

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Реабілітаційний центр у м. Ірпені Київської області»

Романович Роман Романович

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Реабілітаційний центр у м. Ірпені Київської області (назва)

Виконав _____ Романович Роман Романович
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування»
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-22-1А

Керівник: _____ Маслоva М.О.
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Архітектурний

Випускова кафедра: Містобудування

Освітній ступінь: Бакалавр

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Романович Роман Романович

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Реабілітаційний центр у м. Ірпені Київської області затверджена наказом ректора КНУБА № 548/52-15/10/26 від «6» травня 2026 року

2. Керівник

Маслова Марія Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:100, розгортки стін М 1:100, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	08.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	03.06.2026
Остаточне оформлення роботи	04.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	08.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1	Лисюк Г.Г, доцент		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 16.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Маслова М. О.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Романович Р.Р.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Романович Роман Романович Romanovych Roman Romanvych	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Реабілітаційний центр у м.Ірпені Київської області Rehabilitation center for in Irpin city, Kyiv Region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Маслова М.О.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с. 57	розділів 8	креслень формату А1 6
Розділ 1. Завдання на проєктування	Вибір теми кваліфікаційної роботи, узгодження функціональних зон та складу будівлі		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Опис найкращих аналогів світового будівництва для використання прийомів з них у проєктуванні реабілітаційного центру		
Розділ 3. Містобудівне обґрунтування	Опис міста, в якому знаходиться ділянка проєктування, та генерального плану будівлі		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Опис рішень, використаних при проєктуванні реабілітаційного центру		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Опис дизайну інтер'єру атриуму, який було обрано для детального моделювання		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Преставлено використану конструктивну схему будівлі: фундаменти, стіни, перекриття та інше		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Включає огляд теплогазопостачання, водопостачання, каналізації та інженерного обладнання прилеглої території		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Виділено шляхи забезпечення безпеки людей та навколишнього середовища		
Висновки по роботі:	Створено реабілітаційний центр, який відповідає сучасним вимогам в Україні та світі		
Ключові слова: громадська будівля, реабілітація, архітектура.			
Keywords: public building, rehabilitation, architecture.			

Здобувач: _____ / Романович Р.Р./
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ /Маслова М.О./
(підпис) (прізвище та ініціали)

“__” _____ 2026

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	13
3. Містобудівне обґрунтування	25
3.1. Історична довідка по території забудови	25
3.2. Містобудівна ситуація	27
3.3. Опис генерального плану	29
3.3.1. Функціональне зонування території	29
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	30
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	31
3.3.4. Пропозиції генерального плану проєкту.....	32
3.3.5 Техніко-економічні показники генерального плану проєкту.....	34
4. Архітектурно-планувальне рішення	35
4.1. Художня концепція будівлі.....	35
4.2. Функціональне зонування будівлі	35
4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі	36
4.5. Ландшафтні рішення, які сприяють реабілітації клієнтів.....	37
5. Дизайн інтер'єру.....	38
5.1. Особливості розгортання функціональних процесів	39
5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми	40
5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення	40
5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою.....	41
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації	41
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення.....	41
5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності.....	41
6. Конструктивне рішення	42

	7
6.1. Фундаменти.....	42
6.2. Внутрішні та зовнішні стіни.....	42
6.3. Перекриття та дах.....	42
6.4. Улаштування басейнів у спа-комплексі.....	42
6.5. Доступність та вертикальні комунікації	43
7. Інженерне обладнання	44
7.1. Теплогазопостачання та вентиляція	44
7.2. Водопостачання та водовідведення	44
7.3. Інженерне обладнання майданчиків та паркової зони.....	45
8. Охорона праці та навколишнього середовища	46
8.1. Ресурсозабезпечення і використання альтернативних джерел енергії	46
8.2. Шляхи руху пожежної техніки.....	46
8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі.....	47
8.4. Охорона навколишнього середовища.....	47
Висновки.....	48
Список використаних джерел	49
Додатки:	50
• Усі креслення проекту	50
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	56

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент Романович Р.Р.,

Група АРХ 22-1А

Керівник Маслова М.О.

Тема дипломної роботи: Реабілітаційний центр у м. Ірпені Київської області

1. Вихідні матеріали:

Проєктування реабілітаційного центру у м. Ірпені почалося з обрання саме цієї теми. Вона є дуже актуальною для нас сьогодні через повномасштабне вторгнення РФ на територію України, через яке кожен з нас отримав психологічні, а деякі і фізичні, травми. Тож потреба в сучасних закладах, де кожен громадянин зможе відновитися, реінтегруватися в суспільство і відчувати себе повноцінним є вкрай великою. Також така потреба зумовлена малою кількістю найкращих подібних закладів або ж їхньою невідповідністю до сучасних вимог.

Місто було обрано також не випадково, адже Ірпінь ще за часів СРСР славився як курортне містечко, в яке приїжджали жителі Києва для відновлення сил та енергії.

При проєктуванні даного закладу основними нормативними документами, на які було здійснено опирання, були:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
- ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення"
- ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення"
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"
- ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту"
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
- ДБН В.2.3.5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

- ДБН В.2.6-31 2016 «Теплова ізоляція будівель»

2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м ²	Кількість
Вестибюльна група			
1.	Вестибюль з стійкою реєстрації	32,62	1
2.	Гардероб	10,81	1
3.	Кімната охорони	9,59	1
	Всього	53,02	
Фізіологічна реабілітація			
1.	Кабінет лікувальної фізкультури (ж)	53,61	1
2.	Кабінет лікувальної фізкультури (ч)	61,19	1
3.	Зал стретчингу та йоги	56,11	1
4.	Зал механотерапії	62,82	1
	Роздягальня жіноча	9,34	1
	Роздягальня чоловіча	9,21	1
5.	Зал ерготерапії	54,49	1
6.	Спа-зона	178,68	1
	Рецепція спа	18,85	1
	Комора	2,73	1
	Комора	7,21	1
	Жіноча роздягальня	15,55	1
	Чоловіча роздягальня	16,18	1
7.	Масажна кімната	26,67	2
8.	Кабінет апітерапії	62,82	1
	Всього	633,46	
Психологічна реабілітація			
	Кабінет психолога	31	2
	Сенсорна кімната	43,26	1
	Кабінет групової терапії	44	2
	Ігрова кімната	37,89	1
	Кабінет для воркшопів	50	2
	Арт-терапія	50	2
	Контактний зоопарк	(1000 ділянки)	1
	Всього	431,15	
Житловий блок			

	Двомісний номер	24	24
	Покращений двомісний номер	36,5	16
	Покращений двомісний номер	44	2
	Покращений двомісний номер	49	2
	Покращений двомісний номер	35	4
	Покращений двомісний номер	28	2
	Покращений двомісний номер	35	2
	Покращений двомісний номер	44	2
	Номер з підвищеною інклюзивністю	26	2
	Всього	1 728	
Адміністративний блок			
	Директор кафе	15	1
	Душ	1,7	2
	Санвузол	1,6	2
	Чоловіча роздягальня	7	1
	Жіноча роздягальня	12	1
	Завантажувальна	12,5	1
	Приймальня директора	10,5	1
	Кабінет секретаря	11	1
	Кабінет директора	15	1
	Кабінет завідуючого господарством	24	1
	Комора меблів і реманенту	37	1
	Комора чистої білизни	22,5	1
	Пральня-сушарня	47,7	1
	Всього	228,8	
Загальні приміщення			
	Атріум	151	1
	Санвузли	50	2
	Душові кабінки	28,6	1
	Приміщення зберігання та розігріву їжі	23,4	1
	Приміщення першої медичної допомоги	23,4	1
	Укриття	218,8	1

	Технічне приміщення	141,7	1
	Конференц-зала	162,7	1
	Бібліотека	62,6	1
	Тераса на 3-му поверсі	186,5	1
	Всього	1098,7	
	Сумарна площа	4 173,13	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуційний план М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:100;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:100;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проєкту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

_____ Романович Р.Р. _____

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

_____ Маслова М.О. _____

(прізвище та ініціали)

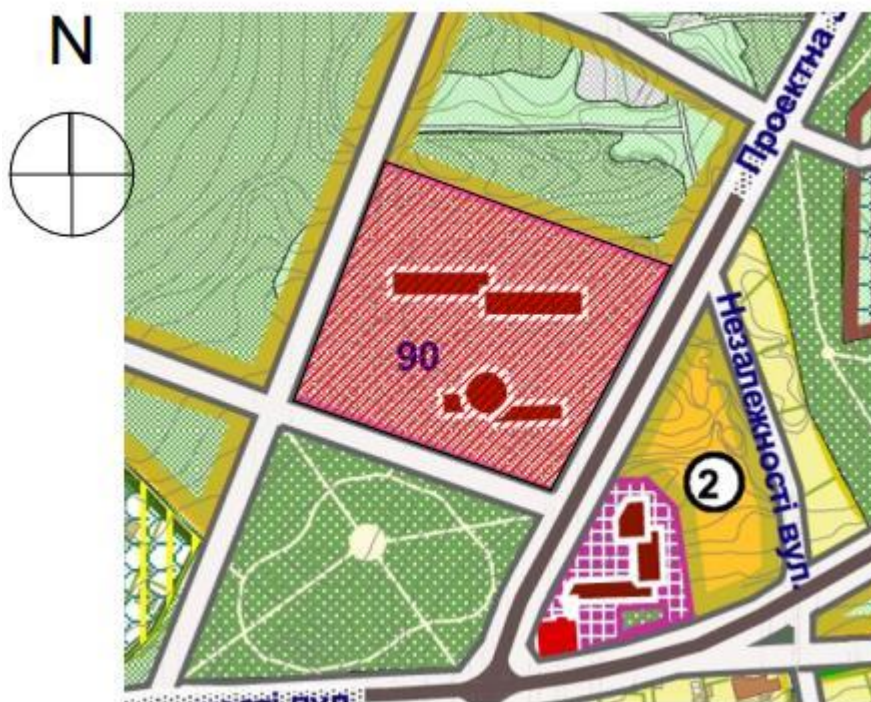


Рис. 1.1. Ситуаційний план [1]



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Типологія реабілітаційного центру включає в себе різноманітні функції, такі як, проживання, харчування, та сама реабілітація. Варто продумати принципи їх об'єднання в єдиний функціональний простір. Аналіз наведених прикладів дозволяє з'ясувати певні закономірності сучасних методів організації просторів таких центрів.

Зображення	
Об'єктивна інформація	Інститут соціального забезпечення №1 у Ханчжоу, Китай, 2022 р. Арх. UAD
Концепція	Об'єднати все, що необхідне для життя в одному комплексі
Прототип	Нефритові диски культури Лянчжу, класична китайська архітектура
Матеріали	Залізобетон, сталь, алюміній, скло, металева сітка
Позитивні риси	Сучасний дизайн, збереження і підкреслення ландшафтних особливостей, зонування території, збереження місцевої культури
Негативні риси	Не виявлено
Загальний результат аналізу	Великий і доцільно спроектований об'єкт для догляду за повінолітніми з низьким соціальним статусом, в якому передбачено всі сценарії життя

	та в якому люди можуть почувати себе повноцінними, незважаючи на свої вади
--	--

Ганьчжоуський Перший Інститут Соціального Забезпечення — єдина у Ганьчжоу благодійна установа, що підтримується урядом і займається поселенням людей без документів, звичайного дозволу на проживання та джерела доходу, сиріт віком понад 18 років і бездомних жебраків. Установа знаходиться на місці, де раніше існував «Інститут Аньле», який став першою державною лікарнею для людей в історії та попередником Першого інституту соціального забезпечення Ханчжоу. Майже 85% підопічних мають психічні, інтелектуальні та фізичні вади і не здатні жити самостійно. Більшість підопічних проведуть тут усе своє життя, і це для них увесь світ. [2]

Проект розташований у саду Дагуаньшань, містечко Пін'яо, район Юйхан, Ханчжоу. Ділянка оточена горами з трьох боків, висока на сході та низька на заході, зі ставком на заході. Відповідно до топографічного рельєфу, територія розділена на кілька платформ, що дозволяє вирішити проблему різниці висот та контролювати виїмку та транспортування ґрунту. Адміністративно-офісна зона розташована на західній стороні ділянки біля зовнішньої дороги, тоді як східна сторона ділянки використовується як житлова зона з хорошою приватністю. У центрі ділянки послідовно розташовані зони громадського обслуговування. Загальне планування передбачає динамічне та статичне зонування, що зручно для управління. У ландшафтному дизайні збережено шлях збору та стікання дощової води зі сходу гори, який майстерно перетворено на внутрішній

ландшафт "звивистої води". Використовуючи воду як основу, струмки, що простягаються різними групами, з'єднані послідовно і стікають у озеро.



Рис. 2.1 Інститут соціального забезпечення №1 у Ханчжоу, Китай [2]



Рис. 2.11 Вигляд внутрішнього двору [2]



Рис. 2.12 Внутрішній інтер'єр [2]

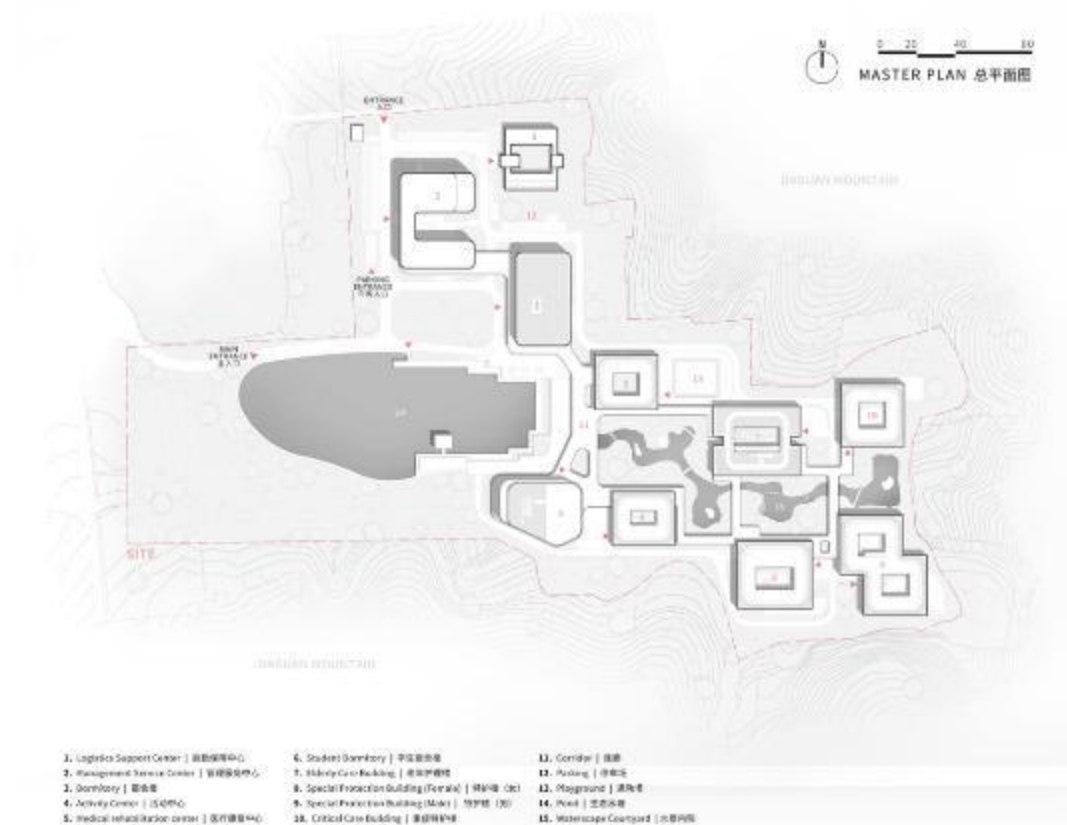


Рис. 2.13 Генеральний план [2]

Зображення	
Об'єктивна інформація	Каркавелос Здоров'я Полус, Каркавелос, Португалія, 2023 р. Арх. Duoma, Simão Botelho, Studio-J
Концепція	Поєднання офіційних медичних послуг із неформальною діяльністю, створення синергії та сприяння як процесам зцілення, так і соціальній інтеграції шляхом створення громадського саду.
Прототип	-
Матеріали	Залізобетон, скло, металева огорожа
Позитивні риси	Акустичне відгородження від дороги внутрішнього саду, лінійна форма планування, сучасний вигляд
Негативні риси	Частково погіршення інклюзивності через велику кількість сходів на території
Загальний результат аналізу	Комплекс, який гармонійно поєднує в собі соціальні та медичні потреби і створює спільний громадський простір

Проект Каркавелоського медичного комплексу виник в результаті відкритого архітектурного конкурсу та об'єднує чотири медичні служби в одній будівлі: Підрозділ сімейної медицини (ПСМ), Підрозділ спільних ресурсів допомоги (ПСРД), Група лікування наркозалежності (ГЛН) та Психіатрична служба (ПС).[3]

Проект має на меті поєднати формальні медичні послуги з неформальними заходами, створюючи синергію та сприяючи як процесам одужання, так і соціальній інтеграції через створення громадського саду.

Міська стратегія полягає у використанні будівлі як шумового буфера від головної дороги на північній стороні, забезпечуючи простір для саду, який з південного боку межує з існуючим житловим кварталом. На першому поверсі проєкт створює безперервний подіум, що забезпечує вид на віддалену зелену зону зі східного боку. Розташування функціональних зон враховує природний рельєф ділянки, розміщуючи FHU/SARU на першому поверсі, тісно пов'язаному з громадським садом. PS піднімається на один поверх над садом на заході, тоді як DATТ розташований на нижчому рівні зі східного боку комплексу. Дотримуючись раціонального та прагматичного підходу до функціонального планування, будівля організована за лінійним принципом, що складається з центрального коридору для циркуляції та інфраструктури, обмеженого модульними кімнатами з обох боків. Внутрішні легкі гіпсокартонні стіни полегшують майбутні адаптації планування в межах фасадної метричної системи.[3]



Рис. 2.2 Внутрішній двір медичного комплексу [3]



Рис. 2.21 Каркавелос Здоров'я Полюс, Каркавелос [3]

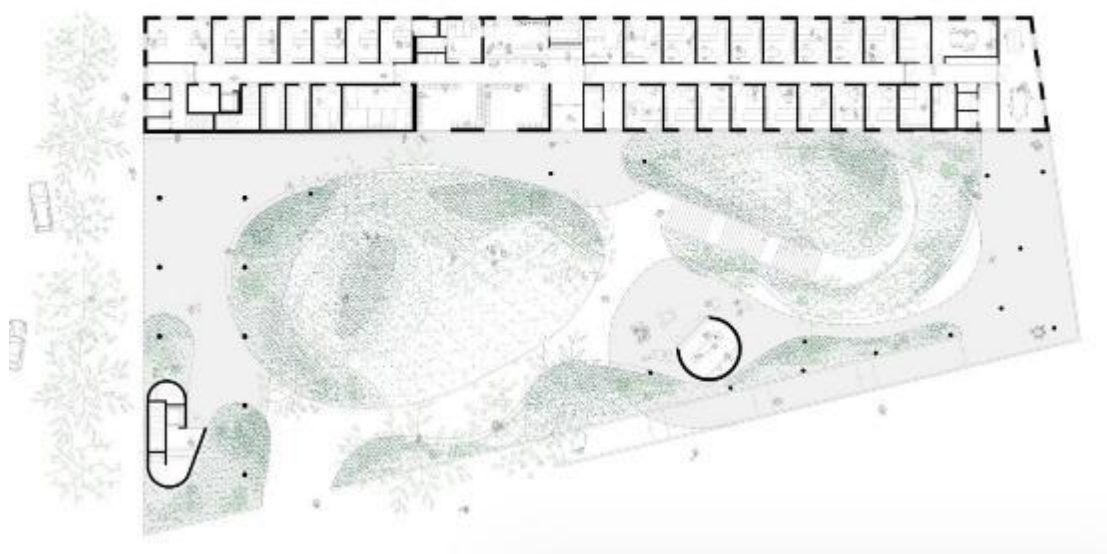


Рис. 2.22 План першого поверху [3]

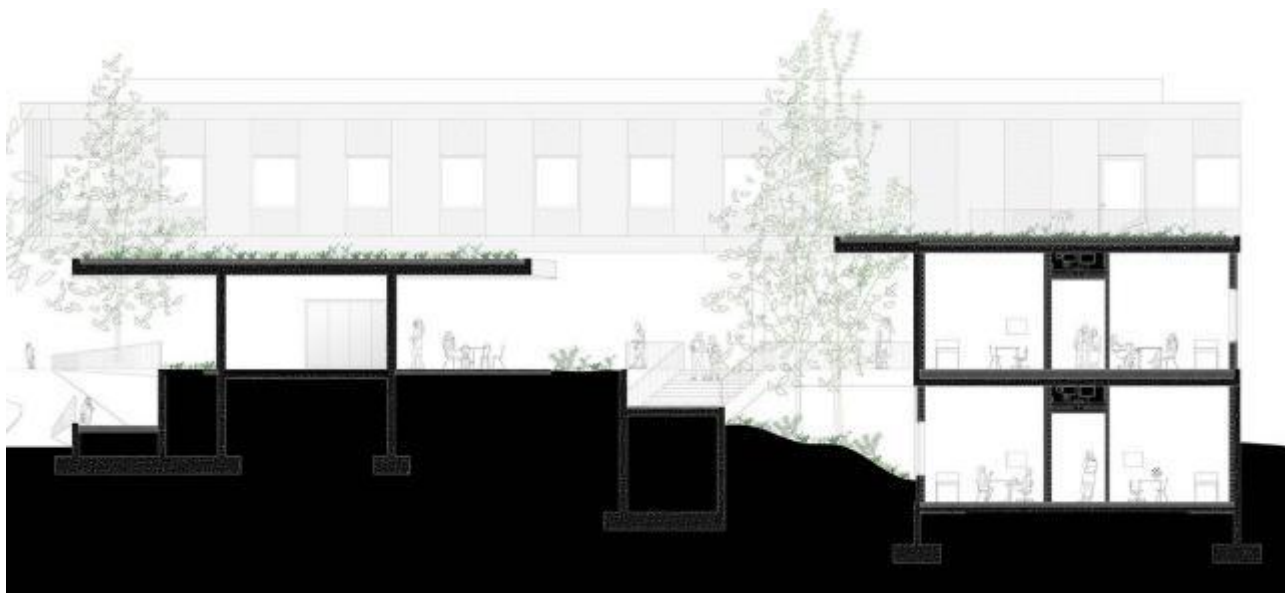


Рис. 2.23 Розріз [3]

Ідею ж форми було взято з даного прикладу дитячого садочку, який по функціональним зонам є доволі схожим до реабілітаційного центру.

Зображення	
Об'єктивна інформація	Дитячий садок Санхуан у м. Янчжуні, Китай, 2017 р. Арх. Perform Design Studio
Концепція	розділення садочку на 3 класи по шестикутникам
Прототип	Шестикутник
Матеріали	Метал, скло, дерево, залізобетон
Позитивні риси	Компактне планування, зонування груп, розташування менших груп на нижчих поверхах, використання терас

Негативні риси	Можлива проблематичність, пов'язана з поверховістю при відсутності ліфта
Загальний результат аналізу	Це сучасний і привабливий об'єкт, який з часом буде забезпечувати майбутні нові житлові квартали, збудовані навколо нього

Розташований на північній околиці Янчжуна, острівного міста на річці Янцзи, цей новий дитячий садок є одним із закладів державної освіти, які зазвичай будуються перед житловими забудовами в майбутній урбанізованій зоні навколо. [4]

Дитячі садки в Китаї працюють за триступеневою системою. Цей проєкт потребував розміщення 15 класних кімнат для трьох рівнів, загалом приблизно для 450 дітей. Щоб створити менший масштаб, ми запропонували три шестикутні дворики, по одному для кожного рівня, причому п'ять сторін кожного шестикутника відповідають п'яти класним кімнатам, а шоста сторона відкрита для спільного руху або соціальних просторів. Уся програма організована навколо трьох дворів з ідентичними планами, але різною кількістю поверхів, що призводить до ступінчастої та накладеної об'ємності. Ми розмістили аудиторії на верхньому поверсі кожного двору, щоб максимізувати природне освітлення та вентиляцію, а інші допоміжні заходи — на нижніх поверхах, такі як музика, художні студії, бібліотека, багатофункціональний зал, кухня та кабінети викладачів. [4]



Рис. 2.3. Вигляд тераси садочку [4]



Рис. 2.31 Внутрішній двір [4]

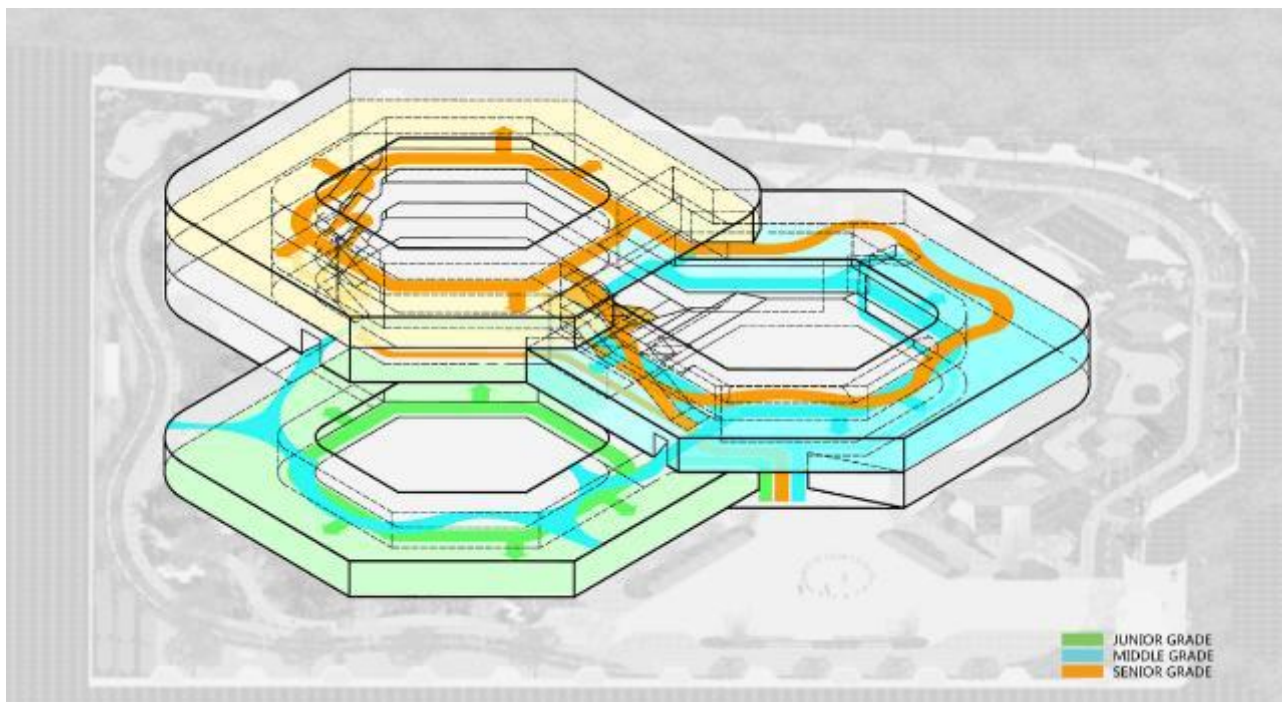


Рис. 2.32 Циркуляційна схема [4]

Висновок

Проектування реабілітаційних центрів сьогодні переживає активну трансформацію: від суто медичних установ, що нагадують «фабрики здоров'я», архітектура переходить до створення людиноцентричних просторів, що зцілюють. В умовах 2026 року ці тенденції набувають особливої гостроти для українців, де потреба у таких центрах вища.

Світова практика проектування сьогодні базується на трьох «китах»: нейроархітектурі (архітектори співпрацюють з нейробіологами, щоб зрозуміти, як простір впливає на мозок.), біофільному дизайні (природа більше не є декорацією — вона стає повноцінним учасником терапії, сучасні центри проєктуються з атриумами, «терапевтичними садами» та панорамним склінням, що забезпечує максимальну кількість природного світла, критично важливого для регуляції циркадних ритмів пацієнтів) та травмо-орієнтованому підході.

В Україні проектування реабілітаційних центрів отримало потужний імпульс через необхідність відновлення військових та цивільних після важких травм. Це надасть поштовх для формування вітчизняної школи, що поєднує світовий досвід із суворими реаліями воєнного часу. Якщо раніше інклюзивність

обмежувалася пандусами, то сьогодні українські проекти втілюють принципи універсального дизайну. Це широкі коридори для крісел колісного типу, відсутність порогів, контрастне маркування для людей з порушеннями зору та інтуїтивно зрозуміла навігація, що мінімізує когнітивне навантаження.

Сучасна архітектура реабілітації перестає бути лише оболонкою для медичного обладнання. Вона перетворюється на активний інструмент одужання. У світі цей процес рухається в бік витонченої естетики та високих технологій, тоді як в Україні він фокусується на створенні «місць сили» — просторів, що повертають людині гідність, мобільність та відчуття безпечного дому. Майбутнє за архітектурою, яка не просто лікує тіло, а відновлює цілісність особистості.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови

Історія міста Ірпінь бере свій початок на межі XIX та XX століть і нерозривно пов'язана з технічним прогресом того часу. У 1899 році, під час будівництва стратегічної залізничної магістралі Київ — Ковель, поблизу річки Ірпінь виникло невелике селище для працівників залізниці. Завдяки унікальному мікроклімату та густим сосновим лісам, ця територія швидко перетворилася на популярний рекреаційний центр. Вже за кілька років Ірпінь став улюбленим дачним місцем для київської інтелігенції: лікарів, художників та літераторів, що заклало фундамент для формування особливого культурного духу майбутнього міста.

Напочатку XX століття та в період після Другої світової війни Ірпінь утвердився як «літературна столиця» України. Заснування Будинку творчості письменників у 1930-х роках зробило місто місцем паломництва для таких митців, як Михайло Стельмах, Максим Рильський та Олександр Довженко. У 1956 році населений пункт офіційно отримав статус міста, що стимулювало розвиток промисловості та інфраструктури. Протягом другої половини XX століття тут функціонували потужні підприємства будівельних матеріалів та меблевої галузі, проте місто все одно зберігало свою славу «зеленої зони» завдяки численним санаторіям та оздоровчим таборам.

Новітня історія Ірпеня позначена стрімким урбаністичним розвитком початку XXI століття, який, на жаль, був перерваний трагічними подіями 2022 року. Під час повномасштабного російського вторгнення Ірпінь став одним із головних форпостів оборони столиці України. Протягом запеклих боїв місто зазнало катастрофічних руйнувань, проте стійкість його захисників та волонтерів допомогла зупинити ворога на підступах до Києва. 28 березня 2022 року місто було повністю звільнене від окупантів, а згодом отримало почесне звання «Місто-герой України». [5]

Сьогодні Ірпінь переживає період масштабного відновлення та трансформації. Незважаючи на важкі наслідки бойових дій, місто демонструє вражаючі темпи відбудови житла, шкіл та соціальних об'єктів. Сучасний Ірпінь — це не лише символ незламності та мужності, а й приклад інноваційного підходу до міського планування. Вшановуючи пам'ять про загиблих та руйнування, громада активно працює над створенням нових парків та сучасних освітніх просторів, поєднуючи свою багату історію з амбітним баченням майбутнього.



Рис 3.1 Дача київського фабриканта М. Чоколова в Ірпені, 1910 рік. В 1935 році стала будинком письменників [5]



Рис 3.11 ЖК «Ірпінські Липки» після обстрілу росіянами, вул. Гостомельське шосе [5]

3.2. Містобудівна ситуація

До початку повномасштабного вторгнення містобудівна ситуація в Ірпені характеризувалася надзвичайно високими темпами житлового будівництва, що часто випереджали розвиток соціальної та транспортної інфраструктури. Місто перетворилося на один із найбільших «спальних» центрів київської агломерації, де активна багатоповерхова забудова межувала з приватним сектором та лісовими масивами. Така модель розвитку створювала значне навантаження на комунальні мережі та дорожню мережу, проте робила місто інвестиційно привабливим завдяки поєднанню близькості до столиці та розвиненої паркової культури.[5]

Події весни 2022 року докорінно змінили архітектурне обличчя та містобудівні пріоритети громади. Внаслідок активних бойових дій понад 70% міської забудови було пошкоджено або повністю зруйновано, що поставило перед архітекторами завдання не просто капітального ремонту, а повної реконцептуалізації простору. Станом на 2026 рік місто демонструє значні успіхи у відновленні: відбудовано близько 80% пошкоджених об'єктів. Сучасний підхід базується на принципах «build back better» (відбудувати краще, ніж було), де особлива увага приділяється енергоефективності, створенню інклюзивного середовища та інтеграції сучасних систем цивільного захисту в освітні та житлові комплекси.

Ключовим аспектом сучасної містобудівної ситуації є реалізація комплексних проєктів реконструкції цілих районів, таких як вулиця Багірова та Гостомельське шосе, які стали символами відродження приватної забудови. Окрім відновлення житла, місто реалізує амбітні проєкти з модернізації критичної інфраструктури, включаючи повну реновацію систем водопостачання та теплових мереж за європейськими стандартами. Важливою складовою містобудівного процесу стало залучення міжнародних донорів та експертних груп, що дозволяє впроваджувати цифрові інструменти моніторингу відбудови

та розробляти новий Генеральний план, який враховує демографічні зміни та екологічні виклики.

Незважаючи на високу динаміку робіт, Ірпінь досі стикається з низкою містобудівних викликів, пов'язаних із дефіцитом фінансування капітальних інвестицій та складністю юридичних процедур відновлення повністю зруйнованих об'єктів. Пріоритетним завданням залишається збалансування нових комерційних проєктів із потребою в розширенні мережі медичних та навчальних закладів, будівництво яких триває у 2026 році. Таким чином, містобудівна ситуація в Ірпені сьогодні — це складний процес переходу від швидкого реагування на наслідки війни до довгострокового стратегічного планування сучасного, безпечного та комфортного європейського міста.

Ділянка, взята для проєктування, знаходиться на півночі Ірпеня між територіями, зарезервованими для культурно-оздоровчого, рекреаційного та спортивного використання. На сході від ділянки розташоване управління освіти і науки Ірпінської міської ради та інша громадська споруда.

3.3. Опис генерального плану

3.3.1 Функціональне зонування

В існуючій планувальній структурі Ірпеня виділяються такі функціональні зони: громадська, житлова, рекреаційна, курортна та виробничі зони.



Рис 3.3.1 Схема зонування м. Ірпінь [6]

Місто сформоване між руслами річок Ірпінь і Буча, розділене залізницею з півночі на південний захід у напрямку Києва. Сумарна площа – 3 705,1 гектар, з яких 840,5 – житлова забудова, 156,5 – громадська, 139,1 – виробнича, 219,7 – транспортна, 1 227,2 – ландшафтно-рекреаційна, 802,7 – сільськогосподарські угіддя та інші категорії. В майбутньому за рахунок реорганізації деяких

категорій, зокрема зменшення сільгосп територій, планується збільшити площу житлової, громадської, виробничої та транспортної забудови.

3.3.2 Рух пішоходів і транспорту

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення:

Найбільші транспортні потоки (міські та транзитні) зосереджуються на головних транспортних артеріях міста: Гостомельське шосе (проїзна частина 7,0-9,0 м), вул. Северинського (7,0-9,0 м), вул. Соборна (10,0 м), вул. Університетська (8,0-12,0-14,0 м), вул. Центральна (7,0 м).

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 47,0 км. Швидкість вуличної мережі міста – 2,0 км/км².

У межах м. Ірпінь функціонують штучні споруди на перетині р. Ірпінь: залізничний міст (залізнична ділянка Київ-Ірпінь), автодорожній міст у створенні південного виходу Ірпінь-Київ.



Рис 3.3.2 Схема вулично-дорожньої мережі м. Ірпінь [1]

Технічні параметри магістральних вулиць обмежені, мають недостатню ширину проїзної частини, відсутні тротуари вздовж магістральних вулиць у периферійних районах міста; покриття більшої вуличної мережі потребує комплексного ремонту та посилення.

Висновок

Місто Ірпінь має хороші перспективи для розвитку, і для цього є ряд об'єктивних причин, серед яких:

- Вигідне розташування неподалік Києва з розвинутими транспортними комунікаціями;
- Площі для розвитку житлової та виробничої зон;
- Хороші екологічні умови;
- Розвинена виробнича база;

Але є і ряд недоліків, які ще слід розв'язати, а саме:

- Недостатня кількість робочих місць;
- Застаріла промислова інфраструктура;
- Застарілість санаторіїв;
- Недостатня площа парків і скверів;
- Зношеність і застарілість інженерних систем;
- Невирішеність утилізації твердих побутових відходів;

3.3.3 Техніко-економічні показники ділянки запроєктованого об'єкту

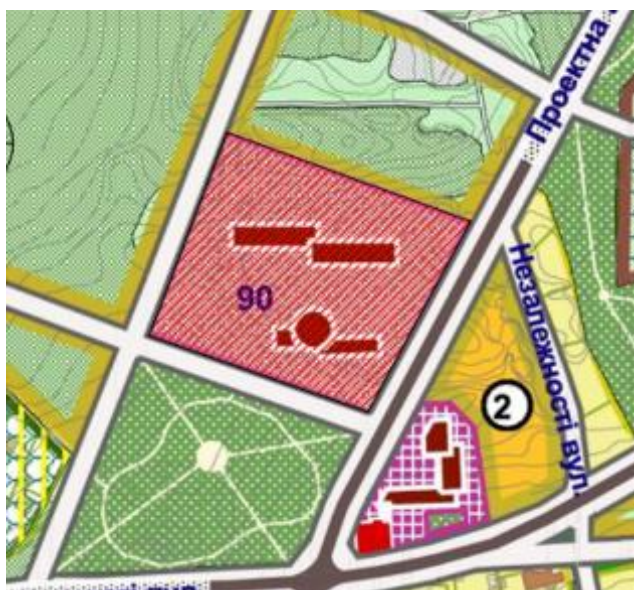


Рис. 3.3.3 Обрана ділянка проектування[1] (виділена червоним штрихуванням)

Вибрана ділянка знаходиться на вулиці Проектній 3, неподалік від перехрестя вулиці Кошового та Незалежності, в оточенні рекреаційно-оздоровчої зони і згідно з генпланом відведена під будинок-інтернат для дорослих людей з інвалідністю з фізичними порушеннями, що фактично і є реабілітаційним центром.

Ділянка проектування розташована вздовж проєктної магістральної вулиці загальноміського значення, де рішеннями генерального плану м. Ірпінь передбачено прокладання централізованих мереж водопостачання та водовідведення. Розташування є вигідним, оскільки знаходиться недалеко від в'їзду в місто зі сторони м. Києва. Недалеко від ділянки проходить існуючий газопровід, який можна розглядати як джерело опалення. Рельєф спокійний.

Наразі найближча автобусна зупинка знаходиться в 15 хвилинах пішої ходьби від запроєктованого реабілітаційного центру, але згідно проєктних рішень генплану міста передбачений розвиток громадського транспорту. Маршрут міського автобусу буде продовжений до перехрестя вул. Кошового і Незалежності, що—може бути додатковим способом транспортного обслуговування відвідувачів реабілітаційного центру.

3.3.4 Пропозиції генерального плану проєкту

Проектні рішення організації ділянки реабілітаційного центру, площею 21 390 м², базуються на об'єднанні медичного обслуговування з природнім ландшафтом, що створює додаткові лікувальні властивості. Ділянка умовно поділена на 2 зони: паркову та власне реабілітаційний центр.

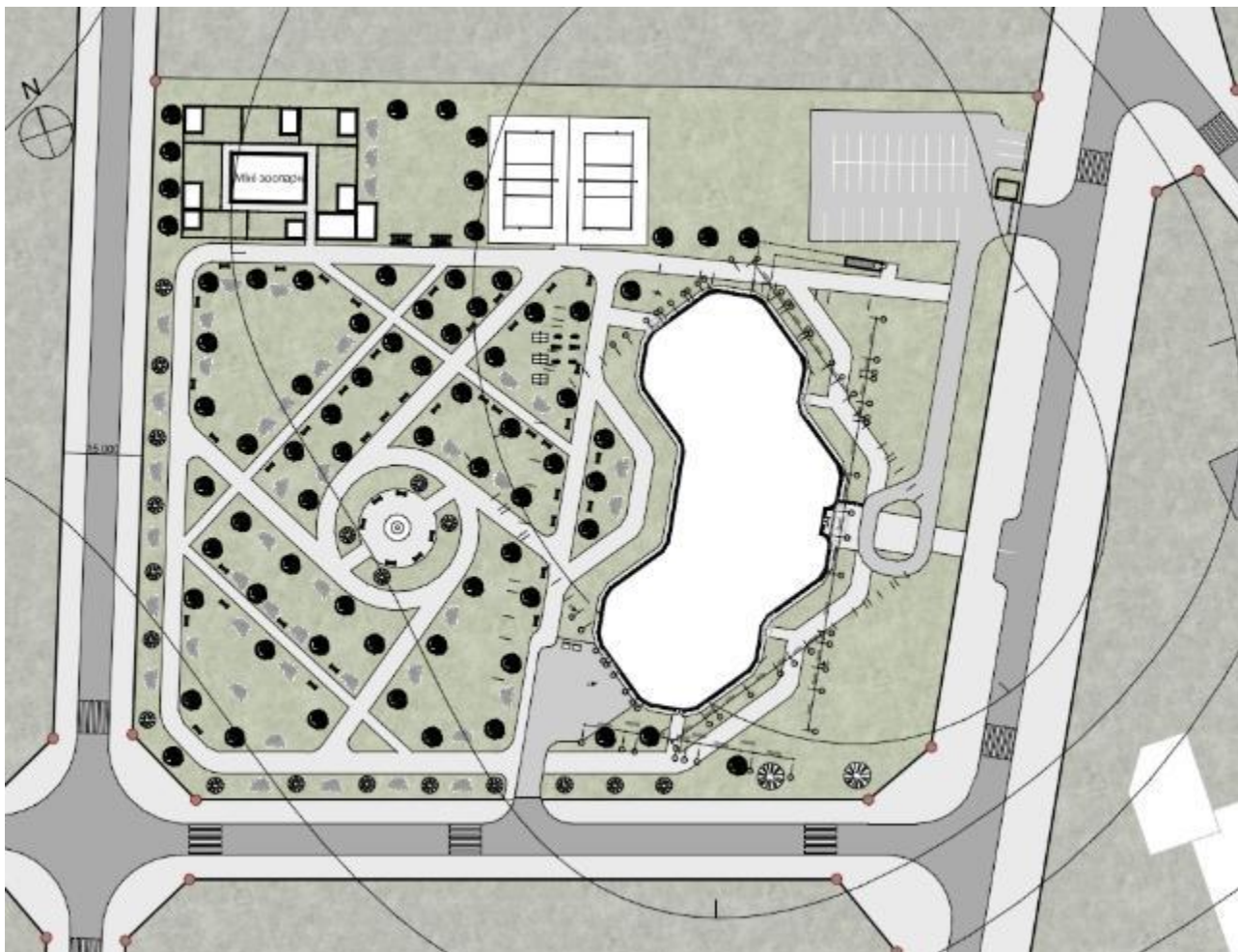
Будівля центру розташована вздовж магістральної вулиці яка проходить вздовж східної межі ділянки, і формує її композиційний вигляд. В північній частині ділянки вдовж тієї ж магістралі, розташована автостоянка для відвідувачів і персоналу на 30 паркомісць (оскільки згідно з ДБН 2.2.12-2019 пункту 8.5.11 на 100 відпочиваючих і працівників має бути 15-20 машино-місць при максимальній кількості людей у розмірі 150 осіб)[7]. Від автостоянки є проїзд до центрального входу з круговим розворотом для зручного підвозу відвідувачів. Навколо будівлі забезпечений протипожежний проїзд шириною 3,5

метрів. Зі східної сторони ділянки забезпечено господарський заїзд для доставки продуктів в кафе-ресторан або технічного обслуговування реабілітаційного центру. Передбачена можливість безпосередні виходи з реабілітаційного центру в паркову зону.

Паркову зону можна поділити на 3 частини: власне парково-прогулянкову, активного відпочинку та контактного міні-зоопраку. У зоні активного відпочинку розташовані 2 волейбольні поля, столи для настільного тенісу та майданчик з тренажерами, на яких відвідувачі можуть займатися активним видом реабілітації, адже командний спорт є хорошим способом соціальної реабілітації, що є великим плюсом.

Парково-прогулянкова зона створена таким чином, щоби кожен раз людина могла проходити новий маршрут і обирати більш людні і центральні доріжки або ж більш камерні і закриті закутки. Від вулиці парк відгороджений ялинками і високими листяними деревами, в той час як між зонами він розділений кущами та низькорослими хвойними та меншими листяними деревами. На півночі парку, неподалік міні-зоопарку, створена галявина, яку можна використовувати для пікніків або іншого виду відпочинку в природньому оточенні. В центрі парку знаходиться відпочинковий майданчик з фонтаном. По периметру парку та до його центру передбачені ширші доріжки розміром 3,5 метри, що забезпечить можливість проїзду спеціальної техніки, для обслуговування парку .

Третьою частиною паркової зони є контактний міні-зоопарк. Вченими доведено, що контакт з тваринами знижує стрес у людей, тож простір, в якому відвідувачі можуть погодувати улюбленців або погратись з ними, матиме позитивний вплив на реабілітацію.



3.3.4 Концепція генерального плану

3.3.5 Техніко-економічні показники генерального плану проєкту

Площа території – 21 390 м² (100%)

Площа забудови – 2 427 м² (11%)

Площа озеленення (в тому числі на даху) та благоустрою – 13 252 м² (62,5%)

Площа пішохідних доріжок – 4 091 м² (19%)

Площа автомобільної дороги – 1 620 м² (7,5%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1. Художня концепція будівлі

Архітектурно-планувальне рішення реабілітаційного центру базувалось на таких речах як:

- максимізації природнього освітлення у споруді;
- створенні спільних просторів;
- максимально коротких комунікаціях;

Центральною ідеєю планування є базування на трьох шестикутниках: центральному ширшому та двома гексагонами по сторонам, які згодом через підрізку кутів стали октагонами (восьмикутниками).

Основними художніми принципами в даній споруді є створення простору, який поєднує людське та природне, так званий біофільний простір. Для цього максимально збільшувалась кількість сонячного світла в просторах, використовувались природні матеріали в оздобленні та максимізувалось використання живих рослин всередині будівлі та по території.

4.2. Функціональне зонування будівлі

Згідно з функціональною схемою (рис. 4.2.1), територія центру ділиться на такі зони:

- Вестибюльна зона;
- Атріуми;
- Психологічна реабілітація;
- Фізіологічна реабілітація;
- Кафе-ресторан;
- Рекреаційні зони;
- Житлові приміщення;
- Адміністративний блок;

Також забезпечено доступ до укриття, який є пов'язаний через сходові клітини до всіх зон. У всіх сходових клітин є ліфтова шахта, що підвищує інклюзивність простору.

Додаткові атриуми існують біля фізіологічної та психологічної реабілітації, що підвищує варіативність простору для покращення комфорту.

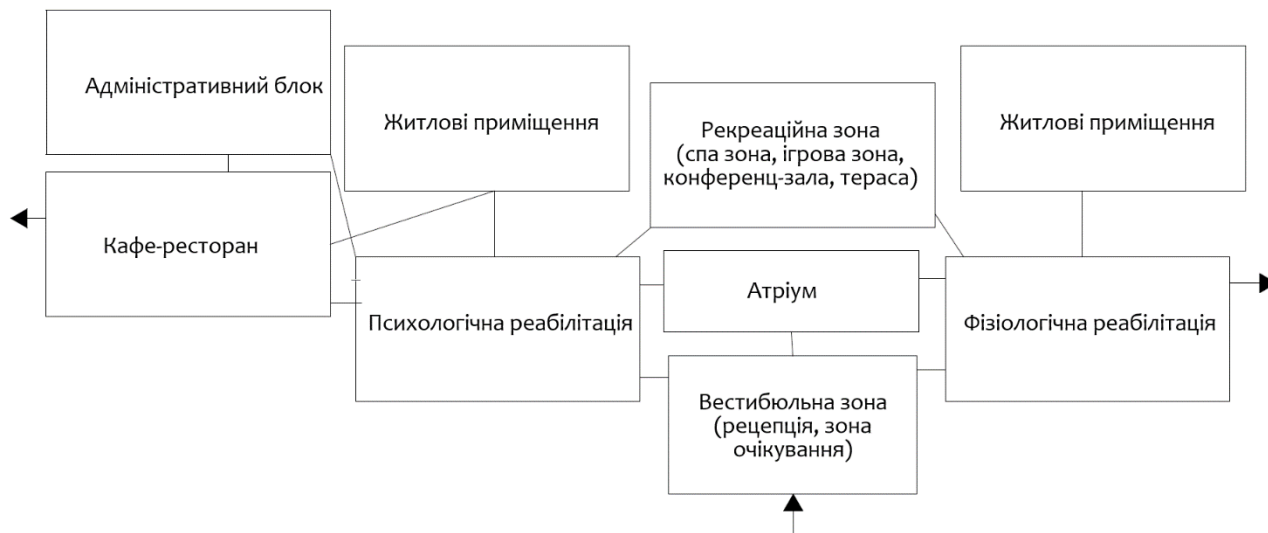


Рис. 4.2.1. Функціональна схема приміщень реабілітаційного центру

4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Посередині усіх трьох об'ємів є атриуми (в октагонах менші, в шестикутнику – більший), в яких відвідувачі мають змогу присісти і відпочити. На першому поверсі в північно-східному (на далі називатимемо правому, оскільки знаходиться праворуч від входу) крилі знаходяться кабінети реабілітації, в центрі – спа-зона, а в південно-західному (на далі називатимемо лівому, оскільки знаходиться ліворуч від входу) адміністративний блок, кабінети психологічної реабілітації та кафе-ресторан.

На другому поверсі у центральній частині реабілітаційного центру знаходиться конференц-зал, в якому можна проводити доповіді або інші події, бібліотека та ігрова кімната. У лівій та правій частині розташовані номери для проживання відвідувачів реабілітаційного центру.

Третій поверх в центрі має вихід на терасу з видом на паркову зону території, а в лівій та правій частині будівлі також розташовані номери для відвідувачів.

Для виконання екстер'єру було обрано комбінацію з декоративної кладки на першому поверсі та вертикальної фасадної дошки на другому, третьому поверхах та виході на дахи. Вздовж фасад розділений дерев'яними вставками і підкреслено ними ж сходові клітини.

4.4. Ландшафтні рішення, які сприяють реабілітації клієнтів

При створенні об'єкту було враховано переваги ділянки, на якій він розташований, та було запропоновано відгородити паркову зону від магістральної вулиці, завдяки чому ми отримали кращі акустичні умови в парку та вивели фасад будівлі на найбільш активну вулицю. Таким чином ми отримали просторий парк з зонами активного і пасивного відпочинку, який відмежований від зовнішніх подразників.

При висадці дерев ведеться вибір як листяних, так і хвойних дерев, для забезпечення біорізноманіття та присутності зелених кольорів, які сприяють покращеній реабілітації, протягом року. Також передбачено стимуляцію різноманітних сенсорних відчуттів, таких як нюх і дотик, завдяки висадці пахучих квітів, створення кам'яних садів та використання дерев'яних елементів в облаштуванні інфраструктури території.

4.5. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа 1-го поверху – 2030м²

Загальна площа 2-го поверху – 1783 м²

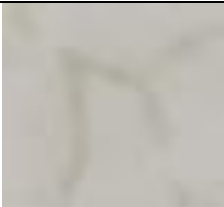
Загальна площа 3-го поверху – 851 м²

Загальна площа -1-го (укриття) поверху разом з евакуаційними виходами – 800 м²

Загальна площа терас і експлуатованих дахів загального і технічного користування – 1376 м²

Загальна площа будівлі – 6840 м²

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

№	№ позиції за проектом	Матеріал опорядження, покриття, спосіб нанесення	Колір	
			Опис	Натуральний зразок або імітація матеріалу покриття
1	Стіни	Штукатурка біла дрібнозерниста	Білий	
2	Підлога	Наливна підлога з імітацією мармуру	Бежевий	
3	Вікна	Панорамні вікна з профілем під дерево	профіль- коричневий	
4	Дивани	Текстиль	Бежевий	
5	Декоративні планки на стіни	Виконані з дубу	світло- коричневий	

6	Декоративні вставки на підлозі	Виконані з темного дубу	темно-коричневий	
---	--------------------------------	-------------------------	------------------	---

5.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Інтер'єр атриуму реабілітаційного центру виконує одразу декілька функцій: репрезентативну, оскільки він знаходиться зразу по сусідству до рецепції і гарно представляє центр; функціональну, бо завдяки прозорій стелі атриуму здійснюється освітлення коридорів на 2 поверсі та бібліотеки та ігрової кімнати; рекреаційну, завдяки тому, що це гарне місце для того, щоб паєнти могли соціалізовуватись та проводити час або зі своїми друзями, або з іншими пацієнтами, або у спокійному середовищі почитати книжку або ж просто відпочити.



Рис. 5.1.1 Кольорова схема підлоги атриуму

5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

Центральною особливістю атриуму є панорамне скління, яке забезпечує максимальне використання сонячного світла в інтер'єрі. Сам простір атриуму відмежований від коридору зеленими насадженнями в горщиках, що створює затишнішу атмосферу, але в той самий час не закриває простір. Центральною композиційною фігурою простору є декоративний фонтан, який створює своєрідний баланс між теплом сонця і прохолодою води. Навколо нього розташовані диванчики, які розташовані на достатній відстані, аби забезпечити приватність кожного відвідувача.



Рис. 5.2.1 Перспектива інтер'єру

5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Основною ідеєю при створенні простору було поєднання мінімалістичної естетики разом з натуралістичними мотивами. Саме заради цього було створено акцентну стіну з дерев'яних планок та використано достатньо багато зелених у комбінації з наливною підлогою з білою мармуровою текстурою, що сумарно не перенасичує простір і утримує потрібний баланс природи та простоти в інтер'єрі. Акцентні смуги вздовж доріжок допомагають кращому орієнтуванню в просторі людям з певними візуальними вадами.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

При виборі обладнання було обрано м'які дивані бежевого відтінку, аби вони не забирали на себе лишньої уваги. Фонтан також виконано з оздобленням з венеційської штукатурки, яка забезпечує естетичний вигляд та довговічність.

5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Як відомо, для кращої комунікації у просторі потрібно розташовувати по інтер'єру візуальні маркери – яскраві об'єкти, які будуть допомагати розуміти, де ти знаходишся. Саме цю функцію і виконує фонтан, привертаючи на себе увагу і виділяючи простір атриуму з поміж інших.

5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Світле оздоблення інтер'єру допомагає використовувати сонячне освітлення якомога більше, що позитивно впливає на психологічний стан пацієнтів та є енергоефективним. У вечірній час освітлення здійснюється за допомогою ліхтарів, які по силуету схожі на вуличні, що додатково підкреслює вільність простору, та контурного освітлення вздовж колон по периметру атриуму.

5.7. Засоби досягнення ергономічної відповідності

Інтер'єр простору атриуму забезпечу достатньо місця для проїзду та розвороту крісла колісного та є доступним для людей з обмеженими фізіологічними можливостями згідно з ДБН В.2.2-40:2018 [8] в тому числі за рахунок того, що він знаходиться на першому поверсі, в якому забезпечений вхід в будівлю на рівні з землею.

Висновок

Простір атриуму спроектованого реабілітаційного центру є хорошим поєднанням естетики та функціонального планування, оскільки він забезпечує безпеку та комфорт для всіх відвідувачів даного закладу і створює сприятливі умови для покращення самопочуття пацієнтів і поза кабінетів.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Процес створення реабілітаційного центру супроводжувався з урахуванням необхідності грамотного проєктування конструктивних рішень з урахуванням вимог до даної споруди та обраної місцевості проєктування.

6.1. Фундаменти

При проєктуванні було обрано змішану систему фундаментів для раціонального використання ресурсів та максимальної ефективності. Для зовнішніх стін запроєктовано стрічковий фундамент, а всередині будівлі будуть улаштовані залізобетонні буроін'єкційні палі, що є хорошим рішенням за співвідношенням ціна-якість.

Під підлогою укриття закладено улаштування монолітної залізобетонної плити товщиною 400 мм з урахуванням утеплювача та гідроізоляції.

6.2. Внутрішні та зовнішні стіни

Зовнішні стіни виготовлені з цегли товщиною 380 мм, утеплювача (базальтова вата) товщиною 150 мм та зовнішнього та внутрішнього оздоблення. Для зовнішнього оздоблення обрано фасадну дошку та декоративну цегляну кладку, а всередині улаштована штукатурка.

Внутрішні перегородки виготовлені з гіпсокартону та шумопоглинаючих матеріалів товщиною 160 мм. Стіни навколо сходових клітин виготовлені з залізобетону товщиною 300 мм.

6.3. Перекриття і дах

Як перекриття в будівлі використовуються монолітні конструкції товщиною 220 мм з утепленням та лінолеумним покриттям. На даху шар утеплювача збільшено, додано полімерну мембрану для захисту та утворено ухили для стоку води до водозбірників за рахунок ухилоутворюючої засипки.

6.4. Улаштування басейнів у спа-комплексі

При улаштуванні басейнів потрібно враховувати масу води та людей, які будуть в ньому знаходитись. Саме тому при улаштуванні даних конструкцій передбачено закладати окремий фундамент, відокремлений від загальної конструктивної сітки реабілітаційного центру. Перекриття над спа-центром

вирішене за рахунок влаштування змішаного каркасу з несучою зовнішньою стіною, що забезпечило вільний простір всередині.

Під басейном розташоване технічне приміщення, в якому знаходиться доступ до всіх необхідних комунікацій та трубопроводів.

6.5. Доступність та вертикальні комунікації

Проектування об'єкту відбувалося з урахуванням всіх норм для доступності в будівлі, саме тому першочергово було обрано створення будівлі в рівень з землею задля зручного доступу всередину споруди. Для переміщення між поверхами забезпечені ліфти на обох сходових клітинах, що зможе забезпечити усіх відвідувачів закладу.

Всі вертикальні комунікації створені з залізобетонних конструкцій, що забезпечує надійність та вогнестійкість у випадку нещасних ситуацій.

Висновок

Проект реабілітаційного центру забезпечує конструктивні рішення, відповідні до актуальних державних будівельних норм, таких як ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.6-98:2009 та БН В.2.2-40:2018. Враховано внутрішнє планування споруди та запроєктовані навантаження.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Проектом реабілітаційного центру у м. Ірпінь передбачена комплексна система інженерного забезпечення, яка відповідає нормативним вимогам до медичних закладів із урахуванням енергоефективності, екологічності та безперервного функціонування комплексу.

7.1. Теплопостачання та вентиляція

Джерелом тепла в будівлі передбачена автономна установка, встановлена у технічному приміщенні на підвальному поверсі. Внутрішня система теплопостачання передбачена двотрубна, водяна і з боковою розводкою труб.

Для додаткового опалення окремих приміщень передбачено встановлення мульти-спліт систем кондиціонування, що дозволить індивідуально підігрівати кімнати та охолоджувати з можливістю компактно розташувати зовнішні блоки. У спа-зоні передбачена тепла підлога для додаткового комфорту відвідувачів.

Вентиляція передбачена природна у місцях де це необхідно і механічна з рекуперацією тепла та осушенням повітря у зоні басейнів для підвищення комфорту перебування.

7.2. Водопостачання та водовідведення

Споруда буде підключена до централізованої мережі міської системи водопостачання та каналізації м. Ірпінь. Для покращення контролю температури гарячої води планується встановити проточний теплообмінник, завдяки якому можна буде підняти, де це необхідно, або опустити температуру за необхідності. Також передбачене встановлення пожежних гідрантів по периметру будівлі відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012.

При зливі в міську мережу каналізації планується окреме відведення побутових стоків та технічних стоків з басейнового блоку.

7.3. Інженерне обладнання майданчиків та паркової зони

Для забезпечення комфорту і безпечно перебування на ігрових майданчиках та в зоні тренажерів передбачено улаштування безшовного травмобезпечного покриття з гумової крихти, яке пропускає воду, стійке до температурних перепадів і має товсту підкладку, що амортизує удари при падінні навіть з великої висоти. Самі ж тренажери та стовпи для натягування сітки для волейболу передбачені з зносостійких матеріалів для пролонгації їхнього терміну використання.

Алеї в паркових зонах передбачено виконати з бруківки, а для кращої орієнтації в просторі встановити вказівники та тактильні елементи навігації для користувачів з порушенням зору. Підсвітка виконана за допомогою енергоефективних LED-ламп з адаптивною яскравістю у відповідності до години доби, пори року та погоди надворі.

Полив газону здійснюється за допомогою віялових зрошувачів, до яких прокладені труби під землею. Окремі рослини забезпечені крапельним поливом. Вода для поливу забезпечується з баку, в який збирається дощова вода, або централізованої мережі за недостатності першого джерела.

Висновок

Інженерне обладнання враховує сучасні вимоги до енергоефективності та безпеки для відвідувачів згідно ДБН та використовує їх у всіх необхідних зонах.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Заходи, використані у даному проєкті для покращення ресурсозбереження, можна поділити на два основних пункти – енергоефективність та енергозбереження.

Енергоефективність передбачає зменшення необхідності ресурсів для досягнення того ж результату. Наприклад, це встановлення всередині та на території LED-ламп з кращою ефективністю, покращені склопакети з аргоновим заповнювачем та утеплення будинку базальтовою ватою для меншої втрати тепла взимку або холоду влітку, рекупераційні системи повітря, аератори на кранах води та інші заходи, які зменшують потребу енергії.

З заходів альтернативних джерел передбачена можливість встановлення сонячних панелей на дахах будівлі. Також стічна вода іде в спеціальний резервуар, з якого потім відбувається полив газону та інших рослин на території реабілітаційного центру.

8.2. Шляхи руху пожежної техніки

У відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 та ДБН Б.2.2-12:2019 навколо будівлі по контуру забудови передбачено пожежний під'їзд для надзвичайних ситуацій шириною 3,5 метри, який у звичайні дні є звичайною прогулянковою доріжкою, але яка розрахована на вагу пожежного транспорту. Ширина від будівлі до проїзду забезпечена у нормативних межах у розмірі 5-7 м. Уздовж проїзду розміщуються пожежні гідранти на відстані не більше 100 метрів один від одного, згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012.

Під'їзд від найближчої пожежної частини (36-ДПРЧ (м. Ірпінь) ДСНС України, вулиця Юрія Мушкетика, 2А, Ірпінь, Київська область, 08200) до реабілітаційного центру складає 15 хвилин.

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Систему евакуації відвідувачів і персоналу з усіх приміщень будівлі розроблено відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 та з урахуванням специфіки функціонування медичного закладу для осіб із порушеннями опорно-рухового апарату.

У проєкті забезпечено 2 сходові клітини, що забезпечує найкоротший шлях евакуації для всіх пацієнтів та робітників. Коридори для евакуації мають ширину не менше 1,8 метрів та двері шириною 1,6 метрів. Окремі ділянки з поганим освітленням забезпечені резервним живленням для постійного вказування на шлях евакуації. Ліфти запроєктовані з протипожежним захистом і блокуються у випадку надзвичайних ситуацій. У такому випадку для людей з обмеженими можливостями забезпечені механічні крісла для спуску, розташовані вздовж стін на сходових клітинах.

8.4. Охорона навколишнього середовища

Як вже зазначено вище, будівля оснащена різноманітними приладами та техніками, які роблять її більш екологічно свідомою та кращою для навколишнього середовища. При улаштуванні території максимум місцевої флори було збережено і використовуються газони, які є менш трудомісткими і водозатратними, що позитивно впливає на природу.

Також варто відзначити, що при виборі матеріалів зведення надається перевага матеріалам з часково або повністю переробленої сировини, а пристрої всередині будівлі мають найвищий клас енергозбереження.

Висновок

Відповідно до сучасних вимог, таких як ДБН В.2.6-31:2021, ДБН В.2.5-64:2012 та ДБН Б.2.2-12:2019, у даному проєкті реабілітаційного центру було передбачено вимоги до енергоефективності, охорони праці, відвідувачів та навколишнього середовища у відповідності до всіх верств населення, які планують знаходитись у даному комплексі.

ВИСНОВКИ

Розробка дипломного проєкту на тему «Реабілітаційний центр у м. Ірпені Київської області» стала синтезом сучасних підходів до створення інклюзивних соціально-медичних установ та сучасних методів дизайну та проєктування, що вилилось у будівлю, яка враховує фізичні потреби людей, захист громадян у надзвичайних ситуаціях та екологічну свідомість.

Було проаналізовано найкращі міжнародні зразки архітектури для інтеграції необхідних ідей у даний проєкт, наприклад садово-паркова терапія, біофільний дизайн, максимальне використання природнього світла та інші.

Обрана місто та ділянка в ній є хорошим рішенням, оскільки Ірпінь є сателітом Києва, що дуже спрощує комунікацію для людей з області або з інших областей. Сама ж обрана ділянка знаходиться на ділянці, яка оточена територіями, зарезервованими під рекреацію, що забезпечить спокій та хорошу якість повітря.

Планування самої ділянки поділено на декілька зон, серед яких сама споруда, парк, ігрові майданчики, автостоянка та міні-зоопарк. Така різноманітність зон забезпечує покращення якості реабілітації за рахунок різних активностей у відповідності до уподобань пацієнтів.

Сама будівля зосереджена навколо трьох «ядр», всередині яких є атріуми з сонячним світлом зверху, що забезпечує максимальне використання світла, що доведено позитивно впливає на психологічний стан людей. Реабілітація проводиться фізіологічними та психологічними методами.

Інженерні рішення, конструктивна схема та дизайн інтер'єру розроблені у відповідності до державних будівельних норм та з урахуванням сучасних підходів до екологічності та ергономіки.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Генеральний план м. Ірпінь, – Режим доступу: <https://imr.gov.ua/generalnyj-plan/> - Дата звернення: 22.03.2026
2. Hangzhou NO.1 Social Welfare Institute / UAD [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/1021648/hangzhou-n-social-welfare-institute-uad-group-four> - Дата звернення: 22.03.2026
3. Carcavelos Health Complex [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/1015029/carcavelos-health-complex-consorcio-sijoma> - Дата звернення: 22.03.2026
4. Jardim de Infância Sanhuan [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com.br/br/889969/jardim-de-infancia-sanhuan-perform-design-studio> - Дата звернення: 22.03.2026
5. Ірпінь [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Ірпінь> - Дата звернення 22.04.26
6. Схема зонування м. Ірпінь [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://kyiv-landuse.com/sites/default/files/Ірпінь%20-%20Схема%20зонування%2015x14k.jpg> - Дата звернення 22.04.26
7. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. Київ : Мінрегіон України, 2019. 182 с.
8. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення : ДБН В.2.2-40:2018. – [Чинний від 2019-04-01]. – Київ : Мінрегіон України, 2018. – 62 с. – (Державні будівельні норми України).
9. ДБН В.2.2-5:2023. Захисні споруди цивільного захисту. – Київ : Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, 2023. – 154 с.
10. ДБН В.2.6-31:2021. Теплова ізоляція та енергоефективність будівель. – Київ : Міністерство розвитку громад та територій України, 2022. – 37 с.
11. ДБН В.1.1-7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги. – Київ : Мінрегіон України, 2017. – 41 с.
12. ДБН В.2.3-5:2018. Вулиці та дороги населених пунктів. – Київ : Мінрегіон України, 2018. – 52 с.

Містобудівне рішення



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ

- ДІЛЯНКА ПРОЄКТУВАННЯ
- САДИБНА ЗАБУДОВА
- САДОВІ ТОВАРИСТВА ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ
- ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАРЕЗЕРВОВАНО ДЛЯ РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПАРКИ, СКВЕРИ



ГЕНПЛАН
М 1:500

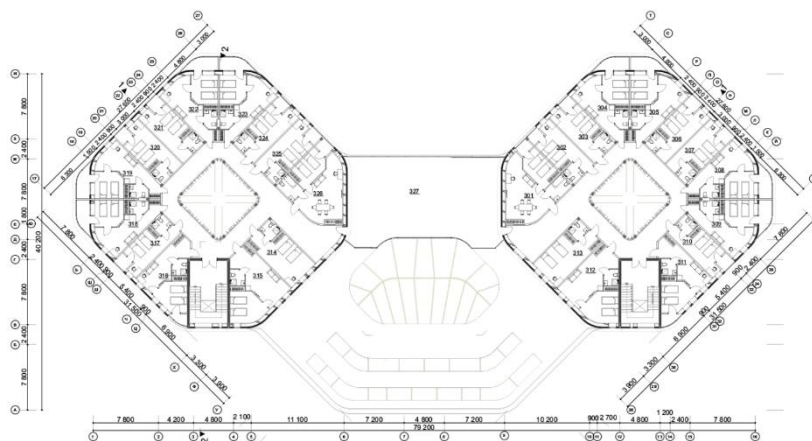
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ГЕНПЛАНУ

- ЛИСТЯНІ ДЕРЕВА
- ХВОЙНІ ДЕРЕВА
- ЛИСТЯНІ КУЩІ
- ЛАВА
- ТРАВ'ЯНИЙ ПОКРИВ
- ПРОЇЗДЖА ЧАСТИНА
- ПІШОХІДНА ДОРІЖКА

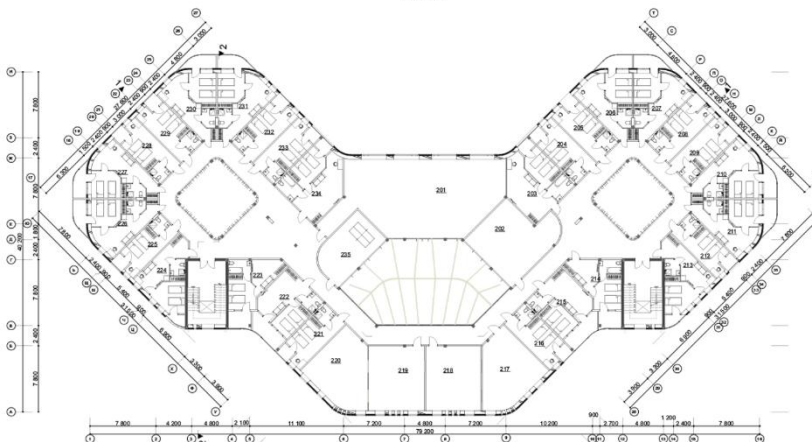
ЕКСПЛІКАЦІЯ
ГЕНПЛАНУ

- 1 - ЗАПРОЄКТОВАНА БУДІВЛЯ
- 2 - АВТОСТОЯНКА
- 3 - КОНТАКТНИЙ ЗООПАРК
- 4 - ВОЛЕЙБОЛЬНІ МАЙДАНЧИКИ
- 5 - ТРЕНАЖЕРИ
- 6 - ПАРКОВА ГАЛЯВИНА
- 7 - ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА

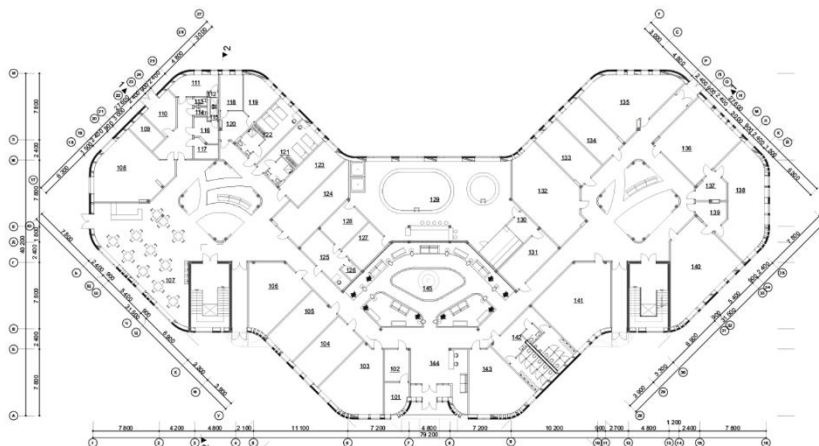
Плани поверхів



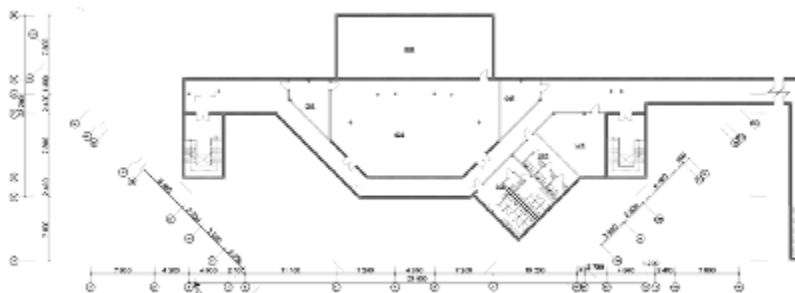
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +6,600
М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +3,300
М 1:200

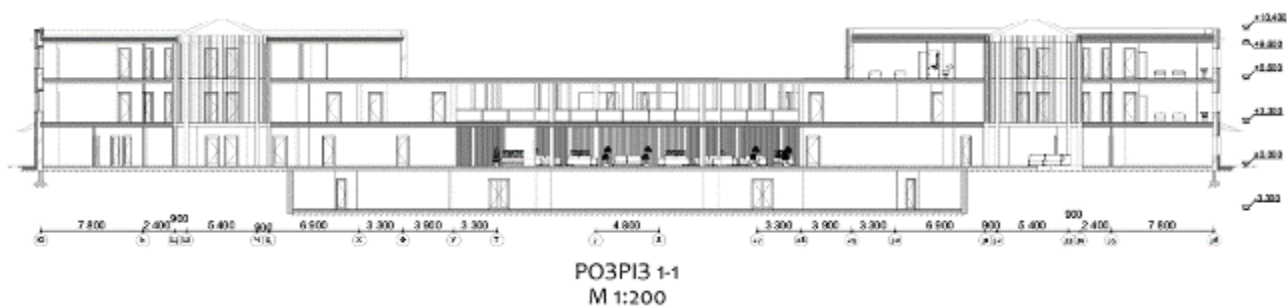
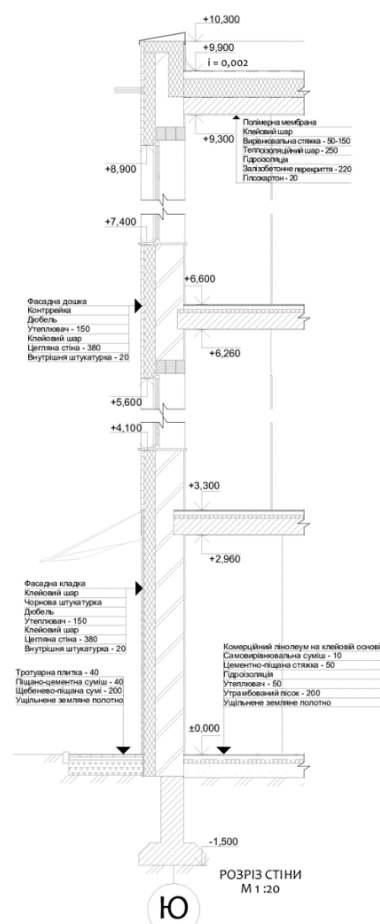
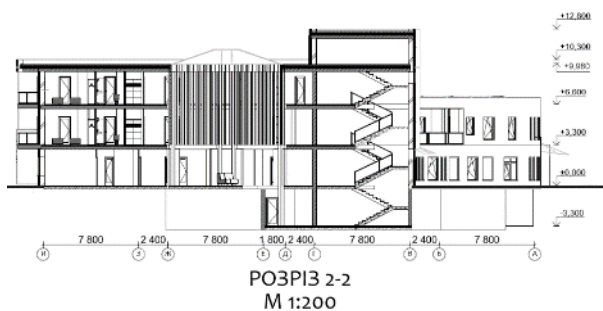


ПЛАН НА ВІДМІТЦІ ±0,000
М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ 3,300
М 1:200

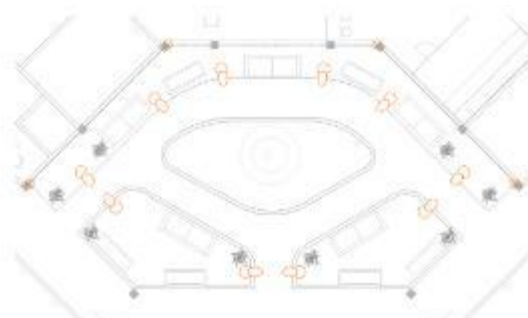
Фасадні і конструктивні рішення



Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення



- - ЛІХТАР
- - КОНТУРНЕ ОСВІТЛЕННЯ



Фото макета



ⓘ **Метадані**

36000000

Astro

Научный журнал / Экспорт

document

334318530

Hesperia corymbosa

nlspq3cfr

Kyiv National University of Construction and Architecture

Data entry

Data entry

6/15/2026

Дата загрузки:

1000

Коэффициент подібності вказує, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.



25

Допускается также для коэффициента надежности 2



7112

Kitsunokitsune *crinis*



58074

Классификация

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про **МОЖЛИВІ** маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		0
Інтервали		0
Мікропробіли		0
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		57

Нижче наведений список джерел. В цьому списку є джерела із різних баз даних. Колір тексту означає в якому джерелі він був знайдений. Ці джерела і значення Коефіцієнту Подібності не відображають прямого плагіату. Необхідно відкрити кожне джерело і проаналізувати зміст і правильність оформлення джерела.

10 найдовших фраз

Корисне тексту

#	НАЗВА ТА АДРЕСА ДОКРЕПА URL (НАЗВА БАЗИ)	ВЪЛНОСТЪ (ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН СЛЪД (ФРАГМЕНТИ))
1	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85af595b/download	206 (2.9 %)

Довідка перевірки на плагіат

2	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/3e7031ef-e150-4998-aaa0-1b26d35174c2/download	67 (0.94 %)
3	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/274b6317-7891-4deb-b45d-5de35bc20c3d/download	59 (0.83 %)
4	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	56 (0.79 %)
5	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	45 (0.63 %)
6	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/274b6317-7891-4deb-b45d-5de35bc20c3d/download	37 (0.52 %)
7	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	29 (0.41 %)
8	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	27 (0.38 %)
9	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	25 (0.35 %)
10	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	24 (0.34 %)
Домашня база даних (0.53 %)		
#	ЗАГОЛОВОК	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
1	Принципи реорганізації міських прирічкових ландшафтів (на прикладі м. Вараш Рівненської області) 5/8/2026 Kyiv National University of Construction and Architecture (Kyiv National University of Construction and Architecture)	32 (3) (0.45 %)
2	Інноваційні методи архітектурно-середовищної організації освітніх центрів (на прикладі архаду в м. Києві) 5/12/2026 Kyiv National University of Construction and Architecture (Kyiv National University of Construction and Architecture)	6 (1) (0.08 %)
Програма обміну базами даних (0.15 %)		
#	ЗАГОЛОВОК	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
3	Пятиповерховий житловий будинок в м. Рівне 6/18/2025 Rivne Professional college of National University of Life and Environmental sciences of Ukraine (ВСП „Рівненський фаховий коледж НУБіП України“)	11 (2) (0.15 %)
Інтернет (13.02 %)		
#	ДЖЕРЕЛО URL	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)
4	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/4d3929dc-46b3-449e-843c-799a85a595b/download	529 (18) (7.44 %)
5	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/274b6317-7891-4deb-b45d-5de35bc20c3d/download	132 (5) (1.86 %)
6	https://repository.knuiba.edu.ua/bitstreams/3e7031ef-e150-4998-aaa0-1b26d35174c2/download	67 (1) (0.94 %)
7	https://online.budstandart.com.ua/catalog/doc-page.html?id_doc=114905	42 (3) (0.59 %)
8	https://online.budstandart.com.ua/catalog/doc-page.html?id_doc=82389	25 (2) (0.35 %)
9	http://kam-nod.gov.ua/files/Gennplan/genplan_broshura.pdf	18 (2) (0.25 %)
10	https://mtu.gov.ua/content/chinni-budiveln-normi.html?PrintVersion	9 (1) (0.13 %)
Список прийнятих фрагментів		
#	ЗМІСТ	КІЛЬКІСТЬ ІДЕНТИЧНИХ СЛІВ (ФРАГМЕНТІВ)