

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

**“Гуртожиток для внутрішньо переміщених осіб зі спортивною
реабілітацією у м. Боярці Київської області”**

Костюченко Анастасія Леонідівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)
МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)
ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
„18” червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Гуртожиток для внутрішньо-переміщених осіб зі
спортивною реабілітацією у м. Боярці Київської області**

(назва)

Виконала Костюченко Анастасія Леонідівна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(спеціальність)

Архітектура та містобудування

(освітня програма)

Групи АРХ-21-1Б

Керівник доцент, Носенко Г.А.

(прізвище та ініціали)

(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний

Кафедра: Містобудування

Освітньо-професійний рівень: Бакалавр

Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Декан архітектурного факультету

“ ”

2025 року

ЗАВДАННЯ
КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТУ
Костюченко Анастасія Леонідівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи

**Гуртожиток для внутрішньо-переміщених осіб зі спортивною реабілітацією
у м. Боярці Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА № _____ від « ____ » _____ 2025 року

2. Керівник доцент Носенко Ганна Андріївна.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту _____ 20.06.2025 р. _____

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
 3. Містобудівне обґрунтування;
 4. Архітектурно-планувальне рішення;
 5. Дизайн інтер'єру;
 6. Конструктивне рішення;
 7. Інженерне обладнання;
 8. Охорона праці та навколишнього середовища;
- Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г. Г., доцент		
4			
5			
6			
7			

7. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри _____

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Здобувач _____

(підпис)

Костюченко А. Л.

(прізвище та ініціали)

Керівник _____

(підпис)

Носенко Г. А.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Костюченко Анастасія Леонідівна Anastasiia Kostiuchenko (ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	<u>Гуртожиток для внутрішньо переміщених осіб зі спортивною реабілітацією у м. Боярці Київської області</u> <u>Dormitory for internally displaced persons with sports rehabilitation in Boyarka, Kyiv region</u>		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Носенко Г.А.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	розділів	креслень формату A1
	65	8	6
Розділ 1. Завдання на проекування	Сформульоване завдання проекту - створення гуртожитку для комфортного проживання, що сприяє фізичному та психологічному відновленню внутрішньо переміщених осіб. Визначено площі та склад приміщень, нормативні вимоги до архітектурних рішень.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Проаналізовано приклади реалізованих закордонних проектів. Обрана концептуальна ідея вирішення проекту з урахуванням сучасних архітектурних тенденцій.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Визначено розміщення та межі ділянки на основі аналізу міста, його транспортної інфраструктури, навколишньої забудови, розміщення культурно-побутових об'єктів, оточуючих зелених зон. На основі вивчення цих факторів обрана ділянка проектування.		

Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Визначено функціональні зони будівлі, зв'язки між блоками будівлі та приміщеннями. Обрано концепцію художнього вирішення, масштаб та архітектоніку будівлі, кольорову гамму опорядження фасадів гуртожитку.
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Обрано сучасний ергономічний стиль інтер'єру житлової кімнати, детально опрацьовано порядок функціональних процесів. Запропоновано вирішення колористики в відтінках природних матеріалів та загальне освітлення і окремих функціональних зон.
Розділ 6. Конструктивне рішення	Визначення та обґрунтування обраної конструктивної схеми згідно місця розташування та норм будівництва. Описано типи та системи конструкцій (перекриття, стіни, фундамент, покрівля, перегородки).
Розділ 7. Інженерне обладнання	Описано всі види інженерного обладнання з урахуванням норм, місця розташування та ефективності у використанні. Розроблено теплогазопостачання, вентиляція, водопостачання та водовідведення, опалення та резервні джерела енергії.
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Запропоноване вирішення, щодо використання альтернативних джерел енергії (сонячних панелей) у відповідності до санітарно-гігієнічних норм. Передбачено шляхи евакуації до укриття, траса пожежної машини, зелений дах, як рекреаційна зона та повторне використання ресурсів (води).
Висновки по роботі:	Проект гуртожитку з спортивною реабілітацією розроблений з урахуванням всіх нормативних документів, естетичних, архітектурних, планувальних, функціональних вимог. Витримані умови безбар'єрності, енергоефективності та безпеки відповідно до норм проектування.
<p>Ключові слова: гуртожиток, архітектура, безбар'єрність, енергоефективність.</p> <p>Keywords: dormitory, architecture, barrier-free, energy efficiently.</p>	

Здобувач: _____ / Костюченко А.Л. /
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ / Носенко Г.А. /
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ___ ” _____ 2025

ЗМІСТ

1.	Завдання на проектування.....	10
2.	Аналіз вітчизняного та світового досвіду.....	17
	2.1 Гуртожиток DEPT.76.....	18
	2.2 Гуртожиток Vincent Parreira Atelier Architecture AAVP.....	21
	2.3 Гуртожиток SL11024.....	24
3.	Містобудівне обґрунтування.....	28
	3.1. Історична довідка по території забудови	28
	3.2. Містобудівна ситуація.....	31
	3.2.1. Аналіз прилеглої до ділянки території	32
	3.3.1. Функціональне зонування території	33
	3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	35
	3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	37
4.	Архітектурно-планувальне рішення.....	38
	4.1. Художня концепція.....	38
	4.2. Функціональне зонування.....	40
	4.3. Техніко-економічні показники будівлі.....	41
5.	Дизайн інтер'єру.....	42
	5.1. Особливості розгортання функціональних процесів	42
	5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми	44
	5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення	44
	5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою.....	44
	5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації.....	44
	5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення	45
	5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності.....	45
6.	Конструктивне рішення.....	47
	6.1. Фундаменти	47
	6.2. Стіни та перегородки.....	47
	6.3. Перекриття.....	48

6.4. Покрівля та дах.....	48
6.5. Підлога	49
6.6. Вікна та двері.....	49
6.7. Декоративні елементи.....	50
7. Інженерне обладнання.....	51
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	51
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	52
8. Охорона праці та навколишнього середовища.....	53
8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії..	53
8.2. Шляхи руху пожежної машини	53
8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі	54
Список використаних джерел.....	55
Додатки:.....	57
• Історико-архітектурний аналіз території.....	57
• Усі креслення проекту	59
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	65

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

містобудування

зав. каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. _____

Студент Костюченко Анастасія Леонідівна

Група Арх. 21-1Б

Керівник доцент Носенно Ганна Андріївна

Тема дипломної роботи “Гуртожиток для внутрішньо-переміщених осіб з спортивною реабілітацією у м. Боярці Київської області”

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проєктом)
 - 1) ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”
 - 2) ДБН В.2.2-15:2019 “Житлові будинки. Основні положення”
 - 3) ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”
 - 4) ДБН В.2.5-28:2018 “Природне та штучне освітлення”
 - 5) ДБН В.2.2-13:2003 “Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди
 - 6) ДБН В.2.2-25:2009 “Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)”
 - 7) ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”
 - 8) ДБН В.2.5-23:2010 “Інженерне обладнання будинків і споруд”
 - 9) ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”
 - 10) ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”
 - 11) ДБН В.2.2-10:2022 “Заклади охорони здоров`я”
 - 12) ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група та комунікаційні приміщення			
1.	Тамбур	8	1
2.	Вестибюль	50	1
3.	Рецепція		
4.	Зона очікування		
5.	Ліфтовий хол	10	1
6.	Кімната для схову речей	10	1
7.	Технічне приміщення	10	2
8.	Охорона	10	1
9.	С/в	13	1
10.	С/в для людей з обмеженими можливостями	6	1
	Всього	127	
Адміністративні приміщення			
11.	Кабінет директора	20	1
12.	Кабінет заступника директора	20	1
13.	Кабінет адміністратора	20	1
14.	Кабінет секретеря	20	1
15.	Кабінет бухгалтерії	20	1
16.	Архів	20	1
	Всього	120	
Приміщення медичні та реабілітації			
17.	Вхідна зона з рецепцією	30	1
18.	Медичний кабінет	23	1

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
19.	Кабінет адміністратора	20	1
20.	Роздягальня жіноча з душовими кабінами	50	1
21.	Роздягальня чоловіча з душовими кабінами	50	1
22.	Тренажерний зал	130	1
23.	Зал для занять йоги та медитації	70	1
24.	Підсобне приміщення	10	3
25.	Кабінет психолога	22	1
26.	Кабінет реабілітолога	20	1
27.	Кабінет тренера	29	1
28.	Дитяча кімната	60	1
29.	Кабінет дитячого вихователя	22	1
	Всього	556	
Кафе-їдальня			
30.	Тамбур (вхід для персоналу)	3	1
31.	Тамбур	4	2
32.	Розвантажувальна	13	1
33.	Склад сухих продуктів	8	1
34.	Склад вологих продуктів	8	1
35.	Холодильна кімната	8	1
36.	Холодний та гарячий цех	30	1
37.	Роздаткова	12	1
38.	Мийна столового посуду	10	1
39.	Мийна кухонного посуду	10	1

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
40.	Роздягальня чоловіча з душем	15	1
41.	Роздягальня жіноча з душем	15	1
42.	С/в для персоналу	4	1
43.	Зал для відвідувачів	250	1
44.	С/в	20	1
	Всього:	434	
Житлова частина			
45.	Житлова кімната для двох осіб	27	12
46.	Житлова кімната для трьох осіб	32	9
47.	Житлова кімната для чотирьох осіб	58	6
48.	Бібліотека	75	1
49.	Рекреаційні зони	45	5
	Всього:	1260	
Побутові приміщення підземного поверху та укриття цивільного захисту розрахованого до 24 годин перебування/подвійного призначення			
48.	Приміщення сховища	400	1
49.	Приміщення для приготування, підігріву їжі	30	1
50.	Жіночий/чоловічий-інклюзивний сан. вузли та душові	40	2
51.	Комори	20	2
52.	Комора для прибирального інвентарю	13	1
53.	Генераторна	20	1
54.	Склад інвентарю для прибирання ділянки	20	1

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
55.	Виходи з укриття	10	2
56.	Технічні приміщення	20	6
57.	Медичний пост	20	1
58.	Приміщення резервних джерел електроенергії	20	1
	Всього:	783	
Інше			
64.	Технічний поверх	541	1
	Всього:	541	
	Загальна площа приміщень:	3821	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
 - інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);

- Пояснювальна записка.

Здобувач _____ Костюченко А.Л. _____

(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник _____ Носенко Г.А. _____

(підпис) (прізвище та ініціали)

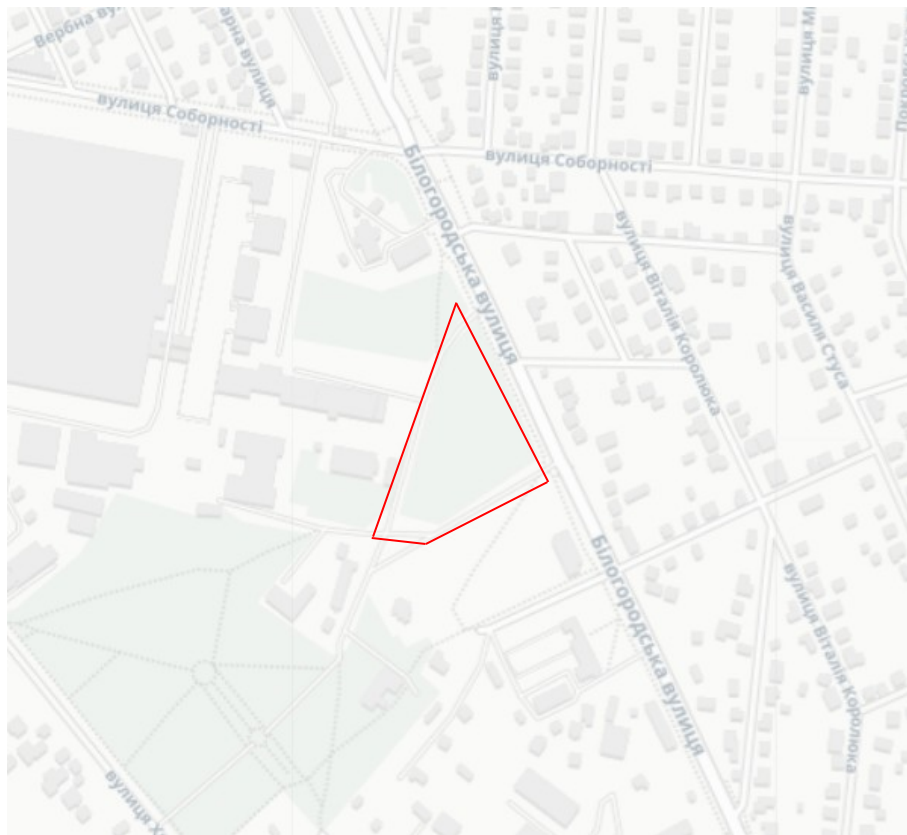


Рис. 1.1 Ситуаційний план [1]



Рис. 1.2 Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Після повномасштабного вторгнення Росії на територію України 24 лютого 2022 року в країні з'явилась термінова потреба в розселені внутрішньо переміщених осіб з місць активних бойових дій, а також прифронтових територій.

В Україні створення гуртожитків для внутрішньо переміщених осіб, які поєднують житлову, спортивну та медичну реабілітаційну функції, набуває все більшої актуальності. Такі простори забезпечують не лише тимчасовий дах над головою для людей, які були змушені залишити свої домівки, а й створюють умови для фізичного відновлення, психологічної підтримки та інтеграції в нове соціальне середовище.

Сьогодні потреба в подібних об'єктах значно зросла через вплив воєнних дій на життя громадян. У таких центрах важливо поєднати комфортне проживання з доступом до спортивних залів, зон для фізичної активності та медичних кабінетів, які допомагають людям не лише підтримувати здоров'я, а й справлятися зі стресом та психологічним навантаженням. Створення таких просторів сприяє як відновленню окремих людей, так і загальному зміцненню соціального та економічного стану регіонів.

Зведення багатофункціональних центрів для внутрішньо переміщених осіб позитивно впливає на розвиток місцевої інфраструктури, створює нові робочі місця та генерує додаткові податкові надходження. Успішна реалізація таких проєктів вимагає врахування технічних, санітарних та екологічних норм, а також приділення особливої уваги естетиці та комфорту. Гуртожиток має бути не просто місцем проживання, а простором, де люди можуть відновлювати фізичні та моральні сили.

Розробка таких об'єктів потребує ретельного підходу до дизайну, який гармонійно поєднує практичність із психологічною складовою. Інтер'єр і зовнішній вигляд будівлі повинні надихати на відновлення, створюючи

атмосферу спокою, затишку та довіри. Залучення природних матеріалів, зручного зонування приміщень та продуманої кольорової гами сприяє формуванню позитивного настрою та мотивації до реабілітації.

Таким чином, створення гуртожитків із спортивною та медичною складовою — це не лише соціально важливий проект, а й приклад комплексного підходу до вирішення актуальних потреб суспільства, який дозволяє людям повернутися до нормального життя та знайти нові можливості для розвитку.

2.1 Гуртожиток DEPT.76

Основні дані про об'єкт: Гуртожиток на 130 кімнат

Місцезнаходження: Орхус, Данія

Автори: ADEPT + Luplau Poulsen

Роки будівництва: 2020

Площа: 7200 м²



Рис. 2.1 Гуртожиток DEPT.76 [1]

Почуття спільноти, видима стійкість і інтегровані твори мистецтва є одними з найважливіших елементів у цьому відділі студентської житлової асоціації, який показує добре продуманий приклад того, як будувати щільне, релевантне та екологічне. 130 одиниць організовані в чотири групи, що утворюють Г-подібну будівлю, яка охоплює загальний внутрішній дворик. Просту конструкцію урізноманітнюють зрушення у висоті будівлі та частково нахилений фасад до вулиці, що розбиває масштаб усього об'єму. Зовнішні фасади декоровані червонувато-коричневою трафаретною плиткою та чітко виділеними отворами. З боку внутрішнього двору фасад обшитий вертикальними дерев'яними ламелями, які з часом озеленять в'юнкими рослинами.



Рис. 2.2 Внутрішній двір гуртожитку [1]

Фронтони комплексу продовжуються невисокою стіною, що оперізує внутрішній двір. Відділ 76 є хорошим прикладом того, як створення спільноти та відчуття причетності можуть іти пліч-о-пліч, оптимізуючи квадратні метри та матеріали. Простіше кажучи, архітектура охоплює соціальний елемент, визначаючи пріоритетні сфери для формування та розгортання спільнот. Водночас досить вузька палітра матеріалів і ретельно підібрані рішення сприяють посиленню ідентичності комплексу.

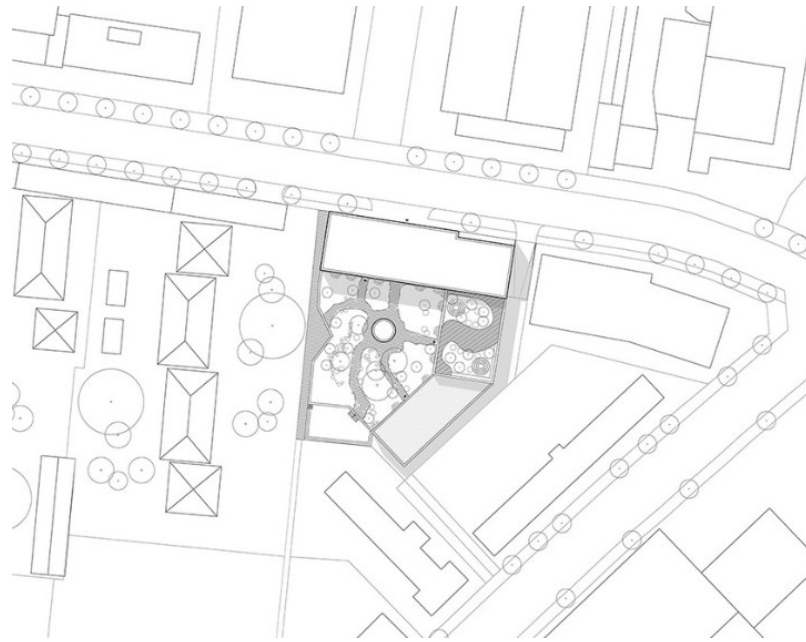


Рис. 2.3 Ситуаційний план [1]

Депт. 76 було побудовано з обмеженим бюджетом, але пріоритетом є різноманітна архітектура з якісними матеріалами та дизайнерськими рішеннями. Іншим важливим напрямком роботи було зробити будівлю буквально зеленою, включивши озеленені фасади та дахи з локальним очищенням дощової води, а також внутрішній двір, схожий на сад, із інтегрованою адаптацією до клімату та хорошими умовами для мікро-місцевого біорізноманіття.

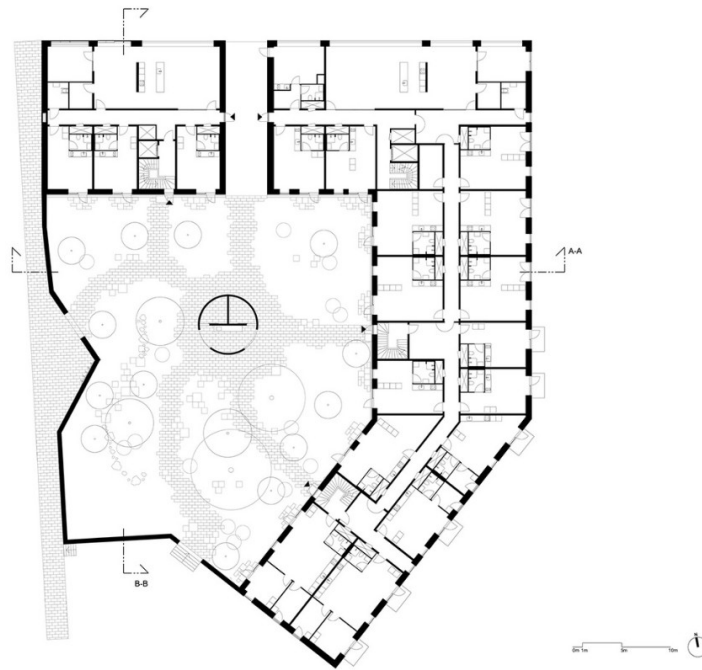


Рис. 2.4 План першого поверху [1]



Рис. 2.5 План другого поверху [1]

2.2 Гуртожиток Vincent Parreira Atelier Architecture AAVP

Основні дані про об'єкт:

Місцезнаходження: Париж, Франція

Автори: Vincent Parreira Atelier Architecture AAVP

Роки будівництва: 2018

Основні показники:**Площа:** 5611 м²

Мета — запропонувати соціальний, міський та архітектурний перехід. Це відповідає мережі різноманітних побудованих архетипів у межах округу на багатьох рівнях. Він пропонує сформулювати структуру в двох томах.



Рис. 2.6 Вигляд гуртожитку [2]

Така артикуляція дозволяє спрямувати перспективи та орієнтації, які стосуються різних міських середовищ та атмосфер. Сад, створений за смаком аналога Maison des Art, забезпечить додаткову цінність цьому шматочку околиці Парижа . Він буде дуже вразливий до транспортного руху, зокрема через кільцеву дорогу, розташовану поблизу.

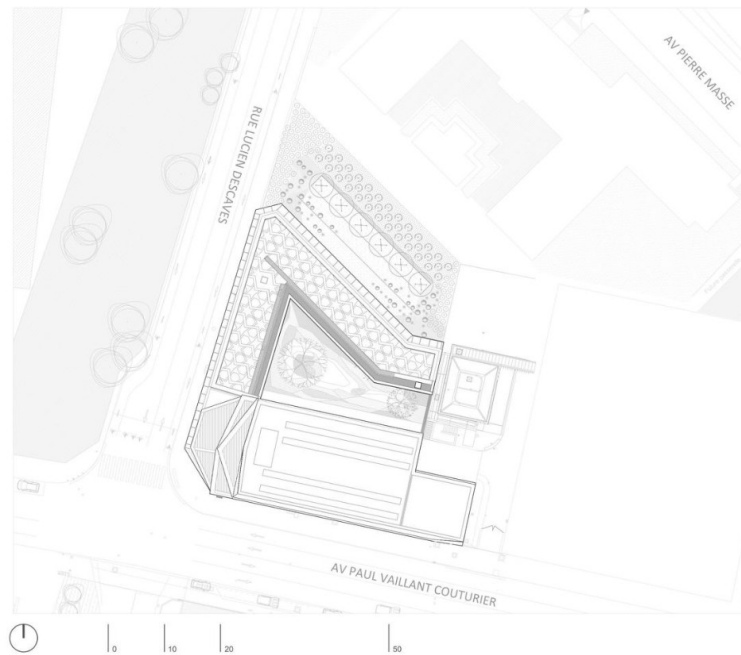


Рис. 2.7 Генеральний план [2]

З іншого боку, навпроти «Cite Internationale Universitaire de Paris», будівля буде взаємодіяти з La Maison des Arts et Métiers, де вона посилатиме справжній міський фасад на передню сторону, вписуючись у «faubourg» архітектурний об'єкт. Таким чином, фасад демонструє різноманітні горизонтальні шари: скляну основу, подовжену палями під найнижчим поверхом, три підлоги з модрина та, нарешті, верхній поверх із просвердленими алюмінієвими листами.

Вибрані матеріали беруть участь у зовнішньому вигляді будівлі та відповідають усім функціональним, економічним та екологічним вимогам. У резиденції будуть квартири від 20 до 40 квадратних метрів, а також загальні кімнати для роботи та відпочинку. Кожне житло включатиме в себе вхід з міні-кухнею поруч, а також вітальню та ванну кімнату.



Рис. 2.8 План типового поверху [2]

2.3 Гуртожиток SL11024

Основні дані про об'єкт:

Місцезнаходження: Лос-Анджелес, США

Автори: Lorcan O'Herlihy Architects

Роки будівництва: 2015

Основні показники:

Площа: 5109 м²

Завдяки своїй суттєвості та формі проект LONA для житлового комплексу для студентів і викладачів SL11024 плавно поєднує його історично важливе місце та складну топографію схилу пагорба та створює нову модель міського розвитку, яка збагачує академічну спільноту.

Розташований навпроти апартаментів Стратмора Річарда Нойтри в районі Вествуд Лос-Анджелеса, цей житловий комплекс для студентів і викладачів із 31 квартирою та розважальними зручностями віддає данину поваги своєму видатному сусідові, водночас надаючи громаді вкрай необхідне житло та місця

для зборів на межі кампусу UCLA. Після розмов із клієнтом та громадськими активістами LOHA розробила схему, яка відповідає міркуванням усталеного району, розширеним програмним вимогам клієнта та унікальній клиновидній ділянці.

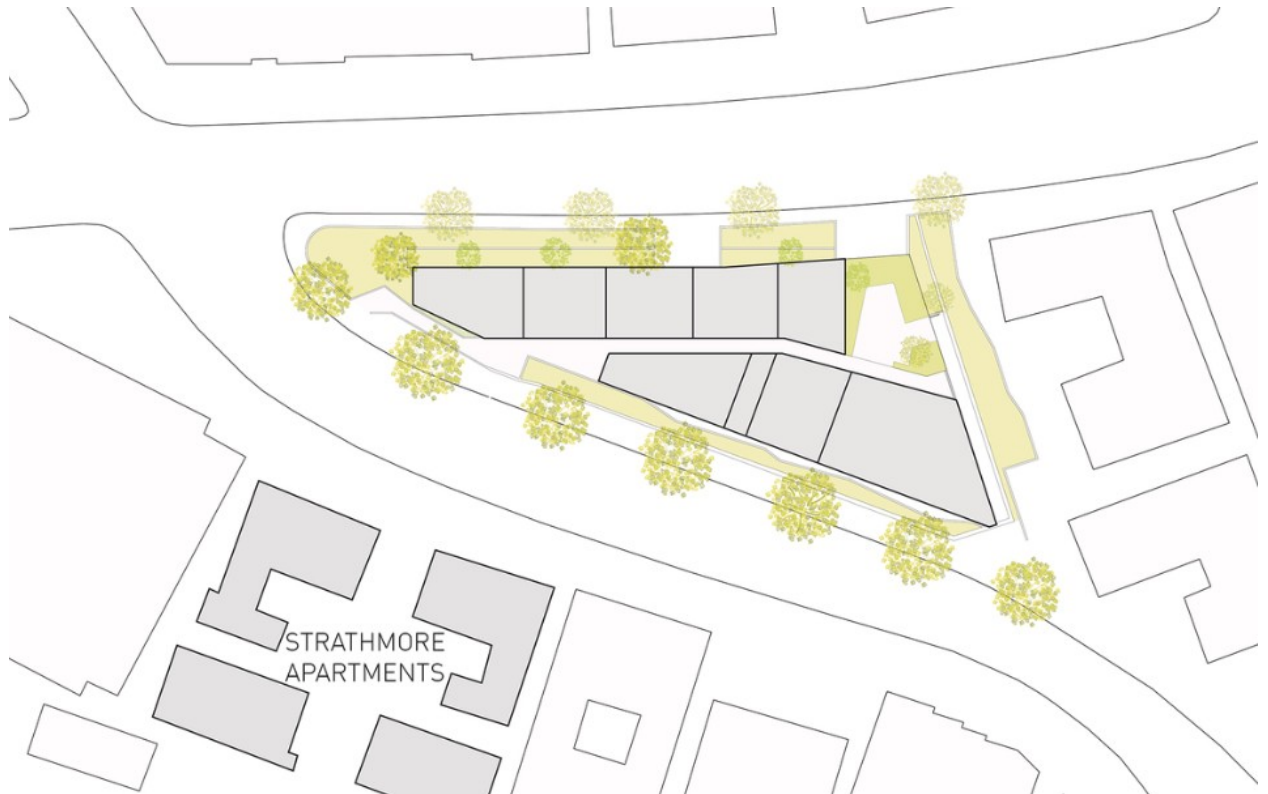


Рис. 2.9 Генеральний план [3]

Розділивши будівлю на два об'єми, LOHA змогла ефективно інтегрувати загальну масу конструкції з існуючим ландшафтом, забезпечити перехресну вентиляцію квартир і визначити чіткий шлях циркуляції через територію. Об'єми будівлі зміщуються вниз уздовж природного нахилу вулиці та досягають найнижчої висоти прямо навпроти модерністської визначної пам'ятки Нейтри, таким чином повторюючи та підсилюючи освічену стратегію розміщення цього високопоставленого сусіда.



Рис. 2.10 Вид зверху [3]

Продовжуючи зусилля ЛОНА щодо додавання зелених насаджень у щільну міську забудову, будівля включає ландшафтні тераси на даху на різних рівнях, створюючи привабливі відкриті зони для студентів. Відступивши від форми, ЛОНА створила доступ з кожного рівня поверху або до настилу на даху, або до простору внутрішнього двору, забезпечуючи життєво важливі місця для зборів і створення спільноти. Це безперервне терасування спільного простору від рівня вулиці до даху призводить до потужного міського та архітектурного жесту, який пропонує багаторівневий зв'язок як усередині будівлі, так і зовні з навколишньою громадою.



Рис. 2.11 План першого поверху [3]



Рис. 2.12 План другого поверху [3]

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по території забудови

Боярка розташована в південно-західній частині Київської області, всього за 9,1 км від межі столиці. Завдяки вигідному географічному положенню місто має зручні транспортні зв'язки як із Києвом, так і з прилеглими населеними пунктами.

Пересування між Бояркою, Києвом та приміською зоною забезпечується залізничним і автомобільним транспортом. Місто має прямий вихід на міжнародну трасу М-05 (Київ – Одеса), що сприяє зручному автомобільному сполученню. Залізнична інфраструктура представлена станцією «Боярка» та зупинною платформою в селі Тарасівка, яке прилягає до міської території.

Боярка — місто з глибоким історичним корінням, заселене ще в далекі часи. Археологічні знахідки, виявлені поблизу, свідчать про існування тут поселень ще за скіфської доби (VIII-VII ст. до н. е.), а також курганів та залишків поселень бронзової епохи (II тис. до н. е.). Унікальні артефакти зарубинецької культури (II ст. до н. е.) та залишки давньослов'янського городища, що належить до періоду Київської Русі, підтверджують безперервність заселення цієї території.

Згодом на місці сучасної Боярки виникло село Городище-Будаївка, яке вперше згадується в історичних документах XVI ст. Укріплення, що пролягали між Дніпром та Ірпенем, слугували оборонним рубежем для захисту Києва від набігів кочівників. До них входила Вітянсько-Бобрицька лінія Змійових валів, що разом із річкою Притваркою створювала потужний захисний бар'єр.

Протягом XVI—XVII століть ці землі перебували у власності знатних родів, зокрема Раїв, Позняків, князів Острозьких і Корецьких. У XVII—XVIII століттях вони перейшли до Києво-Печерської лаври. Після Люблінської унії 1569 року територія опинилася під владою Польщі, однак у 1648 році Будаївка була визволена від польського панування і в 1649 році увійшла до складу

Білгородської сотні Київського полку. Згідно з Андрусівським перемир'ям 1667 року село остаточно стало частиною Московської держави.

У 1860-х роках, із будівництвом залізничної гілки Київ-Фастів, поблизу Будаївки з'явилася залізнична станція, названа на честь сусіднього села Боярка (нині Тарасівка). Біля станції поступово сформувалося дачне селище, яке з 1880-х років набуло популярності як кліматичний курорт для лікування легеневих захворювань. У 1899 році тут відкрився санаторій для дорослих, а в 1904-му — для дітей.

У 1938 році Боярка-Будаївка отримала статус селища міського типу та офіційно стала називатися Бояркою. На місці колишніх дач з'явилися санаторії, будинки відпочинку, дитячі табори, а також було здійснено електрифікацію. За даними перепису 1939 року, тут мешкало понад 8,6 тисячі осіб.

З 1940 року в селищі почала працювати районна лікарня, де на той час було 50 медичних працівників. Діяла середня школа, в якій навчалося понад 700 дітей, а також залізнична та вечірня школи. Продовжував функціонувати технікум бджільництва, що мав власну виробничу базу у вигляді спеціалізованого радгоспу.

З 1 серпня 1941 року по 5 листопада 1943 року Боярка перебувала під окупацією нацистських військ. Після звільнення місто почало відновлюватися й розвиватися.

У 1948 році, з прокладанням газопроводу Дашава-Київ, тут було створено Боярське управління газопроводу, а в 1954 році запрацювала газокompресорна станція. Для працівників газового комплексу звели двоповерхові житлові будинки на вулиці Маяковського, що стало початком розбудови нової частини міста.

У другій половині 40-х — на початку 50-х років нова частина Боярки активно розвивалася: тут виділяли земельні ділянки під забудову для демобілізованих військовослужбовців з усіх куточків Радянського Союзу.

З 1952 року в місті почала функціонувати електротягова підстанція, яка забезпечувала електроенергією залізничний транспорт.

1953 року Боярський технікум бджільництва та овочівництва було реорганізовано у технікум плодоовочівництва. Згодом, у 1961 році, він отримав статус Українського республіканського сільськогосподарського технікуму, що відігравав важливу роль у підготовці фахівців для аграрного сектору.

У 1956 році Боярка отримала статус міста районного підпорядкування. На той час у промисловій сфері тут працювало близько 10 тисяч осіб. Найбільшим підприємством стала швейна фабрика дитячого одягу, зведена у 1963 році, яка відіграла значну роль у розвитку легкої промисловості регіону.

1966 рік ознаменувався відкриттям лісодослідної станції Української сільськогосподарської академії. Дослідне господарство, яке належало станції, охоплювало територію понад 17 тисяч гектарів, що сприяло розвитку лісового господарства та аграрної науки.

Важливим кроком у розвитку міста стало будівництво у 1969 році заводу «Іскра», який став одним із ключових промислових об'єктів Боярки. Для його працівників зводили гуртожитки та багатоповерхові житлові будинки, що сприяло зростанню населення. Саме в цей період почала формуватися центральна транспортна артерія міста — вулиця Білогородська.

Завдяки активній забудові у 70-80-х роках Боярка значно розширилася, а райони поблизу головних промислових об'єктів, зокрема газового комплексу, активно заселялися новими мешканцями [5].

3.2. Містобудівна ситуація

Місце: місто Боярка

Тип власності : комунальна власність

Площа : 1,1 Га

Призначення: Землі житлової та громадської забудови

Конфігурація ділянки: багатокутник

Ділянка для проектування розташована в місті Боярка і прилягає до магістральної вулиці Білогородської. Знизу від ділянки знаходиться парк Перемоги, а також проектна загально міська площа. Над ділянкою розташоване виробництво 5-го класу з саніторно-захисною зоною в 50 метрів. Через дорогу від ділянки розташована садибна забудова. Також біля ділянки розташовані дві зупинки громадського транспорту на відстані 20 метрів.

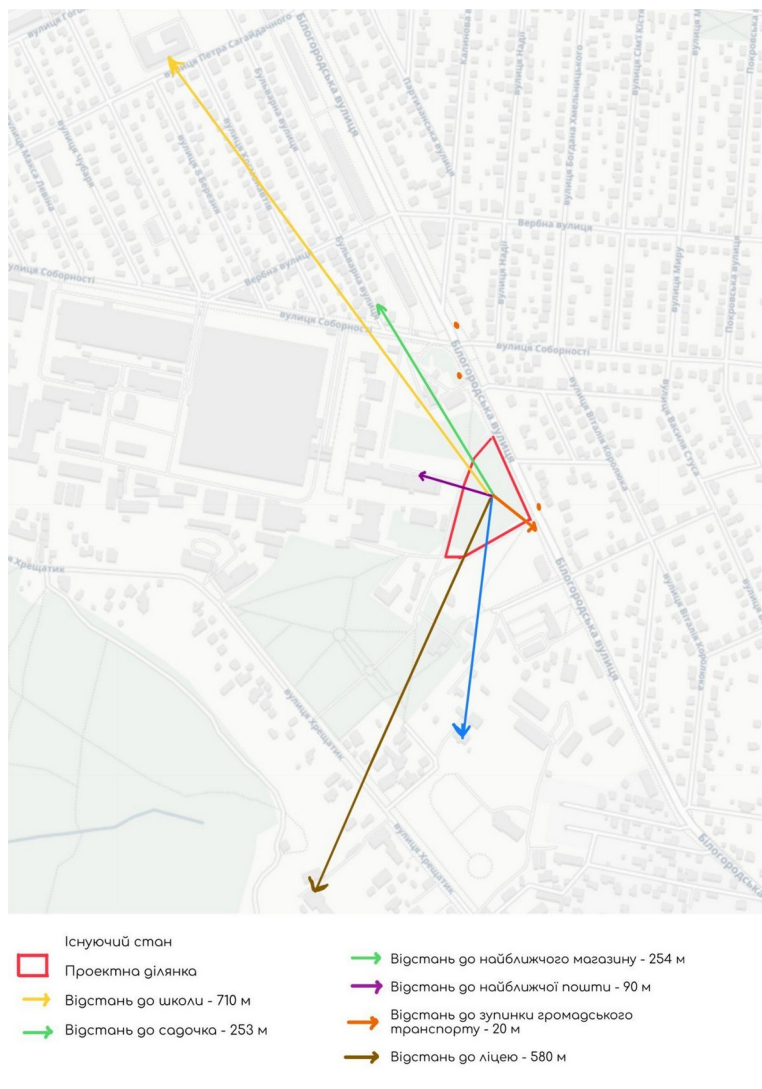


Рис. 3.1. Аналіз території

3.2.1. Аналіз прилеглої ділянки до території

Ділянка північно-східною частиною виходить на магістральну вулицю, на іншій стороні розташована садибна забудова. Південно-західна частина ділянки виходить на парк “Перемога”, що буде слугувати рекреаційною зоною для жителів гуртожитку. Південна частина виходить на проектну міську площу.



Рис. 3.2. Вигляд зверху на проектну міську площу [5]

За площею глибше від вулиці Білогородської розташований Боярський кінний клуб “Вояж”. На півдні від міської площі знаходиться відділення Укртелекому.



Рис. 3.3. Будівля Укртелекому [6]

На сході від ділянки знаходиться вже закрита адміністративна будівля колишнього заводу “Іскра”.



Рис. 3.4 Адміністративна будівля колишнього заводу “Іскра” [6]

3.3 Опис генерального плану

3.3.1 Функціональне зонування території

При розробці генерального плану були враховані всі червоні лінії та відстані від них.

На території були продумані такі зони:

- Зона головного входу в гуртожиток
- Господарська зона
- Рекреаційна зона, яка включає
 - Зона для тихого відпочинку
 - Зона дитячого майданчику
 - Зона спортивного майданчику
- Зона забудови
- Зона паркінгу



Рис. 3.5 Функціональне зонування території

Зону головного входу в гуртожиток формують площа та зона під їзду перед будівлею, що знаходиться навпроти проектної міської площі міста Боярки. Покриття проїзної частини буду зроблено з гладких бетонних плит, що придатне для проїзду автомобілів. Для пішоходів зона буде виконана з тротуарної плитки.

Господарська зона передбачає майданчик для розвантаження продуктів для кафе, а також вхід та вихід для працівників кафе. Покриття виконане з бетонних плит.

Рекреаційна зона розташована позаду будівлі з місцями для відпочинку та активним озелененням. Зона відпочинку включає в себе:

- Зону тихого відпочинку, яка має систему доріжок для пересування з лавами для відпочинку, а також озеленення
- Зону дитячого майданчику, яка проектується з гумового покриття, для забезпечення безпеки дітей. Включаючи різні види обладнання

дитячого майданчику для ігор, спільних занять спортом. Для батьків передбачені місця для сидіння.

- Зону спортивного майданчику, також проектується виконати з гумового покриття для безпеки. Зона буде включати в себе різні тренажери і буде доступна для дорослих і також для дітей під суворим наглядом дорослих.

Зона паркінгу включає в себе місця для стоянки 20 авто.

Всі вищеперераховані зони розташовані в озелененні деревами для візуального та шумового відділення від магістральної дороги та прилягаючих доріг, а також для шумового відділення однієї зони від іншої.

3.3.2 Рух пішоходів та транспорту:

До ділянки з усіх сторін прилягає дорога. З північно-східної сторони проходить магістральна вулиця Білогородська міста Боярки. Звідси йде основний потік машин. З інших сторін проходять другорядні дороги на яких йде малоактивний транспортний рух.

Під`їзд до головного входу виконаний з бетонних панелей, який придатний для руху автомобілів.

Проїзд пожежного транспорту на території гуртожитку здійснюється завдяки мощеним твердим покриттям доріжкам навколо будівлі, які також використовуються, як пішохідні. Згідно з ДБН Б.2.2–12:2019, пунктом 15.3.1. від фасаду до початку проїзної частини була прийнята відстань 6 метрів, а ширина проїзду - 4,5 метри [7].

Головний підхід до гуртожитку направлений на проектну міську площу міста Боярки, що розташована з південно-західної сторони ділянки. Для пішоходів забезпечені доріжки по периметру будівлі з мінімальною шириною 1,5 метри та доріжки, що з`єднують різні функціональні майданчики рекреаційної зони.

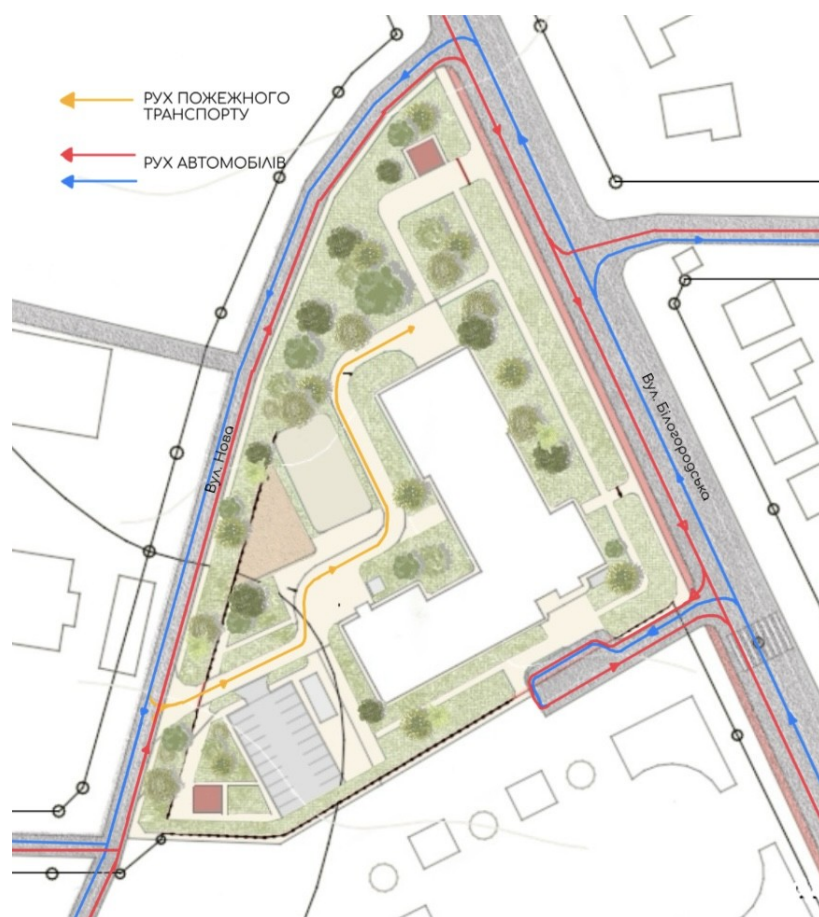


Рис. 3.6 Схема руху транспорту

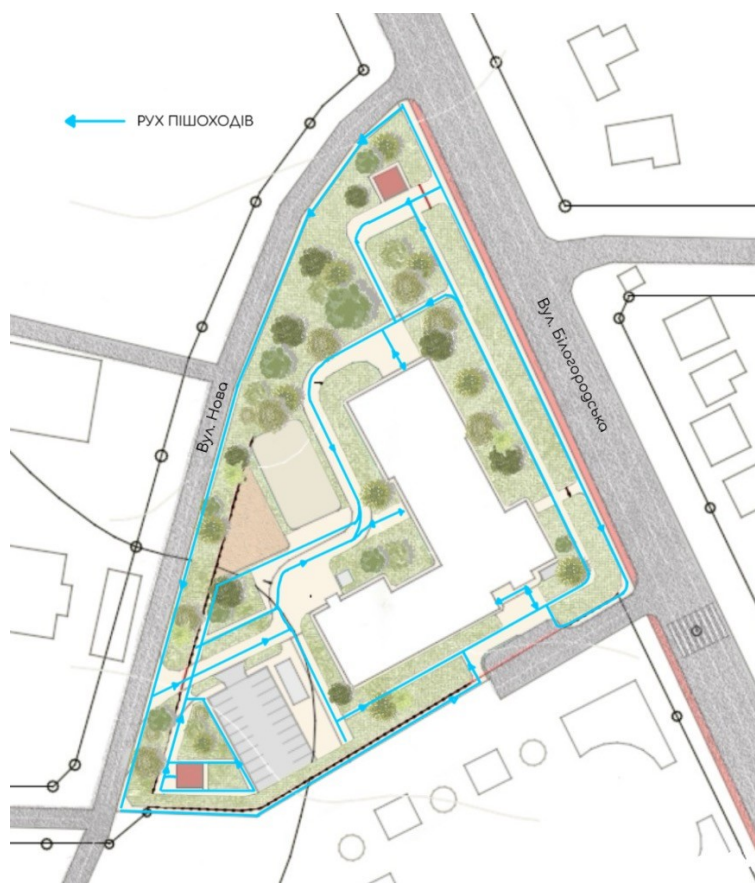


Рис. 3.7 Схема руху пішоходів

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану:

Площа території - 10 960 м² (100%)

Площа забудови - 3 267 м² (19%)

Площа озеленення - 4 100 м² (44%)

Площа мощення – 3 202 м² (32%)

Площа паркінгу - 411 м² (5%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

4.1. Художня концепція:

Проектною ідеєю було створення гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб зі спортивною реабілітацією, який би слугував прихистком та житлом для людей, які втратили свої домівки і були вимушені покинути свої міста. У гуртожитку розміщено житлові кімнати та простори для спільного використання: спортивні зали, кафе-ресторан та бібліотека.

Так як ділянка знаходиться на території міста Боярка, вона оточена здебільш садибною забудовою та промисловістю, що не мають і не несуть в собі естетичної цінності.

Проаналізувавши оточення навколо ділянки в вигляді сусідніх будівель, а також кольорову гамму навколишнього середовища було прийнято наступні рішення, щодо зовнішнього вигляду гуртожитку:

- Основуючись на поверховості садибної забудови, а також промислової, яка зберігає в собі чіткі метр та ритм зробити об'єм, який гармонійно об'єднує в собі різну поверховість та плавно вписується в навколишнє оточення:

Загальний план будівлі повторює кутову форму ділянки. Оскільки будівля знаходиться між різною за поверховістю забудовою було прийнято зробити перепади поверховості будівлі від двох поверхів зі сторони садибної зазвичай двоповерхової забудови до чотирьох поверхової, що перегукується з висотою промисловості поряд. Створені зелені дахи над другим поверхом для додаткового озеленення, а також для рекреації. Форма має виступи в собі, що несе об'ємно-просторову ідею, а також перегукується з садибною забудовою, що теж частіше за все має виступи в плані.

- Використання природних матеріалів:

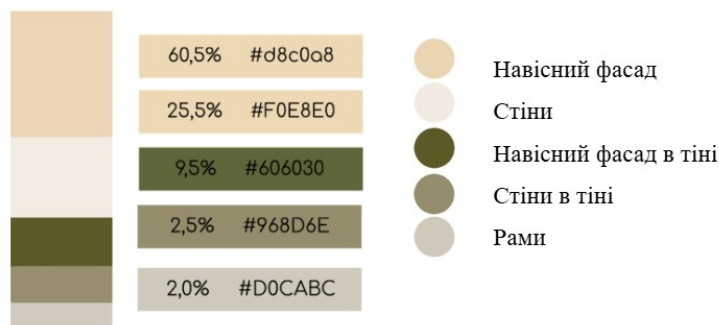
Щоб внести більш естетичної цінності та збагатити візуальне оточення на фасадах використовуються природні матеріали, які створені на основі природних компонентів:

- Основне покриття це цегляна кладка, в пісочному та бежевому кольорах;
- Дерево, що є на фасаді ресторану-кафе і спортивної зони, додає відчуття природного оточення;
- Дерев`яні рейки на вікнах, що перегукуються з оздобленим фасадом спортивної зони та кафе;
- А також, скло, панорамні вікна, які виходять на проектну міську площу і парк, який знаходиться за ділянкою;
- Озеленення покрівель, щоб додати ще більше відчуття возз'єднання з природою, незважаючи на сусідню забудову.

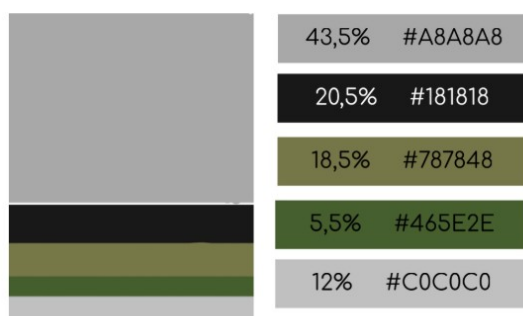
Використання стриманої і в дечому монохромної кольорової гамми переважно природних відтінків:

- Пісочна та бежева цегляна кладка, перегукується з сусідньою забудовою особливо взимку
- Скло - небо
- Світле дерево - навколишнє оточення та парк поряд

Діаграма 1. Колористична система об'єкту проектування.



Діаграма 2. Колористична система існуючого середовища проектування.



Діаграма 3. Колористичне співвідношення запроєктованої будівлі і середовищі.

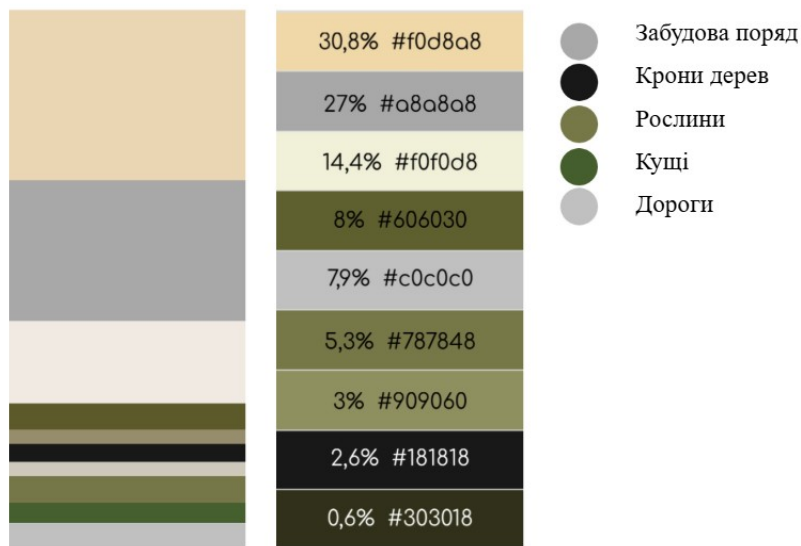


Рис. 4.1. Колористична система об'єкту та середовища



Рис. 4.2. Загальний вигляд будівлі

4.2 Функціональне зонування

Оскільки гуртожиток поєднує в собі різні функціональні зони, будову було розділено на наступні блоки: вхідна зона з вестибюлем, адміністративна зона, спортивна зона, зона кафе та житлова зона.

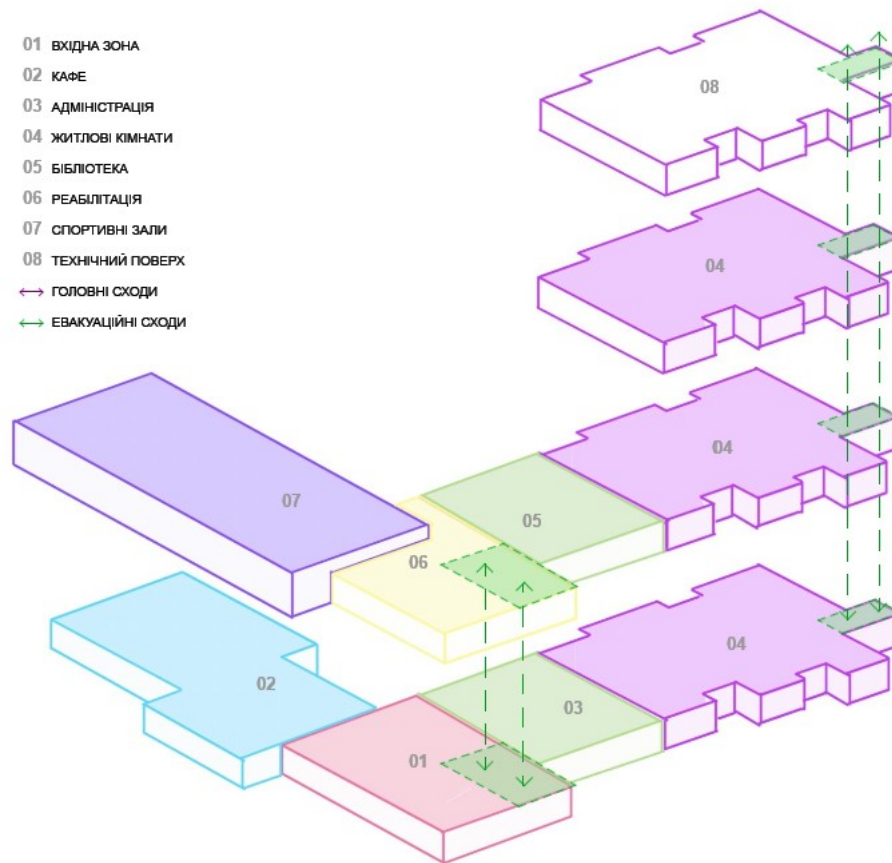


Рис. 4.3. Функціональне зонування

Вхідна зона з вестибюлем (1 поверх)

При вході в будівлю гуртожитку жителів зустрічає панорамне скління. Справа від входу розташована стійка адміністратора, куди люди підходять для реєстрації або для відвідування спортивної реабілітаційної зони. Також є місце для очікування.

Адміністративна зона (1 поверх)

Прямо від входу розташовується адміністративна зона для зручного сполучення з усіма зонами будівлі. Вона розташовується між житловим блоком і вхідною зоною. Між житловим блоком і адміністративною зоною є вихід у внутрішній двір.

Зона кафе (1 поверх)

Блок поділяється на 2 частини: виробничу та зал для відвідувачів. Для працівників ресторану є окремий вхід з вулиці, де також знаходиться майданчик для розвантаження продуктів. Вхід для відвідувачів знаходиться по ліву сторону

від головного входу. А також в залу можна зайти з вестибюлю. В залі розташовані столики для різної кількості відвідувачів.

Житлова зона (1-3 поверхи)

Кімнати для двох, трьох і чотирьох осіб розташовані на першому, другому та третьому поверхах. У кожній кімнаті наявні свій сан.вузол та душова кімната, а також кухня. У кожній кімнаті є вікна до підлоги з захисною перегородкою зі скла. А також в деяких кімнатах є лоджії. На кожному поверсі також знаходяться рекреаційні зони і бібліотека на другому поверсі.

Спортивна зона (2 поверх)

Перед спортивною зоною знаходиться стійка адміністрації, на якій відвідувачі можуть зареєструватися. В спортивній зоні знаходяться тренажерний зал, зал для медитації та занять з йоги, дитяча кімната, а також допоміжні приміщення і кабінети тренерів та дитячого вихователя і роздягальні.

Зона господарських приміщень та укриття (-1 поверх)

У підземному поверсі знаходиться укриття для жителів та адміністрації гуртожитку. Також тут знаходяться господарські приміщення (пральня та сушильня для використання жителями). Вихід з укриття може здійснюватись через сходову клітину на перший поверх або в разі надзвичайної ситуації через евакуаційний вихід на територію гуртожитку за 50 метрів від самої будівлі.

4.3. Техніко-економічні показники будівлі:

Загальна площа - 1-го поверху - 967 м²

Загальна площа 1-го поверху - 1 570 м²

Загальна площа 2-го поверху - 1 586 м²

Загальна площа 3-го поверху - 541 м²

Загальна площа 4-го поверху - 541 м²

Загальна площа будівлі - 5 205 м²

5. ДИЗАЙН ІНТЕР`ЄРУ

Таблиця 1.

Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога	Паркетна дошка (Сосна)		Матове
2	Стіни	Фарба біла		Матове
3	Стіни	МДФ-панелі з текстурою дерева (Сосна)		Матове
4	Стеля	Натяжна стеля		Матове
5	Світлодіодні і точкові світильники	Полікарбонат		Глянцеве
6	Ліжка	Тканина оббивна, полотняного переплетення; 97% поліестер, 3% віскоза		М'яке, шорстке

5.1. Особливості розгортання функціональних процесів:

Основна функція житлової кімнати це - створення комфортного перебування жителів в кімнаті із запровадженням декількох різних функціональних зон: житлова зона, їдальня, кухня, сан. вузол і вхідна зона.

Житлові кімнати розташовані на першому, другому та третьому поверхах. Вони пов`язані на першому поверсі з адміністративною частиною, на другому з бібліотекою та реабілітаційною зоною, а на третьому поверсі мають вихід на зелений дах.

5.2. Об`ємно просторові властивості архітектурної форми

Кімната розташована на 1-3 поверхах. Прямокутна форма зумовлена формою самого житлово блоку, а також зручністю у проектуванні і користуванні приміщенням.

Наявні розділювальні перегородки в сан. вузлі. Кімната поділена завдяки ним і має зонування.

У кімнаті є два французькі вікна і також точкова підсвітка окремих зон, щоб кожен житель кімнати міг вмикати світло у відповідній зоні і не заважати іншим співмешканцям.

У інтер`єрі використані матеріали, наближені до природних для створення спокійного середовища, що сприяє реабілітації та зниженню тривожності.

5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Всі композиційні рішення інтер`єру були розроблені з використанням функціонального зонування і ергономіки.

У кімнаті усе поєднується між собою завдяки використанню врівноваженої і спокійної кольорової гами, м`яких меблів, цікавому і акцентному оздобленню.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою:

Серед елементів обладнання, що знаходиться в кімнаті гуртожитку, можна виділити наступні:

- меблі - ліжка, крісла, столи, кухня;
- світлотехнічне обладнання: LED підсвітка стелі над функціональними зонами, настільні лампи на робочих столах;
- інженерно технічне обладнання: обладнання для вентиляції і кондиціонування повітря, система пожежогасіння, система водовідведення;
- санітарно-гігієнічні елементи: душова кабіна, рукомийники, туалети.

5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації:

Серед засобів візуальної комунікації, що знаходиться в кімнаті гуртожитку, можна виділити: план евакуації, правила пожежної безпеки в гуртожитку.

Усі засоби візуальної комунікації наявні в коридорі житлової кімнати.

5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Кольорова гамма створена з спокійних, природних відтінків. У інтер'єрі використовуються елементи дерева в оздобленні стін, меблів та підлоги, світла фарба на стінах та фасади кухні також виконані в світлому відтінку.

Світло розтошоване за функціональними зонами, що дозволяє використовувати його точково в необхідній зоні, що сприяє енергозбереженню.

Основне освітлення - це точкові LED-світильники по периметру кімнати.

5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

В житловій кімнаті були враховані такі ергономічні відповідності середовища, як психологічна, соціально психологічна, антропометрична і психофізіологічна.

- Психологічна відповідність забезпечується завдяки врівноваженій кольоровій гаммі.
- Соціально-психологічна відповідність дотримана завдяки вдалому розміщенні і розділенні приміщення між усіма жителями кімнати.
- Антропометрична і фізіологічна відповідності досягнуті завдяки врахуванню всіх норм висот меблів для комфортного користування і довгого перебування у приміщенні.



Рис. 5.1. Перспектива інтер`єру



Рис. 5.2. Перспектива інтер`єру

Висновки

Інтер`єр приміщення узгоджує в собі всі елементи і поєднує їх в собі. Завдяки використанню природніх елементів і відтінків кольорової гамми створюється відчуття приземленості, релаксації і поєднання з природою. Завдяки використанню візуальних об`єктів, правильно розташованого світла у жителів є чітка комунікація і орієнтація з простором. У жителів є зони відділені для особистого користування, а також спільні зони, що забезпечують комунікацію між жителями, що також сприяє реабілітації.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

В гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб було вирішено робити каркасно-монолітну конструктивну схему. Вона складається з монолітного стрічкового фундаменту, каркасу (залізобетонних колон квадратного перерізу)

Перекрыття виконано з монолітного залізобетону, так само як і покриття. Обрана система є більш гнучкою в плані архітектурного-планувального рішення, не перенавантаження плану великою кількістю несучих стін, а також вона є більш надійною та довговічною. Ліфтові шахти, сходові клітини та укриття під будівлею виконані з самонесучих монолітних конструкцій.

Висота поверхів (від підлоги до стелі):

- -1 поверх - 3,2м;
- 1 поверх - 2,9м;
- 2 поверх - 2,9 м (житловий блок), 4,5 м (спортивний блок);
- 3 поверх - 2,9 м
- технічний поверх (4 поверх) - 2,7

6.1. Фундаменти

Рівнем чистої підлоги першого поверху було прийнято відмітку 0,000. Стрічковий фундамент виконаний з монолітного залізобетону. Данний вид фундаменту був обраний через конструктивну схему, а також тому що місце не підпадає під сейсмічно активну зону. Деякі з колон спираються на самонесучі монолітні конструкції сховища, інші одразу на фундамент.

6.2. Стіни та перегородки

Зовнішні стіни мають такий композит: газоблок 300мм, утеплювач 100 мм і оздоблювальна цегляна кладка 120 мм. Також включені повітряні прошарки між елементами стін.

У якості утеплювача використовується мінеральна вата з прийнятою товщиною 100 мм. Повітряний прошарок має товщину 20 мм між газоблоком та утеплювачем.

У якостю облицювання фасаду використовується клінкерна цегла товщиною 120 мм. Повітряний прошарок має товщину 20 мм між утеплювачем та клінкерною цеглою.

Перегородки в будівлі мають товщину 100-150 мм і виконані з ніздрюватих бетонних блоків (газобетону). У перегородках між кімнатами також додатково використовується шар звукоізоляції.

6.3. Переkritтя

Монолітні залізобетонні плити є основним елементом переkritтя. У приміщеннях з комунікаціями, вони ховаються під підвісну стелю.

Композит переkritтя першого поверху складається з таких шарів:

- Керамогранітна плитка на клейовій основі - 15 мм;
- Армована цементно - піщана стяжка - 70 мм;
- Утеплювач – 50 мм;
- Шар гідроізоляції;
- Залізобетонна монолітна плита – 200 мм;
- Піщаний прошарок - 200 мм;
- Залізобетонна монолітна плита - 200 мм.
- Конструкція підвісної стелі – 365 мм;

Композит міжповерхового переkritтя складається з таких шарів:

- Керамогранітна плитка на клейовій основі – 15мм;
- Армована цементно-піщана стяжка – 30 мм;
- Залізобетонна монолітна плита – 200 мм;
- Конструкція підвісної стелі – 365 мм

6.4. Покрівля та дах

У проєкті використано такі види покрівлі:

- Інтенсивна зелена покрівля другого і четвертого поверхів, яка забезпечує вихід відвідувачів на тераси на даху (рис 6.1);
- Залізобетонні плити покриття другого поверху (над спортивним блоком) з встановленням сонячних панелей. Піриг покриття складається з наступних шарів:

- ❖ гідроізоляція на основі бітуму;
- ❖ утеплювач на основі скловолокна – 150 мм;
- ❖ пароізоляція;
- ❖ бетонний шар, що формує уклон – мінімум 40 мм;
- ❖ залізобетонна плита перекриття – 200 мм.

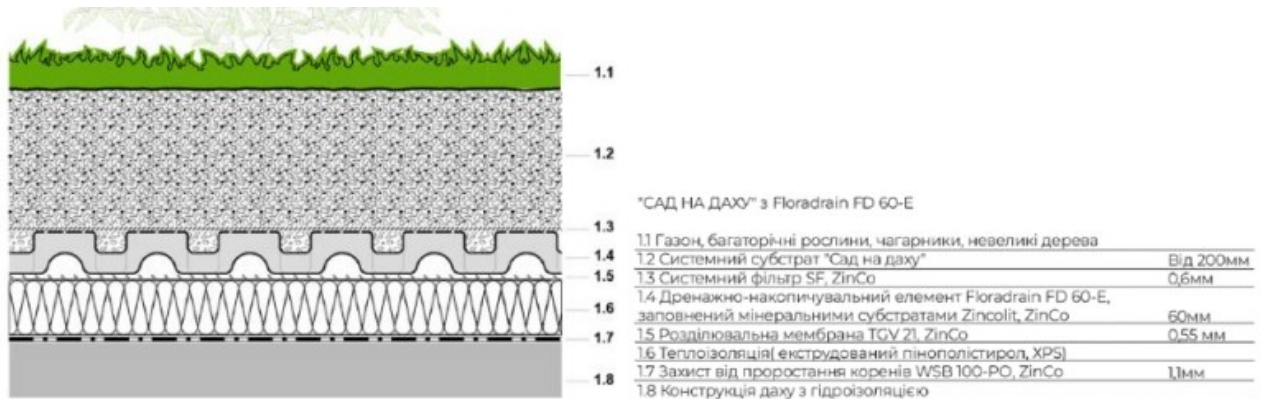


Рис. 6.1. Креслення конструкції зеленої покрівлі від компанії ZinCo [8]

6.5. Підлога

Для покриття підлоги використовується керамогранітна плитка під мрамур та деревину з шліфованою поверхнею, що буде запобігати ковзанню по ній.

Для покриття в спортивній та дитячій зоні використовується гумова плитка для більш зручного використання. Перевагою данного покриття є наявність антиковзаючого покриття, шумопоглинаючого ефекту та арматизуючого. Данна підлога є більш м'якою, тому запобігає отриманню травм при падінні на нього.

6.6. Вікна та двері

У гуртожитку застосовуються вікна з алюмінієвого профілю двокамерного склопакету: поворотно-відкидні та розсувні для засклення житлових кімнат (французькі балкони). Для скління панорамних фасадних вікон також використовуються великі трикамерні склопакети з відкидною системою для вентиляції і безпеки.

Для головного входу використовуються двокамерні скляні двері. Для евакуаційних виходів використовуються металопластикові з імітацією певної текстури.

Для інтер'єрів застосовані двері скритого монтажу з профілем із алюмінію, а для входу або виходу на евакуаційні сходи будуть застосовані двері металеві, протипожежні.

6.7. Декоративні елементи

Фасади житлової, адміністративної та вхідної зони будуть виконані з облицюванням клінкерною цеглою піщаного кольору. А на фасаді спортивної зони та кафе буде навісний фасадні рейки з сублимацією під дерево.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Гуртожиток для внутрішньо переміщених осіб мають бути забезпечені зручні умови перебування в приміщеннях. Опалення та вентилявання приміщень має можливість регулювання температур, а також природне вентилявання приміщень завдяки відчиненню вікон. Якщо електроенергія відсутня за певних обставин в сховищі знаходиться генератор, а також встановлені сонячні панелі над спортивним блоком, що забезпечують екстренне живлення.

7.1. Теплопостачання та вентиляція

У місті Боярка присутнє централізоване опалення від КП "Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства". Тому в усій будівлі буде проведене централізоване опалення.

В житлових кімнатах опалення здійснюється за допомогою радіаторів з термостатом, що дозволить кожній кімнаті обрати найбільш комфортні умови для перебування. В приміщеннях санвузлів встановлюється тепла підлога.

В невеликих приміщеннях влаштовуються радіатори з датчиком терморегулювання.

Вентиляція приміщень здійснюється за допомогою вентиляції через вікна у режимі провітрювання. Тому кожні жителі кімнати мають змогу обрати скільки провітрювати і забезпечувати повітря в кімнаті свіжим повітрям з вулиці.

У приміщеннях спільного користування встановлюються припливно-витяжні системи вентиляції з функцією підігріву повітря.

У Боярці газопостачання забезпечує АТ «Київоблгаз». Газ подається на кухню ресторану, а також на кухні в житлових кімнатах. Газопостачення буде забезпечувати такі елементи обладнання: газові плити, духовки та інше обладнання, що потребує підключення до газової мережі.

7.2. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення у місті Боярка здійснює КП "Боярка-водоканал".

Гаряче водопостачання: передбачена централізована система нагріву води, до складу якої входять бойлери та додаткові теплові елементи. Стабільний тиск у водопровідних мережах забезпечується за допомогою високопродуктивного насоса, що розташовується на технічному поверсі.

Холодне водопостачання: здійснюється через центральну міську водомережу, а також шляхом накопичення дощових та талих вод у спеціальних ємностях. Для забезпечення якості води встановлюються системи фільтрації.

Для подачі води до споживачів застосовуються труби з металопластику, а для потреб протипожежного захисту — металеві труби.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

У рамках проєкту передбачено застосування відновлюваної енергії завдяки монтажу сонячних панелей на даху другого поверху (спортивний блок). Це дає змогу частково забезпечити енергетичні потреби гуртожитку за рахунок перетвореної сонячної енергії.

Також заплановано облаштування інтенсивного зеленого даху на другому та четвертому поверхах. Такий елемент не лише створює комфортний простір для гостей, які можуть відпочивати на терасі з видом на парк, але й сприяє зменшенню рівня вуглекислого газу в атмосфері, що позитивно впливає на якість повітря.

Для водозабезпечення будівлі передбачено встановлення резервуарів, у які надходить дощова вода та тала вода зі снігу. Збір здійснюється через водостічну систему, яка направляє рідину до ємностей, розташованих у підземній частині будівлі. Зібрана вода може бути використана як технічна — зокрема для поливу рослин і клумб у рекреаційних зонах.

8.2. Шляхи руху пожежної машини

Рух пожежної техніки на території комплексу передбачений по твердому покриттю доріжок, що прокладені навколо будівлі та одночасно слугують пішохідними зонами. Відстань від фасаду споруди до початку проїздної частини становить 6 метрів, при цьому ширина проїзду для спецтранспорту складає 4,5 метра.

Найближча контрольно-рятувальна служба знаходиться за адресою: вулиця Чубаря, 15, Боярка, Київська область.

Від пожежної частини до ділянки проєктування за найкоротшим маршрутом можна дістатися за 2 хвилини.

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Евакуація з будівлі здійснюється за допомогою евакуаційних сходів. Шлях до сходів йде через коридор. На першому поверсі евакуація може бути здійснена через головну вхідну групу або ж додатковий вихід між адміністративною та житловою зонами. Евакуація з кафе може бути здійснена через вхідну групу кафе, а також евакуація робітників кафе через вхідну групу кафе або ж через вхід для працівників.

Двері в усіх приміщеннях, що є на шляху евакуації відчиняються назовні.

На кожному поверсі в усіх функціональних зонах встановлюються евакуаційні плани та вогнегасники. Елементи візуального орієнтування представлені інформаційними покажчиками, що демонструють напрямки руху під час евакуації. На дверях, які ведуть до сходових клітин, розміщуються таблички зеленого кольору з написами «Вихід» та «Exit» двома мовами — українською та англійською.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Топографічна карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://uk-ua.topographic-map.com/map>
2. ArchDaily - [Електронний ресурс].- Режим доступу:
https://www.archdaily.com/1005121/katrinebjerg-dept-76-student-housing-adept-plus-luplau-poulsen?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
3. ArchDaily - [Електронний ресурс].- Режим доступу:
https://www.archdaily.com/933717/cil-nil-residence-simone-veil-vincent-parreira-atelier-architecture-aavp?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
4. ArchDaily - [Електронний ресурс].- Режим доступу:
https://www.archdaily.com/777031/sl11024-lorcan-oherlihy-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
5. Боярська громада [Електронний ресурс] – Режим доступу:
https://mistoboyarka.gov.ua/zhyteliam/mistobuduvannia_ta_arkhitektura.html
6. Боярка : [Електронний ресурс] // Вікіпедія – вільна енциклопедія. – Режим доступу :
[https://uk.wikipedia.org/wiki/
%D0%91%D0%BE%D1%8F%D1%80%D0%BA%D0%B0](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%8F%D1%80%D0%BA%D0%B0)
7. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
8. Системи зелених дахів. [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://zinco.com.ua/uk/systems>
9. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні О- 75
вказівки до практичних занять / уклад.: Н.М. Шебек, Ю.С. Рябець – К.:
КНУБА, 2020. – 16 с.
10. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі та споруди
11. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
12. ДБН В.2.2-13:2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди
13. ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
14. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів

15. ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд.
16. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація



Рис. 3.3. Будівля Укртелекому, південне розташування від ділянки [6]

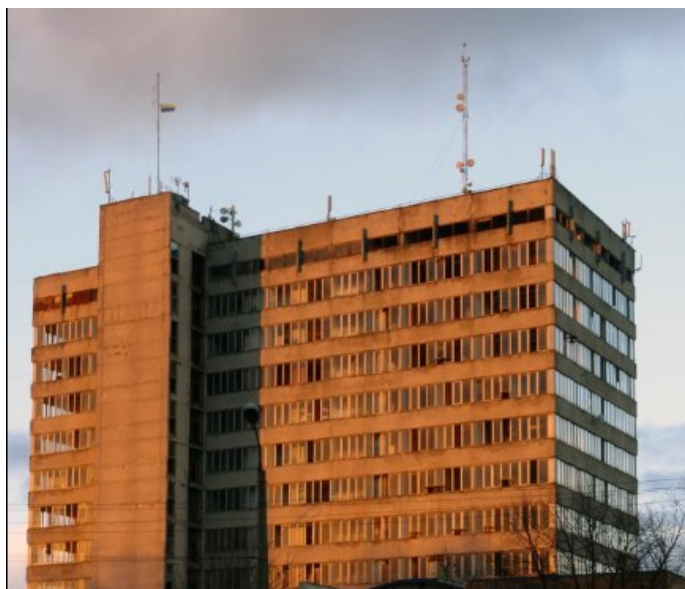


Рис. 3.4 Адміністративна будівля колишнього заводу “Іскра”, північне розташування від ділянки [6]

Містобудівне рішення



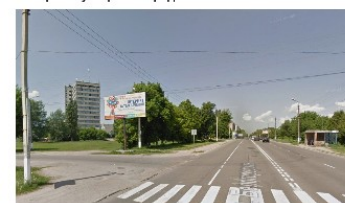
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН, М 1:2000

Умовні позначення

- Ділянка проектування
- Садибна забудова
- Промислові та сільськогосподарські підприємства
- Зелені насадження загального користування
- Громадська забудова
- Проектна міська площа



Розгортка вулиці Білгородської



Перспектива вулиці Білгородської
СУЧАСНИЙ СТАН ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН, М1:500

Умовні позначення

- ▲ Вхід
- ▲ Евакуаційний вихід
- Червона лінія
- Територія ділянки
- Деревя
- Асфальтоване покриття
- Моцения
- Велосипедна доріжка
- Трава
- Тренажерний майданчик
- Дитячий майданчик
- Огородження
- Саніторно-захисна зона

Експлікація

1. Проектована будівля
2. Головний вхід
3. Евакуаційний вихід
4. Вхід для працівників
5. Хоз. майданчик
6. Паркінг
7. Рекреаційна зона
8. Пішохідний перехід
9. Вихід зі сховища
10. Смітники

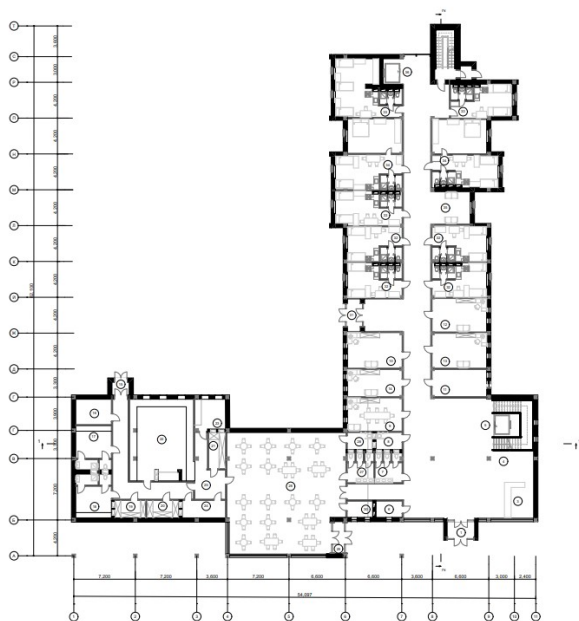


ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ БІЛГОРОДСЬКОЇ, М1:200

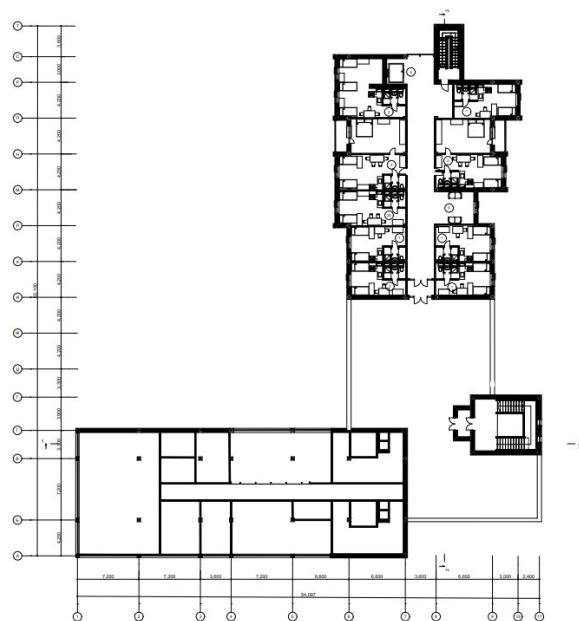


ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ НОВОЇ, М1:200

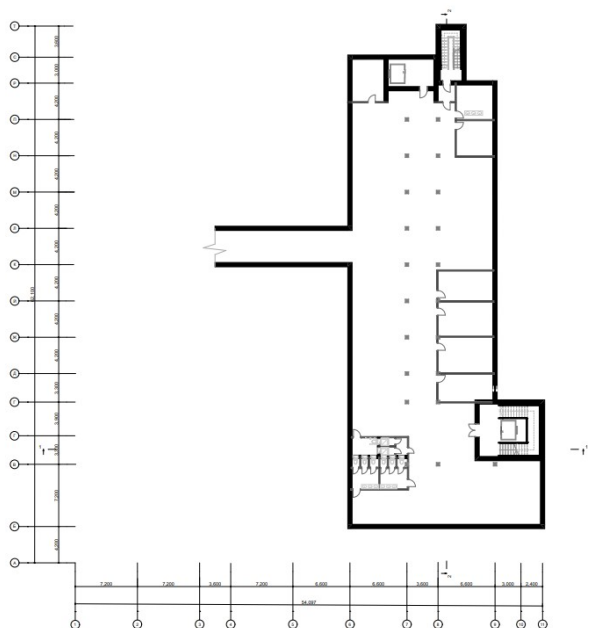
Плани поверхів



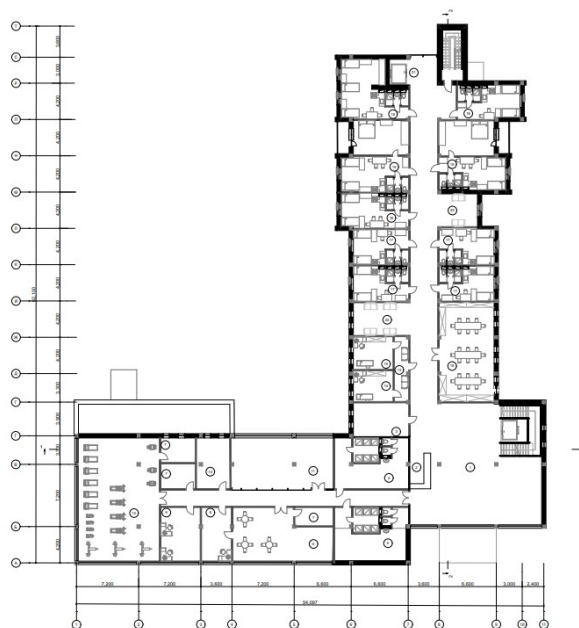
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ, М1:200



ПЛАН ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ, М1:200

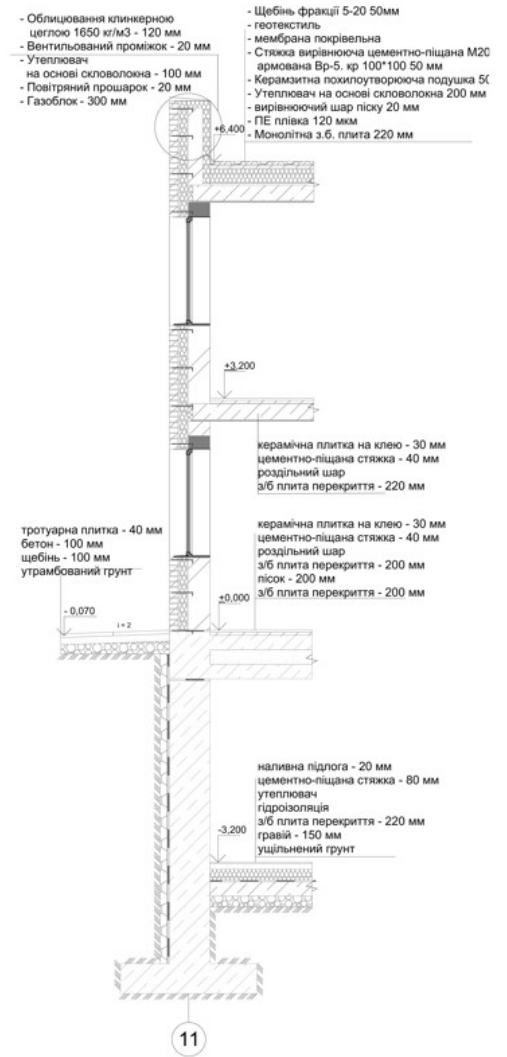
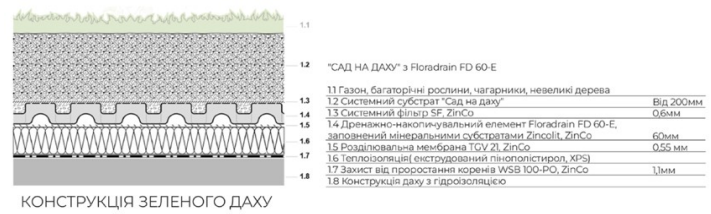
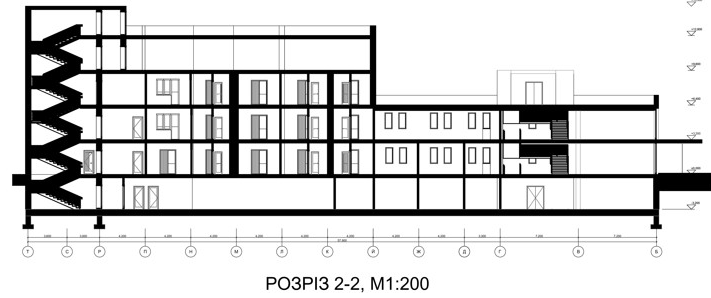
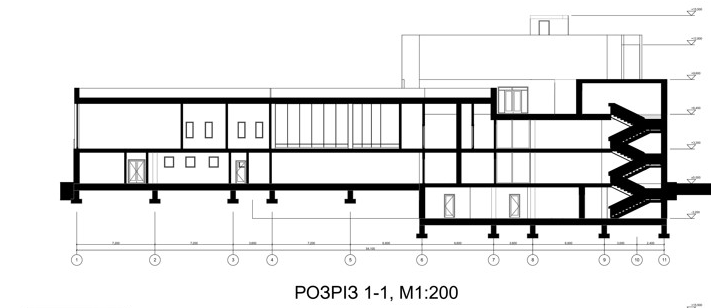
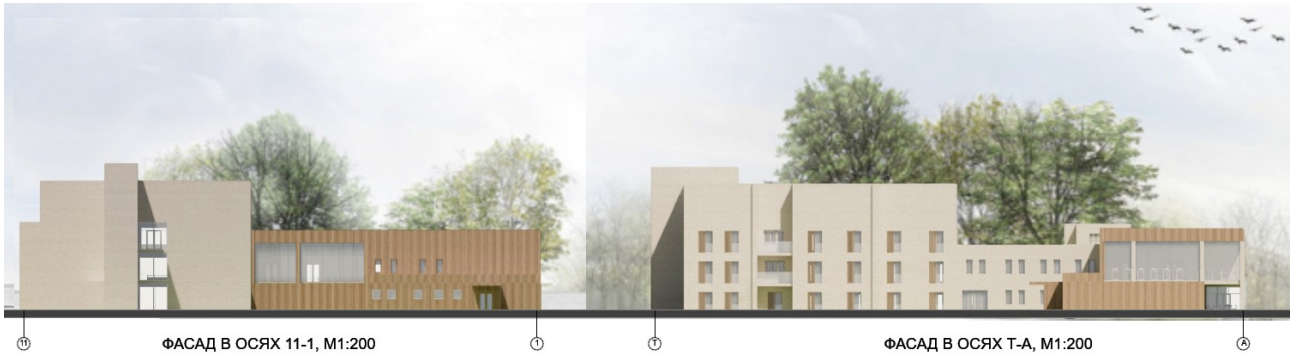
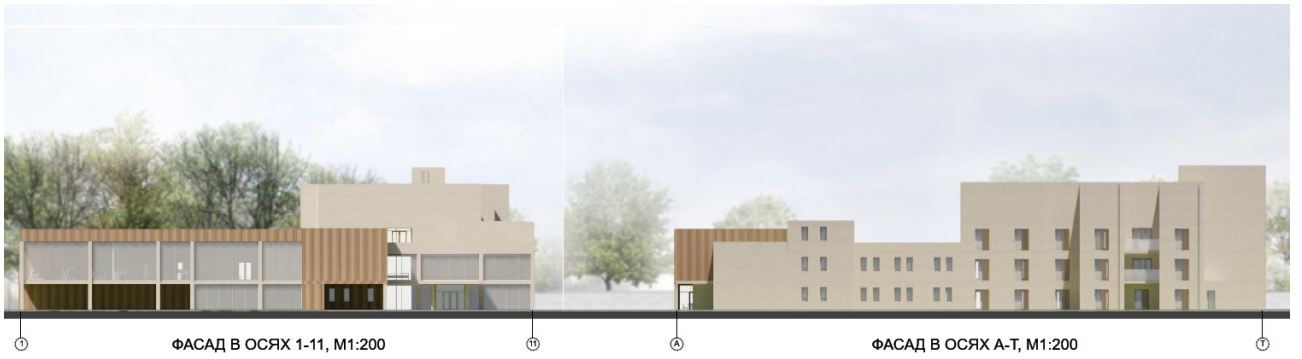


ПЛАН УКРИТТЯ, М1:200



ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ, М1:200

Фасадні і конструктивні рішення





Інтер'єрне рішення



Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 11:42:17 EEST 2025, Покошило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational

The maximum coincidence with one document 8.0%

Dictionary check: en_US, ru_RU, ua_UA. Errors in the documents: 11%

ID: 244972 Title: Турпоїздок для внутрішньо переміщених осіб з спортивною реабілітацією у м. Боярці Київської області" Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Костюченко Анастасія Леонівна Heads: Носенко Г.А. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	36844	572	4969 (13%)	84 (15%)

Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes