

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Київський національний університет будівництва і архітектури

**ЗАКОНОДАВСТВО, АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНА СПРАВА  
ТА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ**

Методичні рекомендації  
до виконання індивідуальної роботи  
для студентів другого (магістерського) рівня вищої освіти  
за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування»  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Київ 2024

УДК: 711, 72.01/.02

З-18

Укладачі: В.А. Смілка, д-р техн. наук, професор;  
Г.Л. Ковальська, д-р арх-ри, професор

Рецензент Ю.О. Хараборська, канд. арх-ри, доцент

Відповідальний за випуск Г.Л. Ковальська, д-р арх-ри,  
професор

*Затверджено на засіданні кафедри теорії архітектури,  
протокол № 5 від 11 грудня 2023 року.*

В авторській редакції.

**Законодавство,** архітектурно-проектна справа та  
З-18 інтелектуальна власність : методичні рекомендації до виконання  
індивідуальної роботи / уклад. : В.А. Смілка, Г.Л. Ковальська. –  
Київ : КНУБА, 2024. – 16 с.

Містять рекомендації і пояснення щодо виконання студентами індивідуальної роботи з розробки містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які включають комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Призначено для студентів другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво».

© КНУБА, 2024

«Знання законів полягає не в тому,  
щоб пам'ятати їх слова, а в тому,  
щоб осягнути їхній сенс»  
*Марк Цицерон*

## **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Під терміном «законодавство» розуміють систему законів України та інших нормативних актів, що приймаються Верховною Радою України та центральними органами виконавчої влади, зокрема постанов Верховної Ради України, указів Президента України, постанов, декретів і розпоряджень Кабінету Міністрів України, а також нормативних актів міністерств і відомств, місцевих рад та місцевих державних адміністрацій.

Основними законами в сфері містобудування та архітектури є закони України «Про основи містобудування», «Про будівельні норми», «Про архітектурну діяльність» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

Знання законодавчих та нормативних документів в галузі архітектури та містобудування є необхідним для осіб, які займаються архітектурною діяльністю.

Необхідність надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) визначається Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 29 цього Закону визначено зміст та порядок надання містобудівних умов та обмежень.

Містобудівні умови та обмеження є основним видом вихідних даних для проектування і містять комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці – у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника або за рішенням суду.

Скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється:

- 1) за заявою замовника;
- 2) за рішенням суду.

## **МЕТА І ЗАВДАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ РОБОТИ**

Метою індивідуальної роботи є поглиблення знань теоретичного курсу та набуття практичних навичок з підготовки містобудівних умов та обмежень.

Завданнями індивідуальної роботи є:

- вивчити законодавчі та нормативні документи, на підставі яких надаються вихідні дані для проєктування, зокрема містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;
- ознайомитись зі змістом та складом містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, а також переліком документів, які надаються для їх отримання;
- визначити містобудівну ситуацію в районі розташування земельної ділянки;
- визначити функціональне призначення території, до якої належить земельна ділянка, та планувальні обмеження, що діють на неї;
- підготувати текст містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або обґрунтованої відмови у їх наданні.

## **ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ РОБОТИ**

Для виконання індивідуальної роботи студентам надаються наступні вихідні дані:

- назва населеного пункту, в якому планується збудувати (реконструювати) об'єкт будівництва;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- назва об'єкта будівництва, який планується збудувати (реконструювати) на земельній ділянці.

### **ЗМІСТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ**

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки [7] містять:

1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта;

1.1) ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (в індивідуальній роботі не зазначається);

2) інформацію про замовника;

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

4) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України);

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;

6) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів

ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації);

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж;

10) вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

## **ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У НАДАННІ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ**

1) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні;

2) невідповідність намірів забудови вимогам державних будівельних норм.

## **ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ТА СТРУКТУРА ІНДИВІДУАЛЬНОЇ РОБОТИ**

Змістом індивідуальної роботи до курсу лекцій з дисципліни «Законодавство, архітектурно-проектна справа та інтелектуальна власність» передбачається розробити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або підготувати обґрунтовану відмову в їх наданні.

На **першому етапі** виконання індивідуальної роботи оцінюється містобудівна ситуація в районі розташування земельної ділянки, що передбачає визначення:

– переліку містобудівної документації місцевого рівня, що затверджена органами місцевого самоврядування, в населеному пункті, де розташована земельна ділянка, на якій передбачено нове будівництво (реконструкція);

– меж земельної ділянки, на якій передбачено нове будівництво (реконструкція) та типології навколишньої забудови;

– функціонального призначення території, де розташована земельна ділянка;

– проєктних планувальних обмежень, що діють на території, де розташована земельна ділянка;

– можливості розташування на земельній ділянці об'єкта нового будівництва (реконструкції);

– прийняття рішення щодо можливості підготовки містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або підготовки обґрунтованої відмови у їх наданні.

Наявність містобудівної документації місцевого рівня встановлюється шляхом аналізу публічного веб-сайту органу місцевого самоврядування, відповідного органу з питань містобудування та архітектури та/або геопорталу містобудівного кадастру населеного пункту.

Межі земельної ділянки та її цільове призначення встановлюється згідно з матеріалами Публічної кадастрової карти України за кадастровим номером земельної ділянки.

Функціональне призначення території, до якої віднесено земельну ділянку, та планувальні обмеження, що діють на неї, визначаються за матеріалами містобудівної документації місцевого рівня – комплексного плану розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту або детального плану території (у разі розроблення для земельної ділянки).

Визначення можливості розташування об'єкта на земельній ділянці здійснюється відповідно до Таблиці співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд, яка є додатком 3 до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» або згідно з дозволеними видами використання території, які встановлені містобудівною документацією місцевого рівня.

На **другому етапі** здійснюється підготовка містобудівних умов та обмежень або відмови у їх наданні. В містобудівних умовах та обмеженнях описуються всі пункти, визначені у статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» без пропусків та зміни нумерації (приклад – дод. 1).

Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначають за планувальними обмеженнями містобудівної документації місцевого рівня та/або за обмеженнями у використанні території, встановленими від об'єктів культурної спадщини, та вказують у метрах.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається за державними будівельними нормами.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) вказується тільки для житлових об'єктів будівництва і визначається за державними будівельними нормами; для нежитлових об'єктів будівництва параметр не вказується.

Вимоги щодо мінімально допустимої відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд визначається відповідно до галузевих державних будівельних норм.

Планувальні обмеження вказуються відповідно до містобудівної документації.

Оскільки в засобах відкритого доступу матеріали інженерних комунікацій, що розташовані на земельній ділянці, знайти неможливо, в містобудівних умовах та обмеженнях необхідно вказати загальні вимоги з дотримання охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

У містобудівних умовах та обмеженнях визначити вимоги щодо розроблення в складі проєктної документації розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

У процесі підготовки тексту містобудівних умов та обмежень рекомендується, як приклад, використовувати матеріали містобудівних умов та обмежень, зареєстрованих відповідними органами містобудування та архітектури в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва [9].

В обґрунтованій відмові у наданні містобудівних умов та обмежень зазначаються такі пункти:

- місце розташування земельної ділянки та назва об'єкта, який планується збудувати (реконструювати) на земельній ділянці;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки;
- перелік містобудівної документації місцевого рівня на територію, де розташована земельна ділянка;
- функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка, відповідно до містобудівної документації;

- перелік проєктних планувальних обмежень території, де розташована земельна ділянка, відповідно до містобудівної документації;
- обґрунтування щодо відмови у наданні містобудівних умов та обмежень з посиланням на норми чинного законодавства (приклад – дод. 2).

На **третьому етапі** здійснюється форматування текстової частини індивідуальної роботи та підготовка її графічних матеріалів. Текстові та графічні матеріали наводяться на аркушах А4 формату. Вимоги до графічних схем:

- на графічних матеріалах мають бути позначені межі земельної ділянки;
- наявність умовних позначень на фрагментах містобудівної документації, зокрема функціонального призначення та планувальних обмежень;
- вибір масштабу графічних матеріалів має бути достатнім для однозначного визначення функціонального призначення території та планувальних обмежень, що діють на земельну ділянку.

### **Структура індивідуальної роботи:**

1. Титульний аркуш.
2. Зміст.
3. Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва або обґрунтована відмова у наданні містобудівних умов та обмежень.
4. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України з позначенням меж земельної ділянки, на якій передбачено нове будівництво (реконструкція).
5. Фрагмент схеми функціонального призначення території генерального плану населеного пункту та/або детального плану території.
6. Фрагмент схеми проєктних планувальних обмежень генерального плану населеного пункту та/або детального плану території.

### **Рекомендована література, нормативні документи та посилання:**

1. Закон України «Про архітектурну діяльність» № 687-XIV від 20.05.1999 (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] /Верховна Рада України. – Офіційний вебпортал парламенту України. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

2. Закон України «Про будівельні норми» № 1704-VI від 05.11.2009 (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] /Верховна Рада України. – Офіційний вебпортал парламенту України. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

3. Закон України «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

4. Закон України «Про місцеві державні адміністрації» № 586-XIV від 09.04.1999 (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

5. Закон України «Про основи містобудування» №2780-XII від 16 листопада 1992 року (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

6. Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805-III від 8 червня 2000 року (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

8. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021, № 681.

9. Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://e-construction.gov.ua/> (дата звернення: 13.12.2023). – Назва з екрана.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування  
об'єкта будівництва**

Будівництво громадської будівлі з підземним паркінгом за адресою:  
м. Київ, Печерський район, вул. Велика Васильківська, 139

*(назва об'єкта будівництва)*

1. Нове будівництво, м. Київ, вулиця Велика Васильківська, 139.

*(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)*

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А».

*(замовник)*

3. Кадастровий номер: 8000000000:79:065:0002. Площа: 0,1718 га.  
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського та комерційного використання, торгівельно-офісного центру, паркінгу.

Функціональне призначення: територія громадських будівель та споруд згідно з документом: детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094 (далі – ДПТ).

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: договір оренди №187 від 07.07.2022.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)*

4. Гранично допустима висотність 44 м (відповідно до намірів замовника. Поверховість об'єкта відповідно до проєктних рішень ДПТ (7 поверхів). Остаточну висоту визначити проєктною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», вимог пам'яткоохоронного законодавства, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних

розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови).

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

5. Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням затверджених проєктних рішень ДПТ, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. Під час розрахунку відсотка забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельної ділянки).

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6. Не вимагається (Не розраховується для об'єкта проєктування)

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

7. Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок;

до існуючих інженерних мереж: розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

до червоних ліній: розмістити об'єкт за межами червоних ліній вулиць, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», з урахуванням затверджених проєктних рішень ДПТ. Окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією (пункт 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

до існуючих будинків та споруд: визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», з урахуванням затверджених проектних рішень ДПТ, із дотриманням протипожежних розривів, із забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8. Межі історичних ареалів м. Києва – об'єкт проєктування знаходиться в межах центральної планувальної зони, центрального історичного ареалу (згідно з Генеральним планом міста Києва та проєктом планування його приміської зони, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»);

зони регулювання забудови – об'єкт проєктування знаходиться в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979). Проєктну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», наказу Мінкульту України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»;

– ділянка проєктування знаходиться в зоні обмеження забудови за умов безпеки польотів та в зоні акустичного забруднення від аеропорту, 75 дБ. Під час проєктування врахувати вимоги статті 69 Повітряного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 954 «Про затвердження Положення про використання повітряного простору України». Забезпечити виконання ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;

– санітарно-захисна зона – земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні установ комунального господарства. Виконати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ залежно від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності. Виконати вимоги розділу 14 «Екологічні умови містобудівного проектування» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». *(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». *(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)*

10. В проєктній документації розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки. *(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)*

Графічні матеріали у прикладі не наводяться.

**Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень**

1. Назва об'єкта: Будівництво одно- та багатоповерхових гаражів ГБК «Вигурівщина-4» на перетині вул. Милославської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва

2. Замовник: ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Б»

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:62:211:0004.  
Площа: 2,1589 га.

4. Цільове призначення земельної ділянки: 02.06 Для колективного гаражного будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів.

5. Містобудівна документація місцевого рівня: Генеральний план міста Києва та проєкт планування його приміської зони, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

6. Функціональне призначення: Зелені насадження захисної зелені.

7. Планувальні обмеження: Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні.

8. У зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, надається відмова у наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва.

Графічні матеріали у прикладі не наводяться.

Навчально-методичне видання

**ЗАКОНОДАВСТВО, АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНА СПРАВА  
ТА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ**

Методичні рекомендації  
до виконання індивідуальної роботи  
для студентів другого (магістерського) рівня вищої освіти  
за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування»  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

Укладачі: **Смілка** Владислав Анатолійович,  
**Ковальська** Гелена Леонідівна

Випусковий редактор *Л. С. Тавлуй*  
Комп'ютерне верстання *Д. М. Ніколаєвич*

Підписано до друку 05.09.2024. Формат 60 x 84<sub>1/16</sub>  
Ум. друк. арк. 0,93. Обл.-вид. арк. 1,0.  
Електронний документ. Вид. № 81/III-24

Видавець і виготовлювач:  
Київський національний університет будівництва і архітектури  
Проспект Повітряних Сил, 31, Київ, Україна, 03037

Свідоцтво про внесення до Державного реєстру суб'єктів  
видавничої справи ДК № 808 від 13.02.2002