

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Центр реабілітації та дресування службових та спортивних собак у с.
Крюківщині Київської області»

Процюк Анастасія Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Центр реабілітації та дресирування службових та спортивних
собак у с. Крюківщині Київської області**

(назва)

Виконала _____ Процюк Анастасія Олегівна _____
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування _____
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування» _____
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-21-1Б _____

Керівники: _____ Носенко Г.А. _____
(прізвище, ініціали)

_____ ДОЦЕНТ _____
(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний
Випускова кафедра: Містобудування
Освітній ступінь: Бакалавр
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан архітектурного факультету

«___» _____ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Процюк Анастасія Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

**Центр реабілітації та дрсиривання службових та спортивних
собак у с. Крюківщині Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА №_87/19/25_від «_24_»_04_2025 року

2. Керівники _____ доцент Носенко Ганна Андріївна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту _____ 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:1000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проектування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100 / М 1:200, фасади М 1:100 / М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

9. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Носенко Г. А.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Процюк А.О.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Процюк А.О. Protsiuk A.O. (ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Центр реабілітації та дресирування службових та спортивних собак у с. Крюківщині Київської області. Center for Rehabilitation and Training of Service and Sport Dogs in the Village of Kryukivshchyna, Kyiv Region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Носенко Ганна Андріївна		
Обсяг роботи:	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	73	8	6
Розділ 1. Завдання на проектування	Сформульовано тему, мету та завдання. Визначено склад та площу приміщень. Наведено нормативну базу, якою керувалися при проектуванні. Обрано ділянку проектування.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Проаналізовано існуючі в Україні кінологічні центри та кращі світові приклади. Визначено переваги і недоліки об'єктів для формування власної концепції.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Описано обрану ділянку: її місце розташування, історичний контекст, транспортну доступність і просторове оточення. Розроблено генеральний план та визначено його техніко-економічні показники.		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Розроблено художню концепцію просторового взаємозв'язку відкритих майданчиків для тренування та об'ємів, вирішених в мінімалістичному стилі, функціональне зонування території.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Опрацьовано інтер'єр лекційної зали. Обрано матеріали опорядження, склад обладнання, тип освітлення та меблі.		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Визначено конструктивну схему будівлі, типи матеріалів, розроблені вузли і елементи будівлі та огороження.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Обрано основні інженерні системи. Забезпечено автономність і відповідність санітарно-гігієнічним нормам.		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Розглянуто заходи безпеки для працівників і тварин, шляхи евакуації, протипожежний захист та заходи безпеки в надзвичайних ситуаціях. Запропоновано екологічна модель експлуатації з енергоощадними системами та мінімальним впливом на довкілля.		
Висновки по роботі:	Результатом проектування Центру реабілітації та дресирування службових і спортивних собак стало інноваційні пропозиції з планування та функціонування цього типу споруди.		
Ключові слова: громадська будівля, центр дресирування, службові собаки, архітектура. Keywords: public building, training center, service dogs, architecture.			

Студент _____
(підпис)Процюк А.О.
(прізвище та ініціали)Керівник проекту _____
(підпис)Носенко Г.А.
(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	15
3. Містобудівне обґрунтування	36
3.1. Історична довідка по території забудови.....	36
3.2. Містобудівна ситуація	36
3.3. Опис генерального плану	41
3.3.1. Функціональне зонування території	41
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	43
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану	44
4. Архітектурно-планувальне рішення	45
5. Дизайн інтер'єру.....	49
6. Конструктивне рішення	54
7. Інженерне обладнання	57
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	57
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	57
8. Охорона праці та навколишнього середовища	59
Висновок	61
Список використаних джерел	63
Додатки:	67
• Усі креслення проєкту	67
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	73

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент Процюк Анастасія Олегівна

Група АРХ - 41Б

Керівник Носенко Ганна Андріївна

Тема дипломної роботи Центр реабілітації та дресирування службових та спортивних собак у с. Крюківщині Київської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проектом)

Під час роботи над проектом використано чинні державні будівельні норми, а також галузевий нормативний документ.

За ДБН В.2.4-2-2005 "Заклади ветеринарної медицини" визначено мінімальні вимоги до площі і складу приміщень ветеринарного блоку.

Враховуючи загальну кількість тварин, у проєкті передбачено комплекс приміщень загальною площею понад 250 м².

За ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та додатком Е4 визначено, що оптимальна площа земельної ділянки для об'єкта такого типу має бути не менше ніж 18 000 м.кв. Обрана для проєктування ділянка повністю відповідає вимогам.

Для облаштування захисної споруди застосовано ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту".

Планувальна структура адміністративно-громадської частини проєкту відповідає положенням ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будівлі та споруди", а заходи щодо освітлення, вентиляції та мікроклімату приміщень визначено згідно з ДБН В.1.4-1.01-97 "Санітарно-гігієнічні норми проєктування".

З метою забезпечення доступності об'єкта для осіб з інвалідністю, у проєкті реалізовано вимоги ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд".

Ключовим галузевим документом, на основі якого визначено функціональні процеси та зони центру, є Наказ МВС України від 10.11.2016 № 1175 "Інструкція з організації діяльності кінологічних підрозділів Національної поліції України".

2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

1. Адміністративний блок			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Рецепція з зоною очікування	45 м ²	1
2.	Кабінет директора центру	20 м ²	1
3.	Кабінет адміністратора	15 м ²	1
4.	Кабінет зоопсихолога	20 м ²	1
5.	Приміщення для персоналу	25 м ²	1
6.	Зала для нарад/навчання персоналу	30 м ²	1
7.	Архів	8 м ²	1
8.	Склад для офісного обладнання	10 м ²	1
9.	Гардероб для співробітників	15 м ²	1
10.	Санвузол для персоналу	12 м ²	1
11.	Санвузол для відвідувачів	12 м ²	2
12.	Буфет	60 м ²	1
13.	Зона роздачі	20 м ²	1
14.	Станція збору використаного посуду	5 м ²	1
15.	Кухня	30 м ²	1
16.	Склад сировини та продуктів	10 м ²	1
17.	Мийна посуду	8 м ²	1
18.	Підсобне приміщення	6 м ²	2
	Всього	350 м ²	
2. Тренувальний блок			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
	Закриті тренувальні зали		
1.	Зал для загальної фізичної підготовки собак	200 м ²	1
2.	Спеціалізований зал для роботи з охоронно-караульної служби	200 м ²	1
3.	Тренувальний зал для патрульно-розшукових занять	150 м ²	1
	Навчання пошуково-рятувальній службі		
4.	Приміщення для проведення запахових тестів	150 м ²	1
	Заняття з каністерапії		
5.	Зал для занять із каністерапії	50 м ²	1
	Навчання детекції		
6.	Приміщення для тренування пошуку вибухівки та наркотичних речовин	150 м ²	1

Підготовка собак-поводирів та компаньйонів			
8.	Приміщення для тренувань супроводу людей із вадами зору чи слуху	150 м ²	1
9.	Зал для навчання собак-компаньйонів для підтримки людей із ментальними проблемами	50 м ²	1
Спортивна підготовка			
10.	Зал тренувань із перешкодами	200 м ²	1
11.	Зона для тренувань з фрісбі	150 м ²	1
12.	Приміщення для підготовки IPO (послух, захист, слідова робота)	200 м ²	1
Супутні приміщення			
13.	Приміщення для інструкторів	30 м ²	1
14.	Приміщення для зберігання інвентарю	10 м ²	1
15.	Приміщення для мийки та догляду за собаками після тренувань	40 м ²	1
16.	Роздягальні та душові для тренерів та персоналу	80 м ²	1
17.	Санвузол для персоналу	15 м ²	1
18.	Санвузол для відвідувачів	15 м ²	1
	Всього	1900 м ²	
3. Освітній блок			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Лекційна аудиторія для проведення семінарів (50 осіб)	100 м ²	1
2.	Кімната для групових занять	30 м ²	1
4.	Склад для зберігання навчальних та презентаційних матеріалів	12 м ²	1
5.	Санвузол	15 м ²	1
6.	Кладова	10 м ²	1
	Всього	130 м ²	
4. Медичний блок (для собак)			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Приймальне відділення	20 м ²	1
2.	Кабінет первинного огляду	18 м ²	1
3.	Мийна зона	15 м ²	1
4.	Операційна зала	25 м ²	1

5.	Передопераційна	12 м ²	1
6.	Кімната інтенсивної терапії	20 м ²	1
7.	Карантинне відділення (ізолятор)	30 м ²	1
8.	Постопераційна палата (стаціонар)	25 м ²	1
9.	Склад медикаментів	12 м ²	1
10.	Підсобне приміщення для медичного інвентарю	10 м ²	1
11.	Мийна зона для медичних інструментів та обладнання	10 м ²	1
12.	Кабінет головного ветеринара	15 м ²	1
13.	Гардероб для медичного персоналу	12 м ²	1
14.	Санвузол для персоналу	15 м ²	1
15.	Приміщення для мобільних ветеринарних/рятувальних бригад	40 м ²	1
	Всього	280 м ²	

5. Зона розміщення собак

№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
	Для собак		
1.	Вольєри для великих собак	12 м ² на вольєр	7
2.	Вольєри для середніх собак	10 м ² на вольєр	7
3.	Вольєри для маленьких собак	6 м ² на вольєр	7
4.	Груповий вольєр	120 м ²	1
5.	Зона виходу	150 м ²	2
	Загальні приміщення		
6.	Зона очистки інвентарю	15 м ²	1
7.	Мийна зона для тварин	20 м ²	1
8.	Склад інвентарю	10 м ²	1
9.	Приміщення для ізоляції тварин	25 м ²	1
	Всього	870 м ²	

6. Реабілітаційний блок (для собак)

№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Зона очікування	25 м ²	1

2.	Кімната для огляду та консультації реабілітолога	15 м ²	1
3.	Приміщення для фізіотерапії	25 м ²	1
4.	Приміщення для гідротерапії (басейн, бігові доріжки)	40 м ²	1
5.	Зона ЛФК (лікувальна фізична культура)	30 м ²	1
6.	Приміщення для роботи з агресивними тваринами	25 м ²	1
7.	Приміщення зберігання реабілітаційного обладнання	12 м ²	1
8.	Індивідуальні вольєри	30 м ²	2
9.	Санвузол для персоналу	15 м ²	1
10.	Роздягальня для персоналу	12 м ²	1
	Всього	230 м ²	

7. Складський блок

№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Склад сухих кормів	30 м ²	1
2.	Холодильна кімната для зберігання швидкопсувних продуктів	10 м ²	1
3.	Склад для амуніції	30 м ²	1
4.	Склад господарського інвентарю	20 м ²	1
5.	Приміщення для зберігання запасів води	25 м ²	1
6.	Приміщення розвантаження та сортування	30 м ²	1
	Всього	145 м ²	

8. Технічний блок

№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Генератор	15 м ²	1
2.	Електрощитова (розподільчий пункт)	20 м ²	1
3.	Пункт водоочистки та насосна станція	25 м ²	1
4.	Котельня	25 м ²	1
5.	Приміщення для вентиляційного обладнання	20 м ²	1
6.	Майстерня для ремонту технічного обладнання	10 м ²	1
7.	Приміщення для зберігання відходів до утилізації (закритий контейнерний пункт)	20 м ²	1
8.	Санітарна зона для обробки контейнерів	10 м ²	1
9.	Приміщення для персоналу технічного блоку	15 м ²	1

10.	Санвузол для персоналу	10 м ²	1
	Всього	170 м ²	
9. Укриття (70 осіб та 50 собак)			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
1.	Тамбур-шлюз із повітряними завісами	20 м ²	3
2.	Гардеробна	20 м ²	1
3.	Розміщення людей	150 м ²	1
4.	Ігрова для дітей	30 м ²	1
5.	Індивідуальні вольєри для собак (по 4 м ²)	200 м ²	50
6.	Санвузли	30 м ²	1
7.	Душові кабінки	20 м ²	1
8.	Санвузол для собак (імітаційне покриття)	40 м ²	1
9.	Кабінет першої медичної допомоги для людей	20 м ²	1
10.	Ветеринарний кабінет	30 м ²	1
11.	Кладова	5 м ²	1
	Загальна площа	560 м ²	
10. Функціональні зони на ділянці проектування			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м ²)	Кількість
Зони вільного виходу			
1.	Для великих собак	200 м ²	1
2.	Для середніх собак	150 м ²	1
Інші зони			
4.	Ландшафтна зона для відпочинку відвідувачів із лавками, альтанками	200 м ²	1
5.	Відкрита навчальна зона	150 м ²	1
6.	Індивідуальні майданчики	70 м ²	1
7.	Зона тимчасового зберігання відходів до вивезення (контейнери, закритий доступ)	40 м ²	1
8.	Технічний майданчик	60 м ²	1
9.	Паркінг для відвідувачів	350 м ²	1
10.	Паркінг для персоналу	350 м ²	1
11.	Зона розвантаження та технічного обслуговування	200 м ²	1
	Всього	1,900 м ²	
	Загальна площа проектованої будівлі	4750 м²	

1. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:1000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:100 / М 1:200;
 - фасади М 1:100 / М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
 - інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент _____
(підпис)

Процюк А.О.
(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____
підпис)

Носенко Г.А.
(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1 Ситуаційний план



Рис. 1.2 Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Проектування та будівництво кінологічних шкіл і центрів підготовки службових собак та емоційно-психологічної підтримки в Україні – сфера недостатньо розвинена, та перебуває на периферії уваги держави. Незважаючи на важливість таких закладів, їх кількість залишається недостатньою. Більшість кінологічних центрів функціонують завдяки ініціативам місцевих громад, приватних організацій або волонтерів. Необхідність створення такого кінологічного центру зумовлена нестачею спеціалізованої інфраструктури для підготовки службових собак у Києві та Київській області. Відповідно до рекомендацій Європейської поліцейської служби (Europol) та Міжнародної асоціації службових собак (International Working Dog Association, IWDA), мінімальною нормою вважається 10–15 службових собак на 100 тис. населення для забезпечення базової публічної безпеки, пошуково-рятувальних заходів, протидії тероризму та охорони критичної інфраструктури. З огляду на кількість населення у місті Києві (близько 3,6 млн осіб станом на 2023 рік за даними Київської міської ради), мінімальна потреба становить приблизно 360–540 собак. За даними Головного управління Національної поліції в Київській області та місті Києві, станом на кінець 2023 року на службі перебувають 55 і 56 собак відповідно. [29, 30] Додатково у кінологічному підрозділі Укрзалізниці задіяно 13 собак, у Кінологічному центрі Управління державної охорони України — орієнтовно 10. [2] Інформація від інших силових або спеціалізованих структур у відкритому доступі відсутня. Загальна зафіксована кількість — 134 службові собаки, що покриває лише близько 25–35 % мінімально рекомендованого міжнародного стандарту.

Потреба у підготовці собак-поводирів також підтверджується статистичними показниками. За інформацією Київської міської ради (звіт за 2024 рік), у місті проживає понад 147 тис. осіб з інвалідністю, з яких 12 769 — діти, а 9 203 набули інвалідність внаслідок війни [31]. Згідно з методичними рекомендаціями Міжнародної федерації собак-поводирів (International Guide Dog Federation, IGDF), прийнято вважати, що забезпечення таких осіб вимагає

мінімум 1 спеціально підготовленого собаку на кожні 100 осіб з порушенням зору. З урахуванням структури інвалідності, потреба у собаках-поводирях у столиці може сягати 1 500 одиниць. На державному рівні в Україні системної підготовки таких собак наразі не ведеться.

Крім того, у післявоєнних умовах суттєво зросла потреба в собаках емоційної підтримки для осіб із ПТСР, тривожними розладами та депресією. Згідно з оцінками Американської психіатричної асоціації (АРА) та практиками служб ветеранів США (U.S. Department of Veterans Affairs), середня потреба становить 1 собака емоційної підтримки на 50 осіб із діагнозами психоемоційного спектру. Враховуючи загальну чисельність постраждалих від війни у Києві та області, прогнозована потреба може перевищувати 3 000 таких тварин.

Загалом у цьому розділі проаналізовано вітчизняний та світовий досвід проектування подібних закладів та обґрунтовано актуальність їх проектування.

2.1 Кінологічний центр для службових собак «Укрзалізниці»

Дата відкриття: 16 грудня 2023 р.

Локація: Київ, Україна.

Центр має 12 облаштованих вольєрів для дорослих собак та 2 для цуценят і породіль. Також на базі кінологічного центру працює цілодобова ветеринарна клініка (рис.2.1). [1] «Наразі у центрі виховують 13 службових собак різних порід. З кожною собакою працюють кваліфіковані кінологи, які вчать виявляти заборонені до перевезення у поїздах речовини, зброю, вибухові предмети», – йдеться у дописі на сторінці пресслужби «Укрзалізниці». [2] Наголошується, що треновані собаки щодня допомагають залізничникам охороняти пасажирів та вантажі. Подібні центри планують відкрити в інших містах України – в Одесі, Дніпрі, Харкові та Львові. [1]



Рис.2.1 Ветеринарна клініка для службових собак «Укрзалізниці» [2]

Висновок: У даному кінологічному центрі загальну підготовку проходять собаки пошукового розділу. Вони працюють на території вокзалу та безпосередньо у потягах, розшукуючи заборонені до цивільного обігу речовини та зброю. Для обслуговування одного вокзалу у Києві потрібна невелика кількість собак, що і обумовлено створенням доволі компактного центру підготовки. Але якщо брати масштаби всього міста то такої кількості собак катастрофічно не вистачає. Також зауважимо, що навіть у маленьких кінологічних центрах обов'язково має бути запроектована ветеринарна клініка. Оскільки там працюють службові особи, ми не маємо доступу до креслень та не можемо детально розглянути планування.

2.2 Кінологічний центр УДО України

Дата відкриття: 22 жовтня 2021 р.

Локація: Київ, Україна.

Новий центр оснащений всім необхідним для утримання та підготовки службових собак. Він розміщується на базі Інституту управління Державної охорони України, що функціонує у складі Київського національного університету імені Тараса Шевченка. Через це просторово-планувальні рішення не враховують специфіку кінологічної діяльності, що спричиняє нераціональні логістичні зв'язки.

На території спостерігається перетин пішохідних маршрутів студентів-кінологів, персоналу та службових собак, що ускладнює щоденне функціонування об'єкта. Хоча територія облаштована вольєрами, тренувальними смугами та вигульними зонами, візуальний аналіз фотофіксації свідчить про невідповідність тренувального обладнання сучасним стандартам підготовки службових собак. Додатково слід зазначити, що простір майданчика не має периметрального огороження.

Особливо небезпечним є безпосереднє прилягання зони паркування службового транспорту до відкритого тренувального майданчику. Відсутність фізичного бар'єру між ними створює потенційно небезпечні ситуації як для кінологів, так і для тварин, зокрема під час активних тренувань або транспортування собак. (рис.2.3). [3]

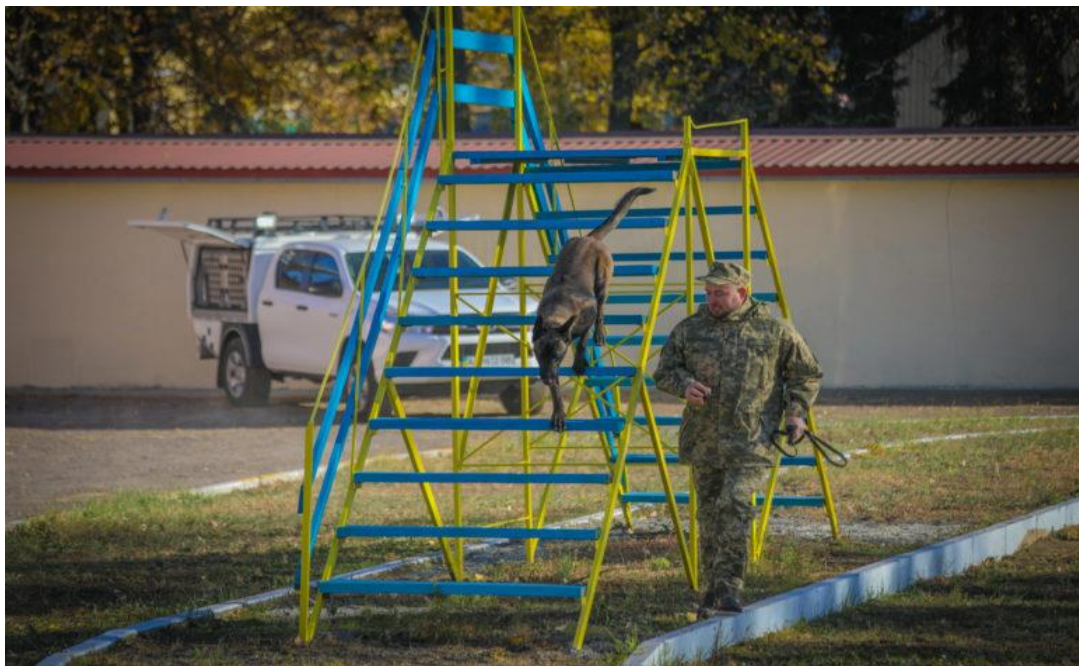


Рис.2.2 Смуга перешкод кінологічного центру УДО України [3]



Рис.2.3 Розміщення собак на території кінологічного центру УДО України [3]

Висновок: Кінологічний центр має на балансі відкриті тренувальні майданчики для підготовки пошуково-рятувальних та службових собак. Місця для проживання тварин облаштовані на вулиці, в утеплених вольєрах. Оскільки найчастіше на службу зараховуються собаки породи німецька вівчарка або бельгійська вівчарка малінуа, які звикли працювати та жити в екстремальних умовах, то для них звичне проживання у відкритих вольєрах. Також центр має машину для перевезення кінологів та тварин на локації тренувань, показових виступів та роботи (рис.2.2).

Декілька років поспіль Інститут управління державної охорони України Київського національного університету імені Тараса Шевченка приймає участь у Дні Відкритих Дверей університету, саме там є можливість познайомитись ближче з роботою кінологічного центру.

Оскільки кінологічний центр УДО є частиною сектору безпеки та оборони то ми не маємо доступу до креслень та планів проекту.

2.3 Кінологічний навчальний центр Державної прикордонної служби України

Дата відкриття: червень 2006 р.

Локація: Великі Мости, Україна

Кінологічний навчальний центр Державної прикордонної служби України (КНЦ ДПСУ, в/ч 2418) є державним навчальним закладом третього атестаційного рівня, який підпорядковується Державній прикордонній службі України (ДПСУ). Центр спеціалізується на підготовці, дресируванні та лікуванні службових собак для потреб ДПСУ.

КНЦ ДПСУ було створено 1992 року на базі колишнього службово-кінологічного навчального загону. З часу заснування центр підготував тисячі кваліфікованих кінологів та їхніх вірних помічників – службових собак.

КНЦ ДПСУ базується у Львівській області. Центр має велику територію, де розміщені:

- Навчальні корпуси
- Кінологічні містечка з вольєрами для собак
- Полігони та смуги перешкод
- Ветеринарний пункт
- Відділ селекційно-племінної роботи

Основними напрямками діяльності КНЦ ДПСУ є:

Підготовка кінологів

- Базова підготовка кінологів-дресирувальників для прикордонних загонів
- Підготовка кінологів-інструкторів для КНЦ ДПСУ та інших структурних підрозділів ДПСУ

Дресирування собак

- Дресирування службових собак для різних спеціалізацій:
 - Вартові
 - Контрабандні
 - Розшукові
 - Вибухотехнічні
- Спеціалізоване дресирування (наприклад, для роботи з наркотичними речовинами)

Лікування собак

- Ветеринарне обслуговування та лікування службових собак

- Профілактичні заходи для запобігання захворюванням

КНЦ ДПСУ відіграє важливу роль у забезпеченні ефективної роботи підрозділів ДПСУ. Службові собаки, підготовлені в центрі, успішно виконують різноманітні завдання, такі як:

- Охорона державного кордону
- Виявлення контрабанди та наркотичних речовин
- Розшук злочинців та пропалих осіб
- Проведення антитерористичних операцій

Кінологічний навчальний центр Державної прикордонної служби України є висококваліфікованим державним закладом, який забезпечує підготовку, дресирування та лікування службових собак для потреб ДПСУ. Завдяки діяльності КНЦ ДПСУ підрозділи прикордонної служби України мають надійних та ефективних помічників у виконанні своїх важливих завдань. [4]

Висновок: Згідно наданого текстового опису, даний кінологічний центр максимально відповідає вимогам сучасного підходу тренування службових тварин та став головним вітчизняним аналогом для розробки функціональних зон дипломного проекту. Центр проводить підготовку не лише тварин але й провідників, також надає медичну та реабілітаційну допомогу постраждалим військовослужбовцям. Також на базі центру працює власний розплідник собак, що допомагає підтримувати належний рівень робочих якостей тварин.

Оскільки центр підпорядковується ДПСУ, то ми не маємо доступ до фотографій або креслень.

2.4 Школа собак DRED

Дата відкриття: 2015 р.

Локація: Буча, Україна

Школа собак DRED – приватна організація, що пропонує послуги готелю для собак та дресирування, а також: корекція поведінки, охорону, трюкове дресирування, базову слухняність.

Крім відкритих тренувальних майданчиків і готелю для собак, вони також проводять заняття у власних критих приміщеннях. Загальна площа критих залів

для фітнесу і дресирування собак складає 450 квадратних метрів, тут же передбачена окрема кардіо-зона і 18-метрова стіна для підготовки стрибків в висоту. [5]

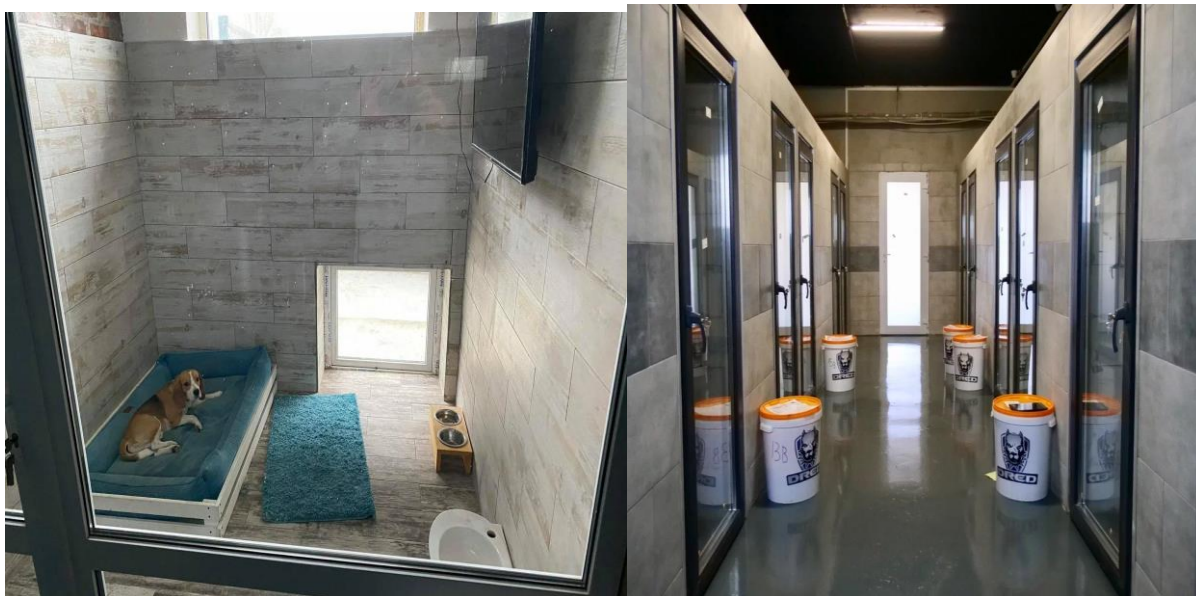


Рис.2.4 Готель для собак [5]

Висновок: Дана школа належним чином пристосована для надання послуг по дресурі та утримання собак. На базі школи є власний трансфер, що дає змогу бути мобільними, вивозити собак на прогулянки на різні локації та доставляти їх власникам після проходження тренування. Також кінологи влаштовують благодійні тренування для всіх бажаючих та проводять групи з соціалізації у міському парку Ірпеня. Зараз центр розширюється та готуються відкрити новий корпус у Львові.

У даному центрі перевагою є наявність великих світлих вольєрів, вони мають окремі виходи на вулицю та у приміщення, що дозволяє собакам гуляти але водночас не мерзнути або перегріватися на відкритій місцевості (рис.2.4).

2.5 “Dog Center”

Архітектори: WE architecture

Команда проєктувальників: Марк Джей, Джулі Шмідт-Нільсен, Саймон Скрівер, Ієва Вишняускайте, Антоніна Салміна, Марек Харнол, Теа Гассехольм,

Коррадо Галассо, Крістіна Батіста Флорес, Елеонора Джованнарді, Барбара Друд Хеннінгсен, Александру Павел, Алісія Щеншняк, Йєппе Кііб, Беатріче Фанфані

Площа: 1430.0 м²

Рік проектування: 2018

Статус: концепція

Копенгагенська фірма WE Architecture створила проект «Центру для собак», який кидає виклик традиційним уявленням про місця утримання для тварин. Розташований у сільській місцевості, об'єкт складається з низки внутрішніх дворів, що зливаються з місцевим ландшафтом. Фірма зазначає, що ці подвір'я, які створюють безпечний відкритий простір для собак, дозволяють центру «уникнути «тюремної» огорожі, яка часто асоціюється з притулками для собак» (рис.2.7). [6]



Рис.2.5 Вольєри для тварин [6]

Конструкції проекту надають перевагу практичного використання матеріалів. Наприклад, ними використано сталеві колони з дерев'яними кроквами. Крокви розширюються, створюючи зовнішній навіс, який функціонує як «сонцезахисний екран у літній час і як зовнішнє укриття у дощові дні». Коли відвідувачі наближаються до будівлі, зелений дах, який знаходиться на дерев'яних кроквах, слугує «додатковим фасадом», що легко поєднується з лісистим оточенням. Великий простір для відпочинку на відкритому повітрі

розчиняється в зелені, запрошуюючи до відпочинку як людей, так і тварин (рис.2.6). [6]



Рис.2.6 Центральний вхід для відвідувачів [6]

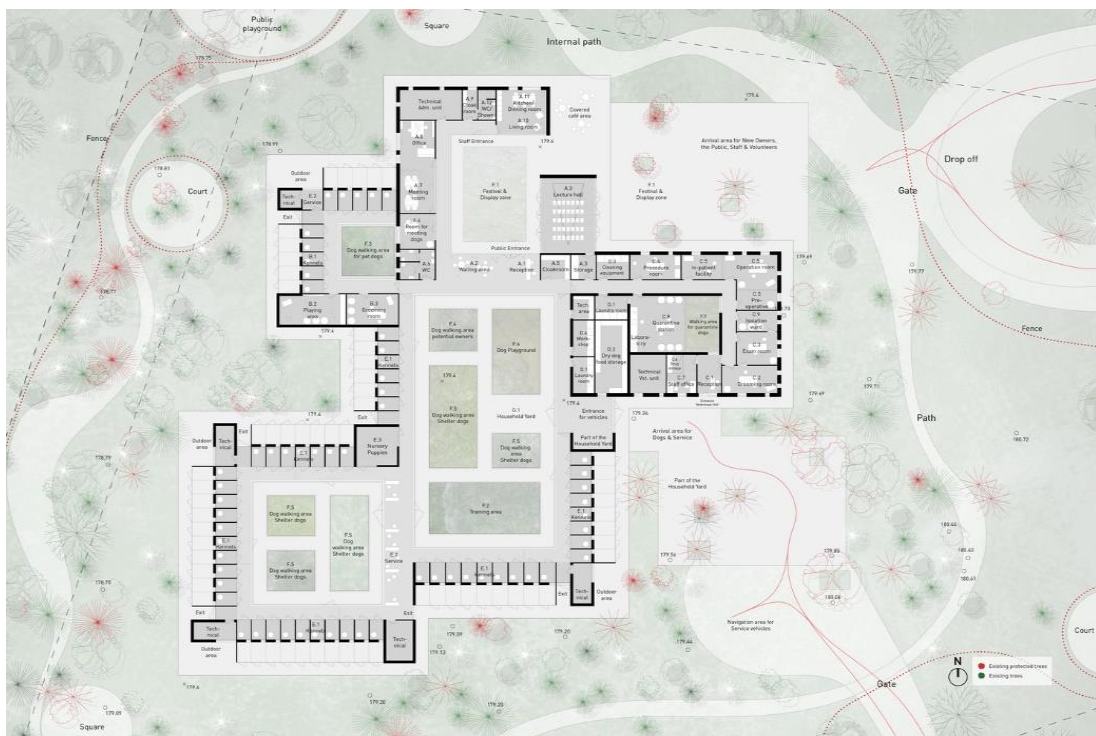


Рис.2.7 План 1-го поверху [6]

Висновок: У даному проекті дуже вдало поєднані внутрішні відкриті подвір'я з зовнішніми просторовими рішеннями, створюючи затишну атмосферу та утворюючи приватні, закриті зони для вигулу та тренування собак.

Рішення по облаштуванню інтер'єру цього Центру стало головним аналогом для розробки нашого дипломного проєкту (рис.2.5).

2.6 Заклад догляду за тваринами в Палм-Спрінгс / Swatt | Miers Architects

Архітектори: Swatt | Miers Architects

Локація: Палм-Спрінгс, США



Рис.2.8 Загальний архітектурний об'єм закладу [7]

Притулок для тварин у Палм-Спрінгс є унікальним прикладом державно-приватного партнерства між міською владою та організацією «Друзі притулку». Притулок розташований на ділянці площею 3 акра (що приблизно дорівнює 12.000 м.кв.), навпроти міського парку Демут, його зовнішній дизайн відображає унікальну архітектурну спадщину Палм-Спрінгс.

Складові цього притулку включають в себе громадську частину Центру так і частину де перебувають тварини і в якій створено всі умови для так званого «публічного усиновлення» (передачі собак до нових сімей) в затишному внутрішньому дворіку, обладнаному вольєрами і тканинними конструкціями, що за потреби дають тінь та захист від дощу та вітру (рис.2.8) [7].

Концепція проєкту побудована на дзеркальному відображенні бажаного напрямку руху людей і тварин, що входять і виходять з об'єкту, організованого навколо центрального, так званого «Саду усиновлення собак», затіненого тканинними навісами. Зовнішній дизайн має широкий звис даху, орієнтований

на гірський хребет Сан-Хасінто, який одночасно підкреслює і затінює три головні входи – головний вестибюль, що є місцем передачі тварин новим власникам, вестибюль для прийому собак, а також освітній центр. Кожен із них виходить на міський парк Демут.

Ці входи слугують наступним потребам:

- 1) Головний вхід: пункт передачі собак до нових власників.
- 2) Громадська приймальня розташована поруч із входом для прийняття собак в нові сім'ї, а також має окремий вхід для прийому безпритульних тварин і тварин, що здаються у притулок. Така концепція застосовано в тому числі і для того щоб зменшити ризик передачі хвороб.

Стійки реєстрації на цих двох останніх входах дублюються зсередини, щоб персонал міг обслуговувати обидва вестибюлі.

- 3) Вхід до Центру позашкільної освіти (соціальна складова роботи Центру) – це багатоцільове приміщення, орієнтоване на громаду (рис.2.9). [7]



Рис.2.9 План 1-го поверху [7]

Конструкційні матеріали – сталеві балки і металеві стійки з цементною штукатуркою, зовнішні стіни з обробкою фасадів сучасними матеріалами.

Внутрішні громадські зони оздоблені пофарбованим бетоном і пофарбованим гіпсокартоном з відкритою чорною ізоляцією стелі з ламінованої плівки LAMTEC.

У приміщеннях для тварин використані матеріали, обрані з огляду на їхню довговічність у зв'язку з інтенсивним прибиранням (приміщення для тварин прибирають двічі на день) та поведінкою собак, які завжди люблять щось погризти. Ці матеріали включають підлогу та стіни з епоксидної смоли, акустичні стелі, що поглинають звуки, а також обшиті нержавіючою сталлю колони та повітропроводи та інші захисні пристрої. [7]

Також використано дахові блоки Aop зі 100% доступом зовнішнього повітря та рекуператором тепла для тваринницьких та медичних приміщень. Система хімічного очищення оснащена унікальною центральною насосною системою потужністю 1200 фунтів на квадратний дюйм (за технологією Spray Masters), в якій оборотна вода змішується в центральній очисній кімнаті, а потім перекачується по 1-дюймових трубах з нержавіючої сталі до пультів дистанційного керування (RCU).

Потім до них приєднуються портативні шланги з швидкороз'ємними з'єднаннями, якими користується персонал. [7]

Вся вода для прибирання та поливу забезпечується з прилеглих очисних споруд. Сантехнічна система має безсифонну систему зливу, призначену для усунення застою води в каналізації (і, отже, неприємного запаху), яка активується за допомогою електроприводу змиву.

Будівля також оснащена системою постачання кисню в медичній частині. Також зазначимо, що план був розроблений таким чином, щоб дозволити майбутнє розширення розплідників і допоміжних приміщень на схід. [7]

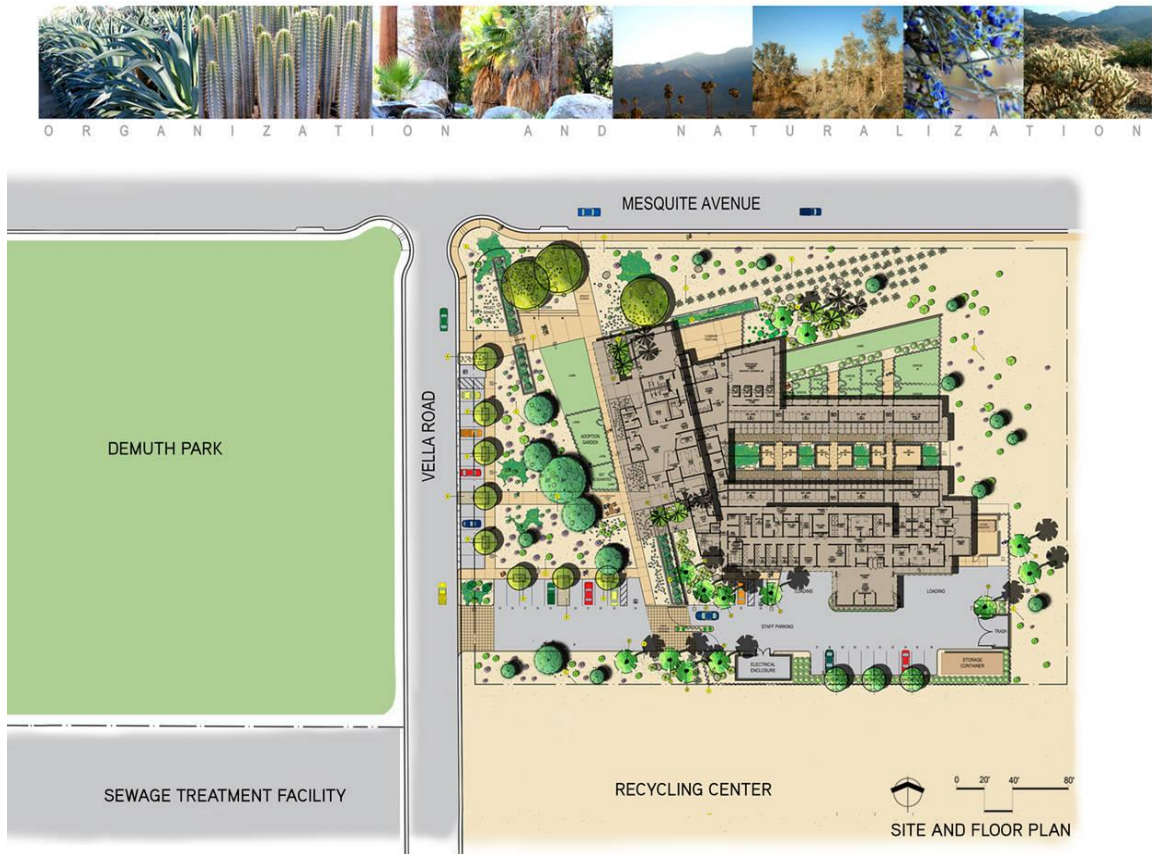


Рис.2.10 Генеральний план [7]

Висновок: Даний проект дуже вдало поєднав у собі незвичну форму ділянки та підкреслюючи її форму плану будівлі (рис.2.10). Хоча стільки відкритих просторів неможливо зробити у нашій кліматичній зоні, проте функціональне розведення потоків переміщення людей та тварин є головним аналогом для проектування нашого дипломного проекту.

2.7 Educan School for Dogs, Humans and Other Species / Eeestudio + Lys

Villalba

Архітектори: Eeestudio, Lys Villalba

Площа: 3229 кв.м

Рік: 2020

Локація: Брунете, Іспанія

Фотографії: José Nevia, De Paz

Провідні архітектори: Енріке Еспіноса, Ліс Вільяльба

Будівництво: Servicios Integrales Alji

Структурна інженерія: Mecanismo



Рис.2.11 Загальний архітектурний об'єм [8]

Єва та Карлос, дві бельгійські вівчарки малінуа – Бішо та Бомба, сова Гарріс, п'ять родин стриживів, шість родин пустельг та двадцять горобців – всі вони живуть і навчаються разом у цій будівлі за тридцять кілометрів на захід від Мадрида.

Розташована серед полів, у сільському середовищі, яке за останні десятиліття змінилося внаслідок урбанізації та інтенсивного використання пестицидів, школа «Едукан» показує приклад та шукає способи відновлення екосистеми, що зазнала значного руйнівного впливу (рис.2.11). [8]



Рис.2.12 Архітектурні рішення для тварин [8]

Її архітектура та дизайн досить не звичні та багатогранні. У той час як два основних приміщення зайняті парами собак та людей, що практикують аджиліті або інші собачі види спорту, птахи гніздяться на фасаді верхнього поверху, звідки відкривається ідеальний краєвид на місцевість.

Дрібні хижі птахи харчуються гризунами, підтримуючи баланс з посівами та іншою місцевою флорою.

Кажани, які також населяють частину на південному фасаді, харчуються комахами, в тому числі комарами, які можуть переносити певні собачі хвороби, і є частиною циклів запилення квітів і рослин на навколишніх полях.

У цій саморегульованій екосистемі імпрізовано з'явилися горобці, які гніздяться в круглих отворах на краях контейнерів (рис.2.12). [8]

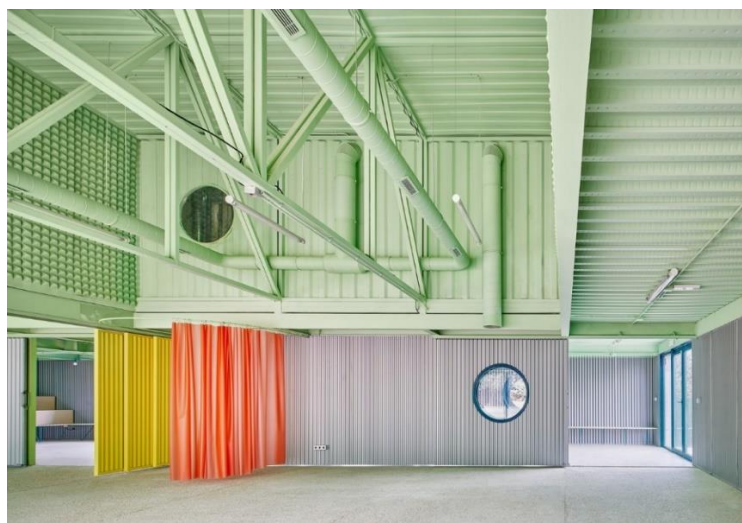


Рис.2.13 Інтер'єр [9]

Що є максимально не звичним у концепції цієї будівлі так це те, що в центрі дизайну – не люди, а тваринний світ.

Підлога, зазвичай призначена для людей та їхнього взуття, тут пристосована до подушечок і суглобів собачих лап: у тренувальних класах використовуються змінні рулони синтетичного покриття на основі РТЕ, дозволеного для тренувань собак, тоді як теоретичні класи оброблені напівполірованим бетоном з річкової гальки з відкритим заповнювачем.

Середня висота лінії очей зменшена з понад півтора метра до півметра. Внутрішні отвори підняті на висоту більше одного метра, щоб уникнути відволікання собак; жалюзі затінюють південний фасад, залишаючи достатньо місця внизу для руху собак назовні, де дощова вода з даху збирається у великі миски для собак і птахів.

Внутрішні поверхні вкриті звукопоглинальною пірамідальною піноізоляцією, що мінімізує відлуння (рис.2.14 – 2.16). [8]

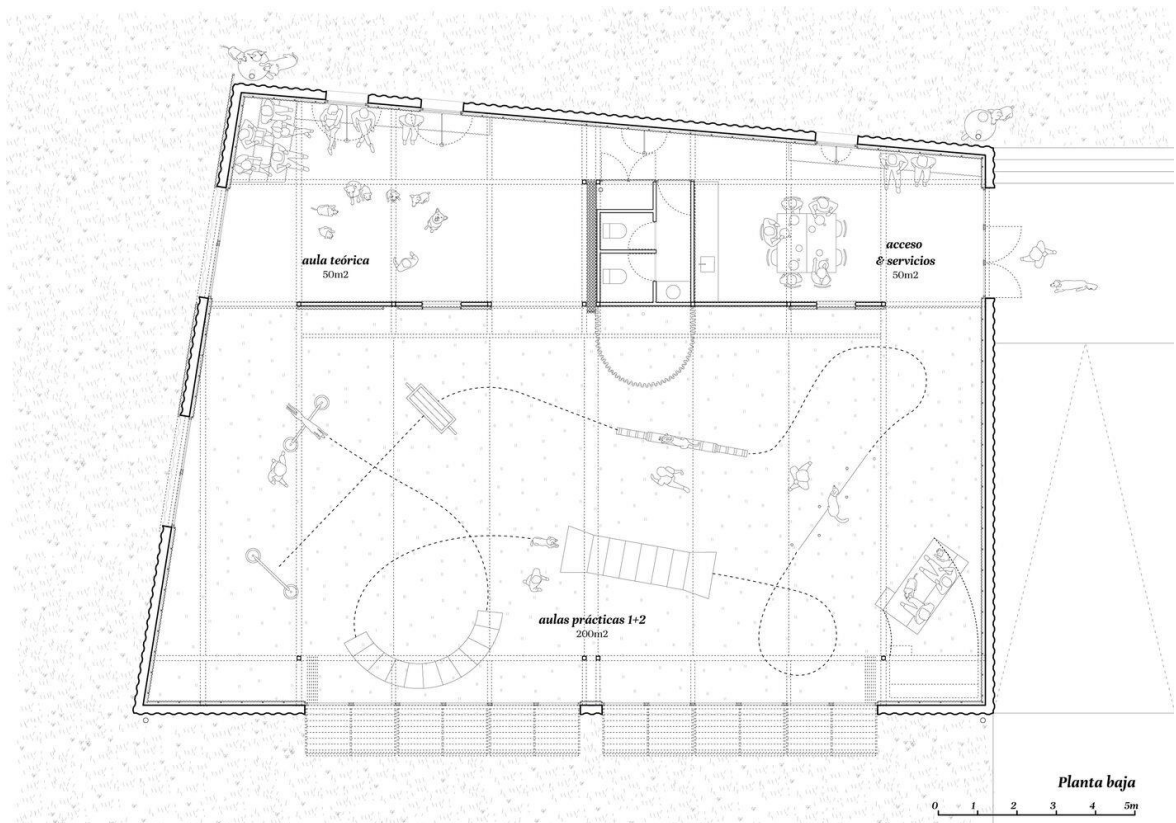


Рис.2.14 План 1-го поверху [8]

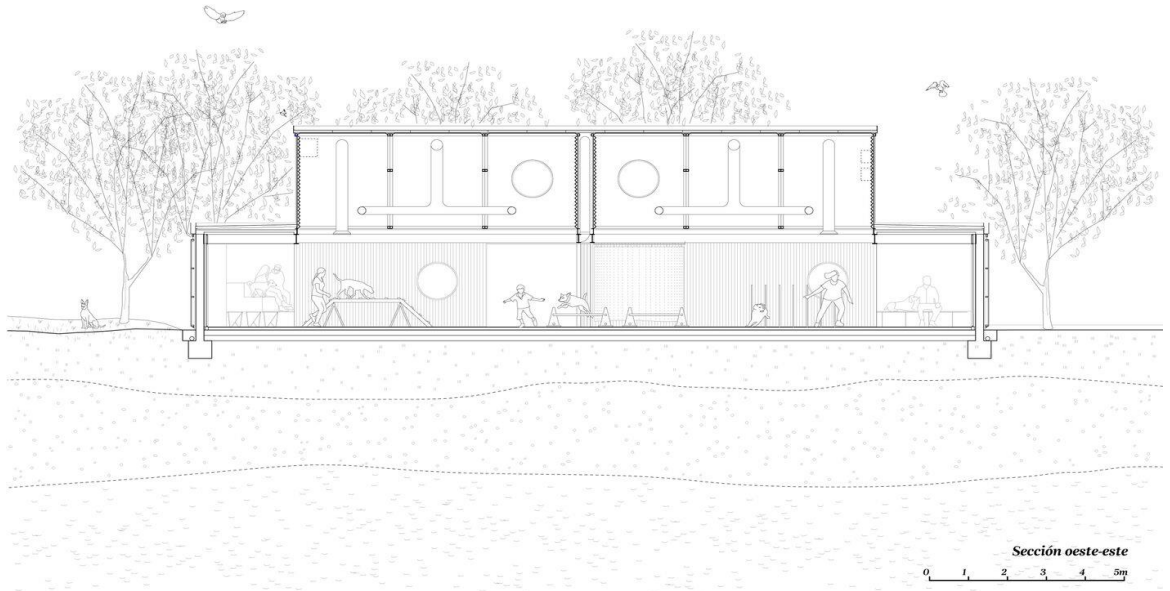


Рис.2.15 Розріз 1-1 [8]

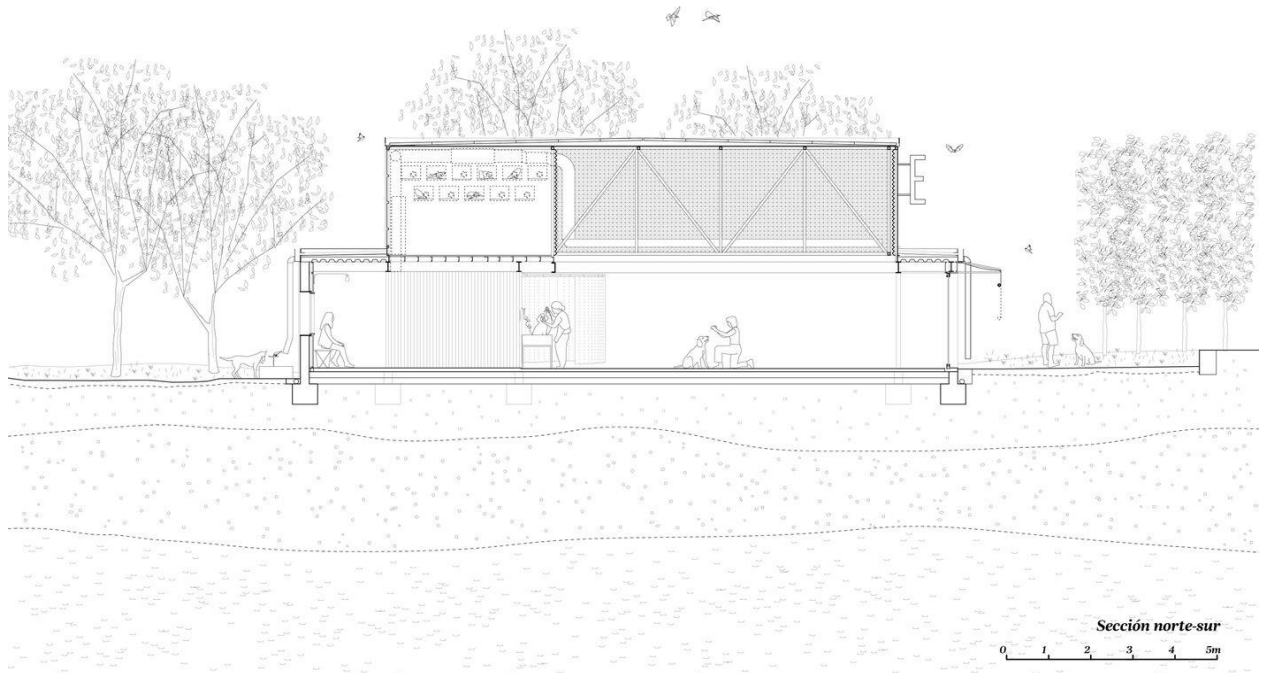


Рис.2.16 Розріз 2-2 [8]

У будівлі використано різноманітні матеріали, що поєднують різні будівельні технології, професії та виробничі системи:

від екології матеріалів та зменшення відходів завдяки повторному використанню транспортних контейнерів до адаптивності, що забезпечується бетоном на місці та його гладкою і хвилеподібною опалубкою з використанням листів, отриманих з обрізків для нових ферм;

від стандартизації та оптимізації промислових металевих панелей до точності з'єднань ламінованої деревини;

від промислової стандартизації основних компонентів, таких як 40-футові контейнери для сірководню, до залізних виробів ручної роботи, що пропонують індивідуальні з'єднання, збірки на замовлення та унікальні елементи, такі як ніжки лавок, світильники або великі розсувні двері, що допомагають відкривати і закривати різні приміщення;

від автоматизованих систем кондиціонування повітря до ручних елементів біокліматичного контролю, таких як перфоровані жалюзі або ролонні штори;

від ваги матеріалу фундаментів і бетонних стін до легкості решти елементів, що теж монтуються (рис.2.17). [8]

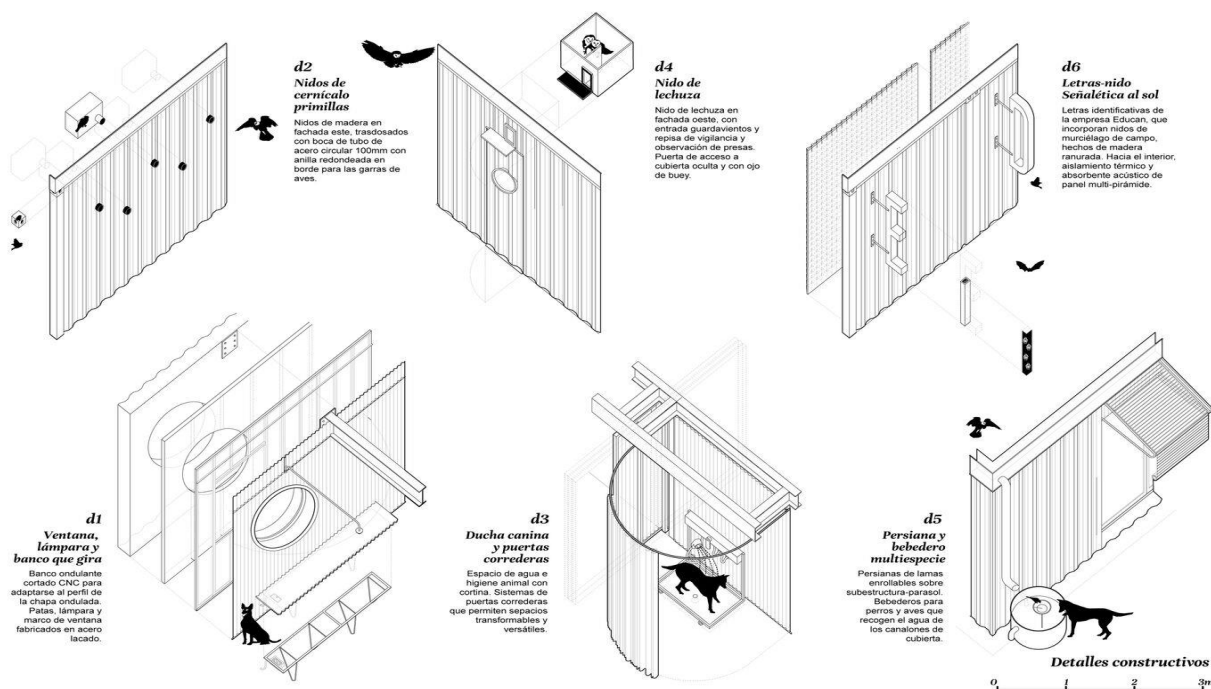


Рис.2.17 Дизайн для тварин [8]

Educap – це також експеримент, який демонструє, що кінологічна архітектура, яка зазвичай вважається менш значущою ніж проекти створені виключно для людей, також може бути місцем для досліджень та архітектурних інновацій.[9]

Висновок: Даний проект показує, що різні біологічні види можуть співіснувати в гармонії та приносити користь один одному. Також дизайн екстер'єру та інтер'єру змінює уявлення про класичні будівлі для тварин, показуючи можливість використання сучасних трендів та матеріалів для створення естетично привабливого та багатофункціонального простору для людей та тварин.

2.8 Центр підготовки поліцейських собак / Андрій Каламар

Архітектори: Андрій Каламар:

Площа: 3300 m²

Рік: 2007

Локація: Любляна, Словенія

Фотографії: Міран Камбіч

Поліцейський кінологічний центр складається з трьох зон: перша – під'їзна зона з місцями для паркування та входами на територію; друга зона, головна будівля, слугує зв'язком між різними громадськими та приватними зонами; третя зона включає місця проживання собак. [11]



Рис.2.18 Фото будівлі [11]

У головній будівлі розміщені приміщення для кінологів і собак, всі вони орієнтовані на так звану, «тиху сторону» (рис.2.19). [11]

PEOPLE = ADMINISTRATION = NOISE BUFFER
 DOGS - HOUSING
 DOG - EXERCISE, TRAINING



Рис.2.19 План 1-го поверху [11]

З тильного боку вздовж усієї будівлі проходить з'єднувальний коридор, який слугує фільтром шуму, але водночас встановлює візуальний контакт з тим, що відбувається у дворі позаду (рис.2.20).[11] Цей прийом допомагає контролювати всі процеси що відбуваються під час навчання та вчасно реагувати на можливі небезпечні ситуації.

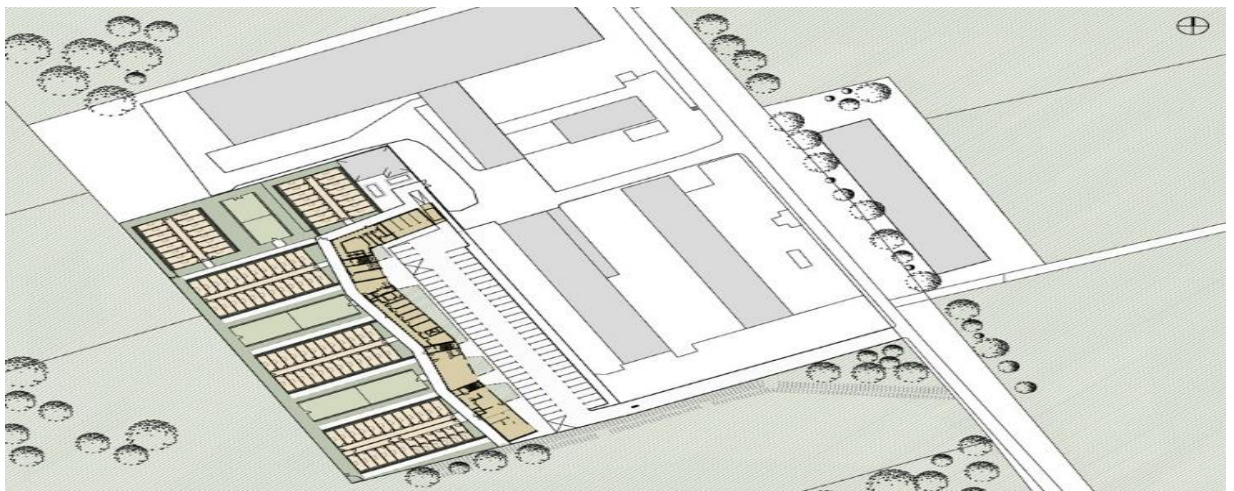


Рис.2.20 Генеральний план [11]

Асиметричне планування будівлі спрямоване на встановлення органічного контакту з навколишнім природним середовищем; нахилені дахи повторюють динаміку простору, імітуючи навколишні поля та обсаджені деревами алеї. Досить затишні зони виділено під місця проживання собак, які функціонують і як місця виходу і дресури, що додатково зменшує розмір об'єму основного приміщення (рис.2.21). [11]



Рис.2.21 Модель будівлі [11]

Висновок: Даний проект демонструє класичну архітектуру військових об'єктів що використовується як в Україні так і за кордоном. Ці будівлі повністю відповідають своєму функціональному призначенню, але через свою «нецікаву» та одноманітну архітектуру зазвичай не вписуються у загальну атмосферу міст, створюючи доволі депресивне враження на людей.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка про територію забудови

Село Крюківщина, що входить до складу Вишневої міської територіальної громади Бучанського району має особливе архітектурно-планувальне значення завдяки своїй локації, історичному використанню та сучасним умовам розвитку. Населення становить 11846 осіб. Вперше поселення згадується у XVIII столітті як невеликий хутір на торговому шляху між Києвом та Васильковом [12].

Протягом XIX століття село поступово розширювалося, а його економіка формувалася навколо сільського господарства та ремісництва [13]. З початку XX століття Крюківщина зазнала впливу урбанізаційних процесів, спричинених близькістю до Києва. Радянський період характеризувався активною індустріалізацією, що сприяло розвитку транспортної інфраструктури та будівництву житлових кварталів для працівників промислових підприємств [14].

Після здобуття Україною незалежності у 1991 році село зазнало швидкої трансформації у приміську житлову зону. Протягом останніх двох десятиліть спостерігається інтенсивний житловий розвиток, пов'язаний із розширенням агломерації Києва. Цей процес супроводжується активним будівництвом багатоквартирних житлових комплексів та розширенням соціальної інфраструктури.

Дана місцевість характеризується просторовою відкритістю, відносно рівним рельєфом і сприятливими умовами для забудови. Його розташування неподалік від Києва (близько 15 км) і транспортних вузлів, таких як Вишневе, забезпечує високий рівень доступності. Це створює потенціал для розміщення спеціалізованих закладів, які потребують великої площі та ізоляції від житлової забудови. Проект кінологічної школи органічно вписується у цей простір та допоможе підняти рівень обізнаності у тренуванні собак серед місцевого населення.

3.2. Містобудівна ситуація

3.2.1 Ситуаційний план

Територія проектування вільна від забудови, складається з земельної

ділянки приватної власності.

Площа – 18 489 м.кв.

Кадастровий номер - 3222484000:02:001:0017.

Цільове призначення ділянки відповідно до проекту генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області: 02.01– для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Територія проектування розташована у південно-західній частині с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області, на відстані близько 1 км від центру с. Крюківщина, 3,1 км від центру громади м. Вишневе та 7 км від найближчої станції Київського метрополітену (Теремки). Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 200 м. Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється існуючою житловою вулицею (вул. Проектна 12), що сполучає територію з вулицею Прикордонна, яка з'єднується з вулицею Одеською, що в свою чергу сполучається з головною вулицею села – вул. Балуківа.

Міжнародний аеропорт «Київ» імені І. Сікорського розташований на відстані 11,4 км. Залізнична станція розташована в м. Вишневе на відстані 6,0 км.

На відстані 4 км від території проектування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення загального користування М-05 «Одеське шосе», що сполучає територію проектування з обласним центром – м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється існуючими магістральними та житловими вулицями.

Територія проектування межує:

- на сході – з землями заказника Озерне;
- на заході – з приватною садибною забудовою;
- на півночі – з СТО та продуктовим магазином;
- на півдні – з землями заказника Озерне.

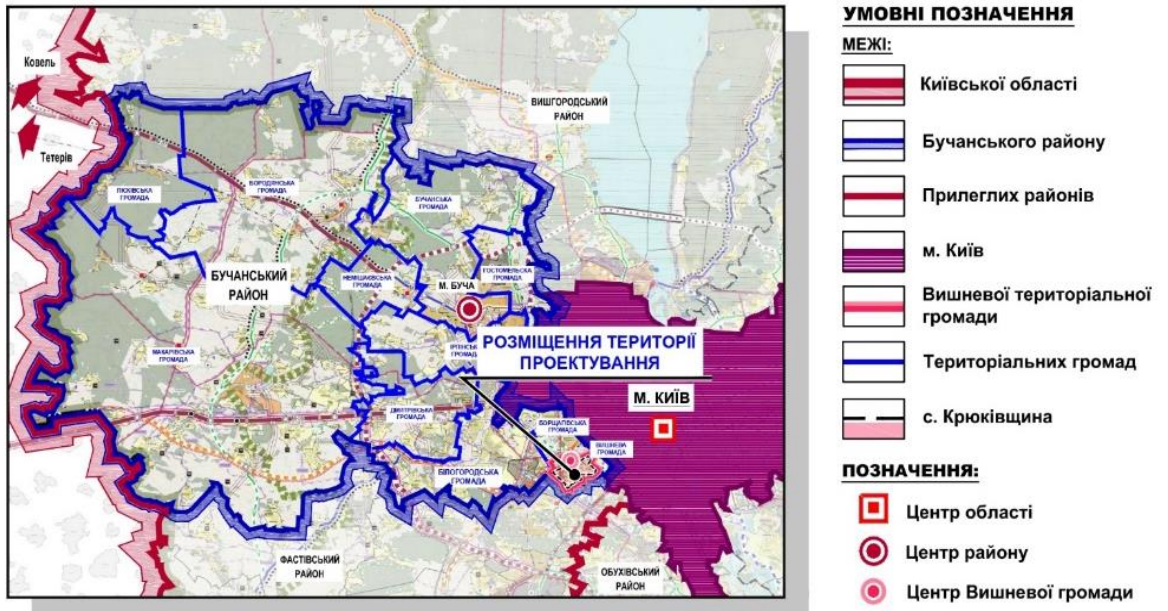


Рис.3.1 Схема розміщення ДПТ в планувальній структурі громади [15]

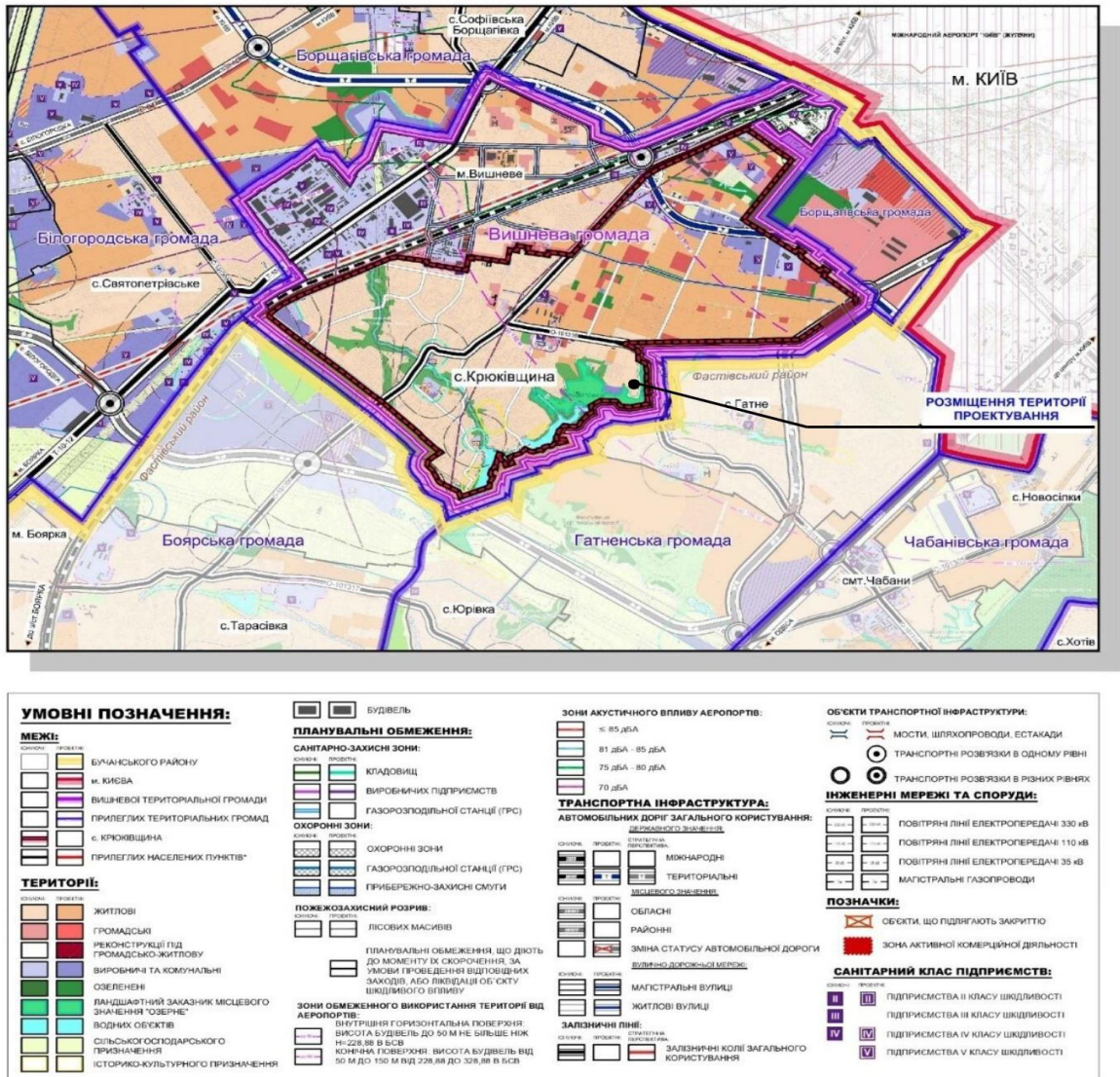


Рис.3.2 Схема розміщення ДПТ в планувальній структурі району [15]

Територія проектування частково вкрита трав'яною рослинністю. Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проектування виділена наступна агропромислова група ґрунтів – 4Ів – чорноземи опідзолені і слабо реградовані та темно-сірі сильно реградовані супіщані ґрунти. В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України). Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України» [15], в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні. [16]

3.2.3 Існуючі обмеження у використанні ділянки

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654[17], проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (діє до моменту перекладки повітряної лінії електропередачі в кабельну) (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ) – 0,6 м та 1,0 м;
- обмеження висотності забудови від аеродрому «Київ» (Жуляни) (висота будівель до 50 м не більше ніж $H=228,88$ В БСВ). [16]

3.2.3.1 Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні. [16]

3.2.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та

інших інноваційні об'єкти відсутні. [16]

3.2.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні. [16]

3.2.3.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування відсутні. [16]

3.2.3.5 Обслуговування населення

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проєктування відсутні. [16]

3.2.3.6 Санітарно-гігієнічні норми

Відповідно до ДСП 173-96 ("Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів")[18] та ДБН Б.2.2-12:2019 ("Планування і забудова територій")[19] необхідно встановити санітарно-захисні зони до найближчої житлової забудови.

□ 100 м – для невеликих кінологічних центрів та за умови шумоізоляції та захисного озеленення (до 50 собак);

□ 200–300 м – для великих комплексів або шкіл із активним тренувальним процесом та вольєрами для тривалого утримання. Оскільки у даному проєкті максимальне завантаження центру буде до 50 собак, то беремо початкову відстань 100м.

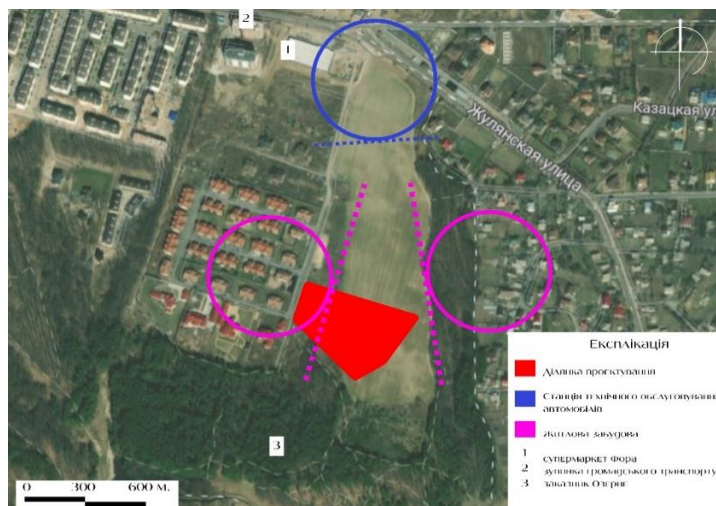


Рис.3.3 Санітарно-захисні обмеження

Ділянка заходить у санітарну зону житлової садибної забудови на заході, тому під час проектування було вирішено розмістити усі відкриті тренувальні зони на сході та південному сході задля зменшення шумового впливу на будинки. Також заказник Озерне виступає природним буфером та мінімізує залишки шуму за допомогою зелених насаджень. Додатково вирішено використовувати акустичні панелі по периметру ділянки (рис.3.3).

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території

При розробці генерального плану було враховано відстані до червоних ліній та проїздів відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій». [19] Розміщення будівель і споруд виконано з урахуванням наявних обмежень та особливостей рельєфу.

Виходячи з цього на території були розроблені такі функціональні зони (рис.3.4): 1. Зона головного входу; 2. Тренувальна зона; 3. Господарська зона; 4. Зона забудови (проектна будівля); 5. Рекреаційна зона; 6. Зона автостоянок.



Рис.3.4 Генеральний план

Зона головного входу формується безпосередньо площею перед входом яка складається з двох типів покриття, а саме з асфальту та тротуарної плитки. Асфальтове використовується для можливості під'їзду автомобілем безпосередньо до головного входу. Під'їзд здійснюється правим бортом авто з можливістю розвороту для повернення на паркінг чи кругового об'їзду за межі території. Біля входу розташований паркінг для осіб з обмеженими можливостями.

Тренувальна зона огорожена парканом для підтримання допустимого рівня шуму та безпекової ситуації поблизу житлової забудови. Ця зона формується «собачим парком» на території рекреаційної зони, спеціалізованими майданчиками для проведення занять та зоною вільного виходу до та після проведення тренувань з твариною. На території майданчиків розміщено професійне спорядження для занять аджиліті (бар'єри, слалом, тунелі, гірки, гойдалки, містки, кільця) та захисним тренінгом (платформа для висилу, укриття, бар'єр, тримач апортів).

Господарська зона формується розвантажувальними майданчиками, пунктом зберігання сміття що обмежується озелененням задля зменшення запахів, господарським приміщенням та проїздом.

Рекреаційна зона включає в себе парк, розміщений перед кінологічним центром та зону виходу для собак. Пропонується створити доріжки вимощені вуличною плиткою та ландшафтні композиції з використанням кущів, злакових рослин, польових квітів та багаторічників. Завдяки такому поєднанню озеленення буде органічно виглядати у всі пори року. Зона виходу огорожується парканом для безпеки тварин та людей. По всій території парку пропонується розмістити лавочки що будуть створювати комфортні місця для проведення занять і дискусій під відкритим небом.

Паркінг включає в себе наземні місця для персоналу, відвідувачів, велосипедів та окремі місця для людей з обмеженими можливостями. Покриття паркувальних місць виконано із екологічного перфорованого асфальтобетону з прорізами, заповненими ґрунтово-рослинною сумішшю, що дозволяє

проростанню трав'яного покриву. Передбачено створення 30-ти паркомісць для відвідувачів, 10-ти для персоналу та 4-ох для людей з обмеженими можливостями. Загалом 44 місця та окремо 15 місць велопарковки. Генеральний план підтримує взаємоповагу між людьми і тваринами та допомагає усім почуватися комфортно та захищено на території центру.

3.3.2. Рух пішоходів та транспорту

Рух громадського транспорту відбувається по вул. Одеській з найближчою зупинкою що розташована на відстані 200 м. від ділянки проектування, що забезпечує швидке та комфортне переміщення як до, так і від Центру.

Заїзд на територію центру передбачено з вул. Проектна 12, ширина якої становить 15 м, з організованим двостороннім рухом. Контрольований доступ реалізовано через автоматизований шлагбаум, перед яким облаштовано майданчик очікування габаритами 6,0×4,5 м для тимчасової зупинки транспорту без перешкод потоку вулиці. Поблизу головного входу влаштовано розворотне кільце з радіусом 7,5 м, що забезпечує зручний під'їзд правим бортом автомобіля для висадки пасажирів, зокрема осіб з обмеженими можливостями. Усі транспортні покриття виконані з асфальтобетонного покриття типу Б марки II відповідно до ДСТУ Б В.2.7-119:2011[20], з передбаченими ухилами для водовідведення. Вся транспортно-пішохідна інфраструктура розроблена з урахуванням специфіки роботи центру та відповідає вимогам ДБН В.2.3-5:2018[21].

Рух пішоходів відбувається доріжками, запроектованими шириною 1,5 м, відповідно до норм безпеки та інклюзивного доступу. Перетин пішохідних маршрутів із транспортними проїздами вирішено через позначені переходи з пониженням бордюрів. Для безпечного та орієнтованого руху в темну пору доби передбачене вуличне освітлення вздовж усіх основних напрямків руху.

З огляду на розташування ділянки, її транспортну доступність та оточення, вона має високий потенціал для розвитку житлової або змішаної забудови. Розміщення поблизу основних транспортних артерій забезпечує

зручний доступ до м. Києва та інших населених пунктів, що робить ділянку привабливою для забудовників.

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території – 18 489 м.кв. (100%).

Площа забудови – 2 454 м.кв. (13,5 %).

Площа озеленення – 9 193 м.кв. (49,7%).

Площа мощення – 4 076 м.кв. (22,2%).

Площа автомобільних проїздів – 2 679 м.кв. (14,6%).

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1. Художня концепція

Основною ідеєю було створення простору кінологічного центру, що буде однаково враховувати потреби як людей так і тварин. Архітектура проєкту є переосмисленням традиційного підходу до проєктування кінологічних об'єктів – замість утилітарного комплексу запропоновано сучасне, гуманне як для людей так і для тварин середовище, де важливими є інклюзивність, екологічність і комфорт.

Проєкт розташований у безпосередній близькості до ландшафтного заказника місцевого значення «Озерне». Це унікальне природне середовище формує атмосферу спокою, відокремленості та гармонії, яка є надзвичайно важливою для роботи з тваринами, зокрема у питаннях тренування та реабілітації. Архітектурна композиція центру сформована відповідно до особливостей навколишнього ландшафту: об'єкти розміщені горизонтально, без домінуючих вертикальних елементів, що дозволяє не порушувати гармонію місця та зберігати візуальну відкритість.

В оздобленні фасадів використано дерево та габіонні конструкції – це не лише естетично привабливі, але й довговічні рішення, які додають архітектурі природності та структури. Габіон також виконує роль бар'єра для шуму та створює візуальну і тактильну ідентичність об'єкта.

Простір організовано з урахуванням принципів безбар'єрного доступу: усі входи, пересування між зонами, майданчики для тренувань і відпочинку передбачають можливість користування людьми з різними фізичними можливостями.

Окрему увагу приділено акустичному захисту для навколишнього середовища. Тренувальні майданчики дещо заглиблені та оточені геопластичними формами. Вздовж меж ділянки, з боку садибної забудови, передбачено встановлення акустичних екранів. Це дозволить значно знизити рівень шуму, який може виникати під час тренувань, активних занять із собаками або при їх транспортуванні. Таким чином, архітектурне рішення

враховує не лише потреби користувачів об'єкта, але й інтереси місцевої громади, підтримуючи баланс між функціональністю, безпекою та екологічною відповідальністю.

Загальна художня концепція передбачає створення збалансованого середовища, у якому архітектура не пригнічує природний ландшафт, а інтегрується в нього, зберігаючи екологічну та просторову цілісність взаємодії людини, тварини та природи.

4.2. Функціональне зонування

Функціональне зонування чітко визначене задля уникнення скупчення тварин та кінологів у коридорах будівлі під час переміщення до різних блоків.

Адміністративна зона є центральною та забезпечує координацію роботи всіх підрозділів центру. У цьому блоці розміщено рецепцію, офісні приміщення, переговорні кімнати, кабінети для керівництва та організаційних зборів персоналу. Дана зона напряму пов'язана з освітнім блоком, вони являються осередками суто «людської» частини проектування.

Освітній блок передбачає у собі тренінгові аудиторії для підвищення кваліфікації кінологів та проведення занять для підвищення обізнаності про роботу службових собак серед населення. Також поруч додатково розміщено буфет для можливості відпочити після заняття.

Реабілітаційна зона для тварин пов'язана з адміністративною коридорним сполученням. Має на меті розміщення фізіотерапевтичних кабінетів, басейну, гідро-бігової доріжки та кімнати для проведення ЛФК. Цей блок напряму пов'язаний з блоком надання першої медичної допомоги для людей та тварин.

Медичний блок для тварин, окрім загальних функціональних приміщень, має приміщення для мобільних ветеринарних/рятувальних бригад. Медичний блок для надання першої допомоги розміщено поруч з блоком для тварин. Обидва блоки мають шляхи доступу як з приміщення так і напряму з тренувальних майданчиків.

Тренувальна зона напряму пов'язана з адміністративним та медичним блоками та розміщує у собі зали для тренувань службових собак пошукового та

захисного розділів та собак-поводирів. Також у даній зоні розміщені вольєри тимчасового та постійного перебування, складські приміщення, мийна для тварин та тренерська кімната.

Укриття цивільного захисту розміщено під землею та запроектовано згідно ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» [22] з можливістю окремого розміщення людей та тварин. Тварини мають знаходитись у окремих боксах 900x1000 мм. та висотою 800 мм. Також запроектована вбиральня для тварин на випадок тривалого знаходження в укритті. Укриття має три додаткових виходи назовні, відстань від будівлі не менше 6 м.

4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Архітектурна композиція кінологічного центру вибудована на принципі горизонтальної структури, що дозволяє делікатно інтегрувати об'єкт у природне оточення. Завдяки такому рішенню, забудова не створює доміант у ландшафті, а навпаки – зберігає візуальну відкритість території та природний рельєф.

Формування простору передбачає чіткий поділ на функціональні зони – адміністративну, навчальну, ветеринарну, реабілітаційну та тренувальну. Всі об'єми згруповані навколо внутрішніх відкритих площ, що забезпечує зручну логістику для переміщення персоналу, відвідувачів і собак.

Центральним композиційним елементом є легка пергола з текстильним навісом, яка формує акцент у просторі, водночас створюючи захищену від сонця зону. Фасади будівлі виконані з натуральних матеріалів – дерева та габіонів, що гармонійно поєднуються з навколишнім середовищем і підсилюють відчуття природності.

З боку житлової забудови передбачено встановлення акустичних екранів, що слугують бар'єром для зменшення шумового навантаження. Тренувальні майданчики додатково обрамлені геопластиком, що виконує не лише функцію огороження, а й акустичного буфера.

4.4. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа -1 поверху – 1 352 м.кв.

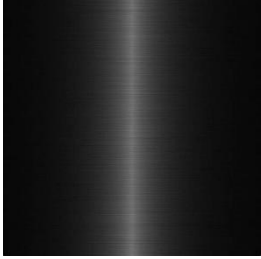
Загальна площа 1-го поверху – 2 545 м.кв.

Загальна площа 2-го поверху – 775 м.кв.

Загальна площа будівлі – 4 672 м.кв.

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1.	Підлога	Керамограніт під бетон		Матове
2.	Стіни	Дерев'яні панелі		Матове
3.	Стіни	Декоративна штукатурка		Матове
4.	Вікна	Скло		Глянцеве, прозоре
5.	Стеля	Бетонні плити + відкриті комунікації		Матове + глянцево
6.	Колони	Бетон		Матове
7.	Лавки	Фанера березова		Матове

8.	Декор на стіні	Метал		Глянцеве
----	----------------	-------	--	----------

5.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Організація простору лекційної зали базується на інтерактивному підході до навчання, що поєднує демонстраційні, лекційні та практичні функції (рис.5.1). Простір розрахований на проведення занять для груп від до 40 осіб з одночасною участю службових собак, тому логістика передбачає подвійний облік потоків – людей та тварин. Функціональне зонування забезпечується амфітеатром, який водночас виконує роль місць для сидіння, елементів зонування та зберігання. Центр приміщення залишено вільним – це дозволяє організувати демонстраційні вправи, презентації або групову роботу. Вхід до зали не має порогів, що полегшує пересування людей з обмеженими можливостями.



Рис.5.1 Сценарії використання простору

Простір поділений на умовні зони: зону викладача з демонстраційним екраном, зону слухачів з амфітеатральним підйомом, вільну центральну зону для тренувань або демонстрацій.

Кожна ділянка функціонує автономно, але у взаємозв'язку з іншими, що дозволяє оперативно змінювати сценарій роботи приміщення(рис 5.1).

5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

Архітектурна композиція зали вибудована на принципах відкритості, пластичності та природного освітлення. Завдяки значній висоті стелі, простір візуально сприймається як глибокий і легкий. Всі інженерні мережі залишені у відкритому вигляді, що підкреслює індустріальний характер інтер'єру, не перевантажуючи його декоративністю.

Конструкція стелі з несучими балками у поєднанні з модульними дерев'яними вставками створює відчуття ритму та напрямку. Це візуально підтримує композиційну ідею руху та динаміки – властиву для середовища, де активно працюють із тваринами.

Особливу роль відіграють панорамні вікна, що відкривають внутрішній простір назовні, об'єднуючи зону навчання з двориком в якому відпочивають собаки. Завдяки цьому простір набуває візуального розширення, підсилюючи відчуття повітряності.

5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Зала виконана у стилі натуралістичного мінімалізму з елементами еко-дизайну. У композиції інтер'єру застосовано принципи контрасту фактур, повторення модулів і гармонізації об'ємів. Усі елементи підпорядковані єдиній концепції, де поєднуються м'які природні матеріали (дерево, текстиль) з технічними (метал, скло, бетон). Відкриті конструкції стелі залишені в первісному вигляді, підкреслюючи техногенний, але стриманий характер середовища.

Горизонтальна структура сидінь, вертикальні ламелі стін, – все підпорядковується логіці композиційного балансу. Основний фокус простору –

графічне зображення собачої лапи – використовується як композиційний та символічний центр, який формує візуальну ідентичність і додає образності.

Колористична композиція – монохромно-зелена із варіаціями відтінків – доповнюється фактурою дерев'яних поверхонь і текстильною оббивкою, що створює відчуття злагодженого і теплого середовища.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Меблювання розроблено з урахуванням експлуатаційної стійкості, гігієнічності та адаптивності. Сидіння виготовлені з фанери березової вологостійкої, оббивка з антивандальної тканини Gabriel® Medley. М'які пуфи призначені для створення неформального освітнього середовища. Спеціально передбачені подіуми для демонстрації навичок собак оббиті еко-шкірою з антибактеріальним просоченням.

5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Система візуальної навігації спроектована з урахуванням доступності для всіх груп користувачів. Використовуються прості піктограми, що відповідають стандарту ISO 7001 зі шрифтами Open Dyslexic для полегшеного сприйняття.[23]

Акцент зроблено на зоровій ієрархії: головні повідомлення – на рівні очей сидячої людини або інструктора; навігаційні знаки – на стику переходів зон. Інтерактивний дисплей може транслювати інструкції, відео, розклад занять тощо. Уся система візуальної комунікації узгоджена з тональністю інтер'єру, не вибивається з загального стилю.

5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Колористична гама складається переважно з теплих природних відтінків, зокрема:

- Глибокий лісовий зелений (стіни — дерев'яні панелі);
- Світло-бежевий (лави, меблі, підлога);
- Сірий бетонний (стеля);

Таке поєднання забезпечує психоемоційний комфорт, знижує тривожність як у людей, так і у тварин, що важливо для поведінкової корекції

собак (згідно БН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд). [24]

Світлотехнічне рішення побудоване на поєднанні природного, загального та акцентного освітлення. Штучне освітлення виступає у вигляді трекових LED-світильників з можливістю регулювання кута, а також лінійних вбудованих світлодіодних світильників зі світловим потоком 500 лм/м² (згідно з ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»). [25] Освітлення можна регулювати за яскравістю, залежно від формату заняття.

5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

Ергономіка простору враховує різні типи користувачів: людей з інвалідністю, інструкторів, власників собак і самих тварин. Усі меблі мають відповідні габарити згідно з нормами DIN 33402-2. [26] Висота сидінь – 450 мм, ширина лав – 600 мм. Проходи шириною 1500 мм. та можливість заїзду на візку до першого ряду забезпечує повний доступ маломобільних груп населення до приміщення лекційного залу [24].

Покриття підлоги – керамограніт, без швів, що зручно для прибирання. Усі кути елементів меблів зашлифовані, це мінімізує ризик травм у разі активного руху тварин.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

У якості несучої конструктивної системи було обрано каркасно-стінову систему, що поєднує металеві колони прямокутного перерізу та несучі стіни з газобетонних блоків.

Перекрыття виконано з збірних залізобетонних плит, що дозволяє значно скоротити терміни зведення будівлі та пришвидшити монтаж. Використання заводських збірних елементів також забезпечує високу якість і рівномірність конструктивних характеристик, що важливо в умовах експлуатації центру з підвищеним навантаженням на підлогах.

Вузли жорсткості, зокрема ліфтова шахта, сходові клітки та частини зовнішнього каркасу, виконані з монолітного залізобетону, що додає будівлі стійкості до горизонтальних навантажень (вітрових і сейсмічних).

6.1. Фундаменти

За відмітку 0.000 в проекті прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Запроектовано стрічкові монолітні фундаменти з армованого бетону класу C25/30, що гарантує високу несучу здатність. Такий тип фундаменту обрано у зв'язку з рівномірним розподілом навантаження від каркасу, а також для забезпечення достатньої жорсткості на ділянках із підвищеною динамікою руху тварин. Гідроізоляційний шар з бітумно-полімерних матеріалів захищає від капілярного підйому вологи з ґрунту.

6.2. Стіни та перегородки

Несучі стіни виконано з газобетонних блоків товщиною 300 мм. з облицюванням з натуральної деревини на підсистемі з вентиляльованим зазором. На першому поверсі частина приміщень облицьована габіоном. Внутрішні перегородки виконані з гіпсокартону на металевому каркасі з подвійним шаром звукопоглинальної мінеральної вати товщиною 50 мм.

6.3. Перекрыття

Основне перекрыття виконано із залізобетонних плит, що спираються на металевий каркас. У тренувальних та лекційних залах використані балки з двотаврового профілю, які дозволяють створити великопролітні перекрыття без

додаткових опор.

Пиріг перекриття першого поверху:

- Протиковзке покриття з керамограніту — 10–15 мм;
- Армована цементно-піщана стяжка — 70 мм;
- Шар утеплювача — 50 мм;
- Гідроізоляційна мембрана;
- Збірна залізобетонна плита — 200 мм.

Пиріг перекриття між приміщеннями:

- Промислове гумове покриття або ламінована фанера (в залежності від навантаження) — 8–10 мм;
- Клейовий шар;
- Вирівнююча цементно-піщана стяжка — 40 мм;
- Збірна залізобетонна плита перекриття — 220 мм;
- Підвісна система.

6.4. Покрівля та дах

У проєкті передбачено плоский тип покрівлі, що відповідає сучасним архітектурним тенденціям та дозволяє інтегрувати будівлю у горизонтально організоване природне середовище, не порушуючи візуального балансу з ландшафтом заказника «Озерне».

Така система забезпечує простоту конструктивного монтажу, можливість встановлення інженерного обладнання та сонячних панелей без порушення силуету будівлі.

Пиріг покрівлі:

- ПВХ-покриття – 4 мм;
- Геотекстильне полотно для розділення шарів – 5 мм;
- Утеплювач (екструдований пінополістирол) – 180 мм;
- Пароізоляційна плівка з армуванням;
- Армована цементно-піщана стяжка з ухилами – 100 мм;
- Монолітна залізобетонна плита – 200 мм.

Покрівля передбачає водостічну систему закритого типу, що виводить

дошову воду в систему зливової каналізації ділянки. Сонячні панелі запроєктовані на плоскій частині покрівлі адміністративного блоку для часткового енергозабезпечення освітлення та вентиляції.

6.5. Підлога

Підлога у зонах зал занять, коридорах та вольєрах виконана з наливного покриття з протиковзкими властивостями, стійкого до впливу кігтів собак і легкого в прибиранні. У зонах адміністративного корпусу використано ламінат класу 33 з підкладкою для зниження звукового тиску. Підлога ізоляційно відділена від фундаменту демпферними прокладками, що зменшує вібрації та вплив на стіни.

6.6. Вікна та двері

Віконні конструкції виконано з алюмінієвого профілю з терморозривом і енергозберігаючим склопакетом типу Low-E.

Двері – з алюмінієвого профілю зі склінням, протиударні, з металевим обрамленням у службових зонах і ветеринарних блоках, з доводчиками.

6.7. Декоративні елементи

Передбачено встановлення навісів у внутрішньому дворі центру. Навіси виконані за каркасною конструктивною схемою з використанням сталевих квадратних труб перерізом 100×100 мм, оброблених антикорозійним покриттям. Каркас перекриття — з дерев'яних клеєних балок (переріз 80×200 мм), що закріплені до металевого несучого елемента за допомогою болтових з'єднань. З'єднання з фундаментом — через анкерне кріплення до монолітної залізобетонної подушки товщиною 300 мм.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Передбачено автономну систему теплопостачання, що забезпечує ефективне опалення всіх приміщень із урахуванням енергоощадних технологій. Джерелом теплової енергії є газовий конденсаційний котел, підключений до магістральної газової мережі АДС АТ «Київоблгаз». Усі роботи виконані відповідно до норм безпеки згідно з ДБН В.2.5-20:2018. [27] У приміщеннях з тривалим перебуванням людей та тварин передбачена система водяної теплої підлоги, що забезпечує комфортну температуру без перегрівів. Загалом застосовано радіаторне опалення з терморегуляторами.

Система вентиляції побудована за принципом механічного припливно-витяжного повітрообміну з рекуперацією тепла. У приміщеннях із підвищеними санітарними вимогами передбачено високопродуктивні витяжні пристрої, системи очищення повітря та автоматичне керування залежно від вологості та температури. У лекційних залах та адміністративній частині передбачено інверторні кондиціонери.

7.2. Водопостачання та водовідведення

Кінологічний центр забезпечено стабільним холодним і гарячим водопостачанням завдяки підключенню до мереж КП «ВИШНІВСЬКВОДОКАНАЛ». Система водопостачання запроектована з використанням поліпропіленових труб. Гаряче водопостачання здійснюється через бойлери непрямого нагріву та проточні електричні водонагрівачі в санітарних зонах швидкого доступу.

Система водовідведення побудована за роздільною схемою. Побутові стоки виводяться до міських мереж централізованої каналізації. Технічні та господарські стоки проходять додаткову очистку.

Передбачено дренажну систему по периметру будівлі та ливневу каналізацію, що відводить дощові води до накопичувального резервуара із можливістю повторного технічного використання.

Живлення інженерних систем електроенергією здійснюється через підключення до мереж обласної енергопостачальної компанії ПрАТ «Київобленерго», відповідно до вимог ДБН В.2.5-23:2010. [28]

8. ОХОРОНА ПРАЦІ І НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Даний проект передбачає впровадження рішень, орієнтованих на зниження споживання ресурсів та зменшення екологічного навантаження. Основна увага приділена енергоефективності, автономності частин комплексу та інтеграції відновлюваних джерел енергії.

Для освітлення території та внутрішніх приміщень заплановано використання енергоощадних LED-світильників із датчиками руху й автоматичним регулюванням яскравості, що дозволяє зменшити витрати електроенергії. Архітектурне планування враховує орієнтацію будівель за сторонами світу – максимальне природне освітлення денних зон дозволяє мінімізувати потребу в штучному освітленні протягом дня.

На покрівлі передбачено встановлення сонячних панелей, що дозволить частково забезпечити енергопотреби комплексу. Отримана енергія може використовуватись для живлення систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання та освітлення. Додатково розглядається можливість накопичення дощової води для господарських потреб – зокрема, поливу зелених зон і прибирання.

Такі рішення спрямовані на формування сталого, екологічно відповідального об'єкта, що відповідає сучасним тенденціям у сфері енергоефективного будівництва.

2. Шляхи руху пожежної машини

Рух пожежного автомобіля здійснюється по проїзду навколо будівлі, який виконує функцію пішохідної доріжки із твердим покриттям. Ширина проїзду становить 3,5 м, відстань від краю проїзду до зовнішніх стін будівлі змінюється в межах 4–6 м.

Напрямки руху позначені горизонтальною дорожньою розміткою та вертикальними інформаційними знаками. Покриття стійке до навантажень та має протиковзкі властивості.

Найближча пожежна 34-та Державна пожежно-рятувальна частина (ДПРЧ-34) розташована за адресою: вул. Київська, 2-а, м. Вишневе. Тривалість прибуття до об'єкта за найкоротшим маршрутом становить близько 4 хвилин.

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Основними шляхами евакуації є сходи та коридори. Плани евакуації розміщені на першому та другому поверхах та в підземному укритті. Запроектвані світлодіодні покажчики напрямку евакуації, що мають резервне живлення. Інформаційні таблички розміщені на рівні очей людини.

Евакуація з підземного укриття здійснюється трьома додатковими та одними основними сходами з підйомниками для маломобільних груп населення. Над кожними дверима, що відкриваються у напрямку евакуації, розміщено інформаційну табличку зеленого кольору з написом «Вихід». Уздовж усіх евакуаційних маршрутів встановлено відповідні вказівники та знаки.

ВИСНОВОК

Під час роботи над дипломним проектом на тему «Центр реабілітації та дресирування службових і спортивних собак у с. Крюківщині Київської області» було розглянуто питання щодо особливостей проектування кінологічних центрів які забезпечують підготовку та реабілітацію службових собак для вимог суб'єктів сектору безпеки і оборони та окрему підготовку собак-поводирів, а також собак емоційної підтримки.

Розглянуто вимоги архітектурно-просторової організації, функціонального зонування та технічного забезпечення таких об'єктів. Також досліджено взаємопов'язаність факторів, що визначають процес дресури собак, роботу персоналу, санітарно-гігієнічні, нормативно-функціональні та вимоги до проектування і будівництва щодо приміщень де відбуваються такі заходи.

Методи дослідження включають комплексний аналіз наукових робіт, діючих нормативно-правових актів та містобудівної документації, статистичних даних та порівняльно-правового аналізу зарубіжного і вітчизняного досвіду у вищезазначеному питанні. Аналіз існуючих кінологічних центрів в Україні показав, що більшість проектів даної спеціалізації є маломасштабними та не відповідають заданим потребам. Вони спроектовані без глибокого осмислення та розуміння як саме проходить підготовка тварин, особливості їх біомеханіки та психології. Саме тому було вирішено зібрати найкращі існуючі приклади центрів дресирування закордоном та, враховуючі нормативну базу України, інтегрувати в даний дипломний проект.

Містобудівний аналіз повністю виправдовує розміщення ділянки біля заказника Озерне у с. Крюківщині: наявність природного осередку поруч з центром позитивно впливає на психоемоційний стан людей і тварин та виступає додатковим шумовим бар'єром між ділянкою та садибною забудовою, транспортна доступність та територіальне розміщення поруч з м. Києвом створюють зручні умови для функціонування центру.

Архітектурна композиція центру сформована відповідно до особливостей навколишнього ландшафту: об'єкти розміщені горизонтально, без домінуючих

вертикальних елементів, що дозволяє не порушувати гармонію місця та зберігати візуальну відкритість.

У підсумку, цей проєкт став для мене не лише архітектурним завданням, а й особистим проявом професійної відповідальності. У його основі – бажання створити не просто функціональний об'єкт, а простір, у якому відчувається безпека.

Цей центр – для тих, хто повернувся з фронту, для людей з особливими потребами, і для тих, хто потребує поруч гідного, надійного партнера. Тут архітектура набуває особливого сенсу – вона не тільки організовує простір, а й виявляє повагу до взаємної довіри між людиною й твариною.

Запропоноване рішення – це приклад того, як архітектор може бути не лише творцем форми, а й провідником цінностей. Саме у таких проєктах формується нова культура проєктування.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. У Києві відкрили кінологічний центр для службових собак Укрзалізниці.
URL: <https://nashkiev.ua/news/u-kievi-vidkrili-kinologichnii-tsentr-dlya-sluzhbovih-sobak-ukrzaliznitsi-foto> (дата звернення 12.05.2025)
2. Новий крок Укрзалізниці у посиленні безпеки.
URL: <https://www.facebook.com/Ukrzaliznytsia/posts/pfbid0N1Hvhm7iV2bW72E7HNYZfbBHyhSBLAbMUDSD24MLZJhQESu3BNvU8snkH2eLh9Mzl> (дата звернення 15.05.2025)
3. В УДО України відбулося відкриття сучасного Кінологічного центру - УДО України.
URL: <https://do.gov.ua/v-udo-ukrainy-vidbulosia-vidkryttia-suchasnoho-kinologichnoho-tsentru/> (дата звернення 12.05.2025)
4. Кінологічний навчальний центр Державної прикордонної служби України
URL: <https://reporter.zp.ua/kinologichnij-navchalnij-centr-derzhavnoyi-prikordonnoyi-sluzhbi-ukrayini-wnq.html> (дата звернення 12.05.2025)
5. Школа для собак DRED
URL: <https://dred.com.ua/ua> (дата звернення 16.05.2025)
6. Dogchitecture: WE Architecture Designs a Center That Challenges Traditional Animal Shelters | ArchDaily
URL: https://www.archdaily.com/894254/dogchitecture-we-architecture-designs-a-center-that-challenges-traditional-animal-shelters?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open (дата звернення 12.05.2025)
7. Palm Springs Animal Care Facility / Swatt | Miers Architects | ArchDaily
URL: https://www.archdaily.com/237233/palm-springs-animal-care-facility-swatt-miers-architects?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open (дата звернення 13.05.2025)
8. Educan is a dog training school with homes for birds and bats

URL: <https://www.dezeen.com/2022/01/03/educan-school-dogs-enrique-espinoza-lys-villalba/>(дата звернення 12.05.2025).

9.Educacn School for Dogs, Humans and Other Species / Eeestudio + Lys Villalba | ArchDaily

URL: https://www.archdaily.com/972435/educan-school-for-dogs-humans-and-other-species-eeestudio-plus-lys-villalba?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open (дата звернення 14.05.2025)

10.School for dogs, humans and other species. Educacn by Eeestudio + Lys Villalba | METALOCUS.

URL: <https://www.metalocus.es/en/news/school-dogs-humans-and-other-species-educan-eeestudio-lys-villalba> (дата звернення 17.05.2025)

11.Police Dog Training Facility / Andrej Kalamar | ArchDailyolice Dog Training Facility.

URL: https://www.archdaily.com/65935/police-dog-training-facility-andrej-kalamar?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open (дата звернення 19.05.2025).

12.Історія міст і сіл Української РСР. Київська область. – К.: Головна редакція УРЕ, 1971.

13.Литовченко С. Урбанізаційні процеси у передмістях Києва. – К.: Видавничий дім «Стилос», 2005.

14.Петренко О. Історичні аспекти розвитку приміських зон Київської області. // Архітектурний вісник. – 2018. – № 2(56). – С. 34-42.

15. Закон України «Про екологічну мережу України».

URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text> (дата звернення 19.05.2025)

16.Детальний план земельної ділянки/Проектний інститут Служби безпеки України Детальний план території земельної ділянки площею 1.893 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області | ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА.

URL:<https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/misto-bud/7748-1893.html> (дата звернення 19.05.2025).

17. Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654.

URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>(дата звернення 19.05.2025).

18. Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів (ДСанПіН 173-96).

URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text> (дата звернення 19.05.2025).

19. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

URL:<https://ips.ligazakon.net/document/DBN00017> (дата звернення 19.05.2025).

20. ДСТУ Б В.2.7-119:2011 Про прийняття національного стандарту ДСТУ Б В.2.7-119:2011 "Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний. Технічні умови".

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0416858-11#Text> (дата звернення 19.05.2025).

21. Вулиці та дороги населених пунктів ДБН В.2.3-5:2018.Зі Зміною N 1

URL:<https://ips.ligazakon.net/document/DBN00058> (дата звернення 19.05.2025).

22. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

URL:<https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-390> (дата звернення 20.05.2025).

23. ISO 7001 Accessibility and usability of the built environment.

URL:<https://www.iso.org/obp/ui/es/#iso:std:iso:21542:dis:ed-2:v1:en> (дата звернення 21.05.2025).

24. БН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.

URL: https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=112743 (дата звернення 21.05.2025).

25. ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

URL: https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=79885 (дата звернення 21.05.2025).

26. DIN 33402-2.

URL:[https://www.en-standard.eu/din-33402-2-ergonomics-human-body-dimensions-part-2-values/?srsltid=AfmBOoqlKf85oL8g2Q7-](https://www.en-standard.eu/din-33402-2-ergonomics-human-body-dimensions-part-2-values/?srsltid=AfmBOoqlKf85oL8g2Q7-3g1py4VyPdaSPA60bdmhgtVOqAnUxTj9q7yh)

3g1py4VyPdaSPA60bdmhgtVOqAnUxTj9q7yh (дата звернення 21.05.2025).

27. ДБН В.2.5-20:2018.

URL: https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=82086 (дата звернення 21.05.2025).

28. ДБН В.2.5-23:2010

URL:https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=25887(дата звернення 21.05.2025).

29. Поліція Києва отримала від Естонії тонну корму для службових собак

URL:https://lb.ua/society/2023/01/23/543400_politsiya_kiieva_otrimala_vid_estonii.html(дата звернення 21.05.2025).

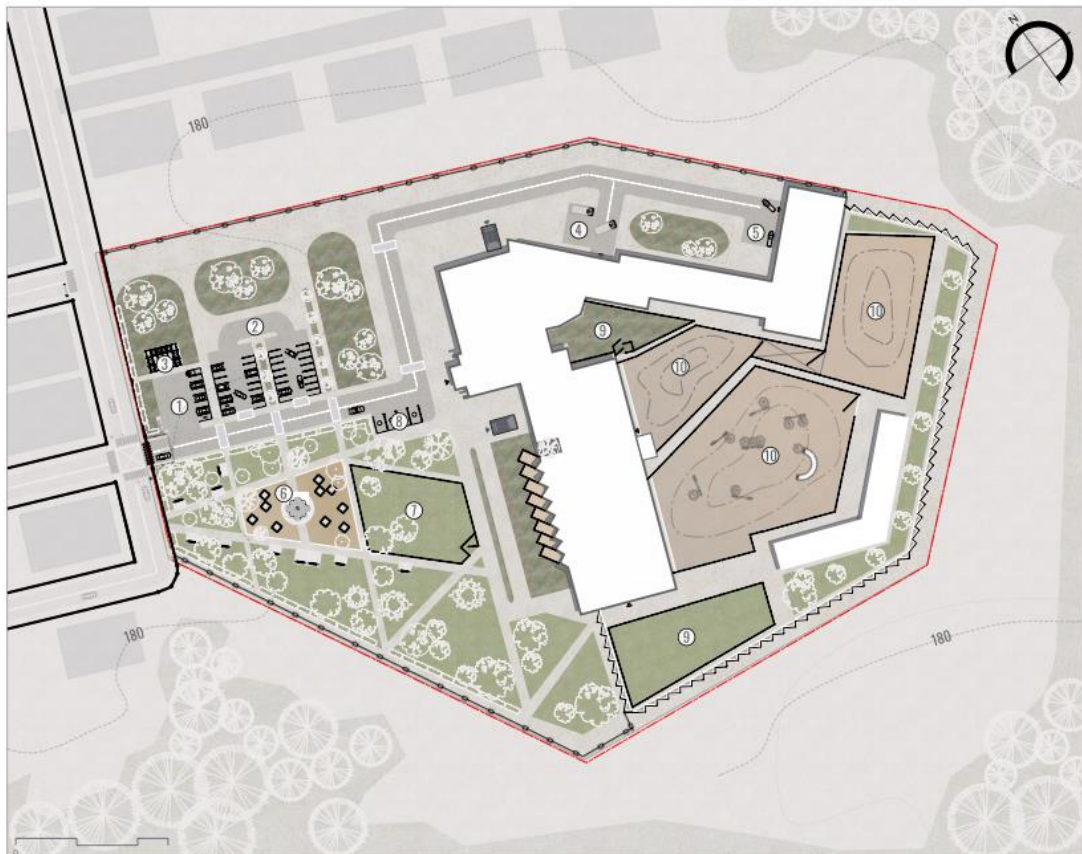
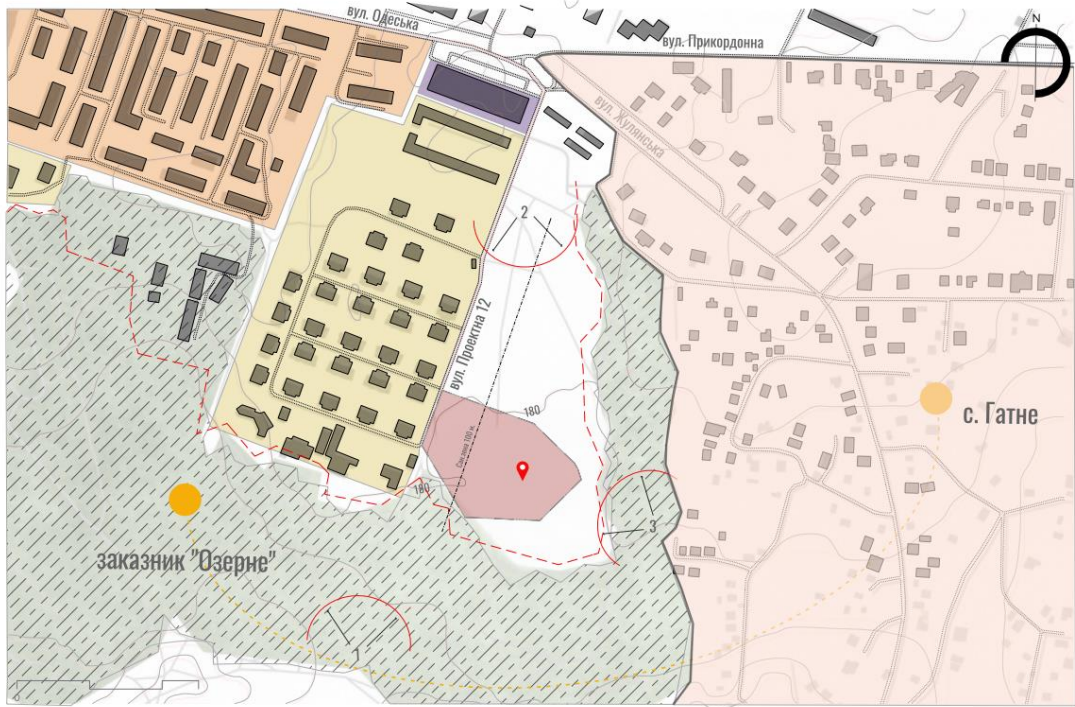
30. У поліції Київщини виконують різні завдання 55 службових собак.

URL:<https://www.ukrinform.ua/rubric-regions/3682811-u-policii-kiivsini-vikonuut-rizni-zavdanna-55-sluzbovih-sobak.html> (дата звернення 21.05.2025).

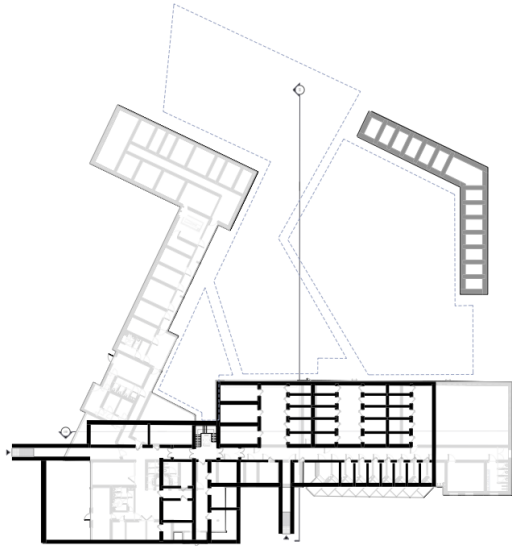
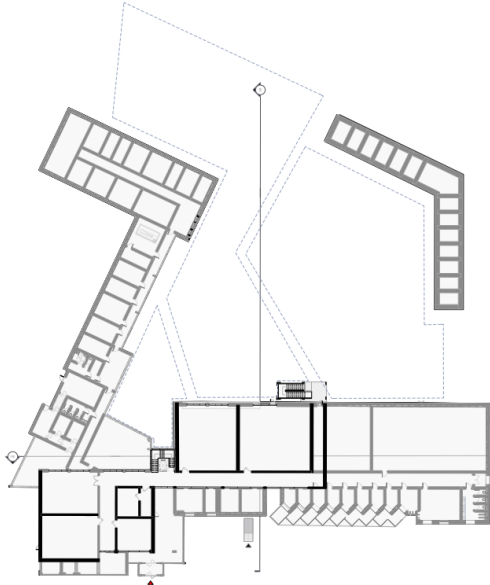
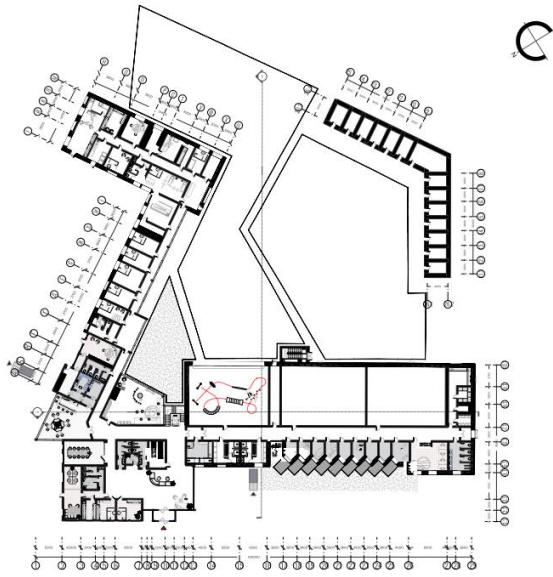
31. У Києві проживають понад дев'ять тисяч людей з інвалідністю внаслідок війни, і їх кількість зростає.

URL:<https://kmr.gov.ua/uk/content/u-kyievi-prozhyvayut-ponad-devyat-tysyach-lyudey-z-invalidnistyu-vnaslidok-viyny-i-yih>(дата звернення 21.05.2025).

Містобудівне рішення



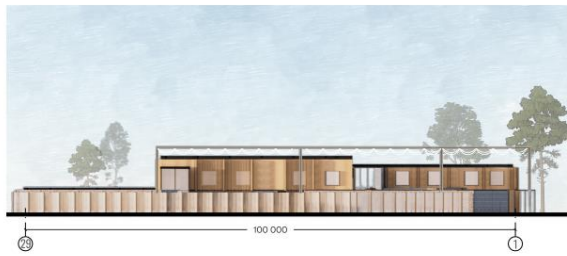
Плани поверхів



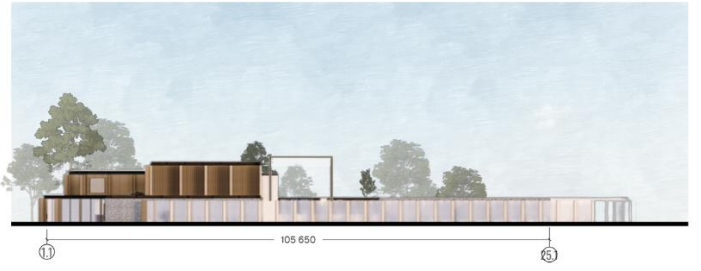
Фасадні і конструктивні рішення



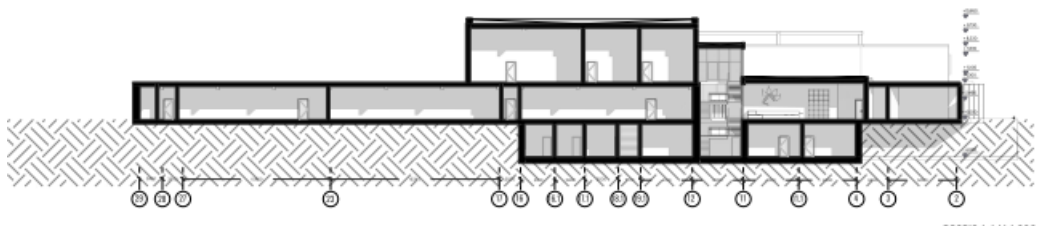
ФАСАД В ОСЯХ 1-29 М 1:100



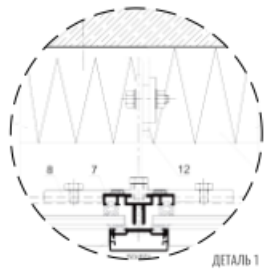
ФАСАД В ОСЯХ 29-1 М 1:200



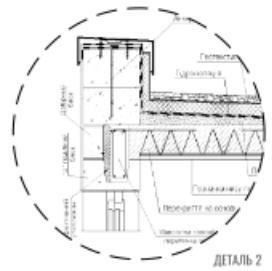
ФАСАД В ОСЯХ 1.1-25.1 М 1:200



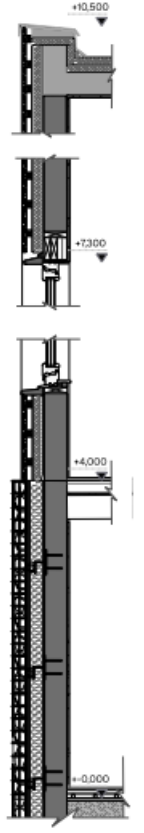
РОЗРІЗ 1-1 М 1:200



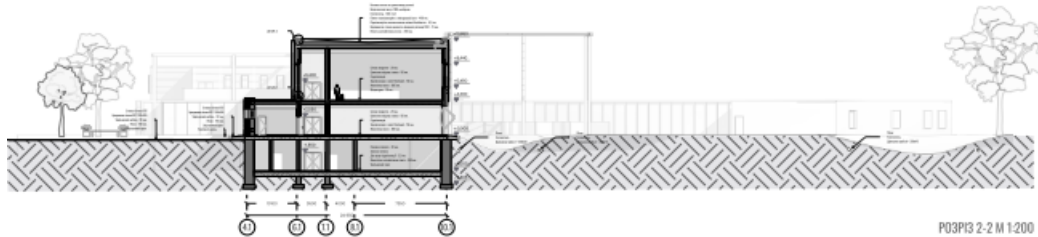
ДЕТАЛЬ 1



ДЕТАЛЬ 2



КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗРІЗ ПО СТІНІ М 1:50



РОЗРІЗ 2-2 М 1:200

Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення



РОЗГОРТКА Г-Д М 1:50



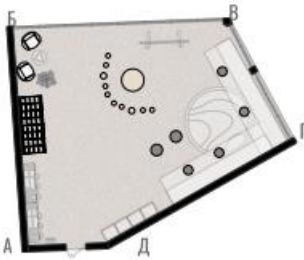
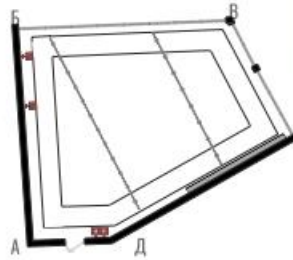
РОЗГОРТКА Г-В М 1:50



РОЗГОРТКА Б-В М 1:50



РОЗГОРТКА А-Б М 1:50

РОЗГОРТКА Д-А
М 1:50ПЛАН ПІДЛОГИ
З РОЗСТАНОВКОЮ ОБЛАДНАННЯ М 1:50ПЛАН СТЕПІ
З РОЗСТАНОВКОЮ ОСВІТЛЕННЯ М 1:50

Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 15:43:34 EEST 2025, Покошило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational

The maximum coincidence with one document 4.0%

Dictionaries check: en_US, ru_RU, ua_UA. Errors in the documents: 12%

ID: 245163 Title: Центр реабілітації та дресування службових та спортивних собак у с. Крюківщині Київської області» Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Прошок Анастасія Олегівна Heads: Носенко Г.А. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	61990	944	6421 (10%)	81 (9%)

Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes