



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

**ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ
СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ**

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР НА ТЕМУ:**

**«ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НА ВУЛ. ФРОМЕТІВСЬКІЙ, 13-А у
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»**

**ВИКОНАВ СТУДЕНТ 4 КУРСУ
ГРУПИ ЗІК-41
ЧЕРНЯК Я.Ю.
ДИПЛОМНИЙ КЕРІВНИК:
К.Т.Н. ДОЦ. ЛІЗУНОВА А.П.
АС. ВИКЛ. ЛАПАНЬ І.А.**

КИЇВ - 2022

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ СТ 118, 121, 186-1 ВІД 25.10.2001 №2768	ВСТАНОВЮЄ ПОРЯДОК БЕЗОПЛАТНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМИ; НОРМИ ПЕРЕДАЧІ ГРОМАДЯНАМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ; ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» СТ 2, СТ 27-28, СТ 50 ВІД 25.05.2003 №858	ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ВСТАНОВЛЮЄ ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ ТА РОЗРОБНИКІВ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННІ МІСТИТИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗАКОН УКРАЇНИ ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР СТ 15, СТ 14, СТ 16, СТ 34 ВІД 07.07.2011 №1952	ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК; ТАКОЖ ВНОСЯТЬ ОБМЕЖЕННЯ ПРО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: МІСТИТЬ ВІДОМОСТІ ПРО ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ; ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ПОВИНЕН МІСТИТИ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ПУНКТИ 107, 108, 111 ВІД 17.10.2012 №1051-2012	ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98) ДОКУМЕНТ №Z0393-98 ВІД 28.09.1999	РЕГУЛЮЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ В МАСШТАБІ 1:500; ЩО ПОВИННО ВІДОБРАЖАТИСЯ НА ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНАХ МАСШТАБУ 1:500
ЗАКОН ПРО «ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО»	ЗАКОН РЕГУЛЮЄ ВІДНОСИНИ, ЩО ВИНИКАЮТЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ, І СПРЯМОВАНИЙ НА ЗАПЕЗПЕЧЕННЯ ВИЗНАННЯ ТА ЗАХИСТУ ДЕРЖАВОЮ. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПІДЛЯГАЄ ПРАВУ ВЛАСНОСТІ ТА ПОХІДНІ ВІД НЬОГО, У ТОМУ ЧИСЛІ І ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ВУЛ.
ФРОМЕТІВСЬКІЙ, 13-А У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ
МІСТА КИЄВА

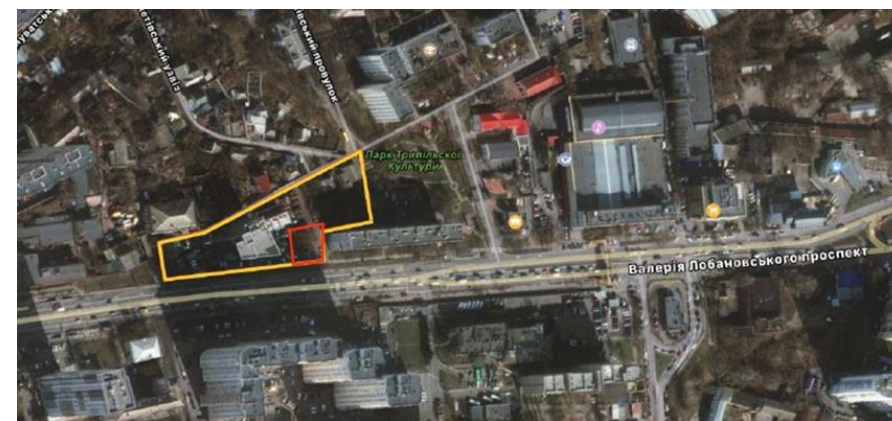
РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В
ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. КИЄВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В
ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ГОЛОСІЇВСЬКОГО Р.



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В
МЕЖАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ — - МЕЖІ МІСТА КИЄВА ТА ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ □ - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- - МЕЖІ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



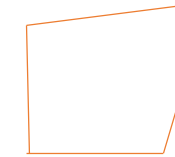
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВІДОМІСТЬ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ:

МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО КИЇВ
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8000000000:79:078
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,0600
ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ (КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЕЛІВ НИЗЬКОЇ НАПРУГИ) ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНА АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРУ 75-80 ДБА) ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ)



УМОВНІ
ПОЗНАЧЕННЯ:



- МЕЖІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ



- ПРОМИСЛОВІ
ТЕРИТОРІЇ



- ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОЇ
ЗАБУДОВИ
БАГАТОПОВЕРХ
ОВІ



- ТЕРИТОРІЇ
ЖИТЛОВОХ ТА
САДИБНОЇ
ЗАБУДОВИ

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  ПУНКТИ ДГМ
- 43,435 ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧОГО ПУНКТУ ДГМ
-  МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТОЧКИ СПОСТЕРЕЖЕНИЯ

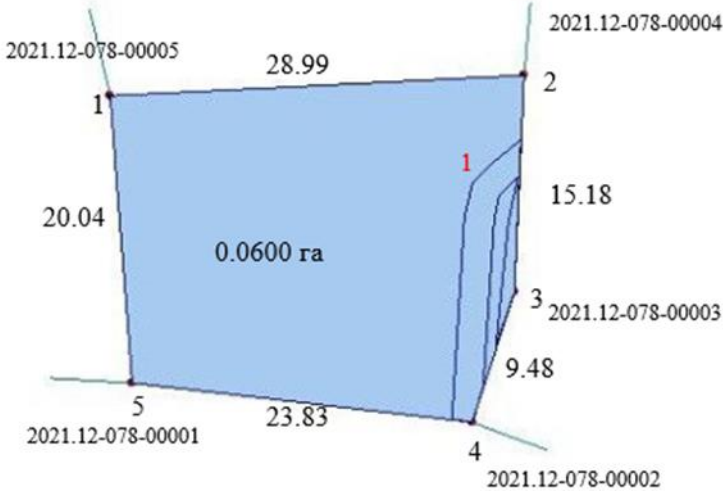


ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

НОМЕР ТОЧКИ	ВНУТРІ ШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІ ЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	88°22'28"	87°07'58"	28.99	46459.05	26349.69
2	84°15'46"	182°52'12"	15.18	46460.50	26378.64
3	164°44'27"	198°07'45"	9.48	46445.34	26377.88
4	101°31'34"	276°36'11"	23.28	46436.33	26374.93
5	101°05'46"	355°30'25"	20.04	46439.07	26351.26

(АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	ТОЧКИ ЗАКРІПЛЕНІ МЕЖОВИМИ ЗНАКАМИ
2021.12-078-00005	НУМЕРАЦІЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ
1	ТОЧКИ І ЗОНИ РОЗМІРІВ ОБМЕЖЕННЯ (КОД.01.05)
3	ПОВОРОТНІ ТОЧКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР			8000000000:79:078:0019
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ			МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ФРОМЕТІВСЬКА, 13-А
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 – ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ЗЕМЛІ ЗАПАСУ
		КОД КВПЦЗ	К – 16.00
	ЗАПРОЕКТОВАНО	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 – ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
		КОД КВПЦЗ	В – 02.01

ЗЕМЕЛЬНІ УГІДДЯ:

№	ІСНУЮЧИЙ СТАН		ПЛОЩА,ГА	ЗАПРОЕКТОВАНО	
	КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ		КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ
1	007.00	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	0.600	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА,ГА
01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ’ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЕЛЕКТРИЧНИХ КАБЕЛІВ НИЗЬКОЇ НАПРУГИ)	0,0044
06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНА АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ АЕРОПОРТУ 75-80 ДБА)	0,0600
06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ)	0,0600

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ:

НОМЕР ДІЛЯНКИ	КООРДИНАТИ	
	X	Y
2021.12-078-00005	46459.05	26349.69
2021.12-078-00004	46460.50	26378.64
2021.12-078-00003	46445.34	26377.88
2021.12-078-00002	46436.33	26374.93
2021.12-078-00001	46439.07	26351.26

СТВОРЕННЯ ОБМІННОГО XML ФАЙЛУ

Каталог координат

Добавить

Удалить

№	Имя	X	Y
1	1	46459.05	26349.69
2	2	46460.50	26378.64
3	3	46445.34	26377.88
4	4	46436.33	26374.93
5	5	46439.07	26351.26

In4Xplorer - [Черняк1.in4]

Файл Правка Карта Отчеты Панели Сервис Окна Инструменты Справка

Главная

Вектор

Слой

Свойства

Инструменты

Справка

Редактировать объект

Тип: Участок

Выборить активный узел

Добавить узел

Перенести узел

Удалить узел

Привязка к ближайшему

Добавлять глобально

Перенешать глобально

Удалить глобально

Каталог...

Завершить

Отменить

Узлов: 5
Площадь: 0.06004
Периметр: 97.51562

Черняк1.in4

Главная

Вектор

Слой

Свойства

Инструменты

Справка

46 451.16 26 337.88 90 м.

IN4 XML

Перейти до

Номер {}

Дата выдачи {}

Відповідальна особа

ПІБ

Прізвище {Черняк}

Ім'я {Ярослав}

Посада {Інженер землевпорядник}

Виконавець

ПІБ

Прізвище {Черняк}

Ім'я {Ярослав}

Посада {Інженер землевпорядник}

Контактна інформація

Телефон {+380965147435}

Адреса

Країна {804}

Регіон {}

Район {}

Населений пункт {місто Київ}

Вулиця {Фрометівська}

Номер будинку {13}

IN4 XML

Перейти до

ГРУ {8036100000}

зр кадастрової зони {00}

кадастрових кварталів

адастровий квартал

Номер {004}

Контакти

Блок земельних ділянок

Земельна ділянка

Місцезнаходження

Категорія та призначення

Категорія {200}

Цільове призначення {Для будівництва і обслуговування}

Використання {Для будівництва і обслуговування житло}

Форма власності

Метрична інформація

Технічна документація

Вид документації {004}

Дата складання {2020-10-07}

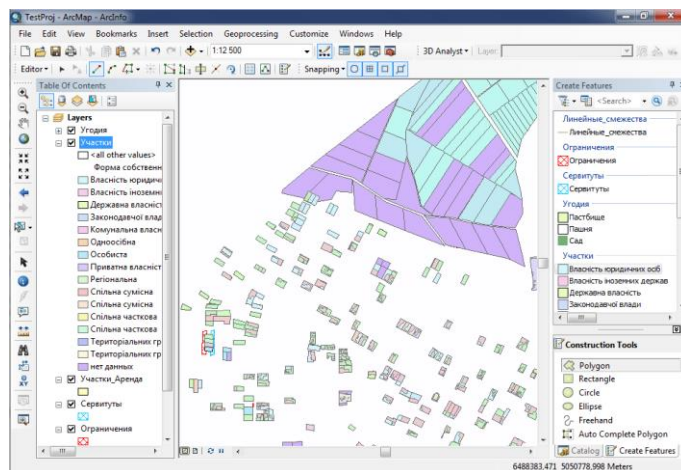
Перелік документів {001}

Перелік документів {007}

Перелік документів {011}

ЗАСТОСУВАННЯ ТЕХНОЛОГІЙ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ

ARCGIS

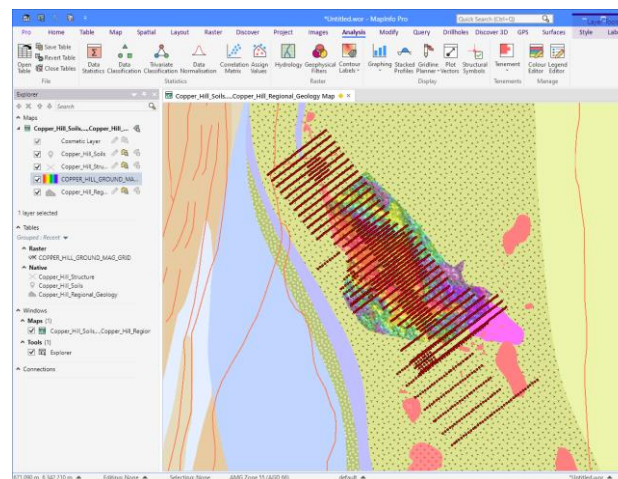


ARCGIS - НАЙБІЛЬШ ПОПУЛЯРНА КОМПЛЕКСНА ГІС, ЩО ДОЗВОЛЯЄ ПРОВІДИТИ ОБРОБКУ ГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ.

ФУНКЦІЇ ARCGIS

- СТВОРЮВАТИ КАРТИ НА ОСНОВІ ІНТЕГРУВАННЯ ДАНИХ, ЯКІ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ В РІЗНИХ ФОРМАТАХ;
- АНАЛІЗУВАТИ ПРОСТОРОВІ ДАНІ З МЕТОЮ ЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ;
- СКЛАДАННЯ ГРАФІКИ І ЗВІТІВ, ЩО ВІДОБРАЖАЮТЬ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ.

MAPINFO

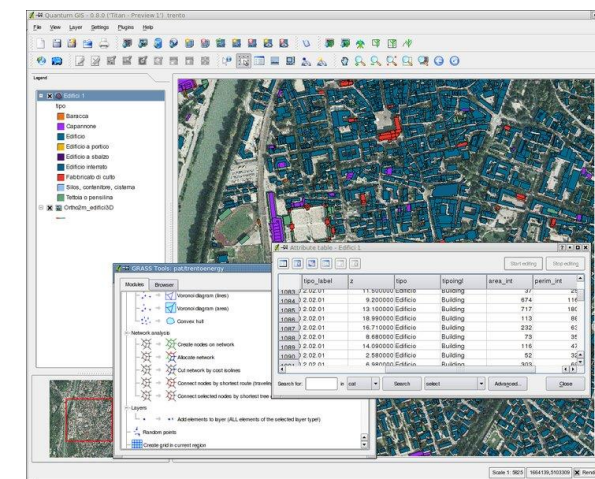


MAPINFO – ГЕОГРАФІЧНА ІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС), ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ ЗБОРУ, ЗБЕРІГАННЯ, ВІДОБРАЖЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ ТА АНАЛІЗУ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ.

ФУНКЦІЇ MAPINFO:

- СТВОРЕННЯ ЛІНІЙНИХ, ТОЧКОВИХ, ПЛОЩИННИХ ОБ'ЄКТІВ ТЕКСТУ, БУФЕРНИХ ЗОН ТА ІНШИХ ПРОСТОРОВИХ ОБ'ЄКТІВ;
- МОДИФІКАЦІЯ ОФОРМЛЕННЯ СТИЛЮ ОБ'ЄКТА І ТИПІВ ОБ'ЄКТІВ;
- ЗМІНА ПОЛОЖЕННЯ ВУЗЛІВ, ЯК ОДНОГО ОБ'ЄКТА ТАК І ГРУПИ ОБ'ЄКТІВ;
- ФОРМУВАННЯ КАРТ ІЗ РІЗНИХ ШАРІВ, КОНТРОЛЬ ЗА ЇХ ВІДОБРАЖЕННЯМ ЗАЛЕЖНО ВІД МАСШТАБУ;
- ПОШУК І ГЕОКОДУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ.

QGIS



QGIS – ЦЕ ВІДКРИТА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА, ЯКА РОЗПОВСЮДЖУЄТЬСЯ ПІД ЛІЦЕНЗІЮ GNU GENERAL PUBLIC LICENSE.

ОСНОВНІ ПРИЗНАЧЕННЯ СИСТЕМИ:

- ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ;
- ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ;
- СТВОРЕННЯ КАРТИ З БЕЗПІЧЧЮ ШАРІВ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!