

УДК 711

Мамедов А.М.

Київський національний університет будівництва і архітектури

## **Вплив фінансово-економічної кризи на розвиток галузей містобудівної системи**

*В статті розглянуто моделювання впливу фінансово-економічної кризи на розвиток містобудівної системи.*

*Мамедов А.М. Влияние финансово-экономического кризиса на развитие отраслей градостроительной системы. В статье рассмотрено моделирование влияния финансово-экономического кризиса на развитие отраслей градостроительной системы.*

*Mamedov A.M. Financial and economic crisis' effect on the development of sectors of urban planning system. The article describes modeling of financial and economic crisis' influence on the development of urban planning system sectors.*

Глобалізація світової системи економіки, яка характеризується розвитком інтеграційних відносин, створила нові умови існування як суб'єктів економічної діяльності, так і економік держав в цілому. Сьогодні будь-які зміни параметрів світової економіки викликають зміни в економіці окремих держав, особливо держав з експортно-орієнтованою економікою.

Після подолання світової кризи, яка почалася в 1997 році з відтоком інвестицій з ринків південно-східної Азії, економіка України стабільно зростала паралельно зі світовою економікою [1,2].

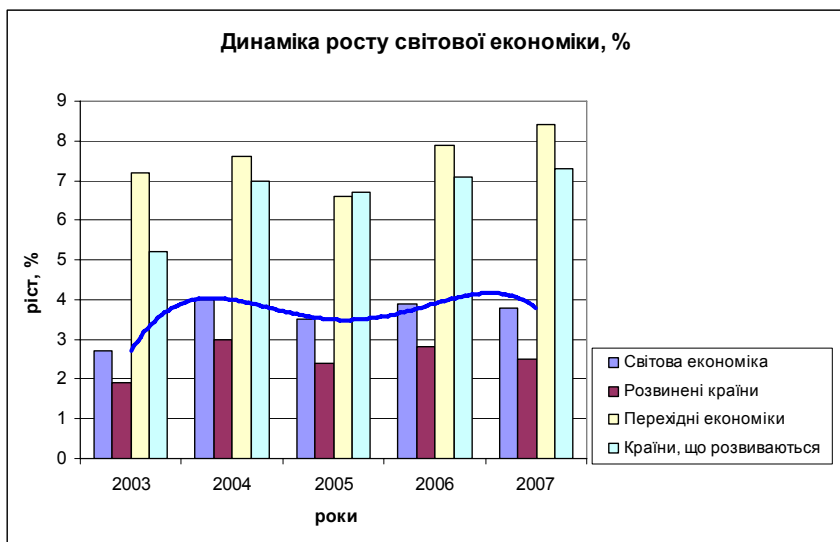


Рис. 1. Динаміка росту світової економіки у 2003-2007 роках.



Рис. 2. Динаміка росту економіки України за 2003-2008 роки

При цьому, галузі економіки міста Києва мали темпи росту, які випереджали ріст економіки країни в цілому [3] (рис. 3).



Рис. 3. Динаміка росту економіки м. Києва за 2004-2008 роки

Світова фінансова-економічна криза минулого року суттєво погіршила економічну ситуацію в Україні. За даними Державного комітету статистики України обсяг промислового виробництва з початку 2009 року скоротився на 29,6% [2]. Економіка Києва, як складова національної економіки, зазнала спаду на 33,6% за аналогічний період. Спад економіки міста не може не призвести до погіршення і соціально-демографічних показників. Вперше за останні роки спостерігається від'ємний рівень міграції населення в м. Києві[2].

В таких умовах для оптимізації прийняття рішень щодо управління містобудівною системою потребуються методи та моделі, які дозволяють в стислі терміни часу прогнозувати вплив зміни зовнішніх чинників на розвиток всіх підсистем містобудівної системи.

Структурний аналіз містобудівної системи показав, що економічна підсистема містобудівної системи є керуючою [4]. Тому, моделювання зміни зовнішніх умов існування системи в

першу чергу має здійснюватись в площині економічних взаємозв'язків галузей містобудівної системи та їхнього впливу на інші підсистеми міста. Прикладом такої моделі є модель міжгалузевого балансу «витрати-випуск»[4]. Слід зазначити, що в Україні використання балансових моделей «витрати-випуск» введено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04.09.2003р. № 557-р "Про аналіз та прогнозування показників таблиць "витрати-випуск" (міжгалузевого балансу)" та наказом Міністерства економіки України 08.12.2005р. № 483 «Про затвердження Методичних рекомендацій з прогнозування показників таблиць "витрати-випуск" (міжгалузевого балансу)».

Для прогнозування впливу кризи на економічну підсистему містобудівної системи м. Києва була застосована модель оптимізації таблиці «витрати-випуск» з стратегією мінімізації зміни кінцевого споживчого попиту в найбільш соціально чутливих галузях: комунальне господарство і побутове обслуговування, охорона здоров'я, соціальне забезпечення, фізкультура і спорт, освіта, культура і мистецтво. Результати застосування моделі наведені в рис.4.

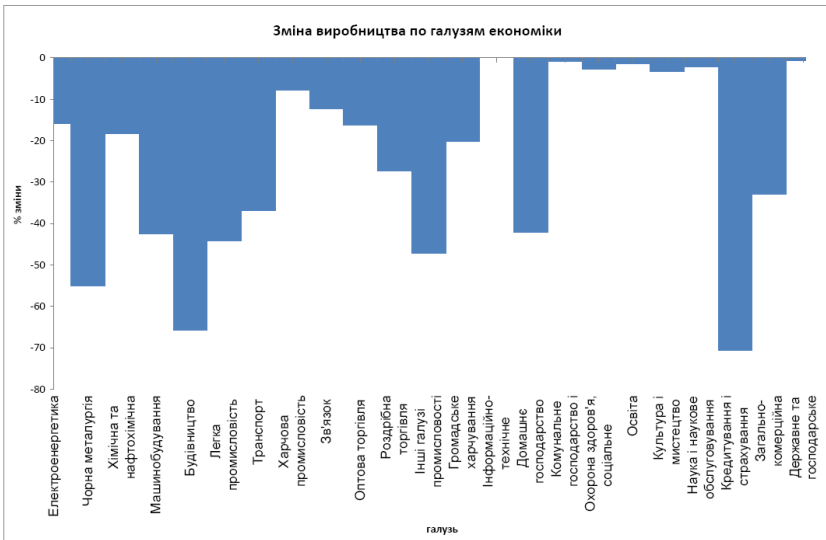


Рис.4. Прогнозування на основі моделі «витрати-випуск»

Дані, одержані у результаті розрахунків, в основному збігаються з статистичними даними Головного управління статистики м. Києва, що підтверджує адекватність побудованого моделі.

### **Література**

1. World Economic Situation and Prospects 2008.Update as of mid-2008\* United Nations New York, 2008.
2. <http://www.ukrstat.gov.ua>
3. <http://www.gorstat.kiev.ua>
4. Мамедов А. М., Осітнянко А. П. Застосування балансових моделей типу “витрати-випуск” в управлінні територіальним розвитком міста. - В зб. „Інженерна геодезія”. Науково-технічний збірник. Випуск 41, Київ, КНУБА, 1999 с.117-124