

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського господарства

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри

доц. Апостолова-Сосса Л.О.

« ____ » _____ 2025 р.

Пояснювальна записка

до кваліфікаційної роботи бакалавра

на тему: «Реконструкція території в межах вулиці Кудрявської в
Шевченківському районі м. Києва»

Виконала: студентка IV курсу, групи МБГ-21-1

Галузь знань: 19 « Архітектура та будівництво»

Спеціальність:

192 « Будівництво та цивільна інженерія»

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

Сухань Ю.Є.

Керівник: Апостолова-Сосса Л.О.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **урбаністики та просторового планування**

Кафедра: **міського господарства**

Освітньо-кваліфікаційний рівень: **бакалавр**

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри, доц. Апостолова-Сосса Л.О.

“ ___ ” _____ 2025 року

З А В Д А Н Н Я

НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ БАКАЛАВРА СТУДЕНТУ

Сухань Юлії Євгеніївни

1. Тема проєкту: «Реконструкція території в межах вулиці Кудрявської в Шевченківському районі м. Києва»

керівник проєкту: Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, кандидат технічних наук, доцент

затверджені наказом вищого навчального закладу № ___ від “ ___ ” ___ 2025 року

2. Термін подання студентом проєкту _____

3. Вихідні дані до проєкту: *матеріали генерального плану м. Києва; нормативно-законодавча база на проєктування; матеріали транспортної комплексної схеми м. Києва; учбово-методична література; натурні обстеження; вихідні дані згідно індивідуального завдання.*

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Орієнтовний об'єм пояснювальної записки (аркушів ФА4)
1	Вступ	2
2	Містобудівний аналіз території	24
3	Пропозиції по реконструкції кварталів	5
4	Розробка пропозиції	24
5	Висновок	1
6	Список літератури	3
	Разом:	59

Перелік графічних матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм креслень (аркушів1 ФА1)
1	Ситуаційний план	1
2	Схема існуючого використання території	1
3	Схема технічного стану житлової забудови. Схема історико-культурної оцінки забудови	1
4	Схема розміщення об'єктів обслуговування	1
5	Схема транспортного обслуговування	1
6	Схема планувальних обмежень	1
7	Схема опорного плану	1
8	Генеральний план проєктованої ділянки	1
9	Схема організації рельєфу проєктованої ділянки	1
10	Схема озеленення проєктованої ділянки	1
	Разом:	10

Дата видачі завдання 02.04.2025

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Видача завдання	02.04.2025	
2	Збір вихідних даних	23.04.2025	
3	Робота над графічною частиною проекту	16.06.2025	
4	Оформлення пояснювальної записки	18.06.2025	
5	Подача на рецензію та перевірку на плагіат	19.06.2025	
6	Захист проекту	24.06.2025	

Студент _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
Актуальність теми.....	6
Мета та ключові завдання кваліфікаційної роботи.....	6
Об'єкт і предмет дослідження кваліфікаційної роботи.....	7
Методи розробки проєкту.....	7
1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ.....	8
1.1. Характеристика місця розташування території.....	8
1.2. Історична довідка.....	10
1.3. Функціональний аналіз території.....	13
1.4. Планувальна організація території.....	15
1.5. Характеристика забудови.....	17
1.6. Аналіз забезпечення території об'єктами громадського обслуговування.....	21
1.7. Аналіз рівня благоустрою і озеленення території, забезпечення місцями паркування.....	29
1.8. Планувальні обмеження.....	31
1.9. Основні техніко-економічні показники.....	32
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 1.....	32
2. ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ.....	34
2.1. Заходи з реконструкції території проєктування.....	34
2.2. Містобудівний розрахунок проєктованих об'єктів.....	35
2.4. Розрахунок потреби та розміщення закладів дитячої дошкільної освіти і шкіл.....	36
2.4. Пропозиції щодо благоустрою території.....	37
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 2.....	39

3. РОЗРОБКА ПРОПОЗИЦІЇ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА БЛАГОУСТРОЮ
ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ НА 12 КЛАСІВ.

3.1. Пропозиція щодо благоустрою території.....	33
3.2. Вертикальне планування.....	54
ВИСНОВОК.....	57
СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ.....	58

ВСТУП

Актуальність теми

В наш час питання реконструкції та благоустрою старих кварталів є актуальною темою для розвитку сучасних міст. Раніше територія забудовувалась без врахування потреб мешканців. Будинки будувалися без врахування того, скільки часу знадобиться мешканцям на банальний похід в продуктовий магазин. Усі базові потреби, що ти маєш отримати за 15 хвилин – не враховувалися, комфорт та благоустрій також. Наразі також дуже гостро стоїть питання інклюзивності та доступності. Багато будинків потребують негайної модернізації, бо їх технічний стан не є задовільним. Також зовсім відсутні громадські місця.

Цей проєкт пропонує, на прикладі кварталу обмеженого вулицями Глибочицькою, Січових Стрільців, Вознесенським узвозом і Кудрявським узвозом в Шевченківському районі м. Києва, варіанти вирішення основних проблем. Найбільшими проблемами для мешканців є нестача паркомісць, необхідність в капітальному ремонті для старих будівель, нестача закладів освіти для дітей, нестача зелених насаджень та зон відпочинку для населення.

Отже, реконструкція цього кварталу є необхідністю для вирішення проблем мешканців та важливим кроком до приведення наших міст до більш комфортного стану. Цей проєкт допоможе створити інклюзивне, сучасне, комфортне та безпечне середовище для її мешканців, що відповідатиме вимогам сучасних міст.

Мета та ключові завдання кваліфікаційної роботи

Метою цієї роботи є створення проєкту з реконструкції і благоустрою території кварталу обмеженого вулицями Глибочицькою, Січових Стрільців, Вознесенським узвозом і Кудрявським узвозом в Шевченківському районі м. Києва.

Ключовими завданнями роботи є:

- проведення аналізу існуючого стану території;
- визначення основним проблем території;
- розробка проєктних рішень.

Об'єкт і предмет дослідження кваліфікаційної роботи

Об'єктом дослідження є територія кварталу обмеженого вулицями Глибочицькою, Січових Стрільців, Вознесенським узвозом і Кудрявським узвозом в Шевченківському районі м. Києва.

Предметом дослідження є містобудівні та соціальні аспекти реконструкції цієї території з метою вирішення проблем її мешканців.

Методи розробки проєкту

Для досягнення кінцевого результату в реалізації проєкту, були застосовані такі методи:

- аналіз тематичної літератури та нормативних документів;
- аналіз існуючого стану території;
- дослідження існуючих проблем;
- створення проєктних рішень.

1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Характеристика місця розташування території

Територія проєктування площею 38,28 га розташована у Шевченківському адміністративному районі м. Києва і обмежена вулицями Глибочицькою, Січових Стрільців, Вознесенським узвозом і Кудрявським узвозом.

Досліджувана територія межує з півночі через вул. Верхній Вал з територією Подільського району, з заходу через Кудрявський узвіз – з житловою та громадською забудовою колишнього Кудрявського плато, з півдня та сходу – з територією історичного центру Києва (район Львівської площі та Бессарабки).

Згідно планувальної структури міста територія проєктування належить до планувальної зони №1 (центральна історична зона), житлового району Кудрявець. Ця територія наближена до головних громадських центрів: Контрактова площа, Бессарабський ринок, Львівська площа; транспортних вузлів: станція метро «Лук'янівська», трамвайні маршрути по вул. Верхній Вал; значущих об'єктів: Національний університет «Києво-Могилянська академія», Музей О.С. Пушкіна, клініка «Оксфорд Медікал». Вона відноситься до зони «А» містобудівної цінності — зони з особливим режимом охорони історико-архітектурного середовища згідно з Генпланом Києва. Основні магістралі району проєктування: вулиці Глибочицька, Січових Стрільців.

Рельєф території горбистий з значним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі території проєкту змінюються від 116,9 м до 178,9 м у БСВ.

Теперішня забудова склалася переважно у ХХ ст.. Більшість забудови є багатоповерховою, існують незначні ділянки малоповерхової забудови. Домінуюче функціональне призначення забудови – житлово-громадське, існують комунально-складські підприємства, промислові території та території спеціального призначення.

В межах ділянки, що ми досліджуємо розташовані такі громадські, промислові, комунальні та інженерні об'єкти як (повний перелік наведено в табл. 1). На сьогодні інфраструктура території, що розглядається, не має активного розвитку.

Таблиця 1

Перелік землекористувачів в межах території проєктування

№ за експл.	Найменування	Адреса	Площа, га
1	Київська міська рада (комунальна власність)	вул. Кудрявська, 1-25 (паркові зони)	2,5
2	ТОВ "Кудрявець-Інвест" (приватна власність)	вул. Кудрявська, 15 (клініка "Оксфорд Медікал")	0,3
3	Житловий кооператив "Кудрявець"	вул. Кудрявська, 31- 35	0,8
4	Державне підприємство "Укрреставрація" (охорона пам'яток)	Балка Кудрявська	1,0
5	ФОП Петренко І.О. (малі торгові приміщення)	Кудрявський узвіз, 12	0,1

1.2. Історична довідка

Досліджувана територія є історичною місцевістю Кудрявець, що розташована в центральній частині Києва, у пласкій долині басейну річки Либідь, на правому березі Дніпра.

Містобудівне освоєння Кудрявця розпочалось ще у X–XI століттях, коли ця територія входила до складу давньокиївських околиць. Назва походить від старослов'янського слова «кудрявий», що може вказувати на горбистий рельєф або густу рослинність.

Основна забудова сформувалася у XIX – на початку XX століття, коли Кудрявець став престижним районом для міщан та інтелігенції. Тут зводилися

кам'яниці в стилі неоготики, модерну та еkleктики, а вузькі вулиці (наприклад, Кудрявський узвіз) нагадували європейські квартали. У радянський період частину історичної забудови втрачено, але збереглися ключові пам'ятки.

У межах Кудрявця розташовані такі цінні об'єкти:

- Кудрявський узвіз — історична транспортна артерія з архітектурою XIX ст.
- Київський музей О.С. Пушкіна (вул. Кудрявська, 9) — садиба, пов'язана з перебуванням поета в Києві.
- Клініка «Оксфорд Медікал» (колишній прибутковий будинок у стилі модерн).
- Ізолятор тимчасового тримання Головного управління — комплекс із червоної цегли, зведений на межі XIX–XX ст.
- Балка Кудрявська — природно-історичний ландшафт із залишками давніх укріплень.
- «Кудрявка» — колишнього лікєро-горілочного заводу

Таблиця 2

Перелік об'єктів культурної спадщини

№ за експл.	Найменування	Адреса	Вид
1	Садиба XIX ст. (Музей О.С. Пушкіна)	вул. Кудрявська, 9	пам'ятка архітектури національного значення
2	Колішній Ізолятор тимчасового тримання (Головне управління)	вул. Кудрявська, 24	пам'ятка архітектури національного значення
3	Прибутковий будинок у стилі модерн (клініка «Оксфорд Медікал»)	вул. Кудрявська, 15	пам'ятка архітектури національного значення
4	Кам'яниця кінця XIX ст.	Кудрявський узвіз, 12	пам'ятка архітектури місцевого значення
5	Будинок вчених	вул. Кудрявська, 31	пам'ятка архітектури

	(колишній особняк)		місцевого значення
6	Фрагмент історичного бруку та підпірної стіни	Балка Кудрявська	щойно виявлений об'єкт археології та містобудування
7	Вітражі початку ХХ ст. у житловому будинку	вул. Кудрявська, 18	щойно виявлений об'єкт монументального мистецтва
8	Житловий будинок, кін. 19 – поч. 20 ст.	вул. Кудрявська, 16	пам'ятка архітектури місцевого значення
9	Казенний винний склад №1	вул. Кудрявська, 14	пам'ятка архітектури місцевого значення
10	Житловий будинок, в якому проживав Дроздов М.М.	вул. Кудрявська, 11	пам'ятка архітектури місцевого значення
11	Житловий будинок, в якому проживали Платонов Х.П., Ульянови та ін.	вул. Кудрявська, 10	пам'ятка архітектури місцевого значення
12	Житловий будинок	вул. Кудрявська, 2	пам'ятка архітектури місцевого значення
13	Житловий будинок	Вул. Січових Стрільців, 14	пам'ятка архітектури місцевого значення
14	Церква, 12-13 ст.	Несторівський пров., 9	пам'ятка архітектури національного значення
15	Будинок, в якому проживав Ігнатович В.В., перебував Франко І.Я.	Несторівський пров., 8	пам'ятка архітектури місцевого значення

Технічний стан об'єктів:

- В цілому — задовільний, але 20% пам'яток (переважно колишні прибуткові будинки) перебувають у незадовільному стані (наявність тріщин, втрата декоративних елементів, невідповідність сучасним вимогам експлуатації).

- Критичні проблеми: аварійні перекриття в окремих кам'яницях, несанкціоновані перепланування.

Район характеризується високим ступенем збереження історичного середовища (близько 70% автентичної забудови XIX – початку XX ст.), проте:

Дисгармонійні об'єкти:

- Радянські 5-поверхівки 1960-х років на вул. Глибочицькій (порушують масштаб історичного середовища);
- Сучасні комерційні споруди зі скло-металевими фасадами (наприклад, офісні центри на перетині з вул. Верхній Вал), які контрастують з цегляною неоготикою;
- Рекламні конструкції, що закривають архітектурний декор.

1.3. Функціональний аналіз території

У межах досліджуваної території переважають такі типи забудови:

Багатоквартирна житлова:

- Середньоповерхова (4–6 поверхів) — історичні кам'яниці XIX – початку XX ст;
- Багатоповерхова (9+ поверхів) — радянські житлові будинки 1960–1980-х рр.;
- Щільне розташування у кварталах вздовж вул. Верхній Вал та Кудрявського узвозу;
- Благоустрій: озеленені прибудинкові території з дитячими, спортивними майданчиками та господарськими зонами.

Громадська:

- Заклади освіти: дитячий садок «Барвінок» (вул. Глибочицька, 3);
- Комунальні об'єкти: трансформаторні підстанції, котельні (наприклад, вул. Верхній Вал, 30);
- Промислова/складська: колишні цехи початку XX ст. (нині перепрофільовані під офіси, вул. Кудрявська, 20).

Зелені зони:

- Сквер на Балці Кудрявській;
- Приватні садиби з історичним озелененням.

Функціональні зони згідно з Генпланом м. Києва:

- Житлова багатоповерхова (переважно 5–9 поверхів) — 60% території;
- Громадська (освіта, медицина, торгівля) — 20%;
- Транспортна (вулична мережа, пішохідні зони) — 10%;
- Зелені насадження (сквери, прибудинкові території) — 8%;
- Інженерна інфраструктура — 2%.

Таблиця 3

Функціональний розподіл території проєктування

№ п/п	Найменування	Територія, га	Кількість працюючих на 01.01.2019	Населення тис. осіб
1	2	3	4	5
Промислові підприємства та транспортні об'єкти				
1	Промислово-виробничі об'єкти	1,2	150	-
2	АТП, СТО, АЗС, гаражі, автотранспортні підприємства, автобази тощо	0,8	50	-
	ВСЬОГО	2,0	200	-
Громадська забудова				
1	Навчальні заклади	1,5	120 (педагоги)	-
2	Заклади охорони здоров'я	0,7	80	-
3	Інші об'єкти	0,5	30	-
	ВСЬОГО	2,7	230	-
Житлова забудова				
1	Багатоквартирна забудова	8,0	-	5,2
2	Садибна житлова забудова	1,5	-	0,7
	ВСЬОГО	9,5	-	5,9
Комунально-складська забудова, об'єкти інженерної інфраструктури				

№ п/п	Найменування	Територія, га	Кількість працюючих на 01.01.2019	Населення тис. осіб
1	2	3	4	5
1	Комунальні підприємства і складські об'єкти	1,0	60	-
2	Інженерні об'єкти	0,3	15	-
	ВСЬОГО	1,3	75	-
Озеленені території, неосвоєні території				
1	Зелені насадження загального користування	2,0	-	-
2	Зелені насадження спецпризначення	0,5	-	-
3	Не освоєні	0,7	-	-
	ВСЬОГО	3,2	-	-
Мережа вулиць				
1	Вулиці і проїзди (крім внутрішньоквартальних)	1,8	-	-

1.4. Планувальна організація території

Територія являє собою частину житлового району Кудрявець у центральній частині м. Києва.

Громадські центри загальноміського, районного і місцевого значення в межах досліджуваної території знаходяться:

- Львівська площа (1,2 км);
- Районного рівня: клініка «Оксфорд Медікал», школа №123;
- Місцевого рівня: дитячий садок «Барвінок», продуктові ринки на вул. Кудрявській.

Відкриті публічні простори (площі, пішохідні зони тощо) розташовані:

- Пішохідна зона вздовж Кудрявського узвозу;
- Сквер на Балці Кудрявській;
- Прибудинкові дитячі майданчики.

У планувальному відношенні проєктна територія має радіально-органічну систему планування та поділяється на дві групи кварталів (мікрорайони) площею біля 4,5 га та 3,8 га.

До немікрорайонної території площею 32,24 га належать території: зелених насаджень загального користування, заклади обслуговування населення, території вулиць і доріг в червоних лініях. Мікрорайонна територія займає площу 6,04 га.

Вулично-дорожня мережа займає територію площею 2,7 га. Основні транспортні зв'язки із центральними та суміжними районами міста здійснюються по вулиці Глибочицькій, яка сполучає район із Львівською площею та Шулявкою. Територією проєкту проходить вулиця місцевого значення Кудрявська. Ширина її проїзної частини 6 м, ширина в червоних лініях - 18 м. Всі вулиці мають тверде покриття. Ст. метро Лук'янівська, зеленої лінії знаходиться на відстані біля 0,8 км від території проєктування. Під'їзд до станції метро здійснюється автобусним маршрутом №31, і маршрутним таксі 219 який курсує вулицею Верхній Вал.

Громадський пасажирський транспорт представлений:

- тролейбусними маршрутами по вул. Верхній Вал (маршрут №16, 18);
- трамвайними маршрутами №14 (по вул. Глибочицькій);
- автобусними маршрутами №31, 119, а також численними маршрутними таксі (№219, 575).

Велоінфраструктура досліджуваної території представлена відсутніми виділеними велодоріжками, проте є можливість руху велосипедистів по пішохідних зонах уздовж Кудрявського узвозу.

До об'єктів обслуговування автотранспорту відносяться:

- СТО «Автосервіс Кудрявець» (вул. Кудрявська, 12);
- гаражні кооперативи (розташовані вздовж Балки Кудрявської);
- гостьові автостоянки біля житлових будинків.

Водойми на території відсутні. Найближчий водоймний об'єкт — річка Дніпро (1,5 км від проєктної території).

1.5. Характеристика забудови

Забудова кварталів є периметральною для більшості будинків.

Технічний стан забудови переважно задовільний.

Таблиця 4

Оцінка технічного стану забудови

Оцінка технічного стану	Адреси будинків	Загальна площа будинків, кв. м	%
Добрий	вул. Кудрявська 13-19,	12688	5
	вул. Кудрявська 45,	4512	3
	вул. Кудрявська 24а,	3105	7
	пров. Несторівський 6,	3920	4
	пров. Несторівський 8	807	3
Задовільний	узвіз Кудрявський 4,	2735	22
	узвіз Кудрявський 2,	3112	20
	вул. Кудрявська 5,	1225	36
	вул. Кудрявська 3/5,	2740	25
	вул. Кудрявська 27	2601,	27
	-29,		
	вул. Кудрявська 31/33,	3140,	35
	вул. Кудрявська 43,	5842,	36
	вул. Кудрявська 16,	3792	24
	вул. Кудрявська 14,	831.5,	27
	вул. Кудрявська 12,	1850	31
	вул. Кудрявська 10,	2629,	30
	вул. Кудрявська 8а,	1678,	20
	вул. Кудрявська 8б,	1405	24
	вул. Кудрявська 8в,	1132,	29
	вул. Кудрявська 4а,	738	31
вул. Кудрявська 2,	1282,	28	
вул. Січових Стрільців	7354,	34	

	(Артема) 14а, вул. Січових Стрільців	1962, 5138,	39 27
	(Артема) 14, вул. Січових Стрільців	11199 5664	22 25
	(Артема) 12, вул. Січових Стрільців	1328	26
	(Артема) 10, узвіз Вознесенський (Смирнова-Ласточкина) 3/5, пров. Несторівський 10		
Незадовільний	-	-	-
Ветхий	-	-	-
Непридатний	-	-	-
Разом	-	94103	

Існуючий житловий фонд в межах проєкту представлений багатоквартирною забудовою 5-12 поверхів. Житловий фонд багатоповерхової забудови становить 85,4 тис. м² загальної площі квартир. Середня поверховість будинків становить 9 поверхів.

Чисельність мешканців, що проживають у багатоквартирній забудові, прийнята за даними офіційного обліку Київської міської ради (2023 рік) і становить 5,9 тис. осіб. Середня житлова забезпеченість по багатоповерховій забудові становить 22,5 м² на мешканця.

Нижче, в таблиці 5, наведені дані про існуючий житловий фонд та розселення кварталів існуючої багатоквартирної забудови.

Паспорт існуючої багатоквартирної житлової забудови

№ з/п	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку, кв. м	Загальна площа квартир, кв.м	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб.
1	вул. Кудрявська 13-19	6-9	12688	9062	3626	120	312
2	вул. Кудрявська 45	16	4512	3222	1290	69	180
3	вул. Кудрявська 24а	15	3105	2217	888	302	786
4	пров. Несторівський 6	16	3920	2800	1120	64	167
5	пров. Несторівський 8	3	807	576	231	20	52
6	узвіз Кудрявський 4	5	2601	2001,8 2	599,18	45	117
7	узвіз Кудрявський 2	4	1899	1256,4	642,6	22	58
8	вул. Кудрявська 5	5	1225	679,02	545,98	6	16
9	вул. Кудрявська 3/5	5	2740	1957	783	45	117
10	вул. Кудрявська 27-29	5	2762	2095,6 4	666,36	49	128
11	вул. Кудрявська 31/33	13	5842	4500,6 6	1341,34	86	224
12	вул. Кудрявська 43	3	831,5	653	178,5	14	37
13	вул. Кудрявська 16	3	2629	1108,4 2	1520,58	22	58
14	вул. Кудрявська 14	3	831,5	594	237,5	20	52
15	вул. Кудрявська 12	5	1678	1490,9 8	187,02	25	65
16	вул. Кудрявська 10	4	1132	1090,2 3	41,77	11	29
17	вул. Кудрявська 8а	5	1282	736,52	545,48	12	58
18	вул. Кудрявська 8б	3	911	569,67	341,33	9	237
19	вул. Кудрявська 8в	4	1132	808,5	323,5	18	50
20	вул. Кудрявська 4а	3	738	527	211	20	99
21	вул. Кудрявська 2	4	1899	1256,4	642,6	22	50
22	вул. Січових Стрільців	6	7354	4769,1	2584,87	91	237

№ з/П	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку, кв. м	Загальна площа квартир, кв.м	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень.	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб.
	(Артема) 14а			3			
23	вул. Січових Стрільців (Артема) 14	4	1962	1425,8	536,2	19	50
24	вул. Січових Стрільців (Артема) 12	6	5138	3379,1 1	1758,89	38	99
25	вул. Січових Стрільців (Артема) 10	4-5	11199	7533,3 6	3665,64	100	260
26	узвіз Вознесенський (Смирнова-Ласточкина) 3/5	9	2876	2150,4 7	725,53	48	125
27	пров. Несторівський 10	3	1063	800,74	262,26	12	32
	Всього	-	83925,5	59260, 87	8149	1309	3695

В існуючих житлових будинках розміщені вбудовано-прибудовані приміщення загальною площею 3200 кв. м.

В основному багатоквартирний житловий фонд представлений 5- та 9-поверховими будинками періоду (1960-1980-х рр.), під час якого здійснювалася основна забудова житлового масиву Кудрявець. Населення житлового мікрорайону складає 5,9 тис. осіб, щільність населення у багатоквартирній забудові становить 275 осіб/га. 4,87 га – $3695/4,87=759$ осіб/га Житлова площа/чисельність населення – середня житлова забезпеченість = 16,038 кв.м..

1.6. Аналіз забезпечення території об'єктами громадського обслуговування

За проєктним завданням, було проведено огляд та аналіз наявного стану установ та організацій у межах досліджуваної території.

Громадський центр районного значення розташований на перетині вул. Кудрявської магістралі вул. Верхній Вал, де знаходиться торговий центр «Кудрявець Plaza». Заклади освіти представлені двома дитсадками.

Медицина та побутові послуги (територія між вул. Кудрявською, Глибочицькою, Верхнім Валом):

- 1 стоматологічна клініка («Професора Весової»);
- 3 аптеки;
- 1 відділення Ощадбанку;
- 1 поштове відділення «Нова Пошта».

Культура, дозвілля, торгівля:

- Кінотеатр «Київська зірка» (закритий на реконструкцію);
- 5 закладів громадського харчування (кафе, піцерії);
- 10 магазинів (продовольчі та промислові).

Адміністративні установи, дискретно розташовані в межах 2 мікрорайонів:

- Нотаріальна контора (вул. Кудрявська, 15);
- Відділення банку "ПриватБанк";
- ЖЕК №5.

У межах ділянки склалася не досить розвинена мережа підприємств та установ обслуговування, що не задовольняє повсякденні та періодичні потреби населення в освіті, охороні здоров'я, а також в продовольчих і непродовольчих товарах та фінансових послугах.

Установи освіти в межах проєктної території:

- дошкільний навчальний заклад «Ukrainian Global Kids» (проєктна потужність – 48 місць);

- дошкільний навчальний заклад № 35 (75 місць);

З числа установ охорони здоров'я на проєктній території розташовані клініка «Оксфорд Медікал», Київська обласна клінічна лікарня №2, клініка «IVMED», гомеопатичний центр Дем'яна Попова. У деяких кварталах функціонують державні та комерційні аптеки: «Аптека Рецепти», «Аптека Вашої Сім'ї»

На проєктній території не розташовані фізкультурно-спортивні об'єкти.

Установи культури й мистецтва не розташовані.

У межах проєктної території функціонують такі торговельні підприємства: чотири підприємства продовольчої торгівлі (магазини мережі «Stokman Ltd», «ULTRAMARKET», «GERMES», «OKWINE»), що не розташовані у кожному кварталі проєктної території та 3 підприємства непродовольчої торгівлі. Загальна торговельна площа зазначених підприємств орієнтовно складає 2628,66 тис. кв. м.

Підприємства громадського харчування представлені сьома підприємствами (кав'ярні, ресторани, бари).

Підприємства побутового обслуговування населення такі як перукарні, а також майстерні з ремонту одягу та взуття тут не діють.

Крім того, в межах проєктної території розташовані фінансові установи («Укргазбанк», «Банк Січ»), відділення служби доставки «Укрпошта 04052», поштомати доставки «Епіцентр», «Meest ПОШТА».

Радіуси обслуговування не дотримуються.

Узагальнена характеристика існуючої мережі підприємств та установ обслуговування наведена в табл.6.

Перелік існуючих підприємств і установ обслуговування для населення

Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Рівень в системі обслуговування ¹
Дошкільні навчальні заклади				
Дитячий навчальний заклад Ukrainian Global Kids	м. Київ, провулок Косогірний, 10	<u>Місце</u> дітей	48	М
Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №35 Шевченківського району м. Києва	м.Київ, Шевченківський район, вул. Кудрявська 21		75	М
	Всього		123	
Підприємства продовольчої торгівлі				
OKwine – винний магазин	Вул. Січових Стрільців, 14а	м ² торг. площі/ роб.місце	266,71	М
Аптека №7 КП Фармація	Вул. Січових Стрільців, 10		471,17	М
ULTRAMARKET - супермаркет	Вул. Глибочицька, 44/4		1758,68	М
	Всього		2442,56	
Підприємства непродовольчої торгівлі				
ARBER – магазин одягу	Вул. Січових Стрільців, 12	м ² торг. площі/ роб.місце	186,10	М
Будівельний магазин	Вул. Глибочицька, 40Г		122,07	М
Зоомакет MasterZoo	Вул. Глибочицька, 44		160	М
	Всього		186,10	
Підприємства громадського харчування				
Кафе «Вітрина»	Вул. Січових Стрільців, 14а	м ² площі/ місце	90,28	М

Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Рівень в системі обслуговування ¹
GRKY Espresso Bar	Несторівський провулок, 6а		34,91	М
Georgian food	Вул. Січових Стрільців, 14а		52,81	М
Кyyivhaz - бар	Вул. Січових Стрільців, 14а		172,01	М
Без Дверей Espresso Bar	Вул. Січових Стрільців, 10		125,13	М
S.bar смузі бар	Вул. Січових Стрільців, 10		116,45	М
ZAZIKO – ресторан грузинської кухні	Несторівський провулок, 10		208,55	М
	Разом		208,55	
Підприємства побутового обслуговування				
ENTO □ Ремонт iPhone, iPad, MacBook Сервісний центр Apple	Вул. Січових Стрільців, 14	роб. місьць	2	М
	Разом		2	
Заклади фінансування та кредитування				
Банк Січ	Несторівський провулок, 6	об'єкт м ² норм. пл.	1	М, ЖР
Укргазбанк	Вул. Січових Стрільців, 10Б		1	М, ЖР
	Разом		2	
Установи дозвілля, клуби				
Філія «Оріон» Центру творчості "Шевченківець"	Вул. Січових Стрільців, 14а	заг.площа / відвід.	116,74	М, ЖР
	Разом		116,74	
Інші заклади				
Юридична компанія ФОРС ЛЕКС	Вул. Січових Стрільців, 14а	об'єкт	1	М
АО "ДОМІНІОН" - юристи з нерухомості	Вул. Січових Стрільців, 14а		1	М

Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Рівень в системі обслуговування ¹
в Києві та області				
Dja Hostel - хостел	Вул. Січових Стрільців, 14		1	М
BITEGRICO: Digital Marketing Agency	Вул. Січових Стрільців, 12		1	М
Bazis Coworking	Вул. Січових Стрільців, 12		1	М
Епіцентр. Поштамат №575	Вознесенський узвіз, 3/5		1	М
Meest ПОШТА №1280	Вул. Глибочицька, 44/4		1	М
Укрпошта 04052	Вул. Глибочицька, 40-Р		1	М
	Разом		8	

Аналіз забезпеченості установами громадського обслуговування наведено в табл. 7.

Розрахунок установ та підприємств обслуговування населення

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Ємність					Розміщення
			Розрахункова норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Нові будівництва		
<i>Установи народної освіти</i>								
1	Дошкільні навчальні заклади	місць	34	3,695* 34=126	123			
2	Загальноосвітні школи	місць	114	422	0	422	Вул. Кудрявська	
<i>Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи</i>								
4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	24	887	968			
5	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ² загальної площі	70	259	0			
6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	80	296	0			
<i>Установи культури і мистецтва</i>								
7	Приміщення для культурно-масової роботи з	м ² площі підлоги	50	185	116,74			

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Ємність					Розміщення
			Розрахункова норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Нові будівництва		
	населенням, дозвілля і аматорської діяльності							
8	Кінотеатри та відеозали	місць	12	45	0			
9	Культові споруди	м ² загальної площі	-		0			
<i>Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування</i>								
10	Магазини продовольчих і непродовольчих товарів	м ² торгової площі	245,2	906,1	2628,66			
11	Підприємства громадського харчування	місць	7	26	208,55			
12	Підприємства безпосереднього побутового обслуговування населення	робочих місць	2	74	2			
13	Пральня самообслуговування	кг білизни за зміну	10	37	0			
14	Хімчистка самообслуговування	кг речей за зміну	4	15	0			

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Ємність				Розміщення
			Розрахункова норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Нові будівництва	
<i>Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку</i>							
15	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16		0		
16	Відділення і філіали ощадного банку комерційні банки	опер. місце	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	2	2		
<i>Установи житлового-комунального господарства</i>							
17	ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)	об'єкт	1 об. на м/р до 20 тис. мешк.	0	0		
18	Пункт прийому вторинної сировини від населення	об'єкт	1 об. на м/р до 20 тис. мешк.	0	0		
19	Пожежні депо	Пожежний автомобіль	1 на 20,0 тис. осіб	0	0		

1.7. Аналіз рівня благоустрою і озеленення території, забезпечення місцями паркування

Територія характеризується не достатнім рівнем забезпеченості дворових просторів майданчиками для всіх категорій (див. табл. 8).

Таблиця 8

Питомі розрахункові показники прибудинкових майданчиків житлової забудови

№ п/п	Майданчики	Питомі розміри майданчиків, кв. м/1 особу	Забезпеченість		
			Розрахункова, м ²	Існуюча, м ²	Потреба, м ²
1	Озеленені території, пішохідні доріжки (без урахування територій шкіл та дошкільних навчальних закладів)	6,0	22170	11824	10346
2	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	2587	1200	1387
3	Майданчики для відпочинку дорослого населення	0,2	739	0	739
4	Майданчики для господарських цілей	0,1	370	300	70
5	Майданчики для збирання побутових відходів	за розрахунком *			
6	Майданчики для виховання домашніх тварин	0,3	1109	300	809
7	Майданчики для стоянки автомашин **	0,8	2956	2000	956
8	Майданчики для занять фізкультурою	0,2	739	600	139

На даний час зелені насадження загального користування на території проєктування представлені неосвоєними зеленими насадженнями та двома невеликими скверами. Решта території озеленена насадженнями обмеженого користування – насадження прибудинкових територій і територій громадських закладів (дерева, чагарники, газони). Вздовж вулиць та в межах розв’язок існують смугові захисні та декоративні насадження (дерева, газони). Зелені насадження на території існуючої багатоквартирної забудови відносяться до озеленених територій обмеженого користування.

Територія характеризується середнім рівнем озеленення: на вулицях 3,2 м²/особу, а у дворових просторах 4,1 м²/особу (згідно діючих нормативів, озеленення житлових районів має складати не менше 25 %, або 6 м²/особу).

Потреба в машино-місцях для житлової забудови визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.5 для центральної/серединної зони м. Києва з розрахунку 1/0,8 місця постійного зберігання на 1 квартиру та 0,15 місця гостьової автостоянки на 1 квартиру (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5).

Таблиця 9

Місця постійного та тимчасового зберігання автомобілів для мешканців багатоквартирної забудови

Квартал	Загальна кількість квартир	Чисельність населення (кільк. осіб)	Місця постійного зберігання, машино-місць		Гостьові стоянки, машино-місць	
			Розрахункові	Існуючі	Розрахункові	Існуючі
1	322	839	274	180	49	8
2	73	191	62	35	11	6
3	488	1606	415	234	74	36
4	392	897	333	85	59	13
Разом	1309	3695	1084	534	193	63

1.8. Планувальні обмеження

Територія проєктування розташована в межах історичного ареалу міста, зони регулювання забудови.

До планувальних обмежень з точки зору охорони культурної спадщини, які розповсюджуються на досліджувану земельну ділянку, відносяться наступні обмеження:

- Збереження традиційного характеру середовища
- Обмеження висоти нової забудови (макс. 24 м / 6 поверхів)
- Заборона використання дисонуючих сучасних матеріалів (скло, метал)

На територіях історичних ареалів здійснюється збереження традиційного характеру середовища, його охорона і раціональне використання території та об'єктів забудови, збереження їх містоформуєчої ролі, що є пріоритетним напрямом містобудівної діяльності в межах історичних ареалів;

Район знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів через близькість до аеропорту «Жуляни».

Частина існуючих житлових будинків розташована в межах санітарно-захисних зон існуючих гаражів, автостоянок, комунально-складських підприємств.

Існуючі санітарно-захисні зоні:

- автостоянка – 25-35 м (ДСП 173-96, додаток №10);
- гаражі – 15 м (ДСП 173-96, додаток №10);
- АЗС – 50 м (ДСП 173-96, п. 5.32);
- котельня - 50 м (ДСП 173-96, додаток №4);

1.9. Основні техніко-економічні показники

Таблиця 10

Основні техніко-економічні показники житлової забудови мікрорайону

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Кількість будинків	одиниць	27
2	Кількість квартир	одиниць	1309
3	Загальна площа квартир	м ²	59260,87
4	Чисельність мешканців	осіб	3695
5	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	16,038
6	Територія житлової забудови	га	6,04
7	Мікрорайонна територія	га	6,04
8	Щільність населення	осіб/га	759

ВИСНОВОК

Основними проблемами району забудови, що досліджується, є:

- 40% будинків (переважно 5-9 поверхівки 1960-1980 рр.) потребують капітального ремонту, 15% квартир мають застарілі інженерні комунікації;
- дефіцит постійних паркувальних місць - 105 машино-місць (18% від необхідної кількості), відсутність організованих гостьових стоянок біля громадських об'єктів;
- 20% гаражних боксів знаходяться в аварійному стані;
- 2 об'єкти культурної спадщини (садиба XIX ст. та історичний цегляний будинок) потребують реставрації, пам'ятка архітектури - колишній Ізолятор (вул. Кудрявська, 24) - частково аварійні;
- 3 складські приміщення площею 1200 м² не використовуються, 2 колишні котельні (500 м²) потребують реконструкції;
- лише 22% території зайнято зеленими насадженнями (при нормі 25%);
- відсутні сучасні дитячі та спортивні майданчики, майданчики для відпочинку дорослого населення, майданчики для вихову домашніх тварин;
- відсутній культурний центр;

- недостатня кількість аптек (2 при потребі 5);
- 5 житлових будинків знаходяться в санітарній зоні гаражного кооперативу;
- відсутність сучасних майданчиків для сортування сміття;
- нестача паркових зон відпочинку;
- застаріла мережа вуличного освітлення на 30% території;
- неосвоєні хащі.

2. ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ

У зв'язку з нестачею об'єктів соціальної інфраструктури (навчальних закладів, зон культурного та оздоровчого відпочинку населення), потребою у збереженні історичного характеру району та порушенням санітарно-гігієнічних норм, у межах проєкту заплановано такі заходи:

- реструктуризація існуючого землекористування на вул. Кудрявській
- реновація існуючої житлової і громадської території, яка передбачає демонтаж існуючої малоцінної забудови на ділянках вул. Кудрявської, реконструкцію існуючих громадських об'єктів на території колишнього лікеро-горілчаного заводу;
- комплексний благоустрій території на ділянках вул. Кудрявської.

2.1. Заходи по реконструкції території проєктування

На території північно-західної частини кварталу, який розташований між вул. Глибочицькою та вул. Кудрявською, існує територія з малоцінною забудовою «Київзеленбуду» призначена під теплиці, що зараз не використовуються, яку пропонується реструктуризувати та побудувати початкову школу, що дозволить покрити потребу в доступності до школи мешканців з дітьми.

До передбачених заходів реновації житлової території з метою забезпечення раціонального землекористування відноситься знесення непридатної малоцінної забудови, знесення одноповерхових боксових самовільних гаражів, будівництво закладів торгівлі і громадського харчування, реконструкція існуючих громадських об'єктів.

Пропонується проєкт парку для відпочинку населення на місці закинутих гаражів та зруйнованих будинків. А також реновація колишнього лікеро-горілчаного заводу.

2.2. Містобудівний розрахунок проєктованих об'єктів

Ділянка реконструкції 1 на вул. Кудрявській

Площа ділянки 14000 кв. м.

Пропонується будівництво початкової школи на 12 класів

Ділянка реконструкції 2 на вул. Кудрявській

Площа ділянки 16100 кв. м.

Пропонується реновація та модернізація колишнього лікєро-горілчаного заводу під громадські простори. Зараз роботи забезпечуються групою «Ковальська»

Ділянка реконструкції 3 на вул. Кудрявській

Площа ділянки 8845 кв. м.

Пропонується розробка парку для відпочинку населення.

Таблиця 11

Показники прибудинкових майданчиків житлової забудови

№ п/п	Майданчики	Питомі розміри майданчиків, кв. м/1 особу (ДБН Б.2.2-12, табл. 6.4)	Розрахункові показники, кв. м
1	Озеленені території, пішохідні доріжки	6,0	22170
2	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	2587
3	Майданчики для відпочинку дорослого населення	0,2	739
4	Майданчики для	0,07/0,03	185

	збирання побутових відходів		
5	Майданчики для тимчасової стоянки автомашин	0,8	2956
6	Майданчики для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	370
7	Майданчики для занять фізкультурою	2/0,2	5543

2.3. Розрахунок потреби та розміщення закладів дитячої дошкільної освіти і шкіл

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначається, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку (показник забезпеченості на 1,0 тис. осіб дошкільними навчальними закладами – 34 місця, школами – 114 місць).

На даний час в межах території проектування заклади середньої освіти не представлені.

Таблиця 12

Показники існуючих закладів освіти

№ за експл.	Назва об'єкту	Адреса	Місткість, учнів	
			проектна	фактична
1	Дитячий навчальний заклад Ukrainian Global Kids	м. Київ, провулок Косогірний, 10	51	48
2	Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №35 Шевченківського району м. Києва	м. Київ, Шевченківський район, вул. Кудрявська 21	75	75

Поза межами проєкту в радіусі нормативної досяжності 750 м знаходяться навчальний заклад: «Спеціалізована школа №106 з поглибленим вивченням англійської мови» проєктною потужністю 600 місць (фактична відвідуваність 592 учнів, 98.7 %)

Загальна розрахункова потужність існуючих шкіл складає 600 місць при фактичній відвідуваності 592 учнів (98.7 %). Кількість вільних місць в школах становить 8 місць при необхідних для покриття проєктних потреб 445 місцях, що свідчить про незабезпеченість нових житлових будинків закладами шкільної освіти. Для 100% забезпечення населення закладами освіти пропонується будівництво початкової школи на 12 класів.

2.4. Пропозиції щодо благоустрою території

В зоні зелених насаджень прибудинкових територій пропонується додаткове розміщення спортивних та дитячих ігрових майданчиків, майданчиків для відпочинку згідно нормативних показників.

Реновація житлових кварталів вимагатиме проєктування як внутрішньо-квартального озеленення (обмеженого користування) так і реконструкції зелених насаджень загального користування (паркових зон) для забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення та належних умов відпочинку.

Згідно діючих нормативів (ДБН Б.2.2-12), озеленення житлових районів має складати не менше 40 %, або 6 м²/особу. Наразі озеленення житлових районів складає 4,2 м²/особу.

Також передбачено благоустрій існуючих ділянок зелених насаджень.

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озелених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12 (табл. 15).

Розрахунок озелених територій обмеженого користування

Найменування	Площа озелених територій відповідно до нормативів ДБН	Необхідно озелених територій для перспективного населення (га)	Чисельність населення, тис. осіб		Існуюча забезпеченість, кв. м	Запроєктовано, кв. м
			існуюча	перспективна		
Зелені насадження в межах кварталу, що проєктується	6	-	3695	-	1824	8845

Пішохідні зв'язки по території проєктування мають проходити до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої середньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення, паркової зони, тому для можливості приведення існуючої пішохідно-транспортної структури до нормативної передбачається ряд заходів, серед яких реконструкція та розширення існуючих пішохідних доріжок, облаштування пішохідних переходів, впорядкування зупинок громадського транспорту зі зручними підходами та відповідним освітленням, створення безперервних пішохідних маршрутів з мінімальними перешкодами, забезпечення доступності для маломобільних груп населення, озеленення та встановлення малих архітектурних форм для підвищення комфорту пішоходів, оптимізація транспортної схеми з виділенням зон із обмеженням руху автомобілів або повним виключенням транзитного транспорту, вдосконалення освітлення пішохідних

шляхів для підвищення безпеки в темну пору доби.

ВИСНОВОК

Проектними пропозиціями було запропоновано будівництво початкової школи, реіновація колишнього заводу та благоустрій парку, що дозволило вирішити такі проблеми як нестача закладів освіти для дітей, нестача культурних та громадських просторів для людей, нестача місць для відпочинку населення, покращити загальний вигляд будинків старого фонду, покращити пішохідні зв'язки та розробити необхідну інфраструктуру для маломобільних груп населення, привести до нормативного рівня забезпечення паркомісць та зелених територій. Перелік пропонованих реконструктивних заходів наведено у переліку в табл. 14.

Таблиця 14

Перелік пропонованих об'єктів будівництва та реконструкції, інших реконструктивних заходів

№ за експлікацією	Назва об'єкту/заходу	Площа ділянки, га	Площа забудови, га	Поверховість	Загальна площа, м2
1	Початкова школа	1,4	5,509	3	16527
2	«Кудрявка» - територія колишнього лікеро-горілчаного заводу.	1,6	6,568	2	13136
3	Парк	8,8	-	-	8845

Баланс території

№ п/п	Території	Існуючий стан		Проектний стан	
		Площа, га	%	Площа, га	%
	Територія в межах проекту	38,28	100	38,28	100
	у тому числі:				
1	- житлова забудова	6,04	15,7	6,04	15,7
2	- ділянки установ і підприємств обслуговування	12,4	32,39	13,8	36,25
3	- зелені насадження загального користування	11,82	30,87	20,62	53,8
4	- вулиці в межах червоних ліній	2,7	7,05	2,7	7,05
5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, транспорту тощо)	5,32	13,89	5,32	13,8

3. РОЗРОБКА ПРОПОЗИЦІЇ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА БЛАГОУСТРОЮ ПОЧАТКОВОЇ ШКОЛИ НА 12 КЛАСІВ.

3.1. Пропозиція щодо благоустрою території

Через необхідність у забезпеченні мешканців з дітьми у закладі освіти, було прийнято рішення на місці нефункціонуючих теплиць «Київміськбуду» збудувати початкову школу на 12 класів, по три класи в кожній паралелі. Площу території загальноосвітніх шкільних закладів беремо відповідно до кількості класів за Додатком Е4 ДБН В.2.2-12:2019, за умови що в одному класі навчається 21-28 учнів. Так як наша територія має площу 0,9 га, розширюємо її до 1,4, згідно нормативу. Будівля школи має площу 3300 м², що вміщує в себе 250-350 учнів (з нормою площі на одного учня 10-12 м²)

При проектуванні необхідно забезпечити доступність учнів, що відносяться до маломобільних груп населення, та осіб з інвалідністю до будівель та їх приміщень з урахуванням вимог ДБН В.2.2-9 і ДБН В.2.2-17. Тому обов'язково треба враховувати наявність пандусу з кутом нахилу не більше 8,33% та поручнями, тактильні доріжки, протискові смуги перед входом, рівні доріжки без перешкод, адаптовані ігрові майданчики. Також можна додати візуальні та звукові сигнали, інформаційні таблички шрифтом Брайля, супроводжуючий персонал.

Нам дуже необхідно забезпечувати доступність, особливо зараз, бо це не лише питання комфорту, а й рівних прав, соціальної справедливості та якості життя. За Конституцією України для людей з інвалідністю гарантується рівний доступ до освіти. Без інклюзивного середовища дискримінуються діти з інвалідністю, чи маломобільні батьки/вчителі. Школа – це не лише про навчання, вона також є осередком спілкування, дружби та соціалізації. Якщо дитина не може вільно переміщатись разом із іншими, вона відчувається покинутою та починає копатися в собі. Також таким чином ми зможемо виховувати толерантність в інших дітях, чого зараз дуже не вистачає. Люди з обмеженими можливостями не повинні залежати від оточуючих, їм дуже важливо відчувати

свою самостійність, а дотримання простих заходів допоможе в цьому. Наприклад: пандус дозволяє самостійно заїхати на візку, тактильна плитка доведе незрячу людину.

Зазвичай діти з інвалідністю навчаються вдома, та потім не можуть адаптуватися до дорослого життя, а якщо вони з дитинства будуть навчатися в інклюзивному середовищі, то в майбутньому буде легше. Ми допоможемо не лише інвалідам, а й літнім людям, тимчасово травмованим, вагітним жінкам та батькам з дитячими візками. Отже, наша школа є сучасною, тому вона має бути доступною.

Ділянку необхідно забезпечити такими функціональними зонами: навчальна, навчально-дослідна, фізкультурно-спортивна, відпочинку. Забезпечити озелененням за нормативами. На нашій ділянці розташовується будівля школи, навчально-дослідна зона (грядки, для вирощування овочів, фруктів, ягід), майданчик для занять спортом та ігровий майданчик, господарський майданчик. Також наявний великий внутрішній двір.

Навчально-дослідна земельна ділянка є осередком для проведення навчальних та практичних занять з природознавства, біології, трудового навчання, засвоєння знань, формування вмінь і навичок, організації позакласної юннатівської, дослідницької, природоохоронної роботи, продуктивної праці учнів. Вона може функціонувати у вигляді ботанічного майданчика, метеостанції, зони для екологічних досліджень. Це є дуже важливим, бо дітям буде набагато цікавіше включатися в учбовий процес.

У цьому проєкті запропоновано дві таких ділянки, площа першої 660 м², а другої 685 м². Далі вони можуть бути використані так, як буде зручно. Це можуть бути такі зони:

- Дендрологічна – для вирощування дерев та чагарників;
- Квітник – для вирощування однорічних та багаторічних рослин;
- Овочеві грядки – вирощування овочевих культур для практичних занять.

Все повинно бути обладнано поливною системою, освітленням та табличками з назвами рослин (шрифт Брайля для незрячих). Для безпеки потрібно зробити відеоспостереження, навіси для занять у дощ, а також місця для зберігання інвентарю.

Ботанічна ділянка – це не просто «клас під відкритим небом», а інструмент освіти, соціалізації та екології. Замість вивчення схем у підручниках, учні на власні очі зможуть побачити, як ростуть рослини. Методом проведення експериментів, можна краще зрозуміти властивості рослин та вплив на них чогось стороннього. Діти з раннього віку будуть рости свідомими, бо почнуть поважати природу та зрозуміють, як власні дії впливають на довкілля. Дуже наглядно можна вивчати проблеми зміни клімату, ерозії ґрунтів та біорізноманіття.

Доглядання за рослинами зменшує рівень стресу та підвищує емоційну стійкість, а відповідальність за живий організм виховує турботливість. Для дітей з вадами це також дуже важливо, бо спільна робота сприяє об'єднанню. А для дітей з аутизмом, чи порушенням психіки, можна створити окремий «терапевтичний сад». Це також є дуже корисним для організму, бо робота на свіжому повітрі посилює імунітет, додаючи більше фізичної активності. До того ж, дітям буде дуже радісно, якщо вирощенні ними фрукти/овочі/ягоди будуть використовуватися на кухні. Це також може покращити розуміння користі натуральних продуктів. Такі квітники та зелені зони перетворюють шкільний двір на цікаве та красиве місце, де приємно проводити час. Дуже цікаво буде створювати тематичні клумби та композиції з квітів. Створення таких ділянок не є надто затратним, а зі свого боку це значно зменшує витрати на озеленення. Компостування відходів навчить ефективному використанню ресурсів.

Отже, створення таких ділянок це дуже розумний крок, оскільки таким чином ми будемо розвивати в дітях знання, здоров'я та соціальні навички. Невеликий шматок території може допомогти виростити розумних, зацікавлених та амбітних дітей.

Господарський майданчик розташовується позаду будівлі та забезпечений під'їздом на нього транспортними засобами. На ньому розташовується зона сміттєзбірників, де мають бути контейнери з роздільним зберіганням (паперовий, пластик, органіка). Баки повинні бути закриті, для запобігання розповсюдження запахів та рознесення сміття. Потрібно дотриматись вимог гідроізоляції, зробити навіс для захисту від опадів. Також на цьому майданчику розташовується складське приміщення для інвентарю. Воно має бути сухим та вентильованим, може бути реалізоване у вигляді металевого шафового контейнера. Обов'язково має закриватися на замок, бо всередині зберігаються грабельки, лопати, коси, поливальні шланги, лопати для снігу, реагенти, що є небезпекою для дітей. Ця зона має бути безпечною, екологічною та організованою.

Спортивний майданчик має площу 2050 м², на ньому знаходяться три бігові доріжки шириною 1,2 м, та довжиною 40 м та поле для міні-футболу 18x30 м (офіційний стандарт для дітей до 10 років – 15x25 м). Покриття поля є трав'яним. Сам майданчик вимощений гумовою плиткою, яка добре амортизує удари та є неслизькою, що дуже важливо для безпеки дітей. На майданчику знаходяться різноманітні тренажери. Базові тренажери на витривалість і координацію: турнік-«змійка» (низькі перекладини різної висоти), бруси паралельні (з регульованою висотою), вертикальні драбинки для лазання, балансир-колода (тренує рівновагу). Тренажери на силу та гнучкість: гіперекстензія (для м'язів спини – у спрощеному дитячому варіанті), кільця або канат (для лазання), диски-«тарілки» для обертань (тренують вестибулярний апарат). Інтерактивні елементи: тренажери з рухомими важелями, стрибкові стовпчики (для розвитку спритності). Також дуже важливим буде додати інклюзивні спортивні елементи: тренажери для візочників (наприклад, рульові тренажери для верхньої частини тіла), ходунки з поручнями (для дітей з ДЦП), тактильні доріжки (для незрячих дітей).

Отже, майданчик розподілений таким чином: міні-футбольне поле 540 м², бігові доріжки 144 м², на тренажерну зону виділяємо 200 м², та розташовуємо на ній 5-7 тренажерів, на інклюзивний блок виділяємо 150 м² і ставимо туди 2-3

спеціалізовані тренажери, залишається ще ~1000 м² для розминки та ігор. Ця зона є корисною, сучасною та доступною для всіх дітей.

Ігровий майданчик має площу 2380 м², що задовольняє умову 5-7 м² на одну дитину для активних ігор. Майданчик вимощений гумовою плиткою, яка добре амортизує удари та є неслизькою, що дуже важливо для безпеки дітей. У таблиці 16 наведені елементи майданчика.

Таблиця 16

Елементи ігрового майданчику

Елемент	Площа	Радіус безпеки	Примітки
Гойдалки	50-60 м ²	2 м з усіх боків	М'яке покриття
Гірка	30-40 м ²	1, 5 м перед виїздом	Для молодших класів висота 1,5 м
Пісочниця	20-30 м ²	1 м по периметру	З навісом від сонця
Лабіринт	50-80 м ²	0, 5 м між елементами	Без гострих кутів
Батут	25-30 м ²	2,5 з усіх боків	Тільки з сіткою
Тактильні панелі	15-20 м ²	0,3 м між елементами	На рівні 0,5-1 м від землі
Тіньовий навіс + лавки	30-50 м ²	-	З поручнями для інвалідних візків

Також додаємо інклюзивні елементи:

- Гойдалки для візочників - платформа з пандусом, фіксатори колес, радіус безпеки – 2,5 м (для маневру візка);

- Сенсорна стежка: дерев'яні, гумові або піщані ділянки для розвитку тактильних відчуттів;

- Крісло-карусель: з низькою швидкістю обертання та місцем для візка.

Також можна додати музичні панелі, водні ігрові станції, сонячний годинник та міні-вітряк – це є STEM-елементами, що дозволяє дітям вивчати науку через гру. Ще можна додати інтерактивні світлові панелі та QR-коди з цікавою інформацією та завданнями.

Ігровий майданчик це не лише про розваги, він також є місцем для навчання через гру, творчості та соціалізації. Завдяки цим ігровим елементам дітям буде цікаво та безпечно взаємодіяти з простором.

Всередині території присутня внутрішня площа площею 718 м², що є зоною для зібрань та виступів у теплу погоду, а також простором для відпочинку та активного розвитку. Для мультифункціональності простору можна додати такі зони:

- Мобільні модулі - розбірні столи, м'які пуфи, шатри;
- Сцена - для вистав, лекцій, кінотеатру під відкритим небом;
- Арт-стіна - дошки для крейди або магнітні панелі;
- Інтерактивні ігри - світлові клавіші на асфальті, гирі-«лисички».

Дуже важливо, щоб простір був різноманітним і задовольняв усі потреби різних груп учнів, а також був пристосований до різних видів активностей. Мощення доріжок і внутрішнього простору виконано піщано-полімерною плиткою, що є м'якою, дренує воду та добре витримує навантаження.

На внутрішньодворовому просторі є три озеленені зони. В першій поєднується:

- Яблуня декоративна – весною гарне рожеве/біле цвітіння, восени дрібні плоди;

- Лапчатка біла – низькі кущики з ніжними білими квітами (період цвітіння травень-вересень).

Ця композиція забезпечує декілька ефектів. За рахунок середнього дерева, а попереду низьких кущиків присутня ярусність. Дуже гарний контраст зелених, рожевих і білих кольорів. Буде гарне цвітіння протягом року – яблуня весною, лапчатка літом. Усі ці рослини не конфлікують між собою. Лапчатка не вимагає багато сонця, може рости в легкій тіні яблуні. Також ці рослини є цілком безпечними для дітей. Плоди яблуні не їстівні, але не отруйні, лапчатка абсолютно безпечна. На декоративній яблуні гілки безшипні, лапчатка не колюча.

Відстань від будівлі до яблуні 3-4 м; від доріжки до яблуні 2-3 м, від яблуні до лапчатки 2-3 м; від стежок до лапчатки 0,5-1 м, між кущами 0,5 м.

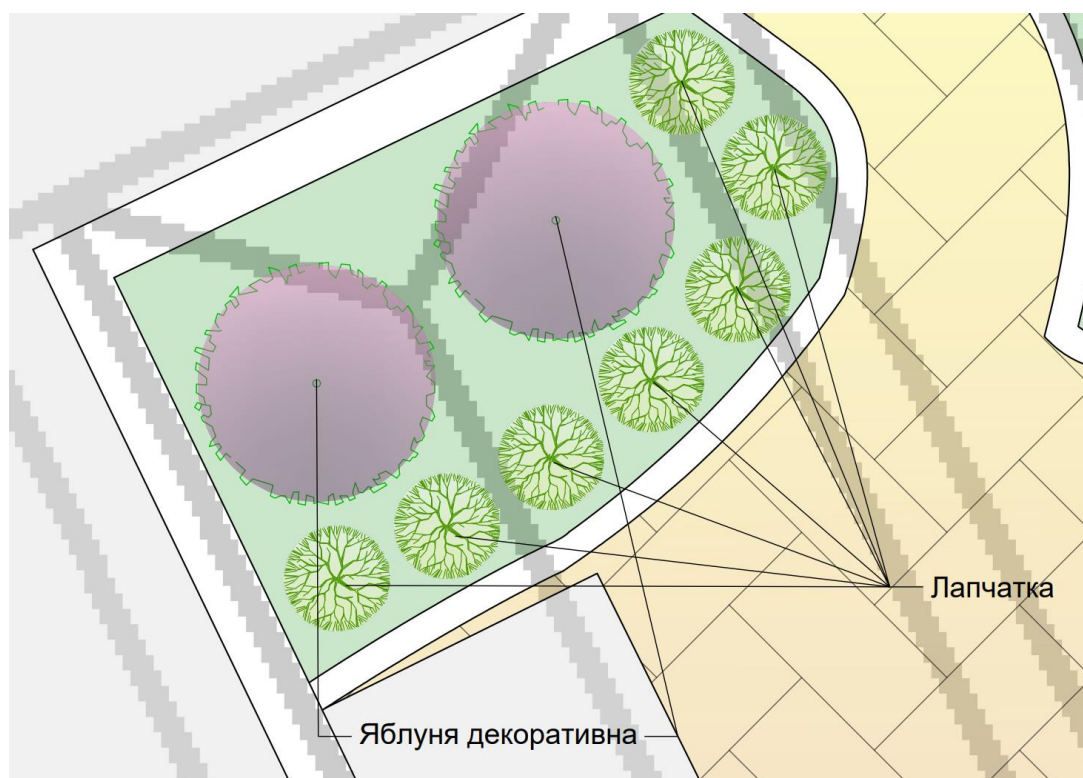


Рис.1 Перша композиція внутрішнього двору

Наступне поєднання:

- Липа дрібнолиста – висотний акцент, густа крона дає стабільну тінь;

- Яблуня декоративна – середній ярус, весняне рожеве цвітіння + дрібні осінні плоди;
- Чубушник – високі кущі, білосніжні ароматні квіти (червень-липень);
- Спірея – низькі кущики, рожеві суцвіття.

Це поєднання створює неперевершений багаторівневий ландшафт, забезпечує безперервне цвітіння. Навесні яблуня цвіте рожевим квітом, на початку літа чубушник виглядає як біла хмаринка, всередині літа спірея все ще продовжує цвітіння, а восени чудовий контраст між жовтим листям липи та червоними плодами яблуні. Корені яблуні та липи не конфліктують між собою, у чубушника та спіреї корені компактні. Усі рослини абсолютно нетоксичні для дітей, також відсутні шипи.

Відстань від будівлі до липи 3-4 м, від липи до яблуні 4-5 м; від доріжки до яблуні 2-3 м, від яблуні до чубушника 2,-2,5 м; від стежок до чубушника 1 м, між кущами 1,2-1,5 м; від краю до спіреї 0,5 м, між кущами 0,7-1 м.



Рис.2 Друга композиція внутрішнього двору

Третє поєднання:

- Липа дрібнолиста - висотний акцент, літня тінь;
- Яблуня декоративна - весняне рожеве цвітіння + осінні яблучка;
- Чубушник - білосніжні ароматні квіти (червень-липень);
- Лапчатка - безперервне цвітіння (травень-жовтень).

Ця композиція створює елегантний багаторівневий ландшафт з довгим декоративним ефектом. Дуже красива кольорова палітра: весною рожева яблуня, влітку білий чубушник разом з білою та жовтою лапчаткою, восени чудово поєднується золото липи з червоними яблуками. Кореневі системи липи та яблуні не заважають одна одній, чубушник і лапчатка досить компактні. Жодна з рослин не має токсичних частин, колючок чи гострих країв, алергенного пилу.

Відстань від будівлі до липи 3-4 м, від липи до яблуні 4-5 м; від доріжки до яблуні 2-3 м, від яблуні до чубушника 2,-2,5 м; від стежок до чубушника 1 м, між кущами 1,2-1,5 м; від краю до лапчатки 0,4 м, між кущами 0,5 м.

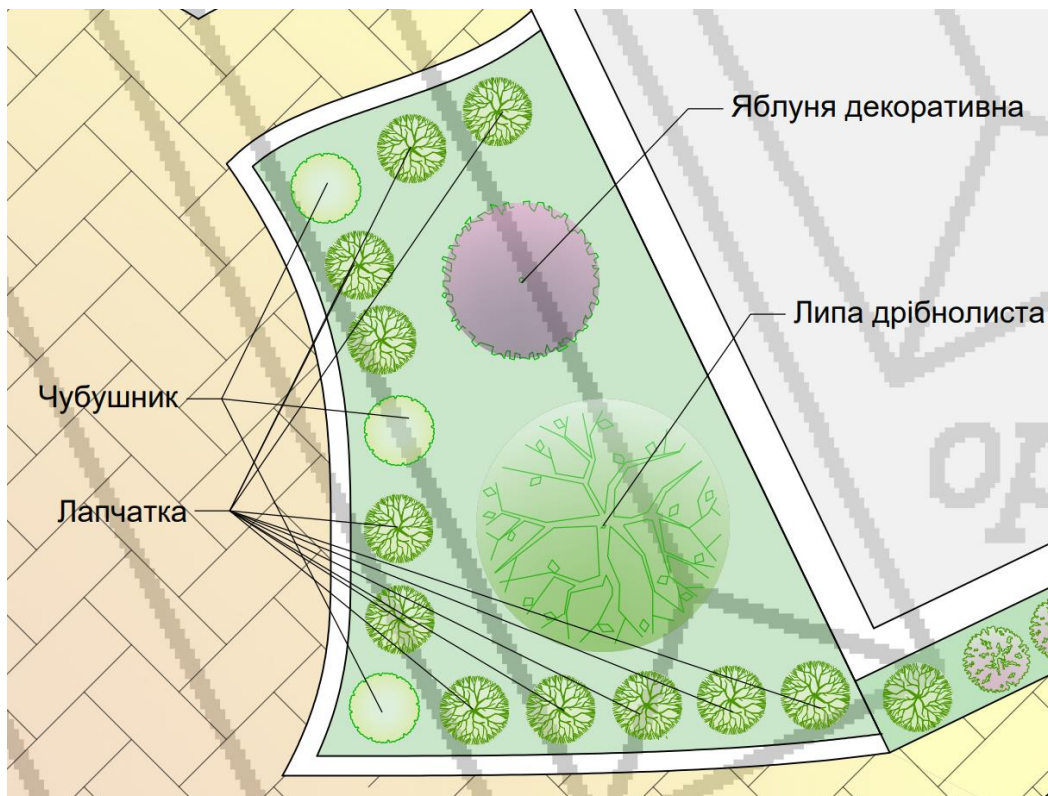


Рис.3 Третя композиція внутрішнього двору

Навколо будівлі школи висаджені спірея та лапчатка (2 спіреї + 1 лапчатка – по колу). Вони чудово поєднуються за колористикою та текстурою: спірея має рясне цвітіння, дрібне листя та округлу форму, лапчатка своїм часом має жовті та білі квіти, також вона декоративна й невибаглива. Обидва куці мають подібну висоту. Повторення 2:1 створює приємний візуал і дозволяє урізноманітнити монотонність, зберігаючи загальну цілісність композиції. Обидві рослини не є отруйними, в них відсутні колючки та вони повністю безпечні для дітей. Таке озеленення навколо будівлі досить доречне, бо куці компактні, невибагливі й легко обрізаються. Протягом усього сезону буде збережена декоративність та краса.

Відстані між спіреями 0,8-1 м, між спіреєю та лапчаткою 0,8 м.

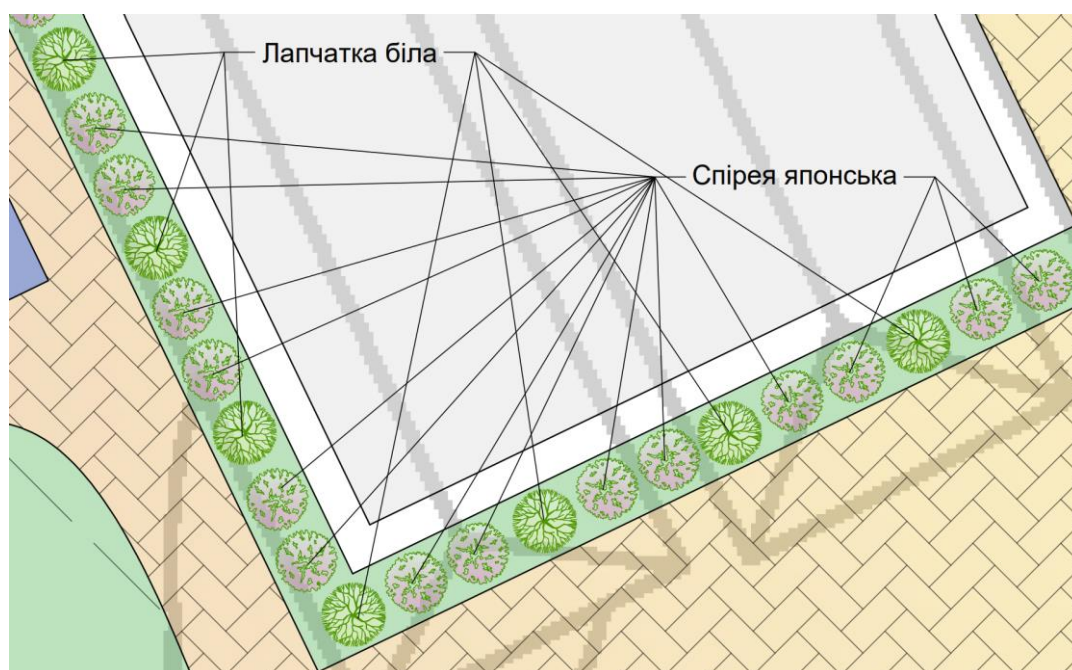


Рис.4 Куці навколо будівлі

Навколо проєктованої ділянки висаджені клени гостролисті та барбарис Тунберга (1 клен – 6 барбарисів і так по колу). Клен – велике дерево з широкою кроною, а барбарис – низький куц із яскравим листям, тому разом вони створюють чудовий контраст, візуально структуруючи простір. Створюється природний бар'єр, так звана «зелена огорожа», яка захищає від пилу та шуму, а повторюваність 1:6 задає естетичний порядок і динаміку. Барбарис тримає форму, не вимагаючи частого догляду, а клен створює чудову тінь, що забезпечує

зручність перебування на території. Треба враховувати, що барбарис має колючки, тому висадка можлива вздовж зовнішнього забору, щоб діти не мали до нього доступу. А клен цілком безпечний та не отруйний, дуже тіньолюбний та довговічний.

Відстань від клена до барбарису 1 м, а між барбарисами по 0,5-0,6 м.

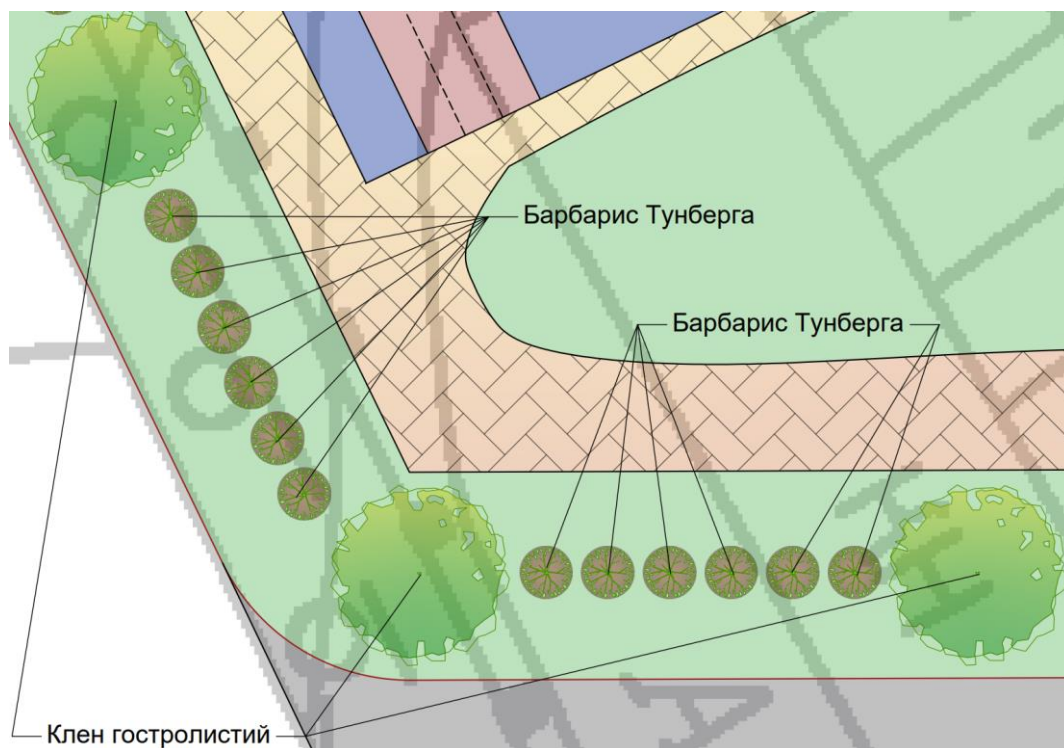


Рис.5 Алея навколо шкільної ділянки

Також на території двору присутні дві галявини, на кожній з яких висаджено по липі. Липа створює чудову тінь в одній частині галявини, натомість в іншій половині падає сонечко. Цей простір може бути чудовим місцем. Щоб поставити там м'які пуфики, або постелити простирадла. Діти зможуть спокійно проводити там вільний час спілкуючись одне з одним, читаючи, чи граючи в настільні ігри. Також такий простір може прекрасно використовуватися для проведення уроків на свіжому повітрі.



Рис.6 Галявина перша

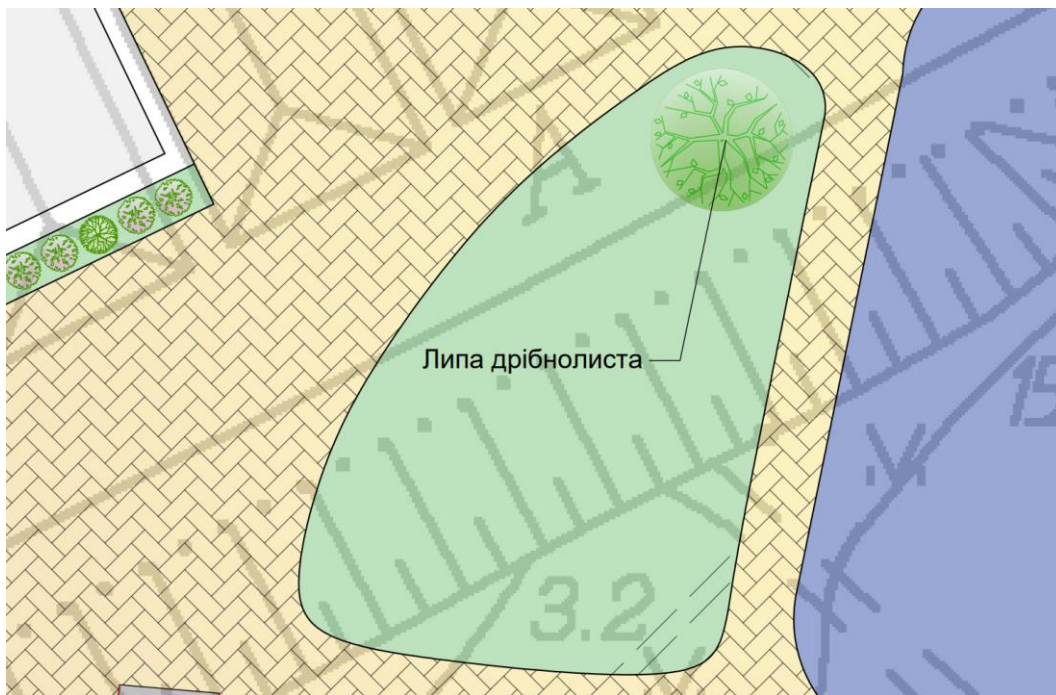









Рис.7 Галявина друга

Нижче, в таблиці 17 наведено повний перелік зелених насаджень, що використовувалися.

Дендрологічний перелік

№	Назва	Фото	Кількість
1	Клен гостролистий (<i>Acer platanoides</i>)		34 шт
2	Барбарис Тунберга (<i>Berberis Thunbergii</i>)		196 шт
3	Липа дрібнолиста (<i>Tilia cordata</i>)		5 шт

4	Спірея японська (<i>Spiraea japonica</i>)		78 шт
5	Лапчатка біла (<i>Potentilla alba</i>)		54 шт
6	Чубушник (<i>Philadelphus</i>)		7 шт
7	Яблуня декоративна (<i>Malus 'Coccinella'</i>)		5 шт

Усі запропоновані заходи по благоустрою ділянки початкової школи на 12 класів є доречними, функціональними та відповідають сучасним умовам безпеки. Функціональне зонування виконано раціонально, створення зелених зон, дитячих майданчиків і місць відпочинку забезпечує комфортне та безпечне середовище для учбового процесу та дозвілля.

Використання різноманітних зелених насаджень створює естетичну картину та візуально привабливий простір, покращує мікроклімат і виконує санітарно-захисні функції. Весь підбір рослин відповідає вимогам до безпеки дітей та відповідає принципам естетичної, привабливої композиції.

Таким чином середовище є багатофункціональне, безпечне, комфортне, привабливе та зручне. Це буде дуже позитивно сприяти на фізичний та психологічний стан дітей, а також сприяти соціальному розвитку.

3.2. Вертикальне планування

При розміщенні будівлі та плануванні території завжди враховується рельєф ділянки, а його врахування має важливе значення. Тож виправлення нашого рельєфу з метою його подальшого пристосування для потреб експлуатації називається вертикальним плануванням. Нашим завданням є проектування поздовжніх ухилів осей вулиць та внутрішнього простору ділянки, що будуть забезпечувати організацію стоку води і її відведення. Наша ділянка зі значним ухилом, тому ці роботи необхідні.

Таблиця 18

Вихідні дані

№ проїзду	Початкова висота, м	Кінцева висота, м	Відстань, м
1	160,00	156,00	161
2	152,60	151,00	126

3	163,00	152,60	245
---	--------	--------	-----

Сперш визначаємо існуючі та проєктні відмітки на кінцях проїздів, потім довжину між відмітками, далі знаходимо ухил:

$$i_1 = \frac{H_A - H_B}{L} = \frac{163,00 - 156,00}{161} = 0,05$$

$$i_2 = \frac{H_A - H_B}{L} = \frac{152,60 - 151,00}{126} = 0,01$$

$$i_3 = \frac{H_A - H_B}{L} = \frac{163,00 - 152,60}{245} = 0,05$$

Як можемо побачити, проїзд №2 не задовольняє мінімально необхідний ухил для відводу води. Тому було прийнято рішення про насип додаткової точки, проєктна відмітка якої буде становити 156,40 м, і від неї зробити два ухили. Тоді:

$$i_4 = \frac{H_A - H_B}{L} = \frac{156,40 - 152,60}{70} = 0,05$$

$$i_5 = \frac{H_A - H_B}{L} = \frac{156,40 - 151,00}{88} = 0,06$$

Отже мінімально необхідний ухил 5% забезпечено.

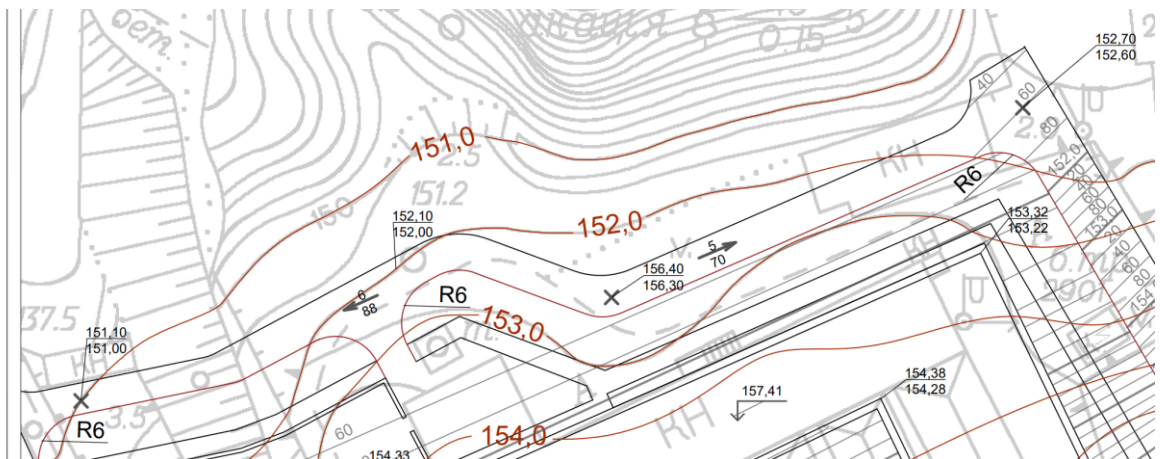


Рис.8 Рішення для забезпечення ухилу 5%

Розраховані ухили підтверджують необхідність додаткових рішень: у місцях з ухилом понад 5% рекомендовано облаштування пандусів або сходів. Пішохідні доріжки розміщуються з ухилами не більше 3–4%, що відповідає нормативам.

Відстань l відхилення горизонталі від перпендикуляра до лінії бортового каменя, обчислюється за формулою:

$$l_1 = \frac{\frac{B}{2} \times i_{\text{поп}}}{i_{\text{позд}}} = \frac{\frac{4,7}{2} \times 0,02}{0,04} = 1,175 \text{ м}$$

$$l_3 = \frac{\frac{B}{2} \times i_{\text{поп}}}{i_{\text{позд}}} = \frac{\frac{7,6}{2} \times 0,02}{0,04} = 1,9 \text{ м}$$

$$l_4 = \frac{\frac{B}{2} \times i_{\text{поп}}}{i_{\text{позд}}} = \frac{\frac{4,7}{2} \times 0,02}{0,05} = 0,94 \text{ м}$$

$$l_5 = \frac{\frac{B}{2} \times i_{\text{поп}}}{i_{\text{позд}}} = \frac{\frac{4,7}{2} \times 0,02}{0,06} = 0,78 \text{ м}$$

Далі методом інтерполяції визначаємо відстані між горизонталями та відкладаємо їх паралельно одна одній по проїздам й по внутрішній території.

Визначаємо проєктні відмітки кутів будівлі та існуючу відмітку всієї будівлі.

Покриття було підібрано в залежності від функціонального призначення ділянок та вимог безпеки.

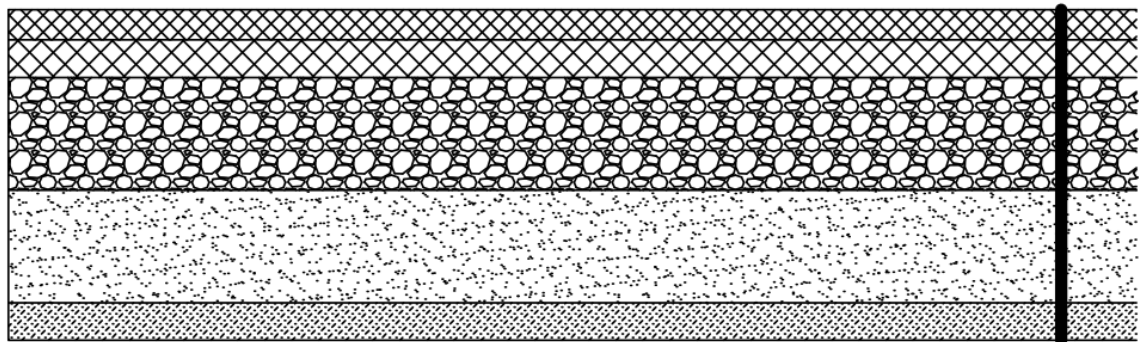
Таблиця 19

Конструкції покриттів

Покриття	Шари та товщина	Загальна товщина
Проїзд	Асфальтобетон 4 см + 5 см, щебінь 15 см, пісок 15 см	39 см
Пішохідні доріжки	Бруківка 6 см, суха суміш 5 см,	35 см

	щебінь 12 см, пісок 12 см	
Ігровий та спортивний майданчики	Гумова плитка 2 см, праймер 0,5 см, асфальтобетон 5 см, щебінь 10 см, пісок 15 см	32,5 см

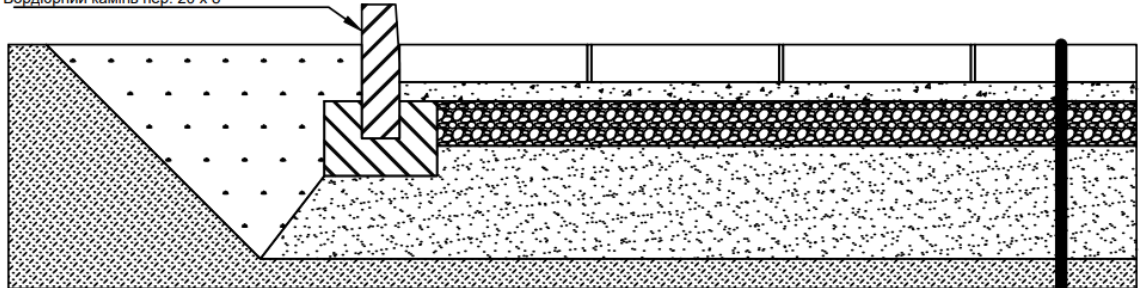
Конструкція асфальтобетонного покриття



Асфальтобетон щільний тип А	h = 4 см
Асфальтобетон крупнозернистий пористий	h = 5 см
Щебінь фракції 5-40 мм	h = 15 см
Пісок середньозернистий	h = 15 см
Ущільнений ґрунт	

Конструкція плиточного покриття

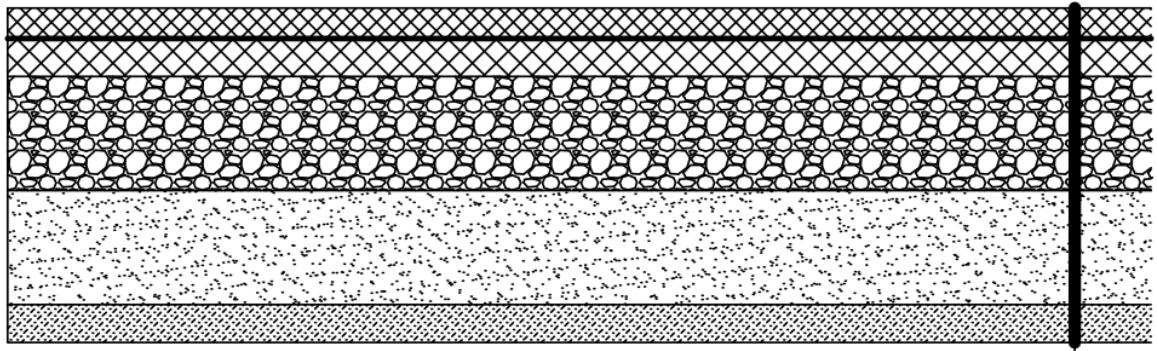
Бордюрний камінь пер. 20 x 8



Бруківка бетонна 200 x 100 x 60	h = 6 см
Суша цементнопіщана суміш	h = 5 см
Щебінь крупнозернистий	h = 12 см
Пісок середньозернистий	h = 20 см
Ущільнений ґрунт	

Рис.9 Конструкція асфальтобетонного та плиточного покриття

Конструкція гумового покриття



Гумова плитка	
Поліуретановий праймер (грунтовка)	h = 0,5 см
Асфальтобетон крупнозернистий пористий	h = 5 см
Щебінь фракції 5-40 мм	h = 10 см
Пісок середньозернистий	h = 15 см
Ущільнений ґрунт	

Рис.9 Конструкція гумового покриття

Ухили ділянок забезпечують самоплинний відвід дощових і талих вод. У зоні майданчиків та тротуарів ухили передбачаються в межах 1,5–3%, що запобігає накопиченню вологи. У місцях з інтенсивним водостоком передбачено облаштування водовідвідних лотків та ґрат.

Передбачено плавні пандуси для доступу до всіх функціональних зон: максимальний ухил – 8%; поверхні безпечні, антиковзкі, на тротуарах і майданчиках застосовано рифлену бруківку й гумові елементи.

Таким чином, вертикальне планування забезпечує оптимальні умови експлуатації території, відповідає вимогам ДБН і створює безпечне середовище для всіх груп користувачів.

ВИСНОВОК

У результаті виконання кваліфікаційної роботи на тему «Реконструкція території в межах вулиці Кудрявської в Шевченківському районі м. Києва» було детально проаналізовано містобудівну ситуацію на досліджуваній території. Було визначено переваги та недоліки даної території, визначено найбільш вагомі проблеми та запропоновано пропозиції щодо реконструкції та благоустрою.

На основі аналізу ситуаційного плану, існуючого використання території, технічного стану житлової забудови, історико-культурної оцінки забудови, розміщення об'єктів обслуговування, транспортного обслуговування, планувальних обмежень, були виявлені такі проблеми: застарілий житловий фонд, критичний дефіцит дитячих навчальних закладів, нестача зелених зон і місць для загального відпочинку населення, порушення планувальних та санітарно-гігієнічних норм, незадовільний стан об'єктів культурної спадщини, нестача паркомісць і доступу до повсякденної інфраструктури. Також відсутні умови для вільного пересування інклюзивних людей.

Запропоновані проєктні рішення охоплюють створення початкової школи на 12 класів з усією необхідною інфраструктурою та комфортними умовами, реновацію колишнього лікєро-горілчаного заводу під громадський простір та облаштування парку відпочинку, впорядкування внутрішньоквартального озеленення та пішохідних зв'язків.

Приділено увагу збереженню та покращенню історичної спадщини, впровадженню сучасних стандартів енергоефективності, екологічності та доступності. Усі рішення проєкту відповідають чинним будівельним нормам та орієнтовані на сталий розвиток міського середовища.

Таким чином, реалізація представленого проєкту є цілком доречною та створює передумови для формування інноваційного, безпечного, комфортного, екологічного та соціально орієнтованого міського простору, що покращить життя мешканців району та підвищить цінність території у міському контексті.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. *Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»*. К. – 2011 (від 17 лютого 2011р. №3038 – VI).
2. *Закон України «Про основи містобудування»*. – К. – 1992 (від 16 листопада 1992р. №2780 – XII).
3. *Закон України «Про затвердження Положення про учнівські лісництва»*. К. – 2015 (від 27 березня 2015 р. №66)
4. *ДБН Б 2.2-12:2019*. Планування та забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с. (чинні з 1.10.2019).
5. *ДБН Б. 2.2-5:2011*. Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. К.: Мінрегіонбуд України, 2012. – 61с. (чинні з 1 вересня 2012 р.).
6. *ДБН Б.1.1-14:2012*. Склад та зміст детального плану території. К.: Мінрегіон України, 2012. – 81 с. (чинні з 1.10.2012 р., зміна №1 чинна від 1 травня 2018 р.).
7. *ДБН Б.1.1-14:2021*. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. К.: Мінрегіон України, 2022. – 77 с. (чинний з 01.10.2022 р.)
8. *ДБН В 2.3-5:2018*. Вулиці та дороги населених пунктів. К.: Мінрегіон України, 2018. – 55 с. (чинні з 1.09.2018).
9. *ДБН В.2.3-15:2007*. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. К.: Мін. будівництва архітектури та житлового та комунального господарства України. 2007. – 35 с. (введено в дію з 01.08.2007, зміна №1 – чинна з 01.10.2018, зміна №2 – чинна з 01.07.2019 р.).
10. *ДБН В.2.2-3:2018*. Заклади освіти. К.: Мінрегіон України, 2018. – 57 с. (чинні з 01.03.2018)
11. *ДСТУ Б А.2.4-2:2009 СПДБ*. Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 31 с. (чинні з 23.01.2009 р. №23).
12. *ДСТУ Б А.2.4-4:2009 СПДБ*. Основні вимоги до проєктної та робочої документації. Зі зміною №1.– К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 70 с. (чинні з 24.01.2009 р. №29).
13. *ДСТУ Б А.2.4.6-2009 СПДБ*. Правила виконання робочої документації генеральних планів – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 38 с. (чинні з 23.01.2009 р. №24).
14. *Відкриті дані земельного кадастру України*
URL: <https://kadastr.live/#5/48.43/32.77>

15. «Генплан Києва до 2020 р. (діючий)» URL: <http://kyiv-landuse.com/content/genplan-kieva-do-2020-r-diyuchiy>
16. «Проект» генерального плану до 2025 р. (2009-2020)» URL: <http://kyiv-landuse.com/content/proekt-generalnogo-planu-do-2025-r-2009-2020>
17. «Департамент охорони культурної спадщини» URL: https://kyivcity.gov.ua/kyiv_ta_miska_vlada/struktura_150/vikonavchiy_organ_kivsko_misko_radi_kivska_miska_derzhavna_administratsiya/departamenti_ta_upravlinnya/departament_okhoroni_kulturno_spadschini/
18. «Звід історії пам'яток Києва» URL: <https://pamyatky.kiev.ua/>
19. «Wikimapia» URL: <https://wikimapia.org/>
20. «Google Maps» URL: <https://www.google.com/maps>
21. «STRAVA» URL: <https://www.strava.com/maps/global-heatmap?sport=Walk&style=standard&terrain=false&labels=true&poi=true&cPhotos=true&gColor=mobileblue&gOpacity=100#10/50.4582/30.497>
22. Інститут еволюційної екології НАН України URL: <https://www.ieenas.org/>
23. Вертикальне планування території URL: <https://buklib.net/books/35807/>
24. «Ineteratletika» URL: <https://play.interatletika.ua/ru/>
25. Девід Сім. М'яке місто: Щільність забудови для щоденного життя/Сім Д. Пер. Із англ. Яна Осетрова та ін. Київ: ArtHuss, 2023. - 256 с.
26. Вибіркова реконструкція кварталів житлової забудови: методичні вказівки до виконання курсового проєкту / уклад.: Л.О. Апостолова-Сосса. – Київ : КНУБА, 2023. – 52 с.
27. Інженерна підготовка міських територій. Вертикальне планування території групи житлових будинків : методичні вказівки до виконання практичних занять та виконання курсового проєкту / уклад.: О. В. Приймаченко та інш. – Київ : КНУБА, 2022. – 32 с.
28. Биваліна М.В. Інженерний благоустрій міських територій. Містобудівні методи оцінки якості міського середовища:навч. посібник для студ. спец. "Міське буд-во і госп-во"/М.В.Биваліна; Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт.-Київ: КНУБА, 2014 .-214 с.-(іл.) . https://library.knuba.edu.ua/books/28_1_13.rar

29. Сингаївська О.І. Містобудівні інформаційні системи: Містобудівний кадастр. /Дьомін М.М., Сингаївська О.І. Містобудівні інформаційні системи. (Первинні елементи структури об'єктів містобудівання та територіального планування). - Київ. Фенікс, 2015.- 216 с. :іл., табл.
30. Дендрофлора України. Дикорослі й культивовані дерева і кущі. Покритонасінні. Довідник / Кохно М.А., Пархоменко Л.І., Зарубенко А.У. та інші. За ред. М.А. Кохна. – К.: Фітосоціоцентр, 2002. – 448 с.
http://www.library.univ.kiev.ua/ukr/elcat/new/detail.php3?doc_id=771999
31. Проєктування схеми генплану міста: методичні рекомендації до виконання практичних робіт та курсового проєкту/М.М.Дьомін та ін. – Київ: КНУБА 2022. – 52 с. https://library.knuba.edu.ua/books/14_4_22.pdf
32. Проєктування території житлової забудови, функціонально-планувальна організація мікрорайону: методичні вказівки до виконання курсової роботи./М.М.Дьомін та ін. – Київ: КНУБА, 2022. – 46 с.
https://library.knuba.edu.ua/library/page_link.php?DocId=190217&DocURL=https://library.knuba.edu.ua/books/186_3_7.rar