

ПЕРЕБИНОС А.Р. (УКРАЇНА, КИЇВ)

СТАНДАРТ ЕКО-ЕФЕКТИВНОГО ПРОЄКТУВАННЯ БУДІВЕЛЬ BREEAM

*Київський національний університет будівництва і архітектури
03037, просп. Повітрофлотський, 31, Київ, Україна; knuba@knuba.edu.ua*

Abstract. BREEAM is the world's first and leading sustainability assessment and certification scheme for the built environment. It is an international standard that is locally adapted, operated and applied through a network of scheme operators, assessors and industry professionals. The main criteria used by BREEAM are considered in these theses. BREEAM category weightings and BREEAM rating benchmarks for evaluating buildings are given.

Концепція «зеленого» будівництва сформувалася 1970-х роках у відповідь на стрімке погіршення стану навколишнього середовища та, на сьогодні, стала одним з провідних інструментів для досягнення цілей сталого розвитку. Однією з систем оцінки та сертифікації будівель за стандартами «зеленого» будівництва є BREEAM (building research establishment environmental assessment method). Рейтингова система для учасників будівельного процесу використовується як мотивація до переходу проєктування, будівництва та експлуатації енергоефективних, екологічно чистих і стійких споруд. Система BREEAM оцінює будівельні проєкти за наступними категоріями:

- ✓ управління – категорія, що заохочує застосування практик стійкого управління на етапах проєктування, будівництва, введення в експлуатацію, передачі в експлуатацію та надання технічної допомоги;
- ✓ здоров'я та благополуччя – в цій категорії приймаються рішення про розробку технічних характеристик, що створюють здорове, безпечне та комфортне середовище для людини;
- ✓ енергія – категорія забезпечує розробку енергоефективних будівельних рішень, систем та обладнання, що підтримують стійке використання та управління енергією під час експлуатації будівлі;
- ✓ транспорт – категорія заохочує надання доступу до громадського транспорту та інших альтернативних транспортних рішень для користувачів будівлі;
- ✓ водні ресурси – питання цієї категорії зосереджуються на визначенні засобів скорочення споживання води протягом життя будівлі та мінімізації втрат через витік;
- ✓ матеріали – ця категорія відповідає за використання матеріалів, випуск яких зосереджується на ефективності, впливі на навколишнє середовище та довговічності виробів;
- ✓ відходи – в цьому розділі стимулюється скорочення відходів під час будівництва та впродовж усього терміну експлуатації будівлі; винагороджується стале поводження з відходами, звітність про відходи, скорочення відходів та відмова від захоронення будівельних відходів на полігонах;
- ✓ землекористування та екологія – ця категорія заохочує стале землекористування, рекреацію та захист середовищ існування біорізноманіття біля будівельної ділянки та навколишніх земель;
- ✓ забруднення – питання цієї категорії спрямовані на зменшення негативного впливу будівлі (наприклад, світлове забруднення, шум, затоплення та забруднення повітря, ґрунту, води) на навколишні громади та довкілля;
- ✓ інновації – категорія інновацій дає можливість визнати зразкові показники ефективності та інновації, які не включаються до вимог перелічених критеріїв.

Кожна категорія має критерії оцінки, які у відсотковому відношенні можуть отримати: управління – 11%, здоров'я та благополуччя – 14%, енергетична ефективність – 16%, транспортна інфраструктура – 10%; раціональне використання водних ресурсів – 7%, матеріали – 15%, поводження з відходами – 6%, землекористування та екологія – 13%, контроль забруднення – 8%. «Інновації» вважаються додатковою категорією та оцінюються в 10%. Рейтинг будівель за BREEAM: видатний – $\geq 85\%$, відмінно – $\geq 70\%$, дуже добре – $\geq 55\%$, добре – $\geq 45\%$, задовільно – $\geq 30\%$, не приймає участь у класифікації – $< 30\%$.