранітний кар'єр в селі Чикалівка.  
(Рис. 3.3).



Рис. 3.3

### 3.2. Містобудівна ситуація

Ділянка під будівництво розташована у південній частині села Кам'яні Потоки. Вулиця Річна пролягає уздовж живописної річки Дніпро, яка додає їй особливий шарм та романтичну ауру. Кожен куток по цій вулиці є свідком прекрасного поєднання природи, архітектури та місцевого колориту. Це місце, де кожен крок пропонує нову картину, нові емоції та можливість перенестися в часі до спокійного та прекрасного світу сільського життя.

Координати: 48.999986, 33.566421

Тип власності: приватна власність

Цільове призначення: об'єкт готельної забудови, спроектований спеціально для надання спа-послуг та оздоровчих процедур своїм гостям.

Площа: 3,2 га

Конфігурація: форма п'ятикутника загострена до півночі.

Відмітки: ділянка проектування знаходиться в межах висот 60-80 м.

Забудова території: на території розташований лише самостійно вирощений ліс, неподалік присутній пляж, який заріз чагарниками та на даний момент не експлуатується.

Навколишня забудова: приватні будинки та продуктовий магазин на заході, на сході знаходиться велика зелена зона, на півдні землі сільськогосподарського призначення та з північної сторони протікає річка Дніпро. (Рис. 3.4)



Рис. 3.4 Вигляд ділянки з супутника

Село знаходиться біля міста Кременчук, всього за 20 кілометрів від центру міста. Якщо рахувати від Крюкова то ще менше. Добратися сюди можна будь-яким міжміським автобусом який йде на Дніпропетровськ, або ж приміськими автобусами (№ 222), на які зручніше всього сідати на зупинці біля АТБ по вулиці Пролетарській.



Рис. 3.5. Прокладений маршрут автобуса № 222 (з м. Кременчук до забудови)



Рис. 3.6. Схема дорожньої мережі

### 3.3. ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

#### 3.3.1. Функціональне зонування території

При проектуванні генерального плану бралися до уваги червоні лінії вулиць.

Функціональні зони генерального плану:

- Зона забудови, яка включає в себе готель, спа-центр та ресторан;
- Вхідна зона (точка в'їзду на територію готелю, де знаходиться контрольний пункт з охороною, здійснюється під'їзд до головного входу, розворотний майданчик та місця тимчасового перебування автомобілів);
- Зона паркінгу (розрахована як на гостей готельного комплексу так і на відвідувачів спа-зони);
- Рекреаційна зона яка включає:
  - великі плавальні басейни, дитячі басейни;
  - майданчики з лежачками та зонами для засмаги;
  - місця для відпочинку та смакування страв і напоїв на свіжому повітрі;
  - сонячні тераси.
- Прогулянкова зона (ця зона створює можливості для прогулянок та спокійного відпочинку. Вона включає алеї, стежки, пейзажні майданчики, місця для відпочинку та насолоди природою);
- Зона для дітей (ця зона призначена для розваг та активності дітей. Вона включає дитячі майданчики, ігрові зони, місця для організації дитячих заходів;
- Спортивна зона (ця зона призначена для фізичної активності гостей. Вона включає спортивні майданчики: корт для тенісу, волейбольне поле, місце для йоги на відкритому повітрі.
- Гігієнічна зона (для відвідувачів лише аква-зони передбачені санвузли та роздягальні з душовими кабінами, які розташовані на території в відповідній зоні).

- Господарська зона (передбачені стоянка для господарського транспорту, технічні приміщення, заїзд та розворотна площадка для кухні ресторану).

Ці функціональні зони спа-готелю створюють різні простори для різних потреб гостей. Вони допомагають створити гармонійну та комфортну атмосферу, де гості можуть насолоджуватися спокоєм, релаксацією та розвагами.

Для маломобільної групи населення в спа-готелі передбачені такі додаткові елементи та зони:

- Парковка для інвалідів;
- Безперешкодний доступ (розроблені безперешкодні шляхи до всіх головних зон спа-готелю, таких як рецепція, ресторани, басейни та інші важливі приміщення);
- Пандуси (готель має пандуси для зручного пересування маломобільних осіб, також вони присутні між різними рівнями території через рельєф ділянки);
- Допоміжне обслуговування (готель може надавати додаткову допомогу маломобільним гостям, таку як особистий асистент, коляски або інші засоби для покращення їхнього комфорту та зручності).
- Санвузли та душові для МГН

Використана рослинність:

- Декоративні рослини: використання декоративних рослин додає краси та живості до спа-готелю. Використані квіткові горщики, кущі, дерева.
- Ароматичні рослини: такі як лаванда, розмарин та м'ята, для створення приємних ароматів у просторах готелю. Це сприяє релаксації та відчуттю благополуччя.
- Магнолія долі: Магнолія долі має великі квіти та величний зовнішній вигляд. Вона створює елегантну та вишукану атмосферу в саду спа-готелю.
- Кипариси: мають високу та вузьку форму, що надає вертикального акценту в ландшафтному дизайні. Використані для створення приватних зон, додають вертикальність та структуру до озеленення спа-готелю.

- Клен кулястий
- Сосна звичайна



#### Експлікація генерального плану

1. Запроектована будівля
2. Розвантажувальна
3. Авто-стоянка для відвідувачів
4. Авто-стоянка хоз. транспорту
- 5.-6. Хоз. приміщення
7. Охорона
8. Прогулянкова зона
9. Каса аква-зони
10. Санвузли аква-зони
11. Роздягальні з душевими аква-зони
12. Тех. приміщення
13. Дитячий басейн
14. Нижній басейн
15. Барна стійка
16. Барна зона
17. Перголи для компаній
18. Верхній басейн
19. Вуличні столики
20. Дитяча зона
21. Зона відпочинку
22. Волейбольне поле
23. Тенісний корт
24. Спуск до пляжу

#### Умовні позначки генерального плану

	Рулоне покриття
	Пішохідні доріжки
	Газон
	Дерев'яне покриття
	Асфальт
	Шлагбаум
	Кушова огорожа
	Пандус
	Червона лінія забудови
	Зелені насадження

Рис.3.7. Генеральний план

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

В'їзд на територію СПА-готелю розташований з вулиці Річна. Забезпечено пожежні проїзди навколо та розворотні майданчики (два для вантажного транспорту та один для відвідувачів готелю) для зручного виїзду з території.

Транспорт рухається відповідно до розміток руху вказаних на генплані та правил дорожнього руху (рис. 3.8.).

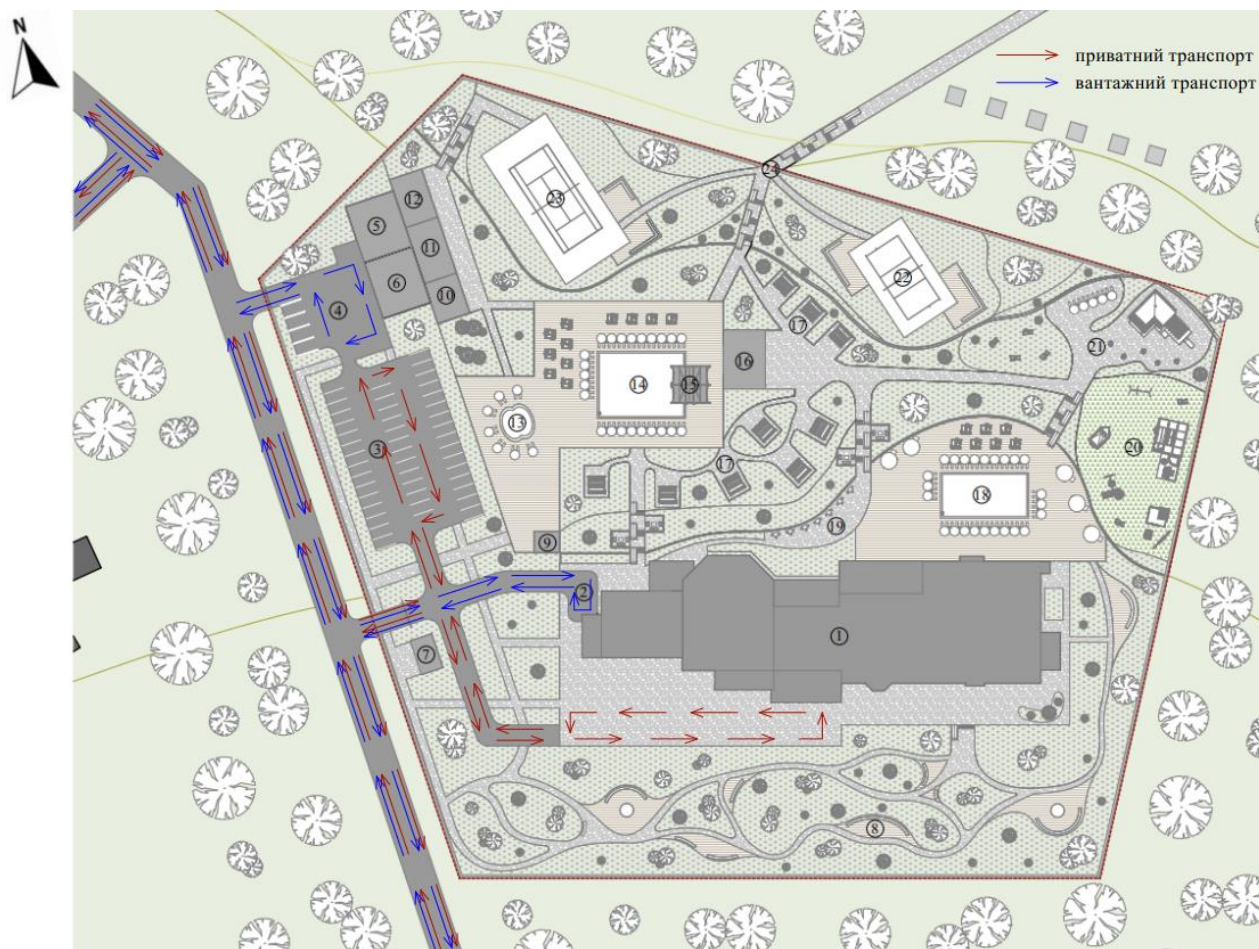


Рис. 3.8. Транспортна схема

На території передбачений паркінг для автомобілів, який розрахований на відвідувачів та персоналу. Відповідно до ДБН Планування і забудови території ДБН Б.2.212:2019 (табл.10.7) потрібно забезпечити 10-15 машино-місць на 100 працюючих, для ресторану 15-20 на 100 місць, та для готелю стільки скільки запроектовано номерів. В даному СПА-готелі заплановано в день 30 робочих місць, 100 місць для ресторану та 21 готельний номер. Отже, запроектовано 46 машино-місць. Кількість задовольняє ДБН Б.2.212:2019.

Також, присутні місця для паркування для людей з обмеженими можливостями 10%: 4 машино-місць.

Рух пішоходів здійснюється відповідно прокладеними пішохідними переходами і доріжками (рис.3.9.).

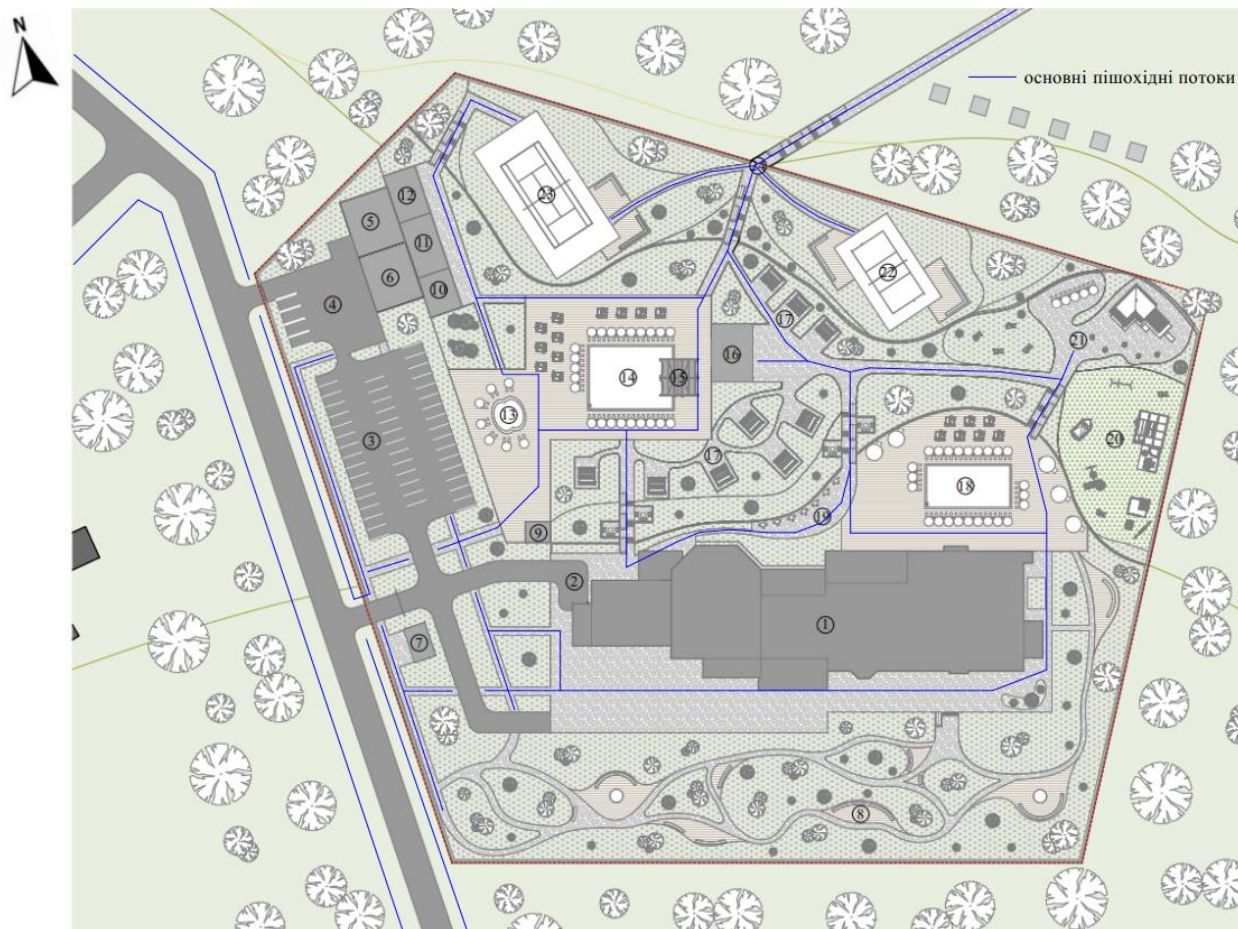


Рис. 3.9. Пішохідна схема

Вулиці та переходи для пішоходів у спа-готелі адаптовані для осіб з вадами зору шляхом використання спеціальних рельєфних плиток. Ці плитки служать якорем орієнтації для незрячих та людей з обмеженими можливостями зору, допомагаючи їм безпечно рухатися. Крім того, тротуари мають невелике нахилання до дороги, забезпечуючи зручний доступ для осіб на візках. Також для зручності МГН в зонах схилу рельєфу передбачені пандуси. В областях, де є підвищений ризик для пішоходів, також встановлюються безпечні підвищені переходи, щоб забезпечити їх безпеку та зручність перетину дороги. (рис. 3.10.)



Рис. 3.10. Підвищені переходи

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території – 3,2 га (100%)

Площа забудови – 2947,35 м<sup>2</sup> (15%)

Площа озеленення – 13098,59 м<sup>2</sup> (45%)

Площа заощених ділянок – 11237,3 м<sup>2</sup> (40%)

## 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

### 4.1. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Спа-готель є спеціалізованим готелем, який надає послуги спа-процедур, відпочинку та релаксації для своїх гостей. Основною метою спа-готелю є забезпечення фізичного та психологічного благополуччя своїх відвідувачів.

Моєю задачею при проектуванні було забезпечення таких функцій:

- Відпочинок та релаксація: надає можливість гостям відволіктися від повсякденних проблем та стресу і насолодитися спокоєм і відпочинком. Спа-готель пропонує різноманітні послуги, такі як масажі, гідротерапія, сауни, фітнес-зали та інші форми релаксації, які допомагають відновити енергію та покращити самопочуття.
- Відпочинок та розваги: пропонує різноманітні розважальні активності та розваги для своїх гостей. Такі як басейни, джакузі, тенісний корт, волейбольне поле, фітнес-зал, ресторани та кафе зі смачною кухнею та інші місця для проведення вечорів у приємній атмосфері. Додатково, спа-готель може організовувати різноманітні розважальні заходи, вечірки, весілля, концерти, екскурсії та інші події, які роблять перебування гостей більш цікавим та насиченим.
- Проживання: Готельні номери забезпечують гостям приватне місце для перебування під час їх відпочинку або подорожі. Вони надають зручне ложе, меблі, освітлення та інші необхідні зручності для комфортного проживання. Мають робочий простір або письмовий стіл, де гості можуть виконувати робочі завдання або вести ділову переписку під час свого перебування.

Спа-готель на першому поверху поділений на два крила по середині якого знаходиться рецепція, безпосередньо біля головного входу.

Праворуч, у самому серці готелю, ви знаходите спа-зону, яка приголомшує своєю красою та розкошшю. Величезний басейн створює атмосферу спокою та розслаблення. Поруч з ним розташовані різноманітні лазні, що пропонують різні види терапій та релаксації. Крім того, можна насолодитися масажним кабінетом.

З лівої частини спа-готелю розташований просторий ресторан, який вражає своєю елегантністю та гастрономічними шедеврами. Ресторан відкриває свої двері на два поверхи, і на другому поверсі ви знаходите банкетний зал, призначений для проведення різноманітних заходів, включаючи весілля, корпоративні заходи та інші урочистості. Банкетний зал вражає своєю розкішшю і простором, створюючи незабутню атмосферу для будь-якої події.

В лівій частині готелю, ви знаходите розкішні номери різної категорії, які розташовані як на другому, так і на третьому поверсі. Кожен номер створений з міркуванням про найвищий комфорт та задоволення гостей. Кожен номер оснащений усіма необхідними зручностями для максимального комфорту, включаючи просторі ліжка, сучасні ванні кімнати та панорамний вигляд на природу або внутрішній двір готелю.

В спа-готелі передбачений підвальний поверх, в якому розміщена зона пральної, зона обслуговування басейну та укриття. Передбачено 2 виходи безпосередньо на вулицю, також можна потрапити через головні сходи посередині яких розташований ліфт, та через евакуаційні сходи. В зоні пральної передбачений ліфт для технічного персоналу.

На другий та третій поверх ми потрапляємо через головні сходи, посередині яких розташований просторий ліфт, для більш зручного пересування відвідувачів та забезпеченню норм переміщення для людей з обмеженими можливостями. Також присутні 2 евакуаційні незадимлюючі сходові клітини, які розташовані у протилежних частинах спа-готелю. В ресторанній зоні присутня ще одна сходові клітина. Усі сходові клітини освітлені природнім світлом. Присутній вантажний ліфт для технічного персоналу.

Кожна частина споруди має свою власну поверховість, створюючи захоплюючу градацію висот. Кухня одно-поверхова (найнижча точка), зона ресторану має два поверхи (середня точка), та права частина зі спа-зоною та готельними номерами мають 3 поверхи (найвища точка). За рахунок цього створюється унікальний вигляд, який додає динамічності.

Домінантним елементом будівлі являються головні сходи, які мають панорамні вікна та розташовані вище за інші частини фасаду.

Акцентними елементами фасаду являються величні колони, оброблені дерев'яними панелями з підсвіткою, яка додає своєї грайливої світлотіні до вечірнього часу. Їх висота і пропорції викликають захоплення і вражають своєю грандіозністю.

#### 4.2. Функціональне зонування

Основні функціональні зони будівлі:

##### Рецепція та вестибюльна зона:

Це перший приймальний пункт для гостей. Тут знаходиться рецепційний стіл, де персонал зустрічає гостей, надає інформацію та здійснює реєстрацію. Вестибюльна зона створена для комфортного очікування, зонального ознайомлення та розміщення додаткових сервісних приміщень, таких як лобі-бар передбачений на 30 осіб, багажна, сейфова та дитяча кімната. Зі службових приміщень присутні кімната чергового персоналу, кімната чергового адміністратора та кімната охорони.

##### Спа-зона:

Це основний центр відпочинку і релаксації гостей. Вона включає в себе басейн, сауни, парні, джакузі та масажний кабінет. Спа розраховано на 50 осіб. Тут гості можуть насолоджуватися водними процедурами, отримувати масажі та інші естетичні процедури для відновлення тіла і душі. Оснащена санвузлами та душовими для жіночого/чоловічого полу та для МГН. В зону спа ми потрапляємо через роздягальні (для жінок та чоловіків окремі), ще через коридорний вхід/вихід. Також передбачено медичний пункт.

##### Тренажерна зала:

Її розташування можна сказати протилежне від спа, та має доступ до роздягальні із санвузлами та душовими. Оснащена необхідним обладнанням для занять спортом.

##### Ресторан та кухня:

Це місце, де гості можуть насолоджуватися вишуканими стравами та напоями. Розраховано на 100 осіб + банкетна зала на другому поверсі в разі банкетних замовлень також на 100 осіб. Всі приміщення на кухні розташовані в залежності від їх функціонального процесу. На кухні присутні такі зони: розвантажувальна, роздягальні жіночі/чоловічі, кладова, холодильна камера, гарячий та холодний цех, овочевий склад, склад сухих продуктів, мийна та роздаткова. Банкетний зал на другому поверсі обслуговується за допомогою підйомників.

#### Готельні номери:

Це приватні приміщення для розміщення гостей. Вони являються в різних категоріях, включаючи стандартні, люксові, люкс тримісний, супер люкс, бізнес люкс сімейні та номери для людей з обмеженими можливостями. Кожен номер оформлений зі зручностями і комфортом для гостей, щоб вони могли насолоджуватися своїм перебуванням. Загальна кількість номерів – 21.

#### Побутові приміщення:

Адміністративні приміщення тут знаходяться рецепція, офіси керівництва, відділ прийому та обробки замовлень, бухгалтерія та інші важливі підрозділи, відповідальні за організацію роботи готелю. Службові приміщення – це простори, призначені для зберігання необхідного обладнання, матеріалів та інших ресурсів, які використовуються для забезпечення роботи спа-готелю.

### 4.3. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа підвального поверху – 1039,87 м<sup>2</sup>

Загальна площа 1 поверху – 2356,56 м<sup>2</sup>

Загальна площа 2 поверху – 1978,47 м<sup>2</sup>

Загальна площа 3 поверху – 1039,87 м<sup>2</sup>

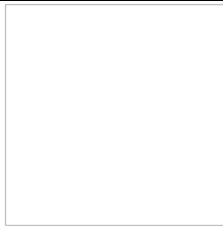


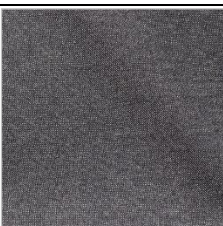
Загальна площа будівлі – 6841,41 м<sup>2</sup>

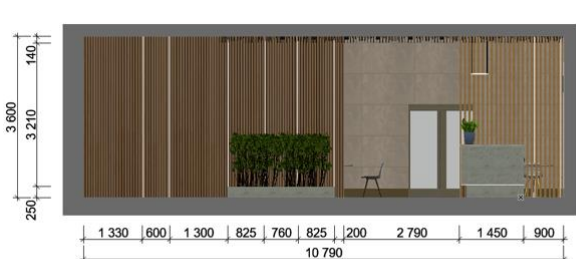
## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця. 1

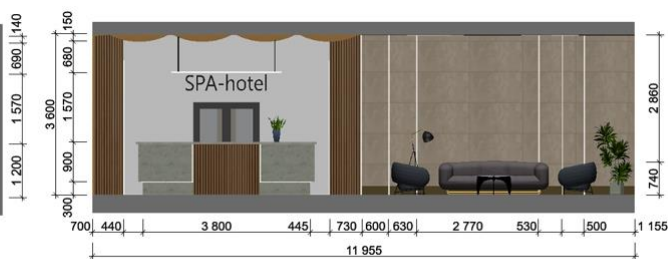
## Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога	Керамічна плитка (бежева)		Глянцеве
2	Стіна	Керамічна плитка (бежева)		Матове
3	Стіна	Дерев'яні панелі		Дерево матове
4	Стіна	Штукатурка		Матове
5	Вікна	Скло тоноване		Глянцеве
6	Стеля	Підвісна, дерев'яні панелі		Дерево матове

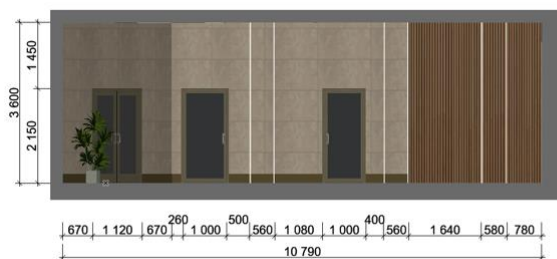
7	Стеля	Натяжна, біла		Матове
8	Стійка рецепції	Плитка мармур		Глянцеве
9	Стійка рецепції	Дерев'яні панелі		Дерево матове
10	Диван, крісла	Тканина флок (сіра)		Матове



Розгортка Д-Б



Розгортка Б-В



Розгортка В-Г



Розгортка Г-А

Рис 5.1. Розгортки зони рецепції



Рис. 5.2. Перспектива інтер'єру

### 5.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Зона рецепції в готелі розрахована на прийом гостей і надання їм необхідної інформації та послуг. Головна функція зони рецепції полягає у забезпеченні комфортного та гостинного прийому гостей під час їх перебування в готелі. Зона рецепції в готелі є важливим елементом для створення першого враження про готель та забезпечення задоволення та комфорту гостей протягом їх перебування.

Зона рецепції має привітну та доброзичливу атмосферу, де гості можуть відчувати затишок та знайти відповіді на свої запитання. Центральним елементом зони рецепції є рецепційний стіл, де працюють рецепціоністи. Його розташування зручне та доступне, знаходиться біля входу в готель. Також є зони очікування для гостей. Вони включають крісла, дивани та столики, де гості можуть комфортно зачекати свою чергу або отримати необхідну інформацію.

### 5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Кімната рецепції в плані форму перевернутої літери «L», що дозволяє розмістити зручну та простору стійку рецепції, а також зони очікування для

гостей. Розмір приміщення доволі просторий, який забезпечує комфортне перебування що не утворює скупчення людей.

Денне світло потрапляє через панорамне вікно та склянні двері входу, що упорядковує простір приміщення.

Стеля над входом до стійка рецепції облицьована підвісною стелею із цільної деревини, рішення полягає у вигнутій аплікації. Такий дизайн створює ефектну візуальну привабливість та надає зоні рецепції унікальний характер. Це дозволяє створити візуальну динаміку та глибину в просторі зони рецепції.

Цільна деревина використовується для створення стелі з приводу своєї природної краси, теплого візуального враження та довговічності матеріалу.

### 5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Домінантою у даному приміщенні виступає підвісна стеля із цільної деревини у вигнутій аплікації, де в рівних частинах встановлені точкові світильники, які утворюють світлий коридор до рецепційного стола. Від стелі до підлоги в цій частині приміщення стіни облицьовані дерев'яними панелями де між рейками вставленні LED стрічки, що додають завершеності цьому силуету.

Рецепційний стіл виконаний із мрамору де посередині для акцентного та гармонійного вирішення встановлена дерев'яна панель. Над самою рецепцією використаний підвісний овальний світлодіодний світильник, який привертає увагу відвідувачів та додає більшого світла. За рецепційним столом стінка виконана в білій штукатурці на якій написана назва СПА-готелю, для виділення цього елемента присутні LED стрічки по контуру.

Акцентом кімнати відпочинку є темно сірі дивани та крісла, дані елементи додають різноманіття у гаму кольорів.

До фонових елементів відносяться торшери та вазони з живими рослинами.

Всі елементи інтер'єру збалансовані один відносно одного.

### 5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Серед елементів обладнання, що знаходяться у цій зоні, можна виділити наступні:

- меблі – рецепційний стійка, дивани, столики, стільці;
- сонцезахист – тоновані вікна;
- світлотехнічне рішення: LED підсвітка, трекерне світло, точкові світильники торшер;
- інженерно технічне обладнання: обладнання для вентиляції, кондиціювання та опалення, система пожежогасіння.

### 5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Над виходом з приміщення наявні засоби візуальної комунікації на випадок пожежі, а саме підсвічені яскраво-зеленим кольором позначки напряму руху до евакуаційних виходів.

Над рецепційною стійкою знаходиться вивіска «SPA-hotel», яка зазначає функцію даного приміщення, і допомагає зорієнтуватися у просторі.

### 5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Кольорова гамма складається з білого та бежевого кольорів, та дерев'яної текстури, а акцентний кольором є темно сірий.

Використання білого та бежевого кольорів в зоні рецепції може створювати відчуття чистоти, простору та комфорту. Білий колір, який використаний для стелі та однієї частини стіни (за рецепційною стійкою) відображає світло і робить приміщення світлішим та просторішим. Використання білого кольору створює враження чистоти і гігієни, що важливо для рецепційної зони, де гості здійснюють перше враження про СПА-готель. Використання бежевого кольору створює теплу та затишну атмосферу в зоні рецепції. Цей колір чудово поєднується з іншими природними відтінками, такими як дерево, для створення природного і елегантного вигляду.

В дизайні використовуються дерев'яні панелі що додають вишуканості та естетики до зони рецепції. Даний матеріал додає теплоти та затишку до інтер'єру.

Це створює природний та спокійний вигляд, що допомагає створити комфортну атмосферу для гостей. Дерев'яні панелі мають додаткові акустичні властивості, зменшуючи відбиття звуку та допомагаючи створити тиху та спокійну атмосферу в зоні рецепції. За рахунок вигнутої аплікації на стелі надає унікального вигляду зоні рецепції. Також слід зазначити, що правильно оброблена та захищена деревина може бути дуже довговічною та витривалою. Вона може витримувати зношування та забезпечувати тривалий термін служби без втрати своєї естетики.

Також в інтер'єрі присутній мармур, ним оброблену рецепційну стійку. Мармур є вишуканим і розкішним матеріалом, який відразу привертає увагу. Його природні візерунки та кольори надають приміщенню розкішного вигляду. Також він є вічним матеріалом, який не виходить з моди. Він додає стійкості та стилю до інтер'єру і може прослужити довгі роки, не втрачаючи своєї естетики.

Акцентним кольором є темно сірий, який зосереджує нашу увагу на диванах та кріслах. Вони закликають відвідувачів присісти, зачекати та комфортно відпочити.

Використання світла та врахування формотворних якостей освітлення дозволяють ефективно організовувати внутрішній простір.

Основне освітлення – використання точкових світильників (стеля, підвісні дерев'яні панелі) та трекове освітлення (стеля натяжна, біла), а додаткове освітлення надходить з вбудованою LED підсвіткою по краях натяжної стелі та на стінах. Локальне світло представлено торшерами.

В світлий час доби приміщення освітлюється за допомогою панорамного вікна та скляних дверей.

### 5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

В цій зоні забезпечена антропометрична, психологічна, гігієнічна, психофізіологічна та соціально-психологічна відповідність середовища.

- Антропометрична та фізіологічна відповідність забезпечується вибором меблів, таких як стільці, дивани, столи і прилавки, які враховують

антропометричні характеристики користувачів. В зоні рецепції виділено достатньо місця для зручного руху гостей, включаючи простір для колясок або валіз. Враховано ширину розміщення меблів та стійок рецепції, щоб забезпечити вільний прохід та уникнути перешкод. Забезпечено достатньо освітлення, яке не викликає напруження очей, а також регулювання яскравості та кольорової температури світла. Підлоги можуть мати неслизькі покриття, меблі - м'які та приємні на дотик тканини. Використання дерева, що поглинає звук, зменшує ехо і шум в приміщенні, що сприятиме зручному сприйняттю звуку та розмовам.

- Гігієнічна відповідність забезпечується використанням системою вентиляції, яка забезпечує свіже та чисте повітря в зоні рецепції. Це допомагає уникнути накопичення запахів, вологості та забруднень, забезпечуючи комфортне та гігієнічне середовище. Вибір екологічно чистих матеріалів, які до того ж пройшли антистатичну обробку і не притягують до себе побутовий пил, що гарантує легке прибирання.

- Психологічна відповідність забезпечується використанням кольорів, текстур, форм та декоративних елементів, що сприяють відчуттю гостинності, тепла та комфорту. Логічна та зручна організація зони рецепції сприяє зрозумінню та легкому переміщенню гостей. Чітке розташування прилавків, меблів та інших елементів забезпечує зручність в обслуговуванні та надає відчуття контролю та стабільності. Швидке реагування на візуальні орієнтири ( вивіски, позначки)

- Соціально-психологічна відповідність дотримана завдяки тому, що використання світлих тонів з акцентними елементами надають людині швидко зорієнтуватись в просторі, в результаті відчутти себе спокійно і відпочити. Розміщення комфортних меблів та простору для спілкування у зоні рецепції допомагає створити атмосферу, де гості можуть зустрічатися, розмовляти та відпочивати.

### Висновки

Інтер'єр приміщення відповідає його призначенню, створює комфортну зону для відвідувачів СПА-готелю.

Створено комфортне та гостинне середовище для гостей, де вони можуть легко спілкуватися, розслабитися та отримати необхідну інформацію. Освітлення, колористичне рішення, використання матеріалів, таких як дерев'яні панелі та мармур, а також зручне розташування меблів та простору для спілкування, сприяють забезпеченню цих вимог.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

В даному проекті, конструктивна схема будівлі виконана з поздовжніми несучими стінами із окремими несучими колонами. Основа майбутньої будівлі складає монолітні залізобетонні колони 400 на 400 мм та монолітне перекриття 200 мм (без стяжки). Зовнішні та внутрішні стіни утворені керамічною цеглою яка має несучі властивості.

Висота від підлоги до стелі на 1 поверсі - 3,3 м, на 2-3 поверсі - 2,8 м, ресторан на другому поверсі вищий – 3,6 м та підвальний поверх має висоту 2,1 м.

### Фундаменти

Проектний нуль приймається на рівні першого поверху. Проектом передбачається фундамент під несучі стіни монолітний стрічковий, під колони фундаменти стаканного типу. Ширина фундаменту під несучі стіни 740 мм. Глибина залягання – 2200 мм. Монолітні залізобетонні колони висотою до 4 м з розмірами 400х400мм. Армування гарячекатаною арматурною сталлю гладкою, класу А-1, діаметром 10мм та класу А-III, діаметром 16-18мм. В місцях виходів колон здійснюється посилене армування.

### Стіни і перегородки

Зовнішні стіни товщиною 542 мм утворені:

- камінь - 20 мм
- гідроізоляція - 2 мм
- утеплювач мінеральна вата – 100 мм
- вентиляційна щілина - 10 мм
- керамічна цегла - 400 мм
- штукатурка - 10 мм

Внутрішні несучі стіни здійснені з цегли товщиною 380 мм, перегородки товщиною 240 та 120 мм.

Цегляні стіни є популярним вибором у багатьох будівлях з різних причин:

- Міцність і тривалість: Цегляні стіни володіють високою міцністю та довговічністю. Вони витримують великі навантаження і здатні

протистояти деформаціям, що забезпечує стійкість будівлі протягом тривалого часу.

- **Вогнестійкість:** Цегла є вогнестійким матеріалом, що зменшує ризик поширення вогню в будівлі. Вона не горить і не виділяє шкідливі гази при нагріванні, що забезпечує вищий рівень безпеки.
- **Звукоізоляція:** Цегла має добру звукоізоляційну властивість, що дозволяє зменшити проникнення зовнішнього шуму в будівлю і забезпечити комфортне життя або роботу усередині.
- **Енергоефективність:** Цегляні стіни мають хороші теплоізоляційні властивості. Вони здатні утримувати тепло в приміщеннях взимку і забезпечувати прохолоду влітку, що може знизити витрати на опалення та кондиціонування повітря.
- **Естетика і дизайн:** Цегляні стіни володіють природною і теплою естетикою, яка може надати будівлі особливий характер і виразність. Вони можуть бути оброблені різними способами, такими як штукатурка або фарбування, для досягнення бажаного зовнішнього вигляду.
- **Екологічність:** Цегла є природним матеріалом, виготовленим з вапна, глини та води. Вона не містить шкідливих речовин
- **Регулювання вологості:** Цегла має здатність поглинати і випускати вологу, що допомагає регулювати рівень вологості у приміщеннях. Це особливо корисно в зоні з високою вологою або коли необхідно створити оптимальний мікроклімат.
- **Стійкість до впливу навколишнього середовища:** Цегляні стіни володіють високою стійкістю до впливу атмосферних умов, включаючи зміни температури, вологості і сонячного випромінювання. Вони можуть успішно функціонувати в різних кліматичних умовах.
- **Легкість у монтажі:** Цегляні стіни легкі у монтажі і дозволяють швидше виконання будівельних робіт. Цегла може бути легко оброблена і відрегульована для досягнення точних розмірів і форм.

- **Вартість:** Цегляні стіни можуть бути вигідним варіантом з економічної точки зору. Вони відносно доступні, особливо у тих регіонах, де цегла є широко поширеним будівельним матеріалом.

### Перекриття

Перекриття будівлі складається з монолітної плити товщиною 200 мм. Ця плита створена за допомогою спеціальної опалубки криволінійної форми та металевої арматури, яка вкладається у форму і заливається бетоном. Після того, як бетон затвердіє, опалубка видаляється, і плиту вирівнюють за допомогою стяжки товщиною 100 мм. Цей процес повторюється на всіх поверхах будівлі, де будуються аналогічні перекриття.

### Покрівля

Покрівля складається з: монолітного залізобетонного перекриття 200мм, пароізоляційним матеріал, жорсткі мінераловатні плити 100мм, паропроникна мембрана, керамзитовий гравій для ухилу 150-50 мм, керамзитовий гравій, цементно-піщана стяжка 50 мм, праймер та рулонна гідроізоляція – 2 шари.

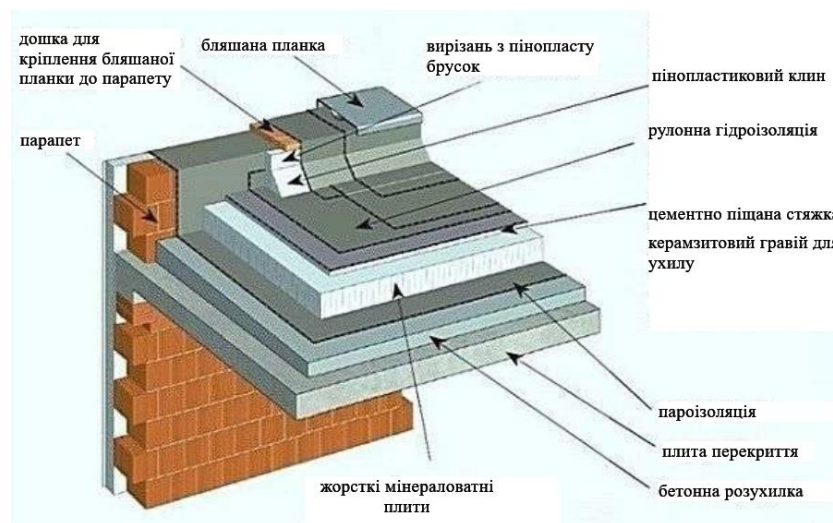


Рис 6.1. Піріжок покрівлі

### Підлога

В проєкті використовується підлога з ламінату (в номерах) та з керамогранітної плитки (інше). Текстура і кольорова гама залежить від інтер'єру.

### Сходи

Всі чотири сходові клітини – монолітні. Дві сходових клітин – закриті евакуаційні, одні головні та одні для ресторану.

## Вікна та двері

Використані алюмінієві вікна та двері з подвійним склом.

Конструкція алюмінієвих вікон і дверей в спа-готелі базується на використанні міцних алюмінієвих профілів, які забезпечують стійкість і довговічність. Ці профілі мають спеціальну внутрішню систему підсилення, що додає додаткову міцність і стабільність до конструкції.

Алюмінієві вікна і двері виготовляються шляхом з'єднання алюмінієвих профілів за допомогою прецизійних кутових з'єднань або зварювання. Це забезпечує жорсткість і стабільність конструкції, що дозволяє використовувати великі скляні площі і забезпечує високу тепло- і звукоізоляцію.

Конструкція алюмінієвих вікон і дверей також включає склопакети, які встановлюються в профілі з допомогою спеціальних ущільнювачів. Склопакети забезпечують високу енергоефективність, зберігаючи тепло в приміщенні і знижуючи шумове навантаження зовні.

Для забезпечення комфорту та безпеки, алюмінієві вікна і двері можуть бути обладнані різними функціональними елементами, такими як автоматичні механізми відкривання та закривання, системи вентиляції, ручки замків, підвіконники тощо.

Окрім того, алюміній являє собою легкий матеріал, що спрощує встановлення та обслуговування вікон і дверей. Він також має високу стійкість до корозії і впливу навколишнього середовища, що дозволяє зберігати естетичний вигляд алюмінієвих вікон і дверей протягом тривалого періоду часу.

Конструкція алюмінієвих вікон і дверей спа-готелю є не лише функціональною, але й естетично привабливою. Алюмінієві профілі можуть мати різні форми і дизайн, що дозволяє створити унікальний стиль будівлі. Такі вікна і двері є елементами, що надають будівлі сучасний і стильний вигляд.

Крім того, алюмінієві вікна і двері мають високу стійкість до погодних умов і впливу UV-випромінювання, що забезпечує довговічність і стійкість кольору. Вони також легкі у догляді, оскільки алюміній не потребує фарбування або інших спеціальних процедур для збереження свого вигляду.

Завдяки своїй міцності і надійності, алюмінієві вікна і двері забезпечують високий рівень безпеки для приміщень спа-готелю. Вони мають вбудовані системи безпеки, такі як множинні точки запирання та відповідні замки, що запобігають несанкціонованому доступу і забезпечують захист для гостей та персоналу.

Таким чином, алюмінієві вікна і двері в спа-готелі не тільки функціональні, але й візуально привабливі, надійні і безпечні. Вони створюють комфортне і затишне середовище для гостей, дозволяючи їм насолоджуватися красою навколишнього пейзажу і забезпечуючи надійний захисту від зовнішніх впливів.



Рис 6.2. Приклад алюмінієвих вікон та дверей

## 7.ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1 Теплогазопостачання і вентиляція

Газопостачання у будівлі відсутнє. В спа-готелі, замість традиційних газових плит, використовуються електричні плити з 6 кількістю конфорок. (Рис.7.1.1.) Вибір електричних плит має кілька переваг і є обґрунтованим рішенням з погляду енергоефективності та безпеки.

Основна перевага використання електричних плит полягає в їхній універсальності і простоті в експлуатації. Вони можуть бути легко встановлені і підключені до електричної мережі готелю. Крім того, електричні плити дозволяють точний контроль над температурою і потужністю кожної конфорки, що забезпечує більшу гнучкість і зручність при готуванні.

Однією з головних причин використання електричних плит є безпека. Вони не вимагають використання газу, що усуває ризик витоку газу і можливих небезпек, пов'язаних з його використанням. Електричні плити працюють на основі електричного нагріву, що забезпечує стабільну і безпечну роботу. Крім того, їх можна легко вимкнути і відключити від живлення у разі потреби.

У спа-готелі електричні плити будуть працювати за допомогою електричного живлення, яке надається з головної електричної мережі готелю. Конфорки плити нагріваються за допомогою нагрівальних елементів, які перетворюють електричний струм у тепло. Температура на кожній конфорці може бути регульована за допомогою вбудованих регуляторів потужності, що дозволяє точно налаштувати температуру готування.



Рис. 7.1.1. Плита електрична АРМ-ЕКО ПЕ-6Ш Ч на 6 конфорок

Для забезпечення електрики в спа-готелі, включаючи підігрів басейну та електричні потреби, використовується трансформаторна система, яка забезпечує різні рівні напруги - 220 вольт та 380 вольт. Це необхідно, оскільки деякі пристрої та системи, такі як підігрівачі басейну, вимагають високої напруги для ефективної роботи.

Трансформаторна система дозволяє перетворити стандартну напругу з розподільної мережі на потрібний рівень для кожного пристрою або системи в готелі. Наприклад, деякі електроприлади та освітлення можуть працювати зі стандартною напругою 220 вольт, тоді як підігрівачі басейну можуть вимагати високої напруги 380 вольт для забезпечення ефективного підігріву води.

Крім того, для економії електроенергії та використання відновлюваних джерел енергії в спа-готелі можуть бути встановлені сонячні панелі. Ці панелі використовують сонячну енергію для генерації електрики, що може бути використана для підтримки електричних потреб готелю. Сонячні панелі допомагають зменшити залежність від традиційних джерел електроенергії, знижують експлуатаційні витрати та сприяють зеленій енергетиці.

Таким чином, в спа-готелі використовуються трансформаторна система, яка забезпечує як 220 вольт, так і 380 вольт, для різних електричних потреб, включаючи підігрів басейну. Додатково, встановлення сонячних панелей сприяє економії електроенергії та забезпечує екологічно чисте джерело електрики.

Трансформаторна система в спа-готелі дозволяє ефективно розподіляти електроенергію, забезпечуючи різні рівні напруги для різних пристроїв і систем. Наприклад, освітлення, електроніка та інші пристрої звичайно працюють зі стандартною напругою 220 вольт, тоді як потужні електроприлади, такі як підігрівачі басейну, можуть вимагати високої напруги 380 вольт для оптимальної роботи.

### Вентиляція

В спа-готелі використовується припливна примусова вентиляція для забезпечення ефективного та здорового обміну повітря в приміщеннях. Ця система вентиляції працює на основі штучно створеної вентиляційної системи, яка відводить використаний повітря з приміщень і постійно подає свіже повітря зовнішнього середовища.

Існує декілька причин використання припливної примусової вентиляції в спа-готелях:

- **Забезпечення свіжого повітря:** Припливна примусова вентиляція дозволяє постійно подавати свіже повітря зовнішнього середовища в приміщення готелю. Це особливо важливо в спа-зонах, де висока вологість та випари вимагають постійного витягування забрудненого повітря та подачі свіжого, чистого повітря.
- **Контроль вологості та температури:** Припливна примусова вентиляція допомагає контролювати рівень вологості та температури в спа-готелі. Вона може витягувати надлишкову вологість та подавати охолоджене або нагріте повітря для комфортного клімату в приміщеннях.
- **Видалення запахів та шкідливих речовин:** Припливна примусова вентиляція допомагає видалити неприємні запахи, випари та шкідливі речовини, які можуть утворюватися в спа-зонах.
- **Забезпечення комфортного середовища для гостей та персоналу:** Забезпечує комфортне середовище для гостей та персоналу спа-готелю. Це особливо важливо в приміщеннях, де проводяться спа-процедур, масажі

та інші процедури, де забезпечення чистого повітря і витягування запахів є необхідним.

Крім того, припливна примусова вентиляція забезпечує відведення вологи, яка може утворюватися в басейні або у ванній кімнаті, і запобігає утворенню конденсату і плісняви.

Для роботи припливної примусової вентиляції використовуються спеціальні вентиляційні системи, які складаються з вентиляторів, воздуховодів та решіток для подачі та витягування повітря. Вентилятори створюють потік свіжого повітря, який подається в приміщення через воздуховоди, а витягування забрудненого повітря здійснюється через вентиляційні решітки, які розміщуються в потрібних місцях.

Ця система вентиляції має вбудовані фільтри, які забезпечують очищення повітря від пилу, алергенів та інших забруднень. Це сприяє збереженню чистоти і здоров'я в приміщеннях спа-готелю.

Враховуючи особливості спа-готелю, використання припливної примусової вентиляції є необхідним для забезпечення комфорту, безпеки та здоров'я гостей і персоналу, а також збереження високої якості повітря в приміщеннях.

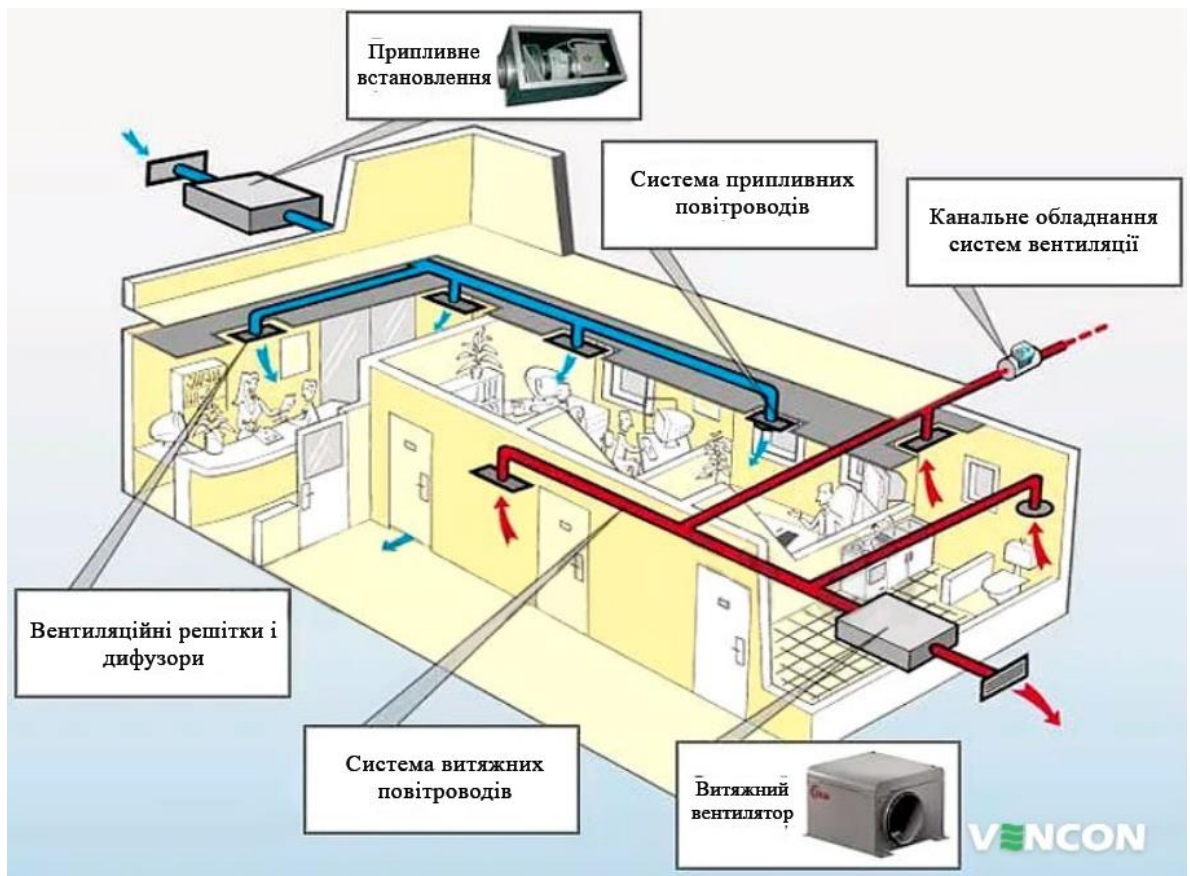


Рис. 7.1.2. Схема припливної примусової вентиляції

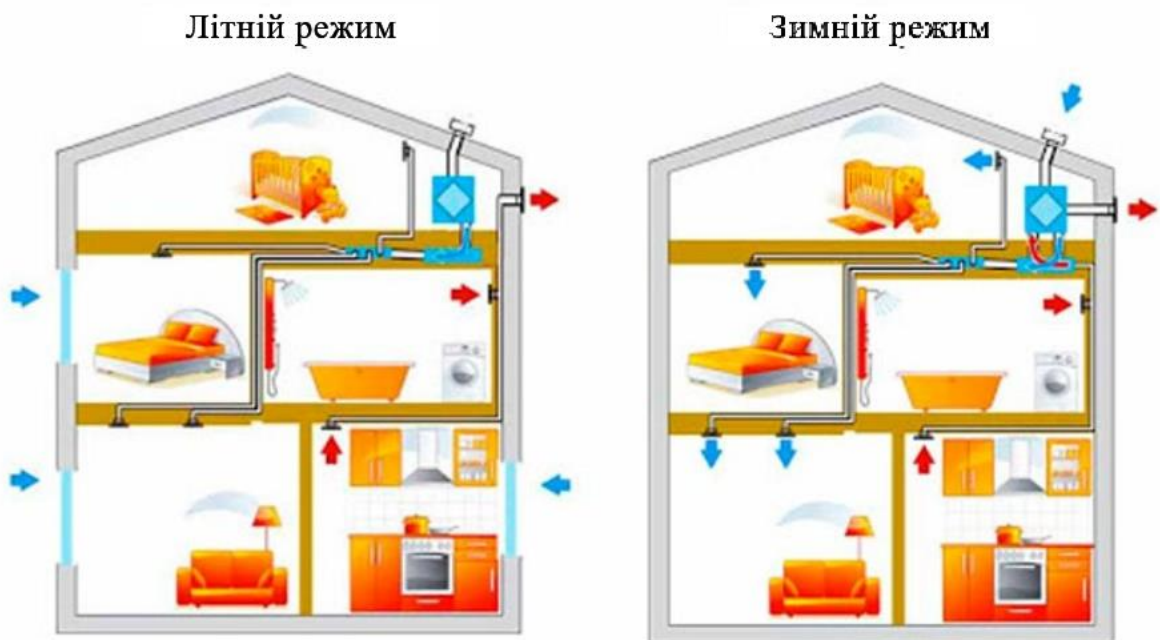


Рис. 7.1.3. Схема роботи в літній та зимовий режим

## 7.2 Водопостачання, водовідведення і опалення

### Водопостачання

Водопостачання спа-готелю забезпечується за допомогою водяних свердловин, які є надійним джерелом води. Для задоволення великої потреби у воді, особливо у зв'язку з наявністю басейнів, у готелі розміщують три свердловини.

Кожна свердловина виконує роль джерела води, яка подається у систему водопостачання готелю. Вони звичайно розташовані на відповідній ділянці землі, де знаходиться спа-готель, забезпечуючи доступ до підземних водних ресурсів.

Використання трьох свердловин дає додаткову гнучкість і надійність водопостачання, особливо для задоволення потреб у воді, пов'язаних з басейнами. Це забезпечує стабільність постачання води для заповнення та підтримки відповідних рівнів води в басейнах.

### Водовідведення

В спа-готелі використовується система септиків для водовідведення. Ця система забезпечує ефективне та безпечне видалення стічних вод з готелю.

Септик є спеціальною конструкцією, розробленою для біологічної обробки стічних вод. Він складається з трьох основних частин: осадникового відстійника, аеротанку та дренажного поля.

Відстійник призначений для розділення твердих та рідких частин стічних вод. Тут відбувається процес осадження та розкладання органічних речовин. Рідка частина стічних вод переходить до наступного етапу, а тверді відходи залишаються в відстійнику для подальшої обробки.

Потім рідка частина стічних вод направляється до аеротанку, де відбувається процес аерації. У цьому процесі до стічних вод подається кисень, що сприяє біологічному розкладанню органічних речовин за допомогою бактерій. Цей етап дозволяє подальшу очистку стічних вод перед їх видаленням.

Нарешті, очищені стічні води подаються до дренажного поля. Це спеціально підготовлена земельна ділянка з розташованими трубами або

дренажними ямами, через які стічні води інфільтруються в ґрунт. Тут відбувається подальше фільтрування та очищення води, що дозволяє їй повернутися до природного середовища без негативного впливу.

Система септиків є ефективним і екологічно безпечним способом водовідведення, оскільки дозволяє біологічно очищати стічні води перед їх видаленням. Вона забезпечує ефективне відведення стічних вод зі спа-готелю і знижує негативний вплив на навколишнє середовище. Система септиків дозволяє забезпечити безперебійне відведення води, незалежно від обсягу використання, що особливо важливо для готелів з великою кількістю гостей та басейнів.

Крім того, система септиків є досить зручною, оскільки вона вимагає мінімального технічного обслуговування. Регулярне перевіряння та очищення осаду відбувається за допомогою професійних фахівців, що забезпечує надійну роботу системи протягом тривалого часу.

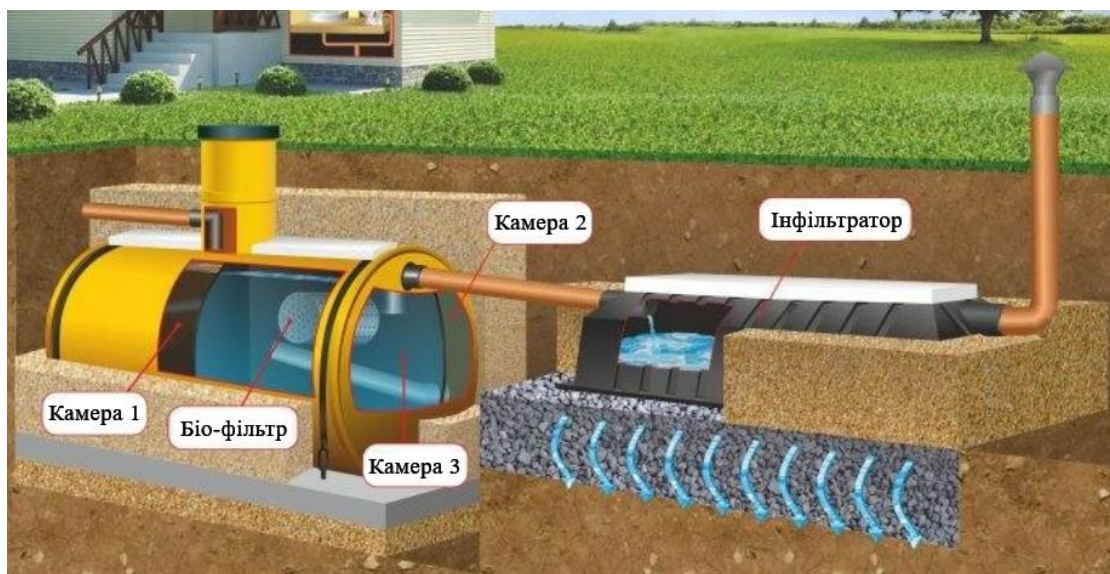


Рис. 7.2.1. Схема роботи системи септик

В проекті використані горизонтальні трубопроводи каналізації, які вбудовані під натяжною стелею, є ефективним та естетичним рішенням для спа-готелю. Використання такого типу трубопроводів дозволяє приховати систему каналізації, що забезпечує чистий та організований зовнішній вигляд приміщень.

Горизонтальні трубопроводи каналізації, розташовані під натяжною стелею, забезпечують ефективне відведення стічних вод і відходів з різних

ділянок спа-готелю, включаючи ванні кімнати, сауни, басейни та інші приміщення. Це забезпечує гігієну та комфорт для гостей та персоналу, запобігаючи неприємному запаху та накопиченню стічних вод.

Вбудовані горизонтальні трубопроводи каналізації виготовлені з пластику, що забезпечує довговічність та надійність системи. Крім того, така конструкція трубопроводів дозволяє знизити шум та вібрацію, що можуть виникати при протіканні води та використанні каналізаційних систем.

Завдяки вбудованим горизонтальним трубопроводам каналізації під натяжною стелею, приміщення спа-готелю зберігають свою естетичність та візуальну привабливість. Це дозволяє створити комфортну та затишну атмосферу для гостей, не заважаючи їхньому відпочинку та релаксації.

#### Опалення

Система опалення спа-готелю використовує комбінований підхід, що включає в себе теплові насоси та твердопаливний котел. Головним джерелом опалення є теплові насоси, які використовують атмосферне тепло, що знаходиться навколо готелю, для вироблення енергії. Цей процес здійснюється за допомогою спеціальної робочої речовини, яка під дією компресії та деформації може забезпечити вироблення тепла навіть при низьких температурах.

Теплові насоси використовуються як основне джерело опалення у спа-готелі, оскільки вони є економічними, енергоефективними та екологічно чистими. Вони забезпечують стабільне та комфортне опалення приміщень готелю, а також можуть використовуватись для нагрівання води в басейнах та джакузі.

Однак, для випадків, коли виникають перебої з електроенергією, спа-готель також оснащений твердопаливним котлом. Цей котел працює на основі спалювання твердого палива, такого як дрова чи вугілля, і може надати незалежне джерело тепла. Твердопаливний котел забезпечує надійну та стабільну роботу системи опалення навіть у випадку перебоїв електропостачання.

Таке поєднання теплових насосів та твердопаливного котла забезпечує готелю енергоефективну та надійну систему опалення, яка забезпечує комфортні умови для гостей у будь-яку пору року. Крім того, використання теплових насосів сприяє зниженню споживання енергії та впливу на навколишнього довкілля, оскільки вони використовують відновлювальні джерела енергії, такі як атмосферне тепло і сонячна енергія. Таким чином, спа-готель зменшує свою вуглецеву сліду і сприяє збереженню природних ресурсів.



Рис. 7.2.2. Тепловий насос

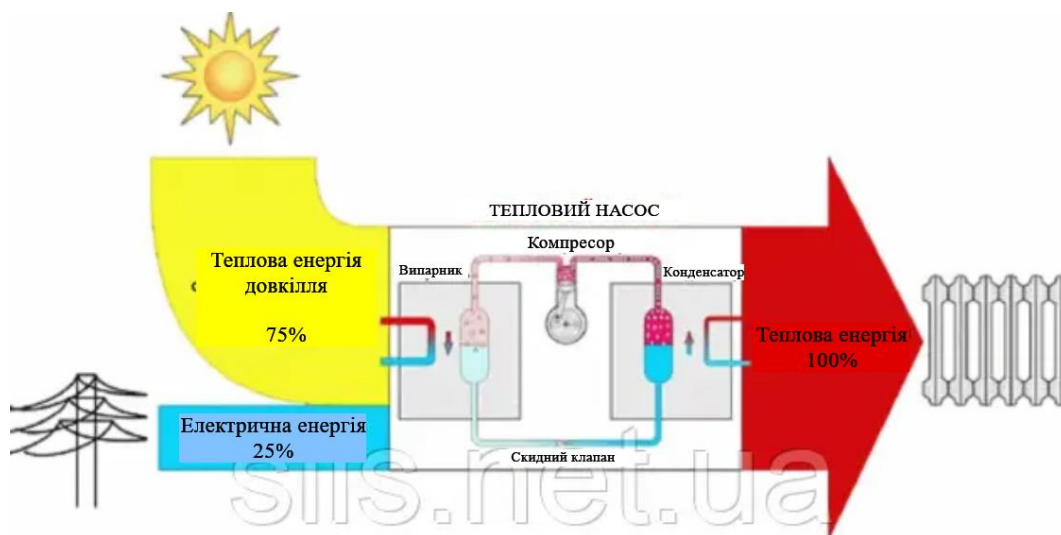


Рис. 7.2.3. Схема роботи теплового насосу



Рис. 7.2.3. Твердопаливний котел

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

### 8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Спа-готель приділяє велику увагу ресурсозбереженню та використанню альтернативних джерел енергії, щоб зменшити своє вплив на навколишнє середовище та забезпечити ефективне функціонування. Для цього в готелі впроваджені різноманітні заходи та технології.

Одним із головних аспектів є використання відновлювальних джерел енергії. Спа-готель встановлює сонячні панелі, які збирають сонячну енергію і перетворюють її на електричну енергію. Це дозволяє використовувати чисту енергію для різних потреб готелю, включаючи освітлення, системи опалення та гарячого водопостачання. Сонячні панелі сприяють зменшенню споживання електроенергії з мережі та зниженню викидів вуглекислого газу.

Крім того, спа-готель використовує енергоефективні технології та обладнання. Всі системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря оснащені сучасними терморегуляторами, які дозволяють точно контролювати температуру і енергоефективність. Крім того, використовуються енергоефективні освітлювальні прилади, які споживають менше електроенергії, але забезпечують достатнє освітлення у всіх приміщеннях.

Оптимізація системи водопостачання також відіграє важливу роль у ресурсозбереженні. Готель встановлює системи збору й фільтрації дощової води, яка використовується для поливу саду та інших потреб. Крім того, використовуються водозберігаючі системи, які дозволяють ефективно використовувати воду в готелі. Встановлюються кран-регулятори, душові головки з обмежувачами витрати води та системи повторного використання води. Це допомагає зменшити споживання води та зберегти цінні водні ресурси.

Крім того, спа-готель працює над усуненням втрат енергії і тепла шляхом впровадження добре ізольованих систем. Будівля має високоякісну теплоізоляцію, яка допомагає утримувати тепло всередині приміщень, знижуючи залежність від опалення. Крім того, використовуються енергоефективні вікна та

двері, які мінімізують проникнення холодного повітря та утримують тепло всередині.

Встановлюються моніторингові системи, які вимірюють споживання енергії та дозволяють ідентифікувати можливість зниження витрат.

В цілому, спа-готель використовує різноманітні заходи ресурсозбереження та використання альтернативних джерел енергії, щоб забезпечити стале та екологічно чисте функціонування. Це не лише сприяє економії ресурсів, але й відображає зобов'язання готелю до сталого розвитку та дбайливого ставлення до навколишнього середовища.

## 8.2.Шляхи руху пожежної машини

Шляхи руху пожежної машини в спа-готелі організовані вздовж зовнішньої стіни будівлі, пролягаючи від краю проїзду 5-10 м. Ці шляхи забезпечують достатню простору для безперешкодного руху пожежних автомобілів навколо будівлі. Ширина проїзду складає 3,5 метри, що дозволяє комфортно маневрувати пожежним машинам та забезпечує їх доступ до будь-якої частини готелю.

Покриття шляхів руху спеціально розраховане на відповідні навантаження, які можуть створити пожежні автомобілі. Вони мають достатню міцність та стійкість, щоб витримати вагу та рух важких транспортних засобів під час пожежної реакції. Це забезпечує безпечний та надійний прохід пожежних машин навколо спа-готелю в разі виникнення пожежної небезпеки. (Рис.8.2.1.)

Час руху пожежної машини від найближчого державної пожежно-рятувальна частина № 6 у с. Кам'яні Потіки, Кременчуцького району триває 18 хвилини (Рис.8.2.2.).

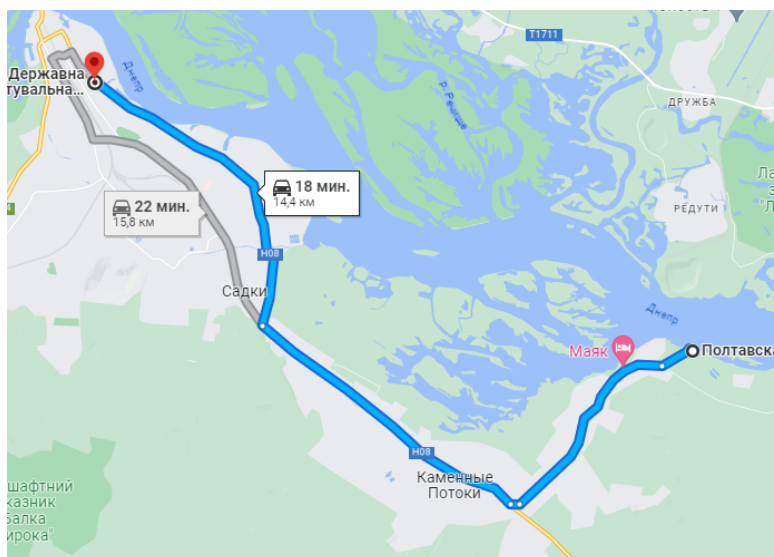


Рис. 8.2.2. Шляхи руху пожежної машини від найближчого ДПРЧ



Рис.8.1.2.Схема об'їзду пожежної машини

У разі виникнення пожежі в спа-готелі передбачена детальна система евакуації, щоб забезпечити безпеку всім присутнім. На видних місцях розміщені плани евакуації, які вказують напрямки руху, які необхідно дотримуватись під час евакуації. Основними маршрутами евакуації є коридори та сходові клітини.

У проекті будівлі передбачено дві евакуаційні сходові клітки, які з'єднують різні поверхи від -1 до 3-го. Ці сходові марші є основними шляхами евакуації, де люди можуть швидко та безпечно покинути будівлю.

Також передбачена евакуація з підземного поверху за допомогою двох сходових клітин відразу на вулицю. Над дверима основних та запасних виходів

позначені зелені квадрати з написом "Вихід". Для покращення орієнтації людей використовуються зелені піктограми, на яких зображена біжуча людина, що вказує напрямок до виходу.

Таким чином, система евакуації спа-готелю забезпечує безпечний вихід всіх присутніх у разі пожежної небезпеки. Сходові клітини, коридори, плани евакуації та позначення виходів гарантують, що люди швидко та ефективно зможуть покинути будівлю, забезпечуючи їх безпеку і благополуччя.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудови території.
2. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів.
3. ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
4. ДБН В.2.2-20:2008 Готелі
5. ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень – К. : Мінрегіонбуд України, 2002. – 135 с.
6. ДБН В.2.5.-28:2006 Природне і штучне освітлення. – К. : Мінрегіонбуд України, 2006. – 227 с.
7. ДБН В.2.2-25-2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
8. ДБН В.2.5-20-2001. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання
9. ДБН В.2.5-24:2012 «Електрична кабельна система опалення».
10. ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво
11. ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування
12. ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування
13. ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування
14. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні вказівки до практичних занять / уклад.: Н.М. Шебек, Ю.С. Рябець – К.: КНУБА, 2020. – 16 с.
15. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тімохін В. О., Шебек Н.М., Малік Т.В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. – 400 с.
16. ProHouse – найкращі рішення для вашого будинку Детальніше: <https://prohouse.com.ua/ua/>
17. Авраменко О. Б. Науково-методологічні основи формування технічних знань / О. Б. Авраменко // Сучасні інформаційні технології та інноваційні методики навчання у підготовці фахівців:

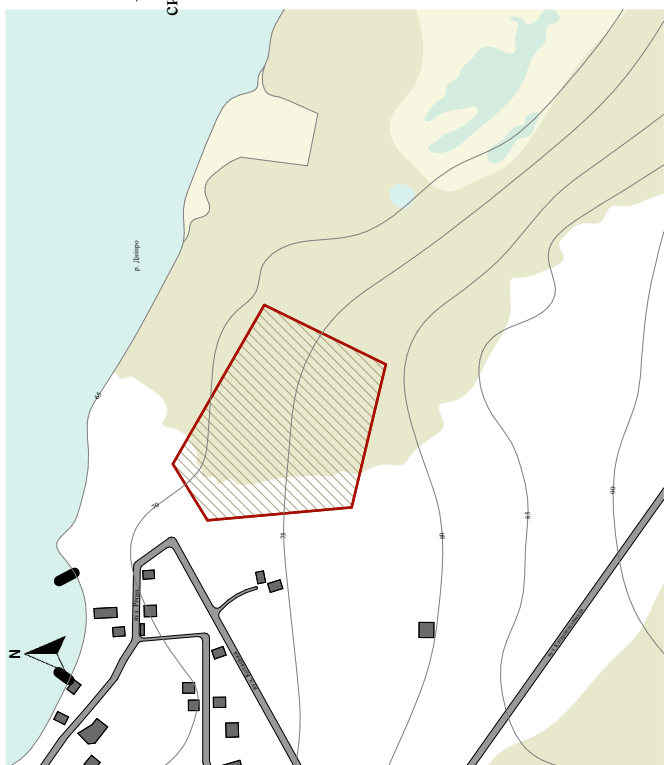
методологія, теорія, досвід, проблеми : зб. наук. пр. / редкол.: І. Я. Зязюн (голова) [та ін.]. – Київ ; Вінниця : ТОВ фірма «Планер», 2012. – Вип. 33. – 585 с. – С. 196–202.

18. Як вибрати ефективний і сучасний септик для заміського будинку  
<https://z500.com.ua/ua/vybor-septika.html>
19. Sils company [https://sils.net.ua/p1123677665-teplovoj-nasos-mitsubishi.html?source=merchant\\_center&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4AWiEYHb0Ju ug6kXBCf GsDXy0-nQRISqDmUyEjrxwETnhwN23BOFhoCKl0QAvD\\_BwE](https://sils.net.ua/p1123677665-teplovoj-nasos-mitsubishi.html?source=merchant_center&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4AWiEYHb0Ju ug6kXBCf GsDXy0-nQRISqDmUyEjrxwETnhwN23BOFhoCKl0QAvD_BwE)
20. INSTALL ENERGY [https://ekonomkotly.net.ua/ua/p584446576-kotyol-tverdotoplivnyj-piroliznyj.html?source=merchant\\_center&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4ASbcZs3ENAsQN64Y9bKDgofwZfR4j4GrYQXKSLiXD wpvuLYLi41L7RoCNDwQAvD\\_BwE](https://ekonomkotly.net.ua/ua/p584446576-kotyol-tverdotoplivnyj-piroliznyj.html?source=merchant_center&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4ASbcZs3ENAsQN64Y9bKDgofwZfR4j4GrYQXKSLiXD wpvuLYLi41L7RoCNDwQAvD_BwE)
21. Примусово витяжна вентиляція Види припливно-витяжної вентиляції та її особливості Детальніше:  
<https://vencon.ua/ua/articles/raznovidnosti-i-osobennosti-pritochno-vytyazhnoy-ventilyacii>
22. PROFTechnika [https://proftechnika.com.ua/p/1274057288-plita-elektricheskaya-pe-6-sh-h-arm-eko/?o=tG0FgrPrkLQIV3l-IMkrYg==&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4AfHkkYKAmp77 T\\_Kk\\_vtvdKKUxZ4\\_i7v9W-jv0BUkK2EUYYWhJlStYphoC\\_2EQAvD\\_BwE](https://proftechnika.com.ua/p/1274057288-plita-elektricheskaya-pe-6-sh-h-arm-eko/?o=tG0FgrPrkLQIV3l-IMkrYg==&gclid=CjwKCAjw1YckBhA OEiwA5aN4AfHkkYKAmp77 T_Kk_vtvdKKUxZ4_i7v9W-jv0BUkK2EUYYWhJlStYphoC_2EQAvD_BwE)
23. Схід Енерго Комплект <https://vostokenergo.com.ua/ua/podstanciya-ktp-100-kva/>
24. Вентиляція в готелях: вимоги до проектування  
<https://aerostar.ua/ua/news/novosti/ventiljacija-v-goteljah.html>
25. Покрівельний пиріг для плоскої покрівлі  
<https://remontu.com.ua/pokrivelnij-pirig-dlya-plosko-pokrivli-yakij-sklad-pokrittya-foto-i-video-prikladi>

26. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТІН  
<https://ck.dp.ua/ua/articles/steny/>
27. Google maps Кам'яні потоки, Кременчуцький район, Полтавська область/Гугл мапа Кам'яні потоки, Кременчуцький район, Полтавська область [ Електронний ресурс] – Режим доступу:  
<https://www.google.com/maps/place>.
28. Кам'янопотоківська територіальна громада  
<http://kremrada.pl.ua/gromady/kam-gromada.html>
29. <https://www.eway.in.ua/ru/cities/kremenchuk/routes/120>
30. Карта Кам'яні Потоки  
<https://mistaua.com/%D0%BC%D0%B0%D0%BF%D0%B0/?setcity=2335>
31. Кам'яні Потоки подорожі  
<https://www.mandry.ck.ua/%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D0%BD%D1%96-%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%B8/>
32. Термодеревина та вироби з дерева від деревообробної компанії ЛісоMarket [https://lisomarket.com.ua/ua/p1605673938-dekorativnaya-rejka-termoyasen.html?source=merchant\\_center](https://lisomarket.com.ua/ua/p1605673938-dekorativnaya-rejka-termoyasen.html?source=merchant_center)
33. ArchDaily [https://www.archdaily.com/904240/torre-de-gomariz-wine-spa-hotel-paulo-braga-plus-cristina-amaral?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/904240/torre-de-gomariz-wine-spa-hotel-paulo-braga-plus-cristina-amaral?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
34. ArchDaily [https://www.archdaily.com/342862/kc-grande-resort-spa-hillside-foundry-of-space?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/342862/kc-grande-resort-spa-hillside-foundry-of-space?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
35. ArchDaily [https://www.archdaily.com/772783/botanique-hotel-and-spa-candida-tabet-arquitetura?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/772783/botanique-hotel-and-spa-candida-tabet-arquitetura?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
36. Топографічна карта України <https://ru-ru.topographic-map.com/>

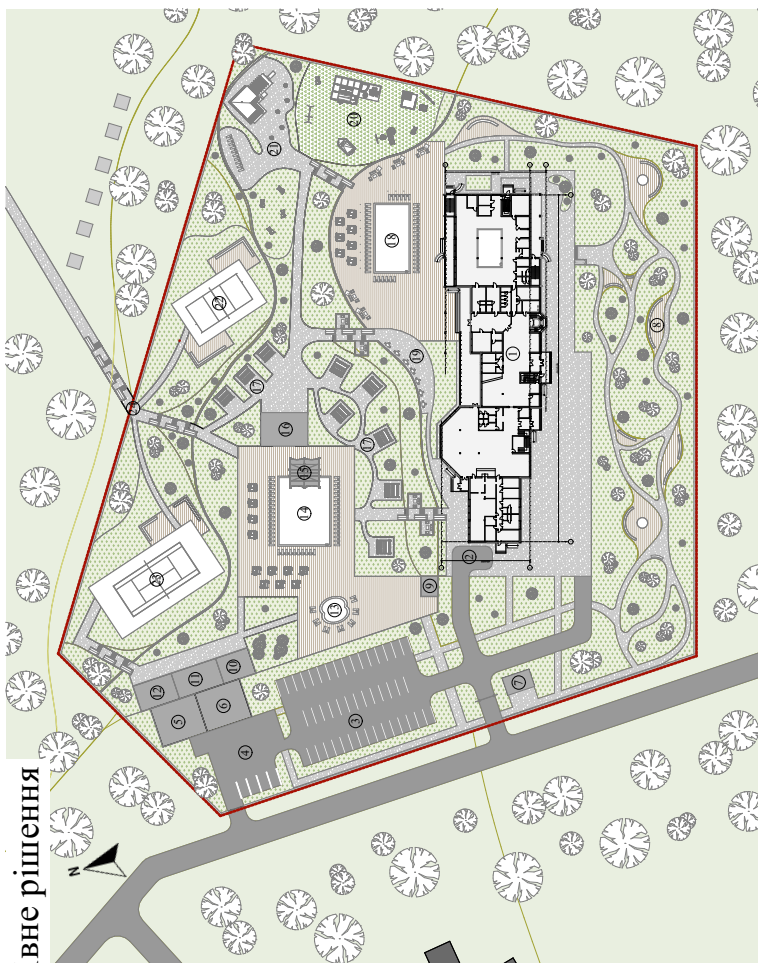
# ДОДАТКИ

## Містобудівне рішення



Умовні позначки ситуаційного плану

- Річка
- Зелена зона
- Пісок
- Територія під забудову
- Пройжджа частина
- Існуюча забудова
- Рельєф місцевості



Генеральний план

Умовні позначки генерального плану

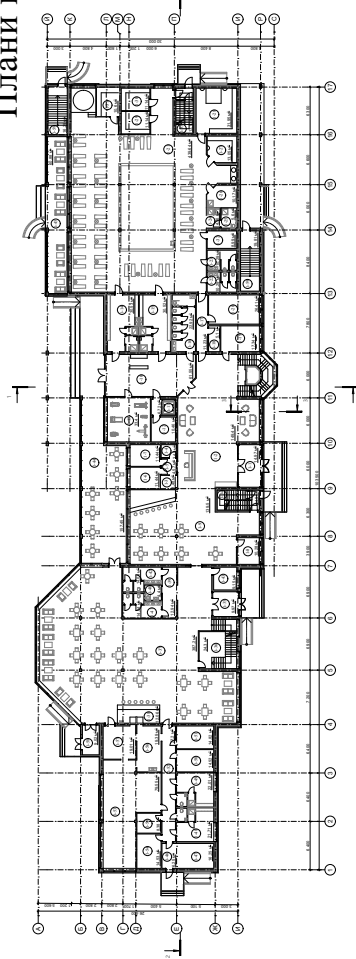
- Рулоне покриття
- Пішохідні доріжки
- Газон
- Дерев'яне покриття
- Асфальт
- Шлагбаум
- Кушова огорожа
- Пандус
- Червона лінія забудови
- Зелені насадження

Експлікація генерального плану

- 1. Запроєктована будівля
- 2. Розвантажувальна
- 3. Авто-стоянка для відвідувачів
- 4. Авто-стоянка хоз. транспорту
- 5-6. Хоз. приміщення
- 7. Охорона
- 8. Прогоулункова зона
- 9. Каса аква-зони
- 10. Санвузли аква-зони
- 11. Роздігальні з душевими аква-зони
- 12. Тех. приміщення
- 13. Дитячий басейн
- 14. Нижній басейн
- 15. Барна стійка
- 16. Барна зона
- 17. Перголи для компаній
- 18. Верхній басейн
- 19. Вуличні столики
- 20. Дитяча зона
- 21. Зона відпочинку
- 22. Волейбольне поле
- 23. Тенісний корт
- 24. Слуск до пляжу



# Плани поверхів



План 1-ого поверху

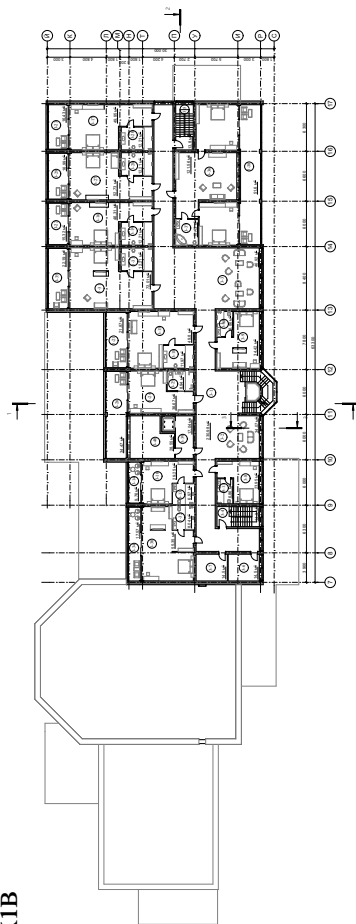
Експлікація приміщень для 1-ого поверху

1-1 Тамбур	14,97 м <sup>2</sup>
1-2 Рецепція	149,4 м <sup>2</sup>
1-3 Сейфова	3,48 м <sup>2</sup>
1-4 Багажна	3,48 м <sup>2</sup>
1-5 Коридор	4,57 м <sup>2</sup>
1-6 Кімната чергового персоналу	11,44 м <sup>2</sup>
1-7 Кімната чергового адміністратора	11,44 м <sup>2</sup>
1-8 Кімната для охорони	10,28 м <sup>2</sup>
1-9 Лоббі-бар	139,5 м <sup>2</sup>
1-10 Коридор	61,55 м <sup>2</sup>
1-11 Ліфтова для тех. персоналу	6,72 м <sup>2</sup>
1-12 Технічне приміщення	10,46 м <sup>2</sup>
1-13 Тренажерний зал	33,4 м <sup>2</sup>
1-14 Жіноча роздягальня	30,53 м <sup>2</sup>
1-15 Чоловіча роздягальня	30,52 м <sup>2</sup>
1-16 Спільний санузел	22,92 м <sup>2</sup>
1-17 Коридор	11,23 м <sup>2</sup>
1-18 Інвентарна	5,1 м <sup>2</sup>
1-19 Дитяча кімната	17,34 м <sup>2</sup>
1-20 Медичний пункт	26,41 м <sup>2</sup>
1-21 СПА-зона	439,64 м <sup>2</sup>
1-22 Жіночий санузел	10,29 м <sup>2</sup>
1-23 Чоловічий санузел	10,29 м <sup>2</sup>
1-24 Душові	4,76 м <sup>2</sup>
1-25 Вбиральня для МГН	5,6 м <sup>2</sup>
1-26 Масажний кабінет	10,17 м <sup>2</sup>

Експлікація приміщень для 2-ого поверху

2-1 Коридор	77,88 м <sup>2</sup>
2-2-3 Лаунж зона	8,73 м <sup>2</sup>
2-4 Кабінет керівника	28,73 м <sup>2</sup>
2-5 Кабінет бухгалтері	18,99 м <sup>2</sup>
2-6 Кабінет бухгалтері	24,3 м <sup>2</sup>
2-7 Технічне приміщення	387,2 м <sup>2</sup>
2-8-9 Сходова клітина	12,06 м <sup>2</sup>
2-10-11 Номер категорії стандарт	4,4 м <sup>2</sup>
2-12-13 Санвузол	14,04 м <sup>2</sup>
2-14 Тераса	14,04 м <sup>2</sup>
2-15 Номер для МГН	9,15 м <sup>2</sup>
2-16 Санвузол	238,6 м <sup>2</sup>
2-17 Тераса	6,25 м <sup>2</sup>
2-18-20 Номер категорії люкс	16,25 м <sup>2</sup>
2-21-23 Санвузол	16,9 м <sup>2</sup>
2-24-26 Тераса	17,2 м <sup>2</sup>
2-27 Номер люкс примісний	14,52 м <sup>2</sup>
2-28 Санвузол	14,82 м <sup>2</sup>
2-29 Тераса	27,2 м <sup>2</sup>
2-30-31 Номер категорії супер люкс	79,55 м <sup>2</sup>
	14,53 м <sup>2</sup>
	8,38 м <sup>2</sup>
	19,39 м <sup>2</sup>
	19,01 м <sup>2</sup>
	37,68 м <sup>2</sup>

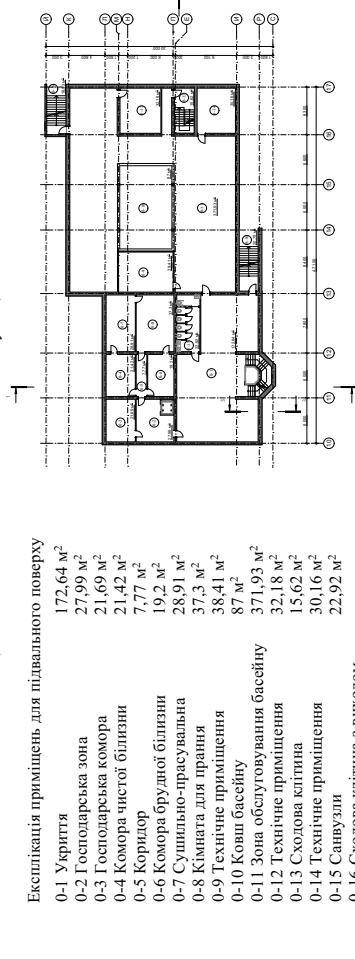
План 3-ого поверху



Експлікація приміщень для 3-ого поверху

3-1 Коридор	230,98 м <sup>2</sup>
3-2-3 Лаунж зона	80,99 м <sup>2</sup>
3-4-5 Сходова клітина	28,73 м <sup>2</sup>
3-6-7 Технічне приміщення	29 м <sup>2</sup>
3-8-10 Номер категорії стандарт	87,62 м <sup>2</sup>
3-11-13 Санвузол	20,69 м <sup>2</sup>
3-14 Тераса	9,76 м <sup>2</sup>
3-15-17 Номер категорії люкс	144,06 м <sup>2</sup>
3-18-20 Санвузол	36,39 м <sup>2</sup>
3-21-23 Тераса	53,62 м <sup>2</sup>
3-24 Номер для МГН	36,67 м <sup>2</sup>
3-25 Санвузол	8,94 м <sup>2</sup>
3-26 Тераса	34,47 м <sup>2</sup>
3-27 Номер люкс примісний	52,73 м <sup>2</sup>
3-28 Санвузол	12,21 м <sup>2</sup>
3-29 Тераса	16,99 м <sup>2</sup>
3-30-31 Номер категорії супер люкс	127,36 м <sup>2</sup>
3-32-33 Санвузол	20,25 м <sup>2</sup>
3-34-35 Тераса	39,52 м <sup>2</sup>
3-36 Номер категорії бізнес люкс	121,56 м <sup>2</sup>
3-37 Санвузол	10,13 м <sup>2</sup>
3-38 Тераса	51,6 м <sup>2</sup>
3-39 Ліфтова для тех. персоналу	17,04 м <sup>2</sup>
3-40 Кімната технічного персоналу	28,55 м <sup>2</sup>

План 2-ого поверху

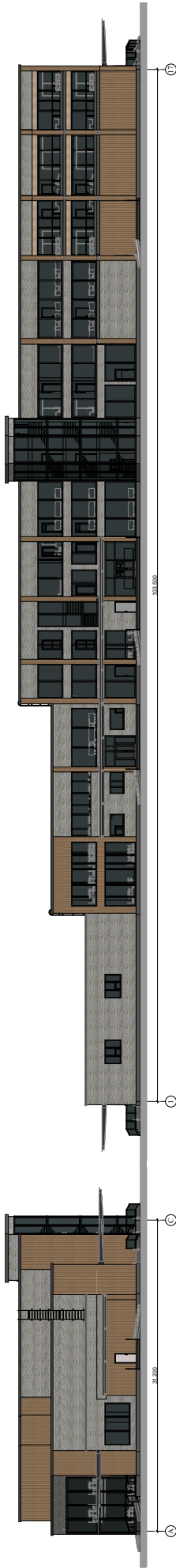


План підвального поверху

Експлікація приміщень для підвального поверху

0-1 Укриття	172,64 м <sup>2</sup>
0-2 Господарська зона	27,99 м <sup>2</sup>
0-3 Господарська комора	21,69 м <sup>2</sup>
0-4 Комора чистої білизни	21,42 м <sup>2</sup>
0-5 Коридор	7,77 м <sup>2</sup>
0-6 Комора бруду біля білизни	19,2 м <sup>2</sup>
0-7 Сушильно-прасувальна	28,91 м <sup>2</sup>
0-8 Кімната для прання	37,3 м <sup>2</sup>
0-9 Технічне приміщення	38,41 м <sup>2</sup>
0-10 Ковби басейну	87 м <sup>2</sup>
0-11 Зона обслуговування басейну	371,93 м <sup>2</sup>
0-12 Технічне приміщення	32,18 м <sup>2</sup>
0-13 Сходова клітина	15,62 м <sup>2</sup>
0-14 Технічне приміщення	30,16 м <sup>2</sup>
0-15 Санвузли	22,92 м <sup>2</sup>
0-16 Сходова клітина з виходом на вулицю	37,68 м <sup>2</sup>

# Фасадні і конструктивні вирішення



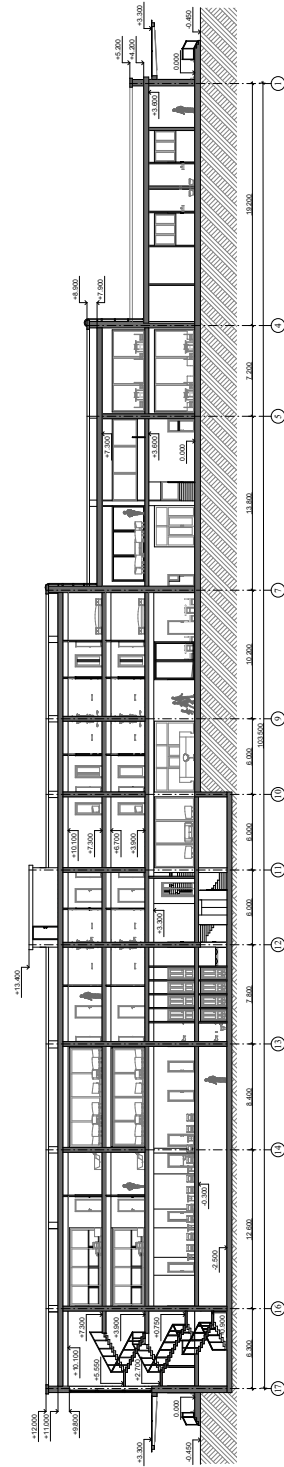
Фасад А-С



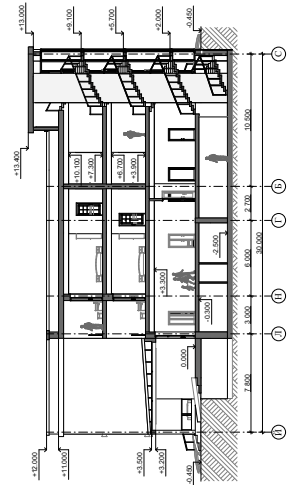
Фасад С-А

Фасад 1-17

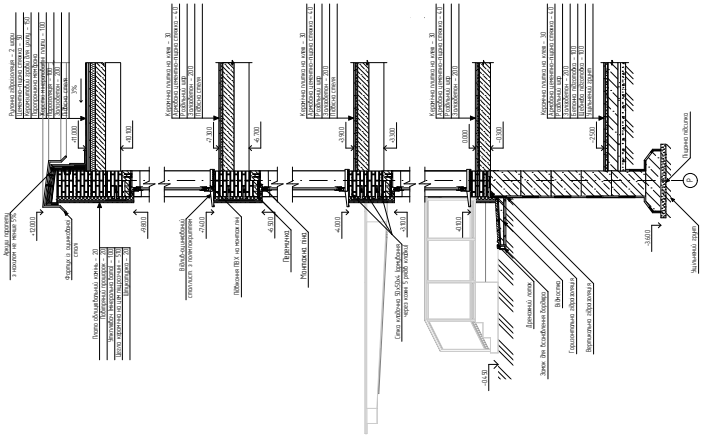
Фасад 17-1



Розріз 2-2

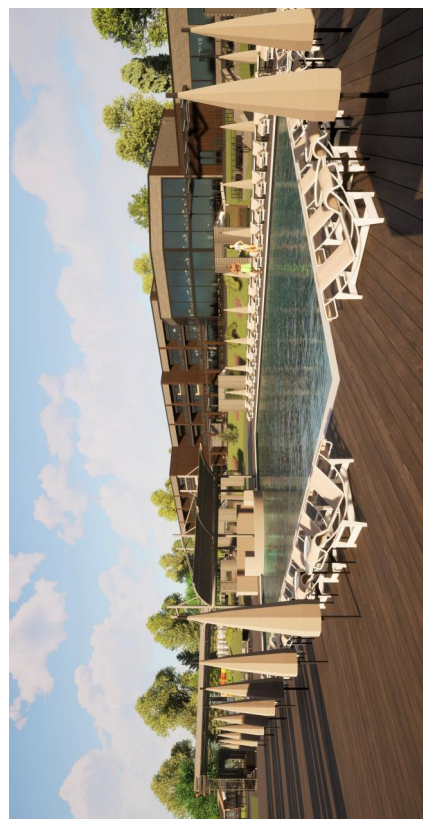
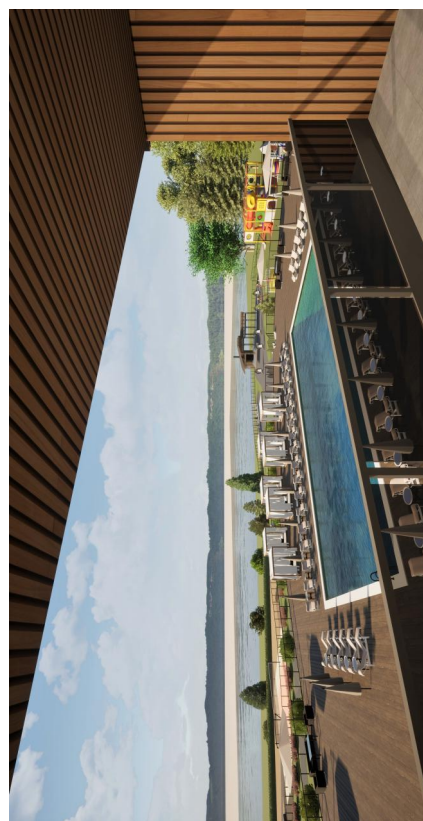


Розріз 1-1



Розріз по стіні

Візуалізація об'єкту





## Довідка про перевірку на плагіат

Fr\_Jan\_09 12:15:53 EEST 2023, Пошито Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

### Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 8,0%

Словари проверки: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Ошибок в документах: 7%

ID: 115442 Название: СПА-готель у с. Кам'яні Потічки Потгавської області Добавлено в БД: 2023-06-09 Авторы: Яцина Анна Володимирівна Руководители: _Вовчок Л.Л. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	55002	854	5081 (9%)	75 (9%)

Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы