

УДК 60.003:69.002.2.022.612.

Крикун К.В., Оліферук С.Л.

СТРУКТУРИЗАЦІЯ ІННОВАЦІЙНИХ РЕСУРСОЗБЕРІГАЮЧИХ ЗАХОДІВ У БУДІВНИЦТВІ

Підвищення ефективності будівельного виробництва і будівельної продукції залежить, перш за все, від ефективності використання виробничих ресурсів.

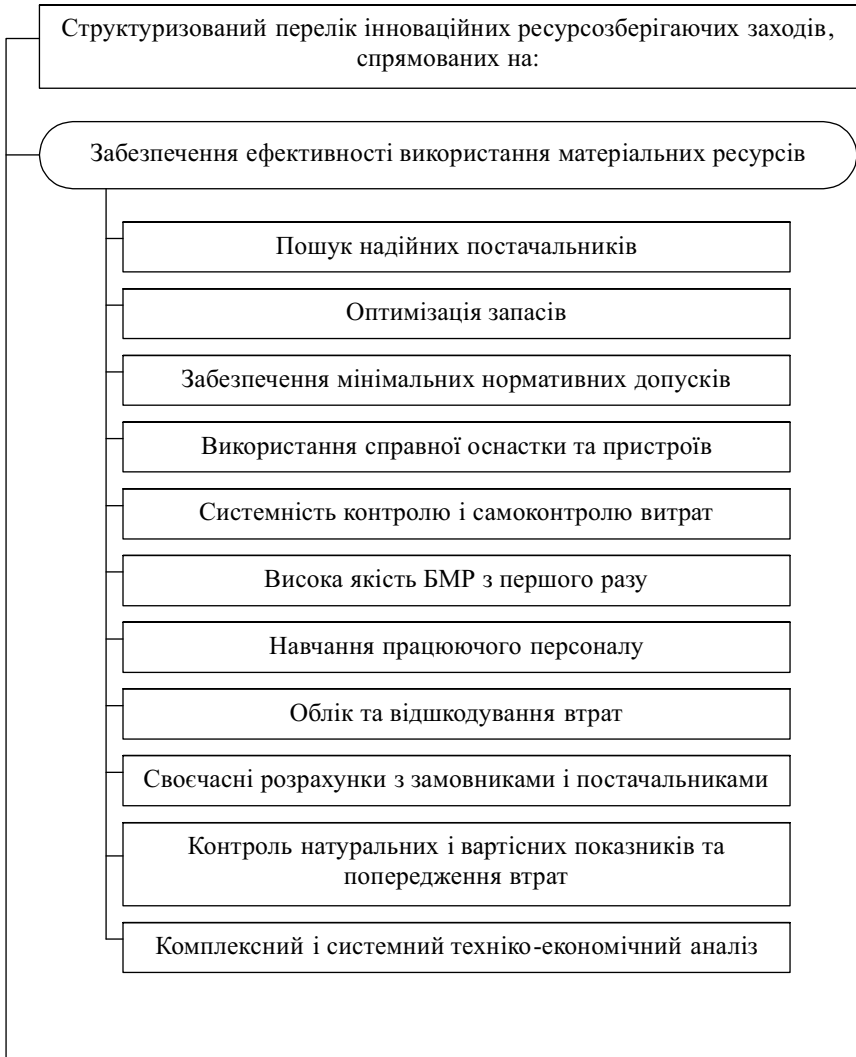
Це комплексна проблема, вирішення якої пов'язане з розв'язанням багатьох складних техніко-економічних задач.

Важлива роль у підвищенні ефективності використання виробничих ресурсів відводиться удосконаленню управління процесом планування інноваційних ресурсозберігаючих заходів шляхом їх структуризації за основними видами ресурсів та контролю їх впровадження, що можна подати у вигляді наступної схеми (див. рис.1).



Рис.1. Схема процесу структуризації інноваційних ресурсозберігаючих заходів

Для вирішення цих задач на всіх етапах необхідно створення будівельної продукції, тобто в проектуванні та будівництві планувати впровадження інноваційних ресурсозберігаючих заходів, приклад формування яких подається за наступним структуризованим переліком (див. рис.2).



Забезпечення ефективності використання трудових ресурсів

Своєчасне комплектування категорії робітників,
необхідних професій і кваліфікацій

Високий рівень забезпечення матеріалами і механізмами

Сприятливі умови ефективного використання робочої
сили

Науково-обгрунтоване чередування праці і відпочинку

Використання персоналу тільки за професіями і
кваліфікацією

Створення умов для раціонального використання
робочого часу, високопродуктивної і якісної праці

Контроль натуральних і вартісних показників виробітки

Створення ефективної системи всебічного розвитку
працюючого персоналу

Техніко-економічний аналіз показників плинності і руху
кадрів

Забезпечення ефективності використання енергетичних ресурсів

Наявність техніко-обгрунтованих норм витрат

Забезпечення локальних джерел витрат справними
лічильниками

Облік і техніко-економічний аналіз витрат у порівнянні з
виконаними обсягами робіт

Компенсаційне відшкодування перевитрат за рахунок
відповідного персоналу

Не допускати витрат на роботи, які не відносяться до
будівельно-монтажних

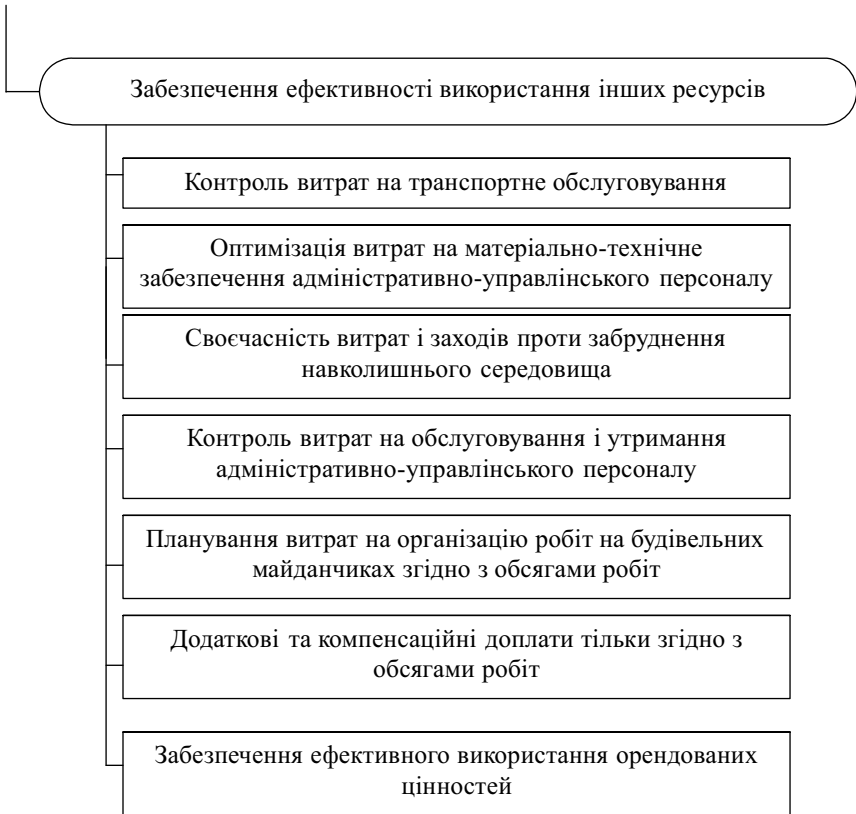


Рис. 2. Приклад формування структуризованого переліку інноваційних ресурсозберігаючих заходів

Тільки структуризація планування і своєчасного впровадження інноваційних ресурсозберігаючих заходів можуть забезпечити підвищення ресурсоефективності будівельного виробництва і будівельної продукції.

Список використаної літератури:

1. Гойко А.Ф. Методи оцінки ефективності інвестицій – К.,1999р.
2. Осецький В.Л. Інвестиції та інновації: проблеми теорії і практики – К.,2003р.-412с.

Анотація

В цій статті подається структуризація інноваційних ресурсозберігаючих заходів у будівництві. Розглянуто удосконалення управління процесом планування інноваційних ресурсозберігаючих заходів. Також надано перелік прикладу формування інноваційних ресурсозберігаючих заходів.

УДК 339.03:68.003:658.015

Г.В.Лагутін, В.О.Поколенко,
О.А. Тугай, Н.О.Борисова

БУДІВЕЛЬНІ ОСВІТНЬО-ІНЖИНІРИНГОВІ ГРУПИ ЯК ШЛЯХ НАБЛИЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ОСВІТИ ДО ВИМОГ ПІДРЯДНОГО БУДІВНИЦТВА.

В умовах подолання кризи, що охопила всі галузі економіки України і будівельний комплекс, нагально постає проблема оновлення процесів організації будівництва, посилення рівня альтернативності та наукової обґрунтованості прийняття рішень в цій галузі.

В якості інноваційного шляху такого оновлення пропонується інтеграція будівельних організацій та інших провідних учасників будівельно-інвестиційного процесу з вищими навчальними закладами (ВНЗ) будівельного профілю через створення специфічних корпоративних утворень, що матимуть ознаки технопарку, віртуальної корпорації та проектно-орієнтованої структури.

Головною метою створення будівельних освітньо-інжинірингових груп (БОІНГ) в якості специфічних учасників ринку будівельних інвестицій є ефективна акумуляція активів та джерел в інвестора з науково-технічним та інноваційним потенціалом будівельних ВНЗ для спільної реалізації корпоративних інвестиційних проектів. Формування будівельних освітньо-інжинірингових груп, що дозволить найбільш ефективно вирішити фундаментальну проблему розвитку регіональної економіки – акумулювання інвестицій для будівельних проектів у виробничій і, насамперед, соціальній сферах

Метою інтеграції ВНЗ до складу корпоративної структури БОІНГ синергійного типу є потреба через участь у БОІНГ забезпечити стійке формування навичок прийняття рішень з різних аспектів технології та організації будівництва, менеджменту будівельних проектів у випускників ВНЗ в процесі їх ділового спілкування з фахівцями впродовж сумісної роботи над підготовкою будівельних проектів.

Крім того, БОІНГ має стати випробувальним майданчиком для впровадження організаційних, технічних та технологічних інновацій галузі підприємного будівництва. Завдяки інтегрованій від ВНЗ освітньо-інноваційній підсистемі, БОІНГ зможе забезпечити раціональність, комплексність та високу достовірність моделей організації будівництва, в т.ч. із залученням широкого кола альтернативних моделей, методик та підходів. Це зможе забезпечити ВНЗ силами кафедр різного профілю та наявними науково-педагогічними кадрами.

Визначено зміст функцій діяльності БОІНГ як специфічної корпоративної структури синергійного типу :

I. стійке формування навичок прийняття рішень з різних аспектів технології та організації будівництва, менеджменту будівельних проектів у випускників ВНЗ в процесі їх ділового спілкування з фахівцями впродовж сумісної роботи над підготовкою будівельних проектів;

II. створення маневрених, гнучких структур управління інвестиційним процесом та забезпечення зростання науково-технічного потенціалу будівельної галузі ;

III. додержання високого рівня обґрунтування будівельних інвестиційних проектів різного призначення на поетапній та багатокритеріальній основі ;

IV. забезпечення раціональності, комплексності та високої достовірності моделей організації будівництва, із залученням широкого кола альтернативних моделей, методик та підходів , що може забезпечити ВНЗ силами кафедр різного профілю та наявними науково-педагогічними кадрами;

V. достовірне відтворення в моделях різної природи, структури та призначення всього ходу виконання значного будівельного проекту (соціального, інноваційного, комерційного чи змішаного призначення),

VI. проведення комплексної оцінки щодо відповідності рішень проекту задуму інвестора, складання найбільш достовірної картини перебігу реального інвестиційного проекту для захисту інвестора й інших провідних учасників від негативних проявів зовнішнього та внутрішнього оточення проекту.

Розроблено ряд альтернативних моделей ОСУ БОІНГ (рис.1-3), подано розподіл задач, ресурсів та меж відповідальності на різних рівнях ОСУ БОІНГ – інституційному, середньому та нижньому. В якості основи останнього розроблено моделі організації мобільних команд. Через них забезпечуватиметься запровадження інновацій та багатоваріантність моделювання в організації будівництва, а також апробація практикою новітніх освітніх та управлінських технологій.

При формуванні ОСУ БОІНГ враховано :

- функціонально-технічні , організаційні та економічні вимоги визначені диференціацією процесу ініціації, обґрунтування, підготовки та спорудження будівельних об'єктів;

- переваги раціонального сполучення рольового та задачного підходів при формуванні функціональних, лінійних та проектно орієнтованих ланок ОСУ.

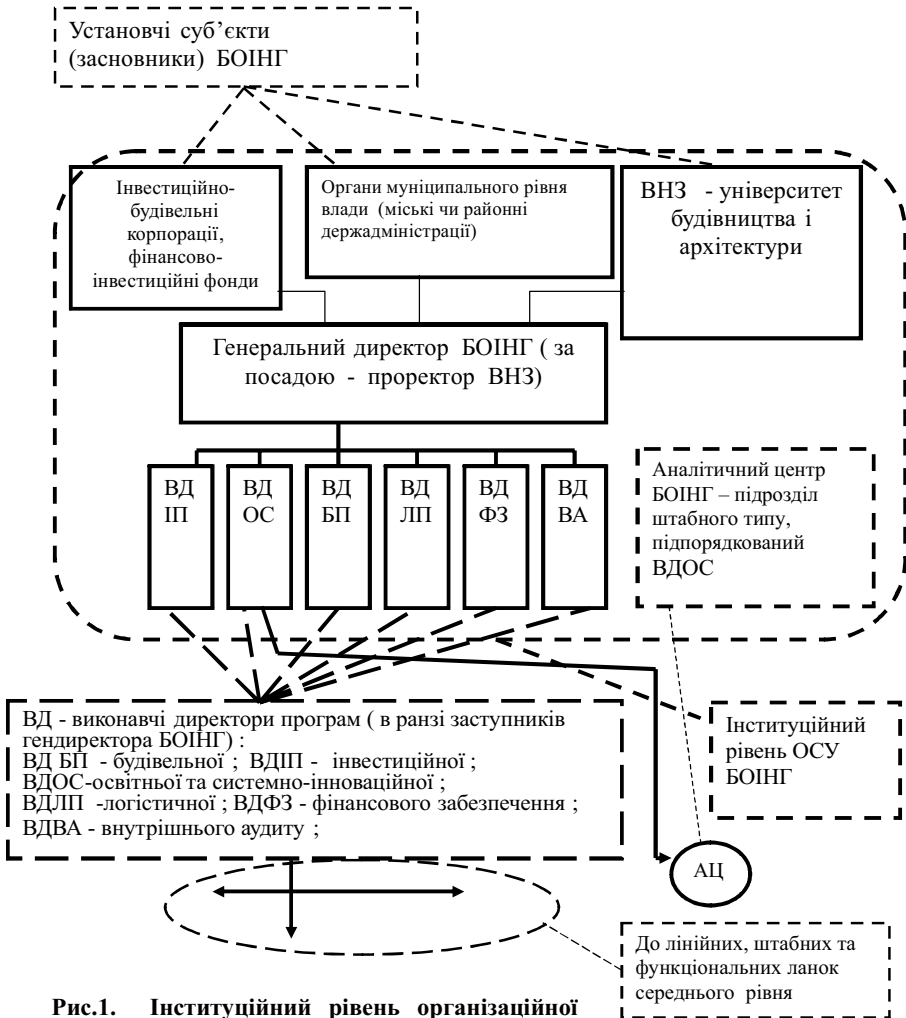


Рис.1. Інституційний рівень організаційної структури управління БОІНГ.

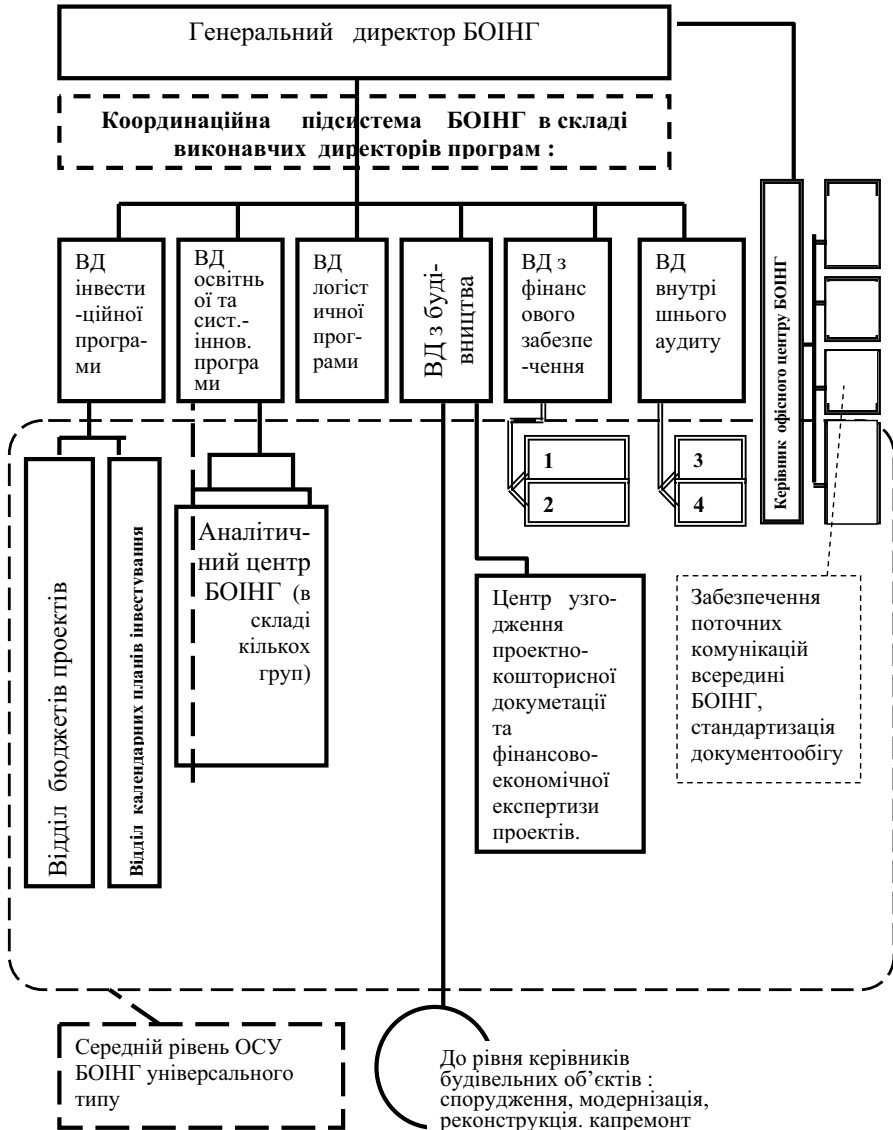


Рис.2. Середній рівень моделі ОСУ БОІНГ універсального типу.

Позначення на рис.6.: 1- сектор фінансового планування ; 2- сектор кредитування та страхування проектів; 3- бухгалтерія ; 4- сектор аудиту субагентів БОІНГ.

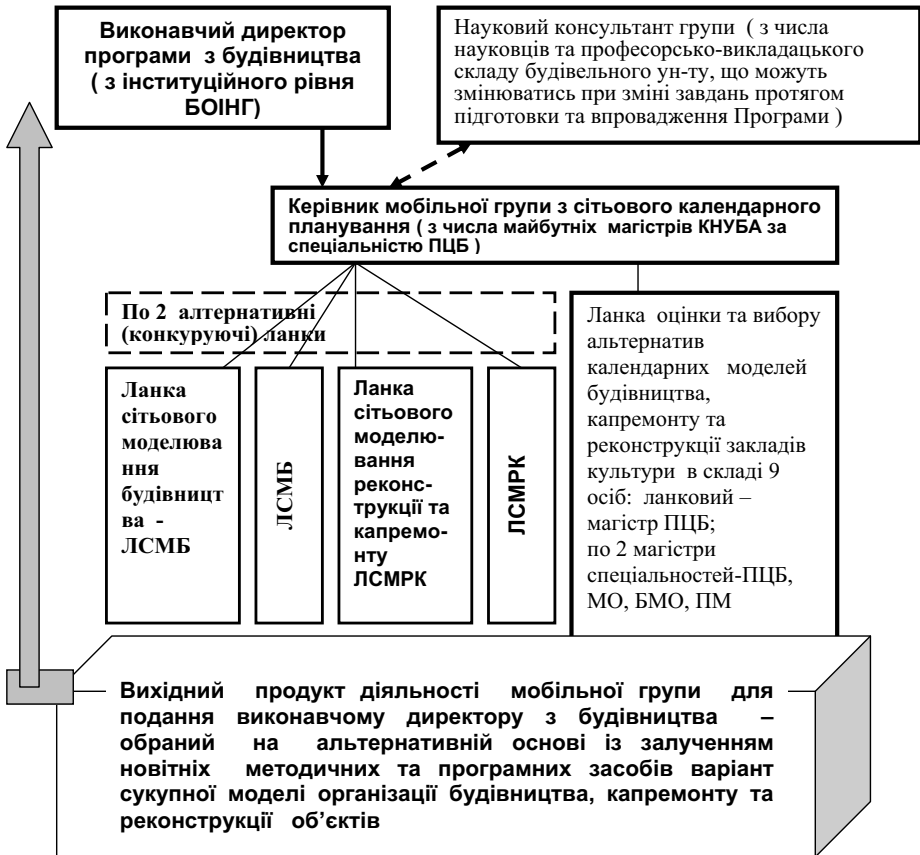


Рис.3. Мобільна група як складова ОСУ низового рівня

Спільним для більшості розроблених в роботі альтернатив ОСУС БОІНГ є розподіл управління на 3 підсистеми :

- формування стратегії будівельного інвестування на основі адекватної оцінки належної корпорації частки інвестиційного простору, а також виробничої, економічної та ін. спроможності корпорації по його охопленню і розширенню ;
- функція організації робіт та контролю в процесі безпосередньої підготовки і втілення корпоративних проєктів ;
- виконання на багатокритеріальній основі економічної експертизи будівельних проєктів, що пропонується до впровадження інвесту, моделювання альтернатив організації інвестування та виконання БМР. Ця

група задач покладена на тимчасові групи, які формуються будівельним ВНЗ.

Спільними для БОІНГ та будівельного ВНЗ ланками є мобільні групи (команди) призначені для вирішення спільних науково-практичних та освітніх задач (рис.3). Прикладом вихідного продукту діяльності мобільної групи для подання виконавчому директору з будівництва є обраний на альтернативній основі із залученням новітніх методичних та програмних засобів варіант сукупної моделі організації будівництва, капремонту та реконструкції.

Висновки.

Визначено важливий шлях оновлення процесів організації будівництва, посилення рівня альтернативності та наукової обґрунтованості прийняття рішень в цій галузі, що полягає в інтеграції будівельних організацій та інших провідних учасників будівельно-інвестиційного процесу з Вищими навчальними закладами будівельного профілю. Таку інтеграцію в роботі реалізовано через створення специфічних корпоративних утворень, що матимуть ознаки технопарку, віртуальної корпорації та проектно-орієнтованої структури. Метою діяльності БОІНГ визначена є ефективна акумуляція активів та джерел інвестора з науково-технічним та інноваційним потенціалом будівельних ВНЗ для спільної реалізації корпоративних інвестиційних проєктів у виробничій і, насамперед, соціальній сферах.

Література:

1. С.А.Ушацький, В.О.Поколенко, О.А.Тугай, Г.В. Лагутін, Н.О. Борисова, О.С.Рубцова. Інноваційні концептуальні та формально-аналітичні інструменти обґрунтування, підготовки та впровадження будівельних інвестиційних проєктів.// Монографія./За наук. ред. В.О. Поколенка./- К.: Вид-во Європейського університету, 2008.-208с.
2. Г.В. Лагутін Науково-теоретичне та інформаційно-програмне забезпечення діяльності освітньо-інжинірингових груп на ринку підготовки та впровадження комплексу галузевих інвестиційних проєктів.// Науково-технічний збірник „Науковий вісник будівництва”.- Вип.48.- АБ України, ХДТУБА, 2008.- С. 352-360.
3. Г.В. Лагутін Організаційно-технологічна модель моніторингу динаміки ліквідності активів будівельного проєкту в процесі підготовки та спорудження об’єктів.//Науково-технічний журнал „Техніка будівництва”.- Вип.21.-К.: КНУБА, 2008.-С.12-21.

АНОТАЦІЯ

Стаття присвячена розробці теоретико-методологічного комплексу діяльності інноваційних утворень, що ефективно акумулюють ресурси інвестора з науково-технічним та інноваційним потенціалом будівельних вищих навчальних закладів для комплексного моделювання альтернатив організації підготовки корпоративних інвестиційних проєктів соціального та комерційного призначення та подальшої успішної реалізації.

Ключові слова: інтеграція будівельної освіти та будівельного виробництва, організаційна структура управління, інновації в організації будівництва.

АННОТАЦИЯ

Статья посвящена разработке теоретико-методологического комплекса деятельности инновационных образований, эффективно аккумулирующих ресурсы инвестора с научно-техническим и инновационным потенциалом строительных ВУЗов для комплексного моделирования альтернатив организации инвестиционных проєктов социального и коммерческого назначения и дальнейшей успешной реализации.

Ключевые слова: интеграция строительного образования и строительного производства, организационные структуры управления, инновации в организации строительства.

THE SUMMARY

Clause is devoted to development of a theoretical and methodological complex of activity new building structures, effectively heat-sink resources of the investor with scientific and technical potential of building universities for complex modeling of alternatives to organization of the investment projects of social and commercial purpose(appointment) and further successful realization.

Key words: integrating of building education and construction, organizational management structures, innovations in building organizing