

аспірантка Н. В. Поцелуєва
Науковий керівник: док. арх., проф. Куцевич В. В.
ПАТ «КиївЗНДІЕП»

МЕТОДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ НАРКОЛОГІЧНИХ ЗАКЛАДІВ

Анотація. У статті розглядаються існуючі методи реконструкції наркологічних закладів (НЗ) та автором пропонується новий реконструктивний захід.

Ключові слова: методи реконструкції, реконструкція, наркологічні заклади, підземно-просторовий метод.

Постановка проблеми. Аналіз існуючої матеріально-технічної бази діючих наркологічних закладів, дозволив виявити основні її недоліки, моральну та фізичну застарілість будівель, дефіцит робочих площ і приміщень різного призначення, а також недолік земельних ділянок.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Є деякі роботи, які торкалися питань реконструкції не закладів охорони здоров'я, а інших різноманітних типів громадського призначення. Авторами є: Л. Ю. Брідня, О. П. Пекарчук, В. І. Дивак та інші.

Мета статті – розроблення пропозицій, щодо методів реконструкції наркологічних закладів.

Виклад основного матеріалу. Питання об'ємно-планувальної реконструкції НЗ істотно важливі, тому як, в результаті натурних обстежень, виявлено дефіцит приміщень різного характеру (лікувально-діагностичних, приміщень для перебування пацієнтів, фізкультурно-оздоровчих та ін.).

Автором статті проаналізовані існуючі методи реконструкції для виявлення перспективного методу реконструкції наркологічних закладів. (Табл.1).

Метод модернізації передбачає функціональний перерозподіл площ та приміщень. Він доцільний для будівель, де були проведені комплексні заходи з підвищення капітальності будівель та інженерне переобладнання. Модернізація націлена на поліпшення якісних і естетичних параметрів будівлі, що дозволяють збільшити його економічність і комфортність.

Метод внутрішньої реконструкції (реновації) передбачає перепланування існуючих приміщень, використання підвального, цокольного або горищного простору та трансформацію просторів загального користування без зміни габаритів будівлі [1,2].

Метод внутрішньо-зовнішньої реконструкції (реструктуризації) передбачає трансформацію об'ємно-просторового вирішення будівлі, яка супроводжується зміною її габаритів у результаті прибудови або надбудови додаткових об'ємів [3]. Надбудова існуючих будівель є ефективним архітектурно-планувальним прийомом, тому що не вимагає додаткових площ прилеглої території. Це дуже раціональний прийом для об'єктів, розташованих в щільній міській забудові. Для прийняття рішень по надбудові, необхідне детальне обстеження підстав, фундаментів, розмірів і міцності кладки стін. Надбудова здійснюється в межах 1 - 3 поверхів або більше і супроводжується капітальним ремонтом існуючої будівлі: заміною дерев'яних перекриттів на залізобетонні, переплануванням приміщень, заміною перегородок. Прибудови до існуючих будівель виконують в разі необхідності розширення приміщень, пристрої будівель - вставок при реконструкції міської забудови і т.п. [4].

Метод адаптації – зміна функціонального призначення всієї будівлі без зміни її зовнішніх габаритів [2]. Вибір цього методу є актуальним для будівель, розташованих в щільній міській забудові. Якщо внутрішнє планувальне рішення будівлі не повністю відповідає функціональному призначенню, то застосовується варіант повного перепланування з пристроєм нових внутрішніх стін, перегородок, перекриттів і покриття будівлі з урахуванням нової функції, але з незмінним збереженням зовнішнього об'єму будівлі і його архітектурного вигляду[7].

Метод знесення будівлі з заміною на нове будівництво - кардинальний прийом реконструкції, здійснюється в разі незадовільного стану будівлі, при якому вартість заходів з реконструкції значно перевищує номінальну вартість знесення будівлі і возведення нової.

Причинами знесення будівлі можуть бути такі особливості:

- 1) за умови виникнення дефектів, які знижують несучі характеристики будівлі;
- 2) аварійний стан - стан будівлі, при якому можна говорити про наступ вірогідності обвалення [5];
- 3) показники експлуатації об'єкта не відповідають сучасним вимогам;
- 4) невідповідність містобудівної концепції.

Метод реконструкції з розширенням будівлі. Він включає реконструкцію з прибудовою нової будівлі, надземного переходу та інше. Велика концентрація функцій приміщень будівлі перерозподіляється з раніше побудованого об'єкту на нові блоки (відділення).

Реконструкція з розширенням з приєднанням приміщень іншого функціонального призначення. Використовується для розширення необхідних функцій.

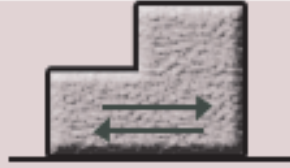

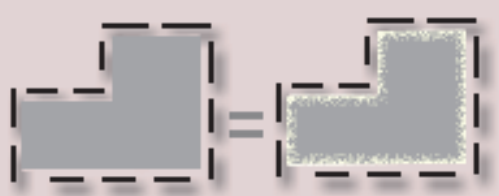



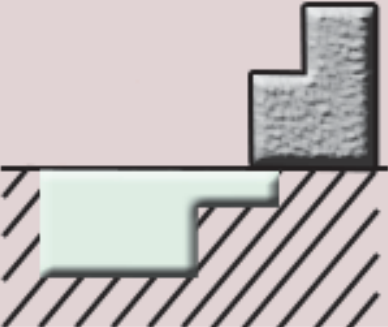
<p>Метод модернізації (функціональний перерозподіл площ та приміщень)</p>		<p>Метод адаптації Зміна функціонального призначення всієї будівлі без зміни її зовнішніх габаритів</p>
<p>Метод внутрішньої реконструкції (використання підвального, цокольного або горищного простору)</p>		
<p>Метод внутрішньо-зовнішньої реконструкції</p>	 <p>Передбачає трансформацію об'ємно-просторового вирішення будівлі, яка супроводжується зміною її габаритів у результаті прибудови або надбудови додаткових об'ємів</p>	
<p>Метод знесення будівлі з заміною на нове будівництво</p>	 <p>Здійснюється, якщо стан будівлі знаходиться на такому рівні, при якому вартість заходів з реконструкції значно перевищує номінальну вартість знесення будівлі і возведення нової</p>	
<p>Метод реконструкції з розширенням</p>	<p>Реконструкція з розширенням приміщень іншого функціонального призначення</p> <p>Реконструкція з розширенням (прибудова нової будівлі)</p> 	
<p>Метод підземно-просторовий (запропонований автором)</p>	 <p>Цей метод можливо застосовувати у випадку, якщо площа земельної ділянки не дозволить прибудовувати об'єм на поверхні або обстеження фундаменту показало його невідповідність вимогам.</p>	

Табл.1. Існуючі методи реконструкції наркологічних закладів



Рис.1. Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія», відділення №5, Київ, Україна.

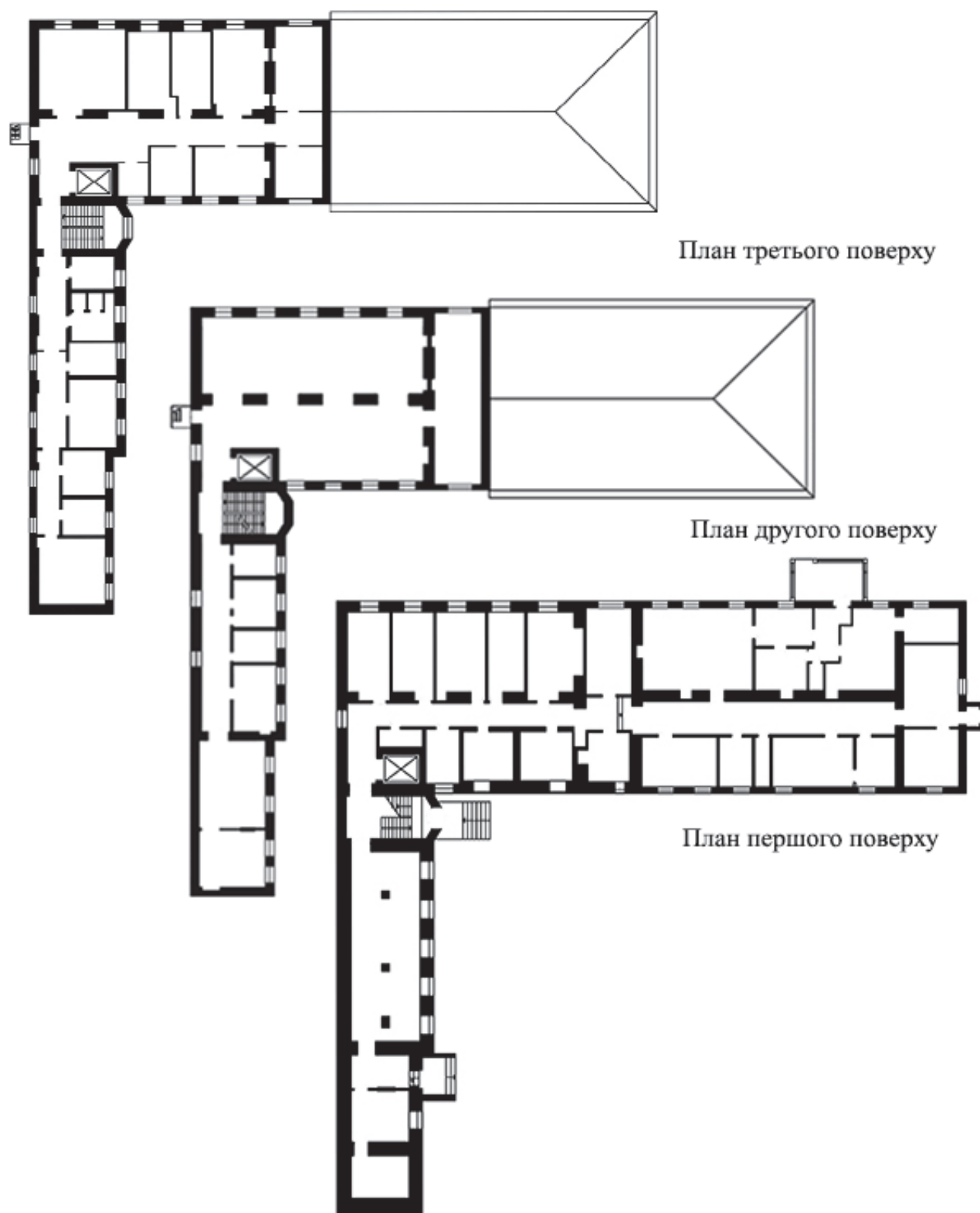


Рис. 2. Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія», відділення №5, Київ, Україна. Плани поверхів.

На основі аналізу існуючих методів реконструкції перспективним рішенням є підземно-просторовий метод, запропонований автором. Як приклад, приведу будівлю Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія», відділення №5, яка потребує розширення (Рис.1),(Рис.2). Передумовами для реконструкції з розширенням цього відділення є: малі площі приміщень, невідповідність санітарним умовам. Відсутність спортивних залів і приміщень для тренувальних, фізкультурно-оздоровчих занять, а також трудотерапії.

У більшості випадків роботи по реконструкції існуючих НЗ економічно вигідніші, ніж зведення нової будівлі, реконструкція займає менше часу, ніж нове будівництво; спрощення процедури узгодження проектної документації та інших дозвільних заходів; можливість проведення робіт одночасно з продовженням експлуатації закладів тощо [6].

Якщо будівля наркологічного профілю вже існує в міській забудові і не передбачається фізичного зносу, то доцільно застосовувати належне для цього об'єкту рішення. А саме, метод внутрішньо-зовнішньої реконструкції, який передбачає надбудову, а якщо площа ділянки дозволяє, то і прибудову поверхів.

Висновки. На підставі існуючого досвіду реконструкції громадських будівель і аналізу досліджуваних об'єктів, пропонується метод реконструкції вже існуючих НЗ - підземно-просторовий. Його можливо застосовувати, якщо площа земельної ділянки не дозволяє прибудовувати об'єм на поверхні (в наслідок чого, можливі перешкоди для проїзду транспортних засобів, пожежних машин, переміщення персоналу, пацієнтів та інше) або обстеження фундаменту показало його невідповідність вимогам. В результаті чого, виключається варіант добудови поверхів.

Усі діючі НЗ можуть бути розширені шляхом будівництва нових корпусів або приєднанням сусідніх реконструйованих будівель за допомогою галерей і підземних переходів або без них.

На основі опрацювання стану вітчизняного досвіду будівництва, проектування наркологічних установ можна зробити висновок про те, що реконструкція таких закладів, в певних випадках, має ряд переваг в порівнянні з новим будівництвом: 1) відсутність необхідності виділення нових територій під забудову; 2) зручне розташування (прямий доступ до центральних частин населених пунктів та прилеглих до центру територій).

Література:

1. Безродний П. П. Архітектурні терміни: Короткий російсько-український словник / П. П. Безродний; за ред. В. В. Савченка. – К.: Вища шк., 1993. – 272 с.
2. Большой строительный терминологический словарь - справочник. Официальные и неофициальные термины и определения в строительстве, архитектуре, градостроительстве и строительной технике / сост. В. Д. Наумов [и др.]; под ред. Ю. В. Феофилова – Минск: Минсктиппроект, 2008. – 816 с.
3. Попова Н. А. Реконструкция и реставрация историко-архитектурного наследия / Н. А. Попова – Саратов: изд-во «Аквариус», 2003. – 192 с.
4. Реконструкция зданий и сооружений / А. Л. Шагин, Ю. В. Бондаренко, Д. Ф. Гончаренко, В. Б. Гончаров; Под ред. А. Л. Шагина: Учеб. пособие для строит, спец. вузов. — М.: Высш. шк., 1991.— 352 с: ил.
5. Снос здания — причины, обоснование, задачи [Электронный ресурс]:// Режим доступа: <https://1cert.ru/stati/snos-zdaniya-prichinyi-obosnovanie-zadachi/> (20.11.2016) – Загл. с экрана.
6. Брідня Л. Ю. Методичні основи реконструкції типових готелів в Україні: автореф. дис. канд. арх.: спец. 18.00.02 /Л. Ю. Брідня. К.: Київський національний ун-т будівництва і архітектури, 2014. – 21с.
7. Шихов А. Н. Реконструкция зданий и сооружений: курс лекций/ А. Н. Шихов, М-во с.-х. РФ, федеральное гос. бюджетное образоват. учреждение высшего образов. «Пермская гос. с.-х. акад. им. акад. Д. Н. Прянишникова». – Пермь: ИПЦ «Прокрость», 2016. – 398 с.

Аннотация. В статье рассматриваются существующие методы реконструкции наркологических учреждений (НУ) и автором предлагается новое реконструктивное мероприятие.

Ключевые слова: методы реконструкции, реконструкция, наркологические учреждения, подземно-пространственный метод.

Abstract. The article describes the reconstruction of the existing methods of drug treatment facilities (DTF) and the author proposes a new reconstructive event.

Key words: methods of reconstruction, reconstruction, drug treatment centers, underground - spatial method.