

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського господарства

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

доц. Апостолова-Сосса Л.О. _____

« _____ » _____ 2024р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи бакалавра

на тему:

**«Дослідження містобудівної якості прибудинкової території житлового
кварталу в межах вулиць Старокиївської, Кирило-Мефодіївської та
Віктора Яроми Шевченківського району м. Києва»**

Виконав: студент IV курсу, групи МБГ-20/2

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

Бондарчук О.С.

Керівник к.т.н., доц. Лісниченко С.В.

Рецензент к.т.н., доц. Тригуб Р.М.

м. Київ 2024

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

ЗМІСТ

ВСТУП	5
РОЗДІЛ 1. АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ	
1.1 Особливості формування прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови.....	7
1.2 Характеристика місця розташування в планувальній структурі житлового району (мікрорайону).....	8
1.3 Історична довідка.....	10
1.4 Функціональний аналіз території.....	14
1.5 Планувальна організація території.....	16
1.6. Аналіз забезпечення території об'єктами громадського обслуговування.	17
1.7 Оцінка технічного стану території.....	19
1.8 Основні техніко-економічні показники.....	22
РОЗДІЛ 2. РОЗРАХУНКОВО-ПРОЄКТНИЙ РОЗДІЛ	
2.1 Аналіз дійсного стану території, що досліджується.....	23
2.2 Визначення комплексного показника якості житлового середовища кварталу.....	27
2.3 Класифікація житлових будинків за якістю житлового середовища.....	35
2.4 Заходи з модернізації та комплексного благоустрою території.....	36
2.5 Вертикальне планування території.....	38
2.6 Благоустрій та озеленення.....	39
Висновки до розділу 2.....	53
РОЗДІЛ 3. КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗДІЛ	
3.1 Пропозиції по благоустрою прибудинкової території.....	55
3.2 Опис ігрових комплексів.....	56
3.3 Пропозиції щодо паркомісць та освітлення.....	59
3.4 Пропозиції щодо мощення дитячого майданчика.....	61
ВИСНОВКИ	63
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	65

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Вступ

Соціальна активність на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків –це один із ключових елементів життя в місті та показник вдалих архітектурно-планувальних рішень. Прибудинкова територія - це найбільш доступний простір для відпочинку та комунікації поза робочим місцем та житловими приміщеннями. Простір двору є соціальною територією, в зв'язку з цим він повинен бути упорядкований таким чином, щоб бути здатним задовольнити комунікативні потреби жителів, тобто бути комфортним.

Проте досить часто благоустрій прибудинкових територій не відповідає сучасним вимогам та уявленням про такі міські простори; обладнання майданчиків є нерідко застарілим, як фізично, так і морально, не відповідає принципам інклюзивності, екологічної безпеки; іноді певні елементи благоустрою можуть нести навіть небезпеку для здоров'я і життя дітей та дорослих, а іноді у багатьох дворах зовсім відсутні місця для активного та тихого відпочинку, низький відсоток озеленення. Такі ж недоліки досить часто стосуються і прибудинкових територій нових житлових комплексів, які виникли за останні 5–10 років та навіть новіших.

Як об'єкт просторового планування прибудинкова територія має певні містобудівні параметри та нормативно-правові регулятиви. Прибудинкова територія — це територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та земельпорядної документації в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку [11].

Тому досить актуальним вбачається перегляд і ретельний аналіз принципів, закономірностей та особливостей благоустрою прибудинкових

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

територій житлової забудови, що і було розглянуто у даному дипломному проєкті.

Вихідними даними для проєктування слугували топографічний план, матеріали Генерального плану м. Києва, а також матеріали натурного обстеження. Аналіз та обґрунтування варіантів планувальних та містобудівних рішень здійснювались на основі розглянутої літератури з містобудування, реконструкції та благоустрою міських територій.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РОЗДІЛ 1. АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ

1.1 Особливості формування прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови

Прибудинкова територія – це локальний громадський простір, розташований навколо багатоквартирних житлових будівель. Вона використовується мешканцями одного чи декількох прилеглих будинків для відпочинку, ігор, занять спортом, задоволення соціальних та побутових потреб. Серед користувачів простору можуть бути мешканці району. Прибудинкова територія включає: [10]

- - територію під житловим будинком (житловими будинками);
- - проїзди та тротуари;
- - озеленені території;
- - ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- - майданчики для відпочинку дорослого населення;
- - майданчики для занять фізичною культурою;
- - майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- - майданчики для господарських цілей;
- - майданчики для виховування собак;
- - інші території, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів.

Відповідно до пунктів 1, 2, 4 статті 42 та статті 83 «Земельного кодексу України» земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація таких земельних ділянок визначаються на

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

підставі проєктів розподілу території кварталу, мікрорайону та відповідної землевпорядної документації.

Земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування, належать до земель житлової та громадської забудови. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

1.2 Характеристика місця розташування в планувальній структурі житлового району (мікрорайону)

Територія проєктування площею 63,3 га розташована у Шевченківському адміністративному районі м. Києва і обмежена вулицями Богдана Гаврилишина, Маршала Рибалка, В'ячеслава Чорновола та Берестейським проспектом.

Згідно планувальної структури міста територія проєктування відноситься до планувальної зони №1, Шевченківського житлового району №112452. Ця територія наближена до Вокзалу, залізничних шляхів, обмежена Берестейським проспектом, до складу території входять :Міністерство Інфраструктури ,торговий центр Smart Plaza ,”Охматдит” і відноситься до центральної зони містобудівної цінності.

Головні магістралі району проєктування: Берестейський проспект, вулиця Шолуденка, вулиця Богдана Гаврилишина, вулиця В'ячеслава Чорновола.

Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі території змінюються від 165 м до 130 м у БСВ.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нинішня забудова склалася переважно у 1980 рр. Більшість забудови є багатоповерховою. Переважаюче функціональне призначення забудови – житлово-громадське, існують комунально-складські підприємства.

В межах досліджуваної території розташовані такі значні громадські і промислові/комунальні, інженерні об'єкти, як Міністерство Інфраструктури ,ТРЦ Smart Plaza ,ПАТ НВО “Київський завод автоматики” (повний перелік наведено в табл. 1).

На сьогодні інфраструктура території, що розглядається, не має активного розвитку.

Таблиця 1.1

Перелік землекористувачів в межах території проєктування

№ за експл.	Найменування	Адреса	Площа, га
1	Міністерство інфраструктури України	м. Київ, Шевченківський р-н, просп. Берестейський, 14	0.8062
2	Територія для обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Ісаакяна, 3	0.2892
3	НДСЛ “Охматдит”	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 28/1	6.2128
4	Центр кардіології та кардіохірургії	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 28/1	0.6135
5	Національний науково-дослідний інститут Українознавства	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Ісаакяна, 18	0.3767
6	Землі житлової та громадської забудови	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Ісаакяна, 17	0.3555
7	Комунальна власність ,використовувана на період буд-ва	м. Київ, Шевченківський р-н, проспект Берестейський, 16	0.0042
8	Комунальна власність ,використовувана для буд-ва, експлуатації та обслуговування вхідної групи офісу та прилеглої території	м. Київ, Шевченківський р-н, проспект Берестейський, 16	0.0082
9	Професійно-педагогічний коледж ім. А.Макаренка	м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 24	0.9445

10	ПАТ НВО “Київський завод автоматики”	місто Київ, район Шевченківський, вулиця Старокиївська, 10	10.2685
11	Бізнес-центр “Вектор”	місто Київ, район Шевченківський, вулиця Старокиївська, 10г	0.7989
12	Міжнародний Інститут Менеджменту	м. Київ, вул.Шулявська, 10/12	0.5225
13	Спеціалізована школа І-ІІІ ст. №102	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Шулявська, 10/12	0.5868
14	Smart Plaza Polytech	м. Київ, проспект Берестейський, 24а	0.386
15	Заклад дошкільної освіти №645	м. Київ, Шевченківський район, провулок Старокиївський, 3 А	0.4244
16	Міжнародний Інститут Бізнесу	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Старокиївська, 10	0.1874
17	Заклад дошкільної освіти №169	м. Київ, Шевченківський район, провулок Мефодіївський, 4 А	0.7933
18	Державний науково-дослідний інститут авіації	вулиця Григорія Андрющенка, 6в	1.4808
19	Північний апеляційний господарський суд	вулиця Шолуденка, 1А	0,6989
20	Інститут вертебрології та реабілітації	вулиця Григорія Андрющенка, 7/19	0,3555

1.3 Історична довідка

Шевченківський район був створений згідно з постановою ЦВК УРСР 4 квітня 1937 року. У жовтні 2001 року район – один з центральних районів столиці – збільшився внаслідок злиття з колишніми Радянським та Старокиївським районами міста [4].

Район межує на сході – з Печерським, на заході – зі Святошинським, на півночі – з Подільським, на півдні – з Солом’янським, на південному сході – з Голосіївським районами Києва.

Історія району тісно пов’язана як з історією створення самого міста, так і з історією державотворення давньоруської держави — Київської Русі.

Тут збереглися найцінніші історико-архітектурні та культурні пам’ятки – Золоті Ворота, Софіївський Собор, Володимирський Собор, Покровський

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

монастир, Михайлівський Собор та інші. Головні події історії України, пов'язані з боротьбою за створення незалежної Держави, проходили саме в межах Шевченківського району.

Ядром становлення давньоруської держави була Старокиївська гора. Саме тут Апостол Андрій поставив хреста, тут Володимир Великий проводив Вибір Віри та закладав основи державності, яку формували його син Ярослав та онук Всеволод. Саме центром Київської Русі була територія Шевченківського району, де засновано Київ — «Мати міст Руських».

Через Золоті ворота направлявся у Софію Богдан Хмельницький, намагаючись у 1648 році створити незалежну козацьку державу. Про це він та ієрарх Київський, митрополит Сільвестр Косів промовляли у Софійському соборі.

Саме на території району закладались підвалини національної самосвідомості українського народу, тут виношувалися ідеї незалежності у Тараса Шевченка, Івана Франка, Панька Куліша, Михайла Максимовича, Миколи Костомарова, Михайла Драгоманова, Павла Чубинського, Агатангела Кримського.

Тут знаходилась Центральна Рада та Софійський (Богдана Хмельницького) майдан, де проголошувалися Універсали, відбулося обрання гетьмана Павла Скоропадського та інші не менш важливі події, пов'язані з історією формування Української Держави.

Район зберігає чимало пам'ятних місць з доленосної історії державотворення України, тут знаходяться будинки, пов'язані з життєдіяльністю Апостолів Незалежності — Михайла Грушевського, Симона Петлюри, Володимира Винниченка, Георгія Нарбута, братів Кричевських, Патріарха Володимира Романюка, Алли Горської тощо.

Під час радянської окупації України до 12.10.1957 мав назву Молотовський.

Саме на майдані Богдана Хмельницького відбувалися численні маніфестації та мітинги, що привели до проголошення Незалежності 24 серпня

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

1991 року. На території району понад 50 держав світу розташували свої посольства та представництва.

У жовтні 2001 року район збільшився внаслідок злиття з колишніми Радянським та Старокиївським районами міста.

Шевченківський район є одним з найстаріших історичних районів Києва, розташований у центральній частині міста. Район був створений у 1926 році і названий на честь видатного українського поета Тараса Шевченка.

У минулому цей район називався Подільським, оскільки він знаходився на території історичного Поділля - одного з найдавніших районів Києва. Під час Другої світової війни район був повністю зруйнований і відновлювався вже після війни.

В Шевченківському районі знаходяться багато історичних та культурних пам'яток, таких як Києво-Могилянська академія, Національний музей Тараса Шевченка, Київський театр оперети, Майдан Незалежності та інші. Крім того, у районі зосереджено багато головних вулиць та площ Києва, серед яких проспект Берестейський, вулиця Хрещатик, Майдан Незалежності, Шевченківський гай та інші.

Епіцентром Шевченківського району є Хрещатик, який з'явився на Хрещатій долині у 1831 році. Хрещатик – чи не найкоротша у світі вулиця, але історія центральної магістралі довга і не проста. У давні часи глибоку долину між Верхнім містом і Печерськом перетинали вибалки та яри. Ця місцевість ще у часи Київської Русі являла собою вкриту лісом долину, по якій біг струмок. За однією із версій звідси пішла її назва – Хрещата (тобто перехрещена). Поряд було невелике озеро, з якого витікав струмок у напрямку нинішньої Бессарабки, далі він зливався з річкою Клов, яка впадала в Либідь. Той струмок теж називали Хрещатим. Це був лівий приток Либіді, який і по нині біжить під товщиною асфальту у колекторі. Перші будинки на Хрещатику з'являються у 1797 році. Тогочасні діючі правила і закони забудови міста та розумні умови кредитування робили справу забудови Києва кінця XVIII – початку XIX ст. взаємовигідною. Саме на зламі цих століть були зведені багатоповерхові прибуткові житлові

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

будинки, готелі, які досі становлять найпрестижнішу частину старого житлового фонду та багатой архітектурної спадщини Шевченківського району.

Лук'янівське цивільне кладовище є одним з найстаріших некрополів Києва. Офіційне рішення про відкриття міська управа прийняла в 1878 році.

Пам'яті загиблих, які належали до різних національностей і знайшли спільну могилу у Бабиному яру, присвячено монумент у меморіальному парку - це багатофігурна бронзова композиція із зображенням громадян – жертв фашизму. Нині біля відгалуження яру встановлено пам'ятний знак у вигляді юдейського символу – менори. У 2001 році поставлено пам'ятник одній з найжахливіших сторінок сумного літопису окупації – «Дітям, розстріляним у Бабиному Яру».

Справжньою перлиною міста є й Пушкінський парк. Сирецький парк та парк «Нивки» з'явилися на карті району в середині минулого століття. Один з найкрасивіших і найшановніших – парк Тараса Шевченка, розташований навпроти Головного корпусу Київського національного університету ім. Тараса Шевченка. У сквері на розі вулиць Мельникова та Герцена встановлено пам'ятник відомому українському письменнику І. П. Котляревському. Улюблений киянами та гостями столиці парк «Володимирська гірка» заснований ще у 30-х роках ХІХ ст. на території понад 10 га. На нижній терасі – пам'ятник князю Володимирі, встановлений у 1835 році.

Не можна обійти увагою улюблені місця мешканців району – Національний цирк та Київський зоологічний парк. Зоопарк заснований у 1908 році з ініціативи Київського товариства аматорів природи. З 1996 року Київський зоопарк увійшов до Європейської асоціації зоопарків та акваріумів. Шевченківський район сьогодні поєднує в собі високопродуктивну промисловість і будівництво, поліграфічне виробництво і розгалужену торгівлю, охорону здоров'я і сферу побутового обслуговування, широкую мережу навчальних закладів та закладів культури. На території району понад 50 держав світу розташували свої посольства та представництва.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Шевченківський район сьогодні поєднує в собі високопродуктивну промисловість і будівництво, поліграфічне виробництво і розгалужену торгівлю, охорону здоров'я і сферу побутового обслуговування, широку мережу навчальних закладів та закладів культури. На території району понад 50 держав світу розташували свої посольства та представництва.

Промисловість району представлена такими провідними підприємствами, як: ДАХК «Артем», ПАТ «НВО Київський завод автоматики», ДП «Дослідний завод зварювальних матеріалів ім.Є.О.Патона», ДП Поліграфкомбінат «Україна», ДП Видавництво «Преса України», ПАТ «Київмедпрепарат».

Науковий потенціал представляють широко відомі та знані не тільки в Україні, а й за її межами науково-дослідні та проектно-конструкторські інститути. У районі розташована Національна Академія наук України та більшість її інститутів, а також: ПАТ НТК «Електронприлад», ПАТ «Київпроект», та інші. Наукові медичні установи представлені Київським інститутом педіатрії, акушерства і гінекології АМН України, інститут урології та нефрології, інститут гематології та переливання крові, Науковим центром радіаційної медицини АМН України, інститут травматології та ортопедії тощо.

1.4 Функціональний аналіз території

В межах території проектування знаходяться території: багатоквартирної житлової забудови, громадської забудови, закладів дошкільної, позашкільної і шкільної освіти, комунальних, інженерних об'єктів та споруд. Існуюча забудова представлена переважно багатоквартирною середньоповерховою і багатоповерховою забудовою. Житлова багатоквартирна забудова щільно розташована в кварталах вздовж Берестейського проспекту та вулиць Гаврилишина, Рибалки Прибудинкова територія існуючих житлових будинків озеленена, побудовані дитячі, спортивні, господарські майданчики та інші елементи благоустрою.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Згідно з матеріалами Генерального плану м. Києва на території, що охоплена проектом, за функціональним використанням можна виділити зони:

- житлової багатоквартирної забудови;
- громадської забудови;
- об'єктів транспорту;
- зони зелених насаджень;
- інженерних об'єктів та споруд.

Відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва/ДПТ територія проектування відноситься до територій багатоповерхової житлової та громадської забудови, озеленених територій.

Таблиця 1.2

Функціональний розподіл території проектування

№ п/п	Найменування	Територія, га
1	2	3
1	Промислово-виробничі об'єкти	-
2	АТП, СТО, АЗС, гаражі, автотранспортні підприємства, автобази тощо	0,06+
	ВСЬОГО	0
	Навчальні заклади	4,68
2	Заклади охорони здоров'я	3,97
3	Інші об'єкти	-
	ВСЬОГО	8,65
1	Багатоквартирна забудова	32,4
2	Садибна житлова забудова	-
	ВСЬОГО	32,4
1	Комунальні підприємства і складські об'єкти	12,6
2	Інженерні об'єкти	-
	ВСЬОГО	12,6
1	Зелені насадження загального користування	7,2
2	Зелені насадження спецпризначення	-
3	Не освоєні	-

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

	ВСЬОГО	7,2
1	Вулиці і проїзди (крім внутрішньоквартальних)	2,43
		2,43

1.5 Планувальна організація території

У планувальному відношенні проектна територія має радіальну систему розпланування і поділяється на одну/дві групи кварталів (мікрорайони) площею біля 63 га.

До немікрорайонної території належать ділянки об'єктів, підприємств, установ, організацій і закладів обслуговування населення районного і загальноміського рівня, території зелених насаджень загального користування немікрорайонного рівня, території вулиць і доріг в червоних лініях. Решта територій, такі як прибудинкові території житлових будинків, території об'єктів повсякденного обслуговування населення (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади торгівлі і побутового обслуговування, ЖЕО тощо), ділянки немагістральних об'єктів інженерної інфраструктури (котлові, ТП, ГРП, насосні, свердловини тощо), гаражі і автостоянки (гостьові і постійного зберігання), що обслуговують мешканців прилеглих територій, зелені насадження обмеженого користування, відносяться до мікрорайонних територій.

До немікрорайонної території площею 121 га відносяться території: дитячої спеціалізованої лікарні Охматдит, міністерства інфраструктури України, північного апеляційного господарського суду, торговельного центру Smart Plaza, факультету інформаційних технологій університету ім. Шевченка, територіального центру соціального обслуговування Шевченківського району, української військово-страхової компанії, а також територія Київського професійного педагогічного коледжу.

Мікрорайонна територія на даній території проектування відсутня. Вулично-дорожня мережа займає територію площею 102 га.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Основні транспортні зв'язки із центральними та суміжними районами міста здійснюються:

- по Берестейському проспекту, що є магістраллю загальноміського значення і з'єднує житловий район з Повітрофлотським шляхопроводом.

Територією проекту проходить вулиця місцевого значення вул. Богдана Гаврилишина. Ширина її проїзної частини 2,96 м, ширина в червоних лініях – 5,92 м.

Всі вулиці мають тверде покриття.

Ст. метро Політехнічний інститут червоної лінії знаходиться на відстані біля 0,05677 км від території проектування. Під'їзд до станції метро здійснюється автобусним маршрутом №5, №7 та №4 і маршрутним таксі №518 та №465 який курсує Берестейським проспектом.

Громадський пасажирський транспорт представлений:

- тролейбусними маршрутами (маршрут №4, №5 та №7);
- трамвайними маршрутами №14 та №15;
- автобусними маршрутами №2 та №9, а також численними маршрутними таксі.

До об'єктів обслуговування автотранспорту відносяться: 4 АЗС, 3 СТО, 5 автостоянок. Гаражів або гаражних кооперативів у межах території немає.

Парки районного значення, сквери, інші озеленені території, бульвари, інші озеленені зв'язки між просторами системи зелених насаджень житлового району, водойми знаходяться: біля ст.м Політехнічний інститут, БІЛЯ Київського зоопарку а також футбольне поле в межах вулиць Ростиславської та Вільгельма Котарбінського.

1.6. Аналіз забезпечення території об'єктами громадського обслуговування

Громадський центр районного значення розташований на перетині Берестейського проспекту та вулиці Гаврилишина, де знаходиться торговий центр... Заклади дитячої шкільної і дошкільної освіти знаходяться в межах мікрорайону “Шулявка”: 1 школа, 2 дитсадків. На території, обмеженій

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

вулицями Богдана Гаврилишина, Маршала Рибалка, В'ячеслава Чорновола та Берестейським проспектом

, діють 2 дитячих дошкільних заклади, 1 загальноосвітня школа, аптеки, відділення №70 "Нова Пошта", відділення банків, нотаріальні контори, заклади громадського харчування, магазини продовольчих і непродовольчих товарів, заклади побутового обслуговування і т.п.

У межах проектної території склалася розгалужена мережа підприємств та установ обслуговування, що задовольняє повсякденні та періодичні потреби населення в освіті, охороні здоров'я, культурі та спорті, а також в продовольчих і непродовольчих товарах та фінансових послугах.

Установи народної освіти в межах проектної території представлені:

- дошкільними навчальними закладами:
дошкільний навчальний заклад № 645 (проектна потужність – 110 місць);
дошкільний навчальний заклад № 169 (220 місць)
 - загальноосвітніми навчальними закладами, що розташовані:
у кварталі "Шулявка" – середня загальноосвітня школа № 102 (724 учнів)
- Радіуси обслуговування дотримуються.

З числа установ охорони здоров'я на проектній території розташовані медичний центр.

У межах проектної території функціонують численні торговельні підприємства, підприємств продовольчої торгівлі (зокрема магазини мережі «Фора» і «АТБ»), що розташовані у кожному кварталі проектної території та підприємства непродовольчої торгівлі. Загальна торговельна площа зазначених підприємств орієнтовно складає 1,4 тис. кв. м.

Підприємства громадського харчування (кав'ярні, ресторани тощо).

До підприємств безпосереднього побутового обслуговування населення в межах проектної території відносяться перукарні, а також майстерні з ремонту одягу та взуття. робочих місць, що відносно рівномірно розподіляються між мікрорайонами.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Крім того, в межах проектної території розташовані фінансові установи (відділення «Ощадбанк «Приват-Банк», ломбард), відділення служби доставки «Нова пошта», нотаріальна контора.

Радіуси обслуговування дотримуються.

Аналіз забезпеченості установами громадського обслуговування наведено в табл.3.

Таблиця 1.3

№ п / п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Ємність				Розміщення
			Розрахункова норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Нове будівництво	
<i>Установи народної освіти</i>							
1	Дошкільні навчальні заклади	місць	34	241	330	-	-
2	Загальноосвітні школи	місць	114	810	724	-	-
<i>Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи</i>							
4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	24	170	-	-	-
5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ² загальної площі	70	490	-	-	-
6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	80	560	-	-	-
<i>Установи культури і мистецтва</i>							
7	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності	м ² площі підлоги	50	350	-	-	-
8	Кінотеатри та відеозали	місць	12	85	-	-	-
9	Культові споруди	м ² загальної площі	-	-	-	-	-
<i>Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування</i>							
10	Магазини продовольчих і непродовольчих товарів	м ² торгової площі	245,2	1715	1445	-	-
11	Підприємства громадського харчування	місць	7	50	360	-	-
12	Підприємства безпосереднього	робочих місць	2	14	-	-	-

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

№ п / п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Ємність					Розміщення
			Розрахунок а норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Нове будівництво		
	побутового обслуговування населення							
13	Пральня самообслуговування	кг білизни за зміну	10	74	-	-	-	
14	Хімчистка самообслуговування	кг речей за зміну	4	30	-	-	-	
<i>Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку</i>								
15	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	1	-	-	-	
16	Відділення і філіали ощадного банку комерційні банки	опер. місце	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	4	-	-	-	
<i>Установи житлового-комунального господарства</i>								
17	ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)	об'єкт	1 об. на м/р до 20 тис. мешк.	1	-	-	-	
18	Пункт прийому вторинної сировини від населення	об'єкт	1 об. на м/р до 20 тис. мешк.	1	-	-	-	
19	Пожежні депо	Пожежний автомобіль	1 на 20,0 тис. осіб	1	-	-	-	

1.7 Оцінка технічного стану забудови

Забудова кварталів є периметральною.

Технічний стан забудови переважно задовільний.

Таблиця 1.4

Оцінка технічного стану забудови

Оцінка технічного стану	Адреси будинків	Площа будинку, кв.м	Загальна площа будинків, кв. м	%
Добрий			0,0	0,0
Задовільний	вул. Богдана Гаврилишина,8	4062	176089,337	100,0
	вул. Богдана Гаврилишина,6	13641,2		
	вул. Богдана Гаврилишина,4	4966		
	вул. Богдана Гаврилишина,10	6366,76		

	вул. Богдана Гаврилишина,12/16	10121,4		
	вул. Богдана Гаврилишина,14	6405,84		
	вул. Богдана Гаврилишина,16	2336		
	вул. Богдана Гаврилишина,18	4197		
	вул. Маршала Рибалка,5	2767,61		
	вул. Маршала Рибалка,1	3042		
	вул. В'ячеслава Чорновола,26/2	4805,65		
	вул. В'ячеслава Чорновола,30	7233		
	просп. Берестейський,16	9314,82		
	просп. Берестейський,18	9906,997		
	просп. Берестейський,20	25264,86		
	просп. Берестейський,22	13636		
	вул.Віктора Ярмоли,4	5103,05		
	вулиця Кирило-Мефодіївська, 15	2587		
	вулиця Кирило-Мефодіївська, 7	2949		
	вул. Старокиївська,9	13035,49		
	вул. Старокиївська,25	2557		
	вул. Старокиївська,26	3013,6		
	вул. Старокиївська,27	2869		
	вул. Шолуденка,2	3969		
	вул. Шолуденка,6	3695		
	вул. Шолуденка,14	3525,88		
	вул. Шолуденка,16	4718,18		
Незадовільний			0	0,0
Ветхий	0		-	-
Непридатний	-		-	-
РАЗОМ	-	164150,3		100

Існуючий житловий фонд в межах проєкту представлений багатоквартирною забудовою 5-9 поверхів. Житловий фонд багатоповерхової забудови становить 134 тис. м² загальної площі квартир.

Середня поверховість будинків становить 9 поверхів.

Чисельність мешканців, що проживають в багатоквартирній забудові, і становить 7 тис. осіб, середня житлова забезпеченість по багатоповерховій забудові становить 19 м² на мешканця.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нижче, в таблиці 5, наведені дані про існуючий житловий фонд та розселення кварталів існуючої багатоквартирної забудови.

Таблиця 1.5

Паспорт існуючої багатоквартирної житлової забудови

№ з/п	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку, кв. м	Загальна площа квартир, кв.м	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень, (кв. м)	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб.
1	вул. Богдана Гаврилишина,8	5	4062	3220,78	841,22	75	197
2	вул. Богдана Гаврилишина,6	10	13641,2	11167,73	2473,47	216	566
3	вул. Богдана Гаврилишина,4	12	4966	4178,9	787,1	83	217
4	вул. Богдана Гаврилишина,10	9	6366,76	5204,09	1162,67	108	283
5	вул. Богдана Гаврилишина,12/16	7	10121,4	7252,47	2868,93	119	312
6	вул. Богдана Гаврилишина,14	5	6405,84	4775,63	1630,21	84	220
7	вул. Богдана Гаврилишина,16	5	2336	1821,96	514,04	39	102
8	вул. Богдана Гаврилишина,18	5	4197	2611,96	1585,04	64	168
9	вул. Маршала Рибалка,5	5	2767,61	2399,33	368,28	56	147
10	вул. Маршала Рибалка,1	9	3042	1654	1388	72	189
11	вул. В'ячеслава Чорновола,26/2	4	4805,65	3310,87	1494,78	71	186
12	вул. В'ячеслава Чорновола,30	16	7233	5161	2072	120	314
13	просп. Берестейський,16	9	9314,82	7852,74	1462,08	178	466
14	просп. Берестейський,18	9	9906,997	7623,9	2283,097	159	417
15	просп. Берестейський,20	9	25264,86	20036,56	5228,3	384	1006
16	просп. Берестейський,22	9	13636	11164,25	2471,75	203	532
17	вул.Віктора Яроми,4	9	5103,05	4295,55	807,5	70	183
18	вулиця Кирило-Мефодіївська, 15	5	2587	2135,74	451,26	49	128
19	вулиця Кирило-Мефодіївська, 7	5	2949	2554,52	394,48	60	157
20	вул. Старокиївська,9	9	13035,49	10451,26	2584,23	185	485
21	вул. Старокиївська,25	5	2557	1993,6	563,4	45	118
22	вул. Старокиївська,26	4	3013,6	2189,44	824,16	33	86
23	вул. Старокиївська,27	4	2869	2325,81	543,19	35	92
24	вул. Шолуденка,2	9	3969	3158,42	810,58	63	165
25	вул. Шолуденка,6	5	3695	3158,42	536,58	70	183
26	вул. Шолуденка,14	5	3525,88	3266,33	259,55	80	210
27	вул. Шолуденка,16	5	4718,18	2597,05	2121,13	64	168

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

В існуючих житлових будинках розміщені вбудовано-прибудовані приміщення загальною площею 172027 кв. м.

В основному багатоквартирний житловий фонд представлений 5- та 9 поверховими будинками періоду (1965 рр.),

Населення житлового мікрорайону складає 7,1 тис. осіб, щільність населення у багатоквартирній забудові становить 113 осіб/га.

1.8 Основні техніко-економічні показники

Таблиця 1.6

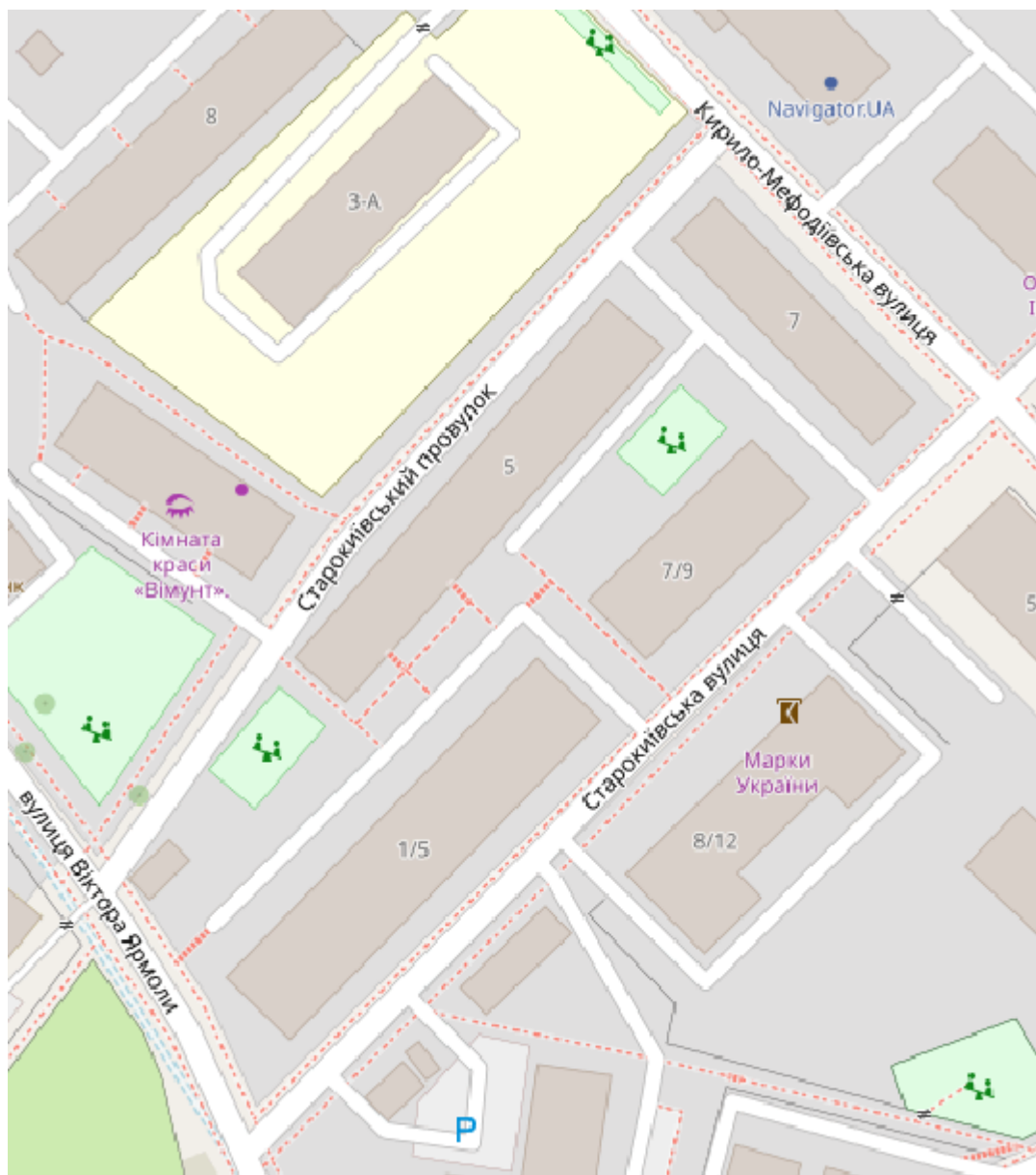
Основні техніко-економічні показники житлової забудови мікрорайону / групи кварталів

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Кількість будинків	одиниць	27
2	Кількість квартир	одиниць	2710
3	Загальна площа квартир	м ²	172 027,34
4	Чисельність мешканців	осіб	7100
5	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	24,23
6	Територія житлової забудови	га	32,4
7	Мікрорайонна територія	га	63,3
8	Щільність населення	осіб/га	113

РОЗДІЛ 2. РОЗРАХУНКОВО-ПРОЕКТНИЙ РОЗДІЛ

2.1 Аналіз дійсного стану території, що досліджується

В даній роботі розглядаються розрахунки усіх необхідних елементів для оцінки стану та пропозиції по реконструкції кварталу в межах Старокиївського провулку, вулиці Віктора Ярмоли та Кирило-Мефодіївської вулиці.



Основними проблемами району забудови, що досліджується, є:

- застарілість частини забудови/ житлового фонду

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- відсутнє належне забезпечення місцями тимчасового і постійного зберігання автотранспорту
- нераціональне використання комунально-складських, громадських територій, які на даний час не використовуються або неефективно використовуються за основним призначенням.
- мережа закладів культурно-побутового обслуговування населення не відповідає сучасним вимогам і потребам населення.
- освітлення території сучасними вуличними ліхтарями для більш чіткої видимості в межах кварталу.

Для більш детального дослідження та оцінки додаються фотографії прибудинкової території кварталу.



					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Планувальні обмеження

Територія проєктування не входить до меж зон охорони пам'яток культурної спадщини.

До планувальних обмежень з точки зору охорони культурної спадщини, які розповсюджуються на досліджувану земельну ділянку, відносяться наступні обмеження: на територіях історичних ареалів здійснюється збереження традиційного характеру середовища, його охорона і раціональне використання території та об'єктів забудови, збереження їх містоформуючої ролі, що є пріоритетним напрямом містобудівної діяльності в межах історичних ареалів. Частина існуючих житлових будинків розташована в межах санітарно-захисних зон існуючих гаражів, автостоянок, комунально-складських підприємств.

Існуючі санітарно-захисні зони::

автостоянка – 25-35 м (ДСП 173-96, додаток №10);

гаражі – 15 м (ДСП 173-96, додаток №10);

АЗС – 50 м (ДСП 173-96, п. 5.32);

котельня - 50 м (ДСП 173-96, додаток №4);

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

2.2 Визначення комплексного показника якості житлового середовища кварталу

Оцінка якості житлового середовища та розрахунок комплексного показника якості житлового середовища житлових будинків кварталу представлено у таблицях 2.1 та 2.2 [4].

Таблиця 2.1

Визначення показника якості житлового середовища житлових будинків кварталу, що досліджується

№	Показники	Питома вага показника K_{γ}	Якісний стан показника	Рівень досягнення еталонного показника $T_{\gamma}, \%$	Показник якості $K_{\gamma x}$ T_{γ}	Якісний стан показника	Рівень досягнення еталонного показника $T_{\gamma}, \%$	Показник якості $K_{\gamma x}$ T_{γ}
1	Розважальні заклади	1,30	В зоні нормативної доступності (1500 м) знаходяться ряд розважальних закладів (театри, концертні, спортивні та виставкові зали, музеї та ін.)	100	1,30	В зоні нормативної доступності (1500 м) знаходяться ряд розважальних закладів (театри, концертні, спортивні та виставкові зали, музеї та ін.)	100	1,30

2	Бібліотеки	1,14	Відстань до найближчої бібліотеки становить 212 м	100	1,14	Відстань до найближчої бібліотеки становить 285 м	100	1,14
3	Дитячі дошкільні установи	1,28	Відстань до найближчої дошкільної установи 120 м	100	1,28	Відстань до найближчої дошкільної установи 91 м	100	1,28
4	Школи	1,12	Відстань до найближчої школи 135 м	100	1,12	Відстань до найближчої школи 215 м	100	1,12
5	Вищі заклади освіти, коледжі, ліцеї	0,86	Відстань до найближчого відповідного навчального закладу 70 м	100	0,86	Відстань до найближчого відповідного навчального закладу 142 м	100	0,86
6	Продовольчі магазини	1,50	Відстань до найближчого продовольчого магазину 72 м	100	1,50	Відстань до найближчого продовольчого магазину 83 м	100	1,50
7	Торгівельні центри, гіпермаркети	1,62	Відстань до найближчого ТЦ 194 м	100	1,62	Відстань до найближчого ТЦ 281 м	100	1,62
8	Ринки	1,57	Відстань до найближчого ринку 195 м	100	1,57	Відстань до найближчого ринку 181 м	100	1,57
9	Непродовольчі магазини	0,92	Відстань до найближчого промтоварного магазину 63 м Магазин в жиллому будинку	100	0,92	Відстань до найближчого промтоварного магазину 83 м Магазин в жиллому будинку	100	0,92
10	Поліклініки	1,20	Відстань до найближчої поліклініки – 602 м	100	1,20	Відстань до найближчої поліклініки – 516 м	100	1,20
11	Заклади громадського харчування	0,63	Відстань до найближчого закладу громадського харчування 189 м	100	0,63	Відстань до найближчого закладу громадського харчування 122 м	100	0,63
12	Підприємства побутового обслуговування	0,92	Відстань до підприємств побутового обслуговування 66 м	100	0,92	Відстань до підприємств побутового обслуговування 49 м	100	0,92
13	Велодоріжки та велоінфраструктура	0,74	Біля будинку відсутня велоінфраструктура	0	0	Біля будинку відсутня велоінфраструктура	0	0
14	Автозаправки та СТО	0,42	Автозаправки та АЗС відсутні.	0	0	Автозаправки та АЗС відсутні.	0	0
15	Наземний пасажирський транспорт (автобус, тролейбус, трамвай).	1,19	Доступність до найближчої зупинки автобусу 235 м	100	1,19	Доступність до найближчої зупинки автобусу 320 м	100	1,19
16	Підземний транспорт (метро)	1,40	Відстань до найближчої зупинки метро – 360 м	100	1,40	Відстань до найближчої зупинки метро – 435 м	100	1,40

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

17	Маршрутні таксі	1,44	Зупинки та маршруту маршрутного таксі відсутні на дорогах, що прилягають до території кварталу	100	1,44	Зупинки та маршруту маршрутного таксі відсутні на дорогах, що прилягають до території кварталу	100	1,44
18	Освітленість території	1,35	Рівень освітленості території відповідає вимогам на 70%	70	0,95	Рівень освітленості території відповідає вимогам на 70%	70	0,95
19	Рівень транспортног о шуму	1,37	Рівень транспортног о шуму відповідає вимогам на 70%	70	0,96	Рівень транспортног о шуму відповідає вимогам на 70%	70	0,96
20	Рівень шуму від виробничих та інших підприємств	1,35	Рівень шуму від підприємств відповідає вимогам на 90%	90	1,22	Рівень шуму від підприємств відповідає вимогам на 90%	90	1,22
21	Загазованість повітря	1,68	Загазованість повітря задовільна (відповідає еталону на 60%)	60	1,01	Загазованість повітря задовільна (відповідає еталону на 60%)	60	1,01
22	Прибирання території	1,44	Відповідає еталону на 70%	70	1,01	Відповідає еталону на 70%	70	1,01
23	Догляд за зеленими насадженнями	0,94	Відповідає еталону на 30%	30	0,28	Відповідає еталону на 30%	30	0,28
24	Утримання тротуарів та проїздів	0,98	Відповідає еталону на 40%	40	0,39	Відповідає еталону на 40%	40	0,39
25	Господарські майданчики (за рішенням органів місцевого самоврядування)	0,71	Господарські майданчики відсутні Необхідна площа = 10,75 кв.м.	0	0	Господарські майданчики відсутні Необхідна площа = 10,75 кв.м.	0	0
26	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,10	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку відсутні Необхідна площа = 75,25 кв.м.	0	0	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку відсутні Необхідна площа = 75,25 кв.м.	0	0
27	Майданчики для відпочинку дорослого населення	0,77	Майданчики для відпочинку дорослого населення відсутні. Необхідна площа = 21,5 кв.м.	0	0	Майданчики для відпочинку дорослого населення відсутні. Необхідна площа = 21,5 кв.м.	0	0
28	Майданчики для занять фізкультурою	0,74	Спортивний майданчик відсутній. Необхідна	0	0	Спортивний майданчик відсутній. Необхідна	0	0

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

			площа = 21,5 кв.м.			площа = 21,5 кв.м.		
29	Майданчики для вихулу домашніх тварин	0,37	Майданчики для вихулу домашніх тварин відсутні. Необхідна площа =38,7 кв.м.	0	0	Майданчики для вихулу домашніх тварин відсутні. Необхідна площа =38,7 кв.м.	0	0
30	Асфальтовані проїзди	1,34	Всі внутрішньокув артальні проїзди асфальтовані	100	1,34	Всі внутрішньокув артальні проїзди асфальтовані	100	1,34
31	Стоянки та наземні гаражі	1,25	Наземні гаражі в зоні пішохідної доступності. Кількість наявних машино-місць становить 8 авто. Необхідна кількість = 14 авто.	57	0,71	Наземні гаражі в зоні пішохідної доступності. Кількість наявних машино-місць становить 5 авто. Необхідна кількість = 12 авто.	42	0,53
32	Малі архітектурні форми (пам'ятники, фонтани та ін.)	0,78	Малі архітектурні форми біля будинку відсутні	0	0	Малі архітектурні форми біля будинку відсутні	0	0
33	Архітектурна виразність будівель	0,91	Архітектурна виразність будинку відповідає еталону на 70%	70	0,64	Архітектурна виразність будинку відповідає еталону на 70%	70	0,64
34	Архітектурна виразність ландшафту	0,73	Архітектурна виразність ландшафту відповідає еталону на 80%	80	0,58	Архітектурна виразність ландшафту відповідає еталону на 80%	80	0,58
35	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти мікрорайонного значення	1,09	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти відсутні. Необхідна площа =519 кв.м.	0	0	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти відсутні. Необхідна площа =519 кв.м.	0	0
36	Оформлення вітрин	0,79	Відсутні вітрини.	90	0,71	Відсутні вітрини.	90	0,71
37	Світлова реклама	0,77	Світлова реклама відсутня	100	0,77	Світлова реклама відсутня	100	0,77
38	Звичайна реклама	0,56	Відповідає еталону на 15%	15	0,08	Відповідає еталону на 15%	15	0,08
	Комплексний показник	40,27		27,73			28,56	

**Визначення показника якості житлового середовища житлових будинків кварталу,
що досліджується**

	Показники	Питома вага показника K_{γ}	Якісний стан показника	Рівень досягнення еталонного показника $T_{\gamma}, \%$	Показник якості $K_{\gamma x}$ $T_{\gamma},$	Якісний стан показника	Рівень досягнення еталонного показника $T_{\gamma}, \%$	Показник якості $K_{\gamma x}$ $T_{\gamma},$
			<i>Пров. Старокиївський, 5</i>			<i>Вул. Кирило-Мефодіївська, 7</i>		
1	Розважальні заклади	1,30	В зоні нормативної доступності (1500 м) знаходяться ряд розважальних закладів (театри, концертні, спортивні та виставкові зали, музеї та ін.)	100	1,30	В зоні нормативної доступності (1500 м) знаходяться ряд розважальних закладів (театри, концертні, спортивні та виставкові зали, музеї та ін.)	100	1,30
2	Бібліотеки	1,14	Відстань до найближчої бібліотеки становить 279 м	100	1,14	Відстань до найближчої бібліотеки становить 318 м	100	1,14

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

3	Дитячі дошкільні установи	1,28	Відстань до найближчої дошкільної установи 54 м	100	1,28	Відстань до найближчої дошкільної установи 71 м	100	1,28
4	Школи	1,12	Відстань до найближчої школи 185 м	100	1,12	Відстань до найближчої школи 241 м	100	1,12
5	Вищі заклади освіти, коледжі, ліцеї	0,86	Відстань до найближчого відповідного навчального закладу 125 м	100	0,86	Відстань до найближчого відповідного навчального закладу 192 м	100	0,86
6	Продовольчі магазини	1,50	Відстань до найближчого продовольчого магазину 35 м	100	1,50	Відстань до найближчого продовольчого магазину 100 м	100	1,50
7	Торгівельні центри, гіпермаркети	1,62	Відстань до найближчого ТЦ 244 м	100	1,62	Відстань до найближчого ТЦ 313 м	100	1,62
8	Ринки	1,57	Відстань до найближчого ринку 218 м	100	1,57	Відстань до найближчого ринку 214 м	100	1,57
9	Непродовольчі магазини	0,92	Відстань до найближчого промтоварного магазину 86 м Магазин в жиллому будинку	100	0,92	Відстань до найближчого промтоварного магазину 98 м Магазин в жиллому будинку	100	0,92
10	Поліклініки	1,20	Відстань до найближчої поліклініки – 482 м	100	1,20	Відстань до найближчої поліклініки – 422 м	100	1,20
11	Зклади громадського харчування	0,63	Відстань до найближчого закладу громадського харчування 125 м	100	0,63	Відстань до найближчого закладу громадського харчування 77 м	100	0,63
12	Підприємства побутового обслуговування	0,92	Відстань до підприємства в побутового обслуговування 33 м	100	0,92	Відстань до підприємства в побутового обслуговування 101 м	100	0,92
13	Велодоріжки та велоінфраструктура	0,74	Біля будинку відсутня велоінфраструктура	0	0	Біля будинку відсутня велоінфраструктура	0	0
14	Автозаправки та СТО	0,42	Автозаправки та АЗС відсутні.	0	0	Автозаправки та АЗС відсутні.	0	0
15	Наземний пасажирський транспорт (автобус, тролейбус, трамвай).	1,19	Доступність до найближчої зупинки автобусу 287 м	100	1,19	Доступність до найближчої зупинки автобусу 356 м	100	1,19

16	Підземний транспорт (метро)	1,40	Відстань до найближчої зупинки метро – 398 м	100	1,40	Відстань до найближчої зупинки метро – 471 м	100	1,40
17	Маршрутні таксі	1,44	Зупинки та маршруту маршрутного таксі відсутні на дорогах, що прилягають до території кварталу	100	1,44	Зупинки та маршруту маршрутного таксі відсутні на дорогах, що прилягають до території кварталу	100	1,44
18	Освітленість території	1,35	Рівень освітленості території відповідає вимогам на 30%	30	0,41	Рівень освітленості території відповідає вимогам на 70%	30	0,41
19	Рівень транспортного шуму	1,37	Рівень транспортного шуму відповідає вимогам на 70%	70	0,96	Рівень транспортного шуму відповідає вимогам на 70%	70	0,96
20	Рівень шуму від виробничих та інших підприємств	1,35	Рівень шуму від підприємств відповідає вимогам на 90%	90	1,22	Рівень шуму від підприємств відповідає вимогам на 90%	90	1,22
21	Загазованість повітря	1,68	Загазованість повітря задовільна (відповідає еталону на 60%)	60	1,01	Загазованість повітря задовільна (відповідає еталону на 60%)	60	1,01
22	Прибирання території	1,44	Відповідає еталону на 70%	70	1,01	Відповідає еталону на 70%	70	1,01
23	Догляд за зеленими насадженнями	0,94	Відповідає еталону на 30%	30	0,28	Відповідає еталону на 30%	30	0,28
24	Утримання тротуарів та проїздів	0,98	Відповідає еталону на 40%	40	0,39	Відповідає еталону на 40%	40	0,39
25	Господарські майданчики (за рішенням органів місцевого самоврядування)	0,71	Господарські майданчик і відсутні Необхідна площа = 10,75 кв.м.	0	0	Господарські майданчик і відсутні Необхідна площа = 10,75 кв.м.	0	0
26	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,10	Ігрові майданчик і для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку відсутні Необхідна площа = 75,25 кв.м.	0	0	Ігрові майданчик і для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку відсутні Необхідна площа = 75,25 кв.м.	0	0
27	Майданчики для відпочинку	0,77	Майданчик і для відпочинку дорослого	0	0	Майданчик і для відпочинку дорослого	0	0

	дорослого населення		населення відсутні. Необхідна площа = 21,5 кв.м.			населення відсутні. Необхідна площа = 21,5 кв.м.		
28	Майданчики для зайнять фізкультурою	0,74	Спортивний майданчик відсутній. Необхідна площа = 21,5 кв.м.	0	0	Спортивний майданчик відсутній. Необхідна площа = 21,5 кв.м.	0	0
29	Майданчики для вихулу домашніх тварин	0,37	Майданчик и для вихулу домашніх тварин відсутні. Необхідна площа =38,7 кв.м.	0	0	Майданчик и для вихулу домашніх тварин відсутні. Необхідна площа =38,7 кв.м.	0	0
30	Асфальтовані проїзди	1,34	Всі внутрішньо квартальні проїзди асфальтовані	100	1,34	Всі внутрішньо квартальні проїзди асфальтовані	100	1,34
31	Стоянки та наземні гаражі	1,25	Наземні гаражі в зоні пішохідної доступності . Кількість наявних машино-місць становить 6 авто. Необхідна кількість = 10 авто.	60	0,75	Наземні гаражі в зоні пішохідної доступності . Кількість наявних машино-місць становить 5 авто. Необхідна кількість = 10 авто.	50	0,27
32	Малі архітектурні форми (пам'ятники, фонтани та ін.)	0,78	Малі архітектурні форми біля будинку відсутні	0	0	Малі архітектурні форми біля будинку відсутні	0	0
33	Архітектурна виразність будівель	0,91	Архітектурна виразність будинку відповідає еталону на 70%	50	0,46	Архітектурна виразність будинку відповідає еталону на 70%	50	0,46
34	Архітектурна виразність ландшафту	0,73	Архітектурна виразність ландшафту відповідає еталону на 60%	60	0,44	Архітектурна виразність ландшафту відповідає еталону на 50%	50	0,37
35	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти мікрорайонного значення	1,09	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти відсутні. Необхідна площа =519 кв.м.	0	0	Ландшафтно-рекреаційні об'єкти відсутні. Необхідна площа =519 кв.м.	0	0
36	Оформлення вітрин	0,79	Відсутні вітрини.	90	0,71	Відсутні вітрини.	90	0,71
37	Світлова реклама	0,77	Світлова реклама відсутня	100	0,77	Світлова реклама відсутня	100	0,77

38	Звичайна реклама	0,56	Відповідає еталону на 15%	15	0,08	Відповідає еталону на 15%	15	0,08
	Комплексний показник	40,27	27,92		27,37			

2.3 Класифікація житлових будинків за якістю житлового середовища

Відповідно до задач дослідження, був виконаний містобудівний аналіз якості житлового середовища заселених житлових будинків кварталу та обрахунок комплексного показника.

Таблиця 2.3

Комплексний показник якості житлового середовища будинків кварталу

№	Адреси будинків	Комплексний показник, %
1.	<i>Вул. Старокиївська, 1/5</i>	27,73
2.	<i>Вул. Старокиївська, 7/9</i>	28,56
3.	<i>Пров. Старокиївський, 5</i>	27,92
4.	<i>Вул. Кирило-Мефодіївська, 7</i>	27,37

Загальний комплексний показник береться 40,27%, оскільки досліджується і оцінюється тільки якість прибудинкової території даного кварталу.

Отже виконується математична рівність для того, щоб показати відсоток задовільності прибудинкової території будинку за житловим фондом:

$$1. \frac{40,27}{100} = \frac{27,73}{x}; x = 68,9\%$$

$$2. \frac{40,27}{100} = \frac{28,56}{x}; x = 70,9\%$$

$$3. \frac{40,27}{100} = \frac{27,92}{x}; x = 69,3\%$$

$$4. \frac{40,27}{100} = \frac{27,37}{x}; x = 67,9\%$$

Опираючись на класифікацію об'єктів житлового фонду, за якістю тільки одна територія будинку за адресою *Вул. Старокиївська, 7/9* має оцінку добре (70-89%), тобто ця територія має окремі якісні недоліки, які мають незначний вплив на комфорт проживання; реконструкція або модернізація

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

виконується за умови відсутності об'єктів з більш низькою якістю. Основним недоліком цього об'єкту оцінки - відсутність елементів благоустрою прибудинкової території.

Всі інші території будинків мають задовільну якість (50-69%), тобто ці території мають якісні недоліки, які значно впливають на комфорт мешкання, а отже реконструкція або модернізація носять обов'язковий характер і це є найдоцільнішим на цій стадії.

Найкращий комплексний показник у цій категорії (69,3%) має територія будинку за адресою **Пров. Старокиївський, 5** , далі йде територія будинку **Вул. Старокиївська, 1/5** (68,9%), і останній, найгірший показник (67,9%), має територія будинку за адресою **Вул. Кирило-Мефодіївська, 7**.

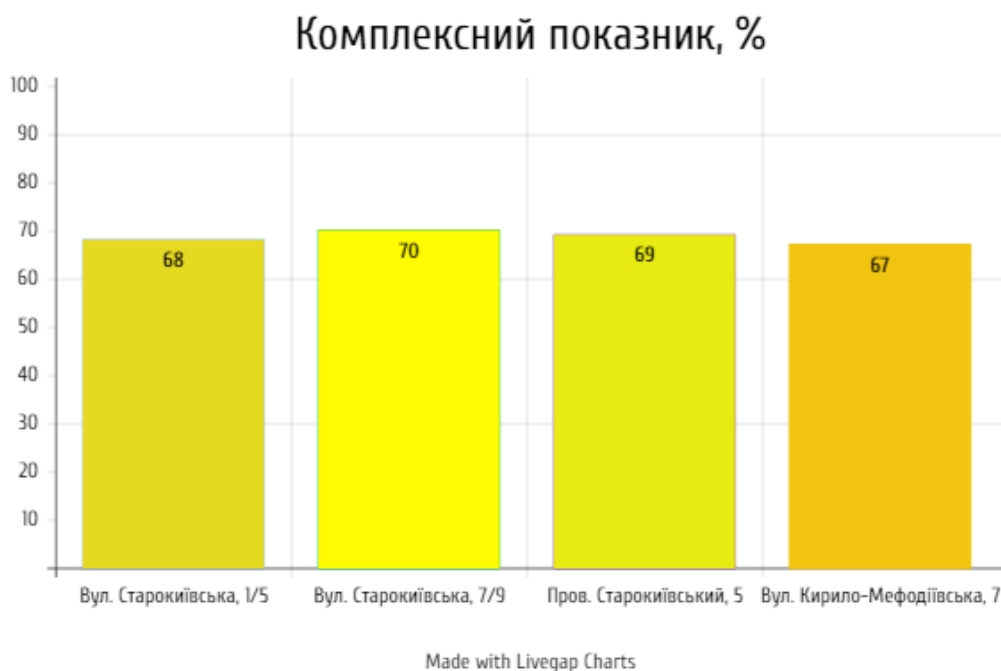


Рис.1 Діаграма комплексного показника якості прибудинкової території

2.4 Заходи з модернізації та комплексного благоустрою території

При розробці проекту було проведено класифікацію житлових будинків залежно від якості прибудинкової території з метою визначення доцільності їх реконструкції чи демонтажу.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

У рамках цієї роботи були опрацьовані матеріали, надані житлово-експлуатаційними конторами району щодо року зведення, поверховості, конструктиву стін перекриття, наявності інженерного обладнання та технічного стану будівель, та встановлені терміни служби житлових будівель і розраховані терміни їх експлуатації.

В процесі глибокого аналізу були визначенні заходи з реконструкції існуючого житлового фонду, що передбачають модернізацію та демонтаж житлових будівель.

На території забудови майже всі існуючі житлові будинки за своїми техніко-економічними показниками ще мають значний залишковий термін служби, що визначає доцільність їх модернізації, але без відселення мешканців. Модернізація виконується утепленням зовнішніх стін, заміною інженерного обладнання, оновленням віконних рам та дверних полотен з коробками в зовнішніх стінах та улаштуванням вхідної групи.

Панельні будинки (у кількості трьох), що не підлягають реконструкції і мають високий фізичний знос та функціональну застарілість та з порушеними нормами інсоляції внаслідок зведення нових будинків, рекомендується демонтувати та звести нові більш якісні будівлі.

2.5 Вертикальне планування території

Схему організації рельєфу проектування виконано на основі топографіки. Забудова розташована на ділянці з відносно спокійним рельєфом.

Ухил ділянок проектування дозволяє організувати водовідвід поверхневих вод з усієї її території поверхневим стоком. Для всієї території вертикальне планування вирішено тільки вздовж осей вулиць та проїздів. Згідно рішень схеми організації рельєфу, дощові і талі води по лотках проїздів відводяться до дощоприймальних колодязів, поєднаних прокладеною системою дощової каналізації, що пропонується до підключення до існуючої мережі. Профілі проїздів передбачені односкатні бордюрни.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектні відмітки визначені з урахуванням висотного положення прилеглих вулиць. Ухили по проїздах комплексу відповідають діючим нормативам і становлять 4–30 %. Зниження ухилу до 4 %, згідно ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”, можливе в умовах реконструкції.

2.6 Благоустрій та озеленення

Благоустрій житлових мікрорайонів, кварталів і житлових груп дуже важливий, оскільки він створює зручні побутові умови та забезпечує естетичну привабливість забудови. Успішний благоустрій залежить від раціонального зонування території, з урахуванням функціонального призначення окремих ділянок та особливостей місцевості.

Елементи благоустрою:

- малі архітектурні форми (МАФ): вуличні меблі, урни, вазони;
- сполучення поверхонь (бортові камені, пандуси, сходи);
- огорожі: розрізняються за призначенням, висотою, матеріалом і навіть ступенем проникнення для погляду: захисні, декоративні, залізні, високі і низькі, прозорі і глухі;
- майданчики: дитячі, ігрові, спортивні;
- пішохідні доріжки, автомобільні проїзди;
- освітлення та освітлювальне устаткування: функціональне, архітектурне, інформаційне;
- оформлення будівель: вивіски, адресні таблички (найменування вулиць і номерів будинків), таблички із зазначенням під'їздів і квартир;
- території для парковок автотранспорту;
- побутові майданчики для збору та утилізації сміття.

Дитячі майданчики поділяються на три групи:

для дітей до 3 років;

для дітей дошкільного віку до 6 років;

для молодших школярів до 12 років.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Згідно з нормативами, мінімальна відстань від вікон житлових будинків до дитячих майданчиків становить 12 м, а максимальна – 40 м. Підходи до дитячих майданчиків повинні бути не менш ніж два. Майданчики розташовуються так, щоб уникнути забруднення від зовнішніх транспортних потоків, зон глибокого затінення та ділянок з інсоляцією менше трьох годин на добу.

У житловій групі намагалися максимально розділити майданчики для дітей різного віку, але через брак місця це вдалося лише шляхом зонування одного майданчика для різних вікових груп. Для найменших дітей майданчики обладнані пісочницями, гойдалками та лавами для батьків. Для дошкільнят додаються гірки та дитячі будиночки. Майданчики для молодших школярів включають гойдалки та ліани для лазання.

Оптимальним покриттям для дитячих майданчиків є газон, але через його швидке витоптування використовують комбіноване покриття. Біля лавок та каруселей кладуть плитку, навколо пісочниць – плиткову смугу шириною 1 м. У місцях великого скупчення дітей використовують гравій товщиною 15 см, а біля гірок та ліан – пісок товщиною 20-30 см.

Майданчики для відпочинку дорослого населення розміщують не ближче 10 м від вікон житлових будинків і, по можливості, подалі від дитячих та спортивних зон. Вони діляться на дві групи: біля під'їздів з лавами та у дворах серед зелені. Такі майданчики мають бути затишними, частково затіненими, обладнаними лавками та освітленням, і з'єднаними з під'їздами прогулянковими доріжками. Загальна площа таких майданчиків складає 0,1 м² на одного мешканця.

Майданчики для господарських цілей призначені для сушки білизни, чистки речей та збору сміття. Їх розташовують з урахуванням зручного доступу для спецтранспорту. Один майданчик для сушки білизни розміщено на добре освітленій ділянці, віддаленій від вікон (мінімальна відстань 20 м). Покриття таких майданчиків – асфальтобетонне з плитковими підходами.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На території житлової групи є кілька спортивних майданчиків для баскетболу, футболу, великого та настільного тенісу. Вони розташовані на провітрюваних, добре освітлених, але захищених від перегріву та вітру місцях. Майданчик для настільного тенісу знаходиться не ближче 15 м від вікон житлових будинків, обладнаний столами, лавками, освітленням і смітниками. Покриття – асфальтобетонне. Баскетбольний майданчик має нові кільця і спеціальне покриття.

Озеленення

Озеленення - важливий захід, який дозволяє надати належний естетичний та екологічний статус прибудинковій території багатоквартирного будинку.

На жаль, часто прибудинкова територія не оформлена, забудовники приділяють мало уваги цьому фактору, і через це разом з квартирою власник отримує невпорядкований, наповнений будівельним сміттям пустир замість квітучих клумб і акуратно підстрижених чагарників.

Основні принципи робіт з озеленення

- Роботи можна виконувати тільки після того, як буде проведено очищення території від сміттєвих та будівельних відходів.
- Вирубка дерев, уже наявних на території заборонена, якщо немає відповідного дозволу.
- При підборі видів дерев для посадки, не рекомендується висаджувати жіночі види шовковиці, тополі та інших насаджень, що сприяють засміченню території і повітря.
- Планове проведення комплексних робіт щодо усунення та попередження появи шкідників на насадженнях.

Зелені насадження на території житлової групи використовуються для створення сприятливого середовища для мешканців і збагачення архітектурної композиції дворового простору, незалежно від їх функціонального призначення. Основний підхід до озеленення полягає в об'єднанні вільних ділянок біля будинків в один великий зелений масив, що покращує мікрокліматичні умови для дітей і дорослих, а також сприяє розвитку рослин і

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

полегшує догляд за ними.

Озеленення дворів

Озеленення - це елемент благоустрою з оформлення прилеглої території зеленими насадженнями, включаючи утримання та догляд за рослинністю. Роботи з озеленення прибудинкової території багатоквартирного будинку проводяться не тільки задля краси. Вони також грають роль природної огорожі, захищають двори від бруду, пилу і шуму.

Заборонено складати сміття на ділянках з зеленими насадженнями, засмічувати квітники, газони, пошкоджувати дерева, чагарники - проводити будь-які дії, які порушують природну життєдіяльність рослин.

Не можна спалювати опале листя, розпалювати багаття, ходити, сидіти, лежати і їздити по газонах. Нові посадки дерев і розкопки для прокладки мереж проводити тільки за проектами в установленому порядку.

Не варто забувати і про норми розташування дерев і чагарників щодо будівель: відстань від стін житлових будинків до дерев - не менше 5 метрів, до чагарників - не менше 1,5 м. Висота кущів - не вище нижнього краю вікна першого поверху.

При проектуванні насаджень на території було забезпечено:

- зручний пішохідний зв'язок зі всіма спорудами та майданчиками двору;
- можливість під'їзду до будинків;
- належний захист від пилу, загазованості та шуму від транспортних засобів;
- розмежування різних майданчиків за призначенням: спортивних, дитячих, господарських тощо;
- затінення пішохідних зон і зон відпочинку для запобігання перегріву;
- мальовничі композиції дерев, чагарників і квітів з використанням довільного пейзажного планування.

Основою оформлення відкритих ділянок є газон, засіяний тінестійкими видами трави на затінених територіях. Основним критерієм при виборі рослин було використання дерев і чагарників місцевого дендрофонду, добре

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

акліматизованих у наших широтах. Рослини, що росли на території житлового кварталу і не заважали будівництву, були збережені, якщо їх розташування відповідало нормативам. Нові рослини висаджувались із дотриманням нормативних відстаней до фасадів будинків, доріг, тротуарів тощо.

1. Тополя пірамідальна (раїна) [6]

Тополя пірамідальна – струнке (15 – 30 м заввишки) листопадне дерево з колоновидною кроною, широкою внизу і поступово звуженою догори, що робить дерево схожим на кипарис. Поширена переважно в Північній півкулі, в т.ч. в Україні. Припускають, що батьківщина цього підвиду - Мала Азія. Дводомна рослина. Листки чергові, серцевидні. Квітки одностатеві, зібрані в сережки. Плід – коробочка.

Тополя широко використовується в озелененні міст і доріг (стійка до задимлення) та в полезахисних лісових насадженнях. Деревина м'яка, легка, біла – незамінна в паперовому, фанерному виробництві, у будівництві, в побуті. Тополя пірамідальна – декоративна, зимостійка, посухостійка культура, невибаглива до умов життя. Але на багатих гумусом, вологих ґрунтах буде рости швидше, створюючи красиві зелені огорожі. Для більшості населених пунктів України тополя пірамідальна – традиційна символічна рослина.

1. Клен сріблястий

Листопадне швидкоросле дерево середніх розмірів, висотою 27-36 м. Ствол короткий, біля підстави часто розділяється на декілька вертикальних розгалужень. Крона, як правило, негуста і закруглена. Гілки спочатку спрямовані вниз, потім витончено згинаються і йдуть вгору. Гілочка схожа з гілочками клена червоного – з V-подібними листовими рубцями, тільки у клена сріблястого вони більш міцні, часто більш темного каштанового кольору і на зламі вони неприємно пахнуть.

Кора молодих дерев світло-сіра, гладка, з віком темніє і покривається довгими вузькими тріщинуватими пластівчастими лусочками.

Коренева система неглибока і мочкувата (волокниста).

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Нирки червонувато-коричневі з великими лусочками, квіткові бруньки часто зібрані в добре помітні грона.

Листки супротивні, прості, з п'ятьма лопатями і глибокими пальчастими виїмками між ними, на краях шероховато-пилчасті, 8-16 см завдовжки і 6-12 см завширшки, в верхній частині світло-зелені, в нижній бліді, сріблясто-білі. Черешки тонкі, 5-12 см завдовжки.

Квітки однодомні, від зеленуватого до червонуватого кольору, зібрані в маленькі волоті. Цвіте клен ранньою весною, задовго до появи листя.

Плід – крилатка, що складається з двох однакових крилець з сім'ям, найбільша серед північноамериканських видів. Кожне крильце 3,5-5 см завдовжки і до 12 мм завширшки. Плід дозріває пізньою весною і при попаданні в ґрунт відразу дає пагони. Хоча крильця сприяють переносу семені на відстань, вони (насіння) досить важкі у цього виду та частково поширюються за допомогою водних потоків.

2. Туя східна

Туя східна (*Platycladus orientalis*), також відома як китайська туя, є хвойною рослиною з родини кипарисових. Вона може бути у формі дерева висотою від 5 до 10 метрів або куща. Її крона має яйцеподібну форму і складається з багатьох плоских пагонів, що розташовані у вертикальній площині. Листя лускоподібне, світло-зелене, довжиною до 1 мм. Шишки досягають 10-15 мм, мають 6-8 супротивних лусок і зріють у березні-квітні.

Східна туя світлолюбна, але не переносить постійного прямого сонячного світла, особливо протягом усього дня, що може спричинити зневоднення і погіршення зимостійкості. Найкраще її саджати навесні або восени на світлих ділянках, захищених від протягів. Для посадки підходить поживний ґрунт із додаванням піску і торфу, хоча вона може зростати і на бідніших ґрунтах, таких як супіски та глина. Перед посадкою коріння саджанця рекомендується потримати у воді до виходу повітряних бульбашок. Саджанець потрібно розмістити так, щоб коренева шийка була трохи вище рівня ґрунту.

Цю рослину також використовують у ландшафтному дизайні завдяки її

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

декоративним властивостям і здатності формувати живі огорожі. Вона має й фармакологічні властивості: містить ефірні олії, смоли та інші активні речовини, що застосовуються в традиційній медицині.

3. *Маслинка східна*

Маслинка східна, або маслинка вузьколиста (*Elaeagnus angustifolia*), є поширеною декоративною та плодовою рослиною, яка росте в багатьох регіонах світу. Вона має низку корисних властивостей та застосувань:

Ботанічні характеристики: Маслинка східна є листопадним кущем або деревом, що досягає висоти до 7 метрів. Її листя вузьке, сріблясто-сірого кольору, що надає рослині декоративного вигляду. Квіти дрібні, жовті, ароматні, а плоди — невеликі, овальні, жовтувато-коричневі, їстівні.

Розповсюдження та середовище зростання: Ця рослина природно зростає в Малій та Середній Азії, на Кавказі, в південній частині Східної Європи, Західному Сибіру та на Алтаї. В Україні її часто можна знайти на півдні, де вона добре адаптується до сухих та солоних ґрунтів.

Вирощування та догляд: Маслинка є невибагливою до умов зростання. Вона добре переносить посуху, засолення ґрунту та низькі температури до -40°C. Для гарного плодоношення рослину краще саджати на сонячних місцях. Розмножується насінням, відведеннями та живцями. При розмноженні живцями рекомендується використовувати стимулятори росту для кращого укорінення (Поради дачникам).

Таким чином, маслинка східна є цінною рослиною не лише для декоративного озеленення, але й для отримання плодів та лікувальних засобів.

4. *Тис середній*

Тис середній (*Taxus x media*) — це декоративний хвойний кущ або невелике дерево, яке є гібридом між тисом ягідним (*Taxus baccata*) і тисом загостреним (*Taxus cuspidata*). Цей вид цінується за свою стійкість, декоративні властивості та здатність формувати щільні живоплоти.

Опис і характеристики:

Розмір і форма: Тис середній виростає до висоти від 1 до 3 метрів,

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

залежно від сорту. Крона може бути як конічної, так і розлогої форми, з густо розташованими пагонами.

Хвоя: Темно-зелена, м'яка, розташована двома рядами на пагонах. Це надає рослині дуже акуратний і естетичний вигляд.

Плоди: Виробляє невеликі червоні ягоди, які є отруйними для людини, але безпечними для птахів.

Умови вирощування:

Світло: Найкраще росте в напівтіні, але може витримувати як тінь, так і пряме сонячне світло.

Ґрунт: Віддає перевагу родючому, добре дренованому ґрунту з нейтральною або слабокислою реакцією. Важливо уникати занадто вологого або кислого ґрунту.

Посадка: Посадку рекомендується проводити в кінці літа або на початку осені, щоб рослина встигла вкорінитися до настання холодів. Саджанці з закритою кореневою системою можна висаджувати протягом усього вегетаційного періоду. Важливо забезпечити дренаж на дні ями, використовуючи пісок або гальку.

Догляд:

Полив: Регулярний, особливо в перший рік після посадки та в сухі періоди.

Обрізка: Добре переносить обрізку, що дозволяє формувати красиві живоплоти та декоративні форми. Рекомендується обрізати навесні, до початку активного росту.

Підживлення: Навесні бажано внести комплексне мінеральне добриво, щоб підтримати здоровий ріст і розвиток рослини.

Використання:

Тис середній широко використовується в ландшафтному дизайні для створення живоплотів, бордюрів, солітерних посадок. Його здатність до формування та стійкість до несприятливих умов робить його ідеальним вибором для декоративного озеленення.

Ця рослина поєднує в собі естетичну привабливість і невибагливість у

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

догляді, що робить її популярною серед садівників та ландшафтних дизайнерів.

5. Береза бородавчаста

Береза бородавчаста, або повисла (*Betula pendula*), є поширеним видом дерев родини березових (*Betulaceae*). Вона досягає висоти 20-30 метрів і має характерну білу кору, яка з віком стає темнішою і глибоко тріщинуватою біля основи стовбура.

Опис і поширення

Береза бородавчаста має розгалужену крону з тонкими пониклими гілками. Листя її ромбічно-яйцеподібні з зубчастими краями, розташовані на черешках. Квітне дерево навесні, перед появою листя, утворюючи сережки з дрібними квітками.

Цей вид берези є світлолюбним і погано росте в тіні, тому часто зустрічається на узліссях, вздовж струмків і на вирубках. Вона є піонерною рослиною, тобто першою заселяє відкриті території після пожеж або вирубок.

6. Бузина чорна

Гіллястий кущ або невелике деревце родини адоксових (5-5,5 м заввишки) з світло-бурою тріщинуватою корою. Пагони буруваті, засіяні коричневими сочевичками, всередині містять широку, білу, м'яку серцевину. Листки 35 см завдовжки, супротивні, непарноперисті. Листочки яйцеподібні або яйцеподібно-довгасті, гостропилчасті, з косовитягнутою вершиною, по жилках опушені. При розтиранні відчувається неприємний запах. Квітки дрібні, жовтувато-білі, зібрані в щиткоподібні волоті з п'ятьма головними гілочками. Віночок п'ятипелюстковий (до 5 мм у діаметрі), тичинок 4-5, маточка одна, зав'язь нижня. Плід – тринасінна кістянка, чорно-ліловий.

Бузина чорна росте в підліску листяних і мішаних лісів, по чагарниках, на лісових порубках, узбіччі лісових доріг, на узліссях. Світлолюбна рослина. Цвіте у травні – червні. Поширена майже по всій Україні, особливо у правобережному і лівобережному Лісостепу, Закарпатті, Прикарпатті, рідше на Поліссі, в Степу, в Криму і в Карпатах. Промислова заготівля можлива у Хмельницькій, Вінницькій, Київській, Черкаській, Кіровоградській,

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Харківській, Полтавській, Донецькій, Сумській, Тернопільській, Івано-Франківській, Львівській, Чернівецькій і Закарпатській областях. Запаси сировини значні.

7. *Кизильник блискучий*

Пряморастущий листопадний чагарник до 3 м заввишки, з густо опушеними молодими пагонами поточного року. Крона по діаметру більше висоти в 1,5 рази, утворена прямими пагонами, що ростуть на всі боки. Річний приріст середній.

Листя еліптичні до яйцевидних, загострені, довжиною 1,7-5 см, шириною 0,8-3,5 см, зверху темно-зелені, блискучі, голі; знизу спочатку опушені, жовтуватого-повстяні, пізніше майже голі, жовтуваті. З настанням осені забарвлення листя стає темно-коричнево-червоною.

Суцвіття пухкі, щитковидні кисті, 5-12-квіткові. Чашолистки широко-трикутні, в 2,5-3 рази коротше пелюсток. Тичинок двадцять, стовпчиків три, до чотирьох. Дрібні рожеві квітки під час цвітіння в безлічі розташовуються по всій поверхні пагонів, і через них майже не видно листя. Цвітіння починається в травні – червні і триває протягом місяця.

Плоди чорні, блискучі, кулястої форми, з коричнево-червоною м'якоттю, діаметром 7-9 мм, з трьома, рідше двома кісточками. Плоди дозрівають в кінці вересня – початку жовтня, на рослинах тримаються до настання морозів. Перше плодоношення – на четвертий рік.

Кизильник блискучий в культурі розмножують насінням і зеленими живцями, які починають заготовляти через два тижні після закінчення цвітіння і закінчують на початку дозрівання плодів.

8. *Сумах пухнастий*

Сумах пухнастий (*Rhus typhina*), також відомий як оцтове дерево, є декоративним деревом або чагарником, що походить з Північної Америки. Він вирізняється ажурною кроною та сягає висоти до 10-12 метрів. Гілки сумаха покриті густими червонуватими залозками, що додає йому декоративного вигляду. Листки сумаха непарноперисті, довжиною до 60 см, темно-зелені

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

зверху і білувато-матові знизу. Восени листя набуває яскравих червоних, оранжевих і пурпурових відтінків, що робить його особливо привабливим у цей період.

Сумах пухнастий є дводомною рослиною, тобто має окремі чоловічі та жіночі екземпляри. Для одержання насіння потрібно садити і чоловічі, і жіночі рослини. Цвіте сумах у червні-липні, а плоди, що є кулястими кістянками, дозрівають у серпні-вересні і залишаються на гілках до весни. Дерево починає цвісти і плодоносити на четвертому-п'ятому році життя, а через 15-20 років відмирає.

Для посадки сумаха потрібно вибирати добре освітлені місця, оскільки він любить багато світла. Росте на піщаних, піщано-глинистих і піщано-кам'янистих ґрунтах, не переносить заболочення та близького сусідства з ґрунтовими водами. Рекомендується садити сумах навесні або восени, коли саджанцям виповниться два-три роки.

Плоди сумаха використовуються в кулінарії як спеція з кисло-в'язучим смаком. Вони є природним консервантом і додаються до м'яса, риби, бобових, рису, та випічки. Спецію часто використовують для маринування цибулі та приготування напоїв як заміну лимонної кислоти.

9. Клен польовий

Клен польовий, або клен білий (лат. *Acer campestre*), це вид клена, який є поширеним в Європі, а також в деяких частинах Азії. Ось деякі особливості клена польового:

Опис: Це невелике дерево або кущ, який зазвичай досягає висоти до 15 метрів. Він має ширококруглу крону з густим листям.

Листя: Листя клена польового має форму п'ятилопатевої пальми з витягнутими долоньями. Вони зазвичай світло-зеленого кольору.

Кора: Кора молодих дерев може бути гладкою, а старших – з темно-сірими тріщинами.

Квіти і плоди: Клен польовий цвіте весною, його квіти маленькі та непомітні. Плоди представляють собою довгі, плоскі сім'янця з крилами, які

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

допомагають їм розповсюджуватися вітром.

Використання: Цей вид клена часто використовується в ландшафтному дизайні як декоративний елемент. Він також використовується для формування живоплотів та як основа для бонсай.

Екологічна роль: Клен польовий є важливим для біотичної різноманітності, оскільки надає притулок та їжу для багатьох видів комах, птахів та інших тварин.

Клен польовий є важливим елементом лісового екосистеми та має значний декоративний та екологічний потенціал.

10. бузок садовий

Багатостовбурний листопадний чагарник висотою 2-8 м. Діаметр кожного стовбура може досягати 20 см.

Кора сіра або сіро-коричнева, кора молодих рослин гладка.

Пагони закінчуються двома нирками, рідше одного. Кінцеві нирки товсті, чотиригранні, островершинні, зеленувато-оливкові або червонуваті, до буро-червоних, 6-12 мм довжини. Бічні бруньки віддалені, дещо менше кінцевих, але такої ж форми і забарвлення. Лусочки на нирках розташовуються хрестоподібно. Зовнішніх лусочок 8, внутрішніх – 4. Всі зовнішні лусочки округлені, що закінчуються вістрям. У підстави пагонів нирки дрібні. Листовий рубець дуже вузький, з 6-7 слідами, що утворюють одну пряму лінію, або у вигляді півмісяця. Супротивно лежать листові рубці не зливаються.

Квіткові бруньки закладаються на пагонах з минулого року.

Пагони зеленувато-сірі або жовтувато-сірі, голі, округлі, з помітними чечевичками, поздовжніми численними вузькими тріщинами.

Листки супротивні, прості, 4-12 см завдовжки і 3-8 см шириною, біля основи серцеподібні або прямо зрізані, до вершини загострені, зелені, голі, щільні, цілокраї, з черешками до 3 см завдовжки. Опадають зеленими. У південних районах і навіть середніх широтах всю зиму залишаються під снігом зеленими.

11. Скумпія звичайна

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Високий кущ або деревце родини сумахових (1—6-8 м заввишки) з дрібно-тріщинуватою коричнево-бурою корою. Пагони зелені або фіолетові, товстуваті, на зрізі виділяють слабопомітний молочний сік. Листки чергові, прості, округлі або оберненояйцеподібні (3—8 см завдовжки, 2—4 см завширшки), майже шкірясті, цілокраї, на довгих (1—4 см завдовжки), черешках, зверху голі, матово-зелені, знизу сизі, опушені, з мережею добре помітних жилок, при розтиранні мають специфічний запах. Квітки дрібні, зеленувато-жовті, зібрані у кінцеві волотисті прямостоячі суцвіття (15—30 см завдовжки), здебільшого одно-, рідше двостатеві або стерильні. Оцвітина подвійна, чашечка п'ятилистова, віночок п'ятипелюстковий, тичинок п'ять, зав'язь верхня. Після обпадання стерильних квіток квітконіжки їх видовжуються, вкриваються білими або рожевими волосками, надаючи суцвіттю декоративного вигляду. Плід — суха косо-оберненояйцеподібна кістянка (3—5 мж завдовжки), спочатку зеленувата, згодом чорнувата.

Скумпія росте в підліску листяних, рідше мішаних лісів, на сухих, кам'янистих схилах, вапнякових відслоненнях, рідше на приморських пісках. Світлолюбна, морозостійка рослина. Цвіте у травні—червні.

Поширена в лісостепу й степу, у гірському Криму і в передгір'ях. Розводять у культурі по всій Україні.

Таблиця 2.4

Нормативні відстані (м) від вісі рослин до різних об'єктів

Об'єкт	Дерево	Чагарник
Грань зовнішніх стін споруди	5	1,5
Край проїжджої частини, зовнішня брівка кювету	2	1
Край тротуарів і садових доріжок	0,75	0,5
Підощва укосів, терас	1	0,5
Підощва, внутрішня грань підпірних стінок	3	1
Газопровід	2	2
теплопровід	2	1

Водопровід, каналізація, водостік	1,5	-
Силові кабелі, кабелі зв'язку	2	0,5

Дитячі майданчики

Дитячі майданчики ізолюються зеленими насадженнями від господарських майданчиків, проїздів та стоянок автотранспорту. Навколо дитячих майданчиків не використовуються породи дерев та чагарників, що мають шипи, колючки та отруйні плоди, а також плодово-ягідні породи. Для часткового затінення таких майданчиків з південної та південно-західної сторін вони засаджувалися деревами з щільними кронами.

Спортивні майданчики

Спортивні майданчики на території житлової групи по периметру засаджуються деревами для часткового затінення.

Контейнери для сміття

Майданчики для контейнерів для сміття обсажені щільною живою огорожею з чагарнику, а також по можливості затінювалися деревами, особливо з південної сторони. Господарські майданчики для сушки білизни з північної сторони засаджені чагарниками, а з південної – відкриті на зустріч променям сонця.

Майданчики для тихого відпочинку

Майданчики для тихого відпочинку дорослого населення максимально озеленені, з них відкриваються мальовничі види на зелені насадження; вони достатньо затінені, щоб відпочиваючі відчували себе максимально комфортно.

Придомові смуги

Озеленення придомових смуг спрямоване на покращення гігієнічного стану житла, зниження радіаційної температури та температури повітря, збільшення його вологості, зниження загазованості та запиленості, покращити шумовий режим. Важливий фактор при проектуванні – естетичне значення придомової смуги, що сприяє створенню у мешканців позитивних емоцій та формуванню

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

своєрідного перехідного середовища між квартирою з її інтимною обстановкою та великими масштабами міської забудови.

Придомові смуги вкриті газоном, на якому добре сприймаються висаджені окремо або групами різні породи дерев, квітучих чагарників, та багатолітніх квітів.

Для придомових смуг зі сторони входів до будинків характерні регулярні прийоми озеленення, а для смуги, що розташована з протилежної сторони будівлі, використані більш живописні ландшафтні композиції.

Потреби в майданчиках різного призначення розраховані на основі нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019, „Планування і забудова територій”.

Огорожа прибудинкової території

Огорожа земельної ділянки відноситься до благоустрою багатоквартирного житла, але при його зведенні слід пам'ятати про деякі обмеження:

- паркан не повинен створювати перешкод при проїзді або проході до будівлі ремонтних бригад, персоналу електромереж і т.д.;
- двір не можна закривати повністю, оскільки він може бути єдиним способом проходу для мешканців сусідніх будинків;
- дитячий майданчик і парковку можна огороджувати як частково, так і повністю.

Висновки до розділу 2

1. При візуальному обстеженні прибудинкової території, аналізі мапи а також прикріплених у записці фотографій встановлено, що територія кварталу має задовільну транспортну та культурно-побудову забезпеченість, якщо говорити про деякі обмеження по шуму від автотранспорту та якість атмосферного повітря, то при обчисленні цих показників можна зробити висновок, що вони не відповідають до гранично допустимих норм. Але найбільшою проблемою кварталу є практично повна відсутність об'єктів

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

озеленення, дитячих майданчиків, допустимої кількості паркомісць та об'єктів освітлення прибудинкової території.

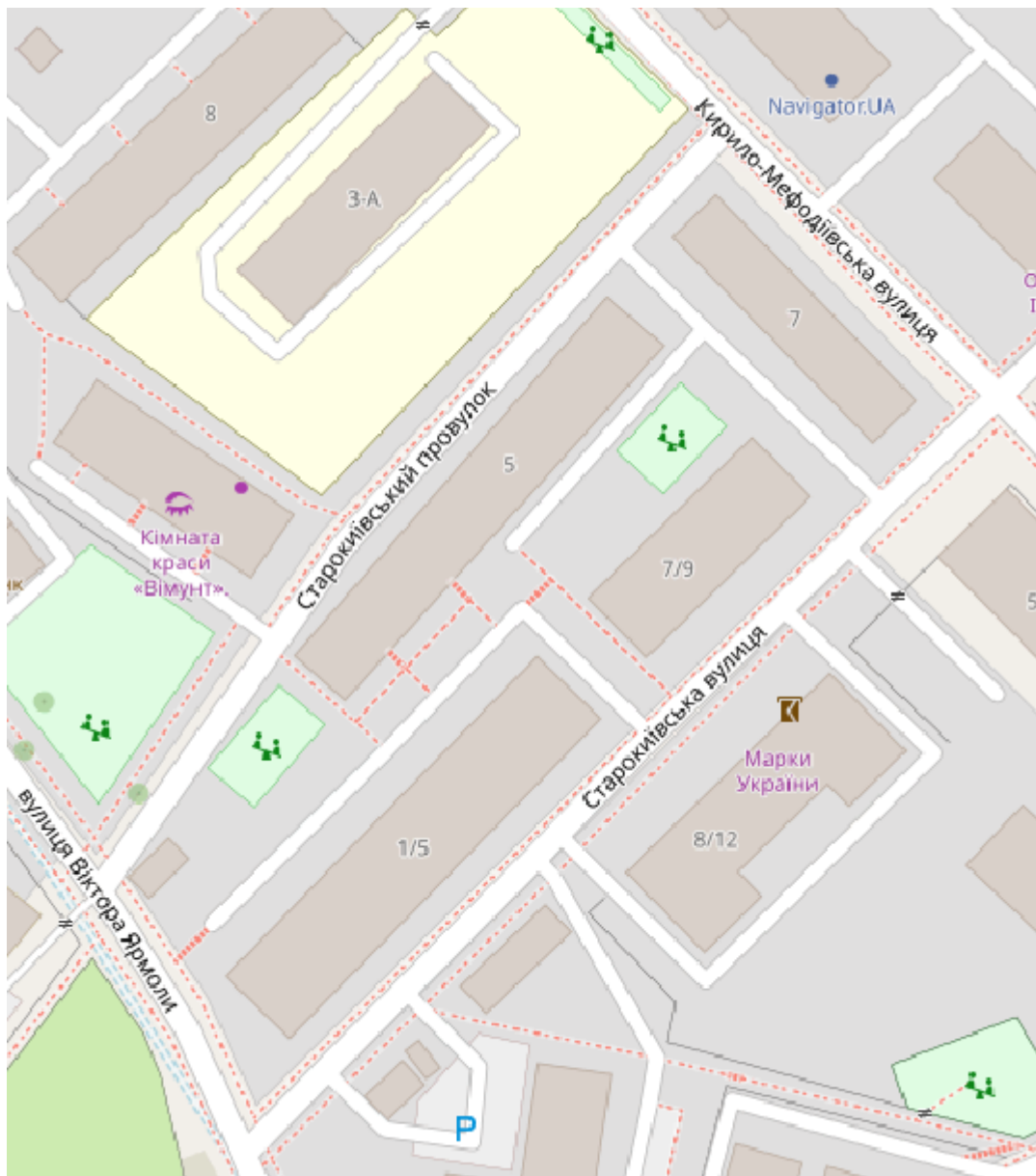
2. При розрахунку комплексного показника якості житлового середовища зроблено висновок, що це значення знаходиться в межах від 67,9 до 70,9. Із цього випливає що за класифікацією об'єктів житлового фонду за якістю одна територія будинку відповідає оцінці «задовільно», всі інші території відповідають оцінці «добре».

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РОЗДІЛ 3. КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗДІЛ

3.1 Пропозиції по благоустрою прибудинкової території

На схемі кварталу показані п'ятиповерхова забудова, місця для відпочинку, пішохідні доріжки та заїзди для автомобілів.



На схемі видно, що на території кварталу є дві зони для відпочинку. В пропозиції для цих зон була зображена одна велика зона для відпочинку з більшою площею та більшою кількістю ігрових комплексів, а саме: ігровий комплекс “ТКМ-2”, ігровий комплекс “Маленька фортеця” та дві гойдалки місткістю до чотирьох осіб.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Також в зоні відпочинку пропонується висадити зелені насадження по периметру ділянки, а саме: хвойні та листяні дерева і ділянки з газоном. Також є пропозиція по додаванню лав для мешканців та гостей (на території зони для відпочинку).

3.2 Опис ігрових комплексів



Рис. 3.1 Дитячий комплекс ТКМ-2

Ігровий комплекс "ТКМ-2" прикрасить будь-яку вулицю міста. Він зробить будь-яке подвір'я найпопулярнішим місцем проведення, адже один тільки цей комплекс може замінити цілий дитячий майданчик. Тут є і пара гірок, і стежки, дошки, перила, що так необхідні для дитячої гри, а також є затишне, прохолодне містечко, під оригінальним, яскравим дахом у формі ромашки.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Рис.3.2 Ігровий комплекс «Маленька фортеця»

Ігровий комплекс «Маленька фортеця» призначений для ігрових фізичних вправ на відкритому повітрі. Комплекс складається з чотирьох платформ, встановлених на стійках на висоті 1,5 метра з'єднаних між собою переходами різної конфігурації. Крім переходів до платформ приєднуються різні підйоми і спуски.

Експлуатаційні обмеження

Виріб рекомендовано для експлуатації дітьми у віці від 7 до 12 років. Вага одного користувача не повинен перевищувати 80 кг.

Експлуатація виробу

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Виріб рекомендується встановлювати на дитячих майданчиках, у дворах, в дошкільних та шкільних установах, а також в інших місцях які відповідають рекомендаціям Керівництва по експлуатації.

Рекомендується показати або розповісти дітям про порядок застосування виробу.

При заняттях на виробі рекомендується триматися за поручні.

Для забезпечення загальної безпеки рекомендована зона, ближче якої знаходиться заборонено, становить 1,5 м в усі боки від проекції виробу.



Рис. 3.3 Дитячі гойдалки

Також в зоні відпочинку пропонується висадити зелені насадження по периметру ділянки, а саме: хвойні та листяні дерева і ділянки з газоном. Також

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

є пропозиція по додаванню лав для мешканців та гостей (на території зони для відпочинку).

3.3 Пропозиції щодо паркомісць та освітлення

Паркомісця для гостей та постійних мешканців вказані на схемі пропозицій. Розміщення майданчику для збирання побутових відходів виконано за ДБН Б.2.2-5:2011.

Також були прибрані окремі пішохідні доріжки та замість них виконано мощення кам'яною кладкою, яка відокремлює заїзди машин на територію кварталу.

По периметру будинків висаджено більше дерев для більш ефективного затримання вихлопних газів від автомобілів.

При розрахунку якості було встановлено, що освітлення кварталу не відповідає нормам, тому було вирішено зробити освітлення прибудинкової території вуличними ліхтарями Lusterlicht 46312 QMT 21361-AE Faro I.



Рис. 3.4 ліхтар Lusterlicht 46312 QMT 21361-AE Faro I

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Сучасні освітлювальні прилади такого типу розробляються з урахуванням світових тенденцій в ландшафтному дизайні, завдяки чому реалізувати з їх допомогою будь-яку дизайнерську задумку не складе великих труднощів. Обираючи відповідні ліхтарні стовпи, слід користуватися простим правилом: для освітлення території необхідні великі моделі. Крім того, ліхтарні стовпи грають ще й декоративну роль. Вони дозволяють створити унікальний, неповторний стиль, який вирашно підкреслить індивідуальність екстер'єру. Особливо ефектно виглядають ліхтарі «під старовину», а також ковані моделі.

Переваги та особливості стовпів ліхтарних

Головна перевага вуличних ліхтарів, як і інших вуличних світильників - це стійкість до атмосферних впливів оточуючого середовища, міцність конструкції, безпека під час експлуатації, легкість в монтажу та тривалий період служби.

Використовуючи такий світильник в якості садового ліхтаря, ним можна освітлювати паркову зону чи сад - у кожному з цих випадків, він чудово виконає це завдання. Особливої уваги заслуговують світлодіодні ліхтарі вуличного освітлення чи по-іншому енергозберігаючі. Вони досить економічні і мають високу світловіддачу, адаптовані під погодні умови, а також мають компактні розміри, надійний корпус та сучасний дизайн.

3.4 Пропозиції щодо мощення дитячого майданчика

Гумова плитка дуже практичне рішення. Пісок не буде розноситися по майданчику. М'яке і безпечне гумове покриття спеціально створено для того, щоб уберегти малюків від травм.

Травмобезпечне гумове покриття для дитячих майданчиків зробить дитячий ігровий майданчик улюбленим місцем для дітей цілий рік, так як гумова плитка для дитячих майданчиків стійка до будь-якої температури.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Застосовуючи гумову плитку для дитячого майданчика, можна використовувати різні кольори і скласти малюнок.



Рис. 3.5 гумова плитка на дитячому майданчику

Головний критерій, що враховується під час вибору покриття для дитячого майданчика – це безпека. На превеликий жаль, часто саме дитячий майданчик стає тим місцем, де діти під час гри можуть отримати травми, а все із-за відсутності спеціального травмобезпечного покриття для дитячого майданчика або присутності більш дешевого і неякісного варіанти.

Використання плитки з гумової крихти для створення дитячих майданчиків абсолютно безпечно. Більше того, порівняно з асфальтом гумова плитка для дитячих майданчиків забезпечує безпеку від травм, так як володіє відмінною амортизацією, а також властивостями, які протидіють ковзанню. Ваші діти зможуть грати на дитячих майданчиках з покриттям з гумової плитки, не ризикуючи отримати травму від падіння. Саме тому гумову плитку для дитячих майданчиків часто використовують і на спортивних майданчиках, і в якості покриття доріжок поруч з басейнами. Посковзнутися на ній практично нереально, так як вона має шорстку поверхню.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Гумова плитка для дитячих майданчиків не тріскається, не кришиться, на ній не утворюється деформацій і вибоїн. Взимку і влітку гумова плитка для дитячих майданчиків однаково міцна і безпечна.

Різноманіття кольорів дозволяє створити яскраве і привабливе покриття для дитячого майданчика, який напевно сподобається дітям. Гумова плитка для дитячого майданчика довговічна – вона збереже свій первозданий зовнішній вигляд, коли ваші діти виростуть. Термін служби гумової плитки для дитячих майданчиків становить не менше 20 років.

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

ВИСНОВКИ

В контексті підведення підсумків, можна зазначити, що в Києві проблема благоустрою прибудинкових територій залишається актуальною і вимагає застосування сучасних рішень при її розв'язанні: втілення концепції «двір без машин», збільшення відсотка озеленення прибудинкових територій, влаштування інклюзивних дитячих майданчиків з сучасним ігровим обладнанням, створення майданчиків для відпочинку дорослого населення, зважаючи на демографічний склад та соціальний статус.

Необхідно більш зважено та коректно підходити до питання формування житлового середовища сучасної людини, її потреб, вимог та задоволень естетичного характеру.

Проведений аналіз відповідного житлового кварталу міста Києва дає можливість сформулювати основні тенденції благоустрою його прибудинкової території.

Насамперед, необхідно зазначити, що рівень благоустрою значною мірою визначається місцем розташування житлового комплексу в середовищі міста. Так, периферійна житлова забудова відзначається вищим ступенем благоустрою, оскільки має в наявності більшу за площею прибудинкову територію ніж об'єкти, що будуються в існуючому затісненому середовищі центральної частини міста.

Дослідження показали, що прибудинкова територія кварталу носить незакінчений характер і виконана з порушенням єдиної композиційної та об'ємно-просторової системи.

Проаналізовані міські території показали, що наявні резерви даних площ можливо використовувати для реконструкції. Тільки комплексний благоустрій всього кварталу може дати якісне вдосконалення середовища і формування внутрішньоквартальних та дворових просторів.

Квартали, на сьогоднішній день складаються із старого житла і позбавлені обов'язкових елементів благоустрою і комфорту, тому комплексна

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

реорганізація підвищить цінність цих територій для міста і комфортності проживання населення.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій
2. ДБН В.2.3-15:2007. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів.
3. ДСТУ Б А.2.4.6-2009 Правила виконання робочої документації генеральних планів.
4. Лісниченко С.В. Містобудівна оцінка якості житлового середовища. Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук. - К.: КНУБА, 2007, 142 с.
5. Електронний ресурс. Доступ: <https://shev.kyivcity.gov.ua/istoriia> [19 травня 2024 року]
6. Електронний ресурс. Доступ: https://landshaft.org.ua/shvydkozrostauchi-roslyny#google_vignette [19 травня 2024 року]
7. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. М.М. Осетрін. – К.: КНУБА, 2004. – Вип. 21. – 380 с.
8. Бєрова П. І. Актуальні питання формування земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків. *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. Київ : КНУБА, 2018. Вип. 50. С. 141–144.
9. Любченко М. А., Радченко А. О. Сучасні тенденції в організації ігрового простору дитячих майданчиків міських територій. *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. Київ : КНУБА, 2020. Вип. 58. С. 164– 177.
10. Потапчук І. В. Сучасні тенденції благоустрою прибудинкових територій багатоповерхових житлових будинків: вітчизняний досвід (на прикладі міста Рівне). Доступ: <https://ep3.nuwm.edu.ua/26621/1/Vt10114%20%281%29.pdf> [21 травня 2024 року]

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11. Білошицька, Н.І., Татарченко, Г.О., Білошицький, М.В., Уваров П.Є. (2019), Прибудинкові території: тенденції організації та їх проблеми, *Вісник східно-українського національного університету імені Володимира Даля*, No 3 (251), С. 39-47.
12. Дерев'янка, Н.П. (2021), Проєкт благоустрою та озеленення внутрішньо-квартальної території у місті Запоріжжя, *Науковий вісник НЛТУ України*, т. 31, No 2, С. 40-45. DOI: <https://doi.org/10.36930/40310206>
13. Клименко, А.В. (2017), Моніторинг стану благоустрою та озеленення міста Києва, *Науковий вісник НЛТУ України*, т. 27, No 3, С. 41-44.
14. Вадімов Д.В. Особливості формування прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови. Доступ: <https://journals.indexcopernicus.com/api/file/viewByFileId/1725352> [21 травня 2024 року]

					КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		