

УДК. 728.5

доцент, кандидат архітектури **Брідня Л.Ю.**,  
кафедра Архітектурного проектування цивільних будівель і споруд  
Київський національний університет будівництва та архітектури

## КЛАСИФІКАЦІЯ ГОТЕЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ ОДИНИЦЬ У СУЧАСНИХ ЗАКЛАДАХ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ

*Анотація.* У статті наведено класифікацію сучасних типів житлових готельних одиниць за складом приміщень, типом спальних місць, складом проживаючих та рівнем комфортності проживання. Визначені найбільш уживані їх поєднання.

*Ключові слова:* готель, номери, житлові чарунки, класифікація.

Структура житлового фонду сучасних закладів тимчасового проживання відрізняються значною мірою, залежно від їх спеціалізації, рівню комфортності, розташування, термінів проживання та інших характеристик. Для архітектурного проектування готельних закладів надзвичайно важливе розуміння особливостей проектування окремих типів житлових номерів. Це стосується їх структури, функціонального наповнення, показників площі та об'єму, умеблювання, освітлення, дизайнерських рішень тощо. Для формування вимог та рекомендацій щодо проектування різних типів готельних житлових одиниць важливо провести класифікацію житлових чарунок, що існують у світовій практиці готельного господарювання, за різними типологічними ознаками та визначити найбільш розповсюдженні їх види.

Пропонується провести класифікацію готельних житлових одиниць за: *складом приміщень; типом спальних місць; складом проживаючих та рівнем комфортності.*

Сучасні готельні номери можна поділити на три основних типи: *номери загального типу (room)*, *«сюїти» (suite)* та *апартаменти (apartment)* (Рис.1). До складу приміщень *номеру загального типу* входять: передпокій, спальна зона та санітарний вузол. До складу *«сюїтів»* входить, крім того, зона вітальні (як правило у вигляді окремого приміщення), а до складу *«апартаментів»* – зона приготування та прийому їжі. Вітальня може бути представленою зоною у складі *однокімнатного номеру*, (такі номери, як правило, носять назву *«джуніор сюїт» (junior suite)*, а у вітчизняній практиці – *«напів-люкс»*) або у вигляді окремого приміщення. Зона приготування їжі може вирішуватись у вигляді *«кухонного куточка»*, розташованого у передпокої чи у зоні вітальні, або у вигляді окремого приміщення. Вона може бути фактором, що підвищує рівень комфортності номеру, а може просто виступати у ролі більш дешевої заміни громадського харчування. Існує певна плутанина у термінології – *«апартаментами»* в нашій



унітазом; повний санвузол передбачає у різних комбінаціях: унітаз, умивальник, душ, ванну та біде. Наявність біде у готельних санвузлах у більшості країн є обов'язковою для готелів, що мають три зірки чи більше.

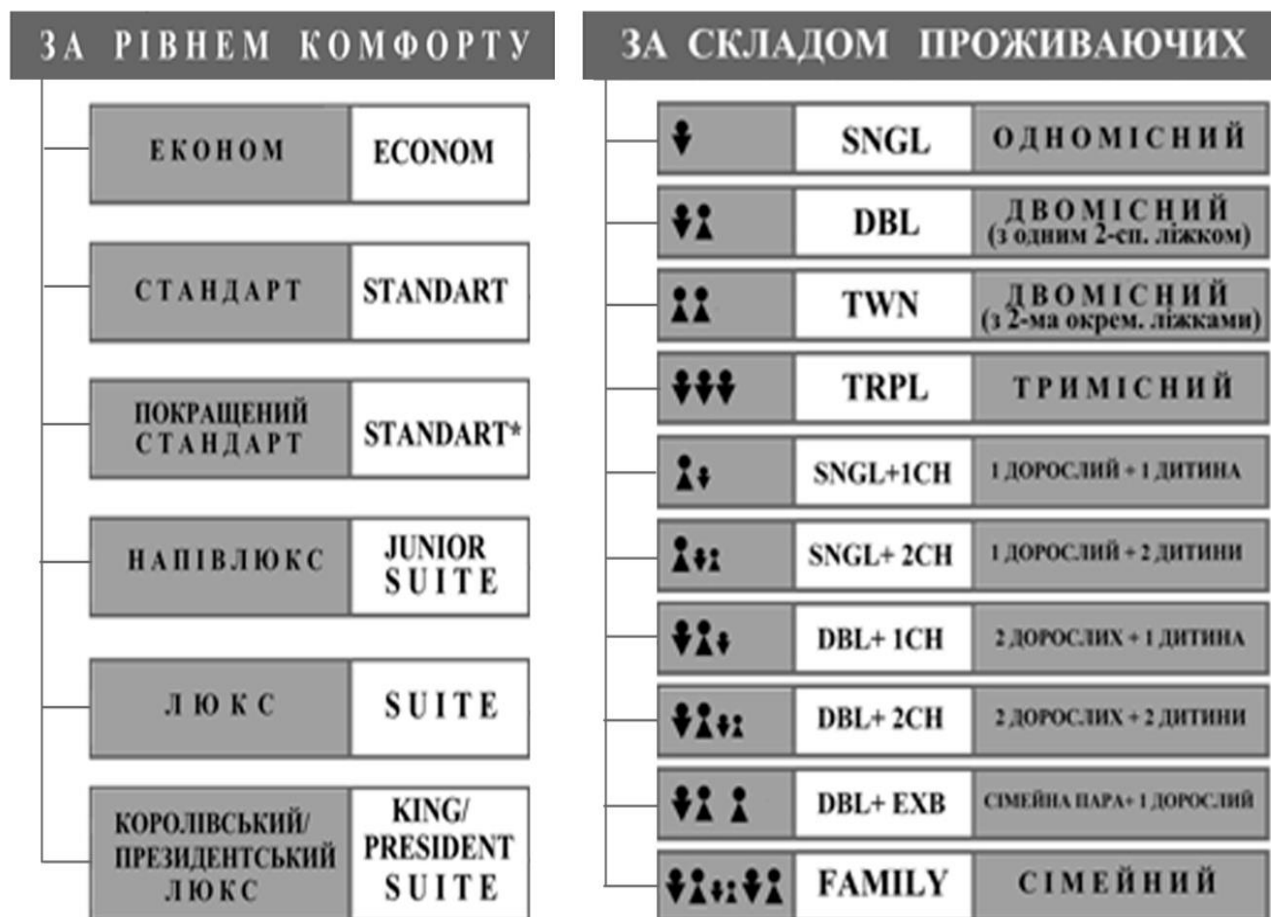


Рис. 2. Класифікація готельних номерів за складом проживаючих та рівнем комфортності проживання

За складом проживаючих сучасні готельні номери поділяються на: *одномісні* («сінгл» - SNGL), *двомісні*: з одним двоспальним ліжком («дабл» -DBL ) та з двома окремими ліжками («твін» - TWIN ), тримісні («тріпл» - TRPL). Крім того, є номери, розраховані на одного дорослого та одну дитину («сінгл+чайлд» - SNGL+CH); одного дорослого та двох дітей («сінгл + 2 чілдрен» - SINGL+2CH); двох дорослих та одну дитину («дабл+чайлд» - DBL+CH ); двох дорослих та двох дітей («дабл+2 чілдрен» - DBL+2CH); двох дорослих та одне додаткове ліжко для дорослого («дабл+екстра бед» - DBL+EXB) та сімейний номер, розрахований на

сім'ю або компанію друзів («фемелі рум» - FAMILYROOM), що, як правило, передбачає проживання 4-8 осіб (Рис. 2).

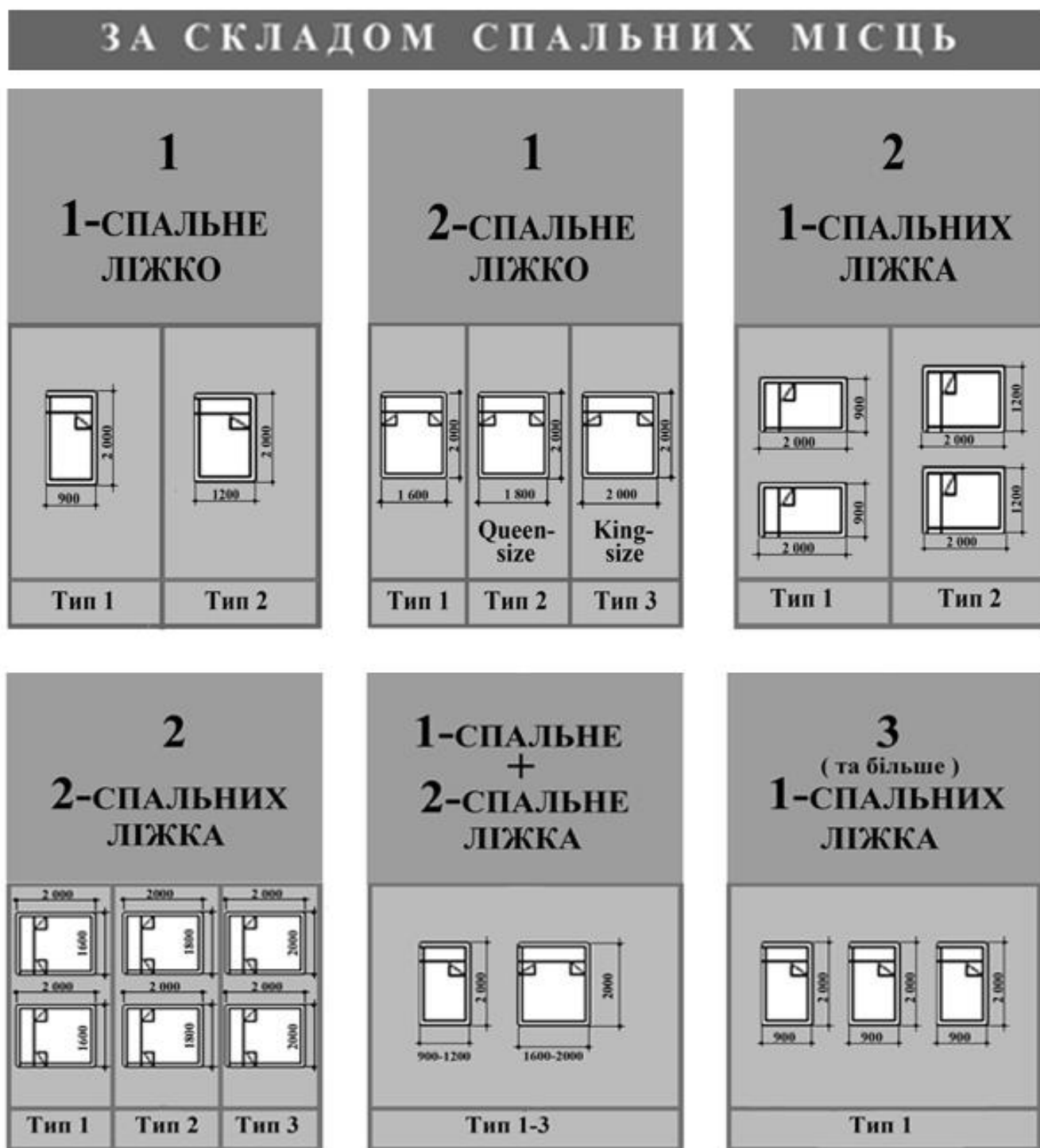


Рис.3. Класифікація готельних номерів за складом спальних місць

У світовій практиці готельного господарювання склалося певне співвідношення типів готельних номерів за рівнем комфортності у складі одного готелю.

Так, приблизно 50% відсотків житлових одиниць складають стандартні номери (standart ) (причому, стандартним номером вважається номер типової площі та рівня оздоблення саме по відношенню до даного рівню комфортності готелю); ще близько 25% складають номери рівню «покращений стандарт» (standart\*) (які відрізняються дещо більшою площею чи покращеним рівнем оздоблення та устаткування); приблизно 5% ( але не менше одного-двох номерів ) складають «президентські» або інакше «королівські» люкси (PresidentSuite/KingSuite); решта номерів припадає на номери «люкс» (Suite) або «напівлюкс» (JuniorSuite) (Рис. 2).

У сучасних готелях зустрічаються наступні типи спальних ліжок: односпальні (розміром 900x2000 мм – стандарт та 1200x2000мм – покращений стандарт) та двоспальні ( 1600x2000 мм – стандарт, 1800x2000 мм – покращений стандарт – «квін-сайз» (Queensize), 2000x2000мм – «кінг-сайз» (Kingsize)). Відповідно до складу проживаючих можуть зустрічатися різні комбінації розміщення спальних місць у складі номеру: одне, два, три односпальних місця; одне-два двоспальних ліжка; односпальне та двоспальне ліжко і т.і. (Рис. 3). Кількість та склад спальних місць суттєво впливають на площу та габарити номерів.

На основі аналізу світової практики експлуатації готелів можна виділити основні типи готельних номерів за складом проживаючих та відповідним набором спальних місць у номері (Рис.4). Можна прослідкувати також залежність рівню комфортності готельних житлових одиниць та складу зон і приміщень всередині номеру (Рис.5).

Наведений аналіз дає можливість при проектуванні готелю розрахувати склад житлових номерів за рівнем комфортності, орієнтовним складом проживаючих, а відповідно – визначити склад зон і приміщень житлових номерів, їх умеблювання, основні показники площі та габаритні розміри.

ТИП ЛІЖОК У СПАЛЬНІ		НОМЕРИ ЗА СКЛАДОМ ПРОЖИВАЮЧИХ									
		(SGL)	(DBL)	(TWN)	(TRPL)	(SGL+1CH)	(SGL+2CH)	(DBL+1CH)	(DBL+2CH)	(DBL+EXB)	(FAMILY) 2-6 PERS.
		1-КІМНАТНІ НОМЕРИ									≥ 2 КІМНАТНІ
Одне 1-спальне ліжко (900x2000 мм)		<u>№1.1</u>									
Одне 1-спальне ліжко (1200x2000 мм)		<u>№1.2</u>									
Одне 2-спальне ліжко (1600x2000 мм)		<u>№1.3</u>	<u>№2.1</u>								
Одне 2-спальне ліжко (1800x2000 мм) (Queen size)		<u>№1.4</u>	<u>№2.2</u>								
Одне 2-спальне ліжко (2000x2000 мм) (King size)		<u>№1.5</u>	<u>№2.3</u>								
Два 1-спальних ліжок (900x2000 мм)				<u>№2.4</u>		<u>№2.6</u>					
Два 1-спальних ліжок (1200x2000 мм)				<u>№2.5</u>		<u>№2.7</u>					
Два ліжка: 1-спальне та 2-спальне (900/1200x2000 мм + 1600/1800x2000 мм)				<u>№2.15</u>		<u>№2.8</u>	<u>№3.2</u>	<u>№3.4</u>		<u>№3.5</u>	
Два 2-спальні ліжка (1600x2000 мм)				<u>№2.9</u>		<u>№2.12</u>	<u>№3.5</u>	<u>№3.8</u>	<u>№4.1</u>	<u>№3.11</u>	
Два 2-спальні ліжка (1800x2000 мм) (Queen size)				<u>№2.10</u>		<u>№2.13</u>	<u>№3.6</u>	<u>№3.9</u>	<u>№4.2</u>	<u>№3.12</u>	
Два 2-спальні ліжка (2000x2000 мм) (King size)				<u>№2.11</u>		<u>№2.14</u>	<u>№3.7</u>	<u>№3.10</u>	<u>№4.3</u>	<u>№3.13</u>	
Три (та більше) 1-спальні ліжка (900x2000 мм)					<u>№3.1</u>		<u>№3.3</u>				



НЕ ЗУСТРІЧАЮТЬСЯ у практиці готельного будівництва



РІДКО ЗУСТРІЧАЮТЬСЯ у практиці готельного будівництва



НАЙБІЛЬШ ТИПОВІ для практики готельного будівництва

Рис. 4. Типи готельних номерів за складом проживаючих

		НОМЕРИ ЗА КЛАСОМ КОМФОРТНОСТІ					
	СКЛАД НОМЕРУ	Економ	Стандарт	Покрашений стандарт	Напівлюкс	Люкс	Королівський / президентський люкс
		(ECONOM)	(STANDART)	(STANDART*)	(JUNIOR SUITE)	(SUITE)	(KING/PRESIDENT SUITE)
НОМЕРИ	ПП СП	<u>Н-ЕК-1</u>					
	ПП СП УМ	<u>Н-ЕК-2</u>					
	ПП СП НПСВ	<u>Н-ЕК-3</u>					
	ПП СП ПСВ*	<u>Н-ЕК-4</u>	<u>Н-СТ-1</u>	<u>Н-СТ*-1</u>	СТУДІО-2		
"СЮІТИ"	ПП СП ВІТ ПСВ*				<u>СТУДІО-1</u>	<u>Н-ЛЮКС-1</u>	
	СП ВІТ				СТУДІО-3	<u>Н-ЛЮКС-2</u>	<u>К/П-ЛЮКС-4</u>
	ПП ПСВ* НПСВ						
	СП СП ВІТ					<u>Н-ЛЮКС-3</u>	<u>К/П-ЛЮКС-1</u>
	ПП ПСВ* НПСВ						
	СП СП ВІТ					<u>Н-ЛЮКС-4</u>	<u>К/П-ЛЮКС-2</u>
	ПП ПСВ* ПСВ*						
	СП СП ВІТ КАБ						<u>К/П-ЛЮКС-3</u>
"АПАРТАМЕНТИ"	ПП СП ВІТ ПСВ* КУХ СТОЛ	<u>АП-ЕК-1</u>	<u>АП-СТ-1</u>	<u>АП-СТ*-1</u>	<u>АП-СТУДІО-1</u>	<u>АП-ЛЮКС-1</u>	
	СП ВІТ СТОЛ		АП-СТ-2	<u>АП-СТ*-2</u>	АП-СТУДІО-2	<u>АП-ЛЮКС-2</u>	<u>К/П-ЛЮКС-АП-4</u>
	ПП НПСВ ПСВ* КУХ						
	СП СП ВІТ СТОЛ					АП-ЛЮКС-3	<u>К/П-ЛЮКС-АП-1</u>
	ПП НПСВ ПСВ* КУХ						
	СП СП ВІТ СТОЛ					АП-ЛЮКС-4	<u>К/П-ЛЮКС-АП-2</u>
	ПП ПСВ* ПСВ* КУХ						
	ВІТ СП СП КАБ						<u>К/П-ЛЮКС-АП-3</u>

ПП - ПЕРЕДПОКІЙ	КУХ - КУХНЯ		НЕ ЗУСТРІЧАЄТЬСЯ у практиці готельного будівництва
СП - СПАЛЬНЯ	УМ - УМИВАЛЬНИК		ДУЖЕ РІДКО ЗУСТРІЧАЄТЬСЯ у практиці готельного будівництва
ВІТ - ВІТАЛЬНЯ	ПСВ - ПОВНИЙ САМВУЗОЛ		РІДКО ЗУСТРІЧАЄТЬСЯ у практиці готельного будівництва
СТОЛ - СТОЛОВА	НПСВ - НЕ ПОВНИЙ САМВУЗОЛ		Є СТАНДАРТНИМ для практики готельного будівництва
КАБ - КАБІНЕТ	* - ЗУСТРІЧАЄТЬСЯ НАЙЧАСТІШЕ		
-----	- НЕ ОБОВ'ЯЗКОВО		

Рис. 5. Типи готельних номерів за рівнем комфортності

*Література*

1. O'Connor J. M. Hotel Proposals/ J. M. O'Connor. – Hong Kong. - Design Media Publishing Limited, 2012. – 287 p.
2. Rutes W.A., Penner R.H. Hotel Planning and Design/ Walter Rutes, Richard Penner; Watson-Guptill Publications. - New York, 1985 // Edazione italiana. Pubblistampa, - Milano, 1990, 296 p.
3. Брідня Л. Ю. Методичні основи реконструкції типових готелів в Україні: дис... канд. арх.: 18.00.02/ Брідня Л. Ю.; КНУБА. – Київ, 2014. – 256 с.
4. ДБН В.2.2.-20:2008. Будинки і споруди. Готелі [Електронний ресурс]: Державні Будівельні норми України // Будінфо. – 2008. – Режим доступу: <http://www.budinfo.org.ua/doc/1006403.jsp>.
5. Національний Стандарт України. ДСТУ 4527: 2006. Терміни та визначення [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.prohotel/tv/forum/index.php?autocom=download&showfile=439>.

*Аннотація.* В статті розглядаються питання класифікації сучасних готельних житлових одиниць з точки зору: складових зон і приміщень, призначення, складу проживаючих, рівня комфорту проживання і розмірів спальних місць. Виділені житлові ячейки найбільш часто зустрічаються в світовій практиці готельного господарства.

*Ключевые слова:* готель, готельні житлові номери, класифікація.

*Abstract.* The article presents the classification of modern types of residential units on hotel premises, the type of beds, staff living and level of comfort living. The most used combination.

*Key words:* hotel, hotel living room, apartments, suite.