

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

На тему «СПА-готель у м. Одесі»
Загальним обсягом 6 аркушів А1, пояснювальна записка 84 с.

Виконала: студентка АРХ-21-1А
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Мальцева Поліна Андріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: доцент Третяк Максим Едуардович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2026 р.

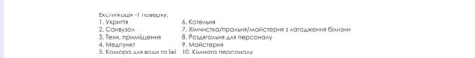
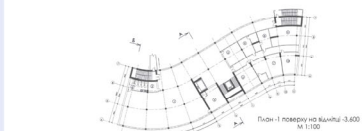
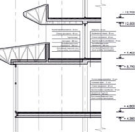
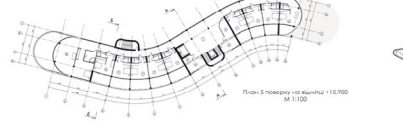
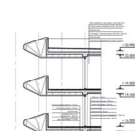
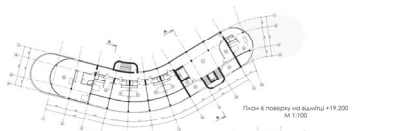
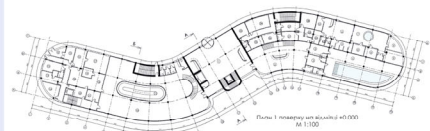
СПА-ГОТЕЛЬ у м. ОДЕСИ

Фасад 1-22 М 1:100

Розріз А-А М 1:100

Фасад 22-1 М 1:100

Розріз Б-Б М 1:100



бухгалтерский интервал τ

Основна визуализация

Приклад інтер'єру вестибюлю готелю



План підлоги М1:50

План сгено АМ:50



Розрешка 1-2 M1:50

Розробка 3-4 М1:50



Polypropylene 2-1 M150

Polaroida 4-3 M150



2017/03/20 2



Elyssa House St



Виконал студ. групи АРХ-22-1а
Мамцева П.А.
Дипломний керівник: Третак М.Е.



МАСШТАБ 1:10 000



Ситуаційний план М 1:200

Фотофіксація ділянки



Умовні позначення

-  - фізкультури і спорту
-  - парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
-  - громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування
-  - багатоквартирної житлової забудови
-  - гаражів та стоянок автотранспорту
-  - межа міста Одеси
-  - приватної садибної забудови
-  - територія ділянки



Експлікація генплану:

1. Готель
2. Будка охорони
3. Паркінг
4. Службовий паркінг
5. Сміттєзбірник
6. Тераса ресторану
7. Басейн
8. Бар біля басейну
9. Дитячий майданчик
10. Набережна

Межі:

- Територія ділянки забудови
- Прибережна захисна смуга
- Зелена огорожа ділянки

Покриття:

- Асфальтове покриття
- Монолітний бетон
- Модульна гумова плитка
- Газон партерний

Генплан М 1:500

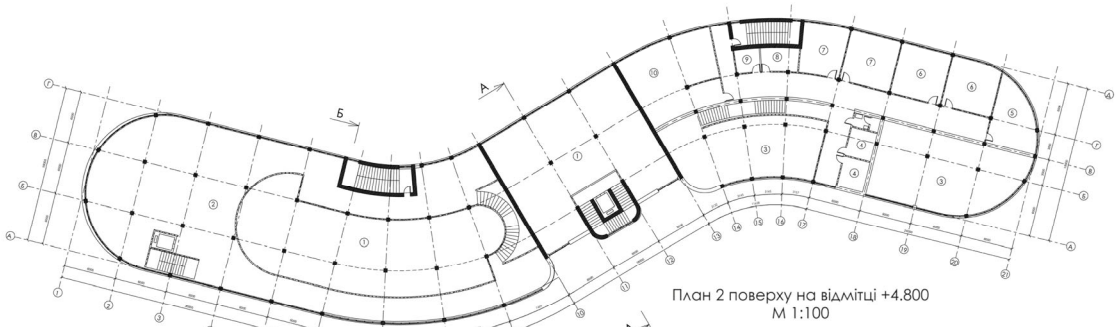
Концепція проекту



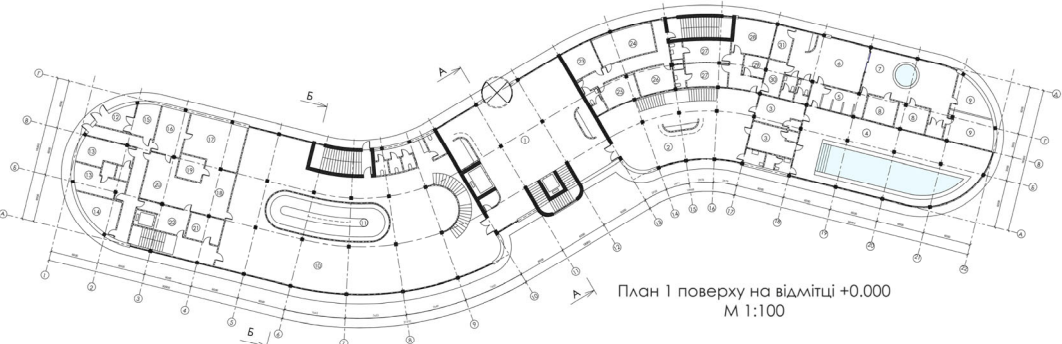
Завдяки тому, що будівля розташовується на морському узбережжі, вона повторює одночасно форми морської хвилі, мушлі та океанського лайнеру, а білий колір тільки надає легкості



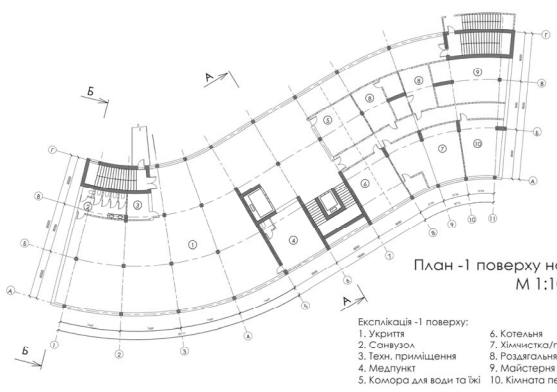
Архітектурно-планувальне та конструктивне рішення



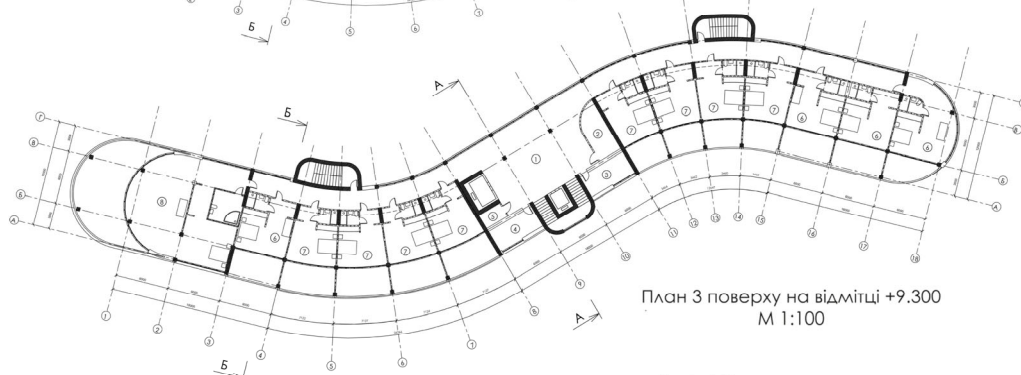
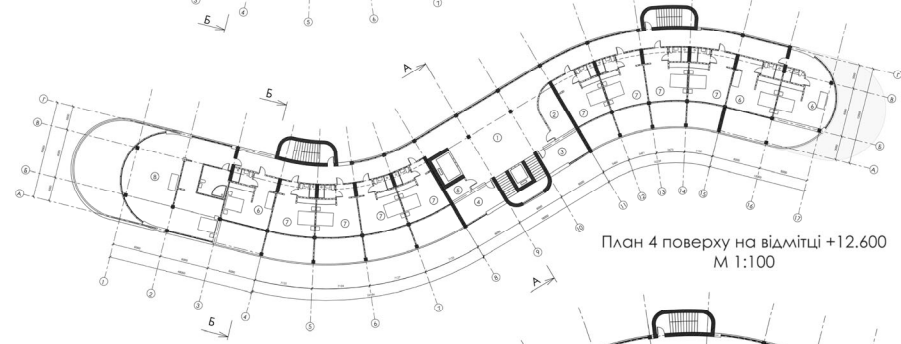
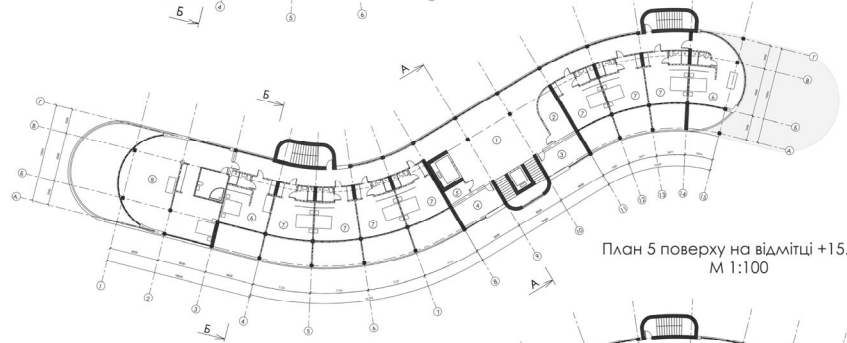
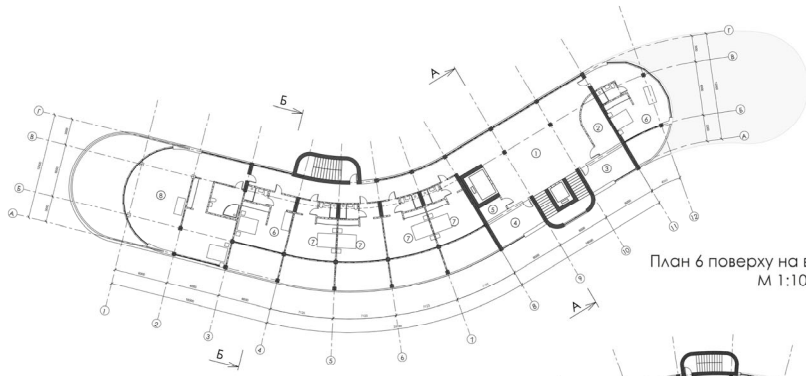
- Експлікація 2 поверху:
- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Друге світло вестибюлю | 6. Індивідуальний масажний кабінет |
| 2. Зал ресторану | 7. Косметологічний кабінет |
| 3. Друге світло СПА-салону | 8. Господарська кімната |
| 4. Роздягальня | 9. Склад |
| 5. Парний масажний кабінет | 10. Гідротерапія |



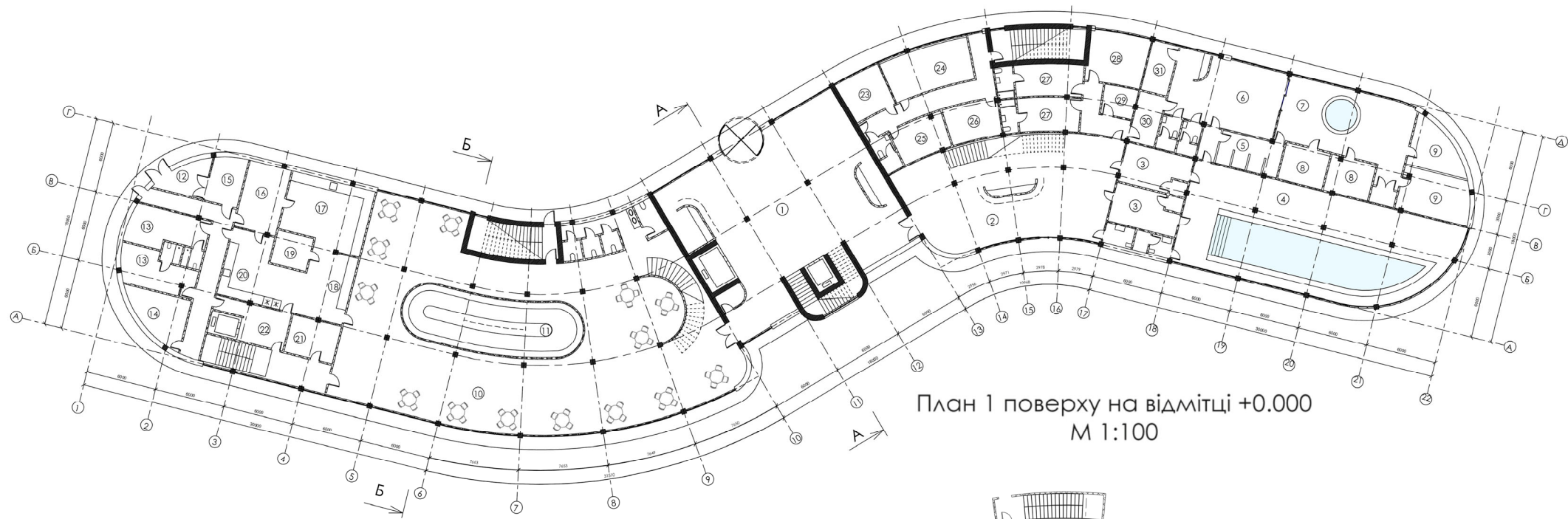
- Експлікація 1 поверху:
- | | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Укриття | 7. Купель | 13. Кімната персоналу | 19. Посудомийна кух. посуду | 25. Кабінет загоспу |
| 2. Санвузол | 8. Сауна | 14. Адміністрація | 20. Холодний цех | 26. Серверна |
| 3. Техн. приміщення | 9. Турецька баня | 15. Склад | 21. Посудомийна столов. посуду | 27. Роздягальня для персоналу СПА |
| 4. Медпункт | 10. Зал ресторану | 16. Підготовчий цех | 22. Хол | 28. Адміністрація СПА |
| 5. Комора для води та їжі | 11. Бар | 17. Гарячий цех | 23. Бухгалтерія | 29. Пральня |
| 6. Зона відпочинку | 12. Розвантажувальна | 18. Сервірувальна | 24. Директор | 30. Господарська кімната |
| | | | | 31. Склад продукції |



- Експлікація -1 поверху:
- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Укриття | 6. Котельня |
| 2. Санвузол | 7. Хімчистка/пральня/майстерня з лагодження білизни |
| 3. Техн. приміщення | 8. Роздягальня для персоналу |
| 4. Медпункт | 9. Майстерня |
| 5. Комора для води та їжі | 10. Кімната персоналу |



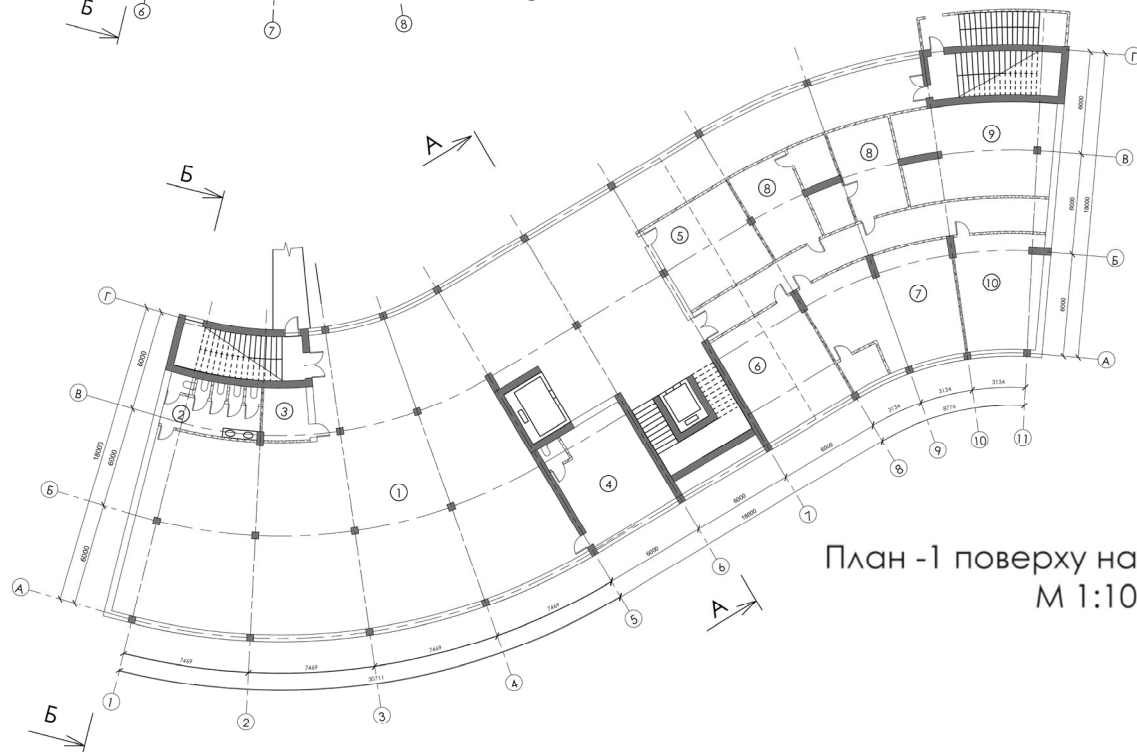
- Експлікація 3-6 поверху:
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Фойє | 5. Склад білизни |
| 2. Господарська кімната | 6. Номер Standard |
| 3. Кімната старшої pokojки | 7. Номер Superior |
| 4. Підготовча кімната | 8. Номер Deluxe |



План 1 поверху на відмітці +0.000
М 1:100

Експлікація 1-го поверху:

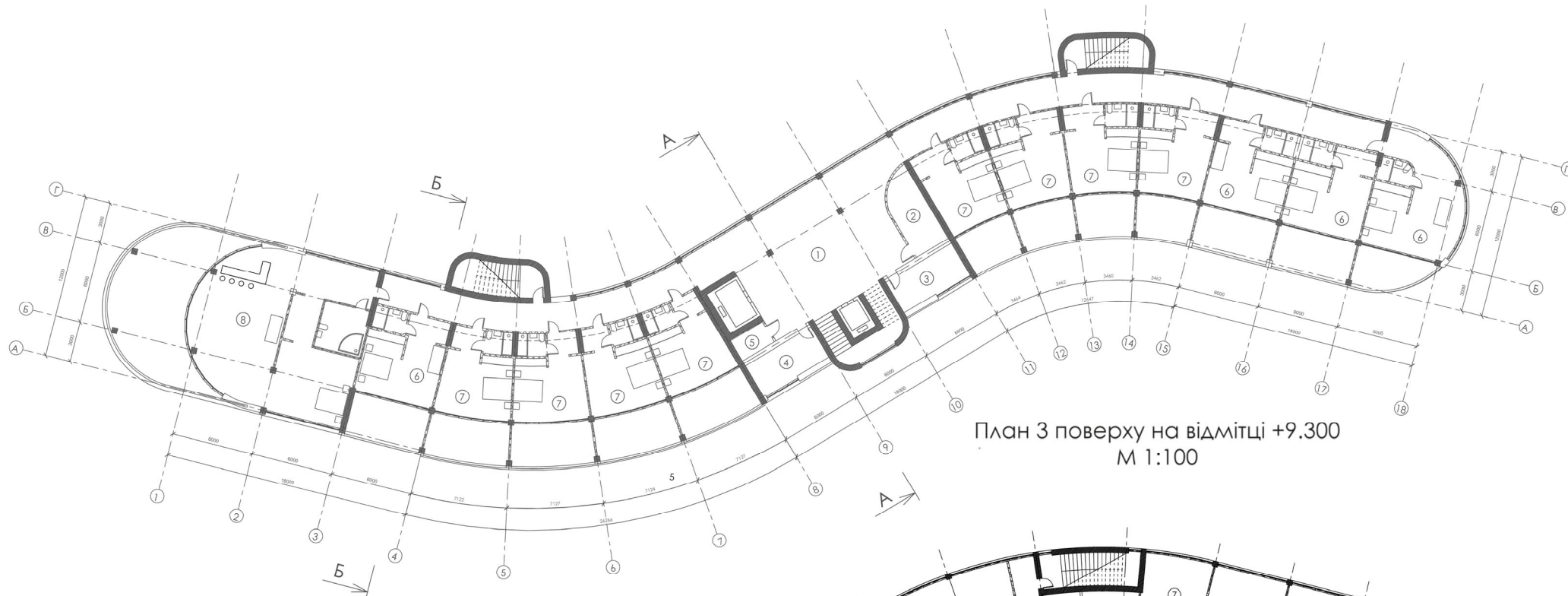
1. Вестибюль	240 м ²
2. Вестибюль СПА-салону	150 м ²
3. Роздягальня	16 м ²
4. Басейн	90 м ²
5. Душова	12 м ²
6. Зона відпочинку	55 м ²
7. Купель	10 м ²
8. Сауна	12 м ²
9. Турецька баня	18 м ²
10. Зал ресторану	350 м ²
11. Бар	13 м ²
12. Розвантажувальна	10 м ²
13. Кімната персоналу	20 м ²
14. Адміністрація	20 м ²
15. Склад	12 м ²
16. Підготовчий цех	21 м ²
17. Гарячий цех	40 м ²
18. Сервірувальна	24 м ²
19. Посудомийна кух. посуду	10 м ²
20. Холодний цех	35 м ²
21. Посудомийна столов. посуду	20 м ²
22. Хол	15 м ²
23. Бухгалтерія	15 м ²
24. Директор	27 м ²
25. Кабінет завгоспу	12 м ²
26. Серверна	12 м ²
27. Роздягальня для персоналу СПА	12 м ²
28. Адміністрація СПА	21 м ²
29. Пральня	8 м ²
30. Господарська	11 м ²
31. Склад	10 м ²



План -1 поверху на відмітці -3.600
М 1:100

Експлікація -1-го поверху:

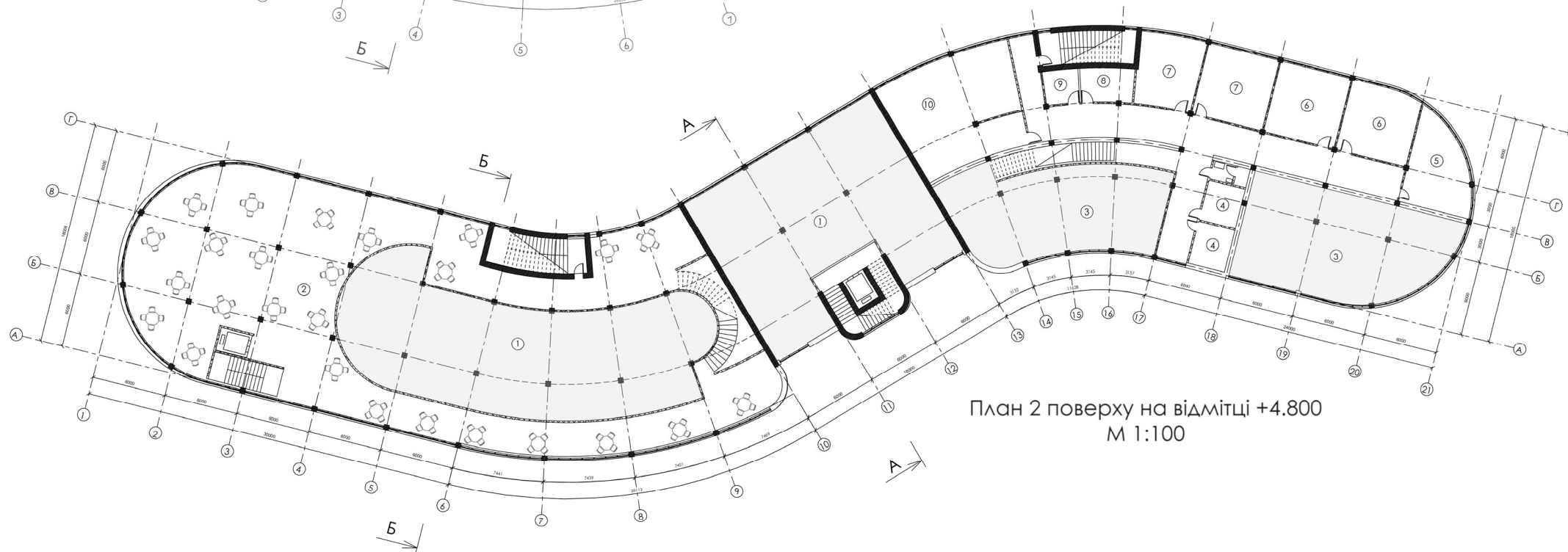
1. Укриття	475 м ²
2. Санвузол	12 м ²
3. Техн. приміщення	8 м ²
4. Медпункт	30 м ²
5. Комора для води та їжі	30 м ²
6. Котельня	38 м ²
7. Хімістка/ пральня/ майстерня з лагодження білизни	50 м ²
8. Роздягальня для персоналу	19 м ²
9. Майстерня	56 м ²
10. Кімната персоналу	32 м ²



План 3 поверху на відмітці +9.300
М 1:100

Експлікація 3-6 поверхів:

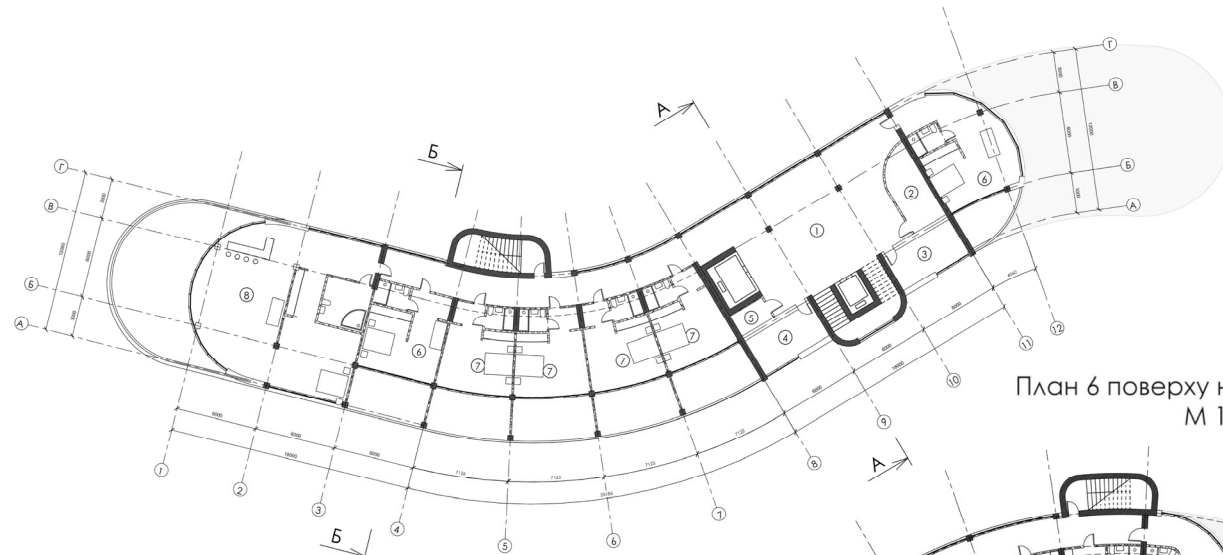
1. Фойє	120 м ²
2. Господарська кімната	15 м ²
3. Кімната старшої покоївки	15 м ²
4. Підготовча	15 м ²
5. Склад білизни	3 м ²
6. Номер Standard	32 м ²
7. Номер Superior	36 м ²
8. Номер Deluxe	130 м ²



План 2 поверху на відмітці +4.800
М 1:100

Експлікація 2-го поверху:

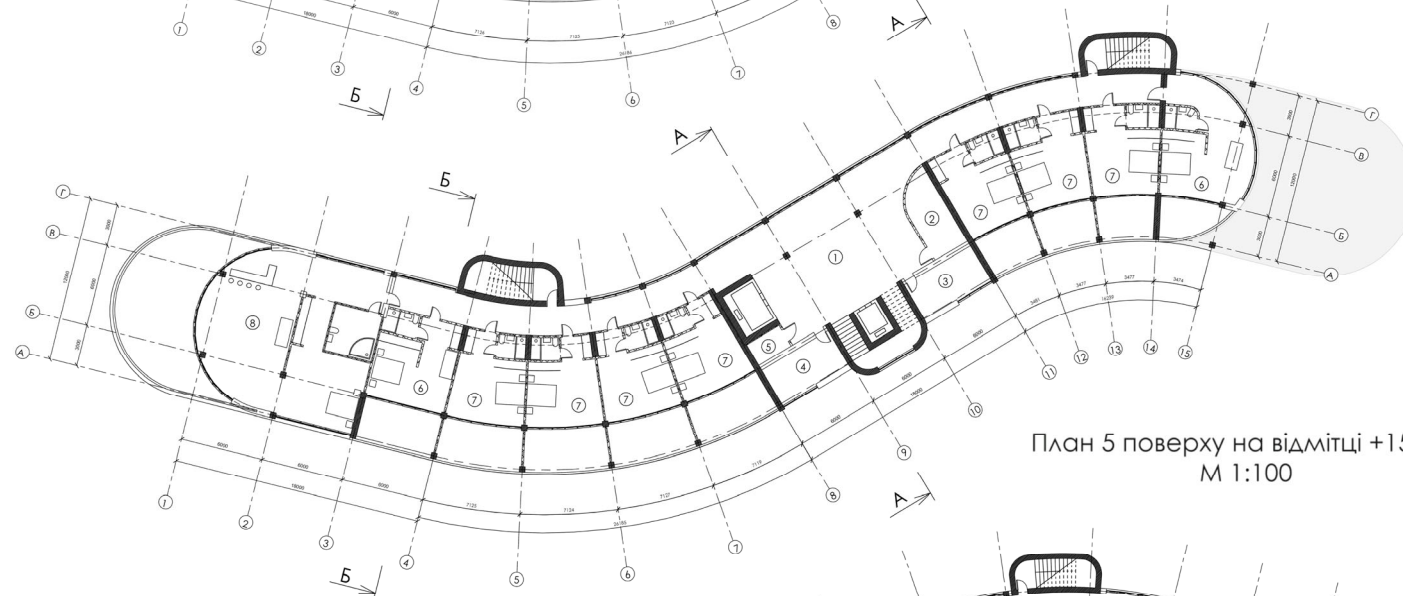
1. Друге світло вестибюлю	640 м ²
2. Зал ресторану	
3. Друге світло СПА-салону	
4. Роздягальня	16 м ²
5. Парний масажний кабінет	33 м ²
6. Індивідуальний масажний кабінет	30 м ²
7. Косметологічний кабінет	36 м ²
8. Господарська	8 м ²
9. Склад	8 м ²
10. Гідротерапія	85 м ²



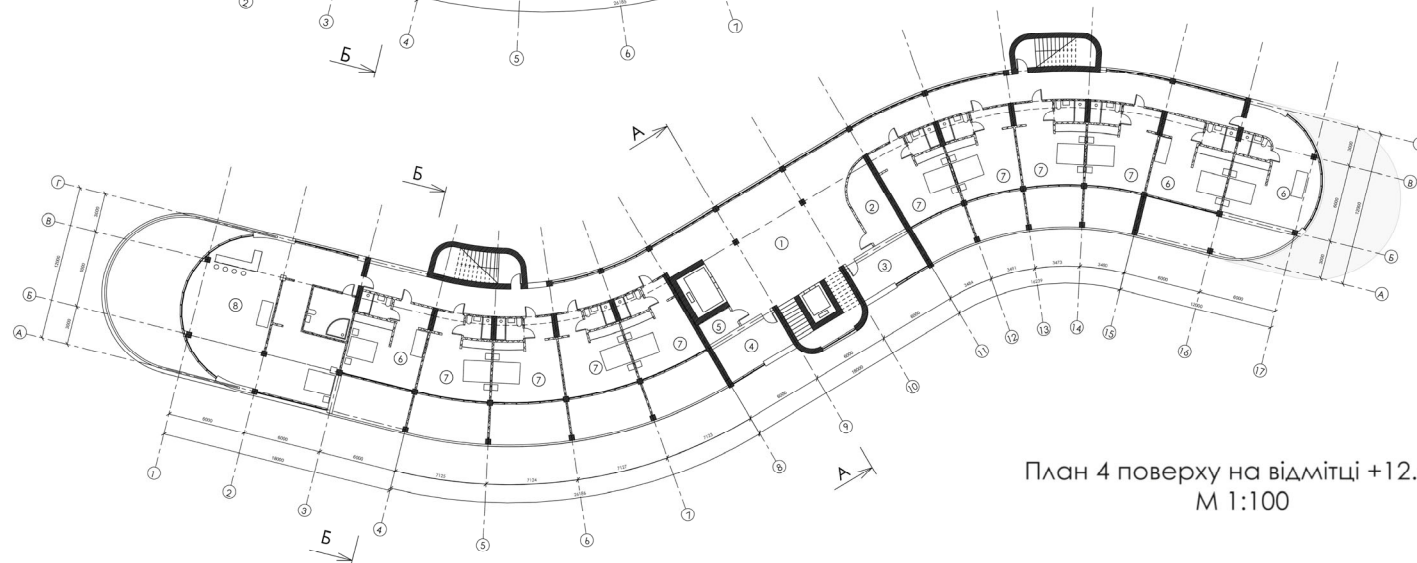
План 6 поверху на відмітці +19.200
М 1:100

Експлікація 3-6 поверхів:

1. Фойє	120 м ²	5. Склад білизни	3 м ²
2. Господарська кімната	15 м ²	6. Номер Standart	32 м ²
3. Кімната старшої покоївки	15 м ²	7. Номер Superior	36 м ²
4. Підготовча	15 м ²	8. Номер Deluxe	130 м ²



План 5 поверху на відмітці +15.900
М 1:100



План 4 поверху на відмітці +12.600
М 1:100



Фасад 22-1 М 1:100



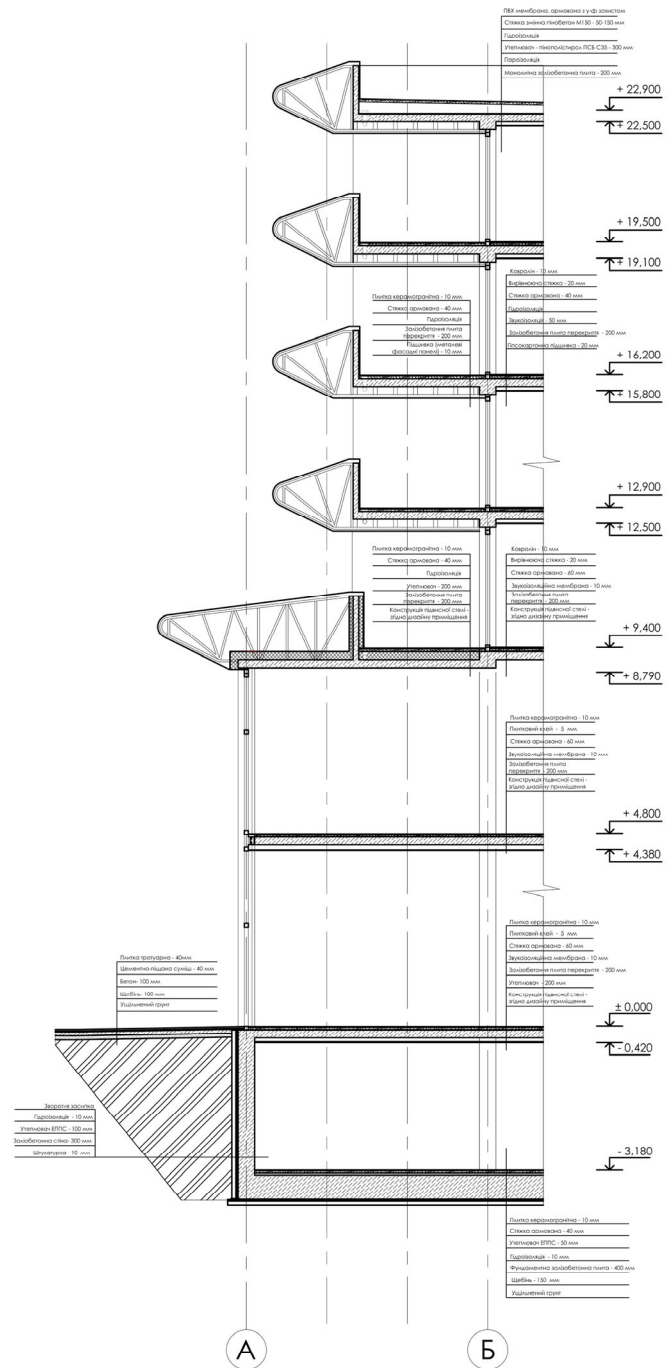
Фасад 1-22 М 1:100



Розріз А-А М 1:100



Розріз Б-Б М 1:100



Розріз по стіні М 1:20



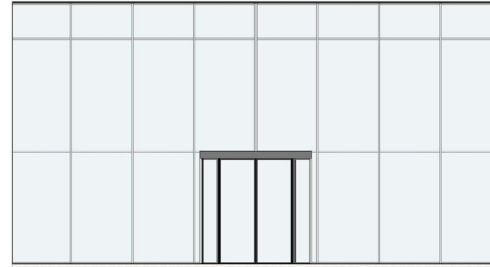
Інтер'єрні рішення вестибюлю готелю



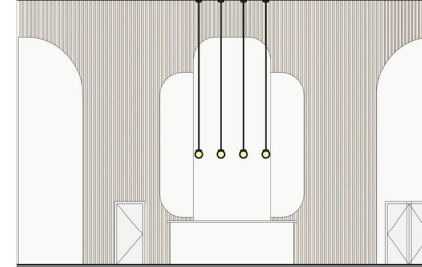
Розгортка 1-2 М 1:50



Розгортка 3-4 М 1:50

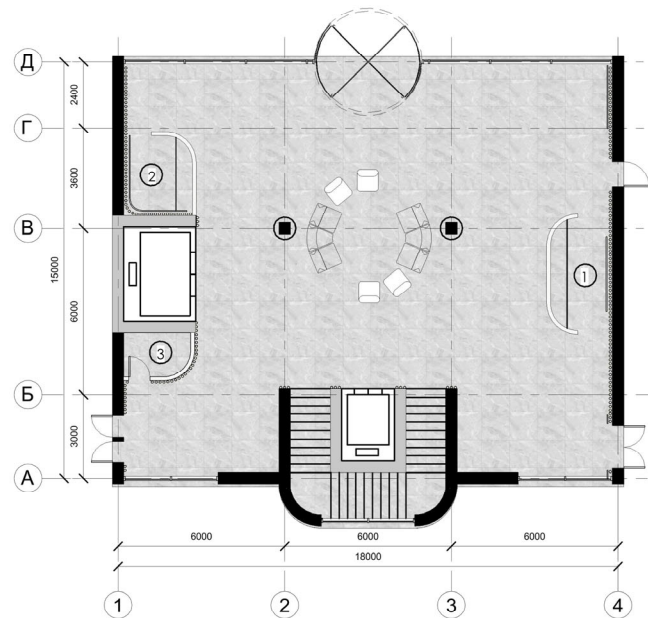


Розгортка 2-1 М 1:50



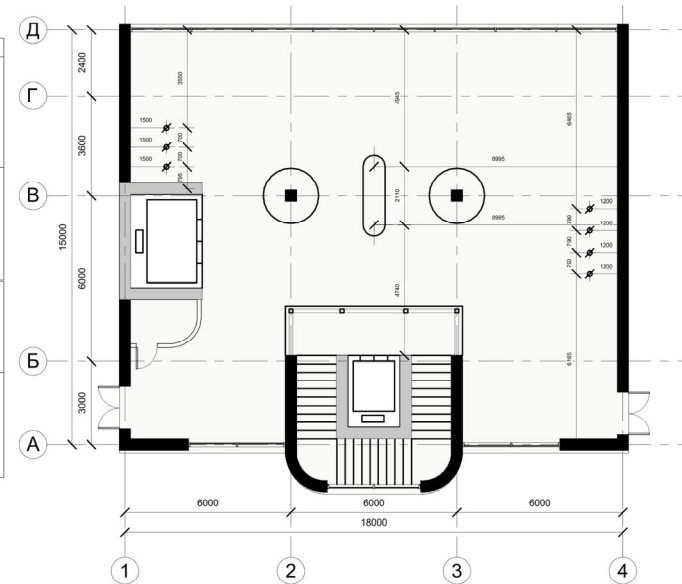
Розгортка 4-3 М 1:50

№	№ позиції за проектом	Матеріал оздоблення, покриття, спосіб нанесення	Колір	
			Опис	Натуральний зразок
1	Стіни, колонни	Водно-дисперсійна фарба на гіпсованому	Білий	
2	Підлога	Наливна бетонна підлога	Світло-сірий	
3	Вікна	Алюмінієвий профіль з подвійним склом	Темно-сірий	
4	Меблі	М'яка оббивка з текстилю	Молочний та теракотовий	
5	Декор стін	Дерев'яні рейки	Світло-теракотовий	
6	Стеля, декоративні ступені, панелі, решітки	Гіпсовані цегла конструктивні з фурбурини	Білий	



План підлоги М 1:50

Тип освітлення	Конструктивне рішення	Функціональна роль	Натуральний зразок
Архітектурно-приміщення	Своєрідні підвісні LED-стрічки у вигляді «світлових зонних» елементів та за факційним оформленні стій.	Окреслює контури стій, створює «світловий ефект» за допомогою навісних конструкцій пластмасовий опор.	
Локально-декоративне	Натуральна вертикальна конструкція із підвісними «світловими» елементами, яка висотою складає 73 сантиметри.	Органічною формою глибоко виступаючи, наповнюючи простір світлом, контрастні світлові елементи створюють «світлові» ефекти, що сприяють зміні настрою.	
Локальне загочоче	Мініатюрні світильники підвішені на тонких джгутих нитках, що мають різноманітні кольорові рішення та висоту.	Формують функціональне рішення, наповнюючи світлом простір для відпочинку в певний час.	
Центральне освітлення	Світлові панелі, які можна вмонтувати в будь-яку площу на всю ширину стіни, створюючи рівномірне світло.	Забезпечують високий коефіцієнт рівномірності приладу, що забезпечує рівномірне освітлення всього приміщення, створюючи світловий інтер'єр морської тематики, колірний контраст панелей.	



План стелі М 1:50

Експлікація вестибюлю:

1. Зона ресепшн
2. Кав'ярня
3. Туалет для відвідувачів



Візуалізація 1



Візуалізація 2

