

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

Готель у м. Одесі

Хатян Олена Вячеславівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Готель у м. Одесі

(назва)

Виконала _____ Хатян О.В.

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-22-1Б

Керівники: _____ Лисюк Г.Г., Іносова Т.Ю.

(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний

Випускова кафедра: Містобудування

Освітній ступінь: Бакалавр

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2026 року

**З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Хатян Олена Вячеславівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Готель у м. Одесі

затверджена наказом ректора КНУБА № 548/52-15/10/26 від «06» травня 2026 року

2. Керівники

Лісюк Геннадій Григорович, Іносова Тетяна Юріївна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:1000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини та перспективне зображення з пташиного польоту

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

1. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	06.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	3.06.2026
Остаточне оформлення роботи	4.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	8.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

2. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

3. Дата видачі завдання 17.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Іносова Т.Ю.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Хатян О.В.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Хатян О.В./ Khatian O.V. (ПІБ здобувача українською та англійською)	
збо	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Готель в м. Одесі Hotel in Odesa		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Лісюк Геннадій Григорович, Іносова Тетяна Юріївна		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	розділів	креслень формату А1
	69	8	6
Розділ 1. Завдання на проєктування	Сформульовано завдання на проєктування з площами приміщень, що відповідають сучасним нормативним документам.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Виконано аналіз світового та українського досвіду проєктування		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Включає містобудівний аналіз з обґрунтуванням вибору ділянки, придатної для реалізації, наведено техніко-економічні показники.		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Представлено архітектурно-планувальне рішення, що включає функціональне зонування приміщень, пошуки об'ємно-просторового вирішення будівлі, визначення її композиційної структури і опорядження і колористичне вирішення фасадів.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Розроблено дизайн інтер'єру номерів та громадських просторів готелю. Визначено функціональне зонування приміщень, підбрано оздоблювальні матеріали, меблі, освітлення та колористичне рішення. Сформовано сучасне комфортне середовище для відпочинку гостей.		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Розроблено конструктивну схему будівлі з урахуванням архітектурно-планувальних рішень. Запроєктовано монолітний плитний фундамент, конструкції зовнішніх стін, перекриттів, покриття та вертикальних комунікацій. Передбачено конструктивні рішення для SPA-зони та забезпечення доступності будівлі.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Передбачено системи теплопостачання, вентиляції, водопостачання, водовідведення, електропостачання та освітлення. Запроєктовано інженерні мережі для забезпечення комфортного функціонування готелю, ресторану та SPA-комплексу, а також системи безпеки та зв'язку.		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Розроблено заходи з охорони праці, пожежної безпеки та захисту навколишнього середовища. Передбачено шляхи евакуації, під'їзд пожежної техніки, енергоефективні рішення та заходи зі зниження негативного впливу будівлі на довкілля.		
Висновки по роботі:	У дипломному проєкті розроблено архітектурне рішення сучасного готелю зі SPA-комплексом. Виконано містобудівне обґрунтування, архітектурно-планувальні, конструктивні та інженерні рішення відповідно до чинних нормативних вимог. Проєкт забезпечує функціональність, комфорт, безпеку, енергоефективність та доступність для всіх груп населення.		
Ключові слова: Keywords: готель, SPA-комплекс, архітектура, громадська будівля, інтер'єр, конструктивні рішення, інженерне обладнання, енергоефективність, інклюзивність, благоустрій території.			

Здобувач: _____ /
(підпис)

Хатян О.В. _____ /
(прізвище та ініціали)

Керівник: _____ /
(підпис)

Іносова Т.Ю. _____ /
(прізвище та ініціали)

“ ____ ” _____ 2026

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.....	8
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	13
2.1 Вітчизняний досвід.....	14
2.2. Світовий досвід.....	18
3. Містобудівне обґрунтування	25
3.1. Історична довідка по території забудови.....	25
3.2. Містобудівна ситуація.....	25
3.3. Опис генерального плану	26
3.3.1. Функціональне зонування території	26
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	27
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану	27
3.3.4. Пропозиції генерального плану проєкту	27
4. Архітектурно-планувальне рішення.....	29
4.1. Художня концепція будівлі.....	29
4.2. Функціональне зонування будівлі	30
4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі.....	33
4.4. Особливості проектування готелю	33
4.5. Ландшафтні рішення	35
4.6. Техніко-економічні показники будівлі.....	35
5. Дизайн інтер'єру.....	36
5.1. Особливості розгортання функціональних процесів.....	39
5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми	39
5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення	41
5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою.....	41
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації	42
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення	42
5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності	43

	7
6. Конструктивне рішення	45
6.1. Фундаменти.....	45
6.2. Конструктивна схема будівлі.....	45
6.3. Стіни та перегородки	46
6.4. Перекриття та покриття	46
6.5. Конструкція Spa-зони.....	46
6.6. Вертикальні комунікації та доступність	47
7. Інженерне обладнання.....	49
7.1. Теплогазопостачання та вентиляція	49
7.2. Водопостачання та водовідведення	49
7.3. Електропостачання та освітлення.....	50
7.4. Система безпеки та зв'язку	50
8. Охорона праці та навколишнього середовища	52
8.1. Ресурсозабезпечення і використання альтернативних джерел енергії	52
8.2. Шляхи руху пожежної техніки	53
8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі.....	53
8.4. Охорона навколишнього середовища.....	54
Висновки.....	56
Список використаних джерел.....	58
• усі креслення проекту	60
• довідка про перевірку роботи на плагіат.....	67

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

містобудування

зав. Каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. _____

Студент Хатян Олена Вячеславівна

Група Арх-22-1Б

Керівник Іносова Тетяна Юріївна

Тема дипломної роботи Готель в м. Одеса

1. Вихідні матеріали

ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного
призначення»;

ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»;

ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель»;

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

2. Ситуаційний план (рис. 1.1)

3. Топооснова ділянки (рис. 1.2)

4. Склад та площі приміщень функціональних груп (табл. 1)

Таблиця 1

Площа приміщень готелю

№ з/п	Назва приміщень	Площа, м ²	Кількість
Вхідна група (336 м²)			
1.	Вестибюль з рецепцією	273	1
2.	Комора зберігання багажу	25	1
3.	Санвузол для відвідувачів	30	1
4.	Тамбур	8	1
Житлова група (2205 м²)			
5.	Готельні номери класу Standard	750	30
6.	Готельні номери класу Deluxe	280	8
7.	Готельні номери класу Junior Suite	400	10
8.	Готельні номери класу Suite	240	3
9.	Комора для зберігання	115	5
10.	Коридори житлових поверхів	420	4
Спа група приміщень (602 м²)			
11.	Рецепція	80	1
12.	Роздягальня з душовими та вбиральнею	90	2
13.	Спа зона з басейном та саунами	176	1
14.	Зона очікування	65	1
15.	Lounge зона	32	1
16.	Масажні кабінети на 1 людину	76	4
17.	Масажний кабінет на 2 людини	40	1
18.	Комора зберігання інвентарю	23	1
19.	Технічне приміщення	20	1
Група харчування (420 м²)			
20.	Ресторан (80 місць)	252	1
21.	Заготівельна зона	25	1
22.	Мийні	15	2
23.	Холодний цех	18	1
24.	Гарячий цех	18	1
25.	Склад продуктів	12	1
26.	Холодильні камери	10	1
27.	Роздягальня працівників	27	2
28.	Роздача	11	1
29.	Коридор	29	1
30.	Тамбур	3	1
Адміністративна група (334 м²)			
31.	Кімната відпочинку персонала	32	1
32.	Кабінет адміністрації	27	1

33.	Роздягальня персоналу	30	1
34.	Офіс персоналу	31	1
35.	Склад брудної білизни	29	1
36.	Склад чистої білизни	30	1
37.	Пральня	55	1
38.	Склад господарських матеріалів	21	1
39.	Сміттекамера	22	1
40.	Тамбур	3	1
41.	Коридор	54	1

Технічні приміщення (475 м²)			
42.	ІТП	23	1
43.	Серверна	24	1
44.	Електрощитова	22	1
45.	Сходова клітина	156	2
46.	Ліфти	180	3
47.	Вузол обліку води	8	1
48.	Венткамера припливна	20	1
49.	Венткамера витяжна	20	1
50.	Насосна водопостачання	10	1
51.	Генераторна	12	1
Укриття (260 м²)			
52.	Хол	75	1
53.	Тамбур	10	2
54.	Роздягальні	30	2
55.	Вбиральня	12	2
56.	Інвентарна	6	1
57.	Зона для відходів	8	1
58.	Склад води	10	1
59.	Склад їжі	12	1
60.	Зона приймання їжі	12	1
61.	Зона очікування	20	1
62.	Приміщення зв'язку	6	1
63.	Кімната персоналу	12	1
64.	Пункт управління	10	1
65.	Склад	10	1
66.	Медичний пункт	12	1
67.	Зона для дітей	15	1
	Загальна площа приміщень	4632	

Площа ділянки		
1.	Перший поверх споруди	1260
2.	Пішохідні доріжки	4661

3.	Озеленення та благоустрій	8964
4.	Пожежний об'їзд та асфальтовані дороги	3874
5.	Парковка для персоналу та відвідувачів	505
ЗАГАЛОМ –		19264 м²

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
- ситуаційний план М 1:2000
- генеральний план М 1:500;
- плани поверхів М 1:200;
- фасади М 1:200;
- повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
- перспективне зображення будівлі;
- конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
- інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:200;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:200;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:200;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Макет будівлі М 1:500;
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

Хатян О.В.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Іносова Т.Ю.

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план

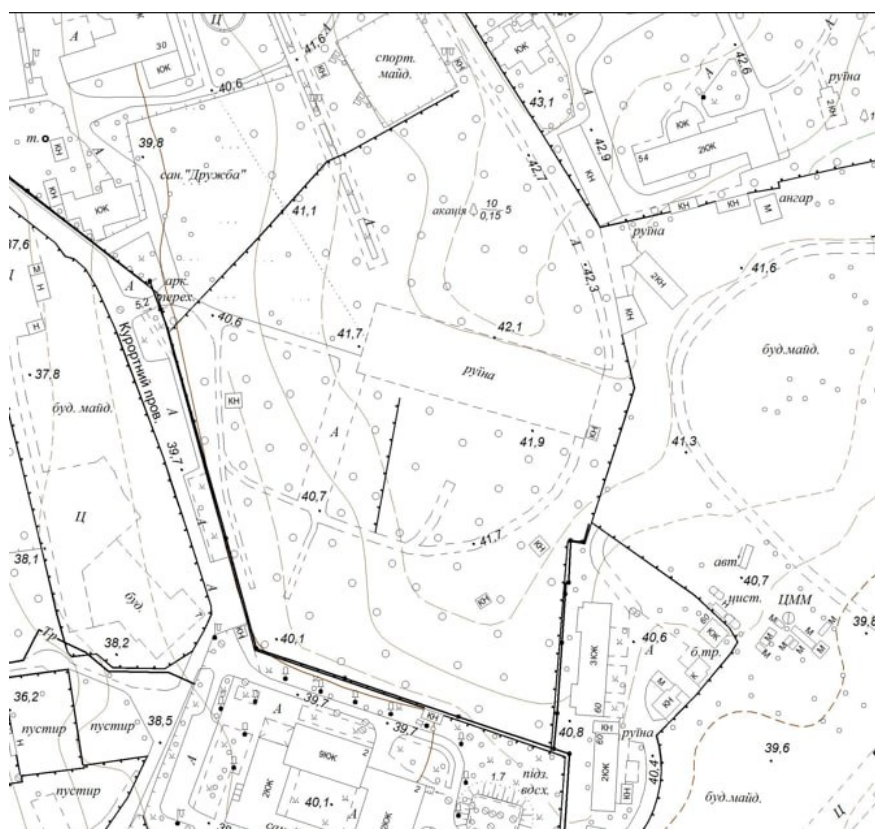


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Сучасне проектування готелів відіграє важливу роль у розвитку туристичної інфраструктури та сфери обслуговування. Сьогодні вони виконують не лише функцію тимчасового проживання, а й створюють комфортне середовище для відпочинку, роботи, ділових зустрічей і проведення дозвілля. Архітектура готельних комплексів постійно розвивається відповідно до потреб суспільства, поєднуючи функціональність, зручність та сучасні технології.

У світовій практиці особлива увага приділяється створенню комфортних і безпечних умов для гостей. Готелі проєктуються з урахуванням ефективного зонування, зручних комунікаційних зв'язків та високого рівня сервісу. Важливими складовими сучасного готельного комплексу є не лише номерний фонд, а й ресторани, конференц-зали, зони відпочинку, SPA-комплекси та інші приміщення, що забезпечують якісне обслуговування відвідувачів.

Сучасний готель повинен відповідати вимогам комфорту, енергоефективності та доступності для всіх категорій населення. Значна увага приділяється благоустрою території, організації паркування, озелененню та створенню рекреаційних просторів. Такі рішення дозволяють формувати сприятливе середовище як для гостей готелю, так і для мешканців прилеглої території.

Під час проєктування готельних комплексів важливо забезпечити раціональне планування всіх функціональних зон, зручність пересування відвідувачів і персоналу, а також відповідність будівлі сучасним будівельним нормам. Комплексний підхід до формування архітектурного середовища дозволяє створити сучасний готель, який поєднує комфорт, функціональність та естетичну привабливість.

Досвід вітчизняного та світового проєктування свідчить про необхідність створення багатофункціональних готельних комплексів, здатних задовольняти різноманітні потреби користувачів. Саме тому при розробці проєкту важливим є врахування сучасних тенденцій розвитку готельної архітектури та впровадження ефективних планувальних рішень.

2.1 Вітчизняний досвід

11 Mirrors Design Hotel

Архітектори: Анатолій Кирик, Марина Лео

Місце розташування: вул. Богдана Хмельницького, 34А, Київ, Україна

Площа: 4000–6000 м²

Рік завершення: 2012



Рис. 2.1.1 “11 Mirrors Design Hotel” – перспектива. [1].

11 Mirrors Design Hotel є одним із найвідоміших дизайн-готелів України. Готель розташований в історичному центрі Києва та орієнтований на гостей, які цінують сучасний дизайн, комфорт і високий рівень сервісу. “11 Mirrors — це бутик-готель з виразною дизайнерською концепцією, розташований у центрі Києва.” [1]

Архітектура будівлі поєднує сучасні рішення з існуючою міською забудовою. Фасади виконані у стриманому стилі з використанням скла та

натурального каменю. Особливу увагу приділено деталям та візуальній цілісності образу готелю.

Інтер'єри номерів виконані в сучасному мінімалістичному стилі. Для оформлення використані нейтральні кольори, які доповнюються дизайнерськими елементами та художніми акцентами. Простори створюють атмосферу комфорту та приватності для гостей. [1]



Рис. 2.1.2 “11 Mirrors Design Hotel” – інтер’єрне рішення. [1].

У структурі готелю передбачені ресторан, бар та відкриті громадські простори. На верхньому поверсі розташований панорамний ресторан з видом на місто, що є однією з ключових особливостей комплексу. [1]

Hilton Kyiv

Місце розташування: бульвар Тараса Шевченка, 30, Київ, Україна

Архітектори: John Seifert Architects

Площа: близько 35000–45000 м²

Рік відкриття: 2014



Рис. 2.1.3 “Hilton Kyiv” – перспектива [2].

Hilton Kyiv є п’ятизірковим готелем міжнародного рівня, який входить до складу багатофункціонального комплексу Н-Tower. “Готель є частиною сучасного багатофункціонального комплексу в центрі Києва.” [2]

Будівля вирізняється сучасною архітектурою та масштабністю. Комплекс формує виразний силует у міському середовищі та виступає важливим архітектурним акцентом центральної частини міста.

У планувальній структурі передбачені готельні номери, конференц-зали, бізнес-простори, ресторани та SPA-комплекс. Таке функціональне наповнення дозволяє використовувати готель не лише для проживання, а й для проведення ділових заходів різного масштабу. [2]

Інтер’єри виконані у сучасному стилі з використанням стриманої кольорової гами, натуральних матеріалів та великих площ скління. Простори характеризуються відкритістю, високим рівнем освітлення та комфортом для відвідувачів. [2]



Рис. 2.1.4, 2.1.5 “Hilton Kyiv” – інтер’єрне рішення [2].

HAY Hotel & Residences**Архітектори:** YOD design**Місце розташування:** Буковель, Івано-Франківська область, Україна**Площа:** близько 5500 м²**Рік завершення:** 2022

Рис. 2.1.6 “HAY Boutique Hotel & SPA” – перспектива [3].

HAY Boutique Hotel & SPA є сучасним п'ятизірковим готелем, розташованим у гірському середовищі Буковеля. Основною ідеєю проєкту стало поєднання архітектури з природним ландшафтом Карпат та створення атмосфери спокійного відпочинку. “Готель позиціонується як місце єднання з природою та карпатською автентикою.” [3]

Архітектурне рішення комплексу передбачає органічне вписування будівлі в рельєф місцевості. Форма об'єкта нагадує природний камінь, а фасади доповнюються озелененням та терасами. З номерів відкриваються панорамні види на навколишні гори. [3]

У складі комплексу передбачені готельні номери, ресторани, SPA-зона та басейн. Планувальна структура спрямована на забезпечення максимального

контакту гостей із природним середовищем та комфортного відпочинку протягом року. [4]

Інтер'єри виконані з використанням натуральних матеріалів, стриманих кольорів та фактур, характерних для карпатського регіону. Архітектурна концепція поєднує сучасний дизайн із локальними традиціями, що формує впізнаваний образ готелю. [5]



Рис. 2.1.7 “HAY Boutique Hotel & SPA” – інтер’єрне рішення [3].

2.2. Світовий досвід

Burj Al Arab

Архітектори: Tom Wright

Місце розташування: Дубай, ОАЕ

Площа: понад 111 000 м²

Рік завершення: 1999



Рис. 2.2.1 Burj Al Arab – перспектива. [6].

Burj Al Arab є одним із найвідоміших готелів світу та символом сучасної архітектури Дубая. Будівля розташована на штучному острові в Перській затоці та з'єднана з материком мостом. “Форма будівлі нагадує вітрило традиційного арабського судна «дау».” [6], [7]

Архітектурна концепція готелю базується на створенні впізнаваного образу, який став архітектурною візитівкою міста. Завдяки незвичайній формі будівля добре сприймається з різних точок огляду та формує виразний силует узбережжя.

У структурі готелю розміщені люксові номери, ресторани, SPA-комплекс, басейни та громадські простори для відпочинку гостей. Внутрішні приміщення відзначаються великими відкритими просторами, значною висотою атриуму та використанням панорамного скління. [6], [7]

При проектуванні значну увагу приділено комфорту відвідувачів, ефективній організації вертикальних комунікацій та розподілу функціональних зон. Готель є прикладом поєднання інженерних рішень і сучасного дизайну. [6]

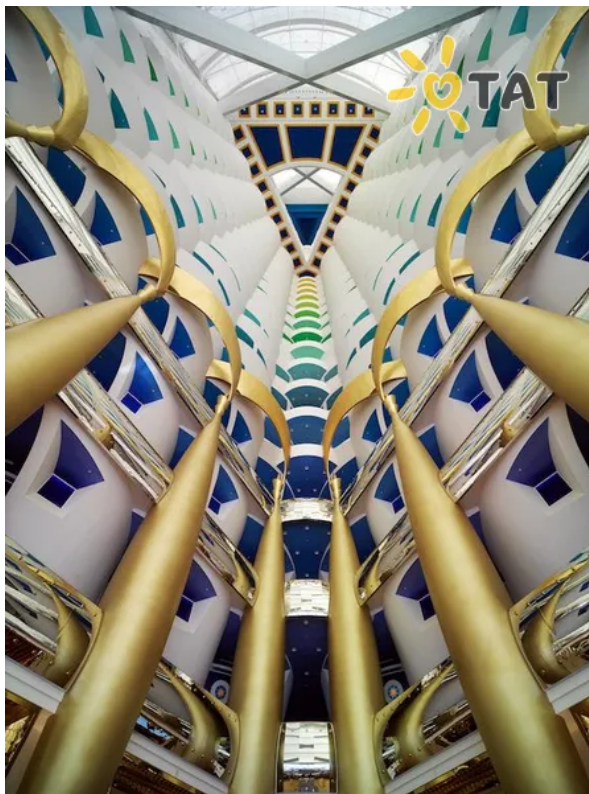


Рис. 2.2.2 Burj Al Arab – інтер'єрне рішення. [6].

Marina Bay Sands

Архітектори: Moshe Safdie

Місце розташування: Сінгапур

Площа: понад 845 000 м²

Рік завершення: 2010

Marina Bay Sands є одним із найбільших готельних комплексів світу. Будівля складається з трьох висотних веж, які об'єднані спільною платформою SkyPark на верхньому рівні. “На даху комплексу розташований один із найбільших у світі консольних оглядових майданчиків.” [8], [9], [10]



Рис. 2.2.3 Marina Bay Sands – оглядовий майданчик. [9].

Архітектурне рішення комплексу формує сучасний образ центральної частини Сінгапура. Комплекс поєднує готель, конференц-центр, торговельні площі, ресторани, музеї та рекреаційні зони. [9]

Особливістю проєкту є багатофункціональність та чітке зонування приміщень. Готельні номери розташовані у висотних корпусах, а громадські функції винесені в окремі об'єми. Таке рішення дозволяє ефективно організувати потоки відвідувачів. [8], [9]

У комплексі значна увага приділена благоустрою території, створенню відкритих громадських просторів та панорамних зон відпочинку. Marina Bay Sands є прикладом сучасного багатофункціонального готельного комплексу міжнародного рівня. [8], [9]



Рис. 2.2.4 Marina Bay Sands – перспектива. [8].

Aqua Dome Hotel & SPA

Архітектори: Schnögass & Partner, Holzbauer & Partner, Wolfgang Vanek

Місце розташування: Ленгенфельд, Тіроль, Австрія

Площа: близько 65 000 м²

Рік завершення: 2004



Рис. 2.2.5 Marina Bay Sands – перспектива. [11].

Aqua Dome Hotel & SPA є одним із найвідоміших термальних SPA-комплексів Австрії та одним із наймасштабніших оздоровчих курортів Альпійського регіону. Комплекс розташований у долині Ецталь серед гірського ландшафту Тіролю та поєднує готель, термальний комплекс і розвинену рекреаційну інфраструктуру. “AQUA DOME відкрився у 2004 році та є найбільшим термальним курортом Західної Австрії.” [11], [12]

Архітектурна концепція комплексу побудована на гармонійному поєднанні сучасної архітектури з природним середовищем Альп. Для оздоблення будівлі використано скло, камінь та дерево, а форма основного термального корпусу нагадує огранений кристал, що відображає навколишній гірський ландшафт. Особлива увага приділена природному освітленню та панорамним видам на гори. [11], [13]

Найбільш впізнаваним елементом комплексу є три відкриті круглі термальні басейни, які розташовані над рівнем землі та створюють враження зависання у просторі. Кожен басейн має власну функціональну спеціалізацію та пов'язаний із центральною скляною конструкцією. Саме це рішення стало візитівкою комплексу та одним із символів сучасної SPA-архітектури Європи. [12]



Рис. 2.2.6 Marina Bay Sands – SPA-зона. [12].

До складу комплексу входять готельні номери, SPA-зони, сауни, відкриті та закриті басейни, спортивні зони, ресторани та приміщення для відпочинку. Для гостей готелю передбачено окремий SPA-комплекс «SPA 3000», який займає близько 2000 м² та розташований на двох рівнях. Також у структурі комплексу передбачені рекреаційні простори для сімейного відпочинку та оздоровчих процедур. [11], [13]

Інтер'єри виконані у сучасному альпійському стилі з використанням натуральних матеріалів та стриманої кольорової гами. Великі площі скління забезпечують постійний візуальний зв'язок внутрішнього простору з навколишнім природним середовищем. Завдяки поєднанню сучасних технологій, природних матеріалів та ефективного функціонального зонування Aqua Dome Hotel & SPA є одним із найуспішніших прикладів проектування сучасних SPA-готелів. [11], [13]

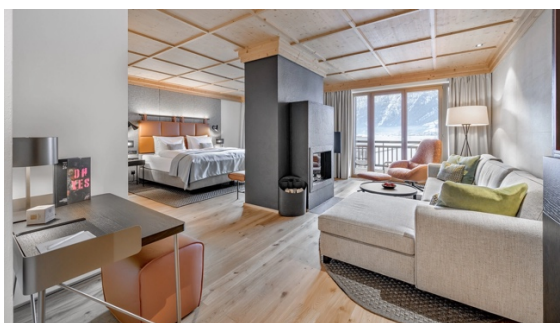


Рис. 2.2.6 Marina Bay Sands – інтер'єрне рішення. [13].

Висновки

У результаті аналізу вітчизняного та світового досвіду проектування готельних комплексів було розглянуто сучасні приклади готельної архітектури різного масштабу та функціонального наповнення. Досліджені об'єкти демонструють актуальні тенденції розвитку готельних будівель, зокрема поєднання комфортного проживання, рекреаційних функцій та сучасних архітектурних рішень.

Аналіз українських аналогів показав важливість створення зручного та функціонального середовища для гостей, використання сучасних дизайнерських рішень, а також раціональної організації внутрішніх просторів. Особливу увагу приділено інтеграції громадських зон, ресторанів, SPA-комплексів та зон відпочинку в єдину структуру готелю.

Світові аналоги продемонстрували можливості формування виразного архітектурного образу, ефективного функціонального зонування та використання інноваційних конструктивних рішень. Важливим аспектом є поєднання будівлі з навколишнім середовищем, організація відкритих рекреаційних просторів та створення комфортних умов для відпочинку відвідувачів.

Особливий інтерес для даного проекту становлять приклади готелів із розвиненими SPA-комплексами, басейнами та оздоровчими зонами. Їхній досвід підтверджує доцільність поєднання готельної функції з рекреаційною, що дозволяє підвищити комфорт перебування гостей та розширити функціональні можливості комплексу.

На основі проведеного аналізу були визначені основні принципи, які враховано при розробці проекту SPA-готелю: раціональне функціональне зонування, забезпечення зручних зв'язків між основними групами приміщень, створення комфортних умов для проживання та відпочинку, організація рекреаційних просторів і гармонійна інтеграція будівлі в навколишнє середовище.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1.Історична довідка території забудови

Ділянка проєктування розташована в Приморському районі міста Одеси, у межах Курортного провулку. Територія належить до рекреаційної частини міста, що сформувалася завдяки близькості до узбережжя Чорного моря та значній кількості санаторно-курортних закладів.

Упродовж XX століття ця частина міста активно розвивалася як зона відпочинку та оздоровлення. Тут розміщувалися санаторії, пансіонати, спортивні комплекси та заклади сезонного проживання. Завдяки сприятливим природно-кліматичним умовам район став одним із центрів курортної інфраструктури Одеси.

Сьогодні територія характеризується поєднанням житлової, рекреаційної та громадської забудови. Поряд із сучасними житловими комплексами збереглися окремі об'єкти санаторного призначення, спортивні майданчики та озеленені території. Близькість до морського узбережжя визначає високий рекреаційний потенціал ділянки та її привабливість для розвитку готельної інфраструктури.

3.2.Містобудівна ситуація

Ділянка проєктування розташована в межах сформованої міської забудови та має зручне транспортне сполучення через Курортний провулок. Територія оточена житловими та громадськими будівлями різної поверховості, а також спортивними та рекреаційними об'єктами.

Рельєф ділянки має незначний перепад висот, що створює сприятливі умови для розміщення будівлі готелю та благоустрою прилеглої території. В межах ділянки наявні зелені насадження, які частково зберігаються та інтегруються у проєктне рішення.

У безпосередній близькості розташовані спортивні споруди, житлова забудова та транспортна інфраструктура району. Існуюча вулично-дорожня мережа забезпечує комфортний доступ як для гостей готелю, так і для обслуговуючого персоналу.

Територія має достатній потенціал для формування сучасного готельного комплексу з рекреаційними та спортивними функціями.

3.3 Опис генерального плану

Генеральний план передбачає розміщення готельного комплексу в центральній частині ділянки з організацією функціонально пов'язаних зон відпочинку, спорту та обслуговування. Планувальне рішення забезпечує зручний зв'язок між усіма елементами території та враховує особливості навколишньої забудови.

Головним композиційним елементом є будівля готелю, навколо якої організовані рекреаційні та спортивні простори. Біля головного фасаду передбачено вхідну площу з пішохідними зв'язками та під'їздом для гостей.

У південній частині території запроектовано відкриту автостоянку для відвідувачів готелю. Паркувальна зона забезпечує зручний доступ до головного входу та не перетинається з основними пішохідними маршрутами.

У рекреаційній зоні передбачено відкритий басейн із терасою для відпочинку, озеленення та місця короткочасного перебування гостей. Спортивна зона включає два тенісні корти та футбольне поле, що забезпечують можливість активного відпочинку відвідувачів.

На території також передбачено господарський під'їзд для обслуговування готелю, який відокремлений від основних маршрутів гостей.

3.3.1 Функціональне зонування

На території виділено такі основні функціональні зони:

- **Рекреаційна зона**

Розташована безпосередньо біля будівлі готелю. До її складу входять відкритий басейн, тераса для відпочинку, лаунж-простір та озеленені ділянки. Зона призначена для відпочинку та дозвілля гостей.

- **Спортивна зона**

Представлена двома тенісними кортами та футбольним полем. Розміщується окремо від рекреаційної частини та забезпечує можливість проведення спортивних занять і активного відпочинку.

- Транспортно-господарська зона

Включає під'їзди до будівлі, автостоянку, сервісний в'їзд та технічні майданчики для обслуговування готелю.

- Вхідна зона

Розташована перед головним входом до готелю та формує представницький простір комплексу. Тут передбачені пішохідні маршрути, озеленення та короткочасна зона висадки пасажирів.

3.3.2 Рух пішоходів і транспорту

Основний в'їзд на територію організовано з боку Курортного провулку. Через нього здійснюється доступ до гостьової парковки та головного входу до будівлі.

Пішохідна мережа забезпечує зручний зв'язок між усіма функціональними зонами території. Основні доріжки поєднують будівлю готелю, рекреаційну зону, спортивні майданчики та парковку.

Рух транспорту організований таким чином, щоб мінімізувати перетинання з пішохідними маршрутами. Основний транспортний потік спрямований до гостьової парковки, розташованої біля в'їзду на територію.

Господарський транспорт використовує окремий сервісний під'їзд, що забезпечує безпечне функціонування комплексу.

3.3.3 Техніко-економічні показники генерального плану (існуючі умови)

Площа території – 19264 м² (100 %)

Площа забудови – 1260 м² (6,54 %)

Площа озеленення та благоустрою – 8964 (46,53 %)

Площа пішохідних доріжок – 4661 м² (24,20 %)

Площа автомобільної дороги – 4379 м² (22,73 %)

3.3.4 Пропозиції генерального плану проєкту

Проектом передбачається формування сучасного готельного комплексу з розвиненою рекреаційною та спортивною інфраструктурою. Запропоноване планувальне рішення забезпечує ефективне використання території та створює комфортні умови для перебування гостей.

Особливу увагу приділено благоустрою ділянки, озелененню території та організації зон відпочинку. Передбачено створення відкритого басейну, спортивних майданчиків та пішохідних маршрутів, що об'єднують усі функціональні елементи комплексу.

Проект спрямований на формування комфортного середовища для короткочасного та тривалого перебування відвідувачів.

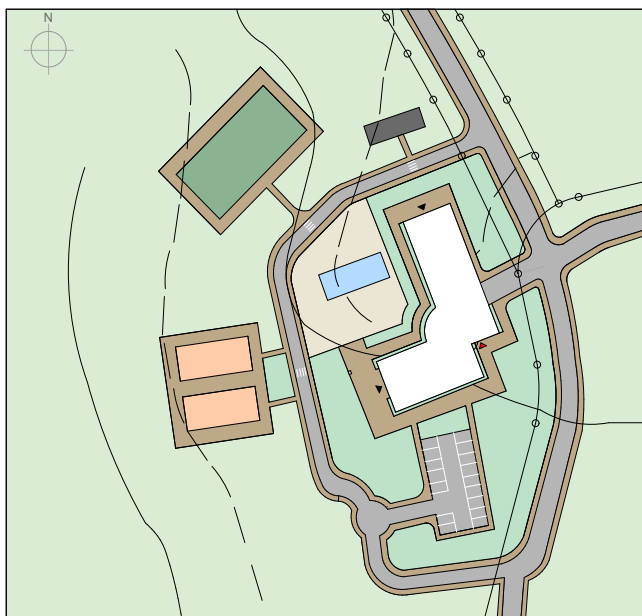


Рис.3.3.1. Генеральний план готелю у м.Одеса

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1 Художня концепція будівлі

Проектована будівля готельного комплексу являє собою шестиповерхову будівлю з підземним рівнем, у якому розміщене укриття та технічні приміщення. Архітектурно-планувальне рішення спрямоване на створення сучасного рекреаційного середовища, що поєднує комфортне проживання, оздоровчі функції та якісний громадський простір.

Будівля має Г-подібну конфігурацію в плані, що дозволяє раціонально організувати функціональні зв'язки між окремими групами приміщень та сформуванню затишній внутрішній простір. Основний об'єм виконаний у сучасній стилістиці з використанням великих площ скління, природних матеріалів та озелених балконів.

Конструктивне рішення будівлі передбачає використання монолітних залізобетонних фундаментів та перекриттів, що забезпечують надійність, просторову жорсткість і довговічність споруди. Зовнішні огорожувальні конструкції виконані з керамоблоків товщиною 250 мм із шаром мінераловатного утеплювача товщиною 100 мм та системою вентильованого фасаду. Таке рішення сприяє підвищенню енергоефективності будівлі, покращує теплоізоляційні характеристики та забезпечує комфортний мікроклімат у приміщеннях протягом усього року. Перекриття виконані із монолітних залізобетонних плит, що дозволяє забезпечити необхідну міцність конструкцій та гнучкість планувальних рішень.

Фасад будівлі виконано із застосуванням навісної вентильованої фасадної системи. Як облицювальний матеріал використано керамогранітні фасадні панелі світло-бежевого кольору з текстурою натурального каменю. Таке рішення забезпечує високу довговічність, стійкість до атмосферних впливів та збереження естетичного вигляду протягом тривалого терміну експлуатації.

Архітектурна виразність фасаду підкреслюється поєднанням облицювальних панелей із великими площинами панорамного скління та озеленими балконами. Світла кольорова гама фасаду гармонійно поєднується з природним оточенням ділянки, створюючи сучасний та водночас природний образ готельного комплексу.

4.2 Функціональне зонування будівлі

Планувальна структура готелю передбачає чітке розмежування громадських, житлових, оздоровчих та службових зон.

Згідно з планування (рис. 4.2.1, рис.4.2.2, рис.4.2.3, рис.4.2.4.), будівля готелю поділена на такі основні групи приміщень:

На першому поверсі розташовані приміщення громадського призначення: вестибюль із рецепцією, зона очікування та відпочинку, ресторан на 80 посадкових місць із виробничими та складськими приміщеннями, адміністративні кабінети, службові та технічні приміщення. (рис. 4.2.1)

Другий, третій та четвертий поверхи відведені під житлову функцію. Тут розташовані номери категорій Standard та Deluxe, організовані вздовж коридорної системи. Планувальне рішення забезпечує зручне пересування гостей та ефективне використання площі поверхів. (рис.4.2.2)

П'ятий поверх призначений для розміщення номерів підвищеного рівня комфортності категорій Junior Suite та Suite. Збільшена площа номерів дозволяє передбачити окремі зони відпочинку та покращені умови проживання. (рис.4.2.3)

Шостий поверх займає SPA-комплекс, який включає басейн, сауни, масажні кабінети, зону відпочинку та допоміжні приміщення. Розміщення оздоровчого блоку на верхньому рівні забезпечує приватність і комфорт для відвідувачів. (рис.4.2.4)

Підземний поверх використовується як укриття та технічна зона відповідно до сучасних вимог безпеки.

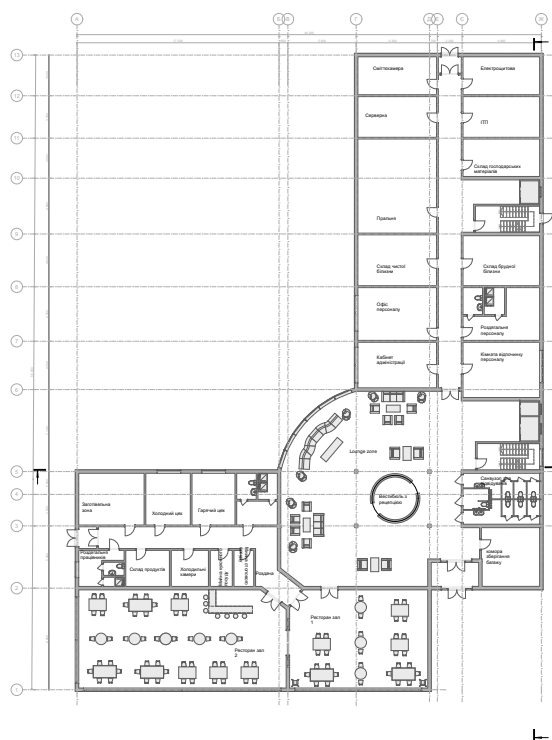


Рис. 4.2.1 План первого поверху готелю



Рис. 4.2.2 План второго, третьего четвертого поверху готелю



Рис. 4.2.3 План п'ятого поверху готелю

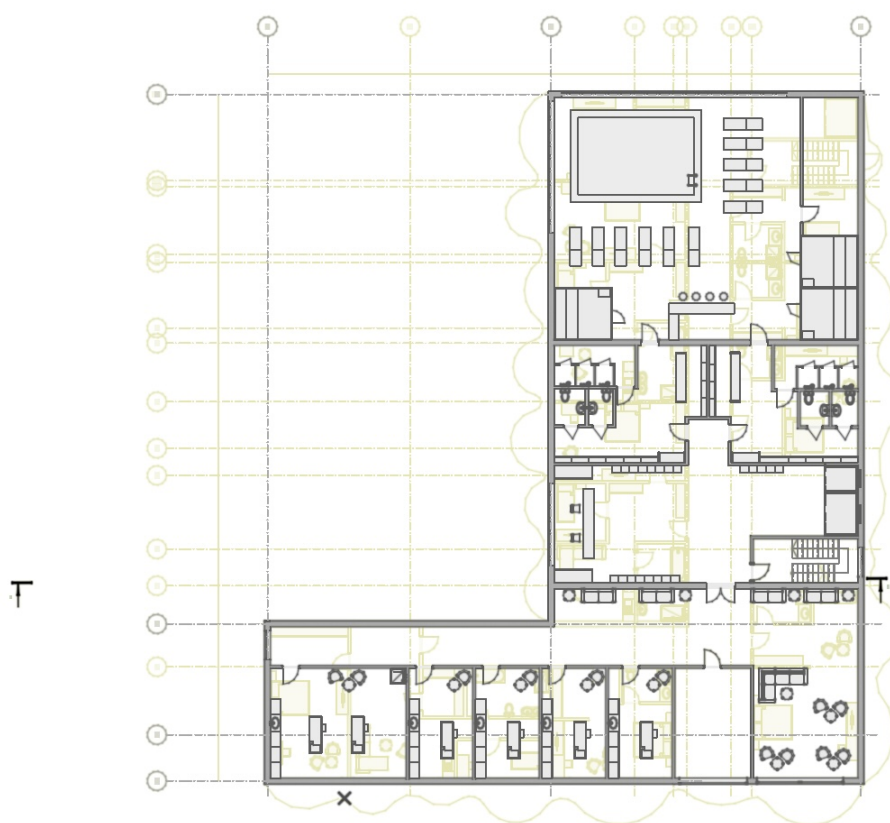


Рис. 4.2.3 План SPA-комплексу готелю

4.3 Об'ємно-просторова композиція будівлі

Об'ємно-просторове рішення готельного комплексу сформоване на основі сучасних принципів архітектурного проектування, що поєднують функціональність, естетичну виразність та інтеграцію з навколишнім середовищем. Будівля має шість надземних поверхів та один підземний рівень, призначений для розміщення укриття та технічних приміщень.

Композиція будівлі побудована на поєднанні лаконічних геометричних форм із плавними лініями балконів, які надають фасадам пластичності та створюють впізнаваний архітектурний образ. Г-подібна конфігурація плану дозволяє організувати комфортний внутрішній простір та забезпечити сприятливі умови інсоляції для номерного фонду.

Важливим елементом композиції є великі площини панорамного скління, які забезпечують візуальний зв'язок внутрішніх приміщень із природним оточенням та сприяють максимальному використанню природного освітлення. Озеленені балкони та тераси пом'якшують загальний вигляд будівлі та підкреслюють її рекреаційний характер.

Завдяки ступінчастому розвитку фасадів та чергуванню відкритих і закритих площин будівля виглядає легкою та динамічною, незважаючи на значні габарити. Композиційне рішення формує сучасний архітектурний образ готелю та забезпечує його гармонійне поєднання з ландшафтом ділянки.

4.4. Особливості проектування готелю

Проектування готельного комплексу враховує сучасні вимоги до комфортного проживання, рекреації, безпеки та функціональної організації простору.

Основні аспекти:

1. Функціональне зонування. Будівля поділена на громадську, житлову, оздоровчу та службову зони. Таке рішення забезпечує комфортне перебування гостей та ефективну організацію роботи персоналу.

2. Диференціація номерного фонду. У проєкті передбачені номери різних категорій комфортності — Standard, Deluxe, Junior Suite та Suite, що дозволяє задовольнити потреби різних категорій відвідувачів.
3. Організація рекреаційного середовища. Важливим елементом комплексу є SPA-зона з басейном, саунами, масажними кабінетами та зонами відпочинку, що сприяє оздоровленню та комфортному дозвіллю гостей.
4. Природне освітлення. Великі площини панорамного скління забезпечують достатню кількість природного світла у номерах та громадських просторах, покращуючи комфорт перебування та зменшуючи потребу в штучному освітленні.
5. Візуальний зв'язок із навколишнім середовищем. Архітектурне рішення передбачає орієнтацію номерів та зон відпочинку на озеленені території, що дозволяє інтегрувати природний ландшафт у внутрішній простір готелю.
6. Безбар'єрність. Проєктом передбачені ліфтові сполучення між поверхами, безпорогові входи та зручні маршрути пересування для маломобільних груп населення відповідно до сучасних нормативних вимог.
7. Безпека користувачів. У підземному рівні передбачене укриття, а також організовані евакуаційні шляхи та сходові клітини, що забезпечують безпечну експлуатацію будівлі.
8. Енергоефективність. Використання вентильованого фасаду, мінераловатного утеплення, сучасних склопакетів та раціональної орієнтації будівлі сприяє зменшенню енергоспоживання та підвищенню комфорту внутрішнього середовища.
9. Інтеграція озеленення в архітектуру. Озеленені балкони, тераси та благоустрій прилеглої території формують привабливий архітектурний образ комплексу та покращують мікроклімат.
10. Розвинена інфраструктура відпочинку. На території комплексу передбачені басейн, зони відпочинку, тенісні корти та футбольне поле, що розширює функціональні можливості готелю та підвищує його рекреаційну цінність.

4.5 Ландшафтні рішення

Ландшафтне рішення території готельного комплексу спрямоване на створення комфортного рекреаційного середовища для відпочинку гостей та гармонійне поєднання архітектури з природним оточенням. Значна частина ділянки відведена під озеленення, що сприяє формуванню сприятливого мікроклімату та підвищенню естетичної якості простору.

На території передбачені пішохідні маршрути, зони відпочинку, декоративні насадження та відкриті рекреаційні майданчики. Озеленення представлене газонами, декоративними кущами та деревами, які створюють затишне середовище та забезпечують природне затінення окремих ділянок.

Важливим елементом благоустрою є відкритий басейн із прилеглою зоною відпочинку, а також спортивна інфраструктура, представлена тенісними кортами та футбольним полем. Таке функціональне наповнення сприяє активному відпочинку гостей та підвищує привабливість готельного комплексу.

Транспортний та пішохідний рухи на території розділені, що підвищує рівень безпеки та комфорту користувачів. Система внутрішніх проїздів забезпечує зручний доступ до будівлі та господарських зон, не порушуючи рекреаційний характер території. Комплексне поєднання архітектури, благоустрою та озеленення формує цілісний образ сучасного готельного середовища.

4.6. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа будівлі — 4632 м²

Поверховість — 7 поверхів

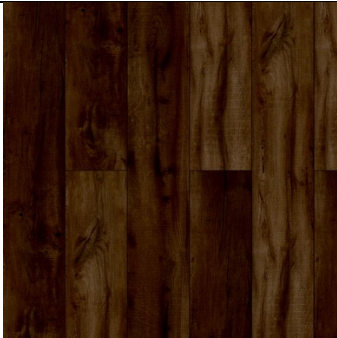
Розрахункова кількість мешканців — 102 осіб

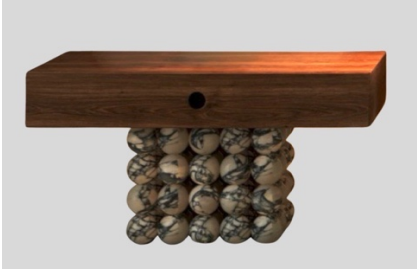
Площа забудови — 1260 м²

Площа ділянки — 19264 м²

6. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Специфікація метеріалів

№	№ позиції за проектом	Матеріал опорядження, покриття, спосіб нанесення	Опис	Натуральний зразок або імітація матеріалу покриття
1	Стіни	Декоративна штукатурка та дерев'яні МДФ-панелі зі шпоном	Світло-бежеві поверхні з акцентними панелями темного дерева	
2	Підлога	Вінілове покриття преміум-класу з текстурою натурального дерева	Темний дуб	
3	Стеля	Підвісна гіпсокартонна стеля з фарбуванням	Білий матовий колір	
4	Вікна	Алюмінієвий профіль з енергоефективним склопакетом	Темно-графітовий профіль	

5	Штори	Напівпрозорий текстиль та портъери blackout	Білий	
6	Декоративна панель за ліжком	Дерев'яні декоративні панелі	Темний горіх, синій акцент посередині	
7	Двospальне ліжко	Каркас з МДФ та натурального шпону	Темний горіх, м'яке текстильне узголів'я	
8	Приліжкові тумби	Корпус — шпоновані МДФ-панелі кольору темного горіха; декоративна опора — натуральний або штучний камінь сферичної форми з мармуровою текстурою	Темний горіх, синій мармур	

9	Крісло для відпочинку	Текстильна оббивка, дерев'яний каркас	Світло-коричневий відтінок	
10	Пуф	Текстильна оббивка, дерев'яний каркас	Світло-коричневий відтінок	
11	Журнальний столик	Мармурова стільниця та металевий каркас	Темно сірий колір	
12	Килим	Текстильне покриття з коротким ворсом	Світло-бежевий	
13	Підвісний світильник	Скляний плафон	Матовий білий	

1 4	Настільні лампи	Метал та текстиль	Тепле декоративн е освітлення	
1 5	Вбудована шафа	МДФ-панелі з декоративним покриттям	Темний горіх	

5.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Функціональна організація готельного номеру побудована за принципом чіткого зонування простору. При вході розташована зона зберігання речей із вбудованою шафою, що забезпечує зручність користування номером. Основний простір поділено на спальну та рекреаційну зони. Центральним елементом композиції є двоспальне ліжко, орієнтоване відносно панорамного вікна. Поруч розташована зона відпочинку з кріслом та журнальним столиком, призначена для релаксації та неформального проведення часу. Панорамне скління забезпечує природне освітлення та візуальний зв'язок із навколишнім середовищем.

5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Інтер'єр номеру характеризується відкритою об'ємно-просторовою структурою та лаконічністю композиційних рішень. Простір організовано таким чином, щоб забезпечити максимальне відчуття простору та комфорту. Вертикальні декоративні панелі візуально збільшують висоту приміщення, а великі площини скління розширюють межі внутрішнього середовища. Відсутність надмірного декору підкреслює сучасний характер інтер'єру та сприяє створенню спокійної атмосфери.

Композиційне рішення інтер'єру побудоване на принципах симетрії, рівноваги та підпорядкування елементів головному композиційному центру. Домінантним елементом простору виступає зона ліжка з декоративною стіною панеллю, виконаною з дерев'яного шпону темного відтінку. Вертикальний ритм

панелей створює візуальну впорядкованість композиції та підкреслює висоту приміщення. Симетричне розташування освітлювальних приладів і приліжкових тумб формує відчуття гармонії та спокою, а поєднання відкритої зони відпочинку, панорамного скління та натуральних матеріалів забезпечує цілісність архітектурно-дизайнерського образу номеру. Використання контрасту між світлими площинами стін і темними дерев'яними поверхнями підсилює виразність інтер'єру та акцентує увагу на ключових функціональних зонах приміщення.



Рис. 5.2.1 Рендер інтер'єру готельного номеру ракурс 1.



Рис. 5.2.2 Рендер інтер'єру готельного номеру ракурс 2.

5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Композиційна цілісність інтер'єру досягається завдяки використанню єдиної стилістики, матеріалів та колористичної гами. Темні дерев'яні панелі повторюються в оздобленні стін, меблях та декоративних елементах, формуючи єдиний образ приміщення. Світлі стіни, текстиль та килимове покриття створюють контраст і забезпечують візуальну рівновагу. Освітлювальні прилади інтегровані в композицію таким чином, щоб підкреслювати архітектурні особливості простору та створювати комфортне світлове середовище.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Оснащення номеру підібрано відповідно до вимог сучасного готельного сервісу. Основними елементами обладнання є двоспальне ліжко, приліжкові тумби, вбудована шафа для одягу, зона відпочинку з кріслом та пуфом, журнальний столик і декоративні освітлювальні прилади. Меблі мають лаконічні форми та виконані з

матеріалів високої якості. Простір організовано таким чином, щоб забезпечити комфортне перебування гостей та ефективне використання площі номеру.

Важливими елементами формування інтер'єрного середовища є підлога та стеля. Покриття підлоги виконане з вінілового покриття преміум-класу з текстурою натурального дерева темного відтінку, що забезпечує зносостійкість, комфорт експлуатації та гармонійно поєднується з меблями й оздобленням стін. У зоні ліжка передбачене текстильне килимове покриття світлого кольору, яке підвищує рівень комфорту та створює додатковий затишок. Стеля вирішена у світлому нейтральному кольорі та виконана у вигляді підвісної гіпсокартонної конструкції з подальшим фарбуванням. Таке рішення візуально збільшує висоту приміщення, забезпечує можливість прихованого розміщення інженерних комунікацій та інтеграції освітлювальних приладів у загальну композицію інтер'єру.

5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Засоби візуальної комунікації в номері представлені інформаційними елементами готелю, табличками, навігаційними покажчиками та інформаційними матеріалами для гостей. Їхнє розташування забезпечує швидке орієнтування в просторі та зручне користування послугами готелю. Дизайн елементів візуальної комунікації відповідає загальній концепції інтер'єру та виконаний у стриманому сучасному стилі.

5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Колористичне рішення інтер'єру побудоване на поєднанні теплих природних відтінків. Основу становлять світло-бежеві та кремові кольори стін і текстилю, які гармонійно поєднуються з темними дерев'яними панелями та меблями. Така палітра створює атмосферу затишку, спокою та преміального комфорту.

Світлотехнічне рішення передбачає поєднання природного та штучного освітлення. Великі панорамні вікна забезпечують достатню кількість денного світла, а система локального та декоративного LED-освітлення формує комфортне середовище у вечірній час. Настінні світильники, приліжкові лампи та підвісні

світильники створюють багаторівневу систему освітлення та підкреслюють архітектурні особливості інтер'єру.



Рис. 5.6.1 Рендер фрагменту інтер'єру готельного номеру, ліжко та приліжкові тумби.

5.7. Засоби досягнення ергономічної відповідності

Ергономічність інтер'єру забезпечується раціональним плануванням простору та правильним розташуванням меблів. Усі функціональні зони мають достатні проходи для комфортного пересування користувачів. Розміри меблів відповідають антропометричним параметрам людини, що забезпечує зручність користування

номером. Панорамне скління, достатній рівень природного освітлення, якісна вентиляція та акустичний комфорт сприяють створенню сприятливих умов для відпочинку та тривалого перебування гостей у номері.

Висновки

У результаті розробки інтер'єрного рішення готельного номеру було створено сучасний, функціональний та естетично збалансований простір, орієнтований на забезпечення максимального комфорту гостей. Планувальна структура номеру побудована на принципах ергономічності, раціонального використання площі та чіткого функціонального зонування.

Інтер'єр виконано у сучасному стилі з використанням натуральних матеріалів і природної кольорової гами. Поєднання світлих нейтральних відтінків із текстурою темного дерева створює атмосферу затишку, спокою та преміального відпочинку. Панорамне скління забезпечує достатню кількість природного освітлення та формує візуальний зв'язок внутрішнього простору з навколишнім середовищем.

Композиційна цілісність інтер'єру досягнута завдяки узгодженому використанню матеріалів, меблів, декоративних елементів та систем освітлення. Багаторівневе штучне освітлення дозволяє створювати комфортні сценарії користування приміщенням у різний час доби, підкреслюючи архітектурні та дизайнерські особливості простору.

Запропоновані рішення відповідають сучасним вимогам до готельних інтер'єрів, забезпечують високий рівень функціональності, естетичної виразності та ергономічного комфорту. У результаті сформовано гармонійне середовище, яке сприяє повноцінному відпочинку та створює позитивний досвід перебування гостей у готелі.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Проектований готельний комплекс зі SPA-зоною запроєктований як капітальна будівля з використанням сучасних енергоефективних конструктивних рішень. Конструктивна система забезпечує надійність, довговічність, енергоефективність та комфортні умови експлуатації. Основними несучими елементами будівлі є монолітні залізобетонні конструкції, які забезпечують просторову жорсткість споруди та можливість гнучкого планування внутрішніх приміщень.

6.1 Фундаменти

Фундамент будівлі виконано у вигляді монолітної залізобетонної фундаментної плити товщиною 400 мм, яка спирається на ущільнену основу та шар бетонної підготовки товщиною 100 мм. Таке рішення забезпечує рівномірний розподіл навантажень від будівлі та мінімізує ризик нерівномірного осідання.

Підземна частина будівлі утворена монолітними залізобетонними фундаментними стінами товщиною 300 мм. Для захисту конструкцій від впливу ґрунтової вологи передбачено систему гідроізоляції та дренажу. Зовнішня поверхня фундаментних стін утеплюється плитами екструдованого пінополістиролу (XPS), що забезпечує додатковий тепловий захист підземної частини будівлі.

6.2 Конструктивна схема будівлі

Конструктивна схема будівлі є монолітною залізобетонною. Просторову жорсткість споруди забезпечують монолітні перекриття, вертикальні несучі конструкції та ядра жорсткості сходово-ліфтових вузлів.

Обрана конструктивна схема дозволяє створити великі відкриті простори громадських зон готелю, ресторану та SPA-комплексу без надмірної кількості несучих елементів. Це забезпечує функціональну гнучкість приміщень та комфортну організацію внутрішнього простору.

6.3 Стіни та перегородки

Зовнішні стіни будівлі виконані з керамоблоків товщиною 250 мм. Для досягнення нормативних показників енергоефективності передбачено утеплення фасадів мінераловатними плитами товщиною 100 мм.

Оздоблення фасадів виконано за системою вентильованого фасаду з вентиляційним зазором 50 мм та вітрозахисною мембраною. Як облицювальний матеріал застосовуються фасадні панелі з текстурою натурального дерева, що гармонійно поєднуються з природним оточенням комплексу.

Внутрішні перегородки виконані з легких перегородкових блоків та гіпсокартонних систем на металевому каркасі із заповненням звукоізоляційними матеріалами. Таке рішення забезпечує необхідний рівень акустичного комфорту між приміщеннями.

6.4 Перекриття та покриття

Міжповерхові перекриття виконані у вигляді монолітних залізобетонних плит товщиною 200 мм. Конструкція перекриття включає шар утеплювача XPS товщиною 50 мм, шумоізоляцію товщиною 20 мм, цементно-піщану стяжку товщиною 70 мм та фінішне покриття підлоги.

Таке конструктивне рішення забезпечує необхідну міцність, жорсткість та високий рівень звукоізоляції між поверхами.

Покриття будівлі запроєктоване з урахуванням сучасних вимог до тепло- та гідроізоляції. Конструкція покрівлі забезпечує захист приміщень від атмосферних впливів та сприяє енергоефективній експлуатації будівлі.

6.5 Конструкції Spa-зони

SPA-зона є приміщенням з підвищеним рівнем вологості, тому її конструкції виконані з урахуванням спеціальних вимог до гідроізоляції та довговічності.

У конструкції підлог передбачено додатковий гідроізоляційний шар, систему водовідведення та використання вологостійких оздоблювальних матеріалів. Стіни приміщень SPA-комплексу захищені вологостійкими покриттями, а всі інженерні мережі прокладені з урахуванням специфіки експлуатації в умовах підвищеної вологості.

Конструктивні рішення басейну передбачають використання монолітної залізобетонної чаші з багат шаровою системою гідроізоляції, що забезпечує герметичність та довговічність конструкції.

6.6 Вертикальні комунікації та доступність

Вертикальний зв'язок між поверхами здійснюється за допомогою сходових клітин та пасажирського ліфта. Сходові клітини відповідають вимогам пожежної безпеки та забезпечують безпечну евакуацію відвідувачів і персоналу.

Для забезпечення безбар'єрного доступу передбачено ліфт та необхідні габарити проходів. Проєктні рішення відповідають сучасним вимогам інклюзивності та забезпечують комфортне користування будівлею для маломобільних груп населення.

Проєктні рішення щодо вертикальних комунікацій та забезпечення доступності виконані відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі». Для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення передбачено ліфт, безбар'єрні входи, нормативну ширину коридорів і дверних прорізів, а також можливість безпечного пересування між усіма функціональними зонами будівлі. Сходові клітини запроектовані відповідно до вимог пожежної безпеки та забезпечують нормативні шляхи евакуації з усіх поверхів готелю. Розміщення та габарити вертикальних комунікацій відповідають вимогам експлуатаційної безпеки, комфорту користувачів та доступності для осіб з інвалідністю.

Висновки

Прийняті конструктивні рішення відповідають функціональному призначенню об'єкта, сучасним будівельним технологіям та чинним нормативним вимогам.

Основою будівлі є монолітна фундаментна плита та монолітні фундаментні стіни, які забезпечують рівномірне передавання навантажень на основу та захист конструкцій від впливу ґрунтової вологи. Конструктивна схема будівлі сформована

несучими зовнішніми стінами з керамоблоків та монолітними залізобетонними перекриттями, що створюють жорстку та просторово стійку систему.

Зовнішні стіни виконані із застосуванням сучасної вентилярованої фасадної системи з мінераловатним утеплювачем, що дозволяє досягти високих показників енергоефективності, тепло- та звукоізоляції. Використання вентиляваного фасаду також підвищує довговічність огорожувальних конструкцій та покращує архітектурну виразність будівлі.

Конструкції перекриттів забезпечують необхідну несучу здатність, просторову жорсткість та акустичний комфорт приміщень. У складі підлог передбачені шари тепло- та шумоізоляції, що сприяють підвищенню комфорту перебування гостей готелю. Конструкції покриття будівлі відповідають вимогам захисту від атмосферних впливів та забезпечують надійну експлуатацію впродовж усього терміну служби об'єкта.

Особливу увагу приділено конструкціям спа-зони, де використано вологостійкі та довговічні матеріали, що забезпечують стійкість до підвищеної вологості та температурних навантажень. Передбачені додаткові заходи гідроізоляції та вентиляції, які гарантують комфортні умови експлуатації приміщень.

Вертикальні комунікації будівлі включають сходові клітини та ліфти, що забезпечують зручний і безпечний зв'язок між поверхами. Проектні рішення відповідають вимогам пожежної безпеки та інклюзивності, створюючи умови для безперешкодного пересування всіх категорій користувачів.

Таким чином, прийняті конструктивні рішення забезпечують надійність, енергоефективність, комфорт та безпеку будівлі, а також створюють необхідні умови для якісного функціонування сучасного готельного комплексу зі спа-зоною.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Проектом готелю передбачається комплексне інженерне забезпечення будівлі відповідно до сучасних вимог енергоефективності, безпеки та комфортного освітнього середовища. Інженерні системи запроєктовані з урахуванням функціонального зонування будівлі, особливостей експлуатації житлових, громадських просторів, а також вимог чинних державних будівельних норм.

7.1 Теплопостачання та вентиляція

Для забезпечення комфортного мікроклімату в будівлі передбачено систему центрального теплопостачання та механічної припливно-витяжної вентиляції.

У житлових номерах, ресторані та адміністративних приміщеннях підтримуються нормативні параметри температури та вологості повітря. У SPA-зоні застосовуються окремі вентиляційні установки з підвищеною продуктивністю та системою осушення повітря.

Вентиляційне обладнання оснащується рекуператорами тепла, що дозволяє зменшити витрати енергії на опалення будівлі.

7.2 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання будівлі здійснюється від міських мереж. Система забезпечує подачу холодної та гарячої води до всіх функціональних зон комплексу.

Водовідведення організоване через систему господарсько-побутової каналізації та внутрішніх водостоків. Для SPA-зони та басейну передбачено додаткові системи очищення та циркуляції води.

Для забезпечення роботи ресторану передбачено окремі мережі холодного та гарячого водопостачання, необхідні для функціонування виробничих цехів, мийних відділень, санітарно-побутових приміщень персоналу та залу обслуговування відвідувачів. Водовідведення ресторану здійснюється через систему господарсько-побутової каналізації з підключенням до міської мережі. Для запобігання потраплянню жирів та харчових відходів у каналізаційну систему на випусках із кухонних приміщень передбачено встановлення жировловлювачів. Опалення ресторану інтегроване до загальної системи теплопостачання будівлі та забезпечує підтримання комфортного температурного режиму як у виробничих

приміщеннях, так і в залі для відвідувачів. Для кухонної зони додатково передбачено ефективну вентиляцію та видалення надлишкового тепла і вологи, що утворюються під час приготування їжі.

7.3 Електропостачання та освітлення

Електропостачання будівлі здійснюється від міської електромережі. Проектом передбачено внутрішні електричні мережі для забезпечення роботи освітлення, вентиляції, ліфтів, обладнання ресторану та SPA-комплексу.

Освітлення поєднує природне та штучне світло. Використовуються енергоощадні LED-світильники з можливістю регулювання інтенсивності освітлення в окремих функціональних зонах.

7.4 Системи безпеки та зв'язку

Будівля обладнується системою пожежної сигналізації, автоматичного оповіщення про пожежу, відеоспостереження та контролю доступу.

Передбачено систему внутрішнього та зовнішнього зв'язку, мережу інтернет та аварійне освітлення шляхів евакуації. Усі інженерні системи інтегровані в єдину систему управління будівлею.

Висновки

У процесі проєктування готельного комплексу було передбачено комплекс сучасних інженерних систем, спрямованих на забезпечення комфортних, безпечних та енергоефективних умов експлуатації будівлі. Прийняті інженерні рішення відповідають функціональному призначенню об'єкта, сучасним вимогам до готельних закладів та чинним будівельним нормам.

Системи теплопостачання, вентиляції та кондиціонування забезпечують підтримання оптимального мікроклімату в усіх приміщеннях готелю, включаючи номерний фонд, спа-зону, ресторан, адміністративні та технічні приміщення. Застосування механічної припливно-витяжної вентиляції дозволяє підтримувати нормативні показники повітрообміну та створювати комфортні умови для перебування гостей і персоналу.

Система водопостачання та водовідведення забезпечує безперебійне постачання холодної та гарячої води до всіх функціональних зон будівлі. Особлива

увага приділена інженерному забезпеченню ресторану та спа-зони, де передбачено підвищені вимоги до санітарно-гігієнічних умов експлуатації. Для кухонних приміщень ресторану запроєктовані жировловлювачі та окремі системи витяжної вентиляції, а для приміщень спа-комплексу — додаткові заходи щодо водовідведення та контролю вологості.

Електропостачання будівлі забезпечує надійну роботу всіх інженерних систем, технологічного обладнання та освітлення. Передбачене поєднання природного та штучного освітлення сприяє створенню комфортного середовища та зменшенню енергоспоживання. Освітлювальні прилади підібрані з урахуванням функціонального призначення приміщень і вимог до енергоефективності.

Системи безпеки та зв'язку включають автоматичну пожежну сигналізацію, систему оповіщення про надзвичайні ситуації, відеоспостереження, контроль доступу та сучасні засоби телекомунікації. Їх використання забезпечує високий рівень безпеки гостей, персоналу та матеріальних цінностей.

Таким чином, комплекс інженерного обладнання готельного комплексу формує єдину взаємопов'язану систему, яка забезпечує надійне функціонування будівлі, комфортне перебування відвідувачів, ефективне використання енергетичних ресурсів та відповідність сучасним вимогам безпеки й експлуатації.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1 Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Одним із важливих завдань під час проєктування готельного комплексу є забезпечення раціонального використання енергетичних та природних ресурсів. З цією метою в проєкті передбачено комплекс заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності будівлі та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.

Для зовнішніх огорожувальних конструкцій застосовано сучасні теплоізоляційні матеріали. Зовнішні стіни виконані з керамоблоків із додатковим утепленням мінераловатними плитами та системою вентилязованого фасаду. Таке рішення дозволяє значно зменшити тепловтрати в холодний період року та скоротити витрати енергії на опалення будівлі.

Важливим елементом енергоефективності є використання енергоощадних віконних конструкцій із багатокамерними склопакетами, які забезпечують високий рівень тепло- та звукоізоляції. Великі площини скління дозволяють максимально використовувати природне освітлення приміщень у денний час, що сприяє зниженню споживання електроенергії.

У будівлі передбачено застосування LED-освітлення, яке характеризується низьким рівнем енергоспоживання та тривалим терміном експлуатації. Для громадських приміщень, коридорів та допоміжних зон можуть використовуватися датчики руху та системи автоматичного керування освітленням, що додатково зменшує витрати електроенергії.

Система вентиляції обладнується рекуператорами тепла, які дозволяють використовувати тепло витяжного повітря для підігріву припливного. Це сприяє зниженню навантаження на систему опалення та підвищує загальну енергоефективність комплексу.

Для скорочення споживання води передбачено використання сучасного сантехнічного обладнання з водозберігаючими механізмами, а також систем контролю витрат води в громадських та технічних приміщеннях. У спа-комплексі

використовуються системи фільтрації та рециркуляції води, що дозволяють оптимізувати її використання.

З метою впровадження принципів сталого розвитку в проєкті передбачена можливість використання альтернативних джерел енергії. На покрівлі будівлі можуть бути встановлені сонячні панелі для часткового забезпечення потреб комплексу в електроенергії, а також сонячні колектори для підігріву води, що використовується у готелі та спа-зоні.

Значна площа озеленення території позитивно впливає на мікроклімат ділянки, зменшує перегрів поверхонь у літній період та сприяє покращенню екологічних показників середовища. Комплексне застосування енергоефективних технологій та ресурсозберігаючих рішень дозволяє знизити експлуатаційні витрати будівлі та забезпечити комфортні умови для перебування гостей.

8.2 Шляхи руху пожежної техніки

Навколо будівлі передбачені під'їзди для пожежно-рятувальної техніки відповідно до вимог чинних норм. Ширина проїздів та радіуси поворотів забезпечують безперешкодний доступ пожежних автомобілів до всіх фасадів будівлі.

На території комплексу передбачено майданчики для розміщення спеціальної техніки під час проведення аварійно-рятувальних робіт.

8.3 Евакуація з усіх приміщень будівлі

Евакуаційні шляхи та виходи в будівлі запроєктовані відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Усі приміщення будівлі мають безпечні шляхи евакуації, що ведуть до сходових клітин або безпосередньо назовні. Ширина коридорів, дверних прорізів та сходових маршів відповідає нормативним вимогам щодо пропускну здатності евакуаційних шляхів.

Для забезпечення безпечної евакуації гостей і персоналу передбачено дві евакуаційні сходові клітини, обладнані протипожежними дверима та відокремлені від основних приміщень будівлі. На шляхах евакуації встановлюються світлові

показчики напрямків руху, плани евакуації та система аварійного освітлення, яка забезпечує можливість безпечного пересування навіть у разі відключення основного електропостачання.

Час евакуації людей із будівлі відповідає нормативним вимогам чинних будівельних норм. Усі основні функціональні зони готелю, включаючи номерний фонд, ресторан, SPA-комплекс та адміністративні приміщення, мають безперервний зв'язок із евакуаційними виходами. Для маломобільних груп населення передбачено заходи щодо безпечної евакуації відповідно до вимог інклюзивності та пожежної безпеки.

8.4 Охорона навколишнього середовища

Під час будівництва та експлуатації комплексу передбачаються заходи щодо мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище.

Використовуються екологічно безпечні будівельні матеріали, організовується сортування відходів та контроль споживання ресурсів. Озеленення території сприяє покращенню мікроклімату та формуванню комфортного рекреаційного середовища.

Висновки

У процесі розроблення проєкту готелю значна увага була приділена питанням охорони праці, пожежної безпеки, ресурсозбереження та захисту навколишнього середовища. Передбачені проєктні рішення спрямовані на створення безпечних і комфортних умов перебування гостей та роботи персоналу, а також на мінімізацію негативного впливу будівлі на довкілля.

Для підвищення енергоефективності будівлі застосовано сучасні теплоізоляційні матеріали, вентильований фасад, енергоощадні світлодіодні системи освітлення та інженерне обладнання з низьким рівнем енергоспоживання. Використання рекуперації тепла у вентиляційних системах, а також можливість впровадження сонячних панелей і сонячних колекторів сприяють зменшенню експлуатаційних витрат та раціональному використанню енергетичних ресурсів.

Особливу увагу приділено питанням пожежної безпеки. Навколо будівлі передбачені проїзди для пожежної техніки, що забезпечують доступ до основних фасадів та можливість проведення аварійно-рятувальних робіт. Евакуаційні шляхи та виходи запроєктовані відповідно до вимог чинних нормативних документів і забезпечують безпечну евакуацію людей з усіх функціональних зон будівлі. Сходові клітини, аварійне освітлення, система пожежної сигналізації та покажчики евакуації формують комплекс заходів, спрямованих на захист людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Важливим аспектом проєкту є дотримання екологічних принципів під час будівництва та експлуатації комплексу. Передбачене озеленення території позитивно впливає на мікроклімат ділянки, покращує санітарно-гігієнічні умови та підвищує комфорт перебування відвідувачів. Використання екологічно безпечних будівельних матеріалів, контроль споживання ресурсів та організація поводження з відходами сприяють збереженню природного середовища.

Запроєктовані заходи з охорони праці враховують вимоги безпеки для персоналу та користувачів будівлі, забезпечують належні умови експлуатації інженерних систем, технологічного обладнання та громадських просторів. Реалізація комплексу запропонованих рішень дозволяє створити сучасний, безпечний, енергоефективний та екологічно відповідальний готельний комплекс, який відповідає вимогам сталого розвитку та сучасним стандартам проєктування.

ВИСНОВКИ

У результаті розробки дипломного проєкту було комплексно вирішено завдання проєктування сучасного готельного комплексу зі SPA-зоною, який поєднує комфортне середовище для проживання, відпочинку та оздоровлення. Проєкт спрямований на створення конкурентоспроможного туристично-рекреаційного об'єкта, що відповідає сучасним вимогам архітектури, дизайну, енергоефективності та безпеки.

Під час роботи було проведено аналіз сучасних тенденцій проєктування готельних комплексів, вивчено вітчизняний та зарубіжний досвід формування рекреаційних просторів, а також враховано нормативні вимоги щодо функціонального зонування, інклюзивності та комфортності середовища. На основі проведених досліджень сформовано архітектурно-планувальну концепцію будівлі, яка забезпечує раціональну організацію всіх функціональних процесів.

Архітектурно-планувальне рішення готелю базується на чіткому розподілі приміщень на функціональні групи. У структурі будівлі передбачено вхідну групу, номерний фонд різних категорій комфортності, SPA-комплекс, ресторан, адміністративні та технічні приміщення. Таке рішення забезпечує зручність експлуатації будівлі, комфорт гостей та ефективну роботу персоналу.

Особливу увагу приділено формуванню інтер'єрного середовища номерного фонду. Інтер'єр виконано в сучасній стилістиці з використанням природних фактур, теплої кольорової гами та м'якого освітлення. Використання натуральних відтінків дерева, текстильних матеріалів і продуманих композиційних рішень сприяє створенню атмосфери спокою, затишку та приватності, що відповідає основним вимогам до готельного середовища.

Конструктивні рішення будівлі розроблені відповідно до чинних будівельних норм і забезпечують необхідну міцність, надійність та довговічність споруди. У проєкті застосовано сучасні конструктивні та інженерні системи, що гарантують комфортну експлуатацію будівлі, енергоефективність та високий рівень безпеки користувачів.

Інженерне обладнання готелю включає системи опалення, вентиляції, водопостачання, водовідведення, електропостачання та пожежної безпеки. Передбачені технічні рішення забезпечують стабільне функціонування всіх зон комплексу, включаючи номерний фонд, ресторан та SPA-зону, а також створюють сприятливі умови для перебування гостей протягом усього року.

У проєкті враховано вимоги охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища. Передбачено безпечну організацію евакуації, доступ пожежної техніки до будівлі, заходи щодо енергозбереження, ефективного використання ресурсів та зменшення негативного впливу на довкілля. Особливу увагу приділено питанням доступності будівлі для маломобільних груп населення.

Таким чином, розроблений дипломний проєкт готельного комплексу зі SPA-зоною формує сучасне архітектурне середовище, яке поєднує функціональність, естетичну виразність, комфорт, безпеку та енергоефективність. Запропоновані проєктні рішення відповідають сучасним тенденціям розвитку готельної архітектури та створюють сприятливі умови для відпочинку, оздоровлення і комфортного перебування відвідувачів.

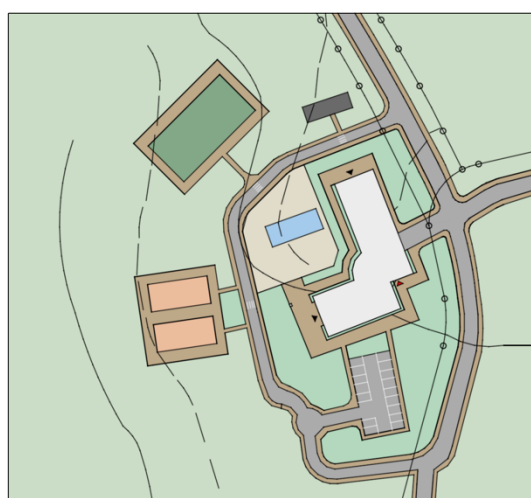
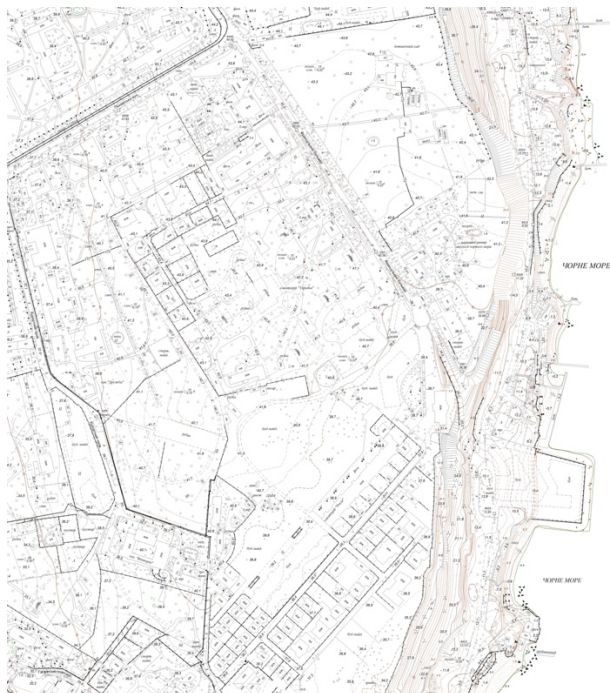
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. 11 Mirrors Design Hotel. Офіційний сайт готелю 11 Mirrors Design Hotel – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://11mirrors-hotel.com/>
2. Hilton. Hilton Kyiv – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.hilton.com/en/hotels/kbphihi-hilton-kyiv/>
3. YOD Group. HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.yod.group/ua/projects/design-project-hay-boutique-hotel-and-spa>
4. ArchDaily. HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family / YOD Group – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.archdaily.com/1016504/hay-boutique-hotel-and-spa-by-edem-family-yod-group>
5. HAY Boutique Hotel & SPA. Офіційний сайт готелю – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://hayhotel.com.ua/en/>
6. Burj Al Arab. Official Website – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.jumeirah.com/en/stay/dubai/burj-al-arab-jumeirah>
7. ArchDaily. Burj Al Arab, Dubai – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.archdaily.com>
8. Marina Bay Sands. Official Website – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.marinabaysands.com>
9. Safdie Architects. Marina Bay Sands – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.safdiearchitects.com/projects/marina-bay-sands>
10. Encyclopedia Britannica. Marina Bay Sands – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.britannica.com>
11. AQUA DOME Tirol Therme Längenfeld. Official Website – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.aqua-dome.at>
12. AQUA DOME. 20 Years Aqua Dome – [Електронний ресурс].
– Режим доступу: <https://www.aqua-dome.at/en/20-years-aqua-dome>
13. Wikipedia. Aqua Dome (Längenfeld) – [Електронний ресурс].

– Режим доступу: [https://en.wikipedia.org/wiki/Aqua_Dome_\(Längenfeld\)](https://en.wikipedia.org/wiki/Aqua_Dome_(Längenfeld))

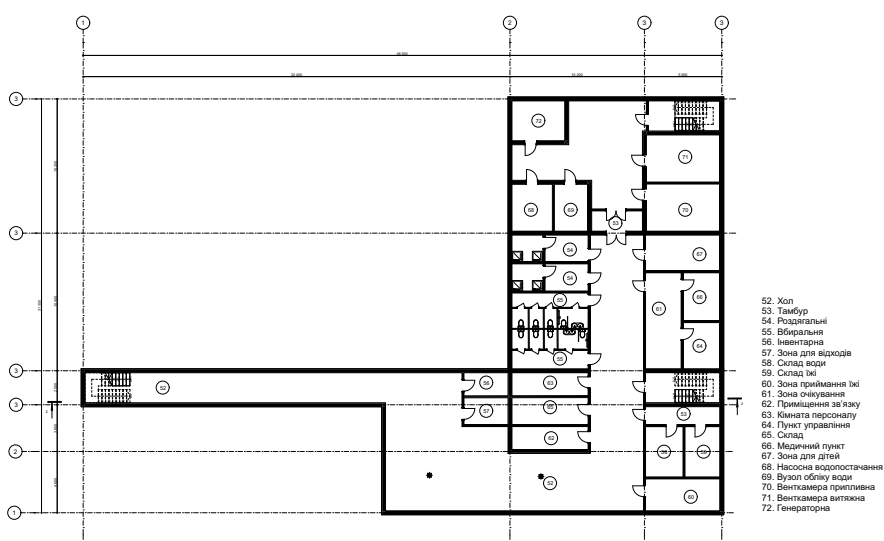
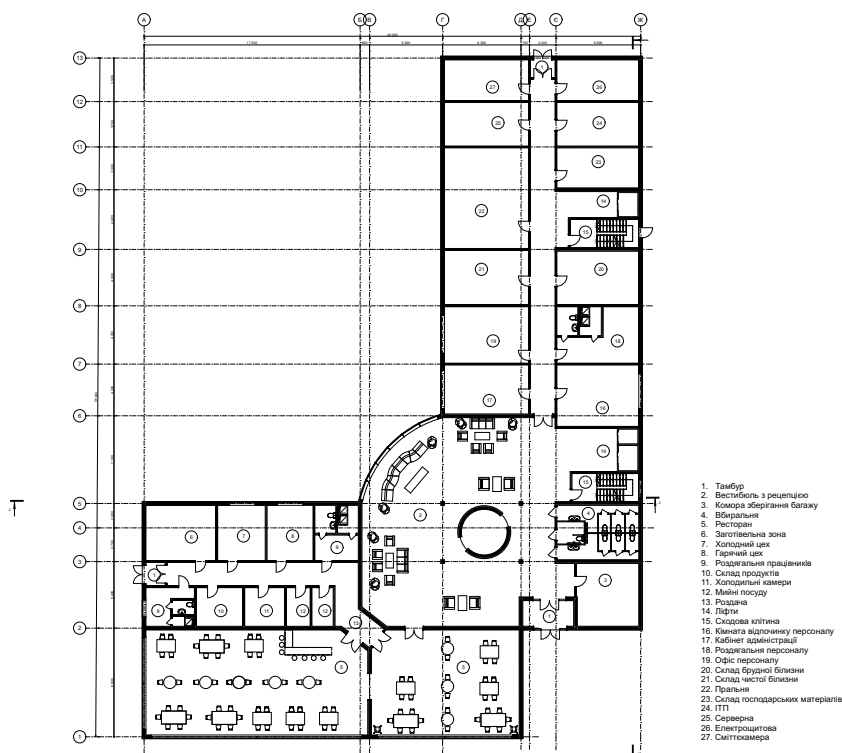
- 14.ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі»;
- 15.ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 16.ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- 17.ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- 18.ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- 19.ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- 20.ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- 21.ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- 22.ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- 23.ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»;
- 24.ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель»;
- 25.ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- 26.ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
- 27.Нойферт Е. Будівельне проектування : довідник для архітекторів, дизайнерів і будівельників / пер. з нім. Київ : АртЕк, 2017. 592 с.
- 28.Панченко Т.Ф. Туристичне середовище: архітектура, природа, інфраструктура : навч. посібник. Київ : Логос, 2009. 176 с.
- 29.Панченко Т.Ф. Архітектурно-просторова організація рекреаційних комплексів : монографія. Київ : КНУБА, 2008. 220 с.
- 30.Типологія громадських будинків і споруд. Навчальний посібник/ під заг. ред. Л.М. Ковальського, В.М. Ляха. – К.:Основа, 2012.-272 с.

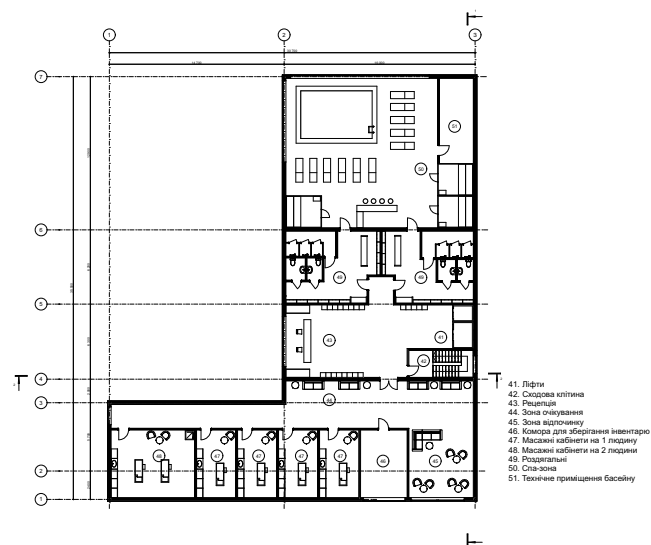
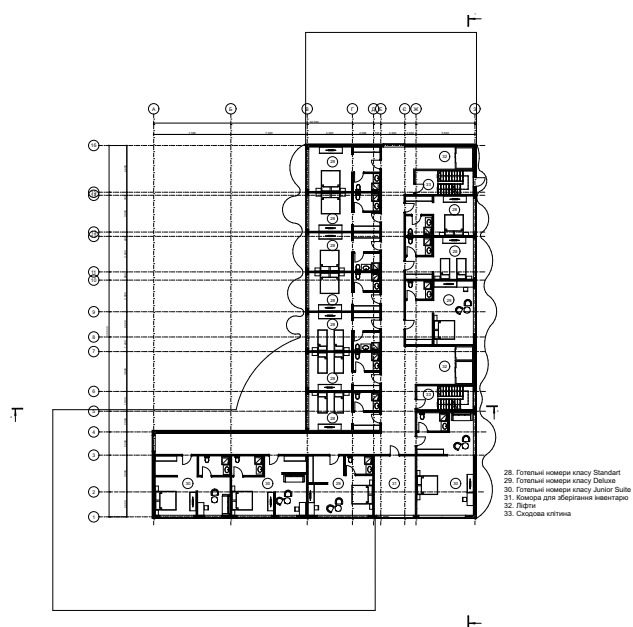
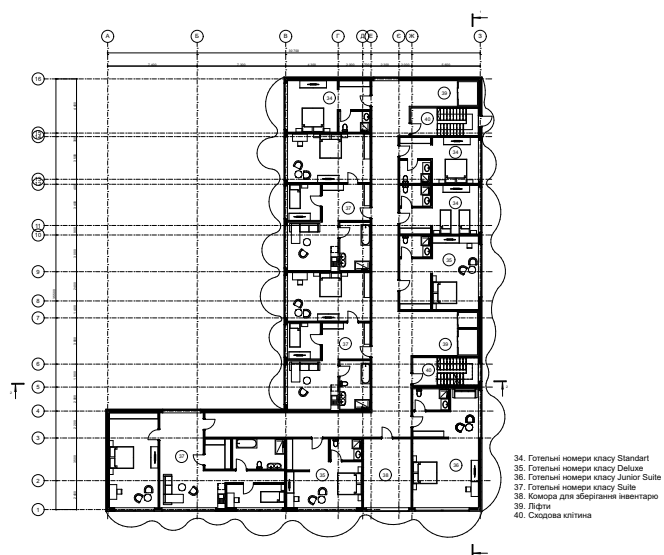
Містобудівне рішення



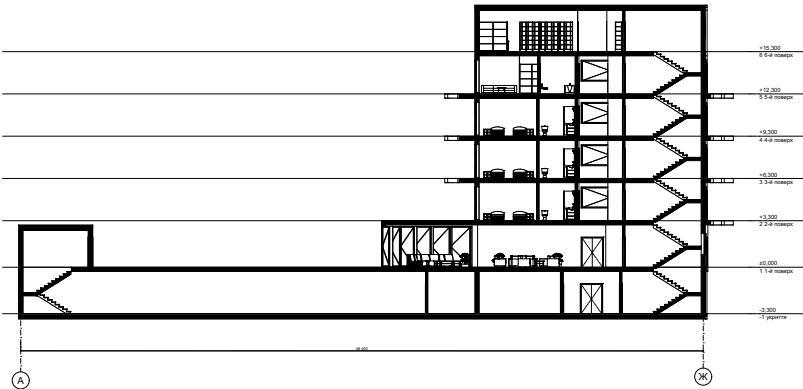
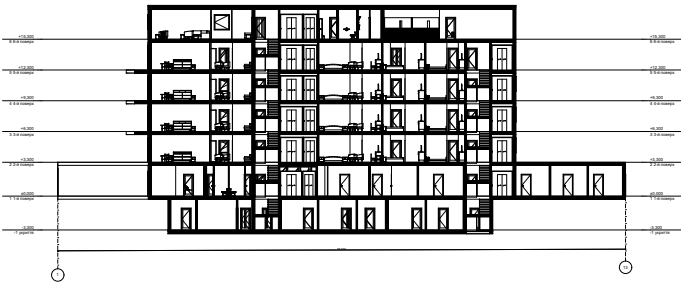
- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| Озеленення | Зона відпочинку | Тенісні корти |
| Озеленення території | Басейн | Червоні лінії |
| Пішохідні доріжки | Господарський блок | Готель |
| Прозіра частина | Футбольне поле | Головний вхід |
| Зона паркування авто | Вхід в укриття | Додатковий вхід |

Плани поверхів





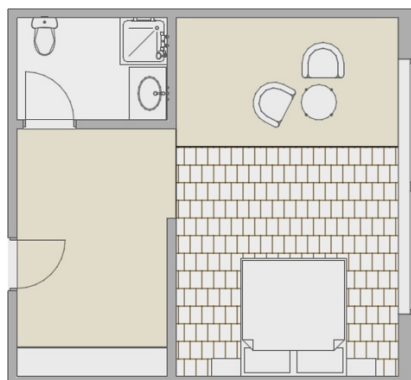
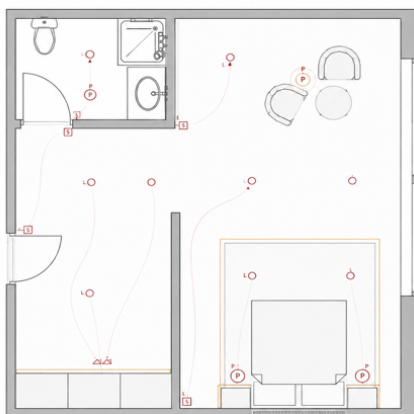
Фасадні і конструктивні рішення



Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення



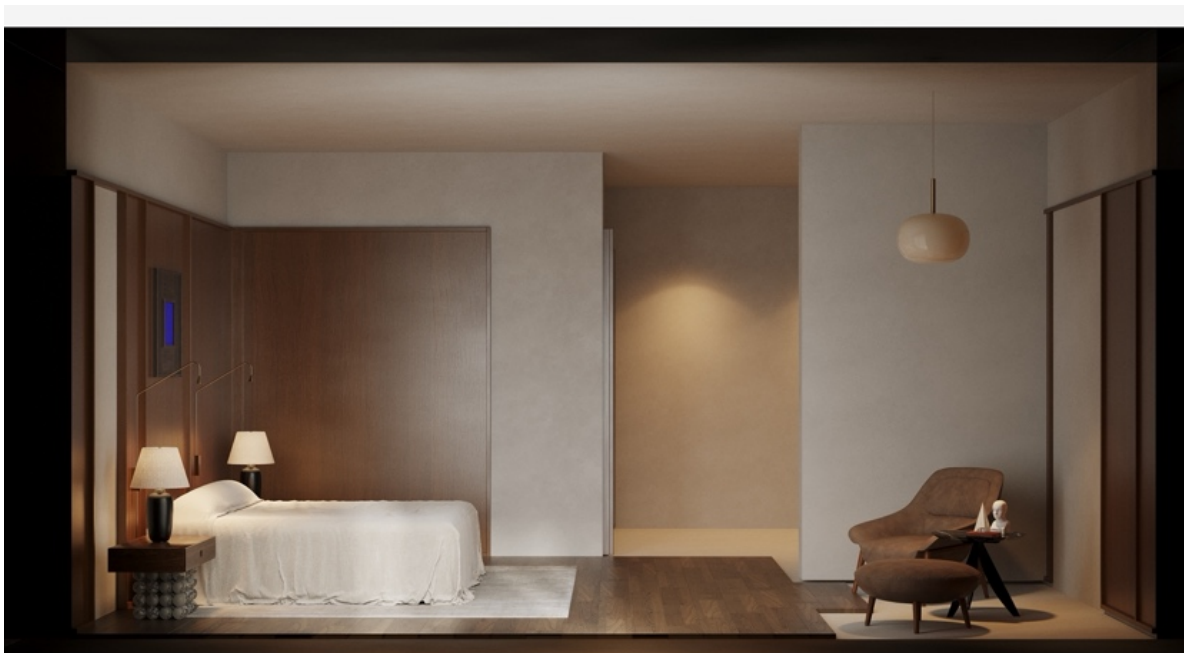
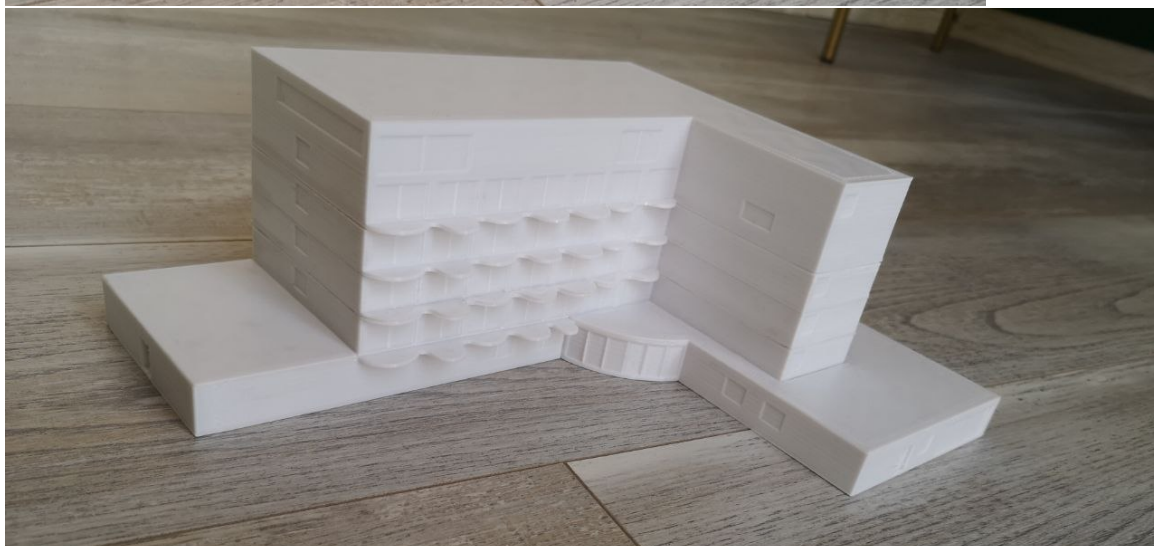




Фото макета



Довідка перевірки на плагіат



Звіт не був оцінений

Метадані

ДОКУМЕНТ

Заголовок

Готель у м. Одесі

Автор

Хатян Олена Вячеславівна

Науковий керівник / Експерт

Доц. Лисюк Г.Г., ст. викл. Іносова Т.Ю.

ІД документу

334318554

ОРГАНІЗАЦІЯ

Назва організації

Kyiv National University of Construction and Architecture

підрозділ

Kyiv National University of Construction and Architecture

ЗВІТ

Дата звіту

6/15/2026

Дата редагування

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

12.29%

12.29%

КП 1

25

Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2

4.69%

4.69%

КП 2

9348

Кількість слів

1.88%

1.88%

КЦ

81712

Кількість символів

