

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ  
AUTONOMOUS UNIVERSITY OF ZACATECAS (MEXICO)  
INSTYTUT PEDAGOGIKI, KUJAWSKA SZKOŁA WYŻSZA  
WE WŁOCŁAWKU (POLSKA)  
EUROPEAN INSTITUTE OF FURTHER EDUCATION (EIDV) (SLOVAKIA)  
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. JANA KASPROWICZA  
W INOWROCŁAWIU (POLSKA)  
MY EASY ACADEMY (READING, UK)  
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЕДАГОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ М.П. ДРАГОМАНОВА  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
УНІВЕРСИТЕТ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
(ДЕРЖАВНИЙ ПОДАТКОВИЙ УНІВЕРСИТЕТ)

**АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ  
ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ  
В КОНТЕКСТІ  
ЄВРОПЕЙСЬКОГО ВИБОРУ УКРАЇНИ**

***ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ***

***IV Всеукраїнського круглого столу  
з міжнародною участю***

***17 листопада 2021 року***

**До 75-річчя з дня створення  
Організації Об'єднаних Націй  
з питань освіти, науки і культури  
(ЮНЕСКО)**

***м. Київ***

**УДК 37.09**  
**ББК 74(4Укр)**

*Рекомендовано до друку Вченою радою  
Київського національного університету будівництва і архітектури  
(протокол № 46 від 20 грудня 2021 р.)*

**Актуальні проблеми освітнього процесу в контексті європейського вибору України:** матеріали IV Всеукраїнського круглого столу з міжнародною участю (17 листопада 2021 року) до 75-річчя з дня створення Організації Об'єднаних Націй з питань освіти, науки і культури (ЮНЕСКО). – Київ: Київський національний університет будівництва і архітектури, 2022. – 402 с.

ISBN 978-617-8007-55-3

У матеріалах IV Всеукраїнського круглого столу з міжнародною участю “Актуальні проблеми освітнього процесу в контексті європейського вибору України” висвітлюються актуальні питання професійної (професійно-технічної) освіти: вітчизняний та зарубіжний досвід; психолого-педагогічне забезпечення освітнього процесу; сучасні проблеми викладання інженерно-технічних та гуманітарних дисциплін.

Матеріали круглого столу розраховані на науково-педагогічних, наукових працівників у галузі педагогіки, психології, соціології, викладачів, аспірантів, студентів, а також на соціальних педагогів, соціологів, практичних психологів і соціальних працівників.

*За зміст поданих матеріалів несуть відповідальність їх автори.*

**УДК 37.09**  
**ББК 74(4Укр)**

ISBN 978-617-8007-55-3

© КНУБА, 2022

УДК69. 003:33903:658.157

*Шпаков Андрій Васильович,*

*кандидат технічних наук, доцент,*

*доцент кафедри менеджменту в будівництві*

*Київського національного університету будівництва і архітектури*

*Матвійчук Тетяна Миколаївна*

*здобувачка вищої освіти кафедри менеджменту в будівництві*

*Київського національного університету будівництва і архітектури*

## **МОДЕРНІЗАЦІЯ ЗАГАЛЬНО МЕТОДИЧНИХ ВИМОГ ТА СИСТЕМНИХ ПРІОРИТЕТІВ В АДМІНІСТРУВАННІ ПРОВІДНИХ УЧАСНИКІВ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ.**

За результатами аналізу теоретичних підходів до визначення поняття «інвестиції» з'ясовано, що відсутнє уніфіковане поняття даного терміну, тому узагальнення наявних підходів до трактування поняття «інвестиції» дозволяє визначити їх як цілеспрямовані вкладення капіталу у фінансові та реальні активи з метою одержання доходу або досягнення іншого корисного ефекту. Інвестиції є складовою інвестиційного портфеля, який у спрощеному розумінні становить визначену сукупність об'єктів фінансового та реального інвестування, що формується відповідно до попередньо розробленої інвестиційної стратегії, залежно від інвестиційних цілей підприємства. Теоретичні підходи щодо формування інвестиційного портфеля підприємства та визначено особливості його формування для БДК, а саме специфіка об'єкта інвестування, довготривалість будівництва та необхідність потужного фінансового забезпечення.

У межах узагальнення концептуальних підходів до змістовної сутності категорії «девелопмент», встановлено, що на законодавчому рівні відсутнє визначення даного поняття. Теоретичне підґрунтя детермінує девелопмент як вид професійної підприємницької діяльності на ринку нерухомості, що

пов'язаний з організацією процесу просування та реалізацією проекту з максимальною величиною прибутку. Запропоновано класифікацію девелопера за наступними критеріями: в залежності від участі у будівництві; в залежності від участі у структурі інвестиційного капіталу проекту розвитку об'єкту нерухомості; в залежності від статусу; в залежності від функціональної спрямованості; в залежності від участі власними силами на стадіях реалізації проектів; в залежності від джерел залучення інвестицій. [1],[3].

На підставі запровадження цілісної концепції, що базується на використанні системного і об'єктно-цільового підходів управління побудовано модель формування інвестиційного портфеля БДК на основі інкорпорації до складу цільових функціоналів вартісно-орієнтовного кваліметричного інструментарію оптимізаційних податкових регуляторів як найвагоміших регресорів впливу за критеріями максимізації граничної корисності і прибутковості будівельних проектів в умовах ресурсних обмежень та невизначеності середовища.

### **Список використаних джерел**

1. Шпаков А.В., Шпакова Г.В. Корегування змісту та підходів до вияву «рівня передбачуваності» характеристик середовища девелоперського проекту в будівництві // Матеріали I міжнар. наук.-практ. конф. «Просторовий розвиток територій: традиції та інновації» – К.: КНУБА, 2019. – С.208-211. <https://iino.knuba.edu.ua/images/Zbirnyk-2019.pdf#>
2. Шпаков А.В., Шпакова Г.В. Актуалізація засад трансформації взаємовідносин інституціональних учасників будівельно-інвестиційного процесу // II Міжнародна науково-практична конференція «Spatial development of territories: traditions and innovations» (26-27 листопада 2020 р., м. Київ). К.: ДКС Центр, 2020. – С. 200-202.

<b>Чуприна Юрій Анатолійович, Дегтеренко Катерина Євгеніївна</b> ВАРТІСНО-ОРІЄНТОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ЯК ПРАКТИЧНА ПЕРЕДУМОВА ЗРОСТАННЯ КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА. ....	299
<b>Чуприна Христина Миколаївна, Павлишина Вікторія Олегівна</b> РОЗВИТОК КРЕАТИВНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВА В УМОВАХ ЦИФРОВІЗАЦІЇ ЕКОНОМІКИ. ....	301
<b>Шевчук Олена Михайлівна, Куріпко Ольга Володимирівна, Максим'юк Юлія Сергіївна</b> АДАПТАЦІЯ НОВІТНІХ КОНЦЕПЦІЙ МАРКЕТИНГУ В СИСТЕМІ АДМІНІСТРУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ .....	304
<b>Шиловська Олена Миколаївна</b> РОЗВИТОК РЕФЛЕКСІЇ ЯК ЧИННИК ФОРМУВАННЯ ІНТЕРПРЕТАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ У ДИТИНИ МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ .....	306
<b>Шпаков Андрій Васильович, Матвійчук Тетяна Миколаївна</b> МОДЕРНІЗАЦІЯ ЗАГАЛЬНО МЕТОДИЧНИХ ВИМОГ ТА СИСТЕМНИХ ПРІОРИТЕТІВ В АДМІНІСТРУВАННІ ПРОВІДНИХ УЧАСНИКІВ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ. ....	311
<b>Якимчук Ірина Миколаївна, Демочані Олена Едуардівна, Коваль Владислав Вячеславович</b> ІНТЕГРАЦІЯ СТРУКТУРНО-АНАЛІТИЧНОГО ТА СЦЕНАРНОГО ПІДХОДІВ ПРИ РОЗРОБЦІ СТРАТЕГІЇ БЕЗПЕКО-ОРІЄНТОВАНОВОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ. ....	313
<b>Янкін Володимир Олександрович</b> ОСНОВНІ НАПРЯМКИ ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ МАЙБУТНІХ ФАХІВЦІВ В УМОВАХ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ .....	316
<b>ТЕЗИ ВИСТУПІВ ЗДОБУВАЧІВ ОСВІТИ</b>	
<b>Agnieszka Złakowska, Kinga Jastrzębska, Agnieszka Wyszatycka, Opiekun naukowy: Urszula Kempieńska</b> FUNKCJONOWANIE DZIECKA Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W ŚRODOWISKU RODZINNYM I W PLACÓWCE OŚWIATOWEJ .....	321
<b>Атаманенко Євген Русланович, Калениченко Руслан Арсенович</b> ПСИХОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ УЧІННЯ І НАУЧІННЯ .....	329

**АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ  
ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ  
В КОНТЕКСТІ  
ЄВРОПЕЙСЬКОГО ВИБОРУ УКРАЇНИ**

***ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ***

***IV Всеукраїнського круглого столу  
з міжнародною участю***

***17 листопада 2021 року***

Формат 60×84 1/16. Тираж 300 пр. Ум. друк. арк. 26,9. Зам. № 1121.

Видавець і виготовлювач ТОВ «ЦП «КОМПРИНТ»

03150, Київ, вул. Предславинська, 28

Свідоцтво про внесення до Державного реєстру  
суб'єкта видавничої справи ДК № 4131 від 04.08.2011 р.