

УДК 72.01

Доля В.В.,

Киевский университет строительства и архитектуры

СОПОСТАВИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ГОРОДОВ ЮЖНО-САХАЛИНСКА (РФ) И САППОРО (ЯПОНИЯ)

Проведен анализ уровня развития г. Южно-Сахалинска, как градостроительного объекта; сопоставительный анализ городов Южно-Сахалинска и Саппоро по ряду показателей; обозначены перспективы экономического развития г. Южно-Сахалинска.

Ключевые слова: г. Южно-Сахалинск, г. Саппоро, потенциал, перспективы, необходимость реорганизации.

"Сегодня многих профессионалов в мире архитектуры и дизайна волнует вопрос о том, куда же мы движемся и как нам жить дальше в пространстве, которое мы же сами и создаем. Многие замечательные архитекторы современности строят необычные по красоте стеклянные, футуристические, авангардные, хай-текские дома, оторванные от реальности. В них просто невозможно жить. Комфорт не должен приноситься в жертву замыслу художника. Архитектура – для человека, а не наоборот. Я создаю такую архитектуру, где человек даже во время работы ощущает себя так, как будто он здесь живет. Такая архитектура предоставляет больше свободы. Именитым архитекторам и своим студентам я не перестаю повторять о том, чтобы они не теряли свежести мысли и способности мечтать».

Кионори Кикутake

Ранее был проведен сопоставительный анализ о. Сахалина и о. Хоккайдо с позиции их эффективности, что позволило определить основную градостроительную ситуацию на о. Сахалин и существующую проблематику в градостроительной сфере в целом [1]. В данной статье анализируется градостроительная ситуация двух городов, которые имеют схожее происхождение, идентичные климатические условия, географическое положение, планировочную схему.

Актуальность. Южно-Сахалинск один из перспективнейших городов Российской Федерации. Несмотря на сложные природно-климатические условия и удаленность от центра страны у островной столицы есть все условия для того, чтобы достичь самодостаточности, стать комфортным и привлекательным местом для проживания.

Следует отметить основные аспекты, обуславливающие это становление.

Экономическое обоснование. Благодаря реализации шельфовых проектов по добыче и переработке нефти область существенно повысила инновационную привлекательность экономики. С 2011 года область перестала быть дотационной, что сказалось и на островной столице. Учитывая, что шельфовые проекты на сегодняшний день реализованы лишь частично, предсказуем и дальнейший рост экономики.

Уже в обозримом будущем г. Южно-Сахалинск может стать крупным многоотраслевым транспортным центром с важными логистическими функциями, что связано, прежде всего, с созданием железнодорожного сообщения между материковой частью России и Сахалином, а также с реализацией проекта сооружения железнодорожного перехода между островами Сахалин и Хоккайдо.

Кроме того, идея «стягивании» населения с севера острова на юг, а также массового привлечения его из стран СНГ позволит рассматривать город как крупный селитебный центр областного значения. Но все это мало сказывается на облике города и уровне проживания в нем.

Градостроительное обоснование. На сегодняшний день в областном центре вводятся самые большие объемы нового жилья. Разработан и реализуется план жилищной застройки. Под эти цели выделены земельные участки, разработаны и реализуются различные жилищные программы, создаются механизмы, способствующие их реализации, но данный процесс проходит медленно и поверхностно. Не решается главный вопрос: создание нормальной жилой среды и сопутствующей инфраструктуры.

Параллельно с реализацией жилищных программ в регионе развивают следующие направления: реализуется программа реконструкции существующих и строительства новых детских садов; объектов спортивной сферы; ведется реконструкция существующих архитектурных объектов, строятся новые. Но вместе с тем, несмотря на то, что действующая власть разработала стратегию развития города Южно-Сахалинска, разработан и утвержден генеральный план города, долгое время застраиваемый без него, отсутствует общая концепция его дальнейшего развития, что не может не сказываться на его облике.

Таким образом, мы видим, что у города долгосрочные перспективы развития. На сегодняшний день, Южно-Сахалинск, является самой крупной строительной площадкой на территории Дальневосточного региона, но каким образом происходит его становление и что мы имеем на сегодняшний день в отношении градостроительной эффективности большой вопрос.

Для лучшего понимания текущей ситуации проведен сопоставительный анализ г. Южно-Сахалинска и г. Саппоро, который проводился по следующим

критериям и характеристикам: дата основания, географическое положение, план города, площадь, количество и плотность его населения, транспортные связи, экономика, планировочная структура, показатели плотности застройки центральной части города, энергообеспечение, экология, удобство жизни (см. табл. №1). Данные в таблице приведены за 2010г.

Характеристики г.Южно-Сахалинска и г. Саппоро

Таблица №1

Столица	ЮЖНО-САХАЛИНСК	САППОРО
1	2	3
Дата возникновения	1869 (население 19 человек)	1868 (население 7 человек)
Развитие городов берет свое начало в одно и тоже время		
Географическое положение города	Расположен в южной части острова на реке Сусуя, 25 км от восточного и 20 км от южного побережья. В сейсмоопасном районе.	Расположен в южной части острова Хоккайдо, на реке Тоехира, в 10 километрах от Японского моря в окружении гор. В сейсмоопасном районе.
Географическое положение обуславливает идентичные природно-климатические условия		
План города		
Генеральный план имеет идентичную прямоугольную структуру		
Площадь города	898,2 км ²	1 121,12 км ²
Площадь города Саппоро в 1,5 раза больше площади Южно-Сахалинска		
Население города	174 784 человек	1 896 207 человек
Население Саппоро в 10 раз больше, чем население г. Южно-Сахалинска		
Плотность	200,8 чел/ км ²	1691,4 чел./км ²
Плотность Саппоро в 8 раз больше, чем плотность населения в Южно-Сахалинске		
Транспортные связи	Главный транспортный узел острова: автодороги регионального значения, жд/станция, аэропорт: 21 рейс в сутки (16 внутренних, 7 международных). Автобусное сообщение.	Крупнейший транспортный узел острова: 34 внутренних авиарейса в день. 3 линии метро. Трамвайные линии, сеть автобусных линий. Поезда JR самый бюджетный способ перемещения по городу.
В Саппоро развитая транспортная система. Доступный общественный транспорт		

1	2	3
Экономика	Областной административный, культурный и научный центр Сахалинской области. Более ста предприятий с иностранными инвестициями. Основной источник дохода рыба и биоресурсы, торговля, строительство. Сфера услуг: слабо развита.	Крупный промышленный и культурный центр Японии. Основной источник дохода, кроме промышленности туризм. В Саппоро находятся многочисленные базы и сооружения зимних видов спорта, национальные парки. Центр развлечений Сусукино, считается японским Лас-Вегасом. Сфера услуг: один из мировых лидеров
Экономика Саппоро более стабильна, устойчива и продуктивна		
Планировочная структура	Четкая прямоугольная планировка. Главная улица Ленина (в прошлом Одори) шириной 14м, тянется через весь город, разделяя его на восточную и западную части.	Четкая, прямоугольная планировка. Главный бульвар Одори с сотнями подземных магазинов шириной 100 м и длиной 1,6 км тянется через весь город, разделяя его на северную и южную части.
Идентичные планировочные схемы, но в Саппоро главная улица – пешеходная		
Плотность застройки центральной части города		
Плотность застройки центра Саппоро в 2,5 раза выше, чем Южно-Сахалинска		
Энергообеспечение	ГРЭС; ТЭЦ-1, Газифицирован на 10 %.	60% за счет АЭС Фукусима остальные 40% ГЭС и ТЭС
В Саппоро активно используются альтернативные источники энергии, в то время как в Южно-Сахалинске таковых нет. Основной вид топлива – уголь.		
Экология и ресурсы	Богатые запасы качественной воды, обширные с/х угодья, богатые рыбопромысловые районы, обильные лесные ресурсы, природные ископаемые, запасы природного газа и нефти.	Богатые запасы качественной воды, обширные с/х угодья, обращенные к трём морям рыбопромысловые районы, обильные лесные ресурсы, запасы природного газа. Используется много альтернативных энергии, оказывающих минимальную нагрузку на экологию.
Южно-Сахалинск один из самых грязных городов РФ. 6 место		

1	2	3
Удобство жизни	Небольшой, вытянутый город. В нем и за его пределами большое количество зеленых массивов, но комфортным город можно назвать лишь в силу коротких расстояний и возможности быстро оказаться у моря.	Курортное место, на острове множество горячих источников. Окружен большим количеством национальных парков. Несмотря на то, что город постоянно модернизируется, жители Саппоро считают, что "город близок к природе, здесь много зелени и это красивое, удобное место для жизни".
Уровень комфорта жизни в г. Южно-Сахалинске – низкий.		

Вывод: Градостроительное развитие г. Саппоро значительно превосходит уровень развития г.Южно-Сахалинска по всем показателям, и прежде всего по комфортности. Но, следует отметить, что сложные природно-климатические условия, удаленность от центра страны, слабо развитая техническая и индустриальная база не являются основными причинами низкого уровня комфорта проживания и степени градостроительной эффективности города Южно-Сахалинска. Очевидно, что при определенном внимании и отношении к существующему положению вещей ситуацию можно в корне изменить.

Литература

1. «Сахалин и Хоккайдо. Сопоставительный анализ». Доля В.В., Киев, 2014.
2. "Южно-Сахалинск: три цвета времени" Авторы-составители: А. В. Колесов, М. М. Прокофьев, Издательство "Рубеж", 2002, Южно-Сахалинск.
3. <http://yuzhno-sakh.ru/>

Анотація

В статті по ряду показників проведено порівняльний аналіз м. Южно-Сахалінська, Росія та м.Саппоро, Японія.

Ключові слова: ідентичні умови, потенціал, перспективи, необхідність реорганізації.

The summary

This article comprises the benchmarking study of several factors of Yzhno-Sakhalinsk city, Russia and Sapporo city, Japan.

Keywords: identical conditions, potential, perspectives, necessity of reorganization.