

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Кафедра архітектурного проектування цивільних будівель та споруд

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри АПЦБС

д. арх., проф. Куцевич В.В.

« _____ » _____ 2022 р.

Пояснювальна записка

до атестаційної роботи освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавра

на тему: **Пансіонат для людей похилого віку у м.Київ**

Виконала: студентка **IV** курсу, групи **42-А**

Іщик Олександра Олександрівна

Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Керівник: Приймак В.В.

Рецензент: Брідня Л.Ю.

м. Київ – 2022 року

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: **Архітектурний**
Кафедра **Архітектурного проектування цивільних будівель і споруд**
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**
Галузь знань: 19 – «Архітектура та будівництво»
Спеціальність: 191 – «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри АПЦБС
д. арх., проф. Куцевич В.В.

“ ___ ” _____ 2022 року

ЗАВДАННЯ НА АТЕСТАЦІЙНУ БАКАЛАВРСЬКУ РОБОТУ СТУДЕНТА

Іщик Олександра Олександрівна

1. Тема проєкту

Пансіонат для людей похилого віку

1. Керівник проєкту

Доц. Приймак В.В.

затвержені наказом вищого навчального закладу від “ ___ ” _____ 20__ року № ___

2. Термін подання студентом проєкту: 27.06.2022 р.

3. Вихідні дані до проєкту: Завдання на проектування та топозйомка основні об'ємно-планувальні та конструктивні характеристики споруди; інші вихідні данні *(надаються випускаючою кафедрою)*.

4. Зміст пояснювальної записки *(перелік розділів, які потрібно розробити)*

1. Завдання на проектування та топозйомка;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Інтер'єр
6. Конструктивне рішення
7. Інженерне обладнання
8. Охорона праці та навколишнього середовища
9. Література
10. Додатки

5. Перелік матеріалів проєкту

| № розділу | Найменування розділів проєкту | Об'єм пояснювальної записки (арк. А4) | Об'єм креслень (аркушів) |
|-----------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Завдання на проєктування та топозйомка; | 5 | 6 А1 |
| 2 | Аналіз вітчизняного та світового досвіду; | 8 | |
| 3 | Містобудівне обґрунтування; | 4 | |
| 4 | Архітектурно-планувальне рішення; | 3 | |
| 5 | Інтер'єр; | 1 | |
| 6 | Конструктивне рішення; | 1 | |
| 7 | Інженерне обладнання; | 2 | |
| 8 | Охорона праці, навколишнього середовища; | 1 | |
| 9 | Література; | 1 | |
| 10 | Додатки; | 1 | |
| | Разом: | 27 | |

6. Консультанти розділів проєкту

| Розділ | Прізвище, ініціали та посада консультанта | Підпис, дата | |
|--------|---|----------------|------------------|
| | | завдання видав | завдання прийняв |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |

7. Дата видачі завдання _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

| № з/п | Назва етапів дипломного проєкту | Термін виконання етапу проєкту | Примітка |
|-------|--|--------------------------------|----------|
| 1 | Вступна клаузура | | |
| 2 | Клаузура функціонально-планувального рішення | | |
| 3 | Кафедральний перегляд 1 | | |
| 4 | Кафедральний перегляд 2 | | |
| 5 | Кафедральний перегляд 3 | | |
| 6 | Охорона праці, навколишнього середовища | | |
| 7 | Рецензування проєкту | | |
| 8 | Остаточний допуск до захисту | | |
| 9 | Захист проєкту | | |

Студент _____ **Іщик О.О.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проєкту _____ **Приймак В.В.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ ПРОЕКТУВАННЯ

3. ОСНОВНА ІДЕЯ ТА МЕТА ПРОЕКТУ

4. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

4.1. Історична довідка по території забудови

4.2. Містобудівна ситуація

4.3. ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

4.3.1. Функціональне зонування території

4.3.2. Рух пішоходів і транспорту

4.3.3 Техніко-економічні показники генерального плану (площа ділянки, площа забудови, загальна площа, площа озеленення)

5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

5.1. Функціонально-планувальне рішення

5.2. Об'ємно-просторова композиція будівлі

5.3. Техніко-економічні показники будівлі

6. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

7. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

8. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

8.1. Теплогазопостачання і вентиляція

8.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

9. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

ЛІТЕРАТУРА

ДОДАТКИ

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
АПЦБС
зав. каф., д. арх.,
проф. Куцевич В.В.

Студент Ищук Олександра Олександрівна

Група 42А

Керівник доц. Приймак В.В.

Тема дипломної роботи Пансіонат для людей похилого віку у м. Київ

1. Вихідні матеріали (проектні та інші, що мають бути використані)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Генеральний план ділянки (рис. 1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

| № п/п | Найменування приміщень | Площа, м. кв. | Кількість |
|--|---|------------------|-----------|
| Адміністративно-побутові та службові приміщення | | | |
| 1 | Вестибюль | 74 | 1 |
| 2 | Реєстрація | 53 | 1 |
| 3 | Канцелярія, відділ кадрів, бухгалтерія, каса | 22 | 1 |
| 4 | Гардеробна | 25 | 1 |
| 5 | Торговельний кіоск | 5 | 1 |
| 6 | Кімната прийому гостей мешканців | 20 | 1 |
| 7 | Кабінет директора | 20 | 1 |
| 8 | Приймальня директора | 8 | 1 |
| 9 | Кабінет заступника директора з господарської роботи | 20 | 1 |
| 10 | Кабінет інженерно-технічного персоналу | 25 | 1 |
| 11 | Архів медичний | 5 | 1 |
| 12 | Пункт прокату предметів епізодичного користування | 22 | 1 |
| 13 | Гардеробна для персоналу | 22 | 1 |
| | Всього | 324 | |

| Житлові приміщення | | | |
|--|--|------|----|
| 14 | Житлова кімната (одномісна) | 408 | 24 |
| 15 | Санвузол при житловій кімнаті | 120 | 24 |
| 16 | Житлова кімната (двомісна) | 678 | 24 |
| 17 | Санвузол при житловій кімнаті | 129 | 24 |
| 18 | Кухня-буфет | 54 | 3 |
| 19 | Кімната відпочинку | 54 | 3 |
| 20 | Кімната медсестри | 72 | 3 |
| | Всього | 1515 | |
| Культурно-дозвіллеві та фізкультурно-оздоровчі приміщення | | | |
| 21 | Зал для глядачів | 171 | 1 |
| 22 | Естрада | 61 | 1 |
| 23 | Артистична | 30 | 2 |
| 24 | Приміщення інтернет-клубу + гурткова | 55 | 1 |
| 25 | Бібліотека-читальня | 55 | 1 |
| 26 | Кінопроекційна | 20 | 1 |
| 27 | Танцювальний зал | 128 | 1 |
| 28 | Естрада | 44 | 1 |
| 29 | Артистична | 14 | 1 |
| 30 | Кладова меблів та муз інструментів | 28 | 1 |
| 31 | Зал загальнофізичної підготовки | 207 | 1 |
| 32 | Роздягальня для жінок | 37 | 2 |
| 33 | Роздягальня для чоловіків | 37 | 2 |
| 34 | Кімната лікаря дієтичного харчування | 19 | 1 |
| 35 | Тренерська | 30 | 2 |
| 36 | Тренажерний зал | 58 | 1 |
| 37 | Приміщення басейну | 126 | 1 |
| 38 | Зал аеробіки, жіночої оздоровчої гімнастики, хореографії | 59 | 1 |
| 39 | Кабінет масажу | 40 | 1 |
| 40 | Кімната медсестри | 16 | 1 |
| 41 | Снарядна | 16 | 1 |
| | Всього | 1250 | |
| Приміщення їдальні | | | |
| 42 | Обідній зал | 172 | 1 |
| 43 | Роздавальня | 12 | 1 |
| 44 | Мийна кухонного та столового посуду | 15 | 1 |
| 45 | Холодний цех | 14 | 1 |

| | | | |
|---|--|-----|---|
| 46 | Гарячий цех | 19 | 1 |
| 47 | Овочевий цех | 10 | 1 |
| 48 | Охолоджувані камери | 7 | 1 |
| 49 | Комора овочів | 7 | 1 |
| 50 | Комора сухих продуктів | 7 | 1 |
| 51 | Приміщення для зберігання і різання хліба | 6 | 1 |
| 52 | Цех з обробки м'яса і риби | 9 | 1 |
| 53 | Кондитерський цех | 9 | 1 |
| 54 | Тарна | 9 | 1 |
| 55 | Завантажувальна | 12 | 1 |
| | Всього | 307 | |
| Медичні приміщення | | | |
| 56 | Кабінет лікаря | 16 | 1 |
| 57 | Кабінет старшої медсестри | 16 | 1 |
| 58 | Отоларинголог | 20 | 1 |
| 59 | Гінеколог | 18 | 1 |
| 60 | Процедурна | 41 | 1 |
| 61 | Медіатека | 128 | 1 |
| 62 | Кімната медперсоналу з душевою | 29 | 2 |
| 63 | Лабораторія | 21 | 1 |
| 64 | Приміщення для обробки лабораторного посуду та знищення матеріалів | 8 | 1 |
| 65 | Кабінет для проведення лабораторних досліджень | 11 | 1 |
| 66 | Офтальмолог | 18 | 1 |
| 67 | Темна кімната | 8 | 1 |
| 68 | Приміщення для зберігання прибирального інвентаря | 4 | 1 |
| 69 | Стоматологічний кабінет | 19 | 1 |
| 70 | Клізмова | 16 | 1 |
| 71 | Аптека | 33 | 1 |
| 72 | Буфетна | 33 | 1 |
| | Всього | 438 | |
| Приміщення майстерських трудотерапій | | | |
| 73 | Приміщення трудотерапій | 93 | 2 |
| 74 | Приміщення інструктора трудотерапій | 36 | 2 |
| 75 | Комора матеріалів та інструментів | 30 | 2 |
| 76 | Комора готової продукції | 16 | 2 |
| | Всього | 174 | |

| Складські та господарські приміщення | | | |
|---|---|-------------|---|
| 77 | Склад господарський | 18 | 1 |
| 78 | Комора для садово-городнього інвентаря | 18 | 1 |
| 79 | Центральна білизняна з місцем для лагодження | 20 | 1 |
| 80 | Приміщення для приймання та сортування речей | 10 | 1 |
| 81 | Комора для зберігання господарського інвентаря | 7 | 1 |
| 82 | Комора особистих речей | 7 | 1 |
| 83 | Комора брудної білизни | 7 | 1 |
| 84 | Комора сезонного одягу та взуття | 6 | 1 |
| 85 | Комора інвентаря та меблів | 27 | 1 |
| 86 | Приміщення для зберігання дезінфікуючих засобів | 15 | 1 |
| 87 | Майстерня з ремонту обладнання та інвентаря | 44 | 1 |
| | Всього | 178 | |
| | Загальна площа приміщень | 4186 | |

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:

- ситуаційний план М 1:2000;

- генеральний план М 1:500;

- плани поверхів М 1:200;

- фасади М 1:350;

- поперечний розріз М 1:350;

- перспективне зображення будівлі;

- інтер'єр двох приміщень:

- план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50

- перспективне зображення інтер'єрів

- Пояснювальна записка.

Студент _____
(підпис)

Іщик О.О.
(прізвище та ініціали)

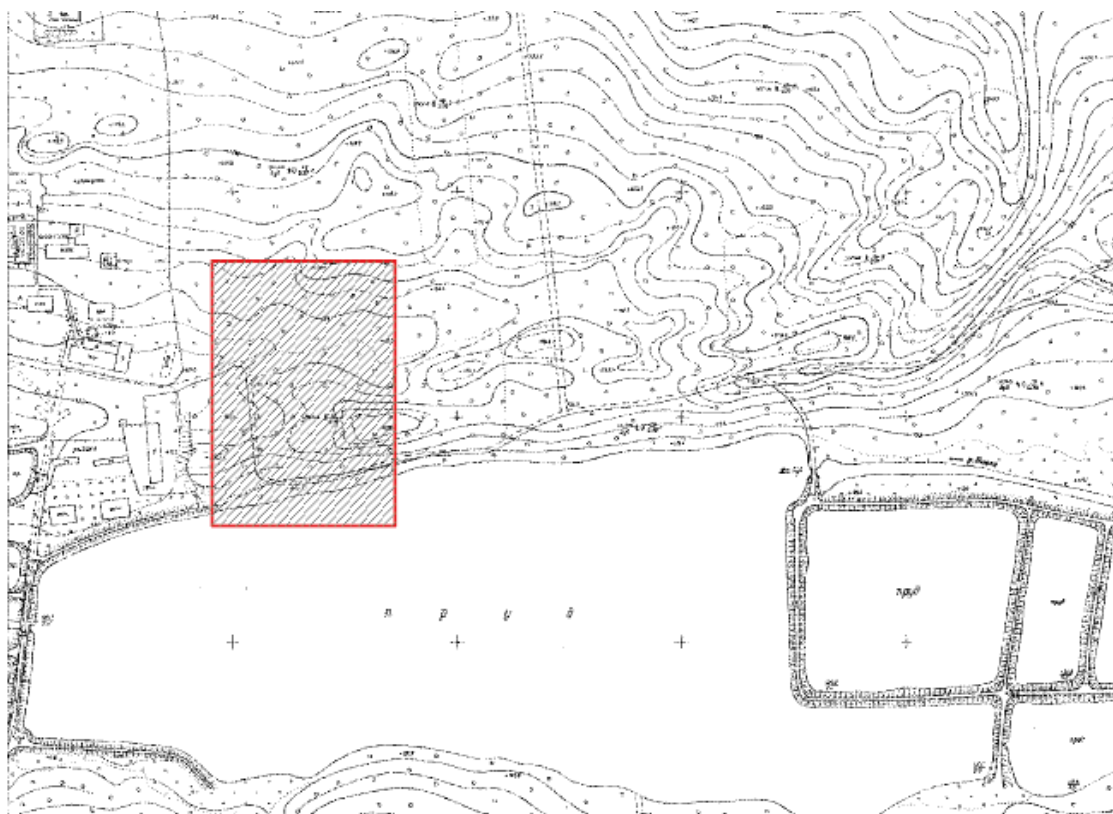
Керівник проекту _____
(підпис)

Приймак В.В
(прізвище та ініціали)

Рис.1.1 Ситуаційний план



Рис.1.2 Топооснова ділянки



2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

На сьогоднішній день проектування будинків для людей похилого віку з серйозним та коректним ставленням характерно для більшості провідних мегаполісів, як європейським країнам, США, Китаю, Австралії та Японії.

Наразі існують різні типи таких будинків за призначенням:

- Assisted living (проживання з наданням часткового догляду);
- Nursing Homes (будинки для людей похилого віку, які не спроможні доглядати за собою, де надають медичне обслуговування). Тут надають повноцінний медичний догляд за людиною, яка вже не в змозі обслужити себе. Кваліфіковані медсестри знаходяться поруч 24 години на добу. Зазвичай в таких будинках живуть по декілька чоловік у кімнаті; також їм доставляють харчування в палату, якщо вони фізично не мають можливості ходити в загальну їдальню;
- Alzheimer's care (будинки для людей похилого віку з хворобою Альцгеймера). Даний тип може бути частиною спеціалізованих будинків для людей похилого віку (Nursing Homes, Long Term Care), тобто, змішаним;
- Long Term Care (довгостроковий догляд, може бути змішаним з іншим типом будівлі, наприклад, з Nursing Home) та інші.

Будинки-інтернати для людей похилого віку по зарубіжній та вітчизняній практиці можуть розміщуватись в містах різного типу (селища міського типу, малі, середні, великі, дуже великі та міста-мільйонери). Найбільш поширеним за кордоном є заміське будівництво на найбільш озелених територіях, таких як лісів, озер, гірських схилах.

При цьому кожний такий проект обов'язково передбачає використання сучасних технологій, енергозберігаючих систем, а також повноцінного обладнання для забезпечення максимального комфорту літніх людей з різним ступенем активності.



Назва архітектурного об'єкту: Retirement and Nursing Home Wilder Kaiser

Місце розташування: м. Шеффау-ам-Вільден-Кайзер, Австрія

Архітектори: Dürschinger Architekten, SRAP Sedlak Rissland

Площа забудови: 5120м² **Рік:** 2017

Підходяще місце для будівництва було знайдено в Шеффау, який є географічним центром трьох муніципалітетів. Нова будівля розташована біля підніжжя гірського хребта «Wilder Kaiser», безпосередньо біля колишнього житлового будинку та будинку для догляду, який більше не відповідає необхідним стандартам.

Будівля складається з двох компактних об'ємів, з'єднаних у центральній частині, де вони утворюють атриум. На ділянці розташовані три різних зовнішніх простори для відпочинку літніх людей та окремий майданчик, який передбачений для дітей.

Новобудова та квартири в будинку облаштовані належним чином та спроектовані по-сучасному. Диференційоване формування структури забезпечує комунікацію та зустріч між мешканцями та громадою. У той же час внутрішні та зовнішні простори пропонують достатньо можливостей для

приватного перебування. Інтеграція, спільнота та індивідуальний спосіб життя не виключають один одного.



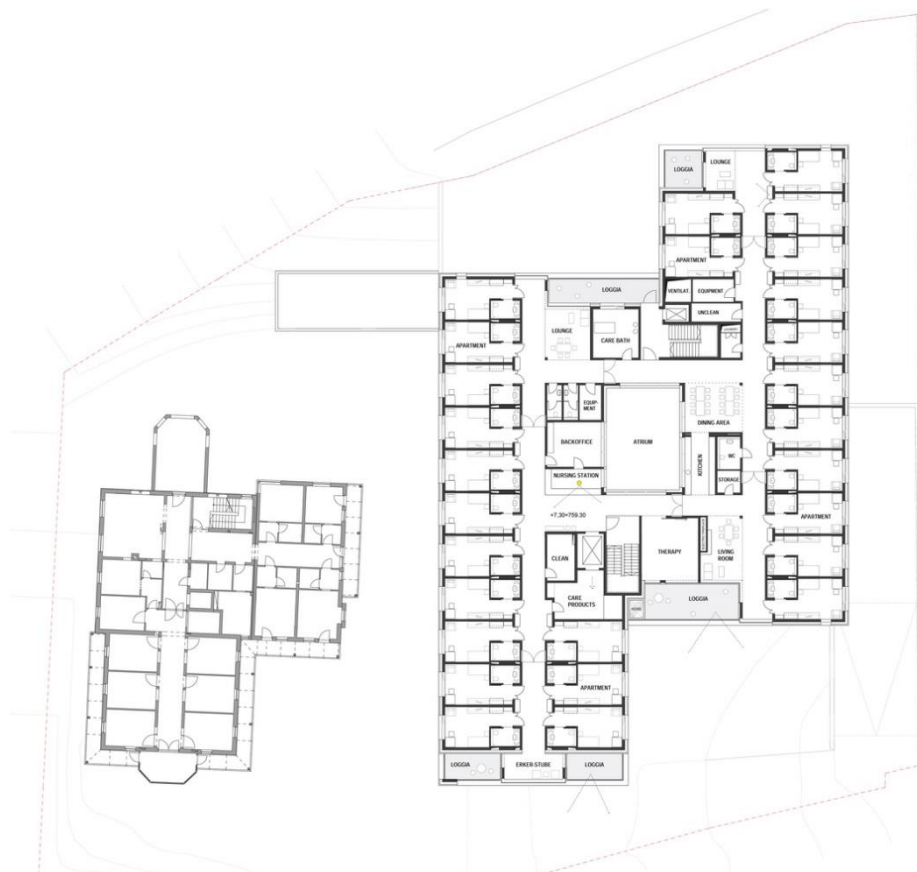
Генеральний план будівлі



План першого поверху



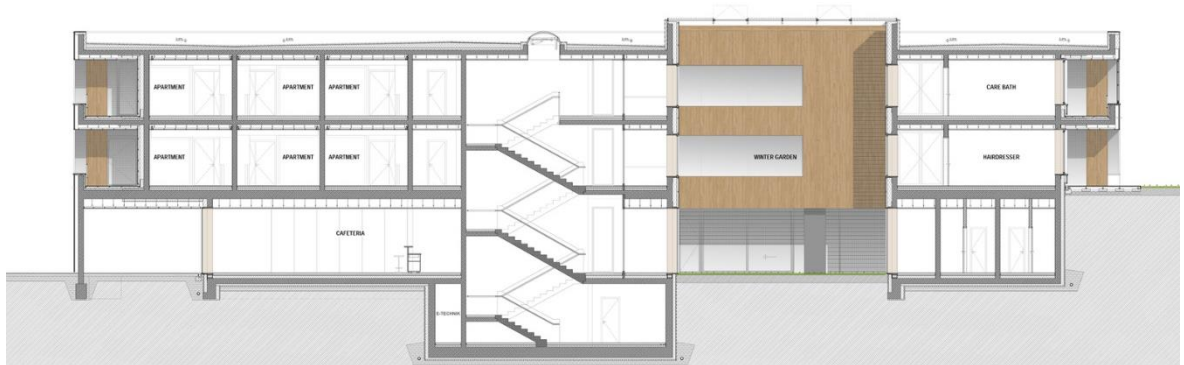
План второго поверху



План третьего поверху



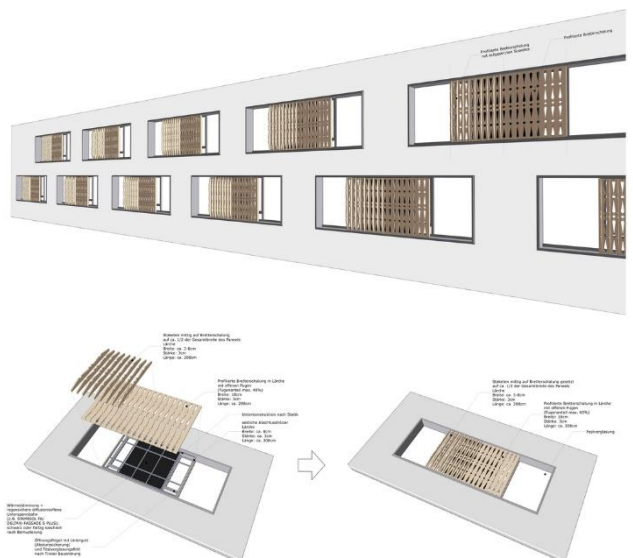
Розріз 1-1



Розріз 2-2



Конструктивні рішення фасаду





Інтер'єрні рішення будівлі



Внутрішній атриум



Будівля має 3 поверхи та підвал, складається з двох компактних об'ємів, з'єднаних у центральній частині, де вони утворюють атриум.

Розподіл функціональних процесів відбувається за рівнями. На першому поверсі розташовані рекреаційні та адміністративні приміщення, кухня, їдальня та технічні приміщення. Другий і третій поверхи включають житлові кімнати, зони відпочинку та лікувальні установи. Усі технічні приміщення розташовані в підвалі.

На території комплексу створено три різних зовнішніх просторів: громадський сад, окремий сад для людей з деменцією (захворювання, що представляє собою ушкодженнями мозку) та ігровий майданчик для дітей. Крім того, територія оснащена парковочними місцями, які обсажені деревами навколо, куди можуть приїхати та запинитися гості комплексу, робочі та самі жильці. Є також спеціально відведені місця для інвалідів.

Будинок гарно вписався у міську структуру, адже розташований на перетині вулиць і утворює кут міського кварталу. Горбистий ландшафт місцевості дозволив вивести дорогу, прямо на головний в'їзд.

Функціональне планування лікарні має чітке зонування з центричною композицією. Такий поділ надає більш ефективне використання простору та створює систему, зручну та зрозумілу для людей похилого віку.

Акцентом будівлі є центральний, внутрішній атриум, який вносить zenітне світло всередину будівлі. Крім того, він забезпечує візуальну комунікацію між поверхами, між обідніми зонами та загальними зонами різних відділень догляду

Антропометрична та фізіологічна відповідність забезпечується завдяки правильній організації простору та об'єктів у цьому просторі. Будівля відповідає вимогам антропометричної відповідності людських можливостей. Кожна кімната (палата пацієнта) є універсальною, так як пристосована до людей з будь-яким рівнем активності, від високого до низького.

В палаті обов'язково передбачене розміщення медичного ліжка-трансформера, модульних меблів (висувні шафи, тумби, сховані в стіні гладильні дошки та інше), спеціалізоване сантехнічне обладнання для малорухливих пацієнтів, поручні, а також широкі проходи.

Психофізіологічна відповідність виконується за рахунок використання натуральних матеріалів в оздобленні зовнішньої та внутрішньої частин будівлі. Ця відповідність також витримана в лаконічних формах інтер'єру та достатньої кількості природнього освітлення .

Психофізіологічна відповідність досягається шляхом достатньої кількості світла, для забезпечення комфорту очей. Саме тому фасади зайняті великим відсотком скління, що сприяє гарному природному освітленню. Інтер'єри приміщень оснащені комфортними меблями.

Обов'язковим також є можливість людини самостійно вибрати у якому середовищі вона хоче перебувати більше, в суспільстві чи на самоті.

Соціально-психологічна відповідність забезпечується завдяки формуванню структури, яка забезпечує комунікацію та зустріч між мешканцями та громадою. Тож вся будівля має в собі певні зони для можливості перебування людей один з одним. В усіх коридорах передбачені місця для відпочинку або очікування для гостей.

Гігієнічна відповідність в аналізованому архітектурному середовищі присутні антимікробні матеріали, що розраховані на можливість вологого прибирання з використанням дезінфікуючих засобів, поверхні з якими людина стикається тривалий час мають невисоку теплопровідність;

3. ОСНОВНА ІДЕЯ ТА МЕТА ПРОЕКТУ

Пансіонат для людей похилого віку

«Про суспільство в кінцевому підсумку судитимуть за тим, як воно ставиться до своїх старших». (Альберт Ейнштейн)

Актуальною проблемою є саме те, що багатьох бабусь та дідусів лякають самі навіть слова «будинок престарілих». Вони бояться залишитися наодинці та стати людьми, позбавленими турботи та уваги. В додаток до цього, багато з притулків не можуть забезпечити необхідні зручності для проживання та й навичок із надання навіть самої елементарної медичної допомоги часто не вистачає.

Саме тому, основною ідеєю проєкту є створення пансіонату для людей похилого віку з усіма умовами для комфортного проживання в ньому.

Мета - створити сприятливе та затишне середовище проживання, забезпечити високу якість медико-соціальних послуг, організувати цікаве проведення часу та підняти життєвий тонус.

В архітектурному рішенні використаний органічний підхід до проектування, будівля адаптована до природнього ландшафту, що допомагає мешканцям перебувати в оточенні природи, тиші та свіжого повітря. Білий фасад розбавлений дерев'яним облицюванням. Всі тераси та приміщення будівлі повністю облицьовані природнім матеріалом – обтесаним деревом.

Пансіонат має простий і зрозумілий вигляд. Приміщення централізовано групуються навколо атриумів, на які виходять двері жилих кімнат, медпункту, культурно-дозвіллевих та фізкультурно-оздоровчих приміщень. Інтер'єр житлових кімнат та загальних приміщень виконаний у мінімалістичному стилі, матеріал дерева надає простору теплого відтінку.

Запроектована будівля має розвинений функціональний склад із включенням об'єктів медицини, дозвілля, спорту, харчування, навчання, а

також багатофункціональні рекреаційні простори для забезпечення соціальної взаємодії мешканців та відвідувачів. Було забезпечено всі ергономічні відповідності, які є необхідними для комфортного перебування людини.

Також в дипломному проекті розглядається прилегла до пансіонату територія, що має в своєму складі амфітеатр, площадку для танців, спортивні майданчики, місця для відпочинку та пляж біля прилеглої водойми.

4. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

4.1. Історична довідка по території забудови

Місцем проектування пансіонату для людей похилого віку було обрано територію поруч з рибгоспом «Нивки», що знаходиться по Брест-Литовському шосе, недалеко від міста Київ.

Головним фактором вибору ділянки стала потреба знайти затишне місце, подалі від дороги та міського шуму. Не менш важливим також є оточення будівлі природою. Проектуюча будівля адаптована до природнього ландшафту, мешканці пансіонату знаходяться в постійному оточенні тиші, спокою та свіжого повітря.

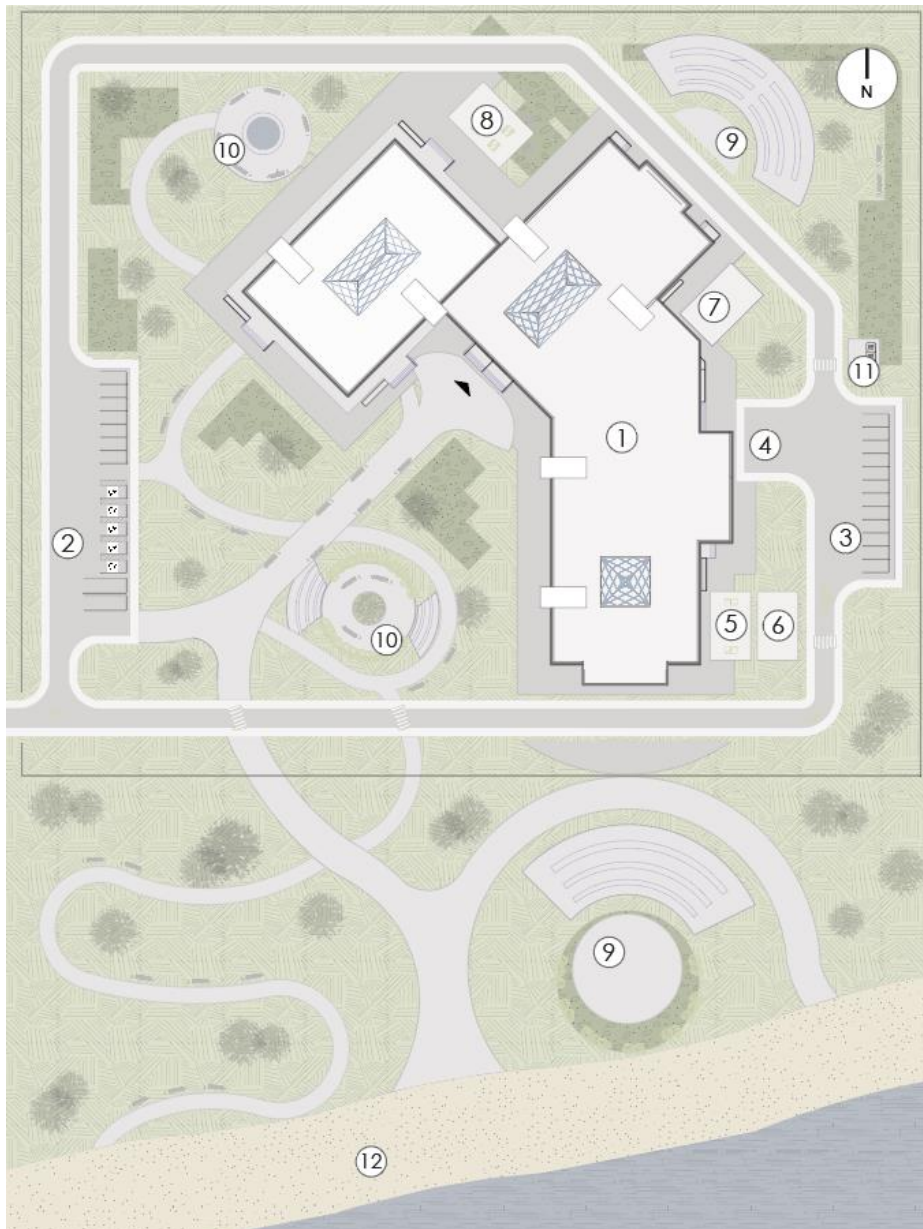
4.2. Містобудівна ситуація



4.3. ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

На генеральному плані були передбачені всі необхідні зони та площі, що вказані в державних будівельних нормах. Перед головним входом до будівлі розміщується головна автостоянка, яка містить в собі місця для інвалідів. Господарський майданчик, майданчик для завантаження продуктів та автостоянка для персоналу розташовані з задньої сторони об'єкту.

На генеральному плані передбачені місця для відпочинку, спортивні площадки, в наявності амфітеатр та облаштований пляж біля існуючої водойми. Пансіонат є головним елементом генплану та має достатню кількість озеленення навколо.



4.3.1 Функціональне зонування території

Експлікація до генерального плану

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1 | Будівля, що проектується |
| 2 | Головна автостоянка |
| 3 | Автостоянка для персоналу |
| 4 | Майданчик для завантаження продуктів |
| 5 | Площадка для гри в теніс |
| 6 | Площадка для гри в бадмінтон |
| 7 | Площадка для танців |
| 8 | Місце для пікніку |
| 9 | Амфітеатр |
| 10 | Місце для відпочинку |
| 11 | Господарський майданчик |
| 12 | Пляж |

4.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Хоч сама будівля й має чіткі форми - генеральний план в собі передбачає плавні, заокруглені форми доріжок та зон відпочинку, що обумовлено рельєфом (задля зручного пересування людей з обмеженими можливостями). Мешканці пансіонату мають змогу дістатися до будь-яких потрібних зон.

До ділянки закладу передбачено під'їзди і підходи від зупинки громадського транспорту. Рух транспорту забезпечено навколо пансіонату, що дозволяє запроектувати об'їзд й для пожежної машини.

4.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

| | |
|----------------------------------|--------|
| Площа ділянки, м ² | 23 500 |
| Площа забудови, м ² | 4 350 |
| Загальна площа, м ² | 4 190 |
| Площа озеленення, м ² | 12 000 |

5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

5.1. Функціонально-планувальне рішення

Будівля має 3 поверхи та підвал, складається з трьох корпусів прямокутної форми, які з'єднані загальним коридором та містять в центральних частинах атріуми.

Розподіл функціональних процесів відбувається за корпусами. Центральний корпус являється головним, адже саме він має головний вхід та великий, просторий вестибюль. В ньому розташовані адміністративні та культурно-дозвілєві приміщення, а також приміщення трудотерапій.

Корпус зліва повністю наданий житлу, це єдиний корпус, який тягнеться висотою до трьох поверхів та включає в себе такі додаткові приміщення, як кухня-буфет, кімната відпочинку та кімната медсестри. Всі кімнати є інклюзивними та саме перший поверх відведений для проживання особам, які користуються інвалідним візком.

Корпус справа передбачений для фізкультурно-оздоровчих та медичних приміщень. Окрім розділення функціональних процесів за корпусами, воно відбувається ще й за поверховістю.

Функціональне планування пансіонату має чітке зонування з центричними композиціями. Такий поділ надає більш ефективне використання простору та створює систему, зручну та зрозумілу для людей похилого віку.

Акцентом будівлі є центральні, внутрішні атріуми, які вносять світло всередину будівлі. Крім того, вони забезпечують візуальну комунікацію між поверхами.

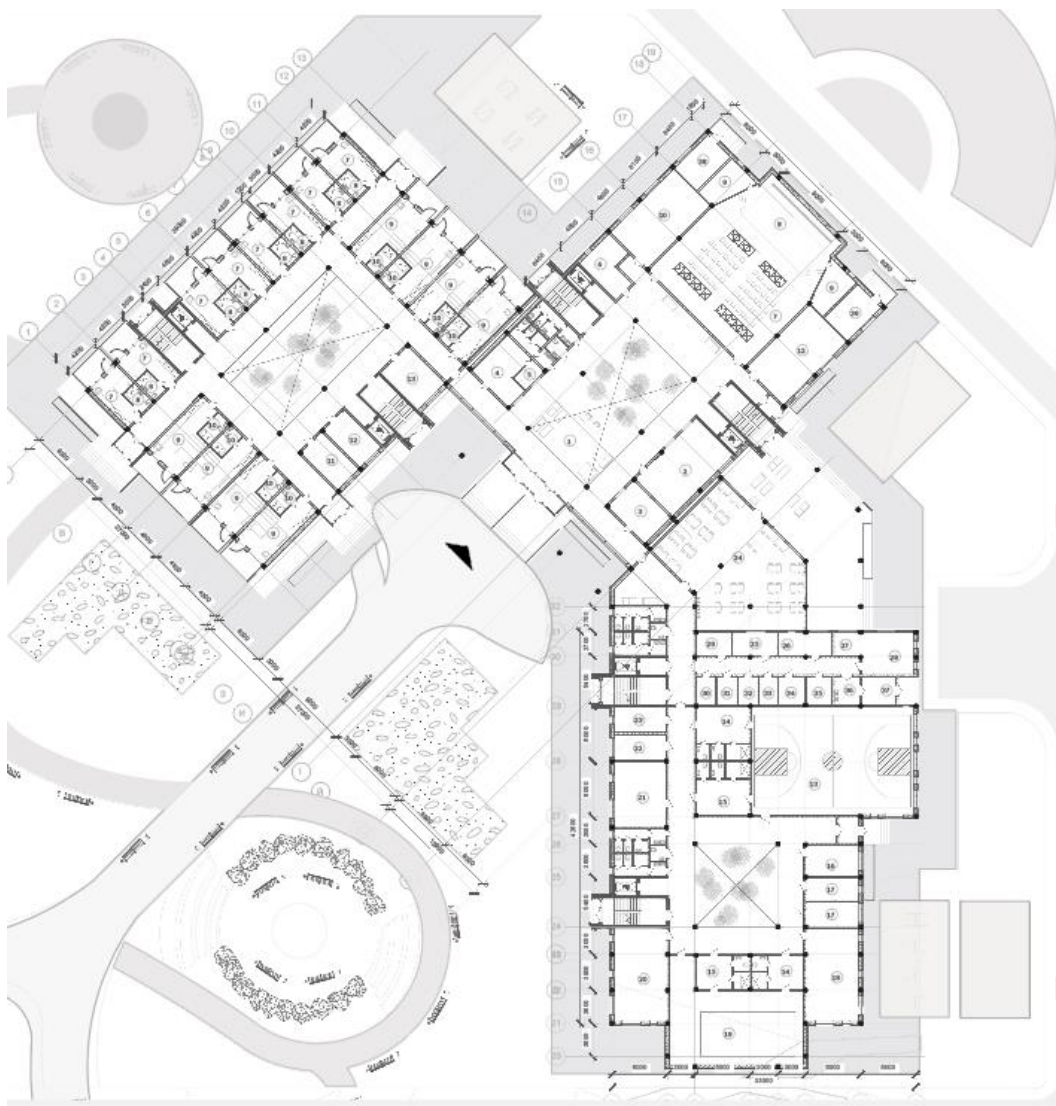
5.2. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Будівля складається з трьох компактних об'ємів, які з'єднані загальним коридором та містять в центральних частинах атріуми. З центрального об'єму,

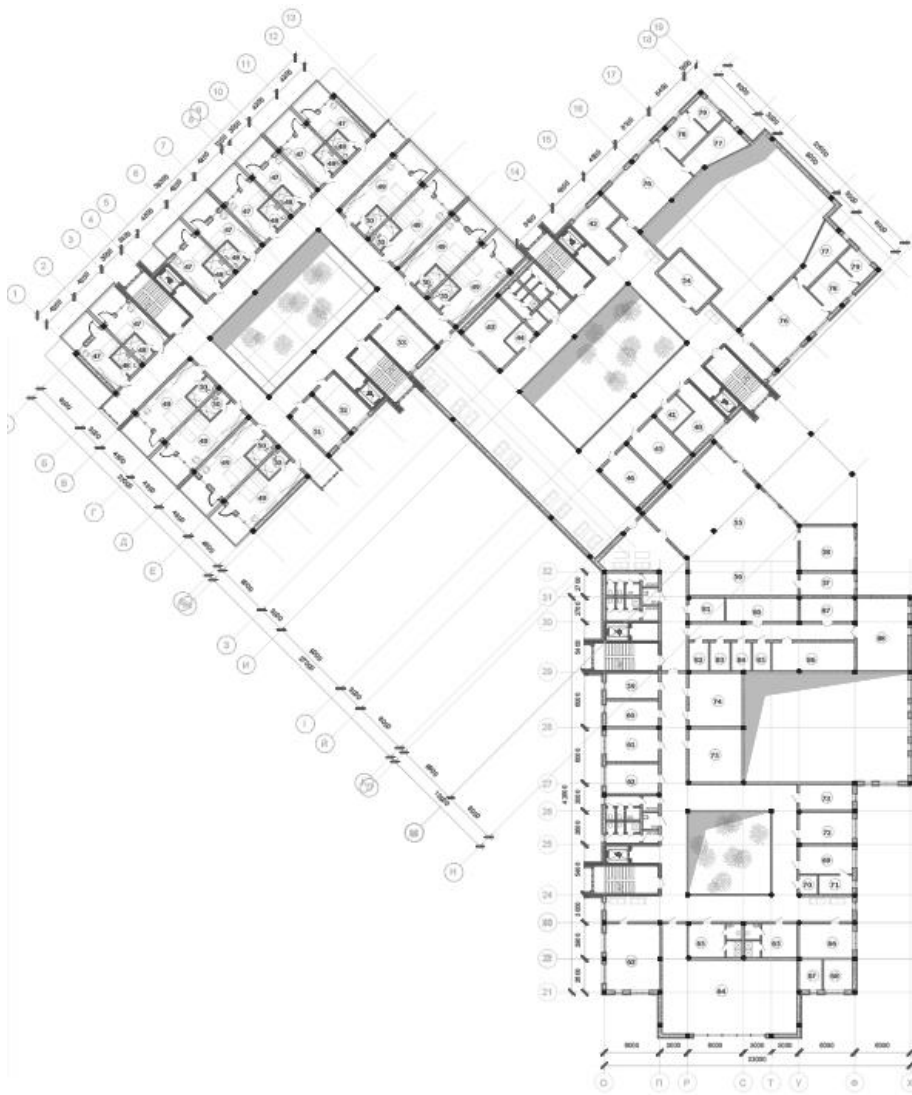
який ще є головним, дуже легко потрапити до інших частин будівлі. Формування структури забезпечує комунікацію та зустріч між мешканцями та громадою. У той же час внутрішні та зовнішні простори пропонують достатньо можливостей для приватного перебування.

5.3. Техніко-економічні показники будівлі

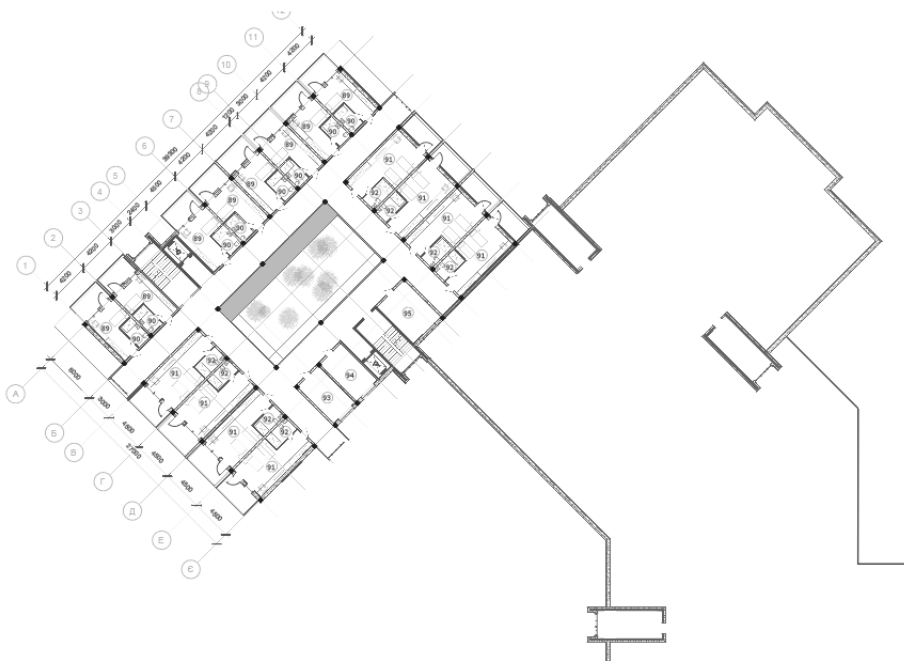
| | |
|--------------------------------|------|
| Площа забудови, м ² | 4350 |
| Житлова площа | 1515 |
| Площа внутрішніх комунікацій | 2070 |
| Поверховість | 3 |
| Кількість мешканців | 75 |



План 1-го поверху



План 2-го поверху



План 3-го поверху

6. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Всередині пансіонату використані світлі матеріали: дерево, білі оштукатурені поверхні та металеві елементи огорожі. Матеріал дерево стає своєрідним супутником, аджу у всій будівлі скоординовані кольори поверхні забезпечують орієнтацію для мешканців та гостей.

В усіх коридорах передбачені місця для відпочинку або очікування для гостей, також всі загальні прохідні зони оздоблені яскравими високими плінтусами, які виконують роль направляючих знаків для людей з поганим зором чи орієнтацією.

Основне приміщення – житлова кімната має прямокутну форму в плані та вміщує в собі відділений стінами санвузол, ліжко, протянуту вздовж стіни шафу, обідній столик та місце для відпочинку. При такому наповненні меблями приміщення не перестає виглядати просторим. Інтер'єр житлових кімнат та загальних приміщень виконаний у мінімалістичному стилі, при цьому дерево надає простору теплого відтінку. Основним освітленням в кімнаті є природне бокове освітлення.

Світлотехнічним рішенням також служить внутрішній атриум, який, окрім створення візуальної комунікації між поверхами, вносить zenітне світло всередину будівлі. Дизайн середовища житлових квартир задовільняє фізіологічні, ергономічні та психологічні потреби жителів.

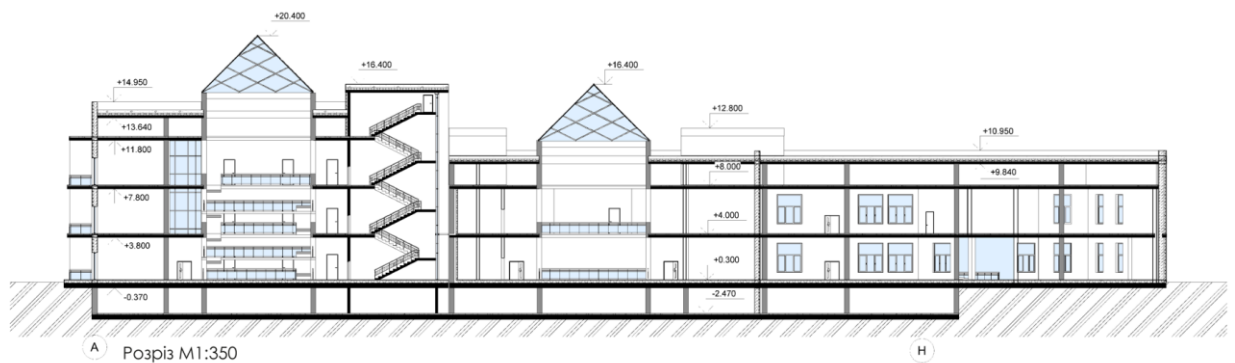


7. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

В проєкті використовується каркасно-монолітна система. Вертикально несучими елементами є колони розмірами 400х400 мм. Деякі з приміщень пансіонату (зал загальнофізичної підготовки, актовий зал і т.д.) є великопрольотними тож в конструктивній схемі використовуємо ферми.

Зовнішні стіни складаються з цегли 380 мм, утеплювача 150 мм та фасадної штукатурки 20 мм. Внутрішні стіни мають товщину 250мм та штукатурки 10 мм. Внутрішні перегородки виконуються з цегли 120 мм та штукатурки 10мм.

Внутрішні вертикальні комунікації виконані в залізобетонних конструкціях, сходові клітини типу СК-1. Забезпечений вихід на покрівлю. По всьому периметру покрівлі встановлений парапет.



Розріз М:1:350

8. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

8.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Системи теплогазоопостачання та вентиляції у будинках закладів соціального захисту населення слід проектувати з дотриманням вимог СНиП 2.04.05 відповідно до нормативів даного розділу, а також згідно з вимогами щодо енергозбереження, викладеними у ДБН В.2.2-9 і ДБН В.2.6-31.

Пристрої для опалення та вентиляції приміщень культурно-видовищного призначення, медичного обслуговування, їдальні, пральні та гаража повинні відповідати вимогам норм проектування відповідних будинків.

Теплопостачання слід передбачати від теплових мереж або місцевих котелень. При теплопостачанні від теплових мереж відповідно до вимог СНиП 2.04.07 слід проектувати індивідуальні теплові пункти з пристроями обліку та регулювання теплоспоживання.

Температура теплоносія у системах опалення не повинна перевищувати 90°C. У системах слід застосовувати опалювальні прилади з гладенькою поверхнею тепловіддачі.

Припливно-витяжну вентиляцію з механічним спонуканням слід передбачати у приміщеннях: - для інвалідів-колясочників; - для куріння; - душових і вбиралень при кількості приладів три і більше; - лікувальних, клізмових; - дозвіллевих і фізкультурно-оздоровчих; - для приготування та приймання їжі; - пральних та виробничих майстерень; - з виділенням шкідливих та з неприємним запахом речовин. Для всіх інших приміщень слід передбачати природні системи вентиляції.

Повітря з житлових кімнат необхідно видаляти через витяжні канали санвузлів, що примикають до цих кімнат. При розміщенні санвузла на групу житлових кімнат слід проектувати витяжні канали з кожної житлової кімнати.

8.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Будинки закладів соціального захисту населення повинні бути обладнані системами холодного та гарячого водопостачання, каналізації і водостоків, опалення та вентиляції, електропостачання та електрообладнання, зв'язку та сигналізації, автоматичної пожежної й охоронної сигналізації.

Якість води у системі водопостачання повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874 і ДСанПіН 136/1940. У разі забруднення води в зовнішніх трубопроводах водопостачання слід на вводах водопроводу до будинку встановлювати колективні системи очищення води, які мають позитивний висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Допустимий рівень шуму, що створюється у житлових приміщеннях системами водопостачання та каналізації, слід приймати на 5 дБА нижче відповідних гігієнічних нормативів.

Температура води у кранах системи гарячого водопостачання, доступних для використання мешканцями (клієнтами) закладів соціального захисту населення, не повинна перевищувати 50°C.

Система гарячого водопостачання повинна проектуватися з циркуляцією води через рушникосушильники, які повинні встановлюватися у ванних кімнатах (або суміщених санвузлах) і обігріватися протягом усього року.

9. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Підходи до житлового корпусу і шляхи руху мешканців у зону відпочинку не повинна мати перетину з проїздами для автотранспорту. Проїзди і підходи до будинків повинні мати тверде покриття. Матеріали покриття прогулянкових доріжок і тротуарів повинні забезпечувати безпечне пересування маломобільних осіб, що перебувають у закладі, в тому числі інвалідів-колясочників.

Уклон прогулянкових доріжок і тротуарів слід приймати не більше 5 %; доріжки і тротуари, що мають уклон, на поворотах і через кожні 6 м довжини повинні мати горизонтальні площадки завдовжки не менше 1,5 м. 5.10 Необхідність улаштування пандусів і сходів на шляху руху громадян похилого віку та інвалідів, їх конструкції та огорожі слід визначати згідно з додатком Г ДБН В.2.2-9 і ДБН В.2.2-17.

Усі групи приміщень слід розміщувати в одному або декількох корпусах (блоках), що примикають один до одного безпосередньо або зв'язані між собою опалюваними переходами.

Житлові приміщення необхідно розташовувати так, щоб вони були ізольовані від культурно-дозвілєвих та фізкультурно-оздоровчих приміщень, їдальні, лікувально-трудова приміщень та інших приміщень, що є джерелами поширення шуму, вібрації та запахів, і при цьому слід дотримуватись вимог чинних санітарних і будівельних норм і правил (СН 3077, ДСанПіН 239 і 2.15, 3.1, 3.9 ДБН В.2.2-15).

Житлові кімнати повинні бути непрохідними. Вихід із кімнати до коридору у будинках інтернатах для громадян похилого віку слід передбачати через передпокій.

ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.2-18:2007 Будинки і споруди «Заклади соціального захисту населення». – К.: Державні будівельні норми України, 2007
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». - К.: Державні будівельні норми України, 2019
3. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». - К.: Державні будівельні норми України, 2018
4. ДБН Б.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». - К.: Державні будівельні норми України, 2019
5. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». - К.: Державні будівельні норми України, 2012
6. ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів – К.: Державні будівельні норми України, 2007
7. Основи дизайну архітектурного середовища. Підручник. / В.О. Тімохін, Н.М. Шебек, Т.В. Малік, Н.Ю. Житкова, Г.І. Шемседінов та ін.–К.:КНУБА, 2009
8. Тенденции формирования современной архитектуры домов престарелых / А.В. Губанов, А.В. Чирва // Збірник наукових праць ДонНАБА. – 2017. – №2 (7). – С. 74-81. 2. Шавалиева А. А.
9. Основные принципы проектирования жилья для пожилых людей./ А. А. Шавалиева // Программа 61-й Республиканской научной конференции: тез. докл. / Казан. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Казань, 2009. – С. 31.
10. Зарубіжний досвід формування дизайну будинків-інтернатів для людей похилого віку/ Жук О. Є., Сафронова О. О. // Технології та дизайн ISSN 2304-2605 № 4 (33) 2019 р.
https://er.knutd.edu.ua/bitstream/123456789/14866/1/td_2019_N4_04.pdf
11. Інформаційна архітектурна платформа ArchDaily
https://www.archdaily.com/889737/retirement-and-nursing-home-wilder-kaiser-srap-sedlak-rissland-plus-durschinger-architekten?ad_medium=gallery
12. Інформаційна архітектурна платформа ArchDaily
https://www.archdaily.com/365331/morangis-retirement-home-vous-etes-ici-architectes?ad_medium=gallery
13. Інформаційна архітектурна платформа ArchDaily
https://www.archdaily.com/903815/dr-george-w-davis-senior-residence-and-senior-center-david-baker-architects/5bbff146f197ccec000425-dr-george-w-davis-senior-residence-and-senior-center-david-baker-architects-photo?next_project=no

