

УДК 728

Алиреза Шешпари

аспирант кафедри теорії архітектури, КНУБА

ФОРМИРОВАНИЕ ТИПОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ ЖИЛЬЯ В РАЙОНЕ № 20, Г. ТЕГЕРАНА ПОД ВЛИЯНИЕМ СОЦИАЛЬНО - ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ФАКТОРА

Аннотация: в статье анализируется существующая ситуация жилья района № 20 г. Тегерана, и предложены рекомендации по более преимущественной типологической схеме связанной с его социально-демографическими особенностями.

Ключевые слова: типология жилища, социально-демографические особенности.

Тегеран-столица Ирана, крупнейший город страны, расположен на южном склоне Эльбруса, с населением 8800000 чел. (2006 г.), площадью 73000 га и средней плотностью населения 10276 чел./км². В настоящее время город административно разделяется на 22 района (см. рис. 1)[4,5]

Формирование города Тегеран происходило под влиянием большего количества взаимосвязанных факторов. Разнообразие географических, природно-климатических, исторических, социальных и культурных факторов в определенных взаимоотношениях влияли на формирование видов проживания населения города и его формы. [3]

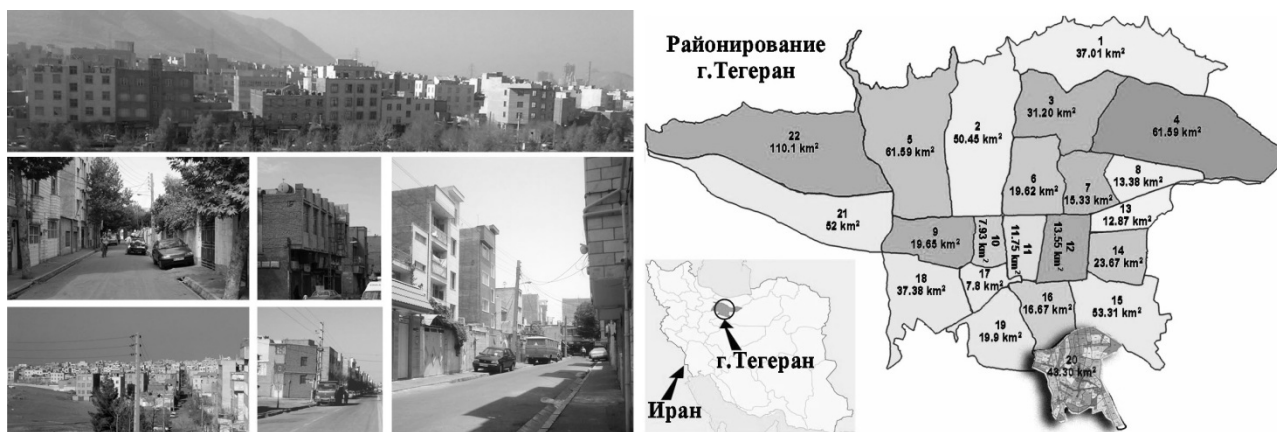


Рис. 1 Современный Тегеран, схема административно-территориального деления.

Проведен анализ, который позволил определить четыре основных типа. Каждый из них имеет свои функциональные и объёмно-планировочные особенности. В статье рассматривается один из таких типов, характерных для района № 20 г. Тегеран.

На основе проведенных анализов города Тегерана район № 20 расположен в социальной части города. По социально – демографическим данным район охарактеризован высокой плотностью населения (14871 чел./км²), с численностью молодого поколения превышающей другие районы Тегерана, проживают большие семьи (средний состав 4 чел.), население с низким уровнем образования и социальным статусом. Также ранние браки являются показателем исторической традиции, сохранившейся в этом районе. Район расположен в зоне полусухого и сухого климата, в сейсмически активной зоне, обдувается пыльными знойными ветрами со стороны Дашт – е – Кавира. За счет многочисленных промышленных территорий существует экологическая угроза загрязнения воздуха.

Район является мелкодисперсным, жилая застройка составляет 37,6%, жилища района. Одной из главных проблем района является жилища, по статистическим данным численность семей на одну квартиру 1,47 семей. Существующие жилища не соответствуют минимально необходимым помещениям и его площадям с расчетом на проживающих. Историческая градостроительная система района создает проблему для настоящего времени – узкие дороги, также существуют многочисленные зоны «изношенных тканей», которые требуют глобального решения.

Таблица 1

Формирование квартир в зависимости от конкретных условий район № 20

ФОРМИРОВАНИЕ КВАРТИР В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОНКРЕТНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА № 20				
	схема расположения ж/д на участке	вид верт. каммун.	формирование кв-р вокруг л.л.у	схемы функционального зонирования
пример № 1			 <small>□ - вентиляционная шахта ▨ - лестничный узел</small>	
пример № 2			 <small>□ - вентиляционная шахта ▨ - лестничный узел</small>	
пример № 3			 <small>□ - вентиляционная шахта ▨ - лестничный узел</small>	
<small>Схема функционального зонирования г - гостиная; сп - спальня; к - кухня; дк - декоративная кухня; ссу - совмещенный санузел; в - ванная х - холл; ст - столовая; гст - гостиная столовая; гр - гардероб; су - санузел; кб - кабинет; кл - кладовая; вш - вентиляционная шахта; б - балкон; пр - прихожая.</small>				<small>Условные обозначения: - - - - - общая зона ▨ - индивидуальная зона ▤ - зрелищная зона</small>


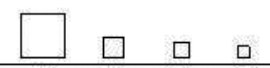
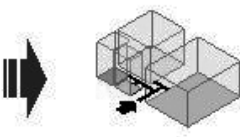






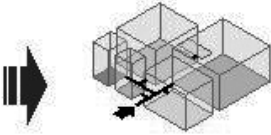







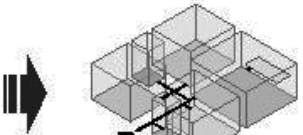







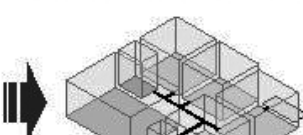






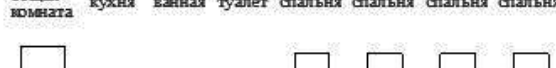
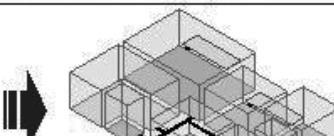





помещения отсутствуют. Вертикальный коммуникационный узел находится в южной стороне. Функциональная схема зонирования разделена на интимную и общую. Дом рассчитан на восемь семей в составе трех человек.

Все приведенные примеры доказательства тому, что состав помещений и количество жилых комнат не соответствуют минимально необходимым данным района.

На основании сложившихся традиций и анализа социально-демографической и природно-климатической ситуации рекомендуются следующее: типы, инфраструктура жилого дома и состав помещений жилой ячейки (см. табл. 2), а также минимально необходимая площадь помещения жилой ячейки и функциональная структура представлена в таблице 3. [2]

Таблица 3

Минимально необходимая площадь помещений жилой ячейки и их функциональная структура

Минимально необходимая площадь помещений жилой ячейки	Функциональная структура
 <p>общая комната кухня ванная туалет</p>  <p>площадь м² 18 8 2 1.5</p> <p>общая площадь - 38 м²</p>	 <ul style="list-style-type: none">  гостиная  кухня  ванная  туалет
 <p>общая комната кухня ванная туалет спальня</p>  <p>площадь м² 18 8 2 1.5 12</p> <p>общая площадь - 55 м²</p>	 <ul style="list-style-type: none">  гостиная  кухня  спальная  ванная  туалет
 <p>общая комната кухня ванная туалет спальня спальня</p>  <p>площадь м² 20 10 2 1.5 12 10</p> <p>общая площадь - 68 м²</p>	 <ul style="list-style-type: none">  гостиная  кухня  спальная  ванная  туалет
 <p>общая комната кухня ванная туалет спальня спальня спальня</p>  <p>площадь м² 24 12 2 1.5 12 10 10</p> <p>общая площадь - 81 м²</p>	 <ul style="list-style-type: none">  гостиная  кухня  спальная  ванная  туалет
 <p>общая комната кухня ванная туалет спальня спальня спальня спальня</p>  <p>площадь м² 30 16 3 2.5 12 12 10 10</p> <p>общая площадь - 94 м²</p>	 <ul style="list-style-type: none">  гостиная  кухня  спальная  ванная  туалет

В таблице 3 приводятся необходимые типы инфраструктуры и состав помещений жилой ячейки для разных типов семей социального класса.

Рекомендується п'ять типів жилищ с різною інфраструктурою і в залежності от складу сімей необхідні місця. І надана типологія квартир по кількісному складу сімей, по потребам населення і по вивченій мінімально необхідній площі для різних типів соціальних сімей. Для сімей в складі одного чоловіка вимагається 38 м^2 , для сімей, складеної з двох чоловік - 55 м^2 , сімей в складі трьох чоловік - 68 м^2 , для сім'ї з чотирьох чл. - 81 м^2 , з п'яти чоловік і складних сімей - 94 м^2 . В таблиці 3 перераховані склад місць з мінімально необхідною площею.

Автором пропонуються принципові схеми функціонального зонирования житлової клітинки для кожного типу сім'ї з урахуванням демографічного складу проживаючих і їх соціального положення (см. табл. 3). Для сімей в складі одного чоловіка сімейні і сімейні зони не розділені, так, що квартири нагадують квартири – студію західного типу. Для сімейних пар запропонована схема показує переміщення функціональних зон, таких як кухня і санвузол. Виникає потреба розділення простору на загальне і особисте. Сімейним парам з дитиною пропонується чітке розділення функціональної зони (загальна, інтимна). З появою другого дитини збільшуються площі нових зон і чітко розділяються функціональні зони. Для сімей в складі п'яти чоловік запропоновано чітке розділення зон з наявністю окремого холлу для внутрішньосімейної зони.

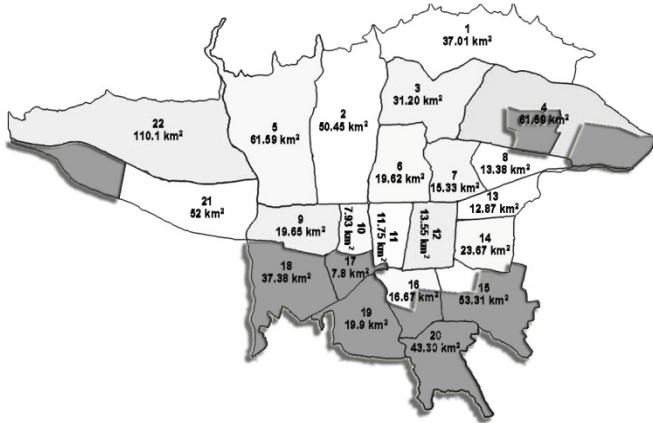


Рис. 2. Зони г. Тегерана подібними району № 20 умовами

Типологічні особливості формування житлових клітинок району № 20 можна рекомендувати для розробки житлових будинків з подібними умовами району. Проведений аналіз може бути використаний в аналогічних зонах Тегерана, (см. рис. 2). В основному ці зони розташовані на юзі міста, до них відносяться райони № 18, 19, 17, 20, а також південна частина шістнадцятого району і

південна і південь – східна частина п'ятнадцятого району. На сході Тегерана південно-східна частина району № 4 і західна частина району № 21.

Література

- 1- Monde Iranien (CNRS, Université Paris III Sorbonne Nouvelle, INALCO, EPHE), Atlas de Téhéran métropole. 2005 – 325 с.;
- 2- К.К. Карташова, Жилая ячейка в будущем, М. стройиздат, 1982 – 200с.;

- 3- Шешпарі Алиреза, Особенности жилых зданий от традиции к современности г. Тегерана, «Сучасні проблеми архітектури та містобудування»: Наук.-техн. Сборник–К. КНУБА, 2011 – Вип. 26 – С. 424-433.
- 4- <http://www.tehran.ir/>
- 5- <http://amar.sci.org.ir/>
- 6- Районный муниципалитет Тегерана, /архив района № 20

Анотація

У статті аналізується існуюча ситуація житла району № 20 м. Тегерана, і надаються рекомендації по більш переважній типологічній схемі, пов'язаної з його соціально-демографічними особливостями

Ключові слова: типологія житла, соціально-демографічні особливості

Annotation

This article analyzes the current situation of housing district № 20 in Tehran and the recommendations for a more predominant typological scheme related to its socio-demographic features.

Keywords: typology of housing, socio-demographic characteristics

УДК 72, 744, 69

О. В. Левченко,

канд. арх., доц. каф. інформаційних технологій в архітектурі, КНУБА,

М. С. Барабаш,

канд. техн. наук., доц. каф. комп'ютерних технологій будівництва, НАУ

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ КУРСУ «ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ СУЧАСНОГО АРХІТЕКТУРНОГО КОНСТРУЮВАННЯ» ДЛЯ СТУДЕНТІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ «АРХІТЕКТУРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»

Анотація: висвітлені передумови впровадження курсу в навчальний процес, поліпшення якості фахового розкриття митця-архітектора від головного проектувальника до головного будівельника. Предметом вивчення курсу є основи тривимірного моделювання і розрахунку архітектурно-будівельних об'єктів, що викладається паралельно з вивченням студентами «Архітектурного проектування» перед виконанням дипломного проекту магістра (спеціаліста).

Ключові слова: програма, BIM-технології, 3D-моделювання.

Актуальність впровадження курсу відноситься до фахової підготовки архітекторів у будь-якому навчальному закладі, тому що серед