



Технологія і організація будівництва

УДК 69.003:658.012.12

*А.В. Радкевич д-р техн. наук, доцент,
С.А. Яковлев,
Д.А. Шульга*

ВЫБОР СПОСОБОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ

На прединвестиционной фазе строительного проекта обеспечение проекта техникой рассматривается как отдельный инвестиционный проект, поэтому важно дать правильную оценку всем денежным потокам, связанным с ним. Современными стратегиями в отношении обеспечения реализации проекта машинами и механизмами являются:

1. собственное производство;
2. покупка (собственные средства, банковский кредит; эмиссия акций; иностранные инвестиции);
3. субподряд.

Собственное производство необходимого оборудования возможно лишь в том случае, когда на предприятии имеются необходимые для этого условия – мощности, специалисты, финансовое обеспечение. В настоящий момент лишь крупные корпорации, например, "Укрмонтажспецбуд" могут своими силами производить необходимую технику.

Обсуждая покупку техники за собственные средства, предполагается, что у предприятия есть достаточно денежных средств. Приобретение и содержание на балансе машин механизмов в нашей стране возможно для средних и крупных строительных предприятий. Малые предприятия, обычно, не содержат машины на балансе, а арендуют их в случае необходимости.

Основным источником покупки оборудования за счет собственных средств является прибыль от производительной деятельности и фонд амортизационных отчислений, средства которого используется исключительно на восстановление основных производственных фондов. Растущая инфляция обесценила собственные средства предприятий, которые накапливались за счет амортизационных отчислений. Этот источник средств фактически обесценен.

Для того чтобы как-то стабилизировать ситуацию с амортизационным фондом, в 1994г. Была принята поправка к Закону Украины "О налогообложении прибыли предприятий". В этой поправке разъясняются условия переоценки основных фондов предприятий для приведения балансовой стоимости в соответствие с ценами и условиями производства. Увеличение стоимости основных производственных фондов и амортизационных отчислений происходит в соответствии с темпами инфляции. Это позволяет увеличить источник собственных средств. Недостатком является то, что дополнительная величина амортизационных отчислений облагается налогом на прибыль. Кроме того, в настоящее время увеличилось число возможных методов начисления амортизации, каждый собственник техники, оборудования должен решить какой метод для них наиболее выгодно применить.

Еще одним источником ориентирования покупки машин, является банковский кредит, который представляет собой движения ссудного капитала, предоставляемого банками займы за выплату на условиях обеспеченности, возвратности, срочности. Конечно, привлечение банковских средств – это своего рода долговая кабала, на которую

обрекает себя любая организация. Поэтому при разработке финансовой пометки необходимо учитывать, что общая сумма задолженности не должна превышать сумму собственных источников финансирования. Превышение суммы собственных средств над суммой, взятой в кредит, указывает на то, что предприятие имеет достаточный уровень финансовой стабильности и относительно не зависимо от внешних источников.

Источником финансирования покупки необходимого оборудования, машин для ЗАО, ОАО может быть и эмиссия акций. В Украине для строительной отрасли характерны процессы акционирования и корпорации. Так 46% строительных, ремонтных организаций, которые функционируют на подрядном рынке, объединены в строительные корпорации и концерны, акционерные товарищества. Но, несмотря на это, роль ценных бумаг, которые выпускаются акционерными компаниями, в финансировании инвестиций невелика. Причиной такого положения является: неразвитость рынка ценных бумаг; медленное и противоречивое развитие законодательной базы; отсутствие гарантий при осуществлении операций с ценными бумагами; психологическая неподготовленность украинских предпринимателей к финансовым операциям с акциями; недоверие акционеров эмитентам ценных бумаг; нежелание руководителей предприятий концентрации акций в руках крупных внешних инвесторов.

Иностранные инвестиции так же можно рассматривать как источник финансирования покупки техники. На сегодняшний день прямые иностранные инвестиции в различные отрасли экономики Украины являются незначительными. Так их судьба в структуре капитальных инвестиций в транспорте Украины составляет за 2005 год 19,6% (2,3 млрд. грн.).

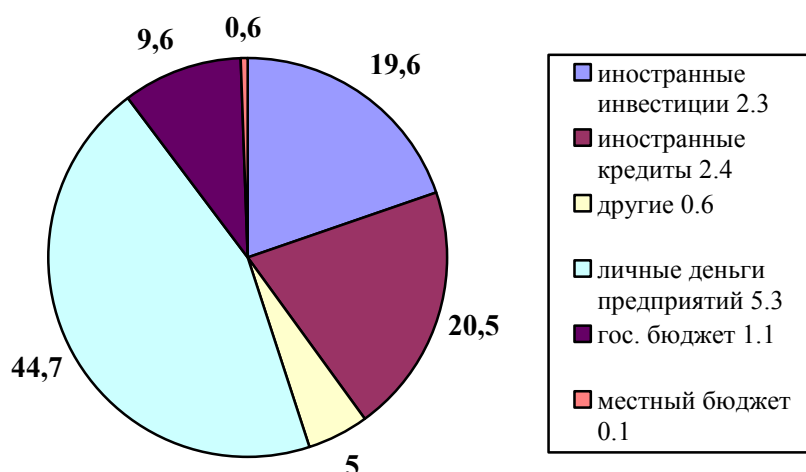


Рис. 1. Структура капитальных инвестиций по источникам привлечения

Причинами, затормаживающими иностранных предпринимателей вкладывать деньги в развитие национальной экономики могут являться: темпы инфляции, проволочки; частые в законодательстве по вопросам налогообложения и регулирования внешнеэкономической деятельности; неустойчивость сферы финансов; неопределенность по вопросу осуществления приватизации.

К источникам финансирования относятся и лизинг. Лизинг является наиболее гибкой и эффективной формой финансирования. В рыночной экономике Украины использовании лизинга составляет 25-30% общей суммы заемных средств.

Строительная организация может рассматривать вариант привлечения субподрядной организации для выполнения объема работ по проекту, если необходимого оборудования в наличии не имеется. В этом случае подрядчик выступает по отношению к субподрядчику генподрядчиком (заказчиком). Эта форма взаимоотношений заключается в

подписании контракта на выполнение определенного вида работ, в котором определяется обязанности и ответственность сторон.

Таким образом, в современных условиях у строительных организаций, в т.ч. и у Государственной специальной службы транспорта, как структурного элемента Министерства транспорта и связи, есть возможность реализации обеспечения проекта необходимой техникой (в.т. и автомобильной) многими способами. Усиленная деятельность, результаты работы и долгосрочная жизнеспособность любого предприятия зависят от непрерывной последовательности разумных индивидуальных или коллективных экономических решений, которые вызывают движение финансовых ресурсов. Для принятия оптимального решения в области обеспечения проекта оборудованием требуется провести тщательный анализ всех затрат и выгод на прединвестиционной стадии проекта. Окончательный выбор способа обеспечения осуществляется на основе сопоставления приведенных затрат $\min PV$ (или стоимость одного Машиночаса эксплуатации техники $C_{\text{ТМ-часа}}$, или эквивалентного аннуитета приведенных затрат A) по каждому из способов, а также исходя из конкретных условий реализации строительного проекта.

Литература

1. *Тян Р.Б., Дятлова Н.В.* Влияние амортизационной политики на способ обеспечения строительного проекта оборудованием // Материалы III Международной конференции студентов и молодых ученых "Экономика и маркетинг – XXI век" – Донецк: 2002 – с.65 - 66.
2. *Федоренко В.Г., Маринич І.О., Федоренко С.В., Шуляк О.О., Малов В.С.* Визначення ефективності реструктуризації та її економічні наслідки // Будівництво України. – 2001.- №2 с. 10-13
3. *Белоусов В., Хавранек П.* Руководство по оценке эффективности инвестиций: Пер. с англ. Перераб и доп. изд. – М.: "Инфа - М", 1995. -528 с.
4. *Гроші та кредит: Підручник / М.І. Савлук, А.М.Мороз, М.Ф.Пуховкіна та інші./* За заг. ред. М.І. Савлука. – К.: КНЕУ, 2001. – 602 с.
5. *Бланк. Финансовый менеджер: Ученый курс.* – К.: Ника – Центр, 1999. – 528 с.
6. *Підсумки роботи транспортно-дорожнього комплексу та зв'язку за 2005 рік.* К., - 2006. – 11 с.
7. *Комаров В.В.* Лизгиновая деятельность в СНГ // Будівництво України. – 2002. – с. 2-4.
8. *Эддоус М., Стэнфилд Р.* Методы принятия решений: Пер. с англ./ Под ред. И.И. Елисеевой. – М.: Аудит, ЮНИТИ, 1997. – 590с.