

14. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2000 №661-XIV. 2000.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-14>

15. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV. 2003.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

16. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. 2001.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

**Сокур В.С.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

### **ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ ЦЕНТР В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ 16-ГО ЛІПНЯ, ДРАГОМАНОВА, АНДРІЯ НЕЧИПОРУКА, У М. РІВНЕ**

Проектні рішення базуються на ідеї створення гармонійного простору для мешканців різного віку й потреб, де поєднуються зручні транспортні зв'язки, упорядковані паркомісця, спортивні та рекреаційні зони, оновлена система озеленення та продумана інфраструктура для щоденного користування. Особлива увага у роботі приділяється формуванню безпечного та психологічно комфортного середовища в умовах сучасних викликів, включно з воєнною загрозою та зростаючою необхідністю розвитку системи цивільного захисту на рівні громади.

Аналіз вихідних просторових і містобудівних характеристик показав, що територія мікрорайону Центр має значний потенціал для реконструкції, оскільки розташована в зоні щільної житлової забудови, але водночас характеризується дефіцитом якісно організованих пішохідних просторів, сучасних спортивних майданчиків, достатньої кількості впорядкованих паркомісць та озелених зон, що могли б виконувати роль зелених бар'єрів, рекреаційних осередків або просторових розмежувань. Важливим завданням стало формування логічно вибудованої структури внутрішніх зв'язків, яка дозволяє рівномірно розподілити навантаження на територію, організувати зручні маршрути пересування мешканців, покращити доступність основних сервісів та уникнути конфліктів між пішохідними потоками, автотранспортом, зонами відпочинку та спортивною інфраструктурою.

Проектна концепція передбачає модернізацію існуючої стоянки з переплануванням, розміткою та оптимізацією схеми руху, що дозволяє підвищити безпеку, місткість та зручність паркування, а також облаш-

тування додаткових організованих паркомісць, включно з місцями для відвідувачів та спортивних команд. Такий підхід сприяє зменшенню хаотичного паркування вздовж дворів і тротуарів, знижує рівень конфліктності між транспортом і пішоходами та формує порядок у структурі мікрорайону. Центральним елементом благоустрою є комплексний спортивний майданчик, який виконує функцію оздоровлення населення та соціальної інтеграції, а можливість комфортного доступу для маломобільних груп населення робить його інклюзивним та відкритим для всіх мешканців.

Додатково у проєкті сформовано інфраструктуру підтримки спортивних активностей, зокрема криті місця для команд у вигляді легких бекетів, санітарну зону з біотуалетами та місцем для встановлення фанатиків або резервуарів з питною водою, а також зону для вболівальників із встановленням лавок, що дозволяє організувати тренування, змагання та спортивні події різного масштабу. У структурі благоустрою особливе місце займає система озеленення, де передбачено застосування самшиту як елемента зеленого бар'єру для делікатного, але ефективного розмежування функціональних зон, покращення мікроклімату, зменшення запиленості повітря та підвищення загального естетичного рівня території.

Інженерна частина проєкту охоплює організацію поверхневого водовідведення, вертикальне планування з урахуванням збереження рельєфу, облаштування покриттів для пішохідних маршрутів та проїздів, а також впровадження сучасної системи зовнішнього освітлення з енергоефективними світильниками та безпечними фундаментами для опор. У роботі враховано екологічні аспекти, включно з оцінкою викидів будівельної техніки, раціональним використанням ресурсів та мінімізацією впливу на зелені насадження під час проведення робіт. Окремий блок присвячений цивільному захисту, де передбачено інтеграцію системи навігації до укриттів, встановлення вказівних знаків, розміщення мап укриттів та рекомендацій щодо поведінки населення в умовах військової агресії. Такий підхід формує відчуття безпеки, підвищує готовність громади до надзвичайних ситуацій і відповідає сучасним вимогам до міського планування.

Загалом проєкт благоустрою території мікрорайону Центр у місті Рівне демонструє багаторівневий, комплексний підхід до реконструкції міського середовища, поєднує архітектурні, інженерні, екологічні та соціальні рішення, що дозволяють створити функціонально повноцінний, красивий, безпечний і комфортний простір, адаптований до потреб жителів та реалій сьогодення.

### Список використаних джерел

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій: [Чинний від 2019-10 01]. Вид. оф. Київ : Мінрегіон України, 2019. 185 с.
2. Містобудування та територіальне планування: наук.-техн. збірник / Голов. ред. М. М. Дьомін. К.: КНУБА, 2025. Вип. 88.
3. Інженерний благоустрій міських територій: навч.-метод. посібник для курсового проєкту. К.: Київський національний університет будівництва і архітектури, бл. 2022.

**Сологуб А.О.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

### **ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УМОВАХ ФОРМУВАННЯ НОВИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД**

Процес децентралізації в Україні та утворення об'єднаних територіальних громад (ОТГ) кардинально змінив систему управління земельними ресурсами. Землеустрій став ключовим інструментом для просторового планування, консолідації та ефективного використання земель, які перейшли у комунальну власність ОТГ. Однак цей процес супроводжується низкою критичних викликів, пов'язаних із несумісністю даних, отриманих від різних адміністративних одиниць, різною точністю старих планово-картографічних матеріалів та гострою потребою у чіткому встановленні та юридичному закріпленні нових зовнішніх і внутрішніх меж. Геодезичне забезпечення у цьому контексті набуває визначального значення, оскільки є єдиним гарантом точності, достовірності та юридичної безспірності всіх землепорядних рішень. Неякісне геодезичне забезпечення неминуче призводить до межових спорів, перетинів ділянок у Державному земельному кадастрі (ДЗК) та унеможлиблює розробку та реалізацію комплексних планів просторового розвитку [1, 5].

Основна проблема геодезичного забезпечення в ОТГ полягає у фрагментарності та несумісності вихідних даних. Формування громади вимагає інтеграції меж колишніх сільських, селищних і міських рад, які були визначені в різний час, різними методами (наприклад, теодолітна зйомка, аерофотозйомка, GPS-вимірювання) та часто закладені у різних системах координат (наприклад, СК-42 та УСК-2000). Це створює нагальну потребу в уніфікації та гармонізації всіх геопросторових даних. Крім того, ключові землепорядні роботи, такі як інвентаризація земель (особливо виявлення незареєстрованих та самовільно зайнятих ділянок) та розробка містобуді-