ARCHICAD EDUCATION VERSION

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня магістр

на тему:

«МЕТОДИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ НА НАМИВНИХ ТЕРИТОРІЯХ (НА ПРИКЛАДІ МІКРОРАЙОНУ НАМИВ У М. МИКОЛАЇВ

Виконала: студентка групи МБм-23-1а
191 "Архітектура та містобудування"
Освітньо-наукова програма "Містобудування"

Романова Катерина Олегівна

Керівник: доц., канд. арх. Зінов'єва О.С.
Рецензент: доц., канд. арх. Рябець Ю.С.

Загальний обсяг роботи 15 аркушів фрмату А1, пояснювальна записка 219 с.

Київ - 2025 р.

ARCHICAD EDUCATION VERSION

Актуальність теми атестаційної роботи

На сучасному етапі існують передумови для осучаснення підходів до використання Намивних територій.
Актуальність теми також підтверджують: Закон України № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», Законопроєкт № 6458 «Про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Різні європейські ініціативи та стратегії, що спрямовані на сталий розвиток та на реконструкцію. Стаття “Mapping 21st Century Global Coastal Land Reclamation. Earth's Future”. Аспекти досліджувались такими науковцями: Шутенко Л.М., Откаленко-Повалінська М. Ю., Самойленко Є.В., В’язовська А.В., Рубан Л. І., Вадімов В.М., Коржов Є.І.

Мета дослідження

Метою є дослідження та удосконалення методів архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях.

Наукова новизна

Узагальнення досвіду теоретичних досліджень та практичних підходів до проєктування; визначення умов та факторів проєктування на намивних територіях; формування принципів архітектурно-планувальної організації житлових мікрорайонів на намивних територіях; формування моделі архітектурно-планувальної організації житлових мікрорайонів на намивних територіях; удосконалення методів архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях.

Об'єкт дослідження

Об’єктом дослідження є: житлова забудова на намивних територіях

Предмет

Предметом дослідження є: методи архітектурно-планувальної організації житлових мікрорайонів.

Проблема дослідження

На сучасному етапі наявні передумови для осучаснення підходів до використання намивних територій, для формування стратегічної моделі реконструкції та забудови

ARCHICAD EDUCATION VERSION

Задачі та методи дослідження

Задачі дослідження:

- Аналіз досвіду архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях в Україні та за кордоном
- Виявлення основних методів архітектурно-планувальної організації подібної забудови
- Використання результатів дослідження при розробці проєкту мікрорайону Намив у м. Миколаїв

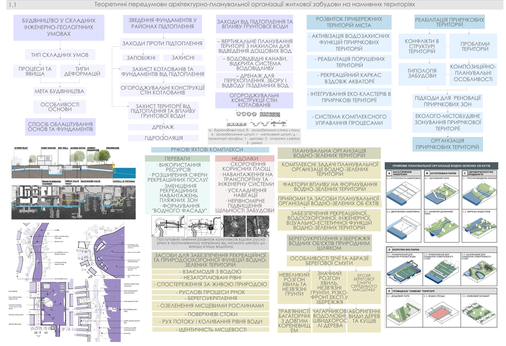
Методи дослідження:

- Порівняльний аналіз
- Метод пошуку літератури та аналізу літературних джерел
- Метод ідеалізації (розробка схем під час створення проєкту).
- Метод історико-культурного аналізу міста Миколаєва та мікрорайону Намив
- Евристичні методи: адаптація, розмиття
- Метод функціонально-планувального і об'ємно-просторового моделювання
- Метод спостереження (проведено натурне дослідження проєктованої території)

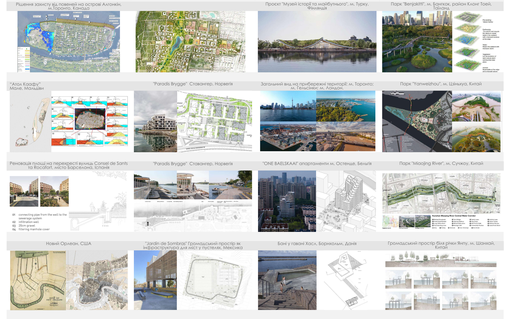
Структура роботи:

Магістерська робота складається з п’яти розділів: аналітичного, теоретичного, експериментального, а також розділів “Естетика містобудування” та “Цивільний захист”. Кожний розділ має три параграфи і висновки. Після загальних висновків розміщується список використаних джерел. Додатки включають завдання на проєктування, зображення проєктної частини, дипломи, сертифікати та довідки.

I Розділ
Досвід архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях
1.1 Теоретичне переосмислення досвіду архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях

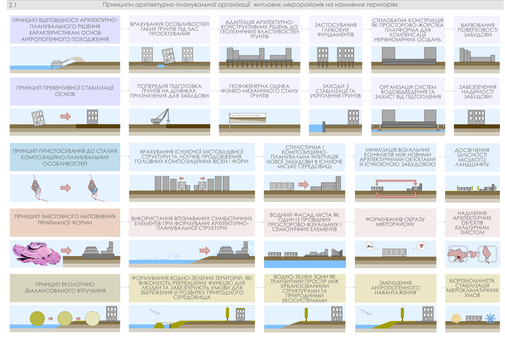


I Розділ
Досвід архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях
1.2 Досвід проектування житлової забудови на намивних територіях

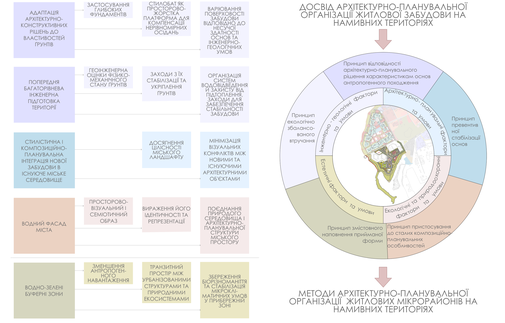


I Розділ
Досвід архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях
1.3 Фактори і умови архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях

II Розділ
Теоретичне обгрунтування заходів з архітектурно-планувальної організації житлового середовища вуличного споживання
2.1 Принципи архітектурно-планувальної організації житлових кварталів на намивних територіях



II Розділ
Теоретичне обгрунтування заходів з архітектурно-планувальної організації житлового середовища вуличного споживання
2.2 Модель архітектурно-планувальної організації житлових кварталів на намивних територіях


АДАПТАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ ДО ГЕОЛОГІЧНИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ ГРУНТІВ
ЗАСТОСУВАННЯ ПАЛЬОВИХ ФУНДАМЕНТІВ
ВАРІЮВАННЯ ПОВЕРХОВОСТІ ЗАБУДОВИ ПРИ ПРОСТОРОВО-ЖОРСТКОМУ ПЛАНУВАННІ ЗАБУДОВИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЦІЛІСНОСТІ ЛАНДШАФТУ ЗАЛЕЖНО ВІД ГЕОЛОГІЧНИХ ЛИНОЗ
ПОПЕРЕДНЯ БАГАТОРІВНЕВА ПІДГОТОВКА ПІДТОПЛЕНА ТЕРИТОРІЯ
ПОВНОЧЕННЯ ОЦІНКА ФІЗИКО-ХІМІЧНОГО СТАНУ ГРУНТІВ
ЗАХОДИ З ТА СТАБІЛІЗАЦІЇ ТА УКРІПЛЕННЯ ГРУНТІВ
ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМ ВОДОВІДВІДУ ТА ЗАХИСТУ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ ЗАБУДОВИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ЗАБУДОВИ
СТИЛІСТИЧНА І КОМПОЗИЦІЙНО-ПЛАНУВАЛЬНА ІНТЕГРАЦІЯ НОВОЇ ЗАБУДОВИ В ІСНУЮЧЕ МІСЬКЕ СЕРЕДОВИЩЕ
ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛІСНОСТІ МІСЬКОГО ЛАНДШАФТУ
МІНІМІЗАЦІЯ ВІЗУАЛЬНИХ КОНФЛІКТІВ МІЖ НОВИМИ ТА ІСНУЮЧИМИ АРХІТЕКТУРНИМИ ОБЕКТАМИ
ВОДНИЙ ФАСАД МІСТА
ПРОСТОРОВО-ВІЗУАЛЬНИЙ І СЕМАНТИЧНИЙ ОБРАЗ
ВИРАЖЕННЯ ЙОГО ІДЕНТИЧНОСТІ ТА РЕПРЕЗЕНТАЦІЇ
ПОЄДНАННЯ ПРОСТОРОВО-СЕРЕДОВИЩНИХ ТА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ СТРУКТУР ЗАБУДОВИ ТА ПРИРОДНОГО ПРОСТОРУ
ВОДНО-ЗЕЛЕНІ БУФЕРНІ ЗОНИ
ЗМЕНШЕННЯ АНТРОПОГЕННОГО НАВАНТАЖЕННЯ
ТРАНЗИТНИЙ ПРОСТІР МІЖ УРБАНІЗОВАНИМИ СТРУКТУРАМИ ТА ПРИРОДНИМИ ЕКОСИСТЕМАМИ
ЗБЕРЕЖЕННЯ КОРИСНОЗАХИСТНИХ ТА СТАБІЛІЗАЦІЯ ЛАНДШ ЗАЛЕЖНИХ ЗАЛЕЖ У ПРИБЕРЕЖНІЙ ЗОНІ
ДОСВІД АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ НА НАМИВНИХ ТЕРИТОРІЯХ
Принцип валовоздуху архітектурно-планувального рішення характеристиками основ антропогенного походження
Адаптація архітектурно-конструктивних рішень до геологічних властивостей грунтів
Принцип превентивної стабілізації основ
Принцип ефективно-ефективного влучання
Принцип пристосування до сталих композиційно-планувальних особливостей
Принцип застосування нетрадиційних форм

ARCHICAD EDUCATION VERSION

БУДІВНИЦТВО У СКЛАДНИХ ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВАХ

- ТИП СКЛАДНИХ УМОВ
  - ПРОЦЕСИ ТА ЯВИЩА
  - ТИПИ ДЕФОРМАЦІЙ
- МЕТА БУДІВНИЦТВА
- ОСОБЛИВОСТІ ОСНОВИ
- СПОСІБ ОБЛАШТУВАННЯ ОСНОВ ТА ФУНДАМЕНТІВ

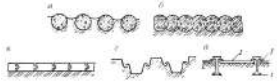
ЗВЕДЕННЯ ФУНДАМЕНТІВ У РАЙОНАХ ПІДТОПЛЕННЯ

- ЗАХОДИ ПРОТИ ПІДТОПЛЕННЯ
  - ЗАПОБІЖНІ
  - ЗАХИСНІ
- ЗАХИСТ КОТЛОВАНІВ ТА ФУНДАМЕНТІВ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ
- ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ СТІН КОТЛОВАНІВ
- ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ ТА ВПЛИВУ ГРУНТОВОЇ ВОДИ
- ДРЕНАЖ
- ГІДРОІЗОЛЯЦІЯ

ЗАХОДИ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ ТА ВПЛИВУ ГРУНТОВОЇ ВОДИ

- ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ З НАХИЛОМ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ВОД
- ВОДОВІДВІДНІ КАНАВИ, ВІДКРИТА СИСТЕМА ВОДОВІДЛИВУ
- ДРЕНАЖ ДЛЯ ПЕРЕХОПЛЕННЯ, ЗБОРУ І ВІДВОДУ ПІЗДЕМНИХ ВОД

ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ СТІН КОТЛОВАНІВ



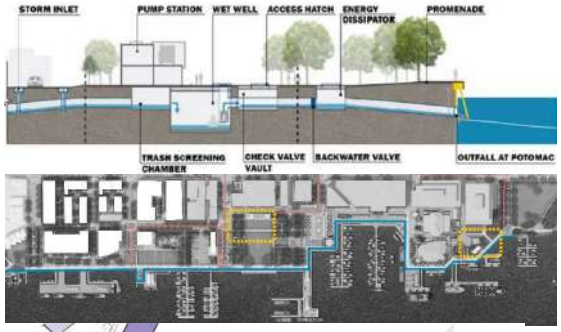
а - буронабивні палі; б - залізобетонна стінка з паль; в - залізобетонний шпунт; г - металевий шпунт; д - прокатнрй профіль; 1 - двотавр; 2 - огорожа з рейок; 3 - рейка

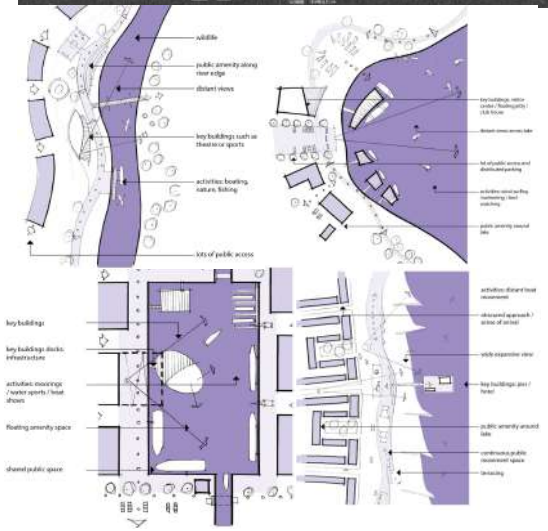
РОЗВИТОК ПРИБЕРЕЖНИХ ТЕРИТОРІЙ МІСТА

- АКТИВІЗАЦІЯ ВОДОЗАХИСНИХ ФУНКЦІЙ ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ
- РЕАБІЛІТАЦІЯ ПОРУШЕНИХ ТЕРИТОРІЙ
- РЕКРЕАЦІЙНИЙ КАРКАС ВЗДОВЖ АКВАТОРІЇ
- ІНТЕГРУВАННЯ ЕКО-КЛАСТЕРІВ В ПРИРІЧКОВІ ТЕРИТОРІЇ
- СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО УПРАВЛІННЯ ПРОЦЕСАМИ

РЕАБІЛІТАЦІЯ ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

- КОНФЛІКТИ В СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЙ
- ПРОБЛЕМИ ТЕРИТОРІЙ
- ТИПОЛОГІЯ ЗАБУДОВИ
- КОМПОЗИЦІЙНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ
- ПІДХОДИ ДЛЯ РЕНОВАЦІЇ ПРИРІЧКОВИХ ЗОН
- ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНЕ ЗОНУВАННЯ ПРИРІЧКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ОРГАНІЗАЦІЯ ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ





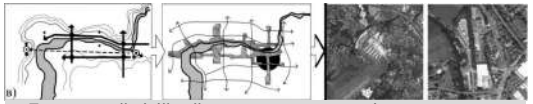
РІЧКОВІ ЯХТОВІ КОМПЛЕКСИ

ПЕРЕВАГИ

- ВИКОРИСТАННЯ РЕСУРСІВ
- РОЗШИРЕННЯ СФЕРИ РЕКРЕАЦІЙНИХ ПОСЛУГ
- ЗМЕНШЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ПЛЯЖНИХ ЗОН
- ФОРМУВАННЯ "ВОДНОГО ФАСАДУ"

НЕДОЛІКИ

- СКОРОЧЕННЯ КОРИСНИХ ПЛОЩ
- НАВАНТАЖЕННЯ НА ТРАНСПОРТНУ ТА ІНЖЕНЕРНУ СИСТЕМИ
- УСКЛАДНЕННЯ НАВІГАЦІЇ
- НЕРІВНОМІРНЕ ПІДВИЩЕННЯ ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ



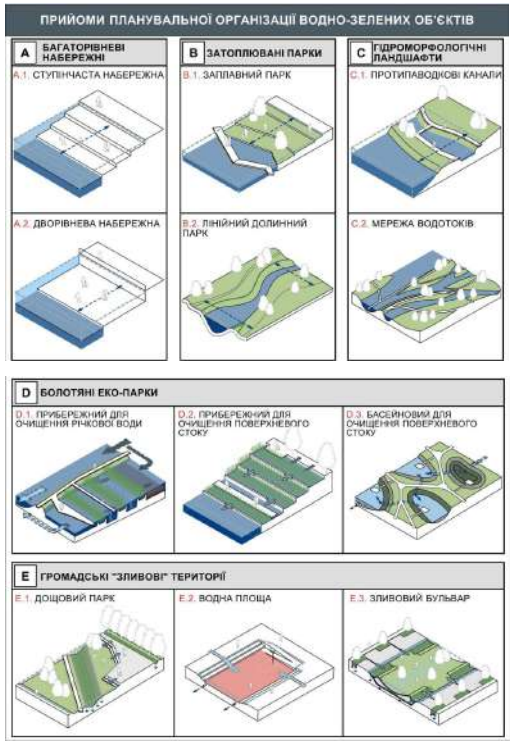
Поступовий лінійний розвиток комплексів вздовж русла річки в протилежному напрямку від міського центру до виходу в іншу водойму

ЗАСОБИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНОЇ ТА ПРИРОДООХОРОННОЇ ФУНКЦІЇ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ

- ВЗАЄМОДІЯ З ВОДОЮ
- НЕЗАТОПЛЮВАНІ РІВНІ
- СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ЖИВОЮ ПРИРОДОЮ
- РУСЛОВІ ПРОЦЕСИ РІЧОК
- БЕРЕГОУКРІПЛЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ МІСЦЕВИМИ РОСЛИНАМИ
- ПОВЕРХНЕВІ СТОКИ
- РУХ ПОТОКУ І КОЛИВАННЯ РІВНЯ ВОДИ
- ІДЕНТИЧНІСТЬ МІСЦЕВОСТІ

ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ

- КОМПЛЕКСНІ ЗАДАЧІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ
- ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА ФОРМУВАННЯ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ
- ПРИЙОМИ ТА ЗАСОБИ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ОБ ЄКТІВ
- ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНОЇ, ВОДООХОРОННОЇ, ІНЖЕНЕРНОЇ, ВІЗУАЛЬНО-ЕСТЕТИЧНОЇ ФУНКЦІЙ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ
- БЕРЕГОУКРІПЛЕННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНИМ ШЛЯХОМ
- ОСОБЛИВОСТІ ТЕЧІЇ ТА АБРАЗІЇ БЕРЕГОВОЇ СМУГИ
  - НЕВЕЛИКИЙ РОЗГОН ХВИЛЬ ТА НЕЗВ'ЯЗНІ ГРУНТИ
    - ТРАВ'ЯНИСТІ БАГАТОРІЧНІ З ДОВГИМ КОРЕНЕВИЩЕМ
  - ЗНАЧНИЙ РОЗГОН ХВИЛЬ, НЕЗВ'ЯЗНІ ГРУНТИ, РІЗКО-ФРОНТ.ЕКСП.У ЗБЕРЕЖЖЯ
    - ЧАГАРНИКОВІ ВОДОЛЮБНІ; ШВИДКОРОСЛІ ДЕРЕВА
  - ЕРОЗІЯ БЕРЕГОВОЇ СМУГИ СЕРЕДНЬОГО МАСШТАБУ
    - АБОРИГЕННІ ВИДИ ДЕРЕВ ТА КУЩІВ



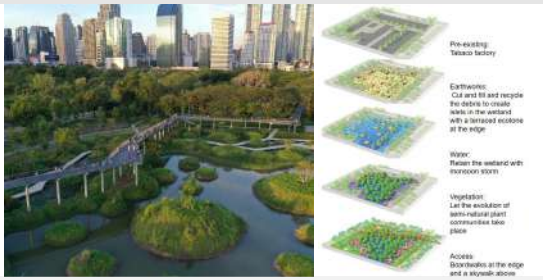
ARCHICAD EDUCATION VERSION

1.2 Досвід проєктування житлової забудови на намивних територіях

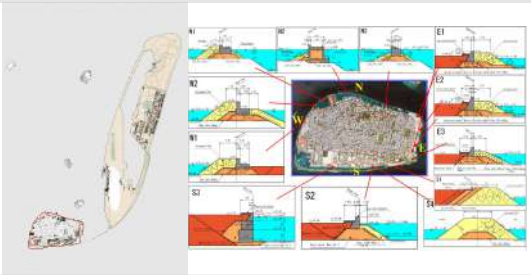
Рішення захисту від повеней на острові Алгонкін, м.Торонто, Канада

Проєкт "Музей історії та майбутнього", м. Турку, Фінляндія

Парк "Benjakitti", м. Бангкок, район Клонг Тоей, Таїланд



"Атол Каафу" Мале, Мальдіви



"Paradis Brygge" Ставангер, Норвегія

Загальний вид на прибережні території: м. Торонто; м. Гельсінки; м. Лондон.

Парк "Yanweizhou", м. Цзіньхуа, Китай

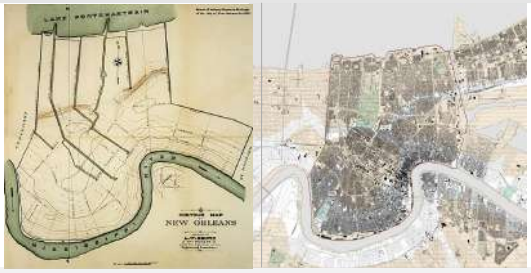
Реновація площі на перехресті вулиць Consel de Sants та Rocafort, місто Барселона, Іспанія

"Paradis Brygge" Ставангер, Норвегія

"ONE BAELSKAAI" апартаменти м. Остенде, Бельгія

Парк "Miaojing River", м. Сучжоу, Китай

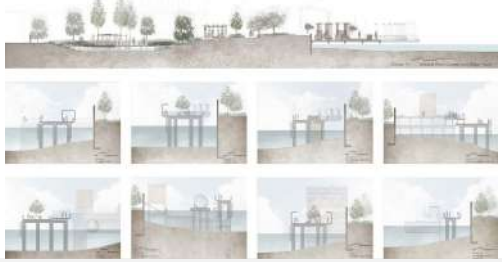
Новий Орлеан, США



"Jardín de Sombras" Громадський простір як інфраструктура для міст у пустелях, Мексика

Бані у гавані Хасл, Борнхольм, Данія

Громадський простір біля річки Янпу, м. Шанхай, Китай



ARCHICAD EDUCATION VERSION

Досвід архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях

1.3 Фактори і умови архітектурно-планувальної організації житлової забудови на намивних територіях

Фактори

Інженерно-геологічний аспект

БУДІВНИЦТВО У СКЛАДНИХ ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВАХ

НАМИВНІ ГРУНТИ

УЩІЛЬНЕННЯ ГРУНТУ ВІД ВЛАСНОЇ ВАГИ

НЕРІВНОМІРНА ДЕФОРМАЦІЯ

НАСИПНИЙ ГРУНТ ЯК ОСНОВА ФУНДАМЕНТУ

ПЛАНОМІРНО ВІДСИПАНИЙ НАСИП З УЩІЛЬНЕННЯМ

СТРІЧКОВІ АБО ОКРЕМІ ФУНДАМЕНТИ З РОЗШИРЕНОЮ ПІДОШВОЮ, ФУНДАМЕНТИ НА ПАЛЯХ

"Механіка ґрунтів, основи та фундаменти"- Шутенко,Рудь,Кічаєва,Самородова,Гаврилюк

Інженерна підготовка тер-ї

Нові інженерні комунікації

Конструктивні рішення, адаптовані до особливостей ґрунтів

Гідротехнічний захист

Архітектурно-планувальний аспект

ОРГАНІЗАЦІЯ ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

ФУНКЦІЯ → ФУНКЦІЇ, ВІДПОВІДНІ ПОЛОЖЕННЮ ТЕРИТОРІЙ В ПРОСТОРІ

САНІТАРІЯ ТА ГІГІЄНА → ДОТРИМАННЯ НОРМ; ПОЛІПШЕННЯ МІКРОКЛІМАТУ; РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ БІЛЯ ВОДИ

ЕСТЕТИКА → ПРИРІЧКОВИЙ ЛАНДШАФТУ В МІСТОБУДІВНІЙ СТРУКТУРІ НА МАКРОРІВНІ; ФОРМУВАННЯ ОБРАЗУ МІСТА

КОМПОЗИЦІЯ ТА ПЛАНУВАННЯ → ДОСТУПНІСТЬ БЕРЕГОВОГО ФРОНТУ

"Принципи та прийоми реабілітації прирічкових міських територій" Самойленко Є.В.

Функціональне зонування

Нормативні вимоги

Доступність до акваторії

Розвиток існуючої планувальної структури

Естетичний аспект

ФОРМУВАННЯ ОБРАЗУ, "ВОДНОГО ФАСАДУ" МІСТА

ШТУЧНО СТВОРЕНІ ТЕРИТОРІЇ

РІВНИННИЙ ЛАНДШАФТ

ХУДОЖНЬО-ОБРАЗНА ВИРАЗНІСТЬ ЗАБУДОВИ

ПОВЕРХОВІСТЬ СПОРУД

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

"Тенденції містобудівного розвитку прибережних територій великих міст" Банах В.А.

Створення візуального образу мікрорайону

Композиційна відповідність існуючій забудові

Формування ідентичності середовища

Екологічний та природоохоронний аспект

ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ АВТОР

ПРИРОДНІ	МІСТОБУДІВНІ
- ТИП - СТРУКТУРА ГІДРОГРАФІЧНОЇ МЕРЕЖІ - СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ - ГІДРОЛОГІЧНІ ПРОЦЕСИ	- ХАРАКТЕР ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ВОДОЗБОРУ РІЧКИ - ФУНКЦ.-ПЛАН. СТРУКТУРА; - НЕБЕЗПЕЧНІ ЯВИЩА, СПРИЧ-НІ ДІЄЮ ВОД - СТАН ВОДНИХ РЕСУРСІВ

"Методичні засади планувальної організації водно-зелених територій міста" В'язовська А.В.

Збереження та створення місць існування місцевої флори та фауни

Озеленення з урахуванням характеристик антропогенних ґрунтів і мікроклімату

Адаптація до клімату

Умови

Намивна територія

Антропогенно-змінені ґрунти

Випадки просідання ґрунтів, деформацій фундаментів на сусідніх ділянках

Високий рівень ґрунтових вод на ділянці

Відсутність історично сформованої забудови (антропогенне походження території)

Віддаленість ділянки від центру міста

Наявність забудови з усталеною композиційною структурою, просторово-планувальними осями та іншими притаманними їй характеристиками

Розташування: близькість до водних об'єктів

Наявність застарілої житлової забудови 1980-х років, що перебуває у незадовільному стані

Періодичне підтоплення території (ризик паводків чи підняття рівня води)

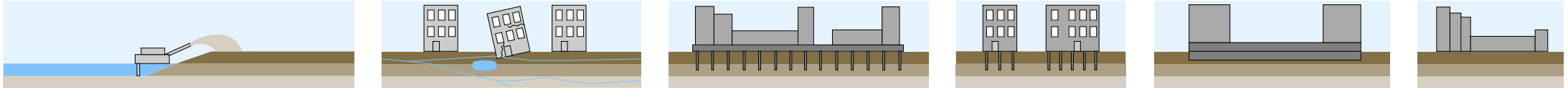
Антропогенно-змінені ґрунти

Кліматичні особливості південного регіону

Необхідність інтеграції інженерних систем для регулювання водного балансу та створення природоорієнтованих інфраструктур

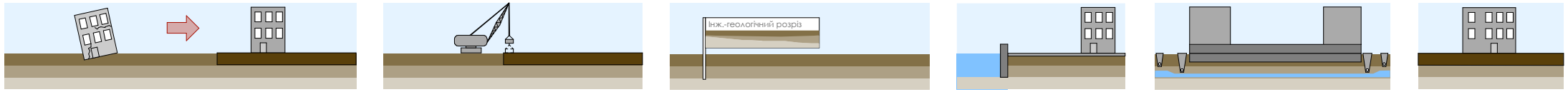
ПРИНЦИП ВІДПОВІДНОСТІ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОГО РІШЕННЯ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОСНОВ АНТРОПОГЕННОГО ПОХОДЖЕННЯ

- ВРАХУВАННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ТАКИХ ҐРУНТІВ ПІД ЧАС ПРОЄКТУВАННЯ
- АДАПТАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ ДО ГЕОТЕХНІЧНИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ ҐРУНТІВ
- ЗАСТОСУВАННЯ ГЛИБОКИХ ФУНДАМЕНТІВ
- СТИЛОБАТНА КОНСТРУКЦІЯ ЯК ПРОСТОРОВО-ЖОРСТКА ПЛАТФОРМА ДЛЯ КОМПЕНСАЦІЇ НЕРІВНОМІРНИХ ОСІДАНЬ
- ВАРІЮВАННЯ ПОВЕРХОВОСТІ ЗАБУДОВИ



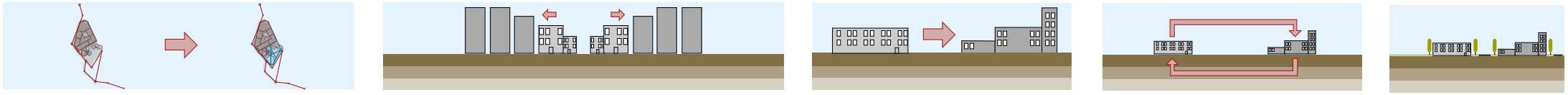
ПРИНЦИП ПРЕВЕНТИВНОЇ СТАБІЛІЗАЦІЇ ОСНОВ

- ПОПЕРЕДНЯ ПІДГОТОВКА ҐРУНТІВ НА ДІЛЯНКАХ, ПРИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ ЗАБУДОВИ
- ГЕОІНЖЕНЕРНА ОЦІНКА ФІЗИКО-МЕХАНІЧНОГО СТАНУ ҐРУНТІВ
- ЗАХОДИ З СТАБІЛІЗАЦІЇ ТА УКРІПЛЕННЯ ГРУНТІВ
- ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМ ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ
- ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ЗАБУДОВИ



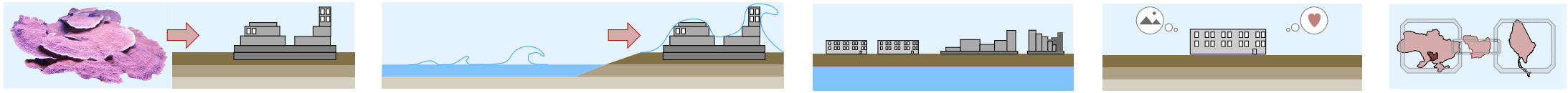
ПРИНЦИП ПРИСТОСУВАННЯ ДО СТАЛИХ КОМПОЗИЦІЙНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ

- ВРАХУВАННЯ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЛОГІЧНЕ ПРОДОВЖЕННЯ ГОЛОВНИХ КОМПОЗИЦІЙНИХ ВІСЕЙ І ФОРМ
- СТИЛІСТИЧНА І КОМПОЗИЦІЙНО-ПЛАНУВАЛЬНА ІНТЕГРАЦІЯ НОВОЇ ЗАБУДОВИ В ІСНУЮЧЕ МІСЬКЕ СЕРЕДОВИЩ
- МІНІМІЗАЦІЯ ВІЗУАЛЬНИХ КОНФЛІКТІВ МІЖ НОВИМИ АРХІТЕКТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ Й ІСНУЮЧОЮ ЗАБУДОВОЮ
- ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛІСНОСТІ МІСЬКОГО ЛАНДШАФТУ



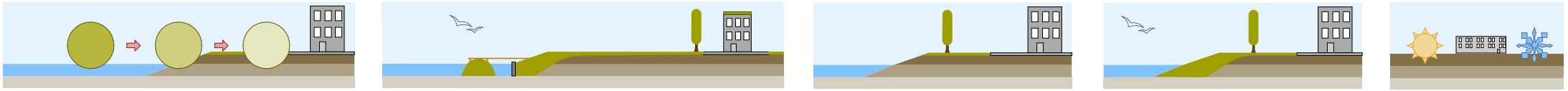
ПРИНЦИП ЗМІСТОВНОГО НАПОВНЕННЯ ПРИЙМАНОЇ ФОРМИ

- ВИКОРИСТАННЯ ВПІЗНАВАНИХ СИМБІОТИЧНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПРИ ФОРМУВАННІ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ
- ВОДНИЙ ФАСАД МІСТА ЯК ОДИН ІЗ ПРОВІДНИХ ПРОСТОРОВО-ВІЗУАЛЬНИХ І СЕМІОТИЧНИХ ЕЛЕМЕНТІВ
- ФОРМУВАННЯ ОБРАЗУ МІКРОРАЙОНУ
- НАДІЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНИМ ЗМІСТОМ



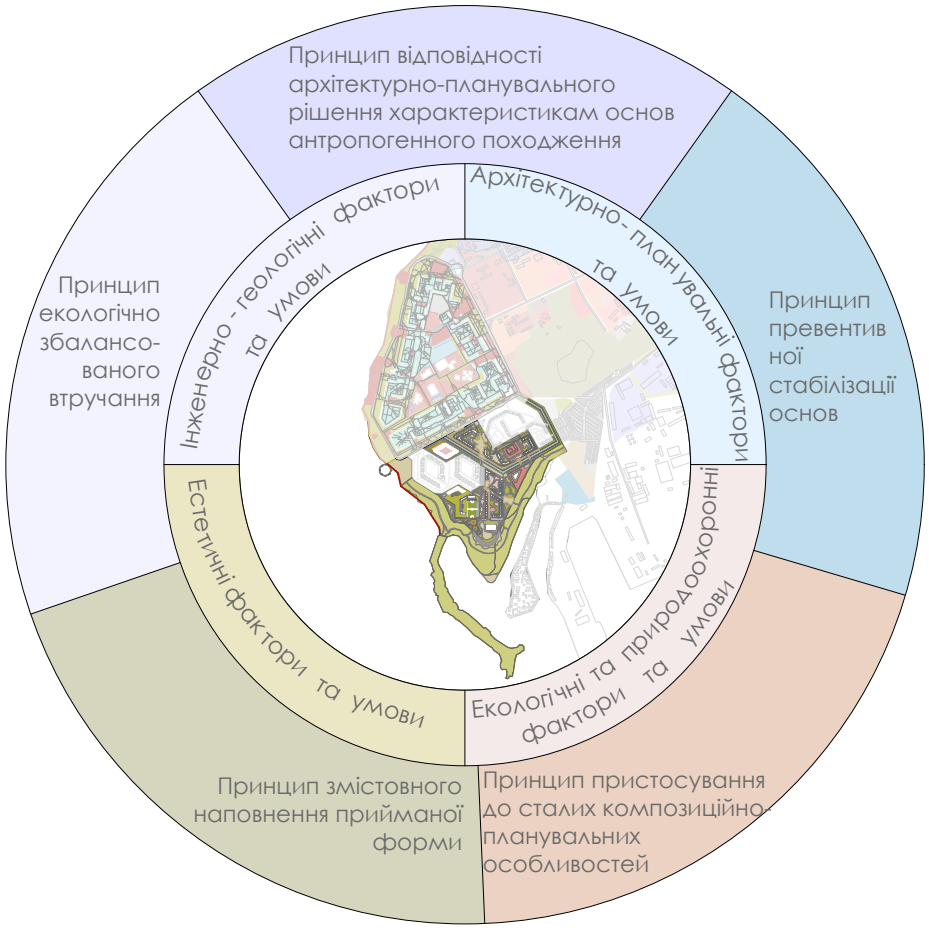
ПРИНЦИП ЕКОЛОГІЧНО ЗБАЛАНСОВАНОГО ВТРУЧАННЯ

- ФОРМУВАННЯ ВОДНО-ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ВИКОНУЮТЬ РЕКРЕАЦІЙНУ ФУНКЦІЮ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ТА ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ УМОВИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ Й РОЗВИТКУ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
- ВОДНО-ЗЕЛЕНІ ЗОНИ ЯК ТРАНЗИТНИЙ ПРОСТІР МІЖ УРБАНІЗОВАНИМИ СТРУКТУРАМИ ТА ПРИРОДНИМИ ЕКОСИСТЕМАМИ
- ЗМЕНШЕННЯ АНТРОПОГЕННОГО НАВАНТАЖЕННЯ
- БІОРІЗНОМАНІТТЯ, СТАБІЛІЗАЦІЯ МІКРОКЛІМАТИЧНИХ УМОВ



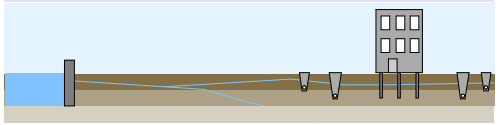
АДАПТАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ ДО ВЛАСТИВОСТЕЙ ҐРУНТІВ	ЗАСТОСУВАННЯ ГЛИБОКИХ ФУНДАМЕНТІВ	СТИЛОБАТ ЯК ПРОСТОРОВО-ЖОРСТКА ПЛАТФОРМА ДЛЯ КОМПЕНСАЦІЇ НЕРІВНОМІРНИХ ОСІДАНЬ	ВАРІЮВАННЯ ПОВЕРХОВОСТІ ЗАБУДОВИ ВІДПОВІДНО ДО НЕСУЧОЇ ЗДАТНОСТІ ОСНОВ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВ
ПОПЕРЕДНЯ БАГАТОРІВНЕВА ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ	ГЕОІНЖЕНЕРНА ОЦІНКИ ФІЗИКО-МЕХАНІЧНОГО СТАНУ ҐРУНТІВ	ЗАХОДИ З ЇХ СТАБІЛІЗАЦІЇ ТА УКРІПЛЕННЯ ҐРУНТІВ	ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМ ВОДОВІДВЕДЕННЯ І ЗАХИСТУ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ, ЗАХОДИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАБІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ
СТИЛІСТИЧНА І КОМПОЗИЦІЙНО-ПЛАНУВАЛЬНА ІНТЕГРАЦІЯ НОВОЇ ЗАБУДОВИ В ІСНУЮЧЕ МІСЬКЕ СЕРЕДОВИЩЕ		ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛІСНОСТІ МІСЬКОГО ЛАНДШАФТУ	МІНІМІЗАЦІЯ ВІЗУАЛЬНИХ КОНФЛІКТІВ МІЖ НОВИМИ ТА ІСНУЮЧИМИ АРХІТЕКТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ
ВОДНИЙ ФАСАД МІСТА	ПРОСТОРОВО-ВІЗУАЛЬНИЙ І СЕМІОТИЧНИЙ ОБРАЗ	ВИРАЖЕННЯ ЙОГО ІДЕНТИЧНОСТІ ТА РЕПРЕЗЕНТАЦІЇ	ПОЄДНАННЯ ПРИРОДОГО СЕРЕДОВИЩА І АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ МІСЬКОГО ПРОСТОРУ
ВОДНО-ЗЕЛЕНІ БУФЕРНІ ЗОНИ	ЗМЕНШЕННЯ АНТРОПОГЕННОГО НАВАНТАЖЕННЯ	ТРАНЗИТНИЙ ПРОСТІР МІЖ УРБАНІЗОВАНИМИ СТРУКТУРАМИ ТА ПРИРОДНИМИ ЕКОСИСТЕМАМИ	ЗБЕРЕЖЕННЯ БІОРІЗНОМАНІТТЯ ТА СТАБІЛІЗАЦІЯ МІКРОКЛІМАТИЧНИХ УМОВ У ПРИБЕРЕЖНІЙ ЗОНІ

ДОСВІД АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ НА НАМИВНИХ ТЕРИТОРІЯХ



МЕТОДИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВИХ МІКРОРАЙОНІВ НА НАМИВНИХ ТЕРИТОРІЯХ

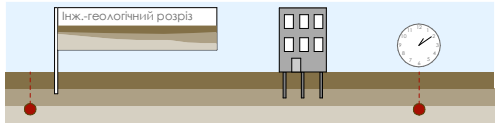
МЕТОД ГІДРОГЕООРІЄНТОВАНОГО ПРОЄКТУВАННЯ



→ УВАГА ДО ГЕОЛОГІЧНИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ ОСНОВ

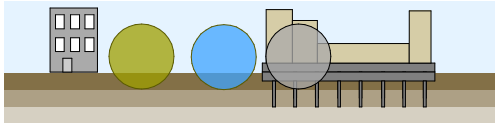
→ УРБОЛАНДШАФТИ ЗІ ШТУЧНО УСКЛАДНЕНИМИ УРБОЛАНДШАФТАМИ → ПІДНЯТТЯ ЗАБУДОВИ НАД РІВНЕМ ЗЕМЛІ - СТИЛОБАТ → ІНЖЕНЕРНА СТАБІЛЬНІСТЬ → ВИРАЗНІСТЬ АРХІТЕКТУР-НОГО ОБРАЗУ

МЕТОД ДІАГНОСТИКИ Й УКРІПЛЕННЯ НЕСТАБІЛЬНИХ ҐРУНТІВ



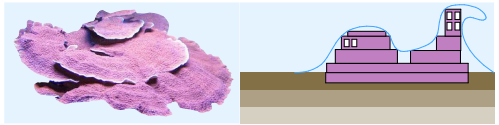
→ ҐРУНТИ АНТРОПОГЕННОГО ПОХОДЖЕННЯ, НЕСТАБІЛЬНІ ТА СХИЛЬНІ ДО ПІДТОПЛЕННЯ → НЕДОСТАТНЯ СТІЙКІСТЬ ОСНОВИ → ПРОСІДАННЯ ҐРУНТІВ НА СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІЯХ → ЗМЕНШЕННЯ РИЗИКІВ ДЕФОРМАЦІЇ ОСНОВ БУДІВЕЛЬ → БЕЗПЕЧНЕ ФУНКЦІОНУ-ВАННЯ ЗАБУДОВИ У ДОВГОСТРО-КОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

МЕТОД КОНТЕКСТУАЛЬНОГО ПРОЄКТУВАННЯ



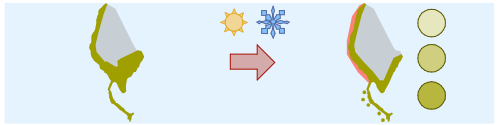
→ НОВА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА СИСТЕМА ОРГАНІЧНО ПРОДОВЖУЄ ГОЛОВНІ ВІСІ ТА ФОРМИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ → ВИЗНАЧЕННЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ПРОСТОРОВОЇ СТРУКТУРИ МІСТА → ВИЗНАЧЕННЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ПРОСТОРОВОЇ СТРУКТУРИ МІСТА → ЕКОЛОГІЧНЕ ПРОЄКТУВАННЯ

Метод семіотичного формоутворення



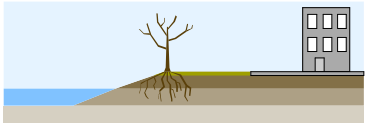
→ ВІДОБРАЖАЄ КЛЮЧОВІ ЦІННОСТІ СУСПІЛЬСТВА → ФОРМУВАННЯ ІДЕНТИЧНОСТІ → НОВИЙ ВОДНИЙ ФАСАД МІКРОРАЙОНУ → ПОСИЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ АРХІТЕКТУРОЮ І ПРИРОДОЮ

МЕТОД ЕКОСИСТЕМНОЇ ІНЖЕНЕРІЇ



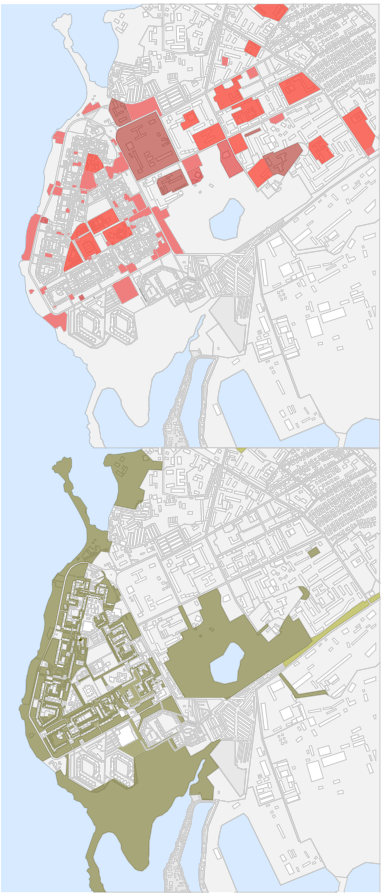
→ УКРІПЛЕННЯ БЕРЕГІВ З ВИКОРИСТАННЯМ ПРИРОДНИХ МАТЕРІАЛІВ

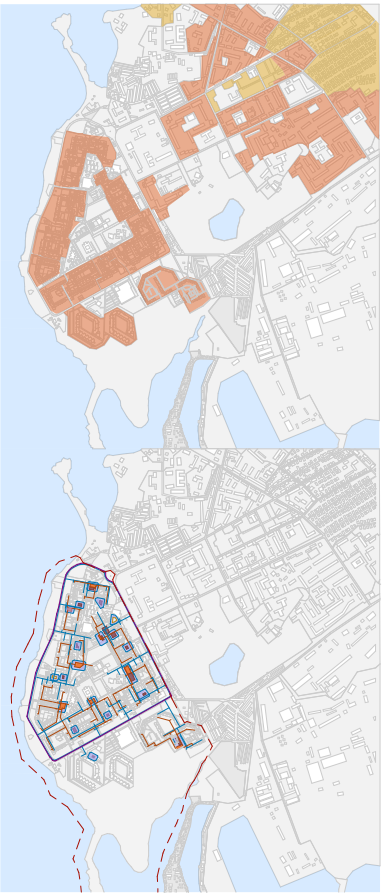
→ УПРАВЛІННЯ ПОВЕРХНЕВИМИ СТОКАМИ ЗА ДОПОМОГОЮ ЛАНДШАФТНИХ МЕТОДІВ → БЕРЕГОУКРІПЛЕННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНИМ ШЛЯХОМ



→ БІОРІЗНО-МАНІТТЯ В УЖЕ СФОРМО-ВАНИХ ЕКОСИСТЕМАХ

ARCHICAD EDUCATION VERSION





Умовні позначення

Сельбищна зона

Житлова забудова

- Багатоповерхова житлова забудова
- Садибна забудова
- Зарезервовані під багатопов. забудову
- Зарезервовані під садибну забудову

Громадська забудова

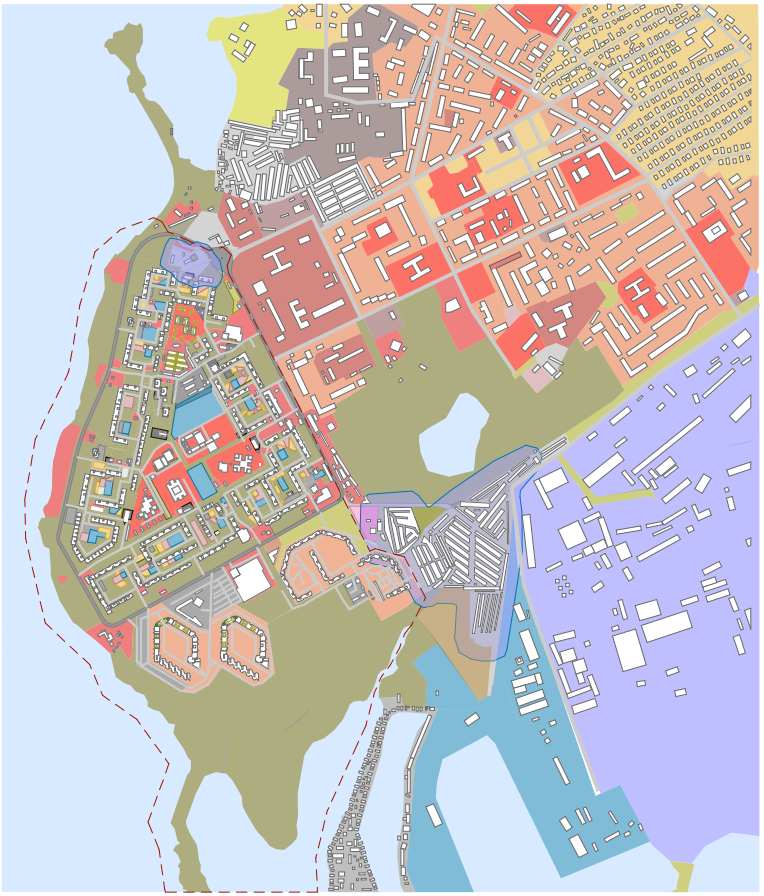
- Навчальні заклади
- Лікарні
- Спортивні заклади
- Культурні
- Осбслуговуючі (суди?)
- Торговельні заклади
- Військові об єкти

Виробнича зона

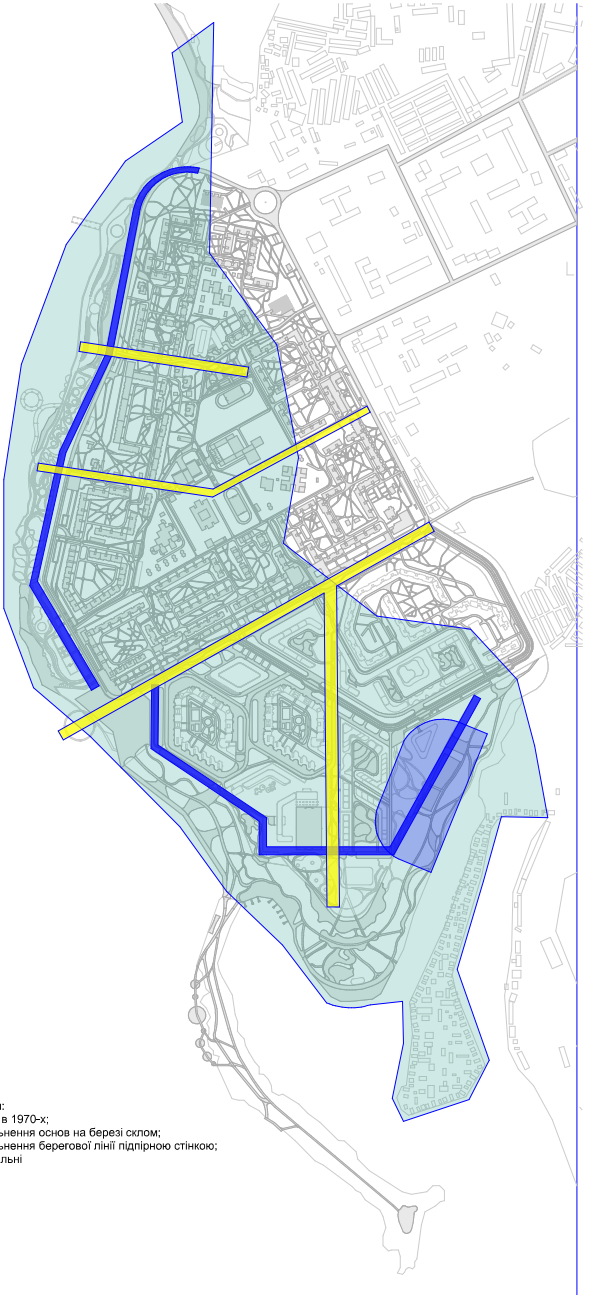
- Порти і заводи
- Складські приміщення і місцеве виробництво
- Парковки та гаражі
- Комунально-осблуговуючі території
- АЗС

Зона озеленення

- Загального користування
- Пам'ятка садово-паркового мистецтва
- Зарезервовані
- Межі ділянки проєктування



ARCHICAD EDUCATION VERSION



Умовні позначення:
Територія, намита в 1970-х;
Пропозиція з ущільнення основ на березі склом;
Пропозиція з ущільнення берегової лінії підпірною стінкою;
Дренажі горизонтальні

ARCHICAD EDUCATION VERSION

ARCHICAD EDUCATION VERSION

Схема генерального плану благоустрою

ARCHICAD EDUCATION VERSION