

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:
“Готель у с. Світязь Волинської області”

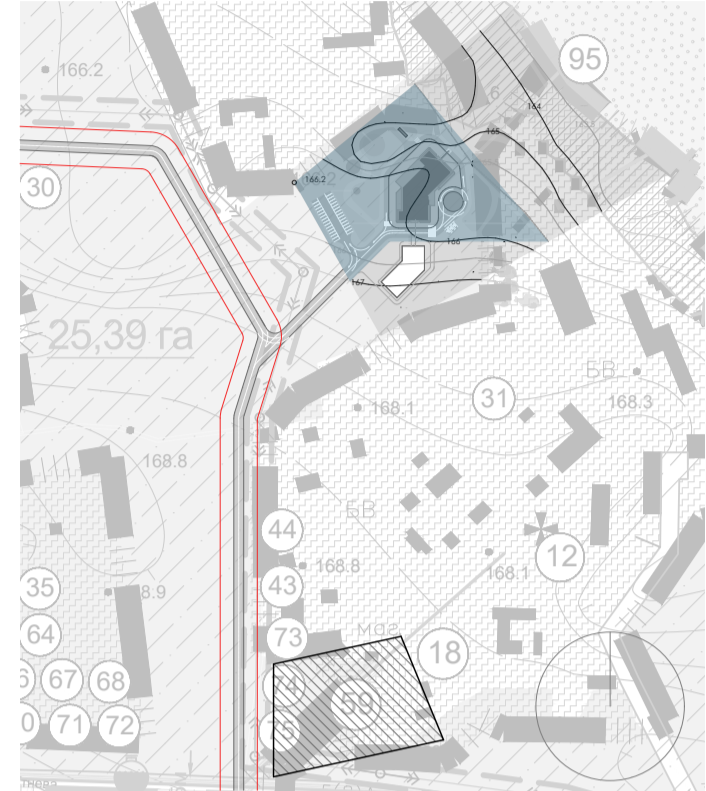
Загальним обсягом 8 аркушів формату А1, пояснювальна записка 64с.

Виконав: студент групи АРХ-21-1Б
191 “Архітектура та містобудування”
(шифр і назва спеціальності)

Шульга Владислав Олексійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: Проф. канд. арх. Сєдак Олександр Ігорович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2025 р.



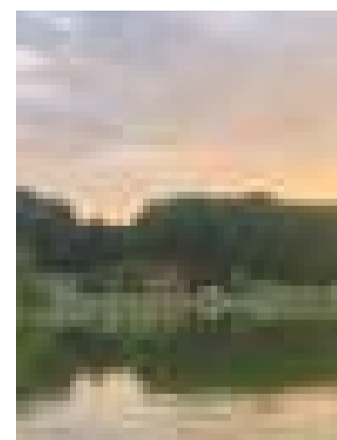
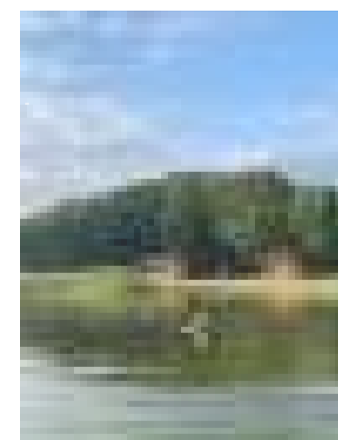
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000

ДІЛЯНКА ПРОЕКТНОЇ ЗАБУДОВИ
 НОВА ВУЛИЦЯ
 ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ НОВОЇ ВУЛИЦІ (СМ)
 АВТОСТАНЦІЯ СВІТЯЗЬ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500

- 1 - ГОЛОВНЕ КРИЛО. НОМЕРИ КЛАСІВ ЛОЖ, НАПІВЛОЖ
- 2 - КУТОВЕ КРИЛО. НОМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ
- 3 - ЛІТНЯ ТЕРАСА РЕСТОРАНУ
- 4 - МІСЦЕ КОМПЛЕКТАЦІЇ СМІТТЯ
- 5 - АВТОТРАНСПОРТНА ЗОНА
- 6 - НАПРЯМ ТРАНСПОРТНОГО РУХУ
- 7 - ПІДХОДНА ЗОНА
- 8 - ДРІВ'Я ЧЕРГА БІДІВНИЦТВА
- 9 - МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- 10 - ЗЕЛЕНА ЗОНА
- 11 - ОХОРОНОНО-ЗАХИСНА СМІГА ВОДОЙНИ
- 12 - МЕЖІ ДІЛЯНОК ПРОЕКТНОЇ ЗАБУДОВИ
- 13 - ГОРИЗОНТАЛІ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ



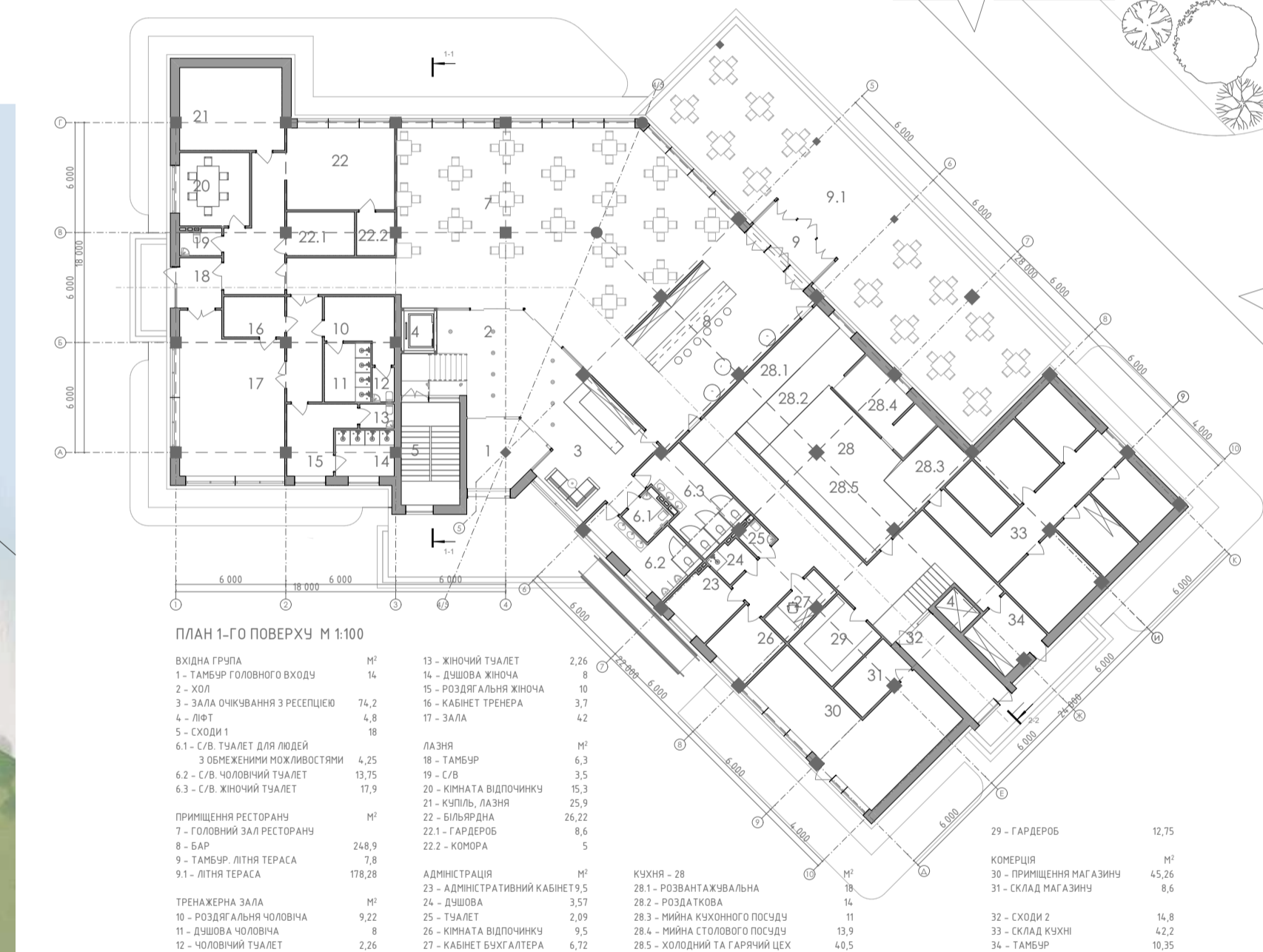
ВИКОНАВ СТУДЕНТ ГРУПИ АРХ 21-1Б ШЗЛЬБА В.О. ВИКЛАДАЧ: ПРОФ. КАНД. АРХ. СЕДАК О.І.



ФАСАД В ОСЯХ 1-4 М 1:100

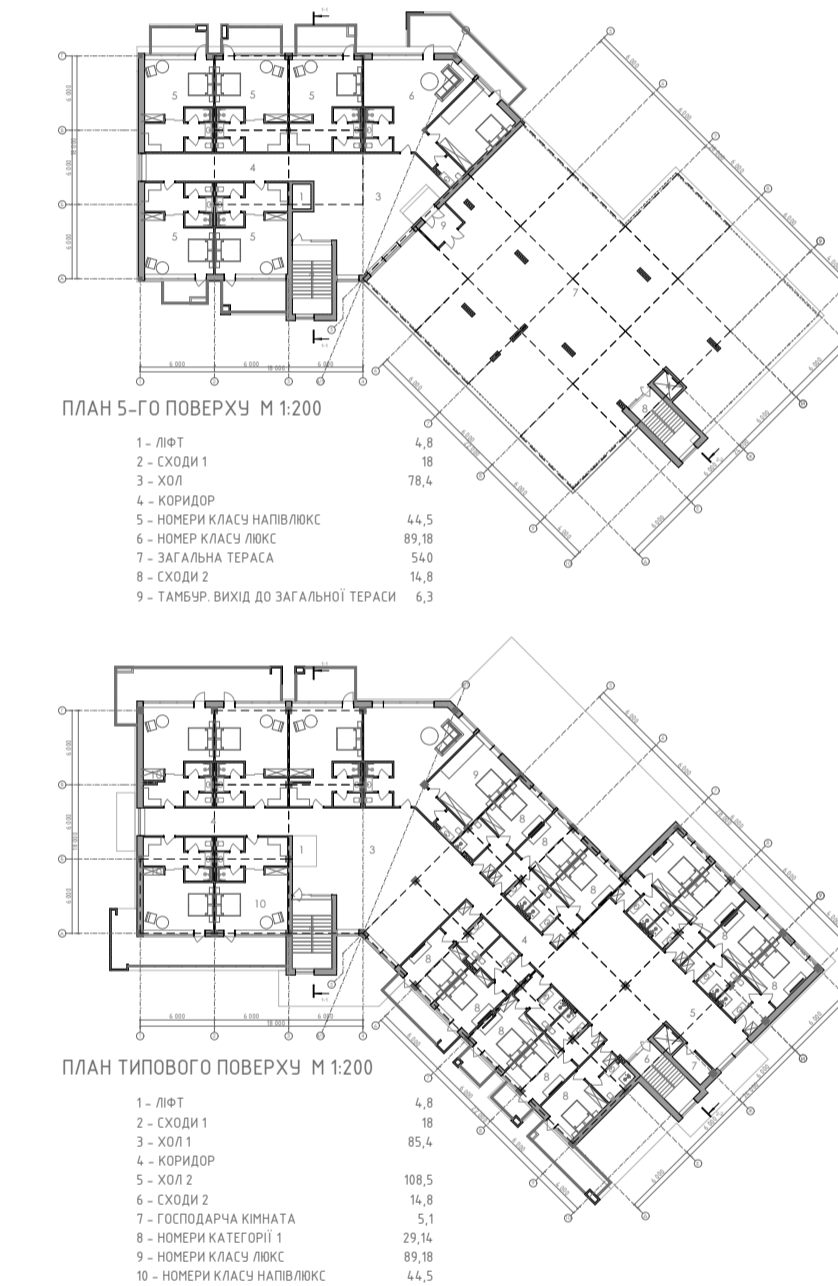
ФАСАД В ОСЯХ 5-10 М 1:100

ФАСАД В ОСЯХ 10-5 М 1:200



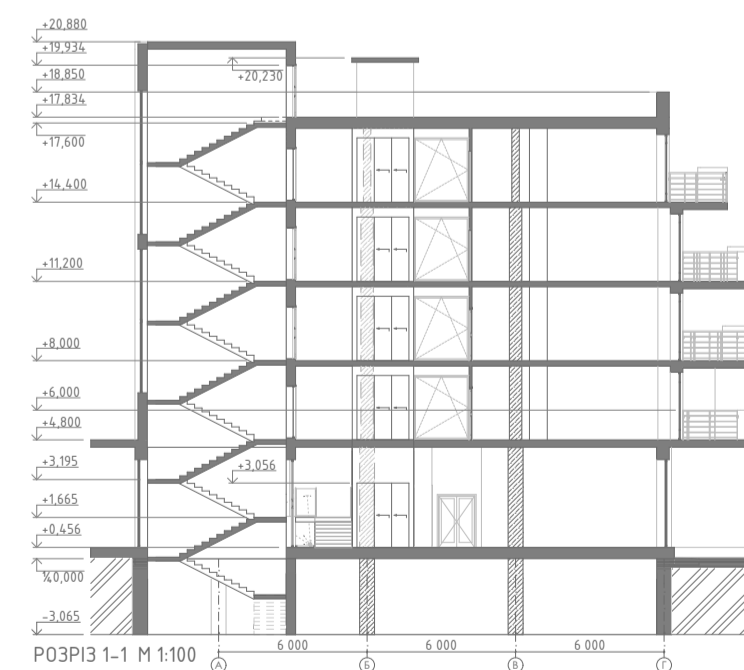
ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ М 1:100

ВХОДНА ГРУПА	№	13 - ЖИНОЧІЙ ТУАЛЕТ	2,28	29 - ГАРДЕРОБ	12,75
1 - ТАМБУР ГОЛОВНОГО ВХОДУ	14	14 - ДУШОВА КАЮНА	8	30 - ПРИНЦИПІАЛЬНИЙ КАБІНЕТ	45,28
2 - КОРИ	15	15 - РОЗДІЛКА АЛКОГОЛ	8	31 - КОМПА'НІЙНИЙ КАБІНЕТ	8,8
3 - ЗАКАР'ЮВАННЯ І РЕСЕПЦІЯ	16,2	16 - КАБІНЕТ ТРЕНЕРА	3,7	32 - СКОБИ 2	14,8
4 - ЛІФТ	16,8	17 - ЗАКА	4,2	33 - СКАД КІОШ	42,2
5 - СКОБИ 1	18	18 - ЛАШНІ	4,3	34 - ТАМБУР	10,35
6.1 - СІВ. ТУАЛЕТ ДЛЯ НЕДІС	4,25	19 - ТАМБУР	4,3		
6.2 - СІВ. ЧИЛОВИЙ ТУАЛЕТ	13,75	19 - СІВ.	3,5		
6.3 - СІВ. ЖИНОЧІЙ ТУАЛЕТ	17,9	20 - КІМНАТА ВОДОПІВНИКУ	15,3		
ПРИНЦИПІАЛЬНИЙ РЕСТОРАН	№	21 - КУРІЛЬ. ЛАШНІ	25,4		
7 - ГОЛОВНИЙ ЗАЛ РЕСТОРАНУ	17,9	22 - БІОГРАФІЯ	26,22		
8 - СІВ.	248,8	22.1 - ГАРДЕРОБ	8,4		
9 - ТАМБУР. ЛІТНЯ ТЕРАСА	7,8	22.2 - КОРИДА	5		
9.1 - ЛІТНЯ ТЕРАСА	178,28	АДМІНІСТРАТИВНИЙ КАБІНЕТ 1.5	№		
		23 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ КАБІНЕТ 1.5	№		
		24 - ДУШОВА	3,57		
		25 - ТУАЛЕТ	2,89		
		26 - КІМНАТА ВОДОПІВНИКУ	9,5		
		27 - КАБІНЕТ БІОЛОГА	6,32		
		28.1 - РОЗДІЛКА АЛКОГОЛ	№		
		28.2 - РОЗДІЛКА	14		
		28.3 - КІМНАТА КОШОНОГО ПОСЛУЖ	11		
		28.4 - МІСЦЕ СТОЛОВОГО ПОСЛУЖ	19,9		
		28.5 - КОЛОДИНА ТА ГАРНИЧНИЙ ЦЕХ	44,5		

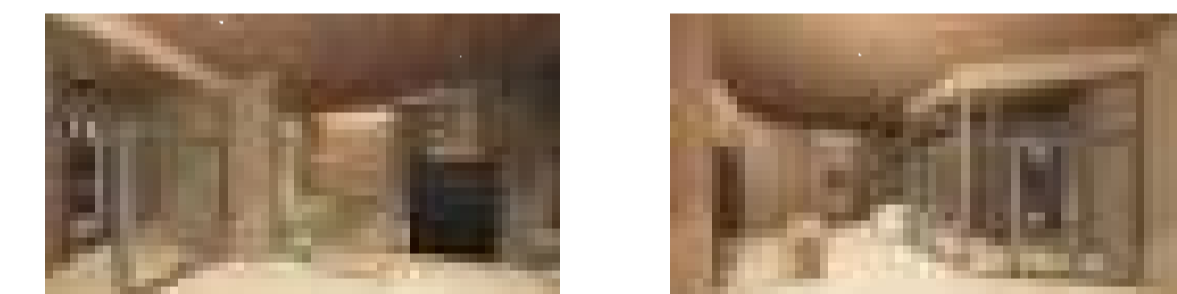


ПЛАН 5-ГО ПОВЕРХУ М 1:200

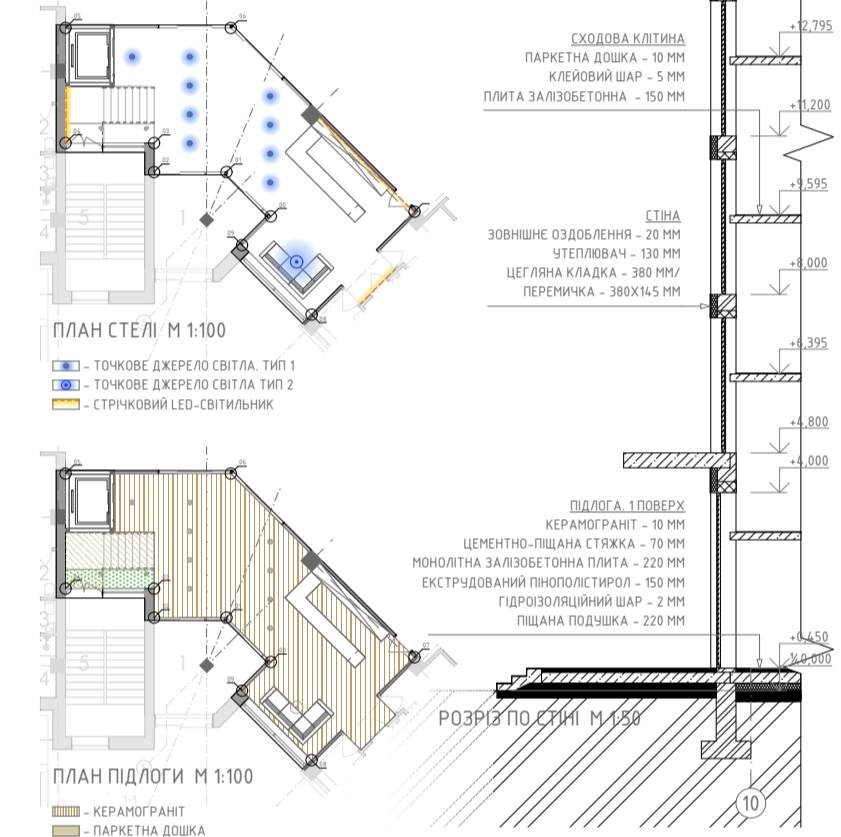
1 - ЛІФТ	4,8	29 - ГАРДЕРОБ	12,75
2 - СКОБИ 1	18	30 - ПРИНЦИПІАЛЬНИЙ КАБІНЕТ	45,28
3 - КОРИ	18,4	31 - КОМПА'НІЙНИЙ КАБІНЕТ	8,8
4 - КОРИДАР	44,5	32 - СКОБИ 2	14,8
5 - КОРИ 2	89,18	33 - СКАД КІОШ	42,2
6 - СКОБИ 2	54,9	34 - ТАМБУР	10,35
7 - ГОСТИНЦЬКА КІМНАТА	14,8		
8 - НОРМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ	25,4		
9 - НОРМЕРИ КЛАСУ ЛЮКС	89,18		
10 - НОРМЕРИ КЛАСУ НАПІВЛЮКС	44,5		



РОЗГОРТКИ СТІН М 1:50



РОЗРІЗ ПО СТІНІ М 1:50

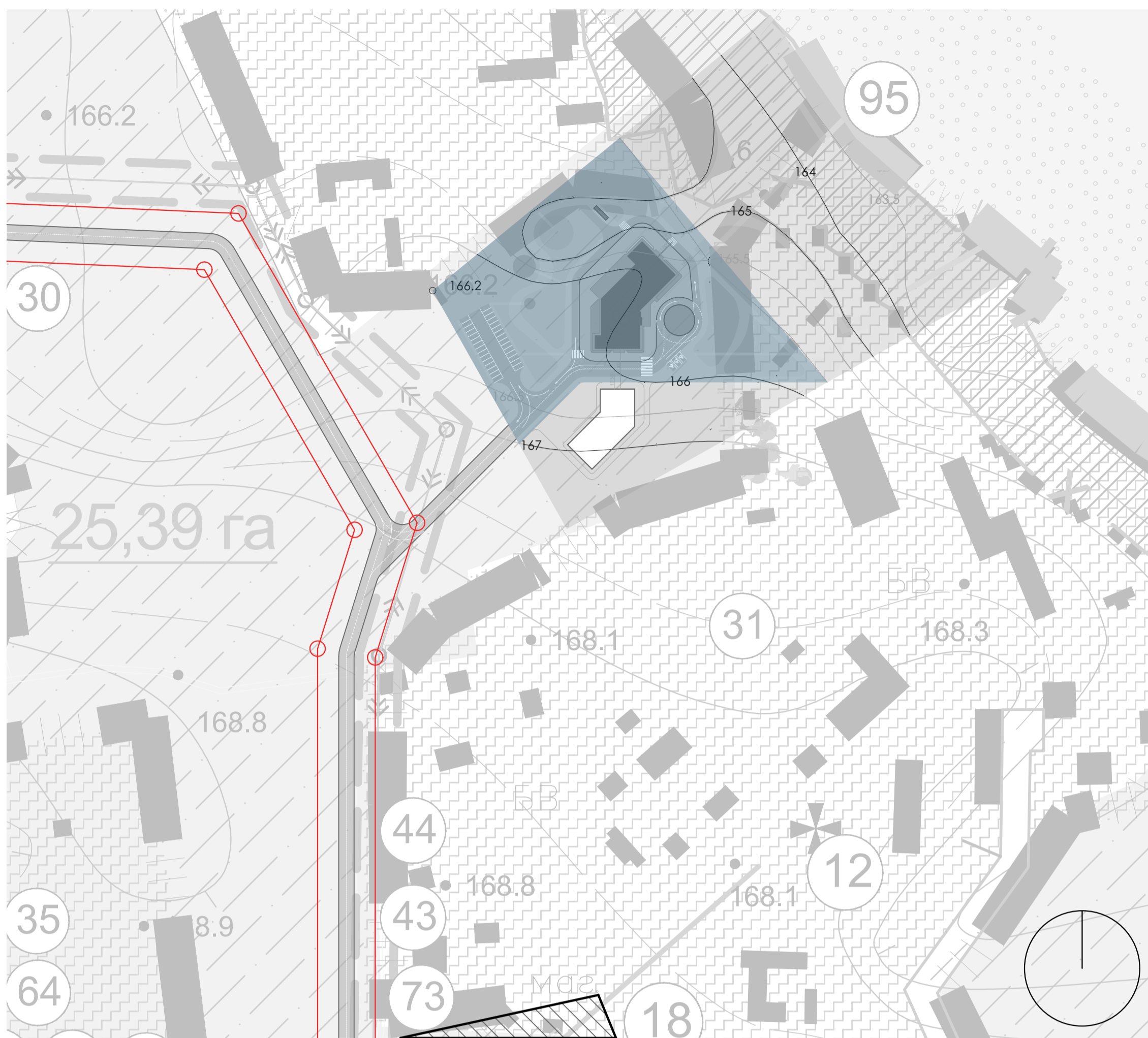


ПЛАН СТЕЛІ М 1:100

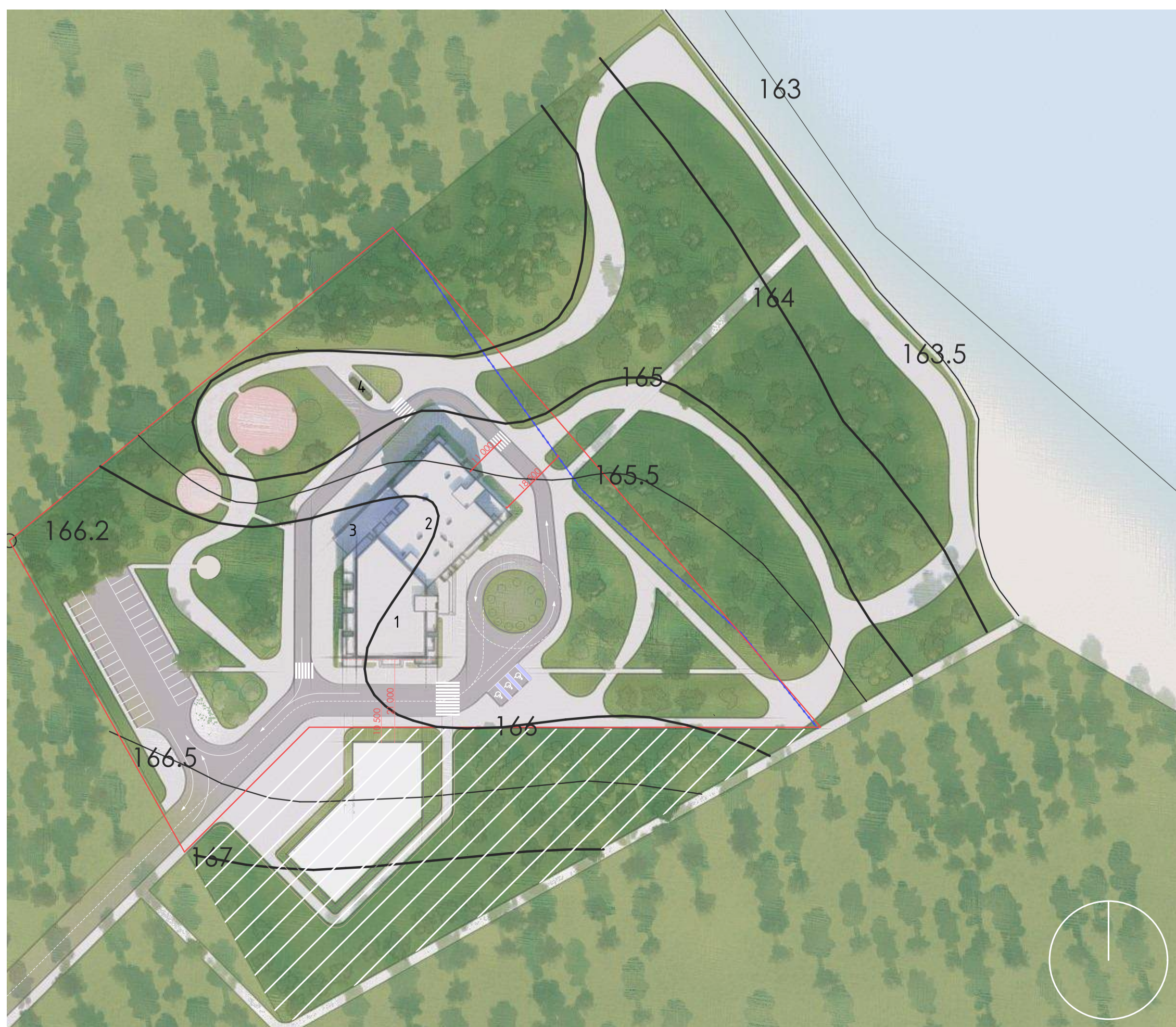
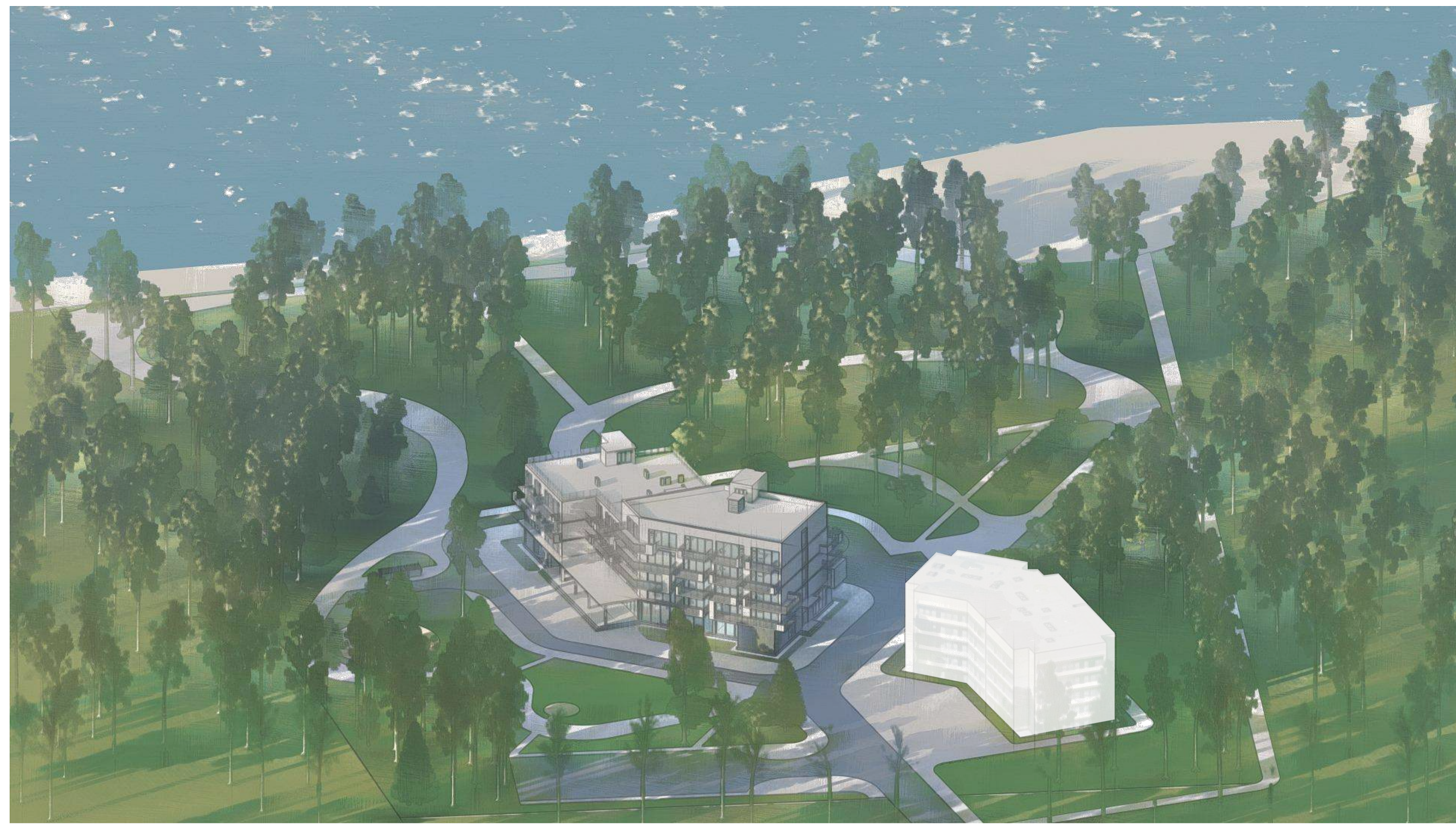
1 - ТОНІРОВАНІ ДВЕРІ ТА СІТКА ТИП 1	№	1 - ПЕРИМЕТР	10,8
2 - ТОНІРОВАНІ ДВЕРІ ТА СІТКА ТИП 2	№	2 - ПЕРИМЕТР	10,8
3 - СТРИЖИНИ ЛЕД-СВІТІЛЬНИК	№	3 - ПЕРИМЕТР	10,8



ГОТЕЛЬ У С. СВІТЯЗЬ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:1000



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:1000



МІСТОБУДІВНЕ РІШЕННЯ

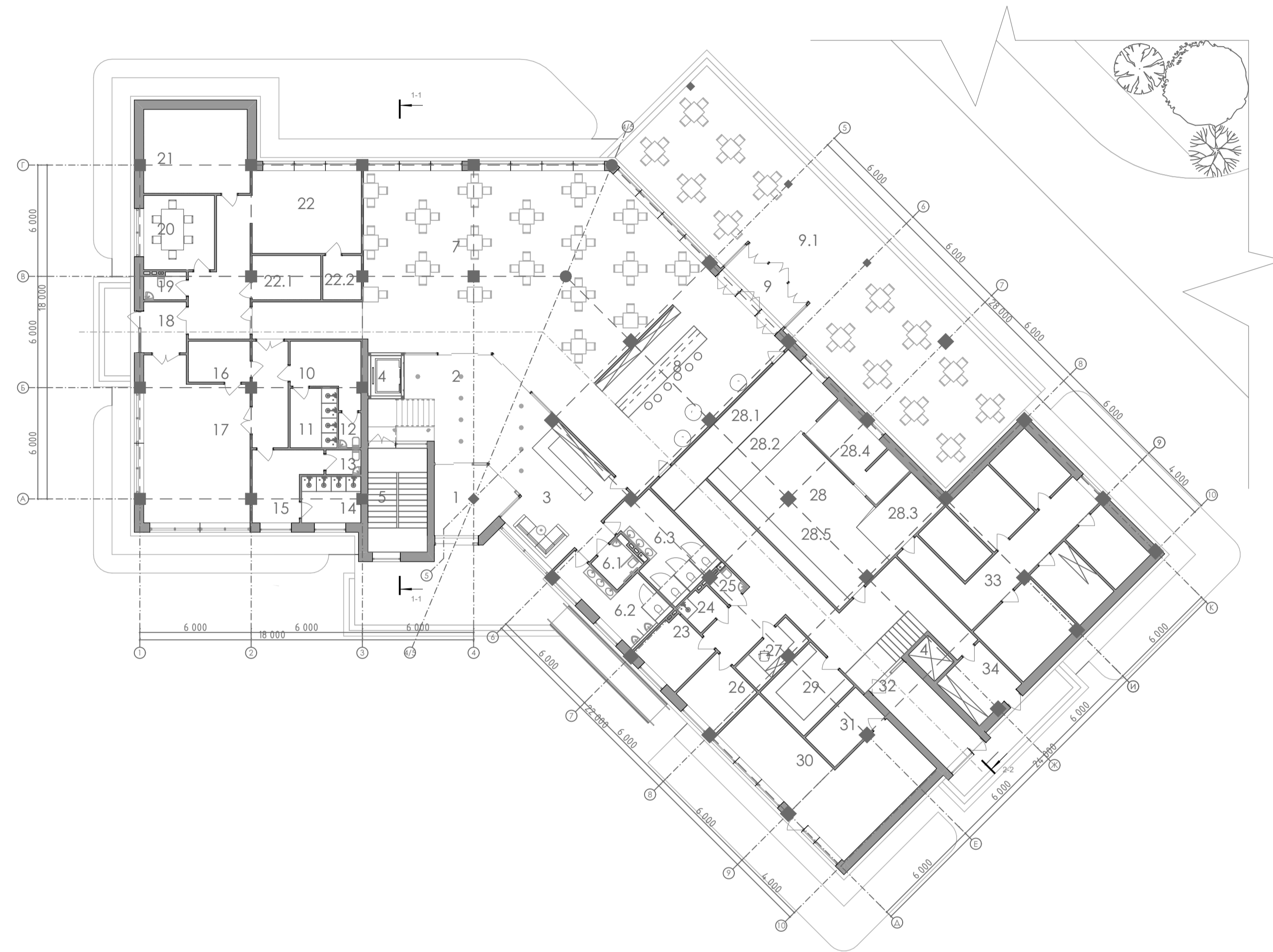
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- ДІЛЯНКА ПРОЄКТНОЇ ЗАБУДОВИ
- НОВА ВУЛИЦЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ НОВОЇ ВУЛИЦІ (15 М)
- АВТОСТАНЦІЯ СВІТЯЗЬ

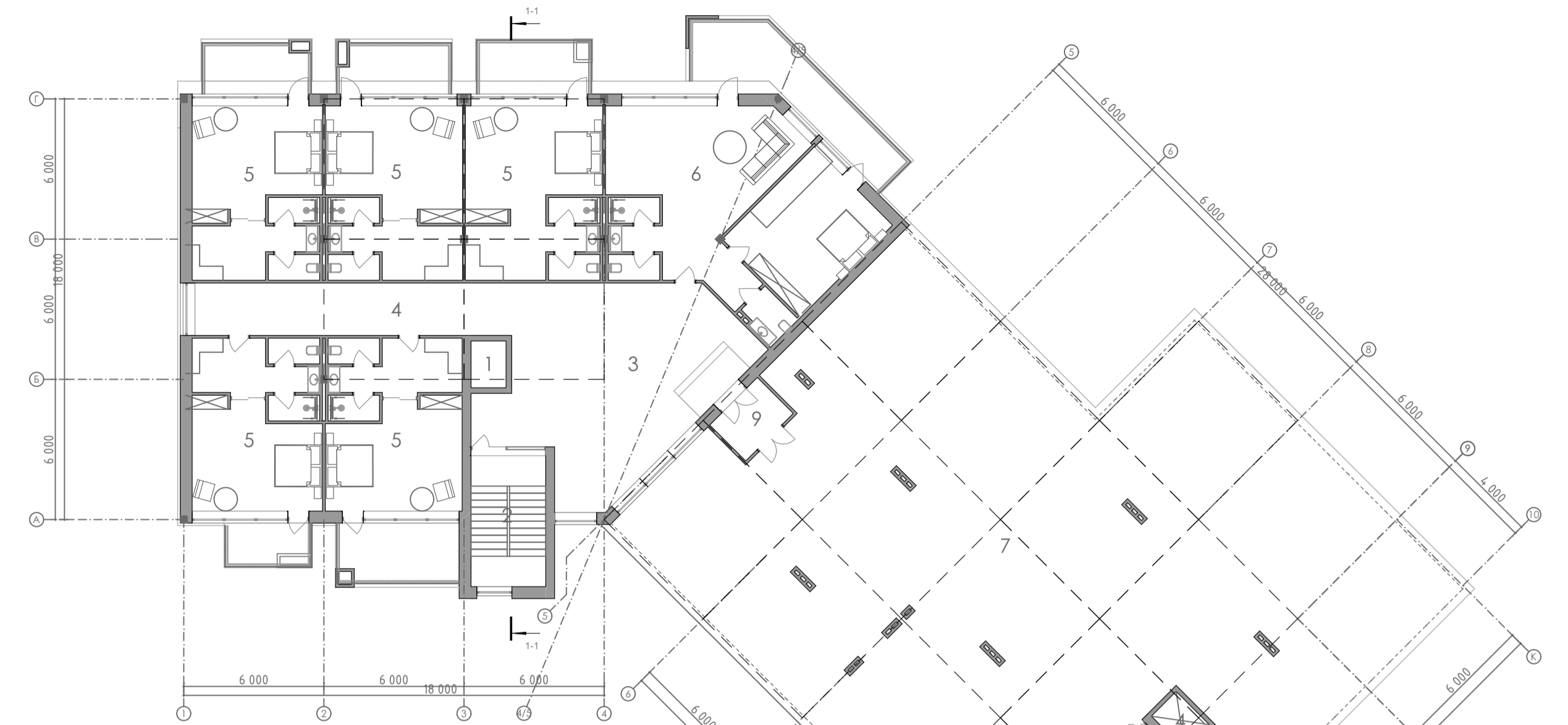
- 1 - ГОЛОВНЕ КРИЛО. НОМЕРИ КЛАСІВ ЛЮКС, НАПІВЛЮКС
- 2 - КУТОВЕ КРИЛО. НОМЕРИ КЛАСУ СТАНДАРТ
- 3 - ЛІТНЯ ТЕРАСА РЕСТОРАНУ
- 4 - МІСЦЕ КОМПЛЕКТАЦІЇ СМІТТЯ
- АВТОТРАНСПОРТНА ЗОНА
- НАПРЯМ ТРАНСПОРТНОГО РУХУ
- ПІШОХІДНА ЗОНА
- ДРУГА ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- ЗЕЛЕНА ЗОНА
- ОХОРОННО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОЙМИ
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ ПРОЄКТНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГОРИЗОНТАЛІ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ

ПЛАНИ ПОВЕРХІВ М 1:200



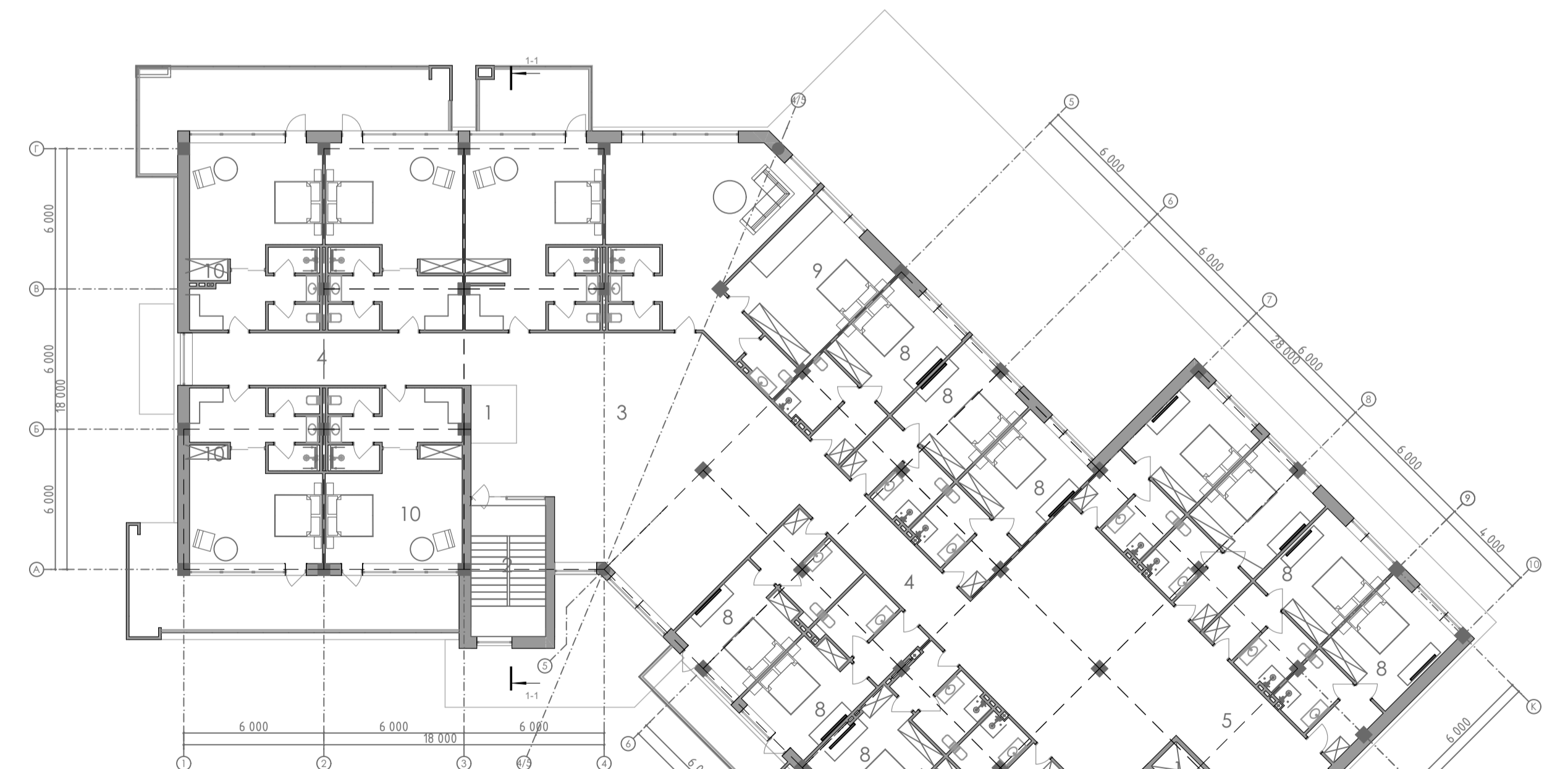
ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ М 1:200

ВХІДНА ГРУПА	М ²	13 - ЖІНОЧИЙ ТУАЛЕТ	2,26	КУХНЯ - 28	М ²
1 - ТАМБУР ГОЛОВНОГО ВХОДУ	14	14 - ДУШОВА ЖІНОЧА	8	28.1 - РОЗВАНТАЖУВАЛЬНА	18
2 - ХОЛ		15 - РОЗДЯГАЛЬНЯ ЖІНОЧА	10	28.2 - РОЗДАТКОВА	14
3 - ЗАЛА ОЧІКУВАННЯ З РЕСЕПЦІЄЮ	74,2	16 - КАБІНЕТ ТРЕНЕРА	3,7	28.3 - МИЙНА КУХОННОГО ПОСУДУ	11
4 - ЛІФТ	4,8	17 - ЗАЛА	42	28.4 - МИЙНА СТОЛОВОГО ПОСУДУ	13,9
5 - СХОДИ 1	18			28.5 - ХОЛОДНИЙ ТА ГАРЯЧИЙ ЦЕХ	40,5
6.1 - С/В. ТУАЛЕТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ОБМЕЖЕНИМИ МОЖЛИВОСТЯМИ	4,25	ЛАЗНЯ	М ²		
6.2 - С/В. ЧОЛОВІЧИЙ ТУАЛЕТ	13,75	18 - ТАМБУР	6,3	29 - ГАРДЕРОБ	12,75
6.3 - С/В. ЖІНОЧИЙ ТУАЛЕТ	17,9	19 - С/В	3,5	КОМЕРЦІЯ	М ²
		20 - КІМНАТА ВІДПОЧИНКУ	15,3	30 - ПРИМІЩЕННЯ МАГАЗИНУ	45,26
ПРИМІЩЕННЯ РЕСТОРАНУ	М ²	21 - КУПІЛЬ, ЛАЗНЯ	25,9	31 - СКЛАД МАГАЗИНУ	8,6
7 - ГОЛОВНИЙ ЗАЛ РЕСТОРАНУ		22 - БІЛЬЯРДНА	26,22		
8 - БАР	248,9	22.1 - ГАРДЕРОБ	8,6	32 - СХОДИ 2	14,8
9 - ТАМБУР. ЛІТНЯ ТЕРАСА	7,8	22.2 - КОМОРА	5	33 - СКЛАД КУХНІ	42,2
9.1 - ЛІТНЯ ТЕРАСА	178,28	АДМІНІСТРАЦІЯ	М ²	34 - ТАМБУР	10,35
		23 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ КАБІНЕТ	9,5		
ТРЕНАЖЕРНА ЗАЛА	М ²	24 - ДУШОВА	3,57		
10 - РОЗДЯГАЛЬНЯ ЧОЛОВІЧА	9,22	25 - ТУАЛЕТ	2,09		
11 - ДУШОВА ЧОЛОВІЧА	8	26 - КІМНАТА ВІДПОЧИНКУ	9,5		
12 - ЧОЛОВІЧИЙ ТУАЛЕТ	2,26	27 - КАБІНЕТ БУХГАЛТЕРА	6,72		



ПЛАН 5-ГО ПОВЕРХУ М 1:200

1 - ЛІФТ	4,8
2 - СХОДИ 1	18
3 - ХОЛ	78,4
4 - КОРИДОР	
5 - НОМЕРИ КЛАСУ НАПІВЛЮКС	44,5
6 - НОМЕР КЛАСУ ЛЮКС	89,18
7 - ЗАГАЛЬНА ТЕРАСА	540
8 - СХОДИ 2	14,8
9 - ТАМБУР. ВИХІД ДО ЗАГАЛЬНОЇ ТЕРАСИ	6,3

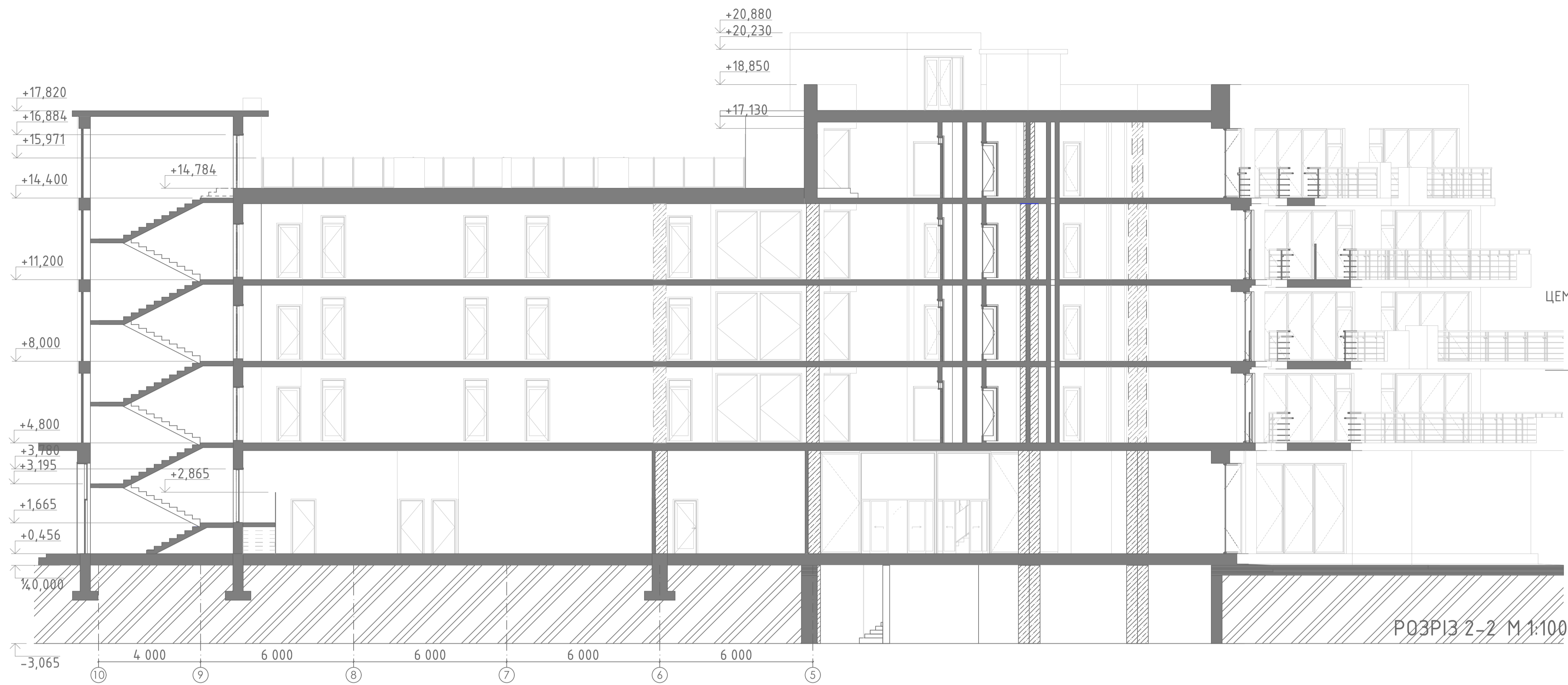


ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ М 1:200

1 - ЛІФТ	4,8
2 - СХОДИ 1	18
3 - ХОЛ 1	85,4
4 - КОРИДОР	
5 - ХОЛ 2	108,5
6 - СХОДИ 2	14,8
7 - ГОСПОДАРЧА КІМНАТА	5,1
8 - НОМЕРИ КАТЕГОРІЇ 1	29,14
9 - НОМЕРИ КЛАСУ ЛЮКС	89,18
10 - НОМЕРИ КЛАСУ НАПІВЛЮКС	44,5

ФАСАДИ



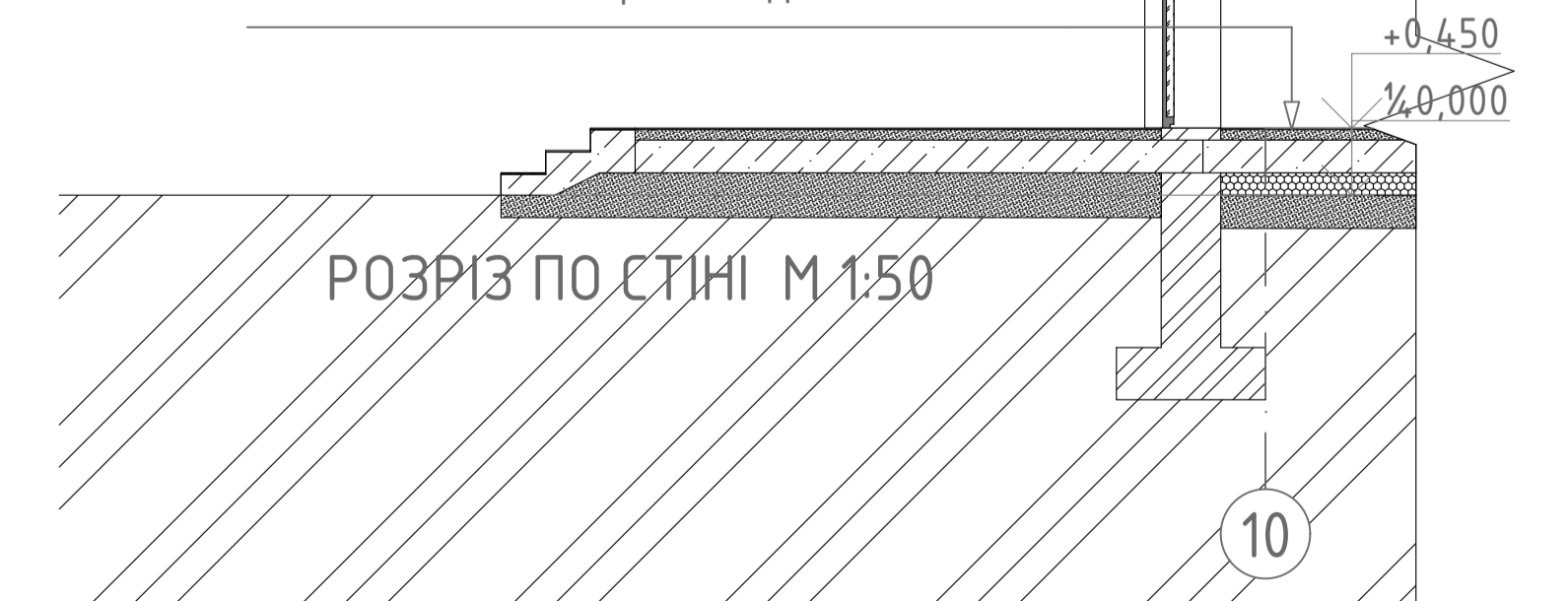


ПОКРИТТЯ
 ПВХ-МЕМБРАНА ГІДРОІЗОЛЯЦІЙНА - 2 ММ
 ЦЕМЕНТНО-ПІЩАНА СТЯЖКА З УХИЛОМ 2° - 0-80 ММ
 ТЕМПЛОІЗОЛЯЦІЯ З МІНЕРАЛЬНОЇ ВАТИ - 150 ММ
 БІТУМНО-ПОЛІМЕРНА МЕМБРАНА - 2 ММ
 ЗАЛІЗБЕТОННА ПЛИТА - 220 ММ

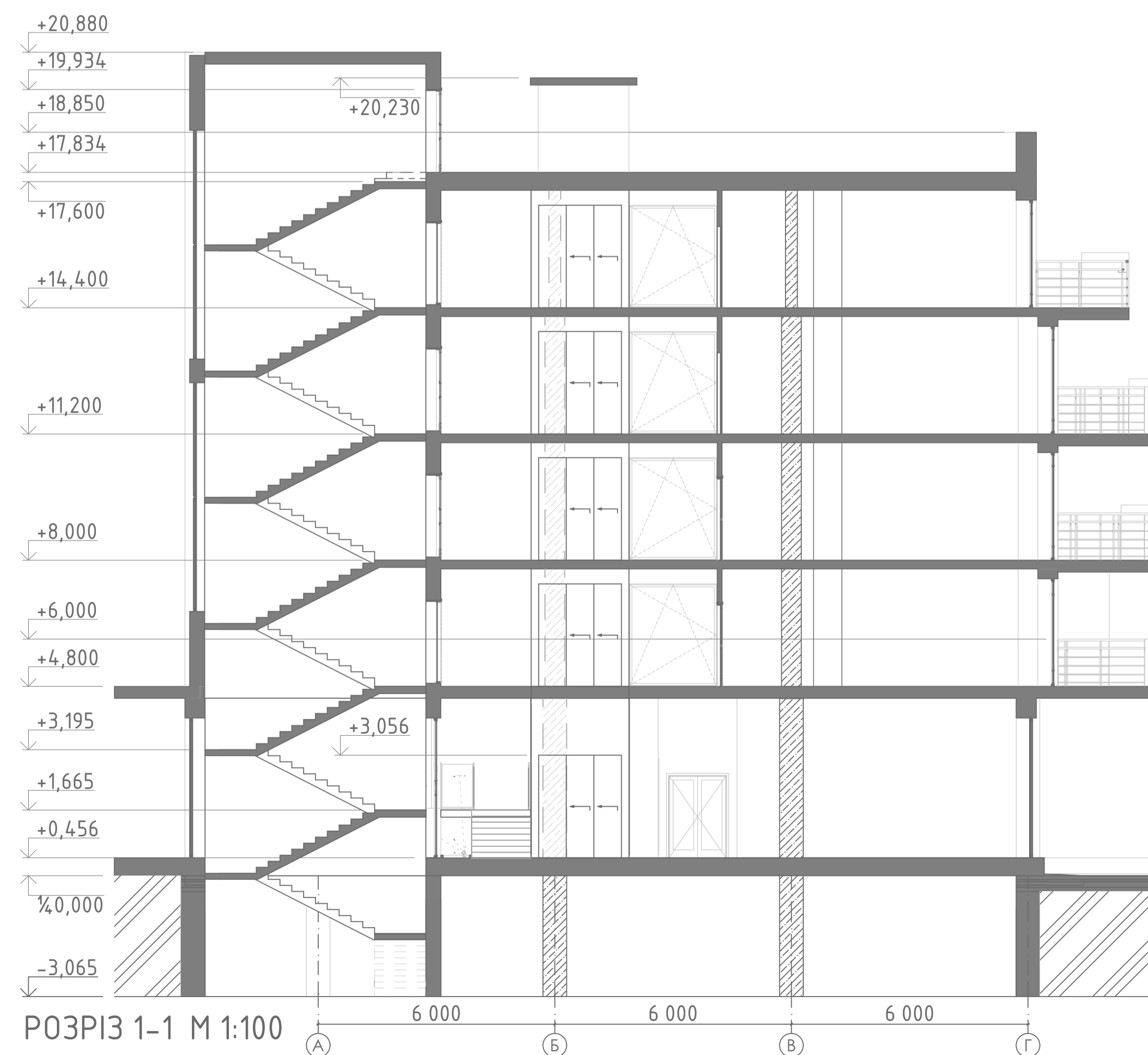
СХОДОВА КЛІТИНА
 ПАРКЕТНА ДОШКА - 10 ММ
 КЛЕЙОВИЙ ШАР - 5 ММ
 ПЛИТА ЗАЛІЗБЕТОННА - 150 ММ

СТІНА
 ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ - 20 ММ
 УТЕПЛЮВАЧ - 130 ММ
 ЦЕГЛЯНА КЛАДКА - 380 ММ/
 ПЕРЕМІЧКА - 380X145 ММ

ПІДЛОГА. 1 ПОВЕРХ
 КЕРАМОГРАНІТ - 10 ММ
 ЦЕМЕНТНО-ПІЩАНА СТЯЖКА - 70 ММ
 МОНОЛІТНА ЗАЛІЗБЕТОННА ПЛИТА - 220 ММ
 ЕКСТРУДОВАНИЙ ПІНОПІЛІСТИРОЛ - 150 ММ
 ГІДРОІЗОЛЯЦІЙНИЙ ШАР - 2 ММ
 ПІЩАНА ПОДУШКА - 220 ММ

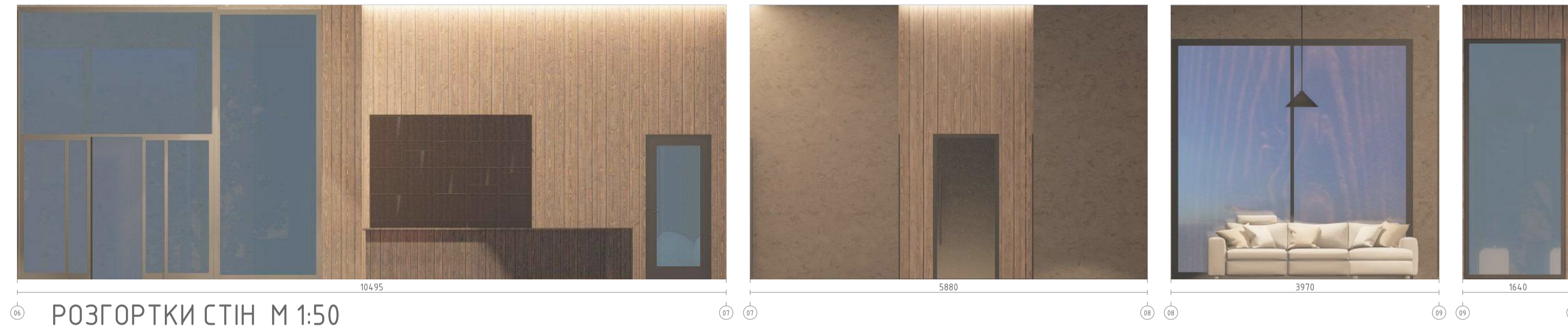
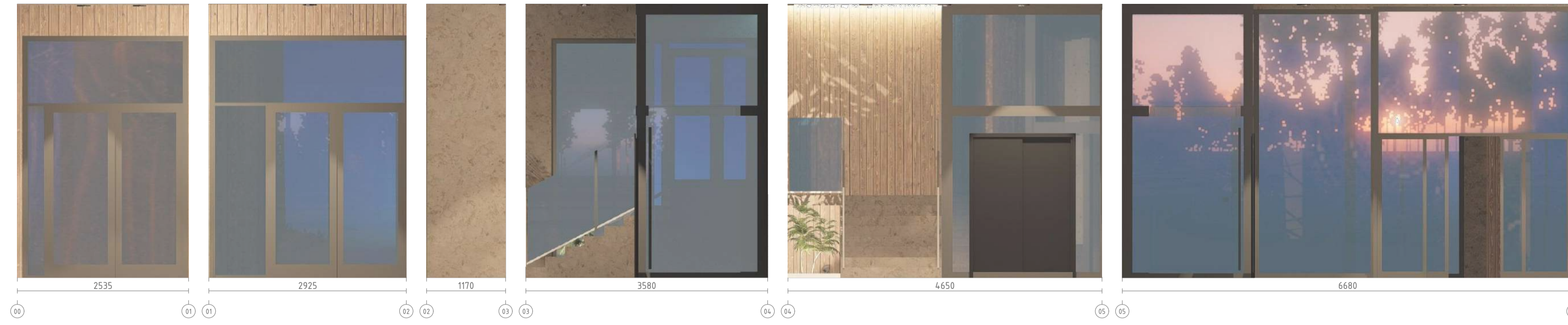


КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

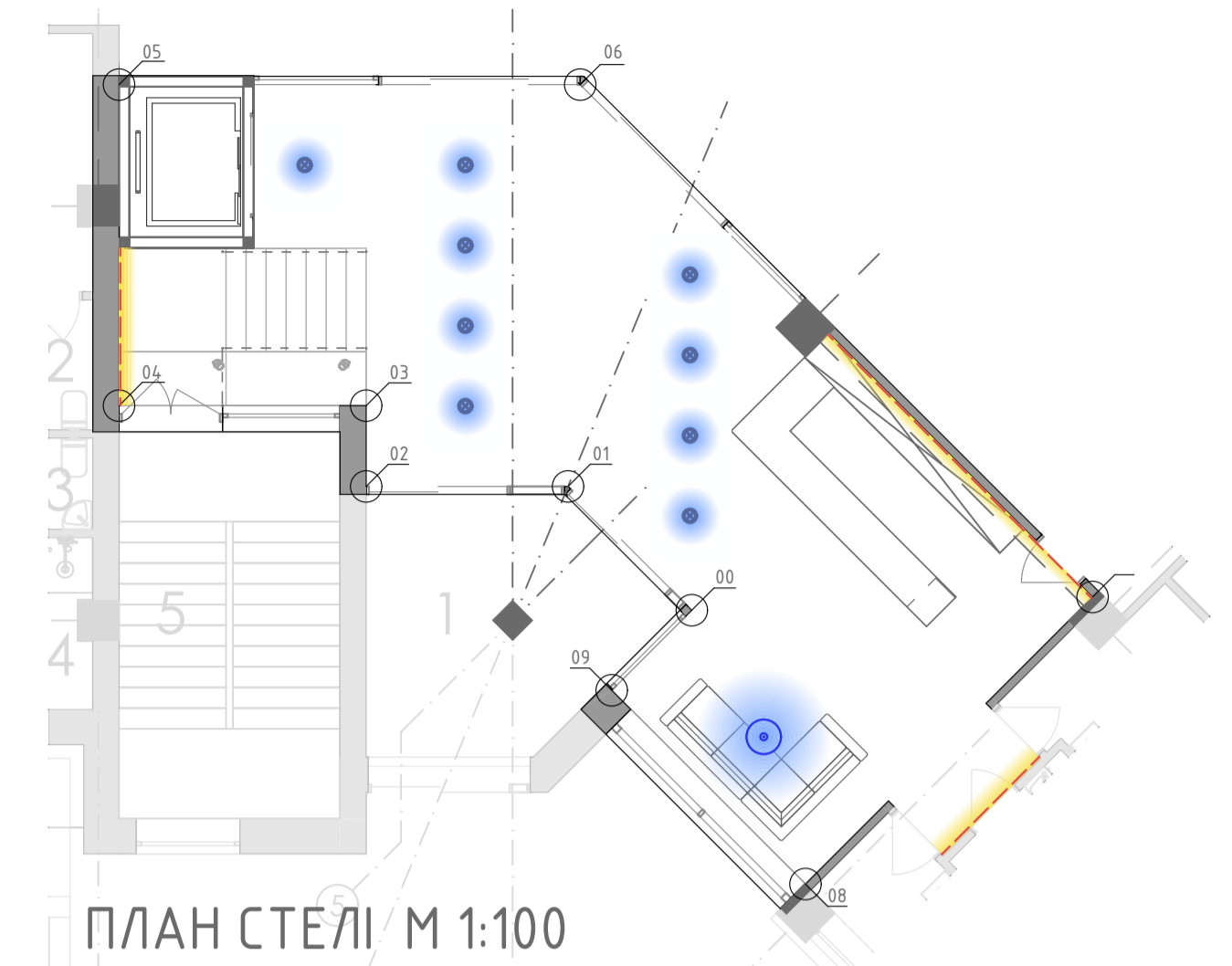


ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ОБ'ЄКТУ



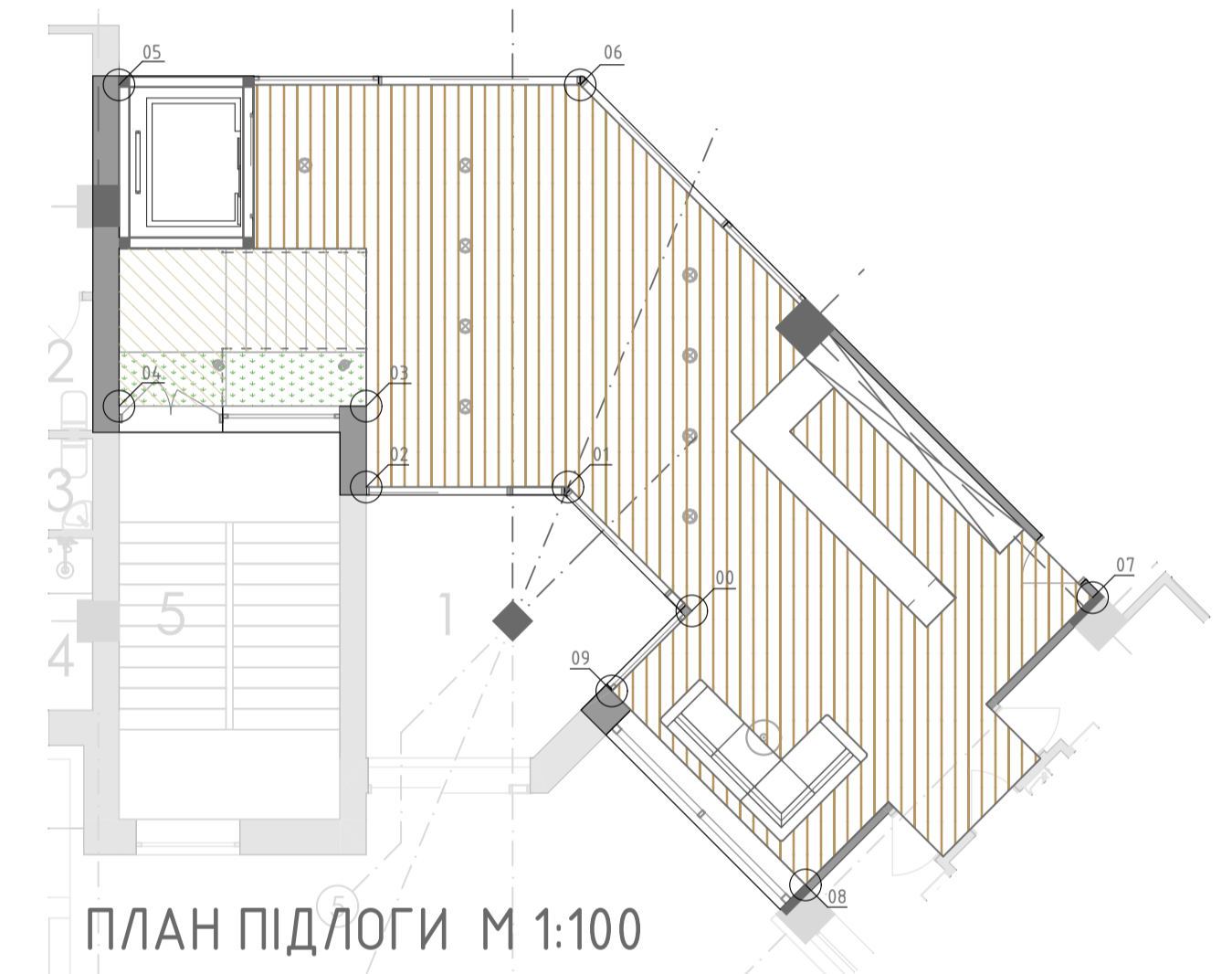


РОЗГОРТКИ СТІН М 1:50



ПЛАН СТЕЛІ М 1:100

- - ТОЧКОВЕ ДЖЕРЕЛО СВІТЛА ТИП 1
- - ТОЧКОВЕ ДЖЕРЕЛО СВІТЛА ТИП 2
- СТРИЧКОВИЙ LED-СВІТИЛЬНИК



ПЛАН ПІДЛОГИ М 1:100

- КЕРАМОГРАНІТ
- ПАРКЕТНА ДОШКА
- ДЕОРАТИВНЕ ФІТО-ПОКРИТТЯ

ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ