

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

**«Готель у Трускавецькій міській територіальній громаді Львівської
області»**

Машковська Аліса Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Готель у Трускавецькій міській територіальній громаді Львівської області

(назва)

Виконала _____ Машковська Аліса Олегівна _____
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

_____ 191 – Архітектура та містобудування _____
(Спеціальність)

_____ «Архітектура та містобудування» _____
(Освітня програма)

Групи _____ АРХ-22-1Б _____

Керівники: _____ Іносова Т.Ю., Лисюк Г.Г. _____
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Архітектурний
 Випускова кафедра: Містобудування
 Освітній ступінь: Бакалавр
 Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
 Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Декан архітектурного факультету

„___” _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА Машковська Аліса Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

Готель у Трускавецькій міській територіальній громаді Львівської області

затверджена наказом ректора КНУБА № 548/52-15/10/26 від «06» травня 2026 року

2. Керівники

Іносова Тетяна Юріївна, Лисюк Генадій Григорович

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:2000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:100 , М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:100, розгортки стін М 1:50, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	08.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	03.06.2026
Остаточне оформлення роботи	04.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	08.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 16.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Іносова Т. Ю.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Машковська А. О.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY)		Машковська А. О. (Mashkovska Alisa)	
до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		(ПІБ здобувача українською та англійською)	
ЗВО	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Готель у Трускавецькій міській територіальній громаді Львівської області Hotel in the Truskavets Urban Territorial Community of the Lviv Region		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Ст. викл., Іносова Тетяна Юрївна, доц. Лисюк Генадій Григорович.		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	розділів	креслень формату А1
	55	8	6
Розділ 1. Завдання на проєктування	Окреслено цільові орієнтири проєктування готельного комплексу в Трускавецькій ТГ. Систематизовано первинні вихідні матеріали, нормативні вимоги та сформовано збалансований склад приміщень за функціональними блоками.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Вивчено світові та вітчизняні тенденції архітектурної організації. Особливу увагу приділено засобам екологічної інтеграції будівель у рельєф.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Здійснено містобудівне обґрунтування вибору території площею 2,2 га біля Трускавецького озера. Розроблено генеральний план із чітким рекреаційним та господарським зонуванням, безпечною транспортною схемою та ТЕП.		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Спроектовано каскадну об'ємно-просторову композицію готелю з терасуванням об'ємів під ухил схилу. Здійснено планування функціональних зон, інтегровано унікальний похилий ліфт (inclined lift) та вирішено питання безбар'єрності.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Сформовано архітектурно-художнє вирішення головного лобі з рецепцією. Інтер'єр побудовано з використанням екологічних матеріалів, регульованого освітлення, комфортного меблювання.		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Обрано каркасно-монолітну конструктивну систему з фундаментами на буронабивних залізобетонних палях для забезпечення надійності на схилі. Визначено склад стінових огорожень та комбінованого даху.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Запроектовано автономне інженерне забезпечення будівлі, включно з вентиляцією з рекуперацією, тепловими насосами, газовим котлом та системами автоматизації пожежного захисту		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Визначено вимоги до безпечної життєдіяльності та евакуації людей. Запропоновано комплекс рішень з екологічного моніторингу та захисту прилеглої водоохоронної зони від техногенного впливу.		
Висновки по роботі:	Спроектований готель відповідає високим вимогам сучасної рекреаційної архітектури, стандартів інклюзивності та екологічної безпеки. Використання каскадної планувальної структури, інноваційного похилого ліфта та натуральних матеріалів забезпечує створення максимально комфортного, естетичного й гармонійного середовища для відпочинку у Трускавецькій громаді.		
Ключові слова: громадська будівля, готель, архітектура.			
Keywords: public building, hotel, architecture.			

Здобувач: _____ / *Машковська А. О.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: _____ / *Іносова Т. Ю.* /
(підпис) (прізвище та ініціали)

“__” _____ 2025

ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	12
3. Містобудівне обґрунтування	21
3.1. Історична довідка по території забудови	21
3.2. Містобудівна ситуація	22
3.3. Опис генерального плану	23
3.3.1. Функціональне зонування території	23
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	24
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	26
4. Архітектурно-планувальне рішення	27
5. Дизайн інтер'єру.....	30
6. Конструктивне рішення	35
7. Інженерне обладнання	40
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	40
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	41
8. Охорона праці та навколишнього середовища	42
Список використаних джерел	45
Додатки:	46
• Усі креслення проекту	46
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	55

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх., професор
Шебек Н. М. _____

Студент Машковська А. О.

Група Арх-22-1-Б

Керівник Іносова Т. Ю.

Тема дипломної роботи Готель у Трускавецькій міській територіальній громаді Львівської області

1. Вихідні матеріали

1) ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій

2) ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі та споруди

3) ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд

4) ДБН В.2.2-20:2008 Громадські будинки та споруди. Готелі

5) ДБН В.2.2-13:2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди

6) ДБН В.2.2-25:2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

7) ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів

8) ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд.

2. Ситуаційний план (рис.1.1)

3. Топооснова ділянки (рис.1.2)

4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група та комунікаційні приміщення			
1.	Тамбур	10	1
2.	Вестибюль	240	1
3.	Рецепція		
4.	Зона очікування		
5.	Ліфтовий хол	30	1
6.	Гардероб		
7.	С/в для жінок	16	1

8.	С/в для чоловіків	16	1
9.	С/в для людей з обмеженими можливостями	4	1
	Всього	316	
Адміністративні приміщення			
10.	Кабінет директора	26	1
11.	Кабінет заступника директора	24	1
12.	Кабінет адміністратора	31	1
13.	Кабінет бухгалтера	20	1
14.	Зал для нарад	45	1
15.	С/в для працівників	16	2
16.	Побутове приміщення персоналу	68	1
17.	Диспетчерська	18	1
18.	Архів	18	1
19.	Приміщення охорони	16	1
20.	Канцелярія	18	1
21.	Кімната відеоспостереження	15	1
22.	Технічне приміщення	33	1
23.	Тамбур	31	1
	Всього	395	
Приміщення ресторану			
24.	Тамбур	3	1
25.	Розвантажувальна	11	1
26.	Комора овочів	6	1
27.	Комора сухих продуктів	6	1
28.	Холодильна камера	13	1
29.	Мийна столового посуду	6	1
30.	Мийна кухонного посуду	6	1
31.	Роздаткова	19	1
32.	Гарячий цех	40	1
33.	Холодний цех	40	1
34.	Гардероб працівників	16	1
35.	Санвузол працівників	4	1
36.	Душова працівників	4	1
37.	Зал ресторану	170	1
38.	Сходові клітини	23	1
39.	Тамбур (евакуаційний)	13	1
	Всього	380	
Приміщення СПА			
40.	Басейн	290	1
41.	Роздягальня жіноча з санвузлом і душевими	29	1
42.	Роздягальня чоловіча з санвузлом і душевими	29	1
43.	Рецепція СПА	60	1
44.	Кабінет реабілітолога	25	1

45.	Медпункт	25	1
46.	Масажний кабінет	26	1
47.	Тренажерний зал	102	1
48.	Дитяча кімната	54	1
49.	Санвузол для мґн	5	1
50.	Комора інвентарю для басейну	6	1
51.	Технічне приміщення СПА зони	10	1
52.	Технічне приміщення чаші басйну	14	1
53.	Чаша басейну	72	1
	Всього	747	
Паркінг, технічні, побутові приміщення та приміщення укриття			
54.	Комора зберігання вуличних меблів	33	1
55.	Комора інвентарю для укриття	14	1
56.	Основне приміщення укриття	185	1
57.	Електрощитова	37	1
58.	Вентиляційна	22	1
59.	Котельня	19	1
60.	Пункт управління зв'язком	16	1
61.	Комора прибирального інвентарю	18	1
62.	Приміщення зберігання їжі	14	1
63.	Приміщення зберігання води	14	1
64.	Медпункт	25	1
65.	Дитяча кімната	60	1
66.	Хімчистка	30	1
67.	Приміщення зберігання брудної білизни	6	1
68.	Приміщення зберігання чистої білизни	6	1
69.	Приміщення прання одягу	8	1
70.	Приміщення сушки та прасування одягу	8	1
71.	С/в для жінок	16	1
72.	С/в для чоловіків	16	1
73.	С/в для людей з обмеженими можливостями	4	1
74.	Напівпідземний паркінг	930	1
75.	Комора прибирального інвентарю ділянки	20	1
76.	Технічне приміщення паркінгу	19	1
77.	Технічне приміщення персоналу	19	1
	Всього	1539	
Готельна частина			
78.	Номер стандарт (двомісний)	35	22
79.	Номер стандарт (тримісний)	55	4
80.	Номер люкс (двомісний)	71	7
81.	Номер люкс (тримісний)	97	3
82.	Технічне приміщення працівників	20	4
83.	Зимовий сад	150	1

84.	Конференц зал	150	1
85.	Рекреаційна тераса	115	1
86.	Приміщення зберігання меблів	44	1
	Всього	2317	
	Загальна площа приміщень	5694	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:100 / М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
 - інтер'єр характерного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:100;
 - перспектива;
- Презентація дипломного проєкту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

(підпис)

Машковська А. О.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Іносова Т. Ю.

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки [1]

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Аналіз вітчизняного та світового досвіду проектування готелів є важливим етапом формування обґрунтованих архітектурних рішень у дипломному проєкті. У сучасних умовах стрімкого розвитку туристичної індустрії, зростання вимог до якості обслуговування та підвищення конкуренції на ринку готельних послуг, архітектура готелів набуває комплексного характеру, поєднуючи функціональність, естетику, технологічність і сталість.

Світовий досвід демонструє широкий спектр підходів до проектування готелів - від великих багатофункціональних комплексів до невеликих готелів, інтегрованих у природне або історичне середовище. Особлива увага приділяється створенню унікального просторового образу, формуванню комфортного середовища для користувачів, впровадженню енергоефективних технологій та адаптації будівель до контексту місця. Водночас сучасні тенденції включають гнучкість планувальних рішень, використання інноваційних матеріалів, а також інтеграцію громадських просторів, які розширюють функціональність готелю.

Вітчизняний досвід проектування готелів формується під впливом як міжнародних тенденцій, так і локальних умов - кліматичних, економічних, містобудівних та нормативних. В Україні спостерігається поступовий перехід від типових рішень до індивідуалізованих проєктів, що враховують специфіку ділянки, потреби користувачів та сучасні стандарти комфорту.

HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family/ Україна

Опис аналога: Готель HAY Boutique Hotel and SPA, реалізований девелопером Edem Family за проєктом студії YOD Group, є показовим прикладом сучасного підходу до проектування рекреаційних об'єктів в Україні. Він розташований у карпатському регіоні, що значною мірою визначило його архітектурно-просторову концепцію, орієнтовану на максимальне поєднання будівлі з природним середовищем.

В основі проєкту лежить ідея інтерпретації локального контексту через сучасні архітектурні засоби. Образна концепція пов'язана з природними елементами Карпат, зокрема з темою сіна та полонин, що відображається як у зовнішньому вигляді будівлі, так і в інтер'єрних рішеннях. Завдяки цьому формується виразна ідентичність об'єкта, яка відрізняє його від типових готельних комплексів і створює унікальний користувацький досвід.

Об'ємно-просторове вирішення будівлі характеризується пластичною, дещо терасованою формою, що повторює рельєф місцевості. Архітектура не протиставляється природі, а ніби “вростає” в неї, формуючи плавний перехід між штучним і природним середовищем. Значну роль відіграють відкриті тераси, панорамні вікна та орієнтація номерів на видові ландшафт (рис. 2.1) [2].



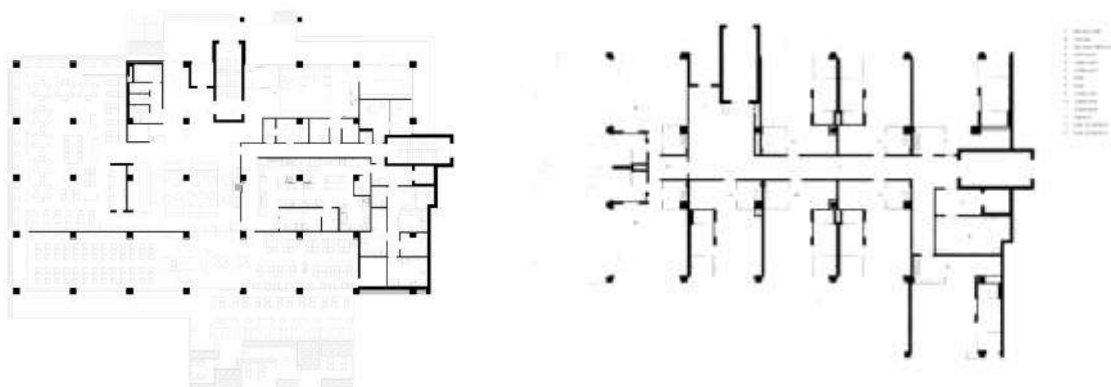
Рис. 2.1. Об'ємно просторове рішення будівлі [2]

Функціонально готель організований за принципом чіткого зонування з урахуванням вертикальної структури будівлі. Громадські простори розміщені на нижніх рівнях, що забезпечує зручність доступу, житлові номери займають середні поверхи, ізольовані від шуму та активних зон. Особливий акцент зроблено на верхньому рівні, де розташовано SPA-зону з басейном, що частково

виходить за межі об'єму будівлі. Це рішення не лише підсилює естетичну виразність об'єкта, але й створює додаткову привабливість для відвідувачів (рис. 2.2) [2].

Рис. 2.2. План першого

та



типового поверху будівлі [2]

Інтер'єрні рішення виконані з використанням натуральних матеріалів і стриманої кольорової гами, що підкреслює зв'язок із природою. Водночас у просторах активно використовуються елементи, натхненні традиційними ремеслами, проте інтерпретовані у сучасному ключі. Це дозволяє досягти балансу між автентичністю та актуальністю дизайну (рис. 2.3) [2].



Рис. 2.3. Інтер'єрні рішення СПА зони [2]

Emily resort (м. Львів)/ Україна

Опис аналога: Архітектурна концепція комплексу базується на принципі гармонійної інтеграції з ландшафтом. Будівлі розміщені навколо водойми, що стає композиційним центром усього ансамблю. Архітектура має сучасний характер із використанням простих геометричних форм, великих площ скління та відкритих терас.

Функціонально комплекс виходить за межі класичного готелю і формує повноцінний відпочинковий кластер. Окрім номерного фонду, тут передбачено SPA-зону, басейни, спортивну інфраструктуру, ресторани та громадські простори. Така структура відповідає сучасній тенденції створення resort-формату, де готель виступає як самодостатнє середовище для тривалого перебування. Важливим є також зонування території - громадські та активні функції відокремлені від більш приватних зон проживання, що підвищує комфорт користувачів.

Об'ємно-просторові рішення будівель характеризуються горизонтальною розчленованістю та каскадністю, що дозволяє краще адаптуватися до рельєфу. Значна увага приділяється відкритим просторам — терасам, переходам, набережним, які формують сценарії руху та відпочинку. Таким чином, архітектура працює не лише як оболонка, а як інструмент організації середовища (рис. 2.4) [3].



Рис. 2.4 Об'ємно просторове рішення будівлі [3]

Eriro\Austria

Опис аналога: Eriro — це сучасний бутик-готель, розташований у високогірному середовищі поблизу містечка Ервальд в Австрії, спроектований як простір усамітнення серед Альп. Архітектура комплексу формує глибокий зв'язок із природним ландшафтом, відкриваючи панорамні краєвиди на гірські вершини та долину (рис. 2.5) [4].



Рис. 2.5 Об'ємно просторове рішення будівлі [4]

Концепція готелю ґрунтується на ідеї «тихої розкоші» та гармонійного співіснування з довкіллям. Будівля інтегрована у схил, повторює природну топографію та виконана з локальних матеріалів — переважно дерева й каменю, що підсилює відчуття автентичності та зв'язку з місцем. Об'ємно-просторове рішення передбачає відкриті тераси й великі панорамні вікна, завдяки яким внутрішній простір постійно взаємодіє з гірським пейзажем.

Громадські зони — лаунж-простір, ресторан, спа-комплекс — орієнтовані на видові точки та організовані таким чином, щоб забезпечити максимальне природне освітлення. Планувальна структура спрямована на створення атмосфери приватності: невелика кількість номерів дозволяє зберегти камерність і спокій. Просторові переходи між інтер'єром і екстер'єром є плавними, а тераси та відкриті майданчики стають продовженням житлових приміщень (рис. 2.) [4].



Рис. 2.6. Інтер'єрне рішення будівлі [4]

Triforet Alpin Resort

Опис аналога: Сучасний гірський курортний комплекс, розташований у містечку Гінтерштодер (Австрія), безпосередньо біля лижних трас і в оточенні альпійських лісів. Архітектура готелю орієнтована на максимальне збереження природного ландшафту та створення відчуття життя «серед гір», де будівля стає продовженням середовища (рис. 2.7) [5].



Рис. 2.7. Об'ємно просторове рішення будівлі [4]

Концепція комплексу базується на поєднанні готельного корпусу та окремих шале, інтегрованих у схил. Об'ємно-просторова композиція формує каскадну структуру, що повторює рельєф місцевості та відкриває панорамні краєвиди на гірські масиви. Використання натуральної деревини, каменю та великих площ скління підсилює зв'язок із природою та забезпечує природне освітлення внутрішніх просторів.

Forestis Dolomites

Опис аналога: Архітектурна концепція готелю полягає в делікатному поєднанні історичної будівлі та сучасних об'ємів. Історична частина, що походить з початку XX століття, була відновлена і з'єднана зі свіжозбудованими трьома високими корпусами-вежами, які, нагадуючи стовбури дерев, вертикально виростають серед лісу. Такий підхід дозволив зберегти великий обсяг старих дерев і мінімізувати вплив на природне середовище (рис. 2.8) [5].



Рис. 2.7. Об'ємно просторове рішення будівлі [5]

Інтер'єри готелю продовжують загальну ідею природної гармонії: використано небагато матеріалів — дерево, камінь, скло й натуральні тканини, що створюють відчуття тепла, простору й легкості. Стелі та стіни в багатьох номерах оздоблені необробленою деревиною модрини та ялини, а панорамні вікна від підлоги до стелі забезпечують безперервний візуальний контакт із горами та лісом поза вікнами (рис. 2.9) [5].



Рис. 2.9. Інтер'єрне рішення будівлі [5]

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по територію забудови

Формування містобудівної структури Трускавецької міської територіальної громади та безпосередньо території проектування готельного комплексу в районі урочища Помірки є результатом тривалої еволюції курорту, що пройшов шлях від невеликого королівського поселення до оздоровниці світового значення. (рис. 3.1).



Рис. 3.1. Вигляд ділянки з дороги Т-1402 [6]



Рис. 3.2. Вид на озеро Трускавецьке [6]

3.2. Містобудівна ситуація

Ділянка розташована у південно-східній частині міста на межі з лісовим масивом та урочищем Помірки. Трускавець лежить у мальовничій долині річки Воротище, у північному передгір'ї Східних Карпат, на висоті 378–450 м над рівнем моря. Рельєф ділянки характеризується значним перепадом висот у бік Трускавецького озера, що вимагає застосування терасованої планувальної структури та посиленних конструкцій фундаментів.

Згідно з генеральним планом міста Трускавця, ділянка відноситься до територій санаторно-курортних закладів відпочинку та туризму (рис. 3.3).

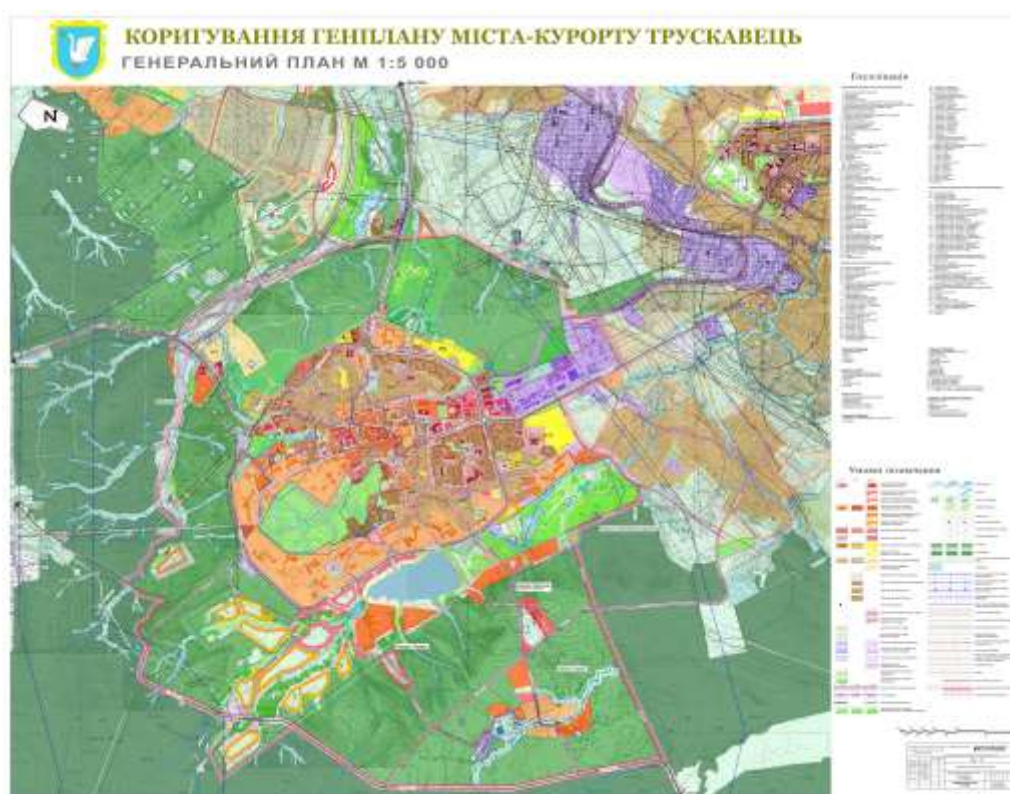


Рис.3.3 Генеральний план міста Трускавець

Ділянка має вигідне транспортно-географічне положення. Вона розташована вздовж вулиці Бориславської, яка є однією з магістральних вулиць міста, що забезпечує зв'язок із центром та виїзд у напрямку м. Борислав та курорту Східниця.

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території

Згідно з проектним рішенням, територія готелю поділена на кілька функціональних зон, що забезпечує комфортне перебування різних категорій відвідувачів та ефективну роботу персоналу (рис 3.4):



Рис. 3.4 Генеральний план готелю

1. Зона забудови – центральна частина ділянки, де розміщено будівлю готелю. Орієнтація будівлі забезпечує інсоляцію житлових номерів.
2. Вхідна та сервісна зона – розташована безпосередньо біля в'їзду. Включає вхідну групу, наземну гостьову парковку та рампу в'їзду до підземного паркінгу.

3. Рекреаційна зона – охоплює південну та західну частини ділянки. Тут запроектовані тераси для відпочинку, тераса з оздоровчими чанами, оглядовий майданчик, альтанки та звивиста мережа пішохідних доріжок, що ведуть до берегової лінії.
4. Спортивна зона – представлена багатофункціональним спортивним майданчиком.
5. Господарська зона – відокремлена від основних пішохідних потоків і включає службовий двір для розвантаження продуктів та технічного обслуговування будівлі.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Організація руху на території готельного комплексу спрямована на чітке розділення транспортних та пішохідних потоків для забезпечення безпеки та акустичного комфорту.

Транспортний рух: В'їзд на територію запроектований у північно-східній частині. Для автомобілів гостей передбачено наземну стоянку та підземний паркінг, в'їзд до якого інтегрований у рельєф під входною зоною. Окремий шлях передбачено для обслуговуючого транспорту, що прямує до службового двору (рис. 3.5).

Ширина проїздів та радіуси поворотів розраховані на можливість безперешкодного проїзду пожежної техніки (не менше 3,5 м) згідно з вимогами ДБН В.2.3-5:2018[7].

Система пішохідних зв'язків представлена пішохідними доріжками, пандусами та сходами. Рекреаційні маршрути виконані з мощення ФЕМ яке дає можливість проїзду спецтранспорту. Основна пішохідна вісь з'єднує будівлю з оглядовим майданчиком та зоною чанів через систему пандусів та сходів. Всі шляхи руху спроектовані з урахуванням потреб маломобільних груп населення (ухил не більше 8%, наявність місць для відпочинку), що забезпечує повну інклюзивність території комплексу (рис. 3.6).

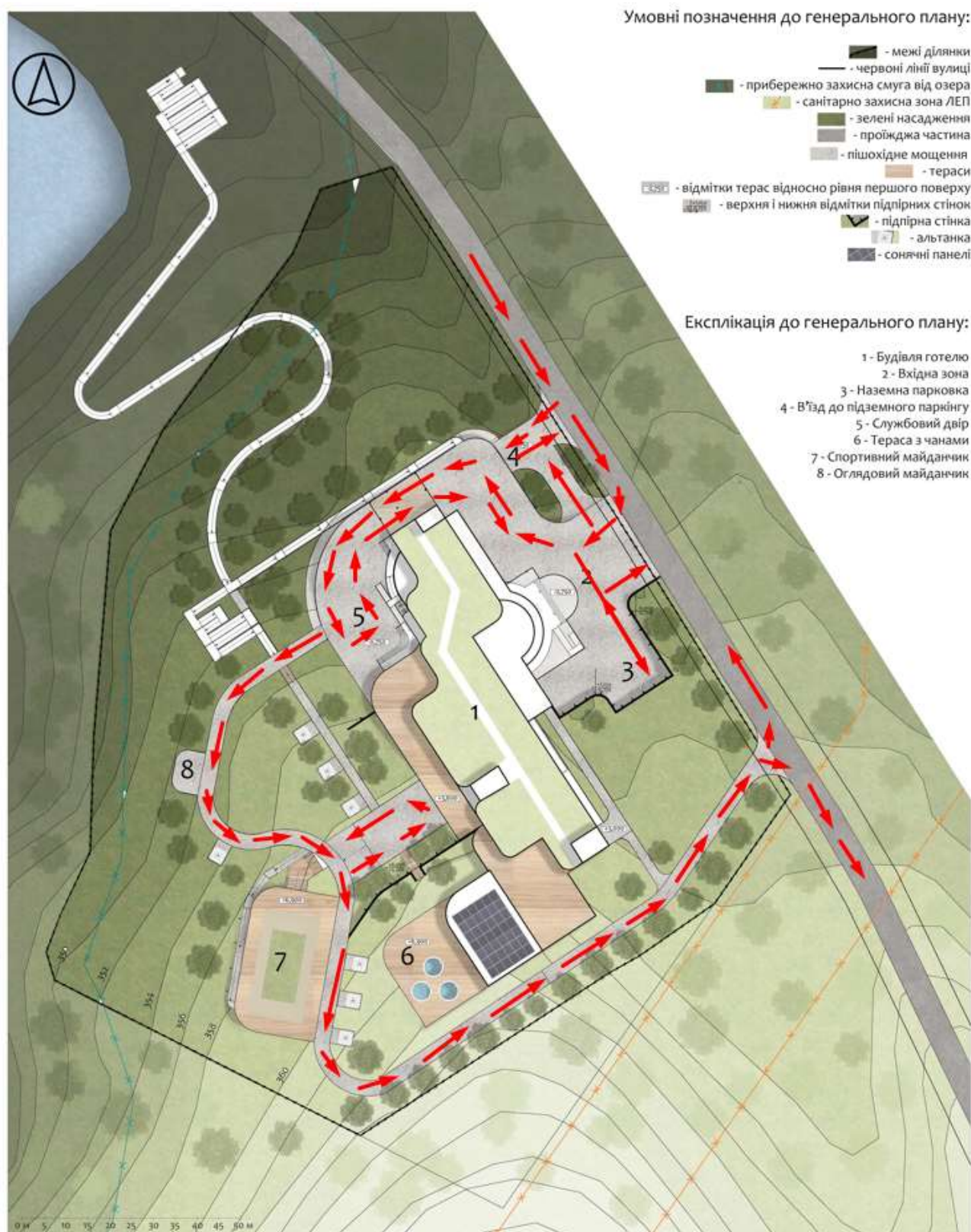


Рис. 3.5 Схема руху транспорту на території

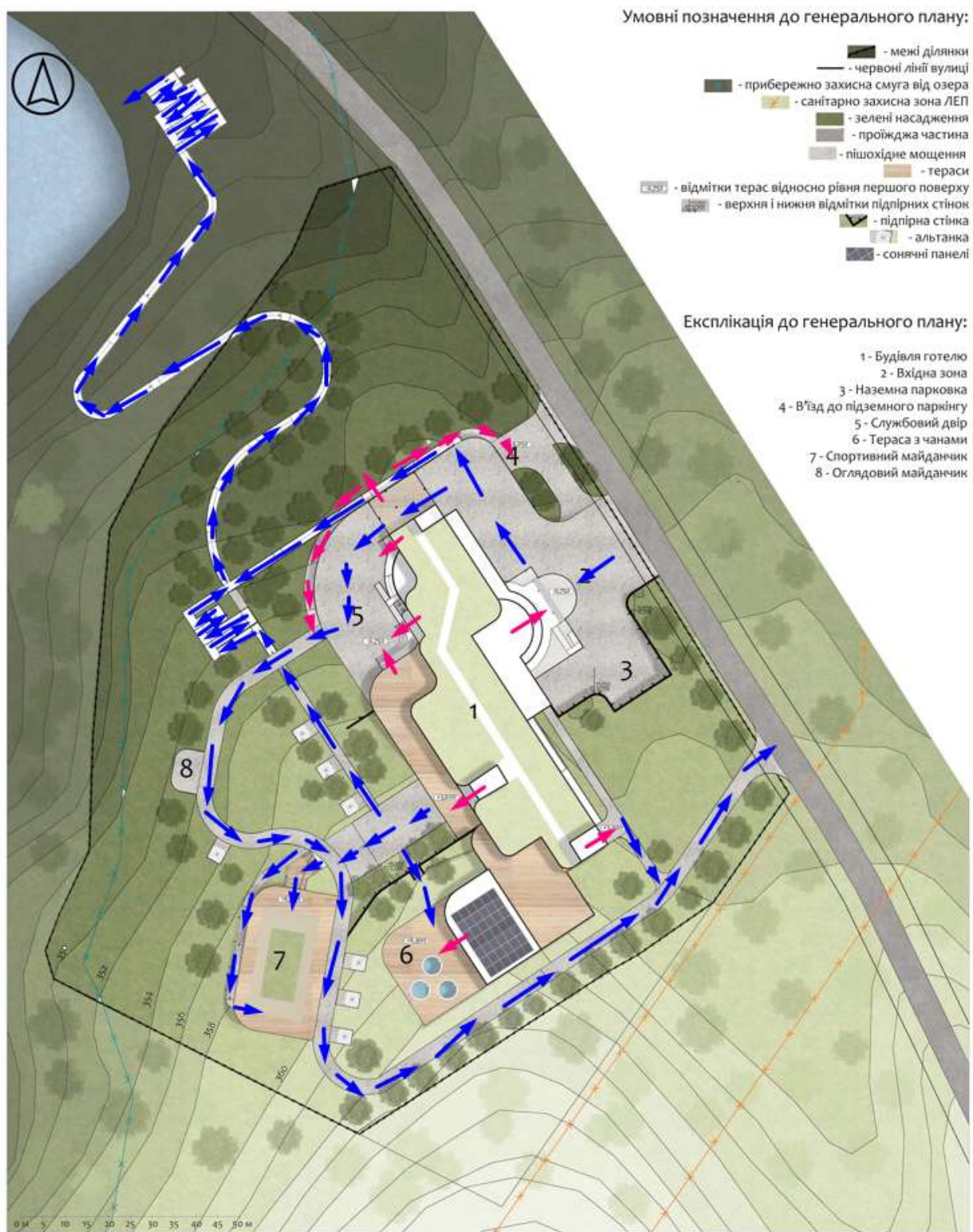


Рис. 3.6 Схема пішохідного руху на території

3.3.3. Техніко-економічні показники генплану

Площа території – 22000 м² (100%)

Площа забудови – 2100 м² (9,5%)

Площа озеленення – 11350 м² (51,6%)

Площа мощених ділянок – 8550 м² (38,9%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1 Концепція

Головною ідеєю проекту є створення об'єкта, що «вирастає» з рельєфу, повторюючи пластику схилів урочища. Використання великих площ панорамного скління та терасованих об'ємів дозволяє візуально розчинити будівлю в ландшафті, забезпечуючи при цьому максимальний візуальний зв'язок гостей із природним оточенням — лісовим масивом та озером (Рис. 4.1).



Рис. 4.1 Вигляд проектованої будівлі

Об'ємно-просторова композиція будівлі має асиметричну, ступінчасту форму, що продиктовано значним ухилом ділянки. Матеріальна палітра фасадів включає натуральне дерево, камінь (базальт) та темний метал, що гармоніює з колористикою карпатського передгір'я. Акцентований вхідний вузол з консольним навісом створює відчуття сучасної готельної оздоровниці, яка поєднує європейський комфорт із традиційним затишком (рис. 4.2).



Рис. 4.2 Вигляд будівлі з висоти пташиного польоту

4.2. Об'ємно-планувальна організація будівлі

Проектowana будівля готелю має складну структуру, зумовлену рельєфом, і складається з кількох функціональних блоків, об'єднаних у єдиний організм. Планувальна схема забезпечує чітке розділення потоків відвідувачів та персоналу, а також безбар'єрність усіх зон.

Функціональне наповнення поверхів:

Рівень 0 (напівпідземний): Заглиблений у рельєф з південно-східної сторони ділянки. Тут розташовано підземний паркінг, технічні приміщення, котельню та основне приміщення укриття з прямим виходом назовні.

Рівень 1 (вхідна група та громадський блок): Центральне ядро будівлі. Включає просторий вестибюль з рецепцією, ресторан з панорамними вікнами та адміністративні кабінети. Цей рівень частково заглиблений у рельєф.

Рівень 2-4 (житловий блок та СПА): Поверхи зміщені каскадно відносно один одного. Житлові номери орієнтовані на північний-схід, та частково південний-захід. Кожен номер має власну лоджію або терасу. В південній частині

розміщено СПА-центр із басейном, тренажерним залом та масажними кабінетами.

Враховуючи специфіку каскадного розташування блоків на крутому схилі, особливу увагу приділено вертикальному транспорту. Окрім традиційних сходових вузлів, проектом передбачено інноваційне рішення — панорамний похилий ліфт (inclined lift).

4.3. Техніко-економічні показники будівлі (ТЕП)

Загальна площа -1-го поверху* – 2100 м² - 20,2%

Загальна площа 1-го поверху* – 1640 м² – 15,8%

Загальна площа 2-го поверху* – 2300 м² – 22,1%

Загальна площа 3-го поверху* – 2300 м² – 22,1%

Загальна площа 4-го поверху* – 2060 м² – 19,8%

Загальна площа будівлі* – м² – 10 400 - 100%

*Розбіжність між загальною площею будівлі у ТЕП (10 400 м²) та сумарною площею приміщень за завданням на проєктування (5 694 м²) обумовлена методикою підрахунку площ згідно з чинними нормативними документами.

Показники ТЕП розраховані за зовнішнім периметром огорожувальних конструкцій кожного поверху, що відповідно включає:

1. Площу конструктивних елементів (зовнішніх та внутрішніх несучих стін, перегородок, колон);
2. Площу приміщень загального користування та вертикальних комунікацій (коридори, тамбури, ліфтові шахти похилого ліфта, сходи тощо);
3. Простір багатосвітлового атриуму (в межах поверхів).

Натомість у завданні на проєктування вказано виключно чисту (корисну) площу основних функціональних приміщень без урахування вищезазначених конструктивних та комунікаційних просторів.

5.ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

5.1 Функціонально-просторова організація та ергономіка

Планувальна структура інтер'єру загального вестибюля підпорядкована принципу безперешкодного транзиту та чіткого функціонального зонування:

- Зона рецепції та реєстрації: Розташована безпосередньо навпроти головного входу. Композиційним акцентом зони є стійка реєстрації. Вона має плавну радіусну форму на кутах, оздоблена вертикальними дерев'яними ламелями, з мраморною стільницею й підсвічена зверху криволінійним світильником. Зліва від стійки використане декоративне оздоблення колони, з елементами озеленення та підсвітки. Висота стійки спроектована з урахуванням антропометричних нормативів і містить занижену секцію для зручності маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 (рис. 5.1).
- Зона очікування та відпочинку: Оснащена групами м'яких меблів у вигляді напівкруглих крісел та пуфів у світло-бежевій і коричневій тканинній оббивці (рис. 5.2). Меблі доповнені круглими журнальними столиками на тонких металевих підстіллях та кам'яними стільницями.
- Комунікаційна зона (Сходи та Похилий ліфт): Сходи на другий рівень виконані на консольних монолітних косоурах та мають скляні огороження з безпечного багат шарового гартованого скла.
- Інтеграція похилого ліфта (Inclined Lift): Особливе композиційне значення має заклена похила шахта панорамного ліфта, яка проходить паралельно до сходів. Повністю прозоре скління кабіни та конструкцій шахти перетворює ліфт на динамічний кінетичний елемент інтер'єру, що візуально збагачує простір та дозволяє гостям милуватися тривимірною структурою атріуму під час руху.



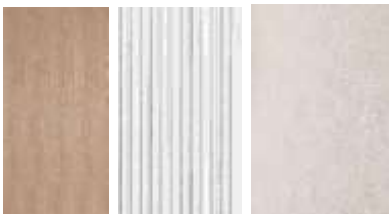
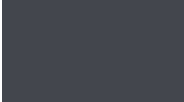
Рис. 5.1 Візуалізація інтер'єрного рішення



Рис. 5.2 Візуалізація інтер'єрного рішення

5.2 Опоряджувальні матеріали та колористична палітра

Табл. 5.2.1 Специфікація матеріалів та декору

№	Елемент інтер'єру	Матеріал	Колір та текстура	Зразок
1	Підлога	Керамогранітна плитка 900х900	Світло-кремовий з мармуровою крихтою	
2	Стіни	Шпоновані панелі МДФ, дерев'яні рейки (ламель), Декоративна дрібнозерниста штукатурка,	Світло-сірий, теплий дуб, імітація природного каменю	
3	Колони	Поліровані латунні панелі	Теплий золотий метал	
4	Стеля	Рейкова дерев'яна та безшовний гіпсокартон	Натуральне дерево, білий	
5	Двері входні	Алюмінієвий профіль, загартоване скло	Чорна рама, прозоре скло	
6	Двері міжкімнатні	Фарбовані алюмінієві	Антрацитові	
7	Вікна	Алюмінієвий профіль, загартоване скло	Чорна рама, прозоре скло	
8	М'які меблі	Зносостійкий структурний текстиль рогожка	Світлий беж, коричневий	
9	Журнальний столик	Металеві ніжки, кам'яна стільниця	Антрацит	
10	Рослини	Фікус ліроподібний, Монстера делікатесна, Драцена маргіната, Сансев'єрія трисмугова	Строкатий темно-зелений із жовтими смугами	
11	Декоративні панелі на стінах	Гіпсові 3D-панелі (архітектурний гіпс)	Білі	

5.3 Освітлення

У проєкті використано три взаємодоповнюючі світлові сценарії:

- Загальне розсіяне освітлення:

Складається з точкових вбудованих світлодіодних світильників, рівномірно інтегрованих у плоскі гіпсокартонні ділянки стелі вздовж колонних рядів та коридорів. Світильники мають теплий спектр світіння, що створює затишну та доброзичливу атмосферу при першому візиті гостя.

- Архітектурно-художнє (контурне) освітлення:

Спроектване у вигляді прихованих гнучких лінійних LED-стрічок високої щільності, вбудованих у світлові ніші вздовж плавного радіусного вигину підвісної рейкової стелі (згідно з планом стелі). Це підсвічування візуально виділяє межу між рейковим дерев'яним плафоном і плоскою білою стелею, створюючи ефект "левітації" та підкреслюючи пластичні природні лінії простору.

- Локально-функціональне освітлення:

Над стійкою рецепції та зонами відпочинку: Встановлено мінімалістичні підвісні лінійні трубчасті світильники вертикальної орієнтації з латунними елементами. Вони дають спрямований світловий потік безпосередньо на робочі зони.

5.4 Способи досягнення ергономічної відповідності

Простір загального холу спроектовано з урахуванням основних принципів ергономіки, що дозволяє забезпечити комфортне, безпечне та психологічно сприятливе середовище для перебування відвідувачів різного віку та фізичних можливостей.

Усі меблеві елементи (крісла, столи, лавки) підібрані відповідно до середньостатистичних розмірів користувачів. Висота стійки рецепції дозволяє зручно взаємодіяти як стоячи, так і сидячи, в тому числі для людей з інвалідністю.

В інтер'єрі використано теплу, спокійну кольорову палітру, м'яке освітлення без мерехтіння, а також натуральні матеріали з приємною тактильною

текстурою, що позитивно впливають на самопочуття та знижують візуальну й фізичну втому.

Простір вентилюється та кондиціонується згідно з нормами, застосовано екологічно безпечні матеріали з високими експлуатаційними властивостями, легкоочисні поверхні для меблів та підлогового покриття.

Планування простору враховує потреби як індивідуального, так і колективного перебування. Меблеві групи дозволяють обрати зручний формат комунікації: від ізольованого відпочинку до відкритого спілкування. Це сприяє позитивній соціальній взаємодії серед відвідувачів.

Візуальна відкритість простору, наявність природного освітлення та елементів озеленення сприяють зниженню стресового навантаження та формують відчуття безпеки й довіри до простору.

5.5 Висновки

Простір холу готелю організовано з урахуванням сучасних архітектурних підходів до формування комфортного рекреаційного середовища, що забезпечує зручну навігацію, гарне сприйняття об'єму, а також гармонійну взаємодію людини з інтер'єром на фізичному, сенсорному та емоційному рівнях.

Інтер'єр повністю відповідає вимогам безбар'єрності й інклюзивності: меблі та обладнання спроектовані з урахуванням потреб маломобільних груп населення, забезпечено прямий доступ до похилого ліфта та сходів. Усі художньо-планувальні елементи підпорядковані єдиній концепції сучасного, комфортного та безпечного простору.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

У проєкті готельного комплексу в місті Трускавець застосовано каркасно-монолітну конструктивну систему з безбалковими перекриттями, яка найкраще відповідає складному ландшафту ділянки, архітектурній концепції каскадної будівлі та інженерно-геологічним умовам передгір'я Карпат.

Застосована каркасно-монолітна схема забезпечує просторову жорсткість, стійкість та надійність будівлі при сейсмічних навантаженнях.

Висота поверхів та функціональних блоків (від підлоги до стелі):

Підземний паркінг (-1 поверх) — 3,3 м;

Укриття (-1 поверх) — 4,0 м;

Вестибюль, зона адміністрації, ресторан (1 поверх) — 3,3 м;

Блоки готельних номерів, зона СПА(без басейну) (2, 3 та 4 поверхи) — 3,3 м;

Приміщення басейну в СПА — 8 м.

6.1 Фундаменти

Конструктивне рішення фундаментів розроблено з урахуванням значного ухилу ділянки в бік Трускавецького озера, наявності насипних та суглинкових ґрунтів і близькості водоохоронної зони. У проєкті застосовано фундаменти на основі буронабивних залізобетонних паль із монолітним залізобетонним ростверком.

Вони забезпечують достатнє заглиблення та надійне спирання на щільні ґрунти під рельєфним схилом.

Для компенсації перепаду висот рельєфу та сприйняття бічного тиску ґрунту запроєктовано монолітні залізобетонні підпірні стіни.

Передбачено влаштування суцільної гідроізоляції підземної частини будівлі з використанням профільованої ПВХ-мембрани, а також пристінного дренажу для відведення ґрунтових вод від фундаментів.

6.2 Стіни та перегородки

Несучий каркас будівлі формується залізобетонними колонами, розташованими по сітці координатних осей, що відповідає планувальній структурі готелю.

Характеристики стінових та перегородкових конструкцій:

- Залізобетонні колони квадратного перерізу 300х300 мм та круглого перерізу діаметром 300 мм (у зоні встиблюю).
- Зовнішні стіни (самонесучі): Виконані з газобетонних блоків товщиною 250 мм. Зі сторони фасаду передбачено утеплення мінераловатними плитами товщиною 150 мм із подальшим улаштуванням вентильованого фасаду.
- Внутрішні міжкімнатні перегородки виконані з газоблоків товщиною 150 мм.
- Акустичний захист номерів: Між суміжними номерами запроєктовано багатошарові перегородки, що складаються з газоблоку 150 мм та додаткової звукоізоляційної обшивки з акустичного гіпсокартону.

6.3 Перекриття

Для міжповерхових перекриттів застосовано монолітні залізобетонні плити товщиною 200 мм.

У зоні великих прогонів для перекриття залу басейну застосовано сталеві кроквяні ферми.

6.4 Покрівля та дах

У проєкті готельного комплексу застосовано систему виключно плоских покрівель, що повністю відповідає каскадній об'ємно-просторовій структурі будівлі та дозволяє раціонально використовувати поверхню даху для рекреаційних цілей. Відповідно до норм ДБН В.2.6-220:2017 «Покриття будівель і споруд», на будівлі запроєктовано три типи плоских покрівель: експлуатована з елементами газону (зелена покрівля), експлуатована пішохідна (тераса) та неексплуатована.

Плоска експлуатована покрівля з елементами газону (зелена покрівля) Озеленення покрівель виконується із висадкою стійких трав'яних сумішей, седуму та низькорослих кущів, що дозволяє інтегрувати будівлю в природний ландшафт.

Конструктивний склад покрівельного пирога:

- Рослинний шар (газонне покриття та низькорослі рослини);
- Полегшений ґрунтовий субстрат для зелених дахів — 150 мм;
- Фільтрувальний шар (термоскріплений геотекстиль) — 1 шар;
- Дренажно-накопичувальний шар (профільована поліетиленова мембрана) — 40 мм;
- Запобіжний та вологоутримуючий шар (голкопробивний геотекстиль);
- Коренезахисна полімерна плівка;
- Основний гідроізоляційний шар (двошарова полімерно-бітумна мембрана, стійка до проростання коренів);
- Ухилоутворювальний шар із легкого керамзитобетону (для формування ухилу 2%) — 30–120 мм;
- Теплоізоляційний шар (плити з екструдованого пінополістиролу XPS, укладені у два шари) — 200 мм;
- Пароізоляційний шар (армована бітумно-полімерна мембрана з алюмінієвим бар'єром);
- Монолітна залізобетонна плита перекриття — 200 мм.

Плоска експлуатована пішохідна покрівля (тераса)

Запроектована в зонах відкритих рекреаційних майданчиків, СПА-тераси та виходів із номерів підвищеного комфорту. Вона розрахована на постійне пішохідне навантаження.

Конструктивний склад покрівельного пирога:

- Чистове покриття (великоформатна керамогранітна плитка);
- Захисний та роздільний шар (геотекстиль);
- Двошарова полімерна гідроізоляційна ПВХ-мембрана;
- Ухилоутворювальний шар із цементно-піщаної стяжки (ухил 1,5–2%);
- Теплоізоляційний шар — 200 мм;
- Пароізоляційний шар;
- Монолітна залізобетонна плита перекриття — 200 мм.

Плоска неексплуатована покрівля

Застосовується над технічними та господарськими блоками, де доступ передбачений виключно для обслуговуючого персоналу та технічного сервісу.

Конструктивний склад покрівельного пирога:

- Захисний баластний шар (гравій фракції 20–40 мм) — 50 мм;
- Роздільний шар (геотекстиль);
- Гідроізоляційний шар (ПВХ-мембрана з УФ-стабілізацією);
- Теплоізоляційний шар — 200 мм;
- Пароізоляційний шар;
- Ухилоутворювальний шар — 30–100 мм;
- Монолітна залізобетонна плита перекриття — 200 мм.

Водовідведення з усіх плоских дахів запроєктовано як внутрішнє організоване. Воно здійснюється через водостічні лійки, встановлені в найнижчих точках покрівлі, з подальшим відведенням опадів у внутрішні стояки зливової каналізації.

6.5 Підлога

Типи підлог підібрані відповідно до функціональних та санітарно-гігієнічних вимог приміщень комплексу:

- Вестибюль, зони очікування, коридори:

Широкоформатний керамограніт (900x900 мм) із протиковзкою матовою поверхнею.

- Готельні номери, адміністративні кабінети:

Водостійкий ламінат з підкладкою "тихий хід" для мінімізації ударного шуму.

- Приміщення СПА та душові:

Антиковзка керамічна плитка з ухилом 1,5–2% до водовідвідних трапів.

- Спортивний зал:

Зносостійке спортивне гумове модульне покриття товщиною на поліуретановому клею для амортизації ударів.

6.6 Декоративно-оздоблювальні конструкції фасадів

Зовнішній вигляд будівлі формується системою навісного вентилязованого фасаду.

- Композитні панелі "під дерево"
- Композитні панелі білого кольору

Панелі кріпляться до стін за допомогою L- та Т-подібних алюмінієвих кронштейнів. Між утеплювачем та лицьовими панелями передбачено вентиляційний зазор товщиною 50 мм для постійного виведення вологи з конструкції стін.

6.7 Конструктивні особливості похилого ліфта

Унікальною конструктивною особливістю готельного комплексу є інтеграція шахти похилого ліфта (inclined lift) у каскадну структуру будівлі.

- Несуча естакада: Шахта похилого ліфта спирається на монолітну залізобетонну похилу плиту-естакаду товщиною 300 мм, яка жорстко пов'язана з міжповерховими залізобетонними перекриттями будівлі та палями фундаменту. Кут нахилу естакади відповідає природному профілю схилу ділянки.
- Напрямні колії: На залізобетонній основі змонтовано сталеві напрямні рейки, по яких переміщується кабіна ліфта.
- Каркас огороження шахти: Виконаний із металевого каркаса, який облицьовується структурним зашкленням з використанням безпечного гартованого скла. Шахта залишається повністю панорамною та інтегрується в інтер'єрний простір атриуму.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Трускавецька територіальна громада відноситься до II кліматичного району України (помірно-континентальний клімат передгір'я Карпат). Середня температура найхолоднішого місяця (січень) становить від -6°C до -6.8°C , що вимагає впровадження надійних та високоефективних рішень у сфері теплопостачання.

У проєкті передбачено децентралізоване автономне джерело теплопостачання готелю:

- Газовий конденсаційний котел: Високої енергоефективності, що є основним генератором тепла для опалення та підготовки гарячої води. Котельня розташована на рівні 0 (напівпідземний поверх) у ізолюваному приміщенні площею 30 м^2 із влаштуванням легкоскридних віконних конструкцій та окремим виходом безпосередньо на вулицю.
- Газопостачання котельні: Передбачено шляхом підключення до міської мережі середнього тиску.

Системи опалення:

- Водяна тепла підлога: Змонтована з використанням зшитого поліетилену у стяжці підлоги громадських зон (вестибюль, ресторан, обхідні доріжки басейну в СПА-зоні). Це забезпечує оптимальний профіль температур та усуває конвективні пилові потоки у високих двосвітних приміщеннях.
- Радіаторне опалення: Сталеві настінні радіатори з нижнім підключенням та терморегуляторами встановлені в номерах готелю та адміністративних приміщеннях.

Вентиляція та кондиціювання:

В усіх основних громадських та рекреаційних зонах (вестибюль, ресторан, конференц-зали, СПА) запроектовано механічну припливно-витяжну вентиляцію з рекуперацією тепла.

СПА та басейн: Забезпечено окремою припливно-витяжною установкою з інтегрованою системою осушення повітря. Параметри відносної вологості підтримуються на рівні 55–60%.

Кухня ресторану: Обладнана самостійною витяжною системою з жируловлюючими фільтрами та компенсацією витяжки.

Житлові номери: Обладнані мультиспліт-системами кондиціонування з інверторним керуванням, зовнішні блоки яких приховано у спеціальних нішах на технічних балконах, що не порушує естетику фасадів.

7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Джерелом централізованого водопостачання готельного комплексу є мережі КП «Трускавецьводоканал». Подача питної води на місто здійснюється з Доброгостівського водосховища.

Система гарантованого водопостачання: З огляду на специфіку роботи готелю та СПА, а також для нівелювання можливих перебоїв у міській мережі, у технічному приміщенні рівня 0 встановлено акумулюючі резервуари чистої води об'ємом, розрахованим на 24 години безперебійної автономної роботи готелю.

Підготовка води: Запроєктовано локальну установку глибокого очищення та знезараження, що гарантує відповідність води суворим санітарним нормам.

Гаряче водопостачання (ГВП): Організовано за двоконтурною схемою через швидкісні теплообмінники котельні та баки-акумулятори. Для басейну СПА-зони передбачено окремий контур підігріву води.

Водовідведення (Каналізація):

Проєктом передбачено роздільні системи каналізації:

Побутова каналізація: Стічні води від санвузлів номерів та громадських зон збираються внутрішньою мережею і відводяться самотливом у міський колектор по вулиці Бориславській. Перед скиданням стіків від кухні ресторану на випуску встановлюється локальний жируловлювач.

Дощова (злизова) каналізація: з плоских покрівель та відкритих терас збирається через систему покрівельних лійок і спрямовується у злизову

каналізаційну мережу ділянки, яка перед випуском обладнується пісковловлювачами та нафтоуловлювачами.

Технологічний скид СПА: Скидання води з басейнів при їх спорожненні здійснюється у каналізаційну мережу після попереднього охолодження та нейтралізації хімічних реагентів згідно з вимогами екологічної безпеки.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Готельний комплекс спроектовано з урахуванням високих вимог енергоефективності:

Теплоізоляція огорожень: Опір теплопередачі зовнішніх стін із газоблоку 250 мм та мінеральної вати 150 мм значно перевищує нормативний. Плоскі покрівлі утеплені PIR-плитами товщиною 200 мм.

Енергозберігаюче скління: Мультифункціональні склопакети мінімізують втрати тепла взимку та захищають приміщення від перегріву влітку, зменшуючи витрати на кондиціонування.

Електроощадність, використання сонячної енергії (СЕС) та озеленення дахів: Встановлено виключно LED-освітлення. Коридори, технічні приміщення та зони паркінгу обладнані датчиками присутності. На плоскій покрівлі СПА-блоку розгорнуто автономну СЕС, інтегровану із зеленою покрівлею. Озеленення даху відіграє роль природного теплового буфера. Воно затримує до 70–90% атмосферних опадів, зменшуючи навантаження на зливову каналізацію, очищує дощову воду від пилу та вуглекислого газу, а також знижує температуру покрівлі у спекотні дні на 20–30 °С.

Збір дощової води: Зливові стоки з неексплуатованих плоских дахів збираються у підземний резервуар, проходять через піщаний фільтр та використовуються для поливу рекреаційних зон ділянки площею, що економить до 40% питної води в літній період.

8.2. Шляхи руху пожежної машини

Протипожежна безпека генерального плану готелю вирішена відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Забезпечено можливість безперешкодного проїзду пожежних автомобілів до всіх фасадів будівлі. Навколо каскадної споруди влаштовано проїзний тротуар шириною 3,5 м із міцним покриттям із залізобетонної плитки ФЕМ, здатної витримувати навантаження від пожежного автомобіля.

Найближчий протипожежний підрозділ: Нагляд за територією проектування здійснює 7-ма Державна пожежно-рятувальна частина (ДПРЧ №7) міста Трускавець, що розташована за адресою: вулиця Бориславська, 20. Відстань від пожежної частини до проектного готелю по вулиці Бориславській становить приблизно 1,0–1,1 км. Розрахунковий час прибуття першого пожежного розрахунку складає всього 3-4 хвилини, що гарантує високий ступінь безпеки об'єкта (рис. 8.1).

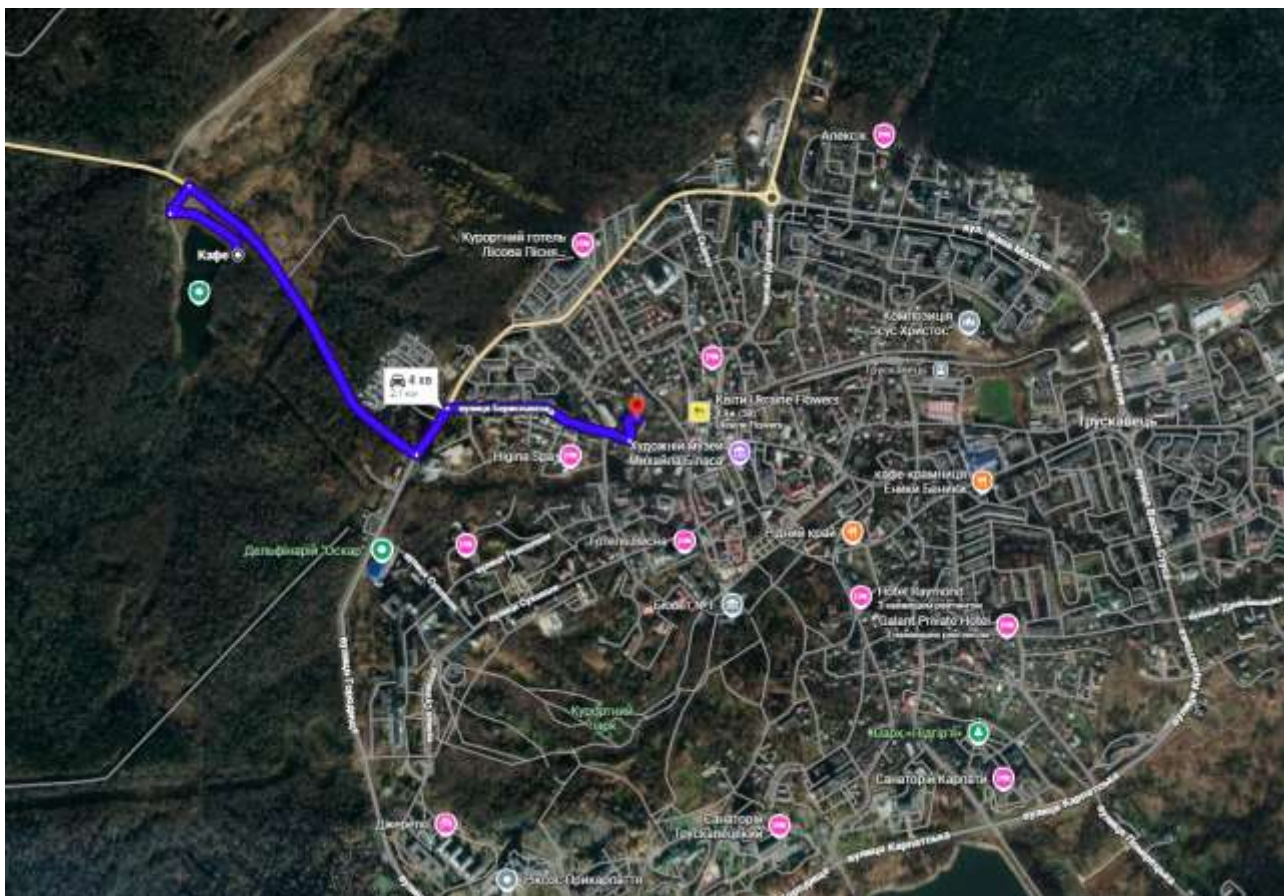


Рис. 8.1 Схема руху транспорту від найближчої пожежної частини

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Евакуаційні шляхи та виходи спроектовані відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Усі двері на шляхах евакуації відчиняються у напрямку виходу з приміщень і не мають порогів.

Схеми та напрямки евакуації за блоками:

Житлова зона (2–4 поверхи): Евакуація здійснюється по коридорах через два протипожежні сходові вузли, які мають безпосередній вихід назовні на рівні 2-го поверху. Довжина шляхів евакуації від дверей найвіддаленішого номера до виходу не перевищує 25 м.

Вестибюль та Ресторан (1 поверх): Евакуація гостей ресторану та лобі забезпечується через головну вхідну групу та додаткові аварійні виходи безпосередньо з ресторану на вулицю.

Приміщення СПА-центру: Зона басейну має прямий вихід, що веде на відкриту рекреаційну терасу на рівні землі.

Укриття та підземний паркінг (рівень 0): Заглиблене в рельєф укриття розраховане на повну місткість готелю та обладнане трьома незалежними евакуаційними виходами:

Вихід №1: Через сходову клітину безпосередньо у вестибюль 1-го поверху;

Вихід №2: Через герметичний тамбур-шлюз безпосередньо назовні;

Вихід №3: Через тамбур у зону підземного паркінгу, який має рампу виїзду на вулицю Бориславську.

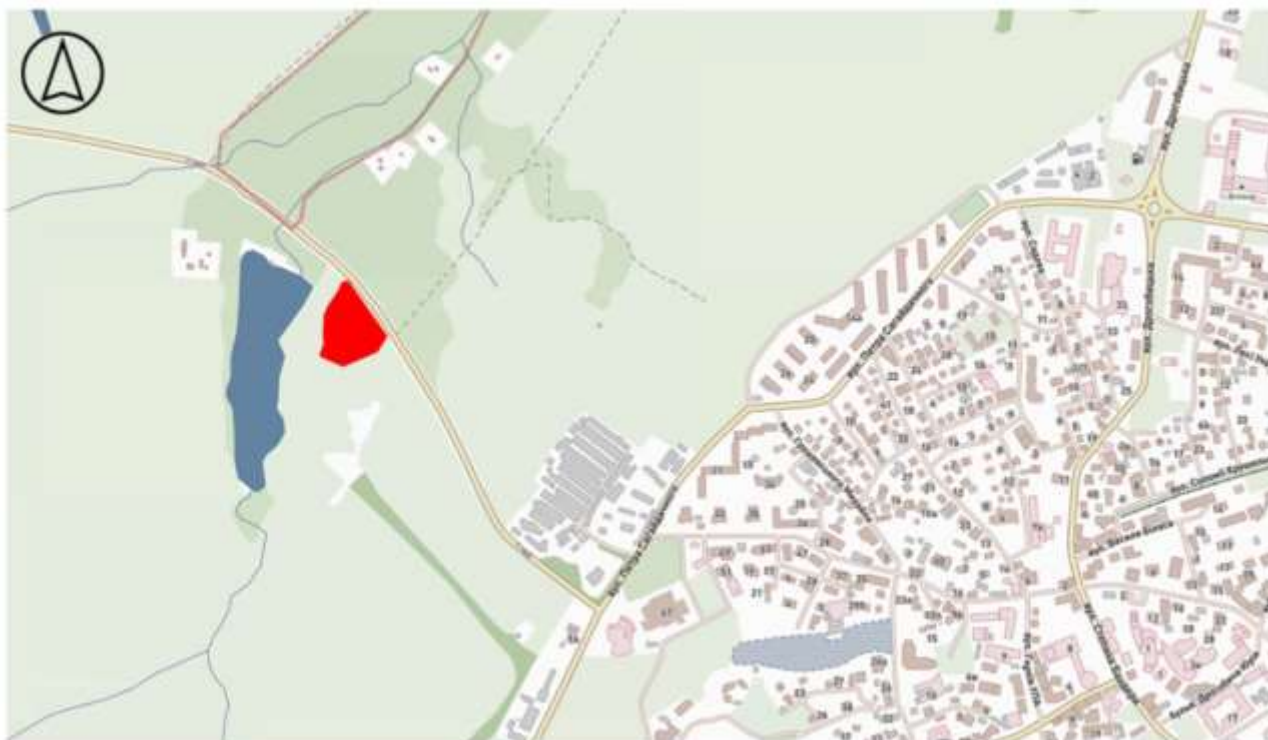
Похилий ліфт: При спрацьовуванні пожежної сигналізації кабіна похилого панорамного ліфта автоматично опускається на рівень 1 (основна посадкова зона), відчиняє двері та блокується. Подальша вертикальна евакуація здійснюється виключно евакуаційними сходовими клітинами.

Будівля обладнується автоматичною пожежною сигналізацією (адресні теплові та димові сповіщувачі), системою оповіщення людей про пожежу, автоматичним пожежогасінням паркінгу та СПА-зони, а також аварійним евакуаційним освітленням згідно з ДБН В.2.5-28:2018.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Топографічна карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://uk-ua.topographic-map.com/map-ls7gb3/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0/> (дата звернення: 02.04.2026)
2. HAY Boutique Hotel and SPA by Edem Family/ YOD Group [Електронний ресурс] – Режим доступу: https://www.yod.group/projects/design-project-wellness-hay-boutique-hotel-and-spa-by-edem-family-spa?utm_source=chatgpt.com (дата звернення: 02.04.2026)
3. Emily Resort [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.emilyresort.com.ua/> (дата звернення: 02.04.2026)
4. Eriro Hotel [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.eriro.at/en/> (дата звернення: 02.04.2026)
5. Forestis Dolomities [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.forestis.it/en> (дата звернення: 02.04.2026)
6. Генеральний план мста Трускавець [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://data.gov.ua/en/dataset/29fa3789-c455-4b48-b078-d021922ca927> (дата звернення: 02.05.2026)
7. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019.
8. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будівлі та споруди. Основні положення. – К.: Мінрегіон України, 2018.
9. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. – К.: Мінрегіон України, 2018.
10. ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. – К.: Мінрегіон України, 2009.
11. ДБН В.2.5-28:2018 Природне і штучне освітлення. – К.: Мінрегіон України, 2019.
12. ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України. – К.: Мінрегіон України, 2014.
13. ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд. – К.: Мінрегіон України, 2017.
14. ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування. – К.: Мінрегіон України, 2013.
15. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. – К.: Мінрегіон України, 2012.
16. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. – К.: Мінрегіон України, 2016.
17. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів. – К.: Мінрегіон України, 2018.
18. ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електроустановок житлових і громадських будинків. – К.: Мінрегіон України, 2010.

Містобудівне рішення



Ситуаційний план, М 1:2000



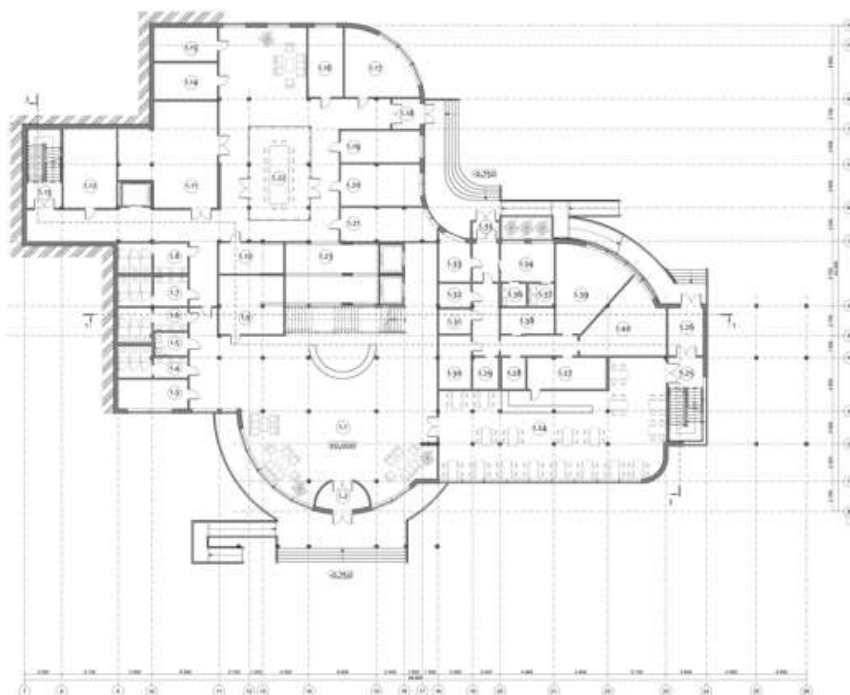


Генеральний план, М 1:500

Плани поверхів

Експлікація до плану поверху на відмітці 0,000:

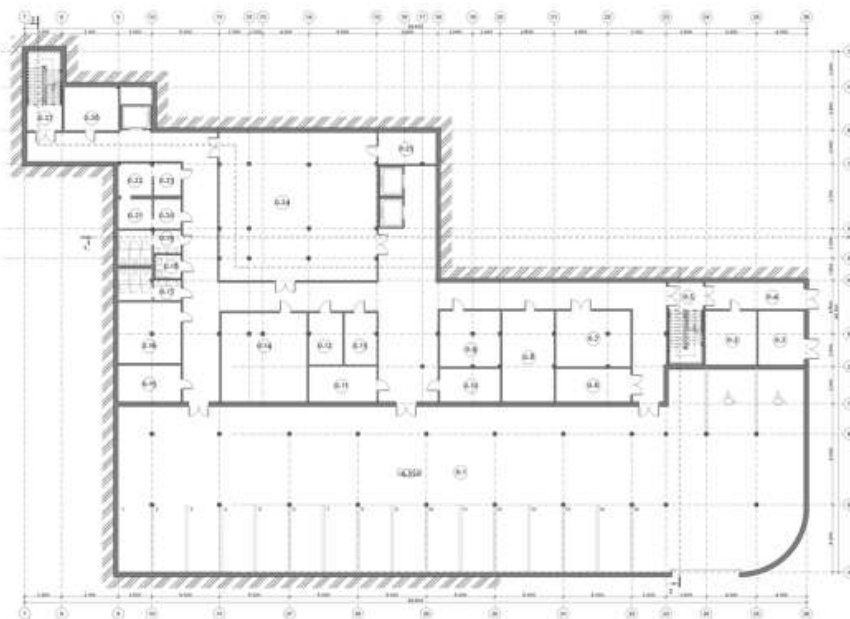
- 1.1 Вестибюль - 240 м²
- 1.2 Тамбур - 10 м²
- 1.3 Кімната охорони - 16 м²
- 1.4 Санвузол для відвідувачів жіночий - 16 м²
- 1.5 Санвузол для відвідувачів чоловічий - 6 м²
- 1.6 Санвузол для мги - 16 м²
- 1.7 Санвузол для працівників жіночий - 16 м²
- 1.8 Санвузол для працівників жіночий - 16 м²
- 1.9 Гардероб - 30 м²
- 1.10 Кімната відеоспостереження - 15 м²
- 1.11 Побутове приміщення персоналу - 68 м²
- 1.12 Технічне приміщення - 33 м²
- 1.13 Сходові клітини - 21 м²
- 1.14 Архів - 18 м²
- 1.15 Диспетчерська - 18 м²
- 1.16 Канцелярія - 19 м²
- 1.17 Кабінет HR-менеджера - 31 м²
- 1.18 Тамбур - 6 м²
- 1.19 Кабінет бухгалтера - 20 м²
- 1.20 Кабінет директора - 26 м²
- 1.21 Кабінет заступника директора - 24 м²
- 1.22 Зал нарад - 45 м²
- 1.23 Технічне приміщення ліфтів - 45 м²
- 1.24 Обідній зал ресторану - 170 м²
- 1.25 Ходова клітина - 23 м²
- 1.26 Тамбур - 13 м²
- 1.27 Роздаткова - 19 м²
- 1.28 Мийка столового посуду - 6 м²
- 1.29 Мийка кухонного посуду - 6 м²
- 1.30 Холодильна камера - 13 м²
- 1.31 Комора - 6 м²
- 1.32 Комора - 6 м²
- 1.33 Розвантажувальна - 11 м²
- 1.34 Гардероб працівників кухні - 16 м²
- 1.35 Тамбур - 3 м²
- 1.36 Санвузол - 4 м²
- 1.37 Душеві - 4 м²
- 1.38 Комора - 11 м²
- 1.39 Холодильний цех - 40 м²
- 1.40 Гарячий цех - 40 м²



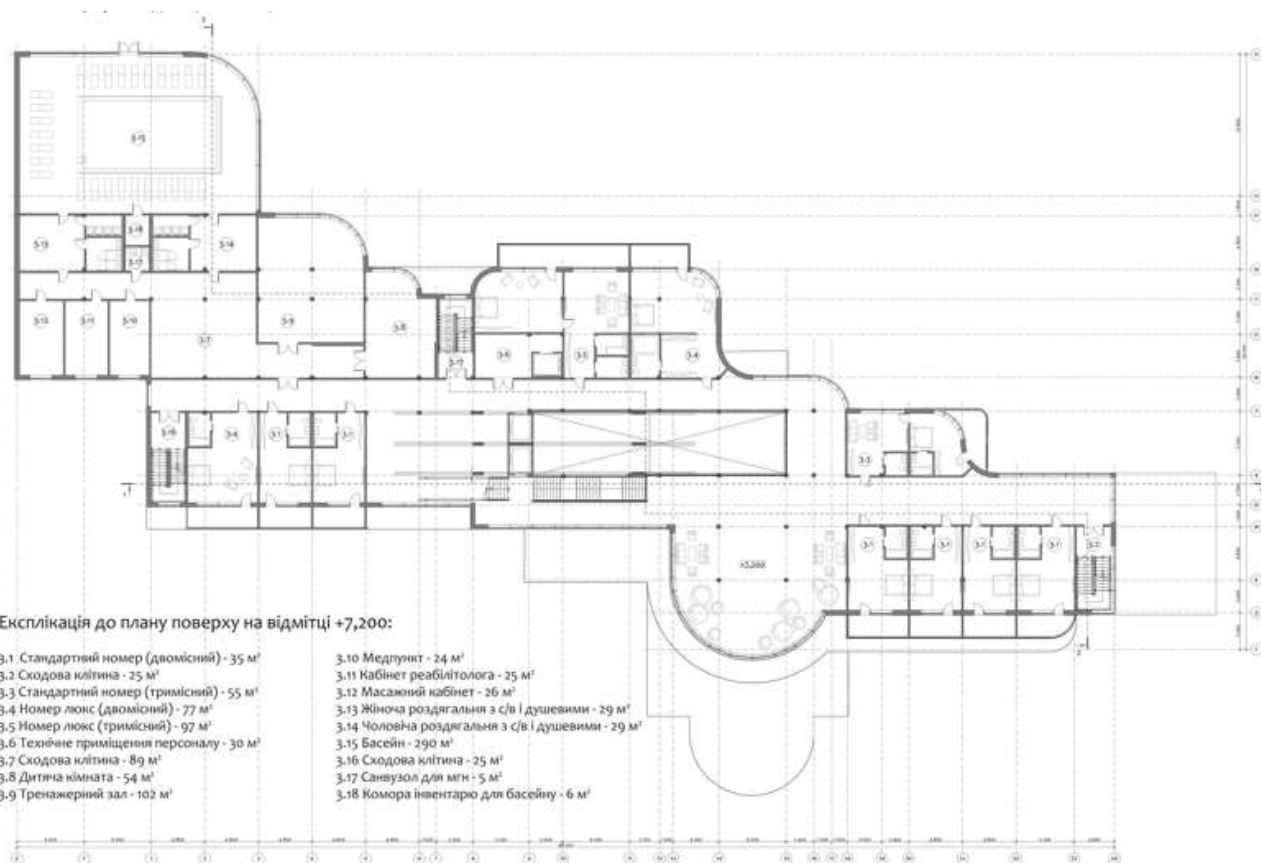
План поверху на відмітці 0.000, М 1:200

Експлікація до плану поверху на відмітці -4,350:

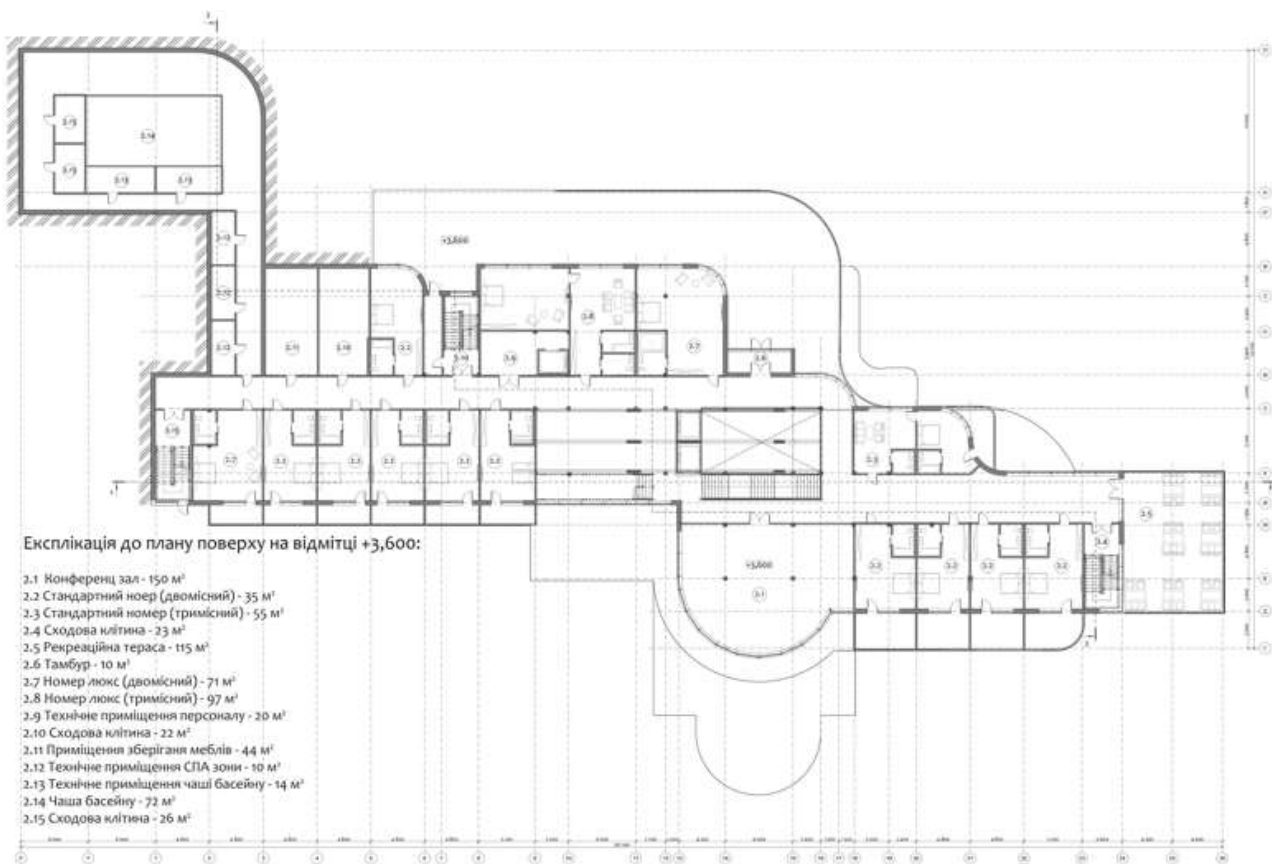
1. Напівпідземний паркінг - 930 м²
2. Котельня - 19 м²
3. Вентиляційна - 22 м²
4. Тамбур - 21 м²
5. Сходові клітини - 21 м²
6. Комора прибирального інвентарю ділянки - 20 м²
7. Комора вуличних меблів - 33 м²
8. Електрощитова - 37 м²
9. Медпункт - 25 м²
10. Пункт управління зв'язком - 16 м²
11. Технічне приміщення паркінгу - 19 м²
12. Комора зберігання їжі - 14 м²
13. Комора зберігання води - 14 м²
14. Дитяча кімната - 60 м²
15. Комора прибирального інвентарю - 18 м²
16. Хімічистка - 30 м²
17. Санвузол жіночий - 16 м²
18. Санвузол чоловічий - 4 м²
19. Санвузол мги - 16 м²
20. Приміщення зберігання чистої білизни - 6 м²
21. Приміщення прасування і сушки білизни - 8 м²
22. Прайльна кімната - 8 м²
23. Приміщення прийому брудної білизни - 6 м²
24. Основне приміщення укріття - 185 м²
25. Комора інвентарю для укріття - 14 м²
26. Технічне приміщення персоналу - 19 м²
27. Сходові клітини - 22 м²



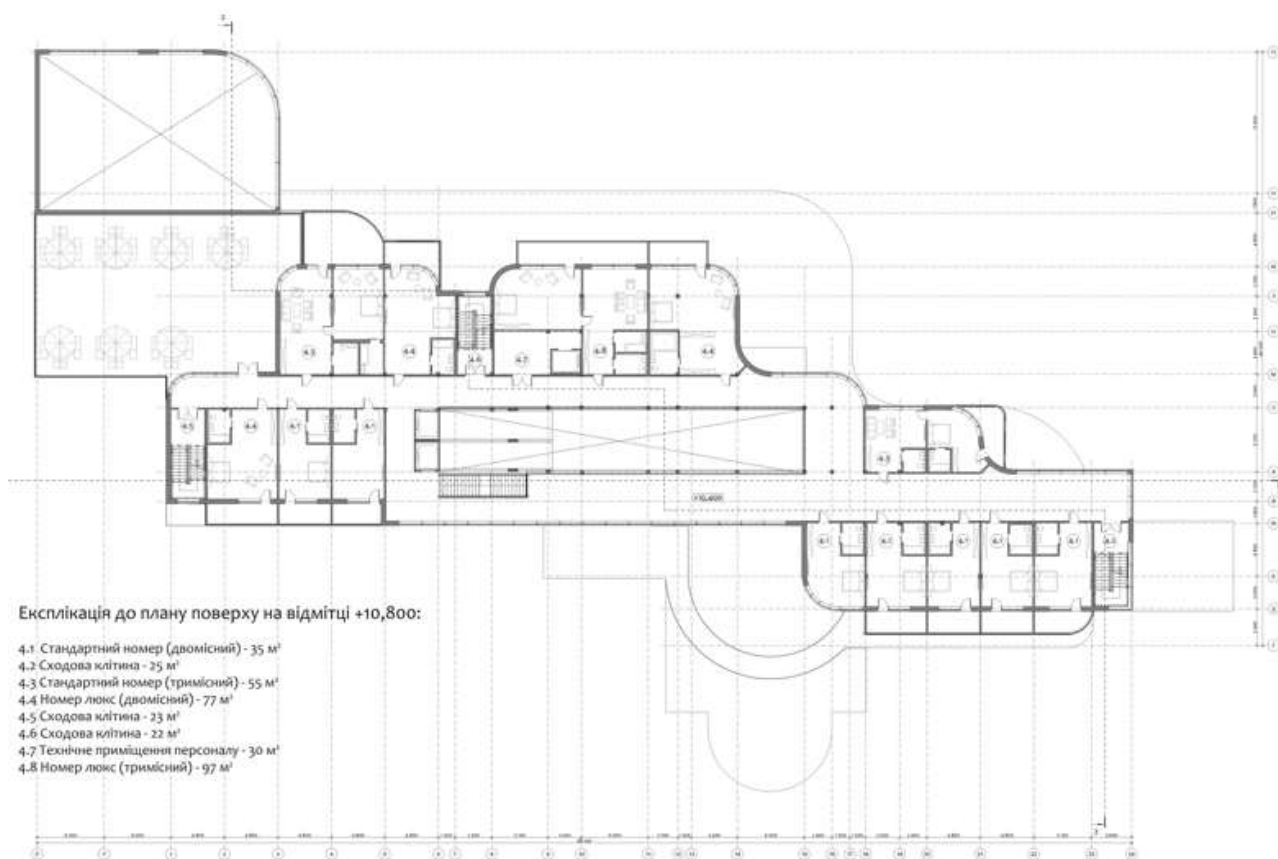
План поверху на відмітці -4.350, М 1:200



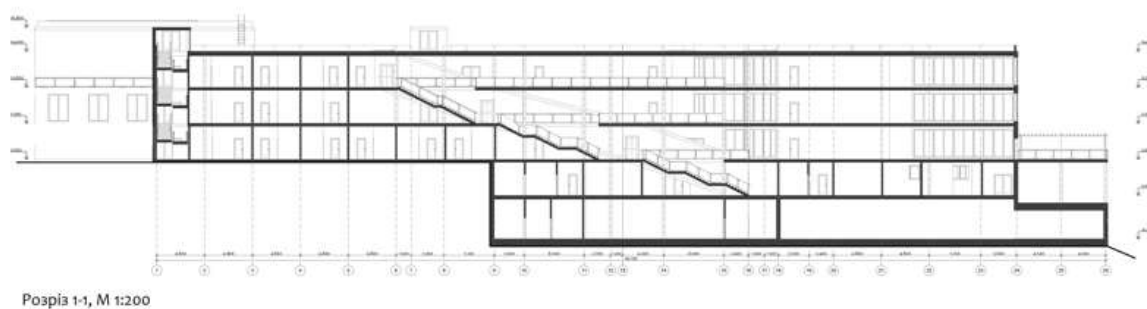
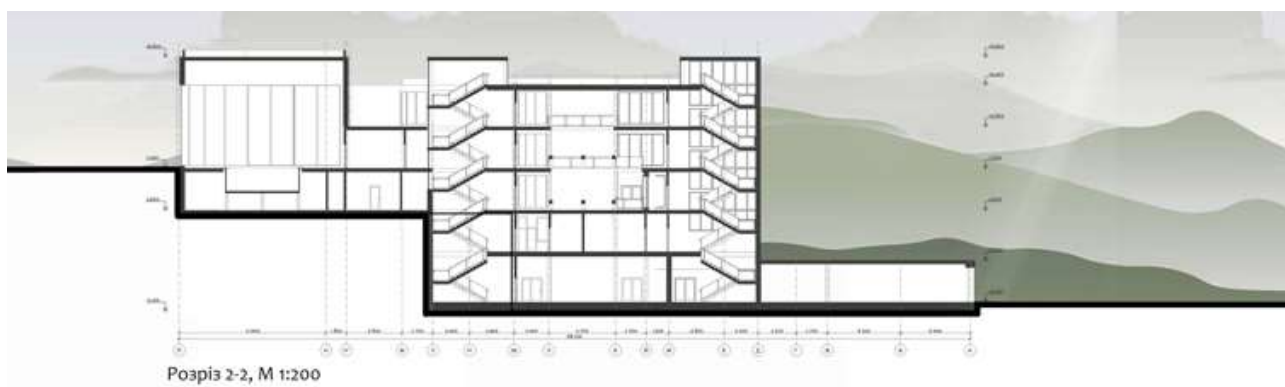
План поверху на відмітці +7.200, М 1:200

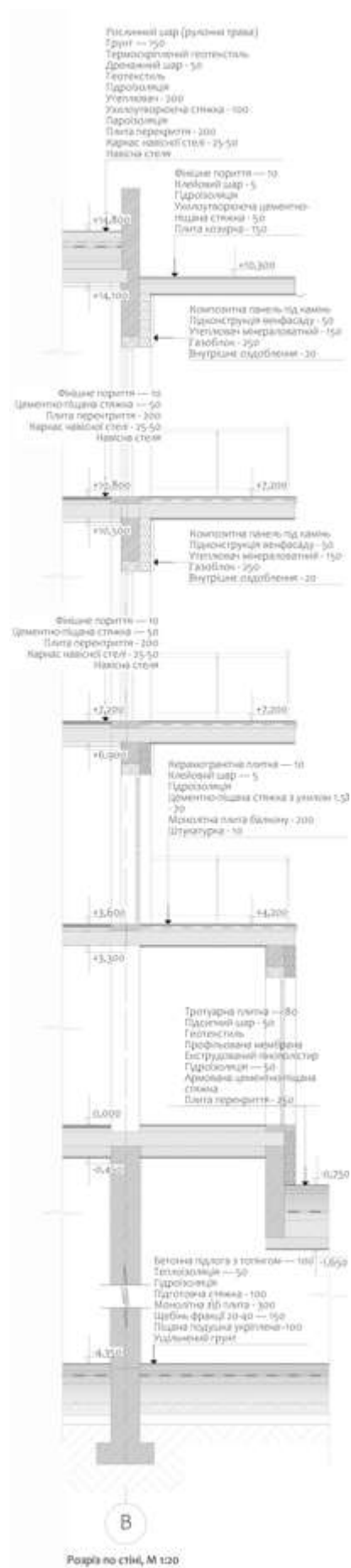


План поверху на відмітці +3.600, М 1:200



Фасадні і конструктивні рішення





Візуалізація об'єкту



Інтер'єрне рішення

