

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

«Облік та аналіз формування та розподілу прибутку на будівельному підприємстві»

*Виконав студент групи ОіА 41
Іваніченко Ганна Василівна*

*Керівник: Омеляненко Оксана Павлівна
к.е.н., доцент*



Актуальність теми полягає в тому, що для багатьох підприємств прибуток є показником результату роботи підприємства.

На його величину звертають увагу інвестори, працівники, вища ланка управління, кредитори та інші користувачі фінансової звітності.

Отримання прибутку є ознакою фінансової стабільності підприємства. Зароблені кошти використовуються підприємством для виплати дивідендів, інвестицій, покриття збитків та кредитів. Тому правильне відображення в обліку прибутку є актуальним на даний час.

Величина прибутку не досить чітко інформує нас про стан справ на підприємстві, хоча порівнюючи з минулими роками ми можемо повніше розгледіти фінансовий стан справ підприємства. Для того щоб мати повне бачення ми маємо проаналізувати доходи і витрати які є складовими прибутку.

Метою роботи є:

- Дослідити питання прибутку і проаналізувати формування та розподіл прибутку на підприємстві,
- Дослідити поняття дохід та його класифікацію і вплив на прибуток,
- Дослідити поняття витрати їх класифікацію і як він впливає на зменшення і збільшення прибутку,
- Дослідити як відображаються доходи, витрати, прибуток у звітності підприємства

Об'єктом дослідження виступає питання формування та розподілу прибутку на ТОВ «ДП» «Інтергал-Буд», яке розташоване в м. Київ



Єдиного визначення прибутку не має.

Згідно з НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» Прибуток – це сума, на яку доходи перевищують витрати.

Відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності», сукупний прибуток — це зміна власного капіталу протягом періоду, що виникає в результаті операцій та інших подій, за винятком змін, що виникають у результаті операцій з власниками, які діють відповідно до своїх майнових прав.

На формування прибутку впливають різні чинники, умовно їх можна поділити на зовнішні і внутрішні.

Зовнішні можна поділити на:

- загальнооекономічні фактори
- ринкові фактори
- інші фактори

Внутрішні фактори поділяються на:

- виробничі фактори
- інвестиційні фактори
- фінансові фактори

валовий прибуток;

маржинальний
прибуток

чистий прибуток

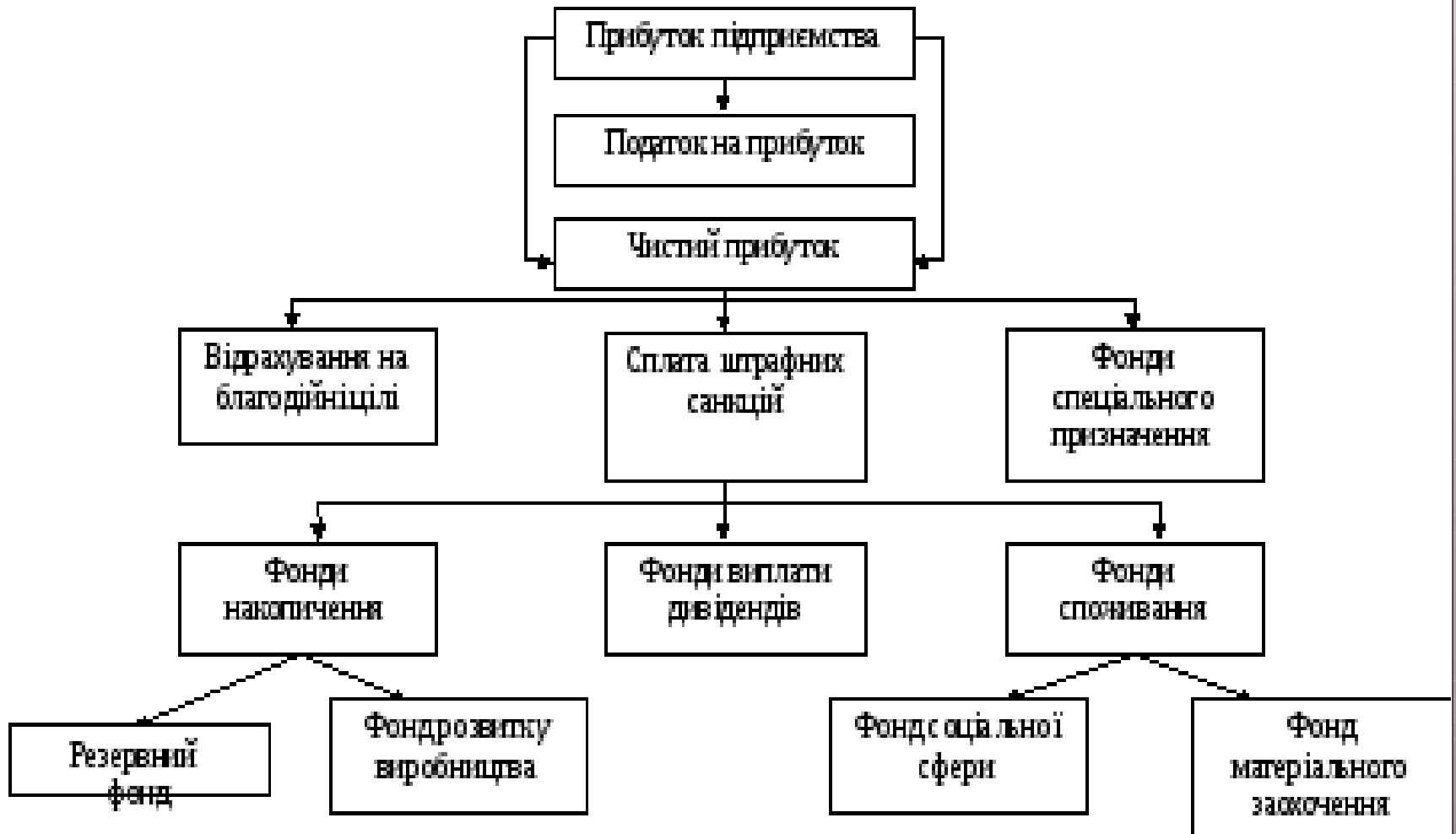
В залежності від
формування та
розподілу прибутку
виокремлюють такі
види прибутку:

прибуток від
операційної
діяльності

загальний прибуток

прибуток від інших
позареалізаційних
операцій

Розподіл прибутку на підприємстві

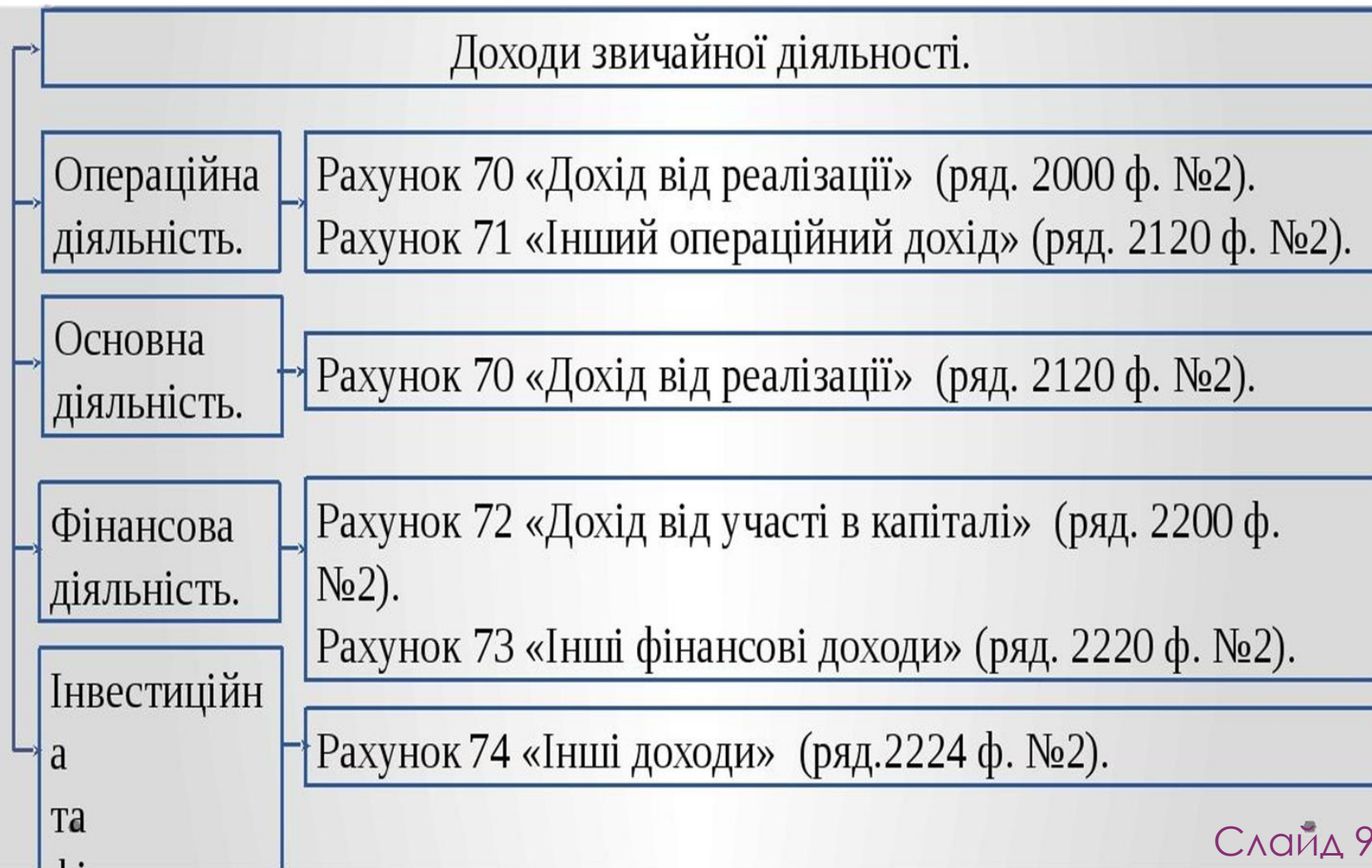


На формування прибутку впливають доходи і витрати.

За НП(С)БО 15 «Дохід» поняття доходу тлумачиться як збільшення економічних вигод у вигляді доходу від активів або зменшення зобов'язань, що призводить до збільшення власного капіталу (крім збільшення власного капіталу за рахунок внесків учасників (власників) у звітному періоді.

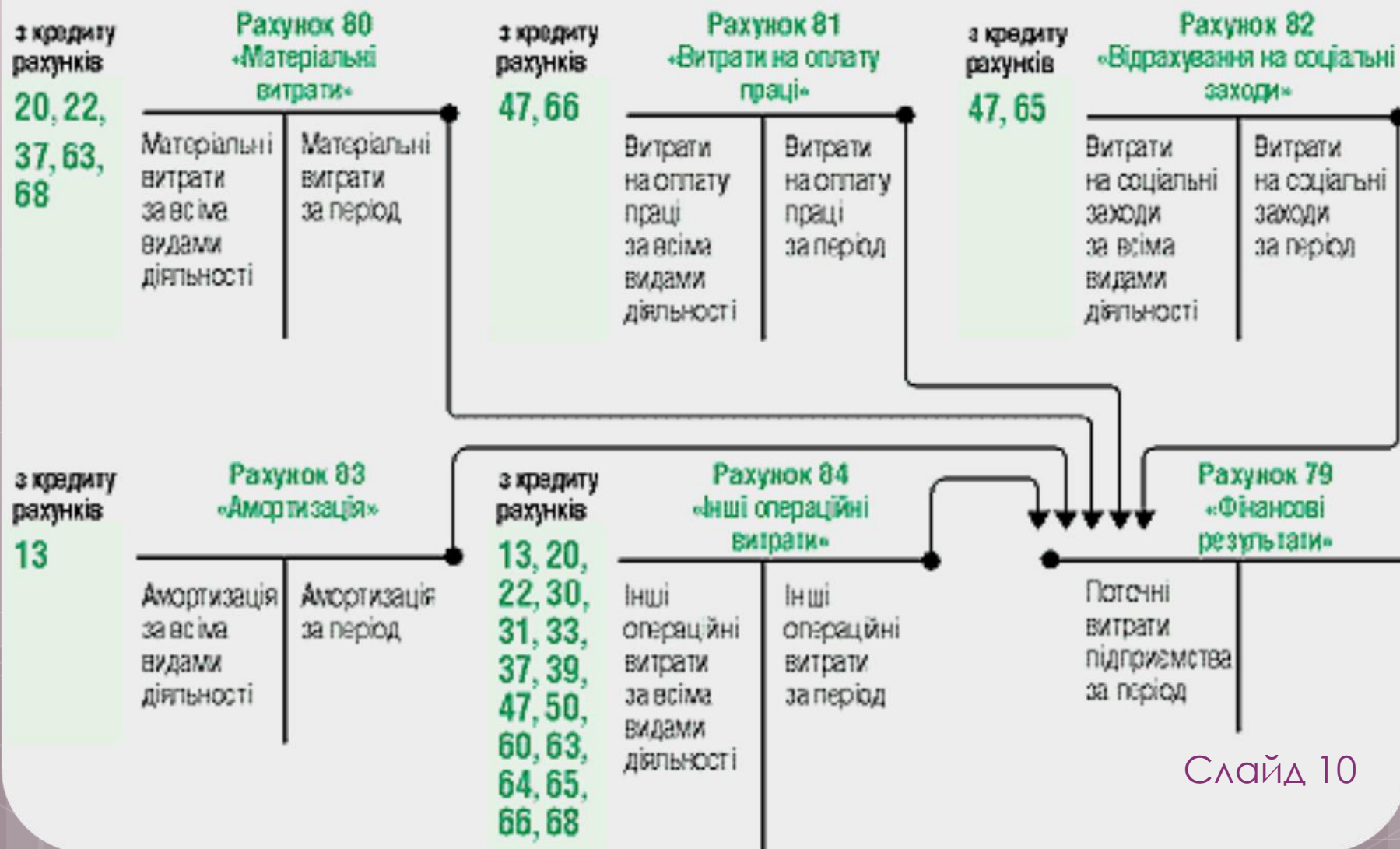
Згідно НП(С)БО 16 «Витрати» - Витрати — це зменшення економічних вигід у вигляді зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу за рахунок його вилучення або розподілення власниками).

Розподіл доходів за видами діяльності та відображення їх на рахунках та в Звіті про фінансові результати



Використання рахунків 8 Класу та списання їх на фінансові результати

Схема списання витрат малими підприємствами з використанням рахунків класу 8 «Витрати»



Типові проводки з використанням рахунків 8 і 9 Класів

№ з/п	Зміст операції	Кореспонденція рахунків				Сума, грн.
		у разі застосування рахунків тільки класу 9		у разі застосування рахунків класу 8 та 9		
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
1	2	3	4	5	6	7
1	Запасні частини використані для ремонту виробничого обладнання	23 “Виробництво”	207 “Запасні частини”	806 “Витрати запасних частин”	207 “Запасні частини”	500
				23 “Виробництво”	806 “Витрати запасних частин”	500
2	Нарахована зарплата адміністративному персоналу	92 “Адміністративні витрати”	661 “Розрахунки по оплаті праці”	811 “Витрати на оплату праці”	661 “Розрахунки по оплаті праці”	5000
				92 “Адміністративні витрати”	811 “Витрати на оплату праці”	5 000
3	Нарахована амортизація основних засобів відділу збуту	93 “Витрати на збут”	131 “Знос основних засобів”	83 “Амортизація”	131 “Знос основних засобів”	2500

Аналіз структури та динаміки прибутку ТОВ «Інтергал-Буд»

Показник	2020	2021	Абсолютне відхилення +/-	Відносне відхилення %	Вплив на чистий прибуток
1. Чистий дохід від реалізації(товарів, робіт, послуг)	232303	153031	- 79272	65,9	-79272
2.Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	137525	70022	-67503	50,9	+67503
3. Валовий прибуток	94778	83009	- 11769	87,6	-11769
4. Інші операційні доходи	2361	20722	18361	877,7	+18361
5. Інші операційні витрати	5657	4276	-1381	75,6	+1381
6. Фінансовий результат від іншої операційної діяльності	- 3296	+16446	+19742	149,9	+19742
7. Адміністративні витрати	12786	12784	- 2	99,9	+2

8. Витрати на збут	5631	5152	- 479	91,5	+479
9. Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	73065	81519	+8454	111,6	+8454
10. Втрати від фінансової діяльності	160196	43642	- 116554	27,2	+116554
11. Фінансовий результат від фінансової діяльності	- 87131	+ 37877	+ 125008	143,5	+125008
12. Інші доходи	101221	28	- 101193	0,03	-101193
13. Інші витрати	101436	2278	-99158	2,2	+99158
14. Фінансовий результат до оподаткування	- 87346	35627	+122973	140,8	+122973
15. Чистий прибуток (збиток)	- 87346	35627	+122973	140,8	



Як видно з таблиці, динаміка зміни чистого прибутку має позитивну тенденцію. Якщо в базисному періоді чистий прибуток становив – 87346 тис. грн, то у звітному —35 627 тис. грн., або збільшився на 122973 тис., або на 140,8%. У тому числі валовий прибуток зменшився на - 11769 тис. грн, або на 87,6 %, прибуток від іншої операційної діяльності — зріс на +19742 тис. грн, або на 149,9 %, фінансовий результат від операційної діяльності зріс на 8454 тис. грн, або на 111,6 %, збиток від фінансової діяльності зменшився + 125008 на тис. грн, або на 143,5 %, фінансовий результат до оподаткування зріс на 122973 тис. грн, або на 140,8 %.

За досліджуваний період чистий прибуток збільшився на 122973 тис. грн.

На зміну чистого прибутку негативно вплинули фактори:

- зменшення реалізації продукції, що спричинило зниження чистого прибутку на -79272 тис. грн.
- зниження валового прибутку, це спричинило зниження чистого прибутку на - 11769 тис. грн.
- зменшення інших доходів спричинило спад прибутку на -101193 тис. грн.

Висновки і пропозиції

1. «Інтергал-Буд» спеціалізується на будівництві житлових і комерційних будівель і так, як значну частину при будівництві становлять інші прямі витрати, доцільно розширити діючу номенклатуру статей, увівши до неї нові, зокрема: витрати на відведення і підготовку земельних ділянок під будівництво; витрати на забезпечення будівництва проектно-кошторисною та дозвільною документацією; витрати на підготовку і введення об'єкта в експлуатацію; витрати на оформлення і передачу права власності на житло інвестору.
2. На основі запропонованої номенклатури витрат та виходячи з особливих умов фінансування будівництва житла доцільно доповнити рахунок 23 «Виробництво» аналітичними рахунками: «Витрати на здійснення підготовчих робіт»; «Витрати на здійснення будівельно-монтажних і оздоблювальних робіт»; «Витрати на введення об'єктів в експлуатацію і передачу житла інвесторам».
3. Як показує практика, у житловому будівництві не завжди діють визначені НП(С)БО 18 «Будівельні контракти» та іншими нормативними актами правила взаємовідносин між замовниками і підрядниками тому, що підрядна організація бере на себе функції забудовника і може здійснювати часткове фінансування за рахунок власних джерел. В такому разі замість договорів підряду з інвесторами укладаються договори іншого формату.

Відповідно до чинного законодавства діють фінансові посередники, створюються фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, що суттєво змінює структуру фінансування витрат на будівництво.

4. Аналіз витрат і собівартості у житловому будівництві доцільно проводити за такими напрямками: аналіз питомої ваги витрат у чистому доході будівельних підприємств та структури операційних витрат будівельного підприємства; оцінка залежності величини витрат від обсягу виробництва та аналіз впливу обсягу та структури продукції на собівартість робіт; аналіз структури витрат звичайної діяльності; аналіз структури операційних і повних витрат за економічними елементами та статтями калькуляції; аналіз витрат на 1 грн. продукції, на 1 квадратний метр загальної житлової площі. В управлінських цілях для повнішого забезпечення інформацією про фактичні витрати запропоновано собівартість одиниці площі визначати як на маржинальному рівні (прямі і загальновиробничі витрати), так і з урахуванням витрат періоду та інших витрат, що стосуються конкретного об'єкта будівництва. Це дозволить пов'язати ціну будівельної продукції з фактичними витратами, дотримуватись витратного підходу в оцінці житлової нерухомості.



Дякую за увагу!